

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE
**Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania
zmian w umowie:**

1. Zmiana terminu wykonania umowy:

- 1) zmiana finansowania prac związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.
- 2) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych.
- 3) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego, przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego.
- 4) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 5) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.
- 6) wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej.
- 7) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych mających wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
- 8) wystąpienia na terenie budowy niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie, wystąpienie wykopalisk archeologicznych, zabytków mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy.
- 9) wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
- 10) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
- 11) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezbędnych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego.
- 12) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.
- 13) likwidacja lub rozwiązanie firmy.
- 14) przedłużenie się okresu wykonywania prac przez podmioty wprowadzone na teren budowy na wniosek Zamawiającego.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i zakresu prac może nastąpić w wyniku:

- a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy lub ograniczenia zakresu prac.
- b) możliwość zmiany wynagrodzenia w poszczególnych latach – dostosowane do zakresu wykonanych robót oraz możliwości finansowych Zamawiającego.
- c) zmiany finansowania prac związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.
- d) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.
- e) zmiana zakresu robót wynikająca z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego.
- f) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezbędnych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego.
- g) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- h) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu/zakresu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- i) przedłużenie się okresu wykonywania prac przez podmioty wprowadzone na teren budowy na wniosek Zamawiającego.
- j) Zmian opisanych w § 16 – waloryzacja wynagrodzenia.

3. Inne:

- 1) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ
- 2) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
- 3) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- 4) zmiana przepisów prawa,

- 5) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- 6) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 7) zmiany osób reprezentujących strony,
- 8) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
- 9) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
- 10) oczywiste omyłki pisarskie.

4. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

5. Z powodu okoliczności siły wyższej tj. zdarzenia lub połączenia zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie części lub całości zadań wynikających z przedmiotowej umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym mogli zapobiec ani im przeciwdziałać, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np.:

- **katastrofalne działania przyrody** *vis naturalis* np. trzęsienia ziemi, osuwiska spowodowane działaniem przyrody, powodzie, pożary spowodowane działaniem przyrody, huragany, trąby powietrzne niezwykle mrozy,
- **akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, którym należy się podporządkować** *vis imperii* np. wywłaszczenie, zakazy handlu, ograniczenia w handlu, obostrzenia, zakazy importowe/eksportowe., blokady granic. zakaz opuszczania domów w wyniku zarządzenia stanu epidemii oraz
- **zaburzenia życia zbiorowego** np. zamieszki uliczne, wojna, zamieszki, gwałtowne rozruchy, epidemia, którą należy uznać za zdarzenie o charakterze siły wyższej, skutkujące nadzwyczajną zmianą stosunków.

W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej

6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8. Zmiany przepisów prawa w zakresie w jakim mają one bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

9. Z powodu zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

10. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

11. Zmiana terminów z powodów określonych powyżej może nastąpić jedynie o czas wynikający ze zmiany i niezbędny do wprowadzenia zmiany.

12. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: