

Faza opracowania	PROJEKT WYKONAWCZY	TOM I
Branża	ARCHITEKTURA	

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28 Wołomin
Adres obiektu budowlanego:	ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
Kategoria obiektu budowlanego:	XII
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/5 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/5
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/4 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/4
Nazwa i adres inwestora:	Powiat Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
Generalny projektant:	JP Architekci Sp. z o.o.

FUNKCJA	ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Projektant	Architektura: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany	arch. Jakub Szatkowski nr uprawnień: MA/094/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Grudzień 2024	
Sprawdzający	Architektura: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany	arch. Paweł Zawadzki nr uprawnień: MA/138/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Grudzień 2024	

Warszawa, grudzień 2024

EGZEMPLARZ					
1	2	3	4	5	6

## Spis treści

tom I ARCHITEKTURA .....	3
1.INFORMACJE OGÓLNE.....	4
1.1PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
1.2PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.3PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.4ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU.....	4
2. UWAGI OGÓLNE .....	5
2.1WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH NORM I PRZEPISÓW.....	6
3.WYSZCZEGÓLNIENIE POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	7
3.1ROBOTY WYBURZENIOWE I DEMONTAŻOWE.....	7
3.2ROBOTY POSADZKOWE I PODPOSADZKOWE.....	8
3.2.1POSADZKI .....	8
3.2.2KANAŁY PODPOSADZKOWE W PROJEKTOWANYCH POMIĘSZCZENIACH ARCHIWUM.....	9
3.2.3WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA W POMIĘSZCZENIACH ZE SFREZOWANYM PODŁOŻEM.....	9
3.3ŚCIANY WEWNĘTRZNE: MUROWANE, ŚCIANY Z G-K .....	9
3.3.1ELEMENTY KONSTRUKCYJNE: NADPROŻA I PODCIĄGI, SŁUPY ŻELBETOWY, WZMOCNIENIE ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN MUROWANYCH.....	10
3.3.2WEWNĘTRZNE ŚCIANY MUROWANE.....	10
3.3.3 WEWNĘTRZNE ŚCIANY G-K NA PROFILACH STAŁOWYCH.....	10
3.4MUROWANE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	11
3.5SCHODY WEWNĘTRZNE.....	11
3.6PRACE ELEWACYJNE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ.....	11
3.6.1OCIEPLENI ŚCIAN.....	11
3.6.2TYNK CIENKOWARSTWOWY.....	12
3.6.3MONTAŻ PŁYT ELEWACYJNYCH WŁÓKNOCEMENTOWYCH NA PODKONSTRUKCJI.....	12
3.6.4MONTAŻ OSŁON PRZECIWSŁONECZNYCH.....	13
3.6.5MONTAŻ LAMELI AKUSTYCZNYCH OBUDOWY JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNEJ KLIMATYZACJI PRZY SALI OBSŁUGI INTERESANTA.....	14
3.6.6MONTAŻ OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH.....	14
3.6.7MONTAŻ BRAMY GARAŻOWEJ.....	15
3.6.8PARAPETY ZEWNĘTRZNE I OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	15
3.6.9KRATY ŻALUZJOWE WENTYLACYJNE.....	15
3.6.10WYKONANIE NOWEGO POSZYCIA SZCZYTU W OSI BUDYNKU.....	15
3.6.11MONTAŻ KASETONU Z HERBEM WOŁOMINA I NAPISU „STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE”.....	15
3.6.12POZOSTAŁE PRACE NIE UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE.....	15
3.7POZOSTAŁE PRACE ELEWACYJNE.....	16
ZAKRES POZOSTAŁYCH PRAC ELEWACYJNYCH:.....	16
-ZERWANIE WARSTWY OCIEPLENIOWEJ NA ŚCIANIE SZCZYTOWEJ OD STRONY SĄDU.....	16
-UŁOŻENIE WARSTWY OCIEPLENIOWEJ GR. 18 CM Z WEŁNY MINERALNEJ NA ŚCIANIE SZCZYTOWEJ OD STRONY SĄDU. .	16
-WYKONANIE TYNKU CIENKOWARSTWOWEGO NA ŚCIANIE SZCZYTOWEJ OD STRONY SĄDU.....	16
-WYKONANIE DROBNYCH NAPRAW NA POZOSTAŁEJ ELEWACJI.....	16
-M7 MAŁOWANIE ELEWACJI NIE ZWIĄZANEJ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ NA KOLOR BIAŁY .....	16
-M3 WYMIANA RUR SPUSTOWYCH NA RURY PCV FI 12 CM – RAL 7024 .....	16
-M4 WYMIANA RYNNIEN NA PCV FI 15 CM – RAL 7024 .....	16
-M5 WYMIANA OBRÓBKI BLACHARSKIEJ PASÓW RYNNOWYCH – RAL 7024.....	16
-M2 MAŁOWANIE ISTNIEJĄCYCH PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH NA KOLOR RAL 7024 .....	16
-M1 ISTNIEJĄCY COKÓŁ, POKRYCIE TYNKIEM TYPY „MARMOLIT” KOLOR CIEMNO SZARY .....	16
16	
3.8BUDOWA PRZEDSIONKA WEJŚCIOWEGO.....	16
3.8.1FUNDAMENTY.....	16
3.8.2MONTAŻ KONSTRUKCJI STAŁOWEJ.....	16
3.8.3WYKONANIE WARSTW DACHOWYCH.....	16

3.8.4	ŚCIANY.....	17
3.8.5	WYKONANIE PODŁOŻY I PODŁÓG.....	18
3.8.6	MONTAŻ ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ.....	18
3.8.7	MONTAŻ PŁYT ELEWACYJNYCH WŁÓKNOCEMENTOWYCH.....	18
3.8.8	MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH.....	18
3.8.9	MONTAŻ PŁYT HPL DREWNOPODOBNYCH.....	18
3.8.10	MONTAŻ OŚWIETLENIA.....	18
3.9	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.....	18
3.9.1	PRACE NAPRAWCZE I PRZYGOTOWAWCZE.....	18
3.9.2	TYNKOWANIE.....	18
3.9.3	WYKONANIE PODŁÓG I COKOŁÓW.....	19
3.9.4	SUFIT PODWIESZANY Z SIATKI CIĘTO-CIĄGNIONEJ.....	20
3.9.5	SUFIT PŁYT HPL DREWNOPODOBNYCH.....	20
3.9.6	ZABUDOWY G-K SUFITÓW.....	20
3.9.7	WZMOCNIENIE POŻAROWE STROPÓW NAD POMIESZCZENIAMI ARCHIWÓW.....	20
3.9.8	OBUDOWA PŁYTAMI G-K W KLASIE EI60 ODDZIELAJĄCĄ DACH OD PODDASZA W POMIESZCZENIU WENTYLATORNI NA PODDASZU - WARSTWA D2 .....	20
3.9.9	MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW.....	20
3.9.10	MONTAŻ DRZWI WEWNĘTRZNYCH.....	21
3.9.11	ZABUDOWY Z PŁYT MEBLOWYCH W OKLEINIE Z LAMINATU HPL .....	22
3.9.12	WYKONANIE PODEJŚĆ WODNYCH I KANALIZACYJNYCH.....	22
3.9.13	UŁOŻENIE PŁYTEK ŚCIENNYCH W SANITARIATACH I POM. SOCJALNYM.....	22
3.9.14	MONTAŻ ARMATURY I WYPOSAŻENIA W POM. SANITARNYCH.....	22
3.9.15	MONTAŻ POCHWYTÓW PRZY SCHODACH WEWNĘTRZNYCH.....	22
3.9.16	ZESTAWIENIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.....	23
3.10	MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	24
3.11	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	25
3.11.1	GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU.....	25
3.11.2	ZABEZPIECZENIE POŻAROWE ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH PRZEPUSTÓW INSTALACYJNYCH W ŚCIANACH I STROPACH.....	25
3.11.3	ZABEZPIECZENIE POŻAROWE PROJEKTOWANYCH NADPROŻY STALOWYCH.....	25
3.11.4	WZMOCNIENIE POŻAROWE ISTNIEJĄCYCH STROPÓW W POMIESZCZENIACH ARCHIWÓW.....	25
3.12	INSTALACJE.....	26
3.12.1	INSTALACJA HYDRANTOWA.....	26
3.12.2	INSTALACJA WOD-KAN.....	26
3.12.3	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.....	26
3.12.4	INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI.....	26
3.12.5	INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA.....	26
3.13	ZAGOSPODAROWNIA TERENU.....	26
3.13.1	WYKONANIE UTWARDZONEGO PLACU PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU.....	26
3.13.2	WYKONANIE UTWARDZONYCH MIEJSC PARKINGOWYCH.....	26
3.13.3	WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ.....	27
3.13.4	WYKONANIE DONIC.....	27
3.13.5	MONTAŻ ŁAWEK I ŚMIETNIKÓW.....	27
3.13.6	MONTAŻ STOJAKÓW NA ROWERY.....	27
3.13.7	WYKONANIE NASADZEŃ.....	27
3.13.8	ODTWORZENIE MURKA OPOROWEGO OD STRONY ZACHODNIEJ.....	27
3.13.9	POZOSTAŁE PRACE.....	27
3.14	WYPOSAŻENIE ISTNIEJĄCYCH DRZWI DOSTĘPNE Z KLATKI SCHODOWEJ W PÓŁNOCNEJ CZĘCI BUDYNKU W SAMOZAMYKACZE I USZCZELKI DYMOŚCZELNY.....	28

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin.

### 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja budynku – otrzymana od inwestora
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej

### 1.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:

- od północy: ul. Wileńska
- od wschodu: parking i budynek Urzędu Miejskiego w Wołominie
- od południa: parking i budynek Sądu Rejonowego w Wołominie
- od zachodu: droga w ul. Prądyńskiego

Teren ma dostęp do ul. Prądyńskiego poprzez istniejący zjazd. Działka jest obecnie w znacznej części utwardzona poprzez istniejące parkingi i chodniki, płaska i nieogrodzona. Na terenie znajduje się 3 kondygnacyjny budynek z poddaszem nieużytkowym administracji publicznej zajmowany przez Urząd Starostwa Powiatowego w Wołominie.

Na terenie znajduje się istniejąca infrastruktura w postaci przyłączy oraz sieci przebiegających przez działkę.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Zakres terenu na którym wprowadzono zmiany zagospodarowania terenu oznaczono na rys. nr 1 PZT : a-f-a.

Projekt zakłada:

- wyburzenie istniejących schodów od strony zachodniej
- wyburzenie murków oporowych przy budynku w części południowo – zachodniej
- usunięcie kostki brukowej wraz z podbudową w części południowo – zachodniej
- utworzenie projektowanego wejścia i dojścia do budynku od strony zachodniej
- zadaszenie nad projektowanym wejściem
- utworzenie utwardzonego placu przy projektowanym wejściu: z ławkami, stojakiem na rowery, donicami na roślinność i pergolą nad ławkami
- w miejscu wyburzonych schodów: murek oporowy z ziemią na roślinność
- wyburzenie istniejącej przybudówki od strony wschodniej, pełniącej rolę wiatrołapu i w to miejsce zaprojektowanie nowego wejścia
- wybudowanie 5 miejsc parkingowych
- podziemny zbiornik retencyjny na odprowadzenie wód opadowy z projektowanego dojścia do budynku

### 1.4 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU

- Połączenie części południowej z częścią centralną budynku.
- Adaptacja pomieszczeń wydziału zdrowia znajdujących się w południowej części budynku na archiwa.
- Wytworzenie komunikacji poprzez stworzenie prostego korytarza przebiegającego przez cały budynek oraz połączenie dwóch poziomów przyziemia budynku (posadzka wschodniej części budynku znajduje się 63 cm niżej niż posadzka zachodniej części budynku) ogólnodostępnymi schodami, z których będą korzystać zarówno urzędnicy jak i interesanci.

- Adaptacja pomieszczeń biura paszportowego, oraz zbędnych korytarzy na nową w pełni funkcjonalną salę obsługi interesantów.
- Przebicie nowego wejścia od strony zachodniej w przyziemiu budynku, budowa nowego przedsionka, wraz z przebudową terenu przy nim.
- Remont fragmentu elewacji od strony zachodniej
- na kondygnacji 2 wydzielenie pomieszczenie biurowego w miejscu likwidowanego holu wejściowego
- na poddaszu wydzielenie pomieszczenie technicznego mieszczącego urządzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji
- wykonanie pionu instalacji wentylacji i klimatyzacji łączącego pomieszczenie techniczne na poddaszu z biurem obsługi interesanta w przyziemiu budynku.

## **2. UWAGI OGÓLNE**

Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z przepisami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zgodnie z normami, których wykaz dołączono do niniejszego opracowania oraz normami obowiązującymi w trakcie realizacji, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wykorzystaniem najlepszej wiedzy technicznej a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej dokumentacji przetargowej. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ustaleń protokołów ZUD, będących częścią dokumentacji budowlanej. Jako obowiązujące dla opracowania dokumentacji i rysunków warsztatowych oraz wykonania budynku należy uznać wymogi i wnioski stawiane w projektach i opracowaniach dotyczących badań gruntowych, oraz inwentaryzacji i gospodarki zielenią istniejącą. Wszystkie obiekty przedsięwzięcia będące przedmiotem opracowania przetargowego powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczające do stosowania tj.:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - PN lub
  - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie 1 i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej

Dla wyrobów, które nie posiadają aprobat i świadectw dopuszczenia wydanych przez ITB. Dostawca powinien wydać oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi normami. Do obowiązków Wykonawcy należy przed wykonaniem prac z użyciem ww. udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności niedopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca. Wykonawca na własny koszt może uzyskać Jednostkowe Dopuszczenie do Stosowania.

W przypadku, gdy w projekcie przetargowym lub wykonawczym nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów lub wymagania takie podano w sposób ogólnikowy, dopuszcza się określenie ich jakości przez projektanta w porozumieniu z inwestorem (inspektorem nadzoru inwestorskiego) i dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy

Dokumentacja prawna powinna zawierać takie dokumenty jak: protokoły uzgodnień, umowy, decyzje i inne. Dokumenty te mogą być w odpisach jako załączniki. Prawna dokumentacja po wykonaniu obiektu powinna zawierać zaktualizowane dokumenty odzwierciedlające przebieg wykonywania robót i aktualny stan techniczny wykonanego obiektu, a między innymi: dziennik budowy (ewentualnie również dzienniki wykonywania

określonych rodzajów robót), księgi obmiaru robót, protokoły odbioru robót zanikających, protokoł odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego, korespondencję mającą istotne znaczenie prawne lub techniczne.

Wszystkie roboty zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru Inwestorowi (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.

**Obowiązkiem Wykonawcy jest dokładne zapoznanie się z dokumentacją. Wszelkie wymiary należy sprawdzić w naturze, w przypadku wystąpienia nieprawidłowości należy skontaktować się z projektantem**

W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Inwestorem i Projektantem z potwierdzeniem pisemnym wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych.

Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania Inwestorowi i Projektantom. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna” lub „np” i wymaga pisemnej akceptacji Inwestora i Projektanta. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania.

## **2.1 WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH NORM I PRZEPISÓW**

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów budynku jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy DIN lub odpowiednie normy EN. W każdym wypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów. W szczególności należy przestrzegać poniższych norm:

W przypadku stwierdzenia niezgodności w opisie/specyfikacjach lub rysunkach w dokumentacjach budowlanej pod względem standardu, sposobu wykonania lub wykończenia za ostateczne i podlegające wycenie należy uznać rozwiązania najbardziej kosztotwórcze.

### **Normy PN:**

PN-70/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem
PN-74/B-02009	Obciążenia stałe i zmienne
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem
PN-76/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obciążenia statyczne i projektowanie
PN-87/B-02151	Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach
PN-91/B-02020	Ochrona cieplna budynków
PN-71/H-04651	Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności
korozyjnej	środowisk
PN-89/H-92125	Stal. Blachy i taśmy ocynkowane
PN-78/M-69011	Złącza spawane w konstrukcjach stalowych
BN-84/6755-08	Materiały do izolacji termicznej i akustycznej. wyroby z wełny mineralnej. Filce i płyty
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe, wymagania i badania przy odbiorze.

### **Normy DIN:**

DIN-267	Łączniki mechaniczne
---------	----------------------

DIN-4100	Konstrukcje spawane
DIN-4108	Ochrona cieplna w budownictwie
DIN-4109	Ochrona przed hałasem w budownictwie
DIN-4115	Lekkie konstrukcje stalowe
DIN-7168	Odchyłki wymiarów elementów gotowych
DIN-7864	Izolacyjne folie elastomerowe
DIN-1635	Folie izolacyjne
DIN-16936	Folie elastyczne / kauczuk butylowy
DIN-18202	Tolerancje w budownictwie
DIN-18360	Roboty konstrukcji metalowych
DIN-50976	Ochrona korozyjna; cynkowanie ogniowe
DIN-52615	Badania ochrony cieplnej. Określenie wsp. przepuszczalności pary wodnej
DIN-55928	Ochrona korozyjna konstrukcji stalowych

Jeśli którakolwiek z norm powyżej zostanie zastąpiona inną, obowiązuje norma nowsza.

[12] Instrukcja Nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej – Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów budowlanych.

O ile dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, do obowiązków Wykonawcy należy przed wykonaniem prac z użyciem ww. udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności niedopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.

### **3. WYSZCZEGÓLNIENIE POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

#### **3.1 ROBOTY WYBURZENIOWE I DEMONTAŻOWE**

Zakres robót wyburzeniowych i demontażu urządzeń pokazana na rys. nr PW-A-301 projektu wykonawczego

Zakres robót wyburzeniowych obejmuje:

- wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych, zakres wg rysunku
- wyburzenie istniejących murków oporowych wraz z usunięciem gleby wraz z istniejącą roślinnością, zakres wg rysunku
- usunięcie kostki brukowej wraz z podbudową w części południowo – zachodniej, zakres wg rysunku
- wyburzenie istniejących ścian, zakres wg rysunku
- przebicie nowych otworów drzwiowych i okiennych, zakres wg rysunku
- wykonanie przebić w ścianach i stropach do prowadzenia projektowanej instalacji
- usunięcie warstw podłoża, zakres wg rysunku
- usunięcie istniejącego wykończenia podłogi, zakres wg rysunku
- frezowanie podłoża o 3 cm, zakres wg rysunku
- demontaż istniejących drzwi, zakres wg rysunku
- demontaż istniejących okien i rolet zewnętrznych, zakres wg rysunku
- demontaż istniejących grzejników, zakres wg rysunku
- demontaż istniejących jednostek klimatyzacji
- demontaż urządzeń sanitarnych w toaletach, zakres wg rysunku
- demontaż wszystkich sufitów podwieszanych znajdujących się w zakresie opracowania
- demontaż wszystkich zabudów meblowych znajdujących się w zakresie opracowania
- demontaż poszycia szczytu w osi budynku, zakres wg rysunku elewacji

- Demontaż obróbek blacharskich, zakres wg rysunku elewacji
- demontaż murka od strony zachodniej po lewej stronie od schodów zewnętrznych

Istniejące instalacje należy zabezpieczyć w sposób zapewniający ich funkcjonowanie na czas prowadzenia robót.

W wycenie należy przyjąć możliwość istnienia instalacji elektrycznej, teletechnicznej, CO, wodnej, kanalizacyjnej, klimatyzacyjnej nie wykazanych na projekcie i uwzględnić konieczność zmiany ich trasy po uprzednim uzyskaniu akceptacji inwestora i projektanta.

Przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych należy upewnić się że przewody elektryczne w ścianach nie są pod napięciem.

Przebiecia na instalacje w istniejących ścianach należy wykonać przy pomocy wiertnicy diamentowej uzbrojonej w wiertła koronowe z osadzonymi segmentami diamentowymi. Przebiecia należy wykonać wiertłem o stosunkowo małej średnicy (ok. 50-80mm) wierząc kolejno otwór przy otworze po obwodzie projektowanego przebiecia. Następnie należy usunąć środek i skuć pozostałości betonu równając wewnętrzne powierzchnie otworu z tolerancją  $\pm 0.5\text{cm}$ . Uzyskane w ten sposób przebiecia powinny mieć wymiary o min. 30mm większe od wymaganych projektem wymiarów przebić tzw. „na gotowo”. Przebiecia (przejścia kanałów) przez ściany murowane wykonywać poniżej poziomu belek nośnych stropu oraz powyżej nadproży drzwiowych (nie dopuszcza się ich naruszenia). Nie dopuszcza się poszerzenia otworów bez uprzedniej akceptacji Nadzoru. W celu określenia położenia belek i nadproży wykonać lokalnie skucia tynku

Przy prowadzeniu głównych prac wyburzeniowych nakazuje się bezwzględnie stosowanie metod bezударowych, dopuszcza się jedynie w końcowej fazie równania krawędzi otworów stosowanie narzędzi ręcznych np. młotki udarowe lekkie

**Technologia wykonania przebić i kolejność robót oraz zabezpieczenie otworu na czas trwania robót wg projektu konstrukcyjnego.**

## **3.2 ROBOTY POSADZKOWE I PODPOSADZKOWE**

### **3.2.1 Posadzki**

Zakres prac pokazano na rys nr PW-A-303 projektu wykonawczego.

Zakres robót:

- odtworzenie wyburzonych warstw podłogowych – warstwa W1
- ułożenie warstw podłogowych na istniejącej podłodze w celu podniesienia poziomu w pomieszczeniach – warstwa W2

Stare warstwy powinny być usunięte do zadanej rzędnej projektowej.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać sprawdzenie stopnia zagęszczenia gruntu rodzimego. W przypadku gdy, stopień zagęszczenia jest niższy niż  $I_d < 0.5$  należy dokonać zagęszczenia na głębokość co najmniej 50 cm do  $I_d = 0.5$ . Następnie układać podsypkę żwirową. W przypadku gdy grubość podsypki jest większa niż 20 cm, należy układać warstwami i zagęszczać. Wilgotność podsypki podczas zagęszczania przez ubijanie powinna być taka aby umożliwione było skuteczne jej zagęszczanie bez pojawienia się wody na jej powierzchni. Grubość warstwy zagęszczanego gruntu nie powinna być większa niż: - 15 cm przy zagęszczaniu ręcznym - 20 cm przy zagęszczaniu walcami - 40 cm przy zagęszczaniu walcami wibracyjnymi, wibratorami lub ubijakami mechanicznymi. Wilgotność optymalna oraz maksymalna gęstość objętościowa gruntu powinny być wyznaczane laboratoryjnie. Zagęszczenie warstwy gruntu powinno być wykonane możliwie szybko bezpośrednio przed

przystąpieniem do wykonania podłoża aby nie wystąpiło nadmierne jej przesuszenie lub zawilgocenie. Pospółka z pospółki zagęszczona do  $I_d=0.65$ .

Wykaz warstw:

Warstwa **W1** – w miejsce wyburzonych podłoży

Podłoga docelowa – płytki gres na kleju	2,0 cm
Szlichta zbrojona, oddylatowana od ścian	5,0 cm
Folia budowlana	
Styropian podłogowy EPS 100 ( $0,036 \text{ W/mK}^2$ )	12,0 cm
Izolacja przeciwwodna – papa zgrzewana	
Chudy beton	10,0 cm
Pospółka stabilizowany mechanicznie	30,0 cm
Grunt rodzimy	

Warstwa **W2** – podłoża na istniejące podłożu (podniesieni poziomu)

Podłoga docelowa – płytki gres na kleju	2,0 cm
Szlichta zbrojona, oddylatowana od ścian	5,0 cm
Folia budowlana	
Styropian podłogowy EPS 100 ( $0,036 \text{ W/mK}^2$ )	12,0 cm
Izolacja przeciwwodna – papa zgrzewana	
Chudy beton	10,0 cm
Pospółka stabilizowany mechanicznie	30,0 cm
Grunt rodzimy	

### 3.2.2 Kanały podposadzkowe w projektowanych pomieszczeniach archiwum.

Zakres prac pokazano na rys nr PW-A-302 projektu wykonawczego

Kanały podposadzkowe służą do prowadzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Przygotowanie podłoża wg pkt. 3.2.1. Kanały żelbetowe z betonu wodoszczelnego, sklepienie stropem zespolonym przy użyciu blachy profilowanej (wg projektu konstrukcji).

### 3.2.3 Wylewka samopoziomująca w pomieszczeniach ze sfrezowanym podłożem

Wylewka ma za zadanie wyrównać i wzmocnić podłoże przed ułożeniem płytek gresowych.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić stan podłoża. Podłoże musi być stabilne, bez pęknięć i starych powłok, jak np. kleje czy masy bitumiczne. Jeśli podłoże jest spękanе, należy je naprawić, na przykład przy użyciu żywicy epoksydowej i maty z włókna szklanego. Podłoże należy zagruntować. Wokół ścian i słupów wykonać należy dylatacje obwodowe z elastycznej pianki grubości 5 milimetrów, lub innego materiału elastycznego.

*Marka referencyjna: Atlas SSMS 30*

### 3.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE: MUROWANE, ŚCIANY Z G-K

Zakres robót murowych i ścianek szkieletowych z g-k pokazana na rys. PW-A-304 i PW-A-304.1 projektu wykonawczego

### 3.3.1 Elementy konstrukcyjne: nadproża i podciągi, słupy żelbetowy, wzmocnienie istniejących ścian murowanych.

Wykonać wg projektu konstrukcji.

### 3.3.2 Wewnętrzne ściany murowane

Ściana **SW1** gr. 12cm: ściany działowe, obudowa pionów instalacyjnych  
odporność pożarowa REI 60, wymagania akustyczne  $R'_{A,1} \geq 40$

*Marka referencyjna: Bloczki silikatowe Silka E12 klasy 15, na zaprawie cem-wap*

- Ściana **SW2**: zamurowanie otworów w ścianach gr. > 29cm  
odporność pożarowa REI 60, wymagania akustyczne  $R'_{A,1} \geq 40$

*Marka referencyjna: 2 x Bloczki silikatowe Silka E12 klasy 15, na zaprawie cem-wap*

- Ściana **SW3** gr. 24 cm: zamurowanie otworów w ścianach gr. 29cm  
odporność pożarowa REI 120, wymagania akustyczne  $R'_{A,1} \geq 40$

*Marka referencyjna: Bloczki silikatowe Silka E-S24, na zaprawie cem-wap*

- Ściana **SW4** gr. 18 cm: szacht na 1 i 2 piętrze, odporność pożarowa REI 240

*Marka referencyjna: Bloczki silikatowe Silka, na zaprawie cem-wap*

UWAGI: Ściany dochodzące do istniejących ścian należy zakotwić za pomocą kotew płaskich ze stali ocynkowanej w co trzeciej spoinie.

Przed zamurowaniem istniejących otworów drzwiowych i okiennych należy skuć tynk, powierzchnia styku powinna być czysta, pozbawiona pyłu.

### 3.3.3 Wewnętrzne ściany g-k na profilach stalowych

Ściana **SG1**: gr. 12,5 cm: ściana działowa pomieszczeń biurowych, wypełniona wełną mineralną

odporność pożarowa EI 30, wymagania akustyczne  $R'_{A,1} \geq 40$

*Marka referencyjna: Rigips ściana działowa 3.40.03*

Ściana **SG2** gr. 7,5 cm: ściana działowa pomieszczeń toalety, wypełniona wełną mineralną

odporność pożarowa bez wymagań, akustyka bez wymagań

*Marka referencyjna: Rigips ściana działowa 3.40.01*

Ściana **SG3**: ścianka techniczna na ruszcie 10 cm jednostronnie wykończona płytą g-k w sali obsługi interesantów zasłaniająca istniejące przewody instalacyjne.

W wycenie należy uwzględnić drzwiczki rewizyjne umożliwiające dostęp do istniejących zaworów, liczników itp.

odporność pożarowa bez wymagań, wymagania akustyczne bez wymagań

Ściana **SG4**: gr. 15,0 cm: ściana działowa, wypełniona wełną mineralną

odporność pożarowa REI 120, wymagania akustyczne  $R'_{A,1} \geq 40$

*Marka referencyjna: Rigips ściana działowa 3.40.06*

Ściana **SG6**: gr. 20,0 cm: ściana działowa, wypełniona wełną mineralną

odporność pożarowa REI 240

*Marka referencyjna:*

*Ściana szkieletowa wg systemu W112 z okładziną 2x25 mm Fireboard:*

*Wysokość do 5 m w zależności od zastosowanej konstrukcji wg systemu W112,*

*Wypełnienie z wełny mineralnej szklanej Knauf Akustik Board o grubości 50 mm,*

*Możliwość rozszerzenia wysokości do 6 m przy dodaniu 1x25 mm Fireboard obustronnie oraz zastosowaniu odpowiedniej konstrukcji,*

*Dodatkowe paski płyty pod profilem obwodowym UW i CW.*

### 3.4 MUROWANE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściana **SZ2, SZ3, SZ3.1**: gr. 18 cm, zamurowanie istniejących otworów okiennych przyziemia odporność pożarowa EI 30, wymagania akustyczne R'A,1  $\geq$  33, zamurowanie istniejących otworów okiennych w pomieszczeniach archiwum EI120  
*Marka referencyjna: Bloczki silikatowe Silka E-S24, na zaprawie cem-wap*

UWAGA: Ściany dochodzące do istniejących ścian należy zakotwić za pomocą kotew płaskich ze stali ocynkowanej w co trzeciej spoinie.  
Przed zamurowaniem istniejących otworów drzwiowych i okiennych należy skuć tynk, powierzchnia styku powinna być czysta, pozbawiona pyłu.

### 3.5 SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody żelbetowe na gruncie wg projektu konstrukcji.

### 3.6 PRACE ELEWACYJNE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ

Zakres prac elewacyjnych:

- ociepleniem istniejących ścian i zamurowanych otworów okiennych
- montaż okien i drzwi zewnętrznych
- montaż bramy garażowej
- montażem płyt włóknocementowych na podkonstrukcji
- montażem aluminiowych zewnętrznych osłon przeciwsłonecznych
- montażem lameli akustycznych obudowy jednostki zewnętrznej klimatyzacji przy sali obsługi interesanta
- wykonaniem ryzalitu w osi budynku
- wykonanie parapetów zewnętrznych
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich
- wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych
- montaż kasetonu z herbem Wołomina i napisu „STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE”
- podświetlenie masztu flagowego

#### 3.6.1 Ociepleni ścian

Ściana istniejąca **SZ1**: wełna mineralna z welonem szklanym,  $\lambda = 0,038$  W/mK, gr. 15 cm

W przypadku stwierdzenia istniejącej izolacji ciepłej należą ją usunąć. Podłoże pod płyty z wełny musi być suche i równe. Płyty montować z użyciem listwy startowej. Płyty z wełny montować po zamocowaniu zawiesi wsporczych konstrukcji fasady. W przypadku wełny z czarnym welonem szklanym wełnę należy montować stroną pokrytą welonem („czarną” stroną) na zewnątrz (w kierunku przestrzeni wentylowanej). Montaż wełny w fasadzie wentylowanej odbywa za pomocą kleju i mechanicznie za pomocą łączników wbijanych lub wkręcanych. Podczas prac ociepleniowych nie wolno dopuścić do zamocowania wełny mineralnej.

Ocieplenie ściany znajdującej się pod gruntem: styropian XPS gr. 15 cm mocowany za pomocą kleju.

Ściana istniejąca **SZ2**: wełna mineralna z welonem szklanym,  $\lambda = 0,038$  W/mK, gr. 17 cm, sposób montażu jak przy SZ1.

Ściana murowana **SZ3**: styropian EPS 70,  $\lambda = 0,038$  W/mK, gr. 18 cm.  
Podłoże pod płyty ze styropianu musi być suche i równe. Mocowanie płyta za pomocą kleju.

Ściana murowana **SZ3.1**: styropian EPS 70,  $\lambda = 0,038$  W/mK, gr. 16 cm.  
Podłoże pod płyty ze styropianu musi być suche i równe. Mocowanie płyt za pomocą kleju.

Ściana istniejąc **SZ4** wykonanie ryzalitu w osi budynku : styropian EPS 70,  $\lambda = 0,038$  W/mK, gr. 5 cm.  
Podłoże pod płyty ze styropianu musi być suche i równe. Mocowanie płyta za pomocą kleju i mechanicznie za pomocą łączników wbijanych lub wkręcanych

### 3.6.2 Tynk cienkowarstwowy.

Tynk cienkowarstwowy silikonowy na bazie żywicy silikonowej, o współczynniku refleksyjności  $> 20$  i gładkiej fakturze. Materiał elastyczny, odporny na pęknięcia – nie kruszy się i nie odspaja, odporny na zmianę koloru i szkodliwe działanie czynników atmosferycznych, posiada wysoką paroprzepuszczalność i jest równocześnie nienasiąkliwy, ma zdolność samooczyszczania (brud osiadający na elewacji zostaje usunięty przez deszcz), posiada odporność na uderzenia  $> 3$  J.

Należy stosować kompletny system tynkarski danego producenta; nie dopuszcza się mieszania elementów danego systemu, czyli używania produktów od różnych producentów.

Skład systemu:

zaprawa klejowa, materiał termoizolacyjny, siatka zbrojeniowa, zaprawa do mocowania siatki, dyble do mocowania, preparat gruntujący, tynk cienkowarstwowy, listwy cokołowe i narożnikowe, etc.

Tynk malowane: Był barwiony w masie zmiana na malowany

**M6** - ciemnoszary RAL 7024

**M7** - biały

### 3.6.3 Montaż płyt elewacyjnych włóknocementowych na podkonstrukcji

Podkonstrukcja z konsolami ze stali nierdzewnej i profilami stalowymi lub aluminiowymi do mocowania płyt włóknocementowych.

W celu udokumentowania nośności wielkoformatowych płyt fasadowych, wykonawca zobowiązany jest do wykonania obliczeń na obciążenia ścinające, a szczególnie maksymalne momenty zginające oraz reakcje podporowe. Przy obliczeniach statycznych należy uwzględnić obciążenia wiatrem, tzn. parcie i ssanie. W przypadku podkonstrukcji aluminiowych w obliczeniach statycznych należy uwzględnić współczynnik rozszerzalności termicznej.

Przy dokonywaniu obliczeń należy uwzględnić normę PN-EN 1991-1-4:2008.

Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania rysunków warsztatowych rozmieszczenia podkonstrukcji i układu płyt włóknocementowych uwzględniające tętnikę elewacji i wytyczne producenta systemu podkonstrukcji i płyt włóknocementowych.

Wszystkie części okładziny fasadowej należy wymiarować według zakresów bezpieczeństwa i dopuszczalnych naprężeń.

Do tworzenia połączeń pomiędzy konsolą a profilem nośnym należy stosować sprawdzone elementy łączące, zgodnie z zaleceniami producenta.

W celu zakotwienia konsoli w ścianie nośnej, należy używać kołków dopuszczonych do stosowania w budownictwie (połączenia śruba–kołek). Należy przestrzegać wytycznych, dotyczących położenia konsoli punktów stałych i punktów ślizgowych.

Zastosowanie podkładek termicznych tzw. termostopów pomiędzy ścianą nośną a konsolami ogranicza efekt mostków cieplnych podkonstrukcji.

Zarówno dla płyt, jak i podkonstrukcji należy zapewnić szczeliny dylatacyjne w celu uniknięcia zakleszczeń.

Z powodu termicznej rozszerzalności całego systemu na wysokości kondygnacji przewidziana jest szczelina pozioma w okładzinie oraz w podkonstrukcji.

Jedną płytę można zamocować tylko na tych profilach nośnych, których punkty stałe znajdują się na tej samej wysokości. Z tego wynika, że np. w miejscach otworów okiennych należy wykonać rozdzielenie profili, mocując je w górnej części za pomocą punktów stałych.

Płyta okładzinowa jest mocowana za pomocą nitów jednostronnych o łbach w kolorze płyty. W przypadku zastosowania płyt elewacyjnych których nie można mocować bezpośrednio na podkonstrukcji aluminiowej wymagane jest zastosowanie samoprzylepnej taśmy dystansowej. Płyty okładzinowe są mocowane przy zastosowaniu stałych i ślizgowych punktów mocowania. Na każdą płytę przypadają dwa umieszczone obok siebie stałe punkty mocowania. Wszystkie pozostałe wstępnie wykonane otwory to ślizgowe punkty mocowania, umożliwiające ruchy płyty.

Płyty elewacyjne włóknocementowe

Płyty gr. 8 mm.

Płyty włóknocementowe występują w dwóch kolorach:

- kolor jasny – rozmieszczenie wg rysunku elewacji  
*Marka referencyjna: Equiton Natura kolor N 164*
- kolor ciemnoszary – rozmieszczenie wg rysunku elewacji  
*Marka referencyjna: Equiton Natura kolor N 251*

#### **3.6.4 Montaż osłon przeciwsłonecznych.**

W skład systemu osłon przeciwsłonecznych wchodzi: lamele poziome i słupki konstrukcyjne do których mocowane są lamele.

Lamele stałe, kąt nachylenia 0°, rozstaw pionowy wg rysunku.

Kolor słupków i lameli: RAL 7024.

*Marka referencyjna: Reynaers Aluminim, BriseSolei 100.*

Przędła osłony przeciwsłonecznej montowane są do podkonstrukcji opisanej w punkcie 3.7.2

### **3.6.5 Montaż lameli akustycznych obudowy jednostki zewnętrznej klimatyzacji przy sali obsługi interesanta.**

Ścianka z lameli ma za zadanie wyłumienie hałasu z jednostki zewnętrznej klimatyzacji. Lamele montowane do konstrukcji stalowej. Ścianka z lameli akustycznych montowana w sposób umożliwiający łatwy dostęp serwisowy do urządzenia jednostki zewnętrznej.

Kolor : RAL 7024.

*Marka referencyjna: MORAD, Sonar MD.160*

### **3.6.6 Montaż okien i drzwi zewnętrznych.**

#### **Okna PVC:**

Białe,  $U(\max) < 0,9$  [W/m<sup>2</sup>K]. Okna wyposażone w nawiewniki okienne o odpowiedniej izolacyjności akustycznej umieszczone w górnej części okna.

Okucia: wykonane wg systemu okuć obwiedniowych uchylno-rozwieranych dla okien otwieranych. Klamki montowane na poziomie 150cm dla okien nad poziomem wykończonej posadzki w pomieszczeniu. Kolor, klamek i wszystkich widocznych elementów okuć białe. Przy doborze okuć należy uwzględnić wymiary i ciężar poszczególnych zestawów szklanych oraz wysokość, na której osadzone będzie okno.

Szklenie: szyby zespolone, jednokomorowe, szklenie termoizolacyjne, posiadające również dobre parametry ochrony przeciwsłonecznej, bezbarwne, refleksyjne.

Przeszklenia wykonane z tafli szkła typu float grub. 4÷6mm, odstęp między szybami ca 16mm, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem, jako zestaw dwuszybowy z wewnętrzną szybą ze szkła niskoemisyjnego.

Występowanie zgodnie z rysunkami podstawowymi.

Montaż wszystkich okien i drzwi za pomocą kotew, kołków rozporowych i elementów mocujących równomiernie, po całym obwodzie otworu w konstrukcji budynku.

Wszystkie zamocowania stalowe – ocynkowane ogniowo. Przewidywane uszczelnienie okien i drzwi po całym obwodzie pianką poliuretanową i kołnierzem systemowym.

#### **Okna i drzwi aluminiowe:**

Okna i drzwi w systemie fasadowym.

$U \leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K – dla okien

$U \leq 1,3$  W/m<sup>2</sup>K – dla drzwi

Szklenie: szyby zespolone, jednokomorowe, szklenie termoizolacyjne, posiadające również dobre parametry ochrony przeciwsłonecznej, bezbarwne, refleksyjne.

Przeszklenia wykonane z tafli szkła typu float grub. 4÷6mm, odstęp między szybami ca 16mm, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem, jako zestaw dwuszybowy z wewnętrzną szybą ze szkła niskoemisyjnego.

Profile aluminiowe w kolorze RAL 7024.

Wygląd zewnętrzny drzwi i okien aluminiowych oraz podziały profili i szklenia wg rysunków elewacji i wykazu ślusarki.

Oferowany system konstrukcji musi umożliwiać wykonanie wszystkich przewidzianych w projekcie elementów, ich połączeń i styków.

Drzwi wyposażone w zamek rolkowo-ryglowy z dwoma wkładkami w tym jedna wkładka atestowana, pochwyt ze stali nierdzewnej - reling pionowy.

Przyjęty system musi gwarantować właściwą szczelność na przenikanie wody opadowej, ochronę cieplną, ochronę przed wilgocią, izolacyjność akustyczną okna wbudowanego zgodną z wymogami projektu oraz odpowiednią infiltrację powietrza.

W konstrukcji należy również uwzględnić możliwość zamontowania wewnętrznych parapetów, nie będących przedmiotem dostawy.  
Wszystkie elementy aluminiowe powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający prowadzenie dalszych robót elewacyjnych bez zagrożenia uszkodzenia powierzchni lakierowanej.  
Okna aluminiowe w sali obsługi interesanta wyposażone w kontraktrony.

**3.6.7 Montaż bramy garażowej.**

Brama garażowa w miejscu zdemontowanej bramy do garażu. Brama segmentowa ocieplana w kolorze RAL 7024.

**3.6.8 Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie.**

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej, odpowiednio kantowanej, kolor RAL 7024.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, odpowiednio kantowanej, kolor RAL 7024.

**3.6.9 Kraty żaluzjowe wentylacyjne.**

- przepuszczalność 50%
- kolor RAL 7024
- wyposażone w siatkę przeciw owadom

**3.6.10 Wykonanie nowego poszycia szczytu w osi budynku.**

Po demontażu ocieplenia i starych płyt poszycia w to samo miejsce należy zamontować nowe płyty ze sklejki lub płyt osb gr. 1,8 cm mocowanej do istniejącej konstrukcji stalowej. Płyty należy zabezpieczyć wiatroizolacją. Odtworzyć izolację cieplną, izolację montować mechanicznie za pomocą łączników wkręcanych.

Nad szczytem wykonać obróbkę blacharską.

Montaż istniejącego zegara elektronicznego.

**3.6.11 Montaż kasetonu z herbem Wołomina i napisu „STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE”**

Herb Wołomina wykonany na płycie z pleksi, wymiary wg rysunku. Kolory NCS herbu ustalić z inwestorem.

Napis „STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE” - litery blokowe niepodświetlane, wykonane ze styroduru gr. 5 cm malowany na kolor biały, lico litery z pleksi w kolorze białym. Wysokość liter 45 cm. Litery mocowane za pomocą kleju montażowego.

Ostateczny typ czcionki ustalić z inwestorem.

**3.6.12 Pozostałe prace nie uwzględnione w projekcie.**

Do wyceny należy przyjąć konieczność przełożenie instalacji teletechnicznej, elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej i CO znajdującej się w zakresie projektowanych zmian.

Przełożenie tras wyżej wymienionych instalacji powinna odbyć się za zgodą i w porozumieniu z inwestorem.

### 3.7 POZOSTAŁE PRACE ELEWACYJNE

Zakres pozostałych prac elewacyjnych:

- zerwanie warstwy ociepleniowej na ścianie szczytowej od strony sądu
- ułożenie warstwy ociepleniowej gr. 18 cm z wełny mineralnej na ścianie szczytowej od strony sądu
- wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianie szczytowej od strony sądu
- wykonanie drobnych napraw na pozostałej elewacji
- M7** malowanie elewacji nie związanej z przebudową i rozbudową na kolor biały
- M3** wymiana rur spustowych na rury PCV fi 12 cm – RAL 7024
- M4** wymiana rynien na PCV fi 15 cm – RAL 7024
- M5** wymiana obróbki blacharskiej pasów rynnowych – RAL 7024
- M2** malowanie istniejących parapetów zewnętrznych na kolor RAL 7024
- M1** Istniejący cokół, pokrycie tynkiem typu „marmolit” kolor ciemno szary

### 3.8 BUDOWA PRZEDSIONKA WEJŚCIOWEGO

Zakres prac:

- wykonanie wykopu szerokoprzecznego
- wykonanie fundamentów
- montaż konstrukcji stalowej
- wykonanie warstw dachowych
- wykonanie ścian
- wykonanie podłogi i podłóg
- montaż ślusarki aluminiowej
- montaż płyt elewacyjnych włóknocementowych
- montaż obróbek blacharskich
- montaż płyt HPL drewnopodobnych
- montaż oświetlenia

#### 3.8.1 Fundamenty

Fundamenty żelbetowe wg proj. konstrukcji

#### 3.8.2 Montaż konstrukcji stalowej

Konstrukcja i sposób montażu wg projektu konstrukcji.

Poszczególne elementy konstrukcyjne ocynkowane ogniowo i malowane farbą antykorozyjną.

Widoczne elementy konstrukcji (słup przy witrynie) malowane proszkowo na kolor RAL 7024.

#### 3.8.3 Wykonanie warstw dachowych

Dach płaski w konstrukcji szkieletowej.

Dach **D1** warstwy:

Papa wierzchniego krycia z posypką mineralną	
Papa podkładowa mocowana mechanicznie	
Warstwa spadkowa.	1-9 cm
Kliny z wełny min. spadek 2%	
Wełna min. do dachów płaskich mocowana mechanicznie $\lambda=0,035$ W/mK <sup>2</sup>	10,0 cm
Paroizolacja	
Blacha trapezowa wg proj. konstrukcji	5,5 cm

Wełna min. w grubości konstrukcji stalowej	12,0 cm
Paroizolacja	
Płyta OSB	2,2 cm
Podkonstrukcja aluminiowa/stalowa	9,0 cm
Płyta HPL drewnopodobna mocowana mechanicznie do podkonstrukcji	0,8 cm

### 3.8.4 Ściany.

Ściana **SZ5** w technologii szkieletowej warstwy:

Płyta włóknocementowa	
Podkonstrukcja aluminiowa/stalowa	20 cm
Wełna mineralna z welonem szklanym mocowana mechanicznie	15 cm
Płyta OSB	2,2 cm
Wiatroizolacja	
Wełna mineralna w grubości konstrukcji stalowej $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$	12 cm
Paroizolacja	
Płyta OSB	2,2 cm
Wełna mineralna w grubości konstrukcji stalowej $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$	15 cm
Podkonstrukcja aluminiowa/stalowa (uwzględniając izolację cieplną)	20,0 cm
Płyta HPL drewnopodobna mocowana mechanicznie do podkonstrukcji	0,8 cm

Ściana **SZ5.1** warstwy:

Płyta włóknocementowa	
Podkonstrukcja aluminiowa/stalowa	14 cm
Styropian XPS do wys. 30 cm nad poziom terenu	10 cm
Izolacja przeciwwodna	
Ściana żelbetowa	24 cm
Podkonstrukcja aluminiowa/stalowa	14 cm
Płyta HPL drewnopodobna mocowana mechanicznie do podkonstrukcji	0,8 cm

Ściana **SZ5.2** warstwy:

Folia kubelkowa do poziomu terenu	
Styropian XPS	10 cm
Izolacja przeciwwodna	
Ściana żelbetowa	24 cm

**3.8.5 Wykonanie podłóży i podłóg**

Wg punktu **3.2** opisu - podłóża

Wg punktu **3.8.3** opisu – podłogi

**3.8.6 Montaż ślusarki aluminiowej**

Wg punktu **3.6.6** opisu

**3.8.7 Montaż płyt elewacyjnych włóknocementowych**

Montaż płyt włóknocementowych i podkonstrukcji wg pkt **3.6.3**

**3.8.8 Montaż obróbek blacharskich**

Wg punktu **3.6.8** opisu

**3.8.9 Montaż płyt HPL drewnopodobnych**

Montaż płyt HPL i podkonstrukcji wg pkt **3.6.3**

Płyty HPL drewnopodobne montowane do ścian i sufitów przedsionka. Podział płyt wg rysunków.

Płyt w kolorze: jasny dąb

**3.8.10 Montaż oświetlenia**

**3.9 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

Zakres robót wykończeniowych:

- prace naprawcze i
- tynkowanie
- wykonanie podłóg i cokołów
- zabezpieczenie pożarowe stropu w pomieszczeniach archiwum
- malowanie ścian i sufitów
- montaż sufitów podwieszanych
- montaż drzwi wewnętrznych
- montaż zabudów meblowych
- wykonanie podejść wodnych i kanalizacyjnych w sanitariatach i pom. socjalnym
- montaż mebli kuchennych i urządzeń w pom. socjalnym
- ułożenie płytek ściennych w sanitariatach i pom. socjalnym
- montaż armatury i wyposażenia w sanitariatach
- montaż pochwyty przy schodach wewnętrznych

**3.9.1 Prace naprawcze i przygotowawcze**

We wszystkich pomieszczeniach z zakresu opracowania na istniejących ścianach i sufitach należy wykonać prace naprawcze związane z wypełnieniem ubytków w tynku po demontażu instalacji, urządzeń, drzwi, okien oraz wyburzaniu ścian.

Na istniejących ścianach i sufitach należy pozbyć się luźnych fragmentów tynku, uzupełnić spękania tynku, pozbyć się starych łuszczących powłok malarskich.

**3.9.2 Tynkowanie**

Tynk gipsowy, zatarty na gładko, w pomieszczeniach sanitarnych zatarty na ostro.

Występowanie: wszystkie projektowane ściany murowane wewnętrzne i zewnętrzne oraz projektowane nadproża, część sufitu w sali obsługi interesanta (wg rys. nr **PW-A-305**)

Tynk wykończony będzie malowaniem dwukrotnym.

Do właściwego wykonania tynku na ścianach murowanych konieczne jest prawidłowe przygotowanie podłoża:

- ściany powinny być murowane na niepełne spoiny (1-1.5cm od lica muru);
  - w razie zabrudzenia podłoże oczyścić z kurzu, sadzy, rdzy, tłuszczu itp.
  - podłoże musi być trwałe, nośne, czyste i równomiernie wyschnięte;
  - przed tynkowaniem mur zmyć wodą
  - na wszystkich stykach tynku ze stolarką okienną lub innymi materiałami wykończeniowymi ścian i sufitów Wykonawca zobowiązany jest stosować systemowe listwy tynkarskie z przekładką elastyczną i taśmą maskującą. Listwy tynkarskie umożliwiają uzyskanie idealnie równych krawędzi płaszczyzny tynku na styku z innymi materiałami, jak również ochronę innych materiałów przed uszkodzeniem lub pobrudzeniem przez nakładany tynk;
  - należy stosować listwy systemowe i startowe;
  - wszystkie narożniki wklęsłe i wypukłe należy ochraniać tynkarskimi systemowymi listwami narożnikowymi;
  - tynk zatrzeć na gładko;
  - wykończenie malowaniem
- UWAGA: Przed przystąpieniem do tynkowania wszystkie elementy stalowe mogące mieć kontakt z gipsem zabezpieczyć farbą antykorozyjną.
- W przypadku wykonywania tynków na ścianach zamurujących otwory okienne i drzwiowe, należy skuć stary tynk w pasie ok. 10cm i wzmocnić połączenie siatką zbrojącą z włókna szklanego.

### **3.9.3 Wykonanie podłóg i cokołów**

Zakres prac pokazano na rys. nr **PW-A-303**

Wymiary, kolory i sposób rozłożenia płytek zgodnie z wytycznymi na rysunkach.

Wykonanie podłóg powinno nastąpić po osadzeniu drzwi (obróbka progów) oraz po wykonaniu tynków.

Podłoże ma być czyste, wolne od gruzu i kurzu i innych zbrudzeń.

Przed przystąpieniem do prac sprawdzić czy wszystkie znajdujące się pod podłogą instalacje, podłączenia kablowe zostały wykonane i czy znajdują się w przewidzianych dla nich miejscach.

Opis ogólny i zasady wykonania

- posadzka z płytek gresowych barwionych w masie, nienasiąkliwa, klasa antypoślizgowa R10
- płytki rektyfikowane
- należy stosować materiał sortowany, a ponadto Wykonawca powinien ocenić przydatność płytek i fug oraz spoiwa do stosowania, poprzez sprawdzenie ich jakości, kształtu i tolerancji wymiarowych;
- przygotowanie podłoża i klejenie wg instrukcji producenta;
- szerokość spoin 2mm
- cokoły wykonać z płytek z podłogowych układanych w danym pomieszczeniu, ciętych na wys. 10 cm, górna płaszczyzna cokoły wykończona profilem aluminiowym typu L.

Oznaczenie dla niewidomych na podłodze

System linii prowadzących i guzów klejonych do posadzki.

Kolor ciemno szary

Klejenie wg wytycznych producenta

Rozmieszczenie wg rysunku

Antypoślizgowe płyty ostrzegające o zmianie poziomów wykonywane z chemoutwardzalnych żywic reaktywnych z domieszkami środków uszorstniających. Rozmieszczenie wg rysunku.

W pomieszczeniu przedsionka aluminiowa wycieraczka systemowa – wymiary wg rysunku

#### **3.9.4 Sufit podwieszany z siatki cięto-ciągnionej**

Zakres prac związanych z sufitami pokazano rys. nr **PW-A-305** projektu wykonawczego

Rozmieszczenie wg rysunku.

Sufit podwieszany z siatki cięto-ciągnionej. Kasetony 600 x 600 x 9 mm wykonane ze stalowej siatki cięto-ciągnionej.

Konstrukcję nośną stanowią profile T24. Oczka Q8 x 6 x 1,2 x 1 mm – standard. Kolor RAL 7024, malowane proszkowo

*Marka referencyjna: BARWA SYSTEM SCC/T24*

#### **3.9.5 Sufit płyt HPL drewnopodobnych**

Zakres prac związanych z sufitami pokazano rys. nr **PW-A-305** projektu wykonawczego

Rozmieszczenie wg rysunku.

Płyt w kolorze: jasny dąb

Montaż płyt HPL i podkonstrukcji wg pkt **3.6.3**

#### **3.9.6 Zabudowy g-k sufitów**

Zakres prac związanych z sufitami pokazano rys. nr **PW-A-305** projektu wykonawczego.

Zabudowa ma za zadanie ukryć elementy instalacyjne.

Rozmieszczenie wg rysunku

#### **3.9.7 Wzmocnienie pożarowe stropów nad pomieszczeniami archiwów**

Zakres prac związanych z sufitami pokazano rys. nr **PW-A-305** projektu wykonawczego.

Zaprawa ogniochronna gr. 20 mm składająca się z wermikulitu i gipsu bądź wermikulitu i cementu portlandzkiego ma za zadanie wzmocnić istniejące stropy do REI 240-wcześniej było REI120, w kosztorysie nic się nie zmienia- stosujemy ten sam materiał

Przed wykonaniem natrysku na istniejącym stropie należy zamontować siatkę cięto-ciągnioną z oczkami od 10-35mm i gr. blachy co najmniej 0,5mm.

*Marka referencyjna: Promat PROMASPRAY-P300*

#### **3.9.8 Obudowa płytami g-k w klasie EI60 oddzielającą dach od poddasza w pomieszczeniu wentylatorni na poddaszu - warstwa D2**

Zakres prac związanych z sufitami pokazano rys. nr **PW-A-305** projektu wykonawczego.

Konstrukcję dachu należy zaimpregnować do NRO.

Obudowa: 2 x razy płyty g-k 1,5 cm, na ruszcie

*Marka referencyjna: Płyty Knauf typu DF/DFH2*

#### **3.9.9 Malowanie ścian i sufitów**

Przygotowanie powierzchni:

- świeży tynk gipsowy powinien być wysezonowany należy kierować się czasem podanym przez producenta tynków.
- przed przystąpieniem do malowania należy zapoznać się z instrukcją producenta farby;
- ściany i sufity uprzednio zagruntować gruntem zalecanym przez producenta farby;
- stan powierzchni ścian i sufitów, musi być suchy, odtłuszczony i zdrowy;
- wszystkie rysy i szpary muszą być zamknięte i szlifowane;

- farba rozpuszczalna w wodzie dająca powierzchnię matową lub półmatową, nakładana w dwóch warstwach pistoletem, pędzlem lub rolką;
- nakładanie farby poniżej temperatury 5°C jest zabronione;
- ściany i sufity muszą być pokryte równo farbą przewidzianą w opisie; występowanie zacieków widocznych zgrubień nakładania farby, zabrudzeń lub zmian jej faktury czy odcieni jest niedopuszczalne;
- przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów podwieszonych etc. – konieczne jest zabezpieczenie tych krawędzi taśmą malarską.

Kolorystyka wg rozwinięć ścian.

Sufity: 2 korotne malowanie farbą akrylową.

Ściany: 2 korotne malowanie farbą higieniczną.

### **3.9.10 Montaż drzwi wewnętrznych**

Opis ogólny dla wszystkich drzwi wewnętrznych znajdujących się w zestawieniu stolarki drzwiowej i na rzutach PW

Dla dokonania oceny jakości wyrobów stolarki budowlanej należy sprawdzać:

- zgodność wymiarów,
- jakość materiałów, z których stolarka budowlana została wykonana,
- prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć ich wielkości, ilości i rozmieszczenia;

Dokładność wykonania ościeża powinna być zgodna z wymaganiami wykonywania robót murowych.

Ościeżnicę po ustawieniu do poziomu i pionu należy mocować za pomocą kotew ;

Ościeżnice powinny mieć zabezpieczenie przed korozją biologiczną powierzchni od strony muru.

Szczeliny powstałe pomiędzy ościeżem i ościeżnicą po osadzeniu ościeżnicy w ścianie należy wypełnić na obwodzie materiałem izolacyjnym, dopuszczonym do wykonywania tego rodzaju robót.

#### **Rodzaje drzwi:**

- drzwi aluminiowe
- drzwi aluminiowe przeciwpożarowe
- drzwi stalowe przeciwpożarowe
- drzwi drewniane

#### **Drzwi aluminiowe**

Wygląd drzwi aluminiowych oraz podziały profili i szklenia wg wykazu ślusarki.

Profile aluminiowych malowane proszkowo w kolorze RAL 7024.

Skrzydła otwierane drzwi wyposażone w samozamykacz ukryty w zawiasie.

Drzwi wyposażone w zamek rolkowo-ryglowy, pochwyt ze stali nierdzewnej - reling pionowy, zawiasy w kolorze skrzydła.

#### **Drzwi aluminiowe przeciwpożarowe EI30**

Drzwi na istniejącą klatkę schodową

Wygląd drzwi aluminiowych oraz podziały profili i szklenia wg wykazu ślusarki.

Profile aluminiowych malowane proszkowo w kolorze RAL 7024.

Skrzydła otwierane drzwi wyposażone w samozamykacz ukryty w zawiasie.

Drzwi wyposażone w zamek rolkowo-ryglowy, pochwyt ze stali nierdzewnej - reling pionowy, zawiasy w kolorze skrzydła.

#### **Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI30, EI60**

Wygląd drzwi oraz podziały profili wg wykazu ślusarki.

Skrzydła i ościeżnice malowane proszkowo w kolorze RAL 7024

Skrzydła otwierane drzwi wyposażone w samozamykacz ukryty w zawiasie.

Okucia: zawiasy w kolorze skrzydła, widoczne elementy zamka i klamki –aluminiowe, w kolorze naturalnego aluminium, lakierowane bezbarwnie.

Drzwi przeciwpożarowe do pomieszczeń archiwów antywłamaniowe min. RC4, wyposażone w dwa zamki w tym jeden o skomplikowany systemie otwierania. Drzwi do pom. archiwów wyposażone w system kontroli dostępu na hasło i kartę.

Wszystkie elementy powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający prowadzenie dalszych robót bez zagrożenia uszkodzenia powierzchni lakierowanej. Drzwi do pomieszczenie sanitarnego dla niepełnosprawnych wyposażone w kratkę wentylacyjną.

#### **Drzwi drewniane**

Wygląd drzwi, kolorystyka oraz podziały profili wg wykazu stolarki.

Skrzydło drzwi pełne, ościeżnice bezprzylgowe regulowane. Drzwi wyposażone w zamek typy yale w osobnym szyldzie, obustronną klamkę. Zamek i klamki – aluminiowe, w kolorze naturalnego aluminium, lakierowane bezbarwnie.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w podcięcie wentylacyjne i blokadę łazienkową.

Drzwi do pom. biurowych zgodnie z wykazem stolarki wyposażone w system kontroli dostępu na hasło i kartę.

### **3.9.11 Zabudowy z płyt meblowych w okleinie z laminatu HPL**

#### **Płyty meblowe laminowane:**

- grubość 1,8 cm

- Klasa reakcji na ogień: trudnozapalna

- Laminat HPL w kolorze: jasny dąb

- Krawędzi boczne płyt powinny być wykończone laminatem HPL

Podkonstrukcja drewniana z odstępem  $\geq 40$  mm do sąsiadujących materiałów budowlanych Euroklasy A1 lub A2-s1, d0 o grubości  $\geq 11$  mm i gęstości objętościowej  $\geq 653$  kg/m<sup>3</sup>

Łączniki budowlane

### **3.9.12 Wykonanie podejść wodnych i kanalizacyjnych**

W pomieszczeniach sanitarnych i pom. socjalnym należy wykonać podejścia wodne i kanalizacyjne zgodnie z rysunkiem aranżacji poszczególnych pomieszczeń.

Prowadzenie instalacji podtynkowe.

#### **UWAGA:**

Ostateczna aranżacja w pom. sanitarnych w ramach nadzorów autorskich po ustaleniu tras istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej i wodnej.

### **3.9.13 Ułożenie płytek ściennych w sanitariatach i pom. socjalnym**

W pomieszczeniach sanitarnych i pom. socjalnym należy wykonać płytki ścienne.

Kolorystyka i układ płytek zgodnie z rysunkiem aranżacji poszczególnych pomieszczeń

#### **UWAGA:**

Ostateczna aranżacja w pom. sanitarnych w ramach nadzorów autorskich po ustaleniu tras istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej i wodnej.

### **3.9.14 Montaż armatury i wyposażenia w pom. sanitarnych**

Wykaz i rozmieszczenie urządzeń i armatury wg projektu aranżacji

#### **UWAGA:**

Ostateczna aranżacja w pom. sanitarnych w ramach nadzorów autorskich po ustaleniu tras istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej i wodnej.

### **3.9.15 Montaż pochwyty przy schodach wewnętrznych**

Obustronny pochwyty ze stali nierdzewnej, fi 5cm.

### 3.9.16 Zestawienie robót wykończeniowych w poszczególnych pomieszczeniach

nr pom.	nazwa	ściany	podłogi	sufity
0.01	Przedsiónek	- Płyty HPL na podkonstrukcji - Ocieplenie istniejącej ściany	- Płytki gres - Cokoły z płytek gres	- podwieszany z płyt HPL
0.02	Hall	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor jasny szary RAL 7047	- Płytki gres - Cokoły z płytek gres	- uzupełnieni tynków - zabudowa g-k - na fragmencie sufit podwieszany z płyt HPL - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.03	Węzeł cieplny	- zamurowanie przerwy wentylacyjnej przy suficie - uzupełnienie tynków - malowanie		
0.04	Pom. gospodarcze	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały	- Płytki gres - Cokoły z płytek gres	- dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.05	Zaplecze	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor jasny szary RAL 7047	- Płytki gres - Cokoły z płytek gres	- uzupełnieni tynków - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.06	Sala obsługi interesantów	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor jasny szary RAL 7047 - dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor ciemny szary RAL 7046 - okładzina z płyt meblowych w okleinie HPL	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - zabudowa g-k - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały - sufit podwieszany z siatki cięto-ciągnionej
0.07	Pom. kasy	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor jasny szary RAL 7047	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - zabudowa g-k - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.08	Pom. do rozmów	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor jasny szary RAL 7047	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - zabudowa g-k - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.09	Pom. do rozmów	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor jasny szary RAL 7047	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - zabudowa g-k - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.10	Korytarz	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor jasny szary RAL 7047 - okładzina z płyt meblowych w okleinie HPL	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.11	Korytarz	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.12	Zaplecze	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach	- Płytki gres	- uzupełnieni tynków
0.13	Pokój archiwistów	- dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały	- Cokoły z płytek gresu	- dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały

0.14	WC kobiety/niepełnosprawni	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - płytki ścienne - dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor antarcytowy RAL 7024	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - zabudowa g-k - dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor biały
0.15a	WC męskie	- dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor biały - montaż urządzeń i armatury		
0.15	Przedsiónek			
0.15	Korytarz	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.17	Pom. socjalne	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - płytki ścienne pas nadblatowy - dwukrotne malowanie farbą higieniczną kolor biały - montaż mebli kuchennych i armatury	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.18	Pom. gospodarcze	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.19	Pom. gospodarcze	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.20	Korytarz	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.21	Archiwum 1	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- siatka cięto-ciągniona - wykonanie natrysku z masy ogniochronnej - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.22	Archiwum 2			
0.23	Archiwum 3			
0.24	Pom. konserwatora	- uzupełnieni tynków po wyburzeniach - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały	- Płytki gres - Cokoły z płytek gresu	- uzupełnieni tynków - dwukrotne malowanie farbą dyspersyjną kolor biały
0.25	Schówek			
0.26	Korytarz			
0.27	magazyn			
0.28	Pom. informatyków			
0.29	Serwerownia			
0.30	Szatnia sprzątaczy			
0.31	Pom. gospodarcze			

### 3.10 MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- podnośnik śrubowy
- prędkość jazdy 0,06 m/s
- wymiary podestu 914x1394 mm
- usytuowanie wejścia; przelotowe
- wysokość obudowy i drzwi 1100 mm
- zasilanie 230 V
- z podszymbiem bez rampy najazdowej
- sterowanie: jazda platformą poprzez stały nacisk na przyciski jazdy na panelu dyspozycji lub kasetach wezwań na przystankach

- standard wykonania: napęd i konstrukcja drzwi wykonane są z anodowanego aluminium w kolorze CHAMPAGNE, jedna ściana platformy i drzwi wypełnione są plexiglasem, pozostałe elementy platformy i wypełnienia malowane są proszkowo na kolor RAL 7030.

*Marka referencyjna: GVL OPAL*

### **3.11 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Projekt zakłada wydzielenie pożarowe pomieszczeń z zakresu projektu. Podział na strefy wg projektu budowlanego.

#### **3.11.1 Główny wyłącznik prądu**

Lokalizacja wg projektu instalacji elektrycznych

#### **3.11.2 Zabezpieczenie pożarowe istniejących i projektowanych przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach.**

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

- rury z tworzyw sztucznych kołnierze lub opaski pęczniące

- rury metalowe za pomocą masy ogniochronnej

- przewody instalacji elektryczne za pomocą masy ogniochronnej lub zapraw

W istniejącym pomieszczeniu archiwum (pom. Nr 023) obudowa kanału inst. went do klasy REI 240

#### **3.11.3 Zabezpieczenie pożarowe projektowanych nadproży stalowych**

Samonośne okładziny skrzynkowe bez dodatkowych podkonstrukcji wsporczych z płyt ogniochronnych. Grubości płyt wg projektu konstrukcji.

W ściana REI 120:*Marka referencyjna:PROMAT płyty Promatect-XS*

W ściana REI 240:*Marka referencyjna:PROMAT płyty Promatect-L*

#### **3.11.4 Wzmocnienie pożarowe istniejących stropów w pomieszczeniach archiwów.**

Wg punktu 3.8.7 opisu.

### 3.12 INSTALACJE

#### 3.12.1 Instalacja hydrantowa.

Budynek wyposażony jest w instalację hydrantową. Podczas robót wyburzeniowych i budowlanych należy zabezpieczyć instalację przed uszkodzeniem.

#### 3.12.2 Instalacja wod-kan.

Istniejąca instalacja wodna miejscami koliduje z planowaną przebudową (miejsca kolizji pokazano na inwentaryzacji fotograficznej). Decyzję o likwidacji lub przełożeniu należy podjąć w porozumieniu i za zgodą z inwestorem na etapie wykonawstwa.

#### 3.12.3 Instalacja centralnego ogrzewania.

#### 3.12.4 Instalacja wentylacji i klimatyzacji.

#### 3.12.5 Instalacja elektryczna i teletechniczna.

### 3.13 ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Zakres prac wg rysunku nr **PW-A-202**:

Wyszczególnienie robót

- wykonanie utwardzonego placu przed wejściem do budynku
- wykonanie utwardzonych miejsc parkingowych
- wykonanie opaski żwirowej
- wykonanie donic
- montaż ławek i śmietników
- montaż stojaków na rowery
- wykonanie nasadzeń
- odtworzenia murka oporowego wraz pasem kostki betonowej

#### 3.13.1 Wykonanie utwardzonego placu przed wejściem do budynku.

Warstwa **PD1** spadek 2%

Płyty chodnikowe betonowe 20x80	8 cm
Podsypka cementowo -piaskowa	min. 4cm
Podbudowa kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie	25,0 cm
Warstwa wzmocnionego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2	10,0 cm
Grunt rodzimy	

Wymiary, kolory i sposób rozłożenia płyt zgodnie z wytycznymi na rysunkach.

Płyty oznaczone na rysunku symbolem **4**.

Płyty w dwóch kolorach: biały i grafitowy.

#### 3.13.2 Wykonanie utwardzonych miejsc parkingowych.

Warstwa **PD1** spadek 2%

Kostka betonowa rozbiórkowa. (pochodząca z rozbiórki części istniejących miejsc parkingowych)

Kostka oznaczone na rysunku symbolem 1.

**3.13.3 Wykonanie opaski żwirowej.**

Oznaczone na rysunku symbolem 3.

Opaska żwirowa szerokości przy budynków; żwir - płukany, jasnoszary, granulacja 16/32, gr. warstwy - średnio 15 cm, układany na macie przeciwkorzennej; obrzeże gr. 8cm

**3.13.4 Wykonanie donic.**

Oznaczone na rysunku symbolem 6.

- donica betonowa modułowa z elementów typu L
  - szerokość modułu 49 lub 99 cm
  - zewnętrzna strona beton architektoniczny
  - elementy montowane są ze szczeliną dylatacyjną 0,5 - 1,0 cm
  - łączenia elementów należy zespolić paskami papy termozgrzewalnej o szerokości 20 cm
  - dno donicy wysypane kruszywem lekkim np. keramzyt
  - donicę od wewnątrz należy wyścielić folią kubelkową
  - minimum 1/4 wysokości elementu musi być zagłębiona poniżej gruntu
- Wymiary zgodnie z wytycznymi na rysunkach.

**3.13.5 Montaż ławek i śmietników.**

Ławki

Rozmieszczenie zgodnie z wytycznymi na rysunkach.

Oznaczone na rysunku symbolem 8.

Ławki 40x190 cm bez oparcia z beton architektoniczny, siedzisko naturalne drewno

Montaż zgodnie z wytycznymi producenta.

Śmietniki

Rozmieszczenie zgodnie z wytycznymi na rysunkach.

Oznaczone na rysunku symbolem 7.

Śmietniki z beton architektoniczny 40x40cm, kolor biały.

Montaż zgodnie z wytycznymi producenta.

**3.13.6 Montaż stojaków na rowery.**

Rozmieszczenie zgodnie z wytycznymi na rysunkach.

Oznaczone na rysunku symbolem 9.

Stojak rowerowy stal lakierowana proszkowo kolor antracyt

Stojaki kotwione do własnego fundamentu.

**3.13.7 Wykonanie nasadzeń.**

Oznaczone na rysunku symbolem 2.

Trawnik

Nasadzenia w donicy

**3.13.8 Odtworzenie murka oporowego od strony zachodniej**

Oznaczone na rysunku symbolem 12.

Murek z pustaków AMERFENCE pustak łupany jednostronnie (A-PO 19/1) wysokości 60 cm. Daszek płaski Amerfence.

**3.13.9 Pozostałe prace.**

Przeniesienie lokalizacji złączki do podlewania zieleni w miejsce wskazana przez inwestora.

Nowa lokalizacja gniazda do ładowania samochodów elektrycznych w miejsce wskazane przez inwestora.

### **3.14 WYPOSAŻENIE ISTNIEJĄCYCH DRZWI DOSTĘPNY Z KLATKI SCHODOWEJ W PÓŁNOCNEJ CZĘCI BUDYNKU W SAMOZAMYKACZE I USZCZELKI DYMOSZCZELNY**

**Oznaczenia na rysunku „1”** – wyposażenie drzwi dwuskrzydłowych w uszczelki dymoszczelne i samozamykacz np. szynowo-ślizgowy TS3000/TS3000-ISM

**Oznaczenia na rysunku „2”** – wyposażenie drzwijednoskrzydłowych w uszczelki dymoszczelne i samozamykacz np. szynowo-ślizgowy TS3000-ISM lub ramieniowy TS2000-NV

## **SPIS RYSUNKÓW ARCHITEKTURY:**

### **1. INWENTARYZACJA**

PW-I-101 Inwentaryzacja przyziemia	skala 1:100
PW-I-102 Inwentaryzacja 1 piętra i poddasza	skala 1:100

### **2. RYSUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PW-A-201 Rzut DFA	skala 1:50
-------------------	------------

### **3. RZUTY**

PW-A-301 Wyburzenia	skala 1:50
PW-A-302 Podłoża projektowane	skala 1:50
PW-A-303 Posadzki projektowane	skala 1:50
PW-A-304 Ściany projektowane przyziemia	skala 1:50
PW-A-304.1 Ściany projektowane 1 piętra	skala 1:50
PW-A-304.2 Ściany projektowane 2 piętra i poddasza	skala 1:50
PW-A-305 Sufity projektowane	skala 1:50

### **4. PRZEKROJE**

PW-A-401 Przekrój A-A	skala 1:50
PW-A-402 Przekrój B-B	skala 1:50
PW-A-403 Przekrój C-C	skala 1:50
PW-A-404 Przekrój D-D	skala 1:50
PW-A-404 Przekrój E-E	skala 1:50

### **5. ELEWACJE**

PW-A-501 Elewacja zachodnia	skala 1:50
PW-A-502 Elewacja wschodnia	skala 1:50
PW-A-502 Elewacja południowa i północna	skala 1:50

### **6. ZESTAWIENIA**

PW-A-601 Zestawienie okien	skala 1:50
PW-A-602 Zestawienie drzwi	skala 1:50
PW-A-603 Zestawienie żaluzji	skala 1:50

### **7. DETALE**

PW-A-701 Detal elewacji	skala 1:25
-------------------------	------------

### **8. WNĘTRZA**

PW-A-802 Rozwinięcia sali obsługi	skala 1:25
PW-A-803 Rozwinięcia strefy wejściowej	skala 1:25
PW-A-804 Rozwinięcia WC kobiety	skala 1:25
PW-A-805 Rozwinięcia WC mężczyźni	skala 1:25
PW-A-806 Rozwinięcia pomieszczenia gospodarczego	skala 1:25
PW-A-807 Rozwinięcia przedsionka	skala 1:25

### **9. INSTALACJE**

PW-A-901 Instalacje	skala 1:50
---------------------	------------