

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28 Wołomin
Zakres opracowania	rozbudowa i przebudowa części przyziemia, zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia na 1 piętrze
Adres obiektu budowlanego:	ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
Kategoria obiektu budowlanego:	XII
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/5 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/5
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/4 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/4
Nazwa i adres inwestora:	Powiat Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
Generalny projektant:	JP Architekci Sp. z o.o.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
1 Projekt zagospodarowania terenu 2 Projekt architektoniczno – budowlany 3 Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne dokumenty

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28
Zakres opracowania	rozbudowa i przebudowa części przyziemia, zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia na 1 piętrze
Adres obiektu budowlanego:	ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
Kategoria obiektu budowlanego:	XII
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/5 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/5
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/4 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/4
Nazwa i adres inwestora:	Powiat Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
Generalny projektant:	JP Architekci Sp. z o.o.

FUNKCJA	ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Projektant	Architektura: Projekt zagospodarowania terenu	arch. Jakub Szatkowski nr uprawnień: MA/094/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.09.2024	
Sprawdzający	Architektura: Projekt zagospodarowania terenu	arch. Paweł Zawadzki nr uprawnień: MA/138/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.09.2024	

Data opracowania: 10-09-2024

Spis treści

1PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
1.1ZAŁĄCZNIKI.....	5
1.1.1Kopia uprawnień projektanta.....	6
1.1.2Kopia zaświadczenie o wpisie do izby projektanta.....	7
1.1.3Kopia uprawnień sprawdzającego.....	8
1.1.4Kopia zaświadczenia o wpisie do izby sprawdzającego.....	9
1.1.5Uzgodnienie projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.....	10
1.1.6Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektanta i sprawdzającego.....	11
1.1.7Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.	12
1.1.8Mapa do celów projektowych.....	13
1.2PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS.....	15
1.2.1Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	15
1.2.2Opis stanu istniejącego.....	15
1.2.3Projektowane zagospodarowanie działki.....	15
1.2.4Zestawienia powierzchni (powierzchnie podano wg normy PN-ISO 9836 i zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1) lit. b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. Z 2020r., poz. 1609 ze zm.)) i inne parametry:.....	16
1.2.5Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	16
1.2.6Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	18
1.2.7Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	18
1.2.8Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	18
1.2.9Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.	18
1.2.10Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	19
1.2.11Informacje o obszarze oddziaływania.....	19
1.2.12Spełnienie zapisów art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.....	20
1.3PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNKI.....	21
1.3.1Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu.....	22

1.1 ZAŁĄCZNIKI

1.1.1 Kopia uprawnień projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/177/08

Nr upr. MA/094/08

Warszawa, dnia 29 czerwca 2008r.

DECYZJA/KK/146/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Jakub Filip Szatkowski**

ur. dnia 18.12.1970 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jakub Szatkowski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

1.1.2 Kopia zaświadczenie o wpisie do izby projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Filip SZATKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/094/08**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2057**.

Członek czynny od: 03-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2057-6D78-5EYE-91AB-4YDC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

1.1.3 Kopia uprawnień sprawdzającego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/175/08

Nr upr. MA/138/08

Warszawa, dnia 15 grudnia 2008 r.

DECYZJA KK/211/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Paweł Zawadzki**

ur. dnia 02.03.1970 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Zawadzki

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

1.1.4 Kopia zaświadczenia o wpisie do izby sprawdzającego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł ZAWADZKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/138/08**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2328**.

Członek czynny od: 06-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2328-4F2C-BEE7-2466-48B5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

1.1.5 Uzgodnienie projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Warszawa, dnia 27.02.2023 r.

mgr inż. Romuald Klimm
rzecznik do spraw sanitarno-higienicznych
01-040 Warszawa, ul. Stawki 21 m. 2
tel / fax (22) 838-55-18, kom. 604-336-029
e-mail: aklimm@wp.pl
Lp. TB-68

Potwierdzenie uzgodnienia projektu pod względem wymagań sanitarno-higienicznych

Faza opracowania: Projekt Budowlany
Element projektu: Projekt Zagospodarowania Terenu
Projekt Architektoniczno-Budowlany
Zamierzenie bud.: Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie
działki nr 165/5 obr. 28 Wołomin
Kategoria obiektu: XII
Inwestor: Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
Jednostka projektowa: JP Architekti Sp. z o.o. Sp.k., ul. Krypska 25 lok. U3, 04-082 Warszawa
projektant - arch. Jakub Szatkowski
opracowanie - arch. Sławomir Grygorczuk
arch. Mikołaj Wymoczył
sprawdzający - arch. Paweł Zawadzki
Data opracowania: 10.12.2022 r.

Projekt został przesłany z adresu jp_sc@interia.pl w dniu 23.02.2023 r. o godz. 13:59

W związku z przewidzianą w Prawie Budowlanym możliwością sporządzenia projektu budowlanego w postaci papierowej lub elektronicznej (Dz.U. z r. 2021 poz. 2351, art. 34 ust. 3f p.2) wymieniona dokumentacja została przyjęta do uzgodnienia w formie elektronicznej. Klauzula zamieszczona poniżej jest równorzędna z klauzulą, którą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz.U. nr 210 poz. 1792, §20 ust.2 i 3) umieszcza się na planie zagospodarowania terenu oraz na podstawowym rzucie obiektu. Poniższa klauzula jest potwierdzeniem uzgodnienia projektu i może być ewentualnie wklejona w odpowiednim miejscu do plików zawierających określone rysunki.

- PZT rys. nr 1, rewizja 0, data 10.12.2022
- rzut przyziemia, rys. nr 4, rewizja 0, data 10.12.2022

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń / ~~z zastrzeżeniami~~
.....
.....
.....
mgr inż. ROMUALD KLIMM
(podpis)
27.02.2023
Data
Lp. TB-68
rzecznik do spraw sanitarno-higienicznych
nr uprawnień 5-BP i 0/95 w zakresie
bud. przem. i ogóln. bez obiektów służby zdrowia
01-040 Warszawa, ul. Stawki 21 m. 2
tel. (22) 838-55-18, kom. 604-336-029

Zaopiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii

1) bez zastrzeżeń
~~2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii~~

mgr inż. ROMUALD KLIMM
rzecznik do spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 278/99
w grupach 1-1, 1-2, 1-3, 1-4
01-040 Warszawa, ul. Stawki 21 m. 2
tel. (22) 838-55-18, kom. 604-336-029
(podpis)
Lp. TB-68
27.02.2023
Data

Klauzula dotyczy wyłącznie projektu wymienionego w niniejszym potwierdzeniu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

1.1.6 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego niniejszym oświadczamy, że dokumentacja:

Projekt zagospodarowania terenu rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28 Wołomin

Wykonany została zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej .

Imię i Nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Projektant arch. Jakub Szatkowski	MA/094/08	10.09.2024	
Sprawdzający arch. Paweł Zawadzki	MA/138/08	10.09.2024	

1.1.7 Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami oświadczam że:

Budynek Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28 Wołomin jest podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego zeznania.

Projektant: mgr. inż. arch. Jakub Szatkowski

1.1.8 Mapa do celów projektowych

DO PODMIANY

1.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS

1.2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28 Wołomin, w zakresie rozbudowy i przebudowy części przyziemia, zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia na 1 piętrze.

1.2.2 Opis stanu istniejącego

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:

- od północy: ul. Wileńska
- od wschodu: parking i budynek Urzędu Miejskiego w Wołominie
- od południa: parking i budynek Sądu Rejonowego w Wołominie
- od zachodu: droga w ul. Prądyńskiego

Teren ma dostęp do ul. Prądyńskiego poprzez istniejący zjazd. Działka jest obecnie w znacznej części utwardzona poprzez istniejące parkingi i chodniki, płaska i nieogrodzona. Na terenie znajduje się 3 kondygnacyjny budynek z poddaszem nieużytkowym administracji publicznej zajmowany przez Urząd Starostwa Powiatowego w Wołominie.

Od strony północnej budynek sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem położonym na działce nr ew. nr ew. 165/4 z którym stanowi funkcjonalną całość.

Na terenie znajduje się istniejąca infrastruktura w postaci przyłączy oraz sieci przebiegających przez działkę.

1.2.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zakłada:

- wyburzenie istniejących schodów od strony zachodniej
- wyburzenie murków oporowych przy budynku w części południowo – zachodniej
- usunięcie kostki brukowej wraz z podbudową w części południowo – zachodniej
- budowę przedsionka wejściowego
- budowę utwardzonego placu przy projektowanym wejściu: z ławkami, stojakami na rowery, donicami na roślinność
- budowę 6 miejsc parkingowych
- usunięcie 2 drzew kolidujących z projektowaną rozbudową

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- **Instalacja wodociągowa:** istniejące przyłącze wodne
- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:** istniejące przyłącze wodne
- **Instalacja kanalizacji sanitarnej:** istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
- **Instalacja centralnego – ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:** istniejące przyłącze ciepłe
- **Instalacja elektroenergetyczna:** istniejące przyłącze elektroenergetyczne
- **Instalacja telekomunikacyjna:** istniejące przyłącze
- **Śmietnik:** istniejący śmietnik

Projekt przebudowy nie ingeruje w istniejące urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków :

Do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – projekt przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych, do sieci kanalizacji deszczowej – projekt rozbudowy i przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.

c) Układ komunikacyjny:

Od strony zachodniej i wschodniej utwardzone dojścia do budynku i utwardzone miejsca parkingowe – projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Poprzez istniejący zjazd na działkę od ul. Prądyńskiego – projekt rozbudowy i przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejące sieci i przyłącza – projekt rozbudowy i przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.

d) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Projektowane zmiany zagospodarowania terenu nie wprowadzają zmian na pozostałym terenie dotyczących ukształtowania terenu, sposobie odprowadzenia wód opadowych, nie narusza istniejących rzędnych terenowych wzdłuż granic działki. Projekt zakłada wycinkę 2 drzew iglastych kolidujących z planowanymi zmianami.

1.2.4 Zestawienia powierzchni (powierzchnie podano wg normy PN-ISO 9836 i zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1) lit. b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. Z 2020r., poz. 1609 ze zm.)) i inne parametry:

Powierzchnia działki (Pd): **2 068 m²**

Powierzchnia zabudowy istniejąca: **597,00 m²**

Powierzchnia zabudowy projektowana: **44,00 m²**

Powierzchnia zabudowy (Pz): 641,0 m², co stanowi 31% powierzchni działki i jest równa z dopuszczalną powierzchnią wynoszącą 31,0% powierzchni działki wg Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnia całkowita istniejąca: **1799,34 m²**

Powierzchnia całkowita projektowana: **44,00m²**

Powierzchnia całkowita(Pc): 1833,79m²

Powierzchnia utwardzona (Put): **1 201,72 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna (Pbc): **266,5 m² co stanowi 12,88% powierzchni działki i jest większe od minimalnej powierzchni wynoszącej 12% powierzchni działki wg Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Liczba kondygnacji: **3** (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)

Wysokość budynku do kalenicy dachu:

wg Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 13,6 m. Projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu, gzymsu lub attyki budynku:

wg Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 10,80 m. Projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Szerokość elewacji frontowej: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Bilans miejsc rowerowych: **12**

Bilans miejsc parkingowych; projekt nie wprowadza zmian w bilansie miejsc parkingowych.

1.2.5 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na działkę nr ew 165/5 została wydana Decyzja nr 33/CP/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 22 grudnia 2022 roku

Ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego	Sposób spełnienia wymogów ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
<i>Punkt 1.1 litera a) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa</i>	Zapis spełniony
<i>Punkt 1.1 litera b), Załącznik nr 1 do decyzji nieprzekraczalne linie zabudowy (...)</i>	Zapis spełniony szczegóły Szczegóły wg rys. nr 1 PZT
<i>Punkt 1.1 litera c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 31,0 % powierzchni terenu inwestycji</i>	Powierzchnia zabudowy (Pz): 634,23 m ² , co stanowi 30,66% powierzchni działki i jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 31,0% powierzchni działki wg Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
<i>Punkt 1.1 litera d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 12% powierzchni terenu inwestycji</i>	Powierzchnia biologicznie czynna (Pbc): 266,5 m ² co stanowi 12,88% powierzchni działki i jest większe od minimalnej powierzchni wynoszącej 12% powierzchni działki wg Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
<i>Punkt 1.1 litera e) szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie – maksymalnie 75 ,0m</i>	Zapis spełnione – projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie
<i>Punkt 1.1 litera i) wysokość budynku: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (w tym ew. poddasze użytkowe) maksymalnie 13,6 m.</i>	Zapis spełnione - projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie
<i>Punkt 1.1 litera l) ewentualne ogrodzenie (...)</i>	Zapis spełnione – projekt nie zakłada ogrodzenia terenu.
<i>Punkt 1.3 litera a. Obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej na działce ew. nr 164/14, 164/7, 164/8 obr. 28 Wołomin (ul. Prądyńska)</i>	Zapis spełnione – istniejący zjazd z ul. Prądyńskiej – projekt nie zakłada zmiany zjazdu.
<i>Punkt 1.3 litera c. należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów w granicy terenu inwestycji z zachowaniem wskaźnika: minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług (podstawowej – bez powierzchni zapleczy , socjalnych, technicznych sanitarnych), przewidzieć miejsca postojowa dla osób niepełnosprawnych, a także stojaki dla rowerów</i>	Projekt nie wprowadza zmian w bilansie miejsc parkingowych.
<i>Punkt 1.3 litera d. zaopatrzenie w energię elektryczną</i>	istniejące przyłącze elektroenergetyczne
<i>Punkt 1.3 litera e. zaopatrzenie w ciepło systemowe (...)</i>	istniejące przyłącze ciepłne
<i>Punkt 1.3 litera f. zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz przeciwpowodziowych wewnętrznych i zewnętrznych (...)</i>	istniejące przyłącze wodne
<i>Punkt 1.3 litera g. odprowadzenie ścieków (...)</i>	istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
<i>Punkt 1.3 litera h. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych (...)</i>	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych, do sieci kanalizacji deszczowej – projekt rozbudowy i przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.
<i>Punkt 1.3 litera j.</i>	Zapis spełnione – istniejący śmietnik

1.2.6 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy - działka inwestycji nie jest objęta ochroną konserwatorską.

1.2.7 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy

1.2.8 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji położony jest poza terenami objętymi ochroną przyrody. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397).

a) Wpływ inwestycji na powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i gruntowe

Inwestycja nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi i glebę. Na terenie nie występują wody powierzchniowe, projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na poziom wód gruntowych

b) Zagospodarowanie mas ziemnych

Ziemia z wykopu i materiał pozostały po rozbiorce zostanie wywieziony w specjalnie przeznaczone do tego celu miejsca – wg planu sporządzonego przez Kierownika Budowy lub Generalnego Wykonawcę.

c) Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan

Według punktu 1.2.3 (Projektowane zagospodarowanie działki).

d) Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Realizacja obiektu nie stwarza niebezpieczeństwa zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Projekt nie rodzi zagrożeń w zakresie ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

1.2.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Zgodnie z ekspertyzą techniczną z sierpnia 2008 roku w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, autorstwa: st. bryg w st. spocz. Mgr Janusz Woźniak rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 285/94, mgr inż bud. łąd. Tadeusz Wasilewski rzeczoznawca budowlany nr upr. 56/02/R/C:

- budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich

- budynek biurowy użyteczności publicznej kwalifikowany jest do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi.

- klasa odporności pożarowej „C”
 - hydranty zewnętrzne są zlokalizowane na ul. Prądyńskiego i na ul. Wileńskiej, oba w odległości do 75 m od budynku
 - w budynku występują typowe materiały i substancje stosowane w budynkach biurowych
- Projekt rozbudowy i przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.
Dla budynku wymagana jest droga pożarowa.
Projekt rozbudowy i przebudowy nie pomniejsza dopuszczalnych odległości do granicy działki i budynków na działka sąsiednich.

1.2.10 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Całość zagadnienia została opisana w punktach powyżej.

1.2.11 Informacje o obszarze oddziaływania

Zakres oddziaływania:	Sposób spełnienia wymogów
Prawo budowlane - wymagania ogólne , wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z aktualnymi zmianami. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi aktualnymi zmianami.	Projektowane obiekty budowlane nie wpłyną negatywnie na warunki użytkowe istniejących budynków sąsiednich, jak nie będą ograniczać odpowiednich warunków użytkowych ewentualnym przyszłym inwestycjom lokalizowanych na sąsiednich działkach w zakresie zaopatrzenia w media, dostępu do dróg publicznych, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony obiektów zabytkowych.
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wg. §18 i §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z aktualnymi zmianami.	Projektowane miejsca są zgodne z rozporządzeniem.
Zieleń i urządzenia rekreacyjne	Brak oddziaływania
Bezpieczeństwo pożarowe wg. §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z aktualnymi zmianami.	Budynki zostały zaprojektowane z uwzględnieniem odległości wynikających z przepisów zawartych w rozporządzeniu. Brak wpływu na działki sąsiednie.
Nasłonecznienie i przesłanianie wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi aktualnymi zmianami. §12.1.1, §13.1.1a, §60	Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian mogących spowodować przesłanianie bądź zacienianie budynków istniejących
Oddziaływanie na środowisko wg Ustawy z dn. 10.02.2017 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 2017 poz. 519.). wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia	Teren inwestycji położony jest poza terenami objętymi ochroną przyrody. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397)	środowisko, stosownie do rozporządzenia
Dopuszczalny poziom hałasu wg Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 12.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku (Dz. U. Z 2014 r. poz. 112 ze am.)	Poziomy hałasu od źródeł związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych nie przekroczy wartości dopuszczalnych i nie wykracza poza teren inwestycji
Ochrona ujęcia wody i wód podziemnych wg Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.	Inwestycja nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi i glebę. Na terenie nie występują wody powierzchniowe, projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na poziom wód gruntowych

Wnioski: Obszar oddziaływania obiektu mieści się całkowicie na działce, na której został zaprojektowany.

1.2.12 Spełnienie zapisów art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

1.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNKI

1.3.1 Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu

STRONA TYTUŁOWA | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28 Wołomin
Zakres opacowania	rozbudowa i przebudowa części przyziemia, zmiany sposobu użytkowanie pomieszczenia na 1 piętrze
Adres obiektu budowlanego:	ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
Kategoria obiektu budowlanego:	XII
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/5 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/5
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/4 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/4
Nazwa i adres inwestora:	Powiat Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
Generalny projektant:	JP Architekci Sp. z o.o.

FUNKCJA	ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Projektant	Architektura: Projekt architektoniczno-budowlany	arch. Jakub Szatkowski nr uprawnień: MA/094/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.09.2024	
Sprawdzający	Architektura: Projekt architektoniczno-budowlany	arch. Paweł Zawadzki nr uprawnień: MA/138/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.09.2024	

Data opracowania: 10-09-2024

Spis treści

2PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	1
2.1PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS.....	3
2.1.1Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektanta i sprawdzającego.....	4
2.1.2Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
2.1.3Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
2.1.4Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	5
2.1.5Charakterystyczne dane obiektu budowlanego:.....	6
2.1.6Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:.....	7
2.1.7Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	8
2.1.8Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	8
2.1.9Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	8
2.1.10Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	8
2.1.11Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....	9
2.1.12Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	9
2.1.13Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	9
2.1.14Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	9
2.1.15Odstępstwa.....	12
2.2PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – RYSUNKI.....	14
2.2.1Rys. nr 1 Inwentaryzacja – rzut przyziemia.....	15
2.2.2Rys. nr 2 Inwentaryzacja – rzut 1 pietra i poddasza.....	16
2.2.3Rys. nr 3 Rzut przyziemia - wyburzenia.....	17
2.2.4Rys. nr 4 Rzut przyziemia.....	18
2.2.5Rys. nr 5 Rzut 1 piętra i poddasza.....	19
2.2.6Rys. nr 6 Przekrój A-A.....	20
2.2.7Rys. nr 7 Elewacja zachodnia.....	21
2.2.8Rys. nr 8 Elewacja wschodnia.....	22

2.1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS

2.1.1 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego niniejszym oświadczamy, że dokumentacja:

**Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy budynku
Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr.
28 Wołomin**

Wykonany została zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej .

Imię i Nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Projektant arch. Jakub Szatkowski	MA/094/08	10.09.2024	
Sprawdzający arch. Paweł Zawadzki	MA/138/08	10.09.2024	

2.1.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Trzy kondygnacyjny budynek biurowy z poddaszem nieużytkowym, administracji publicznej zajmowany przez Urząd Starostwa Powiatowego w Wołominie

Kategoria obiektu budowlanego:

XIII (budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych)

2.1.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy przyziemia budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3, wraz ze zmianą zagospodarowania części terenu przed budynkiem.- i zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia

Program użytkowy:

Kondygnacja	Program użytkowy
1	Wejście do budynku, sala obsługi klientów, pom. archiwów, pom. biurowe, toalety
2	Pom. biurowe w miejscu zlikwidowanego holu wejściowego, pozostałe pomieszczenia poza zakresem opracowania
3	Pomieszczenia biurowe poza zakresem opracowania
Poddasze nieużytkowe	W części poddasza - projektowane pomieszczenie techniczne

2.1.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa budynku ma na celu poprawę jego funkcjonalności oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w przyziemiu budynku i na kondygnacji 2. Projekt zakłada:

- Połączenie części południowej z częścią centralną budynku.
- Adaptacja pomieszczeń wydziału zdrowia znajdujących się w południowej części budynku na archiw.
- Wytworzenie komunikacji poprzez stworzenie prostego korytarza przebiegającego przez cały budynek oraz połączenie dwóch poziomów przyziemia budynku (posadzka wschodniej części budynku znajduje się 63 cm niżej niż posadzka zachodniej części budynku) ogólnodostępnymi schodami, z których będą korzystać zarówno urzędnicy jak i interesanci.
- Adaptacja pomieszczeń biura paszportowego, oraz zbędnych korytarzy na nową w pełni funkcjonalną salę obsługi interesantów.
- Przebicie nowego wejścia do budynku od strony zachodniej wraz z rozbudową o przedsionek wejściowy
- Remont fragmentu elewacji od strony zachodniej
- na kondygnacji 2 wydzielenie pomieszczenie biurowego w miejscu likwidowanego holu wejściowego
- na poddaszu wydzielenie pomieszczenie technicznego mieszczącego urządzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji

Po wprowadzeniu wyżej wymienionych zmian znacznie poprawi się funkcjonalność budynku. Główne wejście dla interesantów będzie znajdować się w centralnej części budynku i będzie dostępne z poziomu terenu. Na prawo od wejścia zaprojektowano dużą salę obsługi interesantów. Znajdzie się w niej 7 stanowisk dla urzędników ,

kasą, oraz 2 pokoje do rozmów indywidualnych. Do dalszej części budynku będzie można dostać się z holu wejściowego za pomocą schodów lub podnośnika pionowego dla osób poruszających się na wózkach. Dalej możliwe będzie przejście do klatki schodowej prowadzącej na wyższe kondygnacje budynku lub do części socjalno - magazynowej przeznaczonej dla urzędników lub do części budynku mieszczącej stare archiwum oraz projektowany pokój archiwistów. Na nowe archiwum zostały przeznaczone pomieszczenia znajdujące się w przyziemiu północnego skrzydła budynku. Ta część budynku dotychczas nie była połączona w poziomie parteru z częścią centralną..

Kolorystyka elewacji:

Kolorystyka elewacji w zakresie zmian:

- płyty elewacyjne w kolorze ciemno-szary,
- tynk cienkowarstwowy w kolorze ciemno-szarym
- okna w kolorze ciemno-szarym
- obróbki blacharski w kolorze szarym

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń Decyzji nr 33/CP/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 22 grudzień 2022 rok.

Ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego	Sposób spełnienia wymogów ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
<i>Punkt 1.1 litera f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu, gzymsu lub attyki budynku – maksymalnie 10,8 m</i>	Zapis spełnione - projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie
<i>Punkt 1.1 litera g) geometria dachu – dach płaski, bądź też dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia górnych połaci do 25 st.</i>	Zapis spełnione – projektowane zadaszenie rozbudowy o przedsionek - dach płaski. Projekt nie wprowadza zmian w dachu budynku istniejącego.
<i>Punkt 1.1 litera h) kierunek głównej kalenicy – równoległe lub prostopadłe w stosunku do frontu (krawędzi A-J) terenu, gądz też zgodnie ze stanem istniejącym</i>	Zapis spełnione – projektowane zadaszenie rozbudowy o przedsionek - dach płaski. Projekt nie wprowadza zmian w dachu budynku istniejącego.
<i>Punkt 1.1 litera j) kolorystyka elewacji (..)</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 2.1.4
<i>Punkt 1.1 litera k) kolorystyka dachów – odcienie brązu, czerni, grafitu, szarości, czerwieni</i>	Zapis spełnione - szczegóły wg pkt. 2.1.4

2.1.5 Charakterystyczne dane obiektu budowlanego:

Kubatura istniejąca budynku: 7291,0 m³
 Kubatura projektowanej rozbudowy: 108,0 m³
 Kubatura razem: 7399,0 m³

Wysokość budynku do kalenicy dachu: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
 Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu, gzymsu lub attyki budynku – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
 Długość: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
 Szerokość: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
 Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wchodzących w zakres przebudowy i rozbudowy : 550,01 m²
 Zestawienie pomieszczeń:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
0.01	Przedsionek	16,07
0.02	Korytarz	15,11
0.03	Węzeł CO	7,74
0.04	Pom. gospodarcze	7,83
0.05	Zaplecze	7,63
0.06	Sala obsługi interesantów	85,96
0.07	Pom. kasy	7,58
0.08	Pom. do rozmów	10,97
0.09	Pom. do rozmów	7,59
0.10	Korytarz	16,07
0.11	Korytarz	15,17
0.12	Zaplecze	9,42
0.13	Pokój archiwistów	13,34
0.14	WC kobiety/niepełnosprawni	6
0.15	Przedsionek WC	2,19
0.15a	WC męskie	3,96
0.16	Korytarz	14,13
0.17	Pom. socjalne	12,9
0.18	Pom. gospodarcze	13,22
0.19	Pom. gospodarcze	13,91
0.20	Korytarz	23,7
0.21	Archiwum 1	39,24
0.22	Archiwum 2	94,63
0.23	Archiwum 3	89,87
1.01	Gabinet	15,78
		550,01

2.1.6 **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

Budynek istniejący:

Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w posadowieniu budynku.

Istniejący budynek Starostwa Powiatowego w Wołominie został zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej.

Projektowana rozbudowa została zaliczona do pierwszej kategorii geotechnicznej. Według zapisów „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”

§ 4. ustęp 3 pkt.1:

pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadowianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;

2.1.7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

2.1.8 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

2.1.9 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Dojście do budynku o szer. 1.5 m i spadku nieprzekraczającym 5%, próg w drzwiach wejściowych 2cm. Różnicę poziomów w projektowanym holu w przyziemiu budynku niepełnosprawni pokonują za pomocą projektowanego podnośnika dla niepełnosprawnych. Komunikację z piętrami powyżej zapewnia istniejący podnośnik dla niepełnosprawnych w centralnej klatce schodowej. W przyziemiu budynku została zaprojektowana toaleta dla niepełnosprawnych. Drzwi do projektowanych pomieszczeń pomieszczeń szer. 90 cm z progiem 2cm.

Liczba projektowanych miejsc postojowych dla niepełnosprawnych: 1.

2.1.10 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Projekt rozbudowy i przebudowy nie wprowadza zmian w zakresie zapotrzebowania wody oraz ilości, jakości i sposobie odprowadzenia ścieków.

Emisje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W fazie realizacji inwestycji występuje możliwość emisji pyłów związana z procesem budowlanym. Są to jednakże zanieczyszczenia krótkotrwałe o ograniczonym zasięgu oddziaływania.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana z funkcjonowaniem projektowanego obiektu nie zagraża środowisku naturalnemu.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W fazie realizacji inwestycji budowa generować będzie standardowe odpady budowlane i odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Odpady odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Faza użytkowania obiektu:

Istniejący śmietnik

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W fazie realizacji powstawać będą drgania związane z robotami budowlanymi. Ich zasięg jest krótkotrwały i ograniczony do terenu budowy.

W fazie użytkowania obiektu budowlanego nie występuje emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

Emitowany hałas nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm i przepisów.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Konieczność wycinki drzew kolidujących z inwestycją. Brak wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Całość zagadnienia została opisana w pkt. 1.2.8

Projektu Zagospodarowania Terenu

2.1.11 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Projekt rozbudowy i przebudowy nie zmienia dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię i ciepło.

2.1.12 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

W pomieszczeniach objętych przebudową grzejniki wyposażone będą we wkładkę termostatyczną i głowicę termostatyczną przy każdym grzejniku.

2.1.13 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasadnicze elementy wyposażenie budowlanego

- przegrody zewnętrzne, wewnętrzne zgodne z aktualnymi przepisami
- elementy komunikacyjne (dźwigi, schody, korytarze) zgodne z aktualnymi przepisami.

Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego:

- centralnego ogrzewania
- ciepłej wody użytkowej
- zimnej wody
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- wentylacji mechanicznej
- elektryczną
- teletechniczną
- piorunochronną
- system sygnalizacji pożaru

2.1.14 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28 Wołomin, w zakresie rozbudowy i przebudowy części przyziemia, zmiany sposobu użytkowanie pomieszczenia na 1 piętrze.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany: budowa budynku starostwa w Wołominie”, mgr inż. arch.

Katarzyna Białek upr. proj. Wa-224/01. Decyzja nr 218/02 z dnia 12-04-02 znak WAB7351/K/17/509/02

Projekt budowlany rozbudowy budynku urzędu starostwa, mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski st – 154/70. Decyzja nr 325p/03 z dnia 04.12.2003 znak WAB -7351/K/172/03.

Projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt nr upr.

BŁPdOKK/123/2009 dotyczący przebudowy klatki schodowej, który uzyskał Decyzję pozwolenia na budowę nr 631 p/2022 pozwolenie na budowę - przebudowa kl. schod. pod montaż dźwigu os. SPW Prądyńskiego 3

Ekspertyza techniczna z sierpnia 2008 roku w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, autorstwa:

- st. bryg w st. spocz. Mgr Janusz Woźniak rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 285/94

- mgr inż. bud. łąd. Tadeusz Wasilewski rzeczoznawca budowlany nr upr. 56/02/R/C

Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.11.2008 r, dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych (..)

Opis stany istniejącego:

Zgodnie z ekspertyzą techniczną z sierpnia 2008 roku w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, autorstwa: st. bryg w st. spocz. Mgr Janusz Woźniak rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 285/94, mgr inż bud. ląd. Tadeusz Wasilewski rzeczoznawca budowlany nr upr. 56/02/R/C, i zgodnie z postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.11.2008 r, dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych (..)

istniejący budynek powinien spełniać warunki:

- obudowania środkowej klatki schodowej ścianami REI 60 i zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30
- wyposażenie ww. klatki schodowej w urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymianiu, uruchamiane automatycznie i zdalnie ręcznie (przyciskami)
- wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25
- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (SSP) z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi
- wyposażenie drzwi z obrębu bocznej klatki schodowej w samozamykacze oraz w uszczelki zapewniające dymoszczelność
- wyposażenie drzwi prowadzących do sali konferencyjnej na II piętrze w samozamykacz oraz uszczelki zapewniające dymoszczelność.

Z powyższych warunków zostało wykonane:

- obudowania środkowej klatki schodowej ścianami REI 60 i zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30
- wyposażenie ww. klatki schodowej w urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymianiu, uruchamiane automatycznie i zdalnie ręcznie (przyciskami)
- wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25

Projekt zakłada wykonanie na czas odbioru budynku pozostałych elementów tj:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (SSP) z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi
- wyposażenie drzwi z obrębu bocznej klatki schodowej w samozamykacze oraz w uszczelki zapewniające dymoszczelność
- wyposażenie drzwi prowadzących do sali konferencyjnej na II piętrze w samozamykacz oraz uszczelki zapewniające dymoszczelność.

Budynek był dwukrotnie rozbudowywany:

- w części południowej (Projekt budowlany rozbudowy budynku urzędu starostwa, mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski st – 154/70. Decyzja nr 325p/03 z dnia 04.12.2003 znak WAB-7351/K/172/03)
- w części północnej (Projekt budowlany: „Budowa budynku starostwa w Wołominie”, mgr inż. arch. Katarzyna Białek upr. proj. Wa-224/01. Decyzja nr 218/02 z dnia 12-04-02 znak WAB7351/K/17/509/02

Budynek obsługiwany jest przez dwie klatki schodowe:

- klatka położona centralnie wydzielona pożarowo ścianami w klasie **REI 60** z drzwiami **EI 30**, wyposażona w urządzenie do usuwania dymu

- klatka schodowa boczna nieobudowana.

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową (**hydranty 25**) z węzłem 30 m.

W budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożonych wybuchem.

Opis przegród:

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z ram żelbetowych wypełnionych gazobetonem i cegłą ceramiczną lub bloczkami ceramicznymi gr. 38 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 51 cm z cegły ceramicznej lub z cegły pełnej gr. 25 cm otynkowane
- stropy Teriva II
- dach w konstrukcji drewnianej , pokrycie blachodachówka

Opis projektowanych zmian:

- w miejscu pomieszczeń biurowych w północnym skrzydle zostały zaprojektowane 2 pom. archiwum
 - w części centralnej na lewo od klatki schodowej zostały zaprojektowane dwie toalety. Jedna z toalet (toaleta dla niepełnosprawnych) ma wejście bezpośrednio z obudowanej pożarowo klatki schodowej
 - pomieszczenie socjalne i dwa magazyny podręczne
 - na prawo od klatki schodowej pomieszczenie konserwatora, pomieszczenie biurowe- pokój archiwistów
 - na kondygnacji 2 zostało wydzielone pomieszczenie biurowe w miejscu likwidowanego holu wejściowego
 - na poddaszu zostało wydzielone pomieszczenie techniczne mieszczącą urządzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji
 - rozbudowa o przedsionek wejściowy
- Zakres pomieszczeń objętych zmianami pokazano na rysunku

Projekt dotyczy tylko zagadnień wymienionych powyżej. Przyjęte rozwiązania nie mają wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku.

Projekt rozbudowy i przebudowy nie pomniejsza istniejących odległości do granicy działki i budynków na działka sąsiednich.

Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie nie wprowadza zmian w powierzchni wewnętrznej budynku.

Budynek biurowy użyteczności publicznej kwalifikowany jest do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi.

W żadnym z projektowanych pomieszczeń, w zakresie projektu, jednorazowo nie będzie przebywało więcej niż 50 osób.

Istniejący budynek stanowi jedną strefę pożarową nieprzekraczającą 8 000 m². W zakresie opracowania projekt zakłada wydzielenie 5 strefy PM.

Wydzielone strefy pożarowe

STREFY POŻAROWE		
Nr strefy	Nazwa strefy	Pow. wewnętrzna m ²
SP-1	PM-pomieszczenie archiwów	39,24 m ²
SP-2	PM-pomieszczenie archiwów	94,63 m ²
SP-3	PM-pomieszczenie archiwów	89,87 m ²
SP-4	PM-węzeł cieplny	7,74 m ²
SP-5	PM-pom. Tech - poddasze	46,83 m ²

Gęstość obciążenia w projektowanych pomieszczeniach technicznych nie przekroczy wartości **500 MJ/m²**.

Projektowane pomieszczenia archiwum zaliczono do kategorii **PM** o gęstości obciążenia ogniowego powyżej **4 000 MJ/m²**.

Klasa odporności pożarowej dla ścian i stropów w pomieszczeniach archiwum REI 240

Klasa odporności pożarowej dla całego budynku „C”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 ³⁾	EI 15	RE 15

Elementy budynku są wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Dla części budynku podlegającej przebudowie przyjęto zasadę ewakuacji z pomieszczeń na ciągi komunikacyjne i dalej do centralnie położonej istniejącej klatki schodowej wydzielonej pożarowo z której zapewniono wyjście na zewnątrz.

Szerokości drzwi ewakuacyjnych z budynku zaprojektowano min. 1,2 m, w tym szerokość skrzydła podstawowego 0,9 m w świetle przejścia.

Szerokości projektowanych drzwi do pomieszczeń posiadają wymiar min. 0,9 m.

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych min. 1,4 m.

Elementy wyposażenia budynku oraz instalacje nie będą zawężyły wymaganych i korytarzy ewakuacyjnych.

Wysokości dróg ewakuacyjnych wynoszą co najmniej 2,2 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach ZL III nie przekracza dopuszczalnej długości dojścia 30 m w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej mierząc wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Oświetlenie ewakuacyjne, załączane jest automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego nie później niż 2 sek. z podtrzymaniem 1 godzinnym. Dotyczy to także podświetlanych znaków ewakuacyjnych. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego będzie nie mniejsze niż 1 lx przy powierzchni podłogi w osi drogi ewakuacyjnej, w pozostałej części garażu 0,5 lx (pozostałe wymagania w zakresie natężenia oświetlenia zgodnie z wymaganiami Polskich Norm). Przy hydrantach, gaśnicach i wyjściach zapewnione będzie natężenie 5 lx.

Przeciwpowozowy wyłącznik prądu, zlokalizowany jest przy wejściu do istniejącej klatki schodowej.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice przystosowane do gaszenia występujących w nim grup pożarów zgodnie z wcześniej opracowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie nie wymaga stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony

2.1.15 Odstępstwa

1. Projektowany poziom podłogi w adaptowanych pomieszczeniach: sali obsługi interesantów, pomieszczenia kasy i pokój archiwistów jest poniżej poziomu terenu przylegającego do budynku, zgoda na odstępstwo od określonego przez § 73 ust. 1 rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650, z późn. zm.)

Zgoda na odstępstwo Decyzja DE ZNS/01987/2022 z dnia 02.11.2022 r, załącznik nr 3.8 w egzemplarzu OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA i INNE DOKUMENTY

2. Projektowana wysokość sali obsługi interesantów wynosi 2,8 m, zgoda na odstępstwo od warunku określonego przez §72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650, z późn. zm.)

Zgoda na odstępstwo Decyzja DE ZNS/01986/2022 z dnia 02.11.2022 r, załącznik nr 3.9 w egzemplarzu OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA i INNE DOKUMENTY

3. Projektowane pomieszczenia kasy będzie oświetlone światłem sztucznym oraz pośrednio światłem dziennym. Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny informuje że nie zajął stanowiska w trybie § 58 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz § 25 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650, z późn. zm.), w stosunku do pomieszczenia rozliczania kas, ponieważ zгідnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 grudnia 2003 r. (syg. Akt II SA 3979/02) uzyskanie zgody na lokalizację pomieszczeń stałej pracy poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku (w miejscu pozbawionym dostępu do bezpośredniego oświetlenia dziennego) nie wymaga dodatkowo zgody na zastosowanie oświetlenia wyłącznie sztucznego w tych pomieszczeniach.

Decyzja DE ZNS/01987/2022 z dnia 02.11.2022 r. strona 3, załącznik nr 3.8 w egzemplarzu OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA i INNE DOKUMENTY

2.2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – RYSUNKI

2.2.1 Rys. nr 1 Inwentaryzacja – rzut przyziemia

2.2.2 Rys. nr 2 Inwentaryzacja – rzut 1 pietra i poddasza

2.2.3 Rys. nr 3 Rzut przyziemia - wyburzenia

2.2.4 Rys. nr 4 Rzut przyziemia

2.2.5 Rys. nr 5 Rzut 1 piętra i poddasza

2.2.6 Rys. nr 6 Przekrój A-A

2.2.7 Rys. nr 7 Elewacja zachodnia

2.2.8 Rys. nr 8 Elewacja wschodnia

3 OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28 Wołomin w zakresie rozbudowy i przebudowy części przyziemia, zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia na 1 piętrze.
Adres obiektu budowlanego:	ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
Kategoria obiektu budowlanego:	XII
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/5 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/5
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/4 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/4
Nazwa i adres inwestora:	Powiat Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
Generalny projektant:	JP Architekci Sp. z o.o.

Data opracowania: 10-09-2024

Spis treści

3OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA i INNE DOKUMENTY.....	1
3.1Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
3.2Umowa nr 8810 z dnia 1.03.2007 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1 a Starostwem Powiatu Wołomińskiego.....	5
3.3Umowa sprzedaży ciepła.....	9
3.4Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr 08666/GD/2012/URD.....	14
3.5Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr 08647/GD/2012/URD.....	18
3.6Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr 08627/GD/2012/URD.....	23
3.7Decyzja DE ZNS/01987/2022 z dnia 2.11.2022 r. - wyrażająca zgodę na obniżenie poziomu podłogi poniżej terenu urządzonego przy budynku.....	28
3.8Decyzja DE ZNS/01986/2022 z dnia 2.11.2022 r. - wyrażająca zgodę na obniżenie wysokości pomieszczenia sali obsługi interesantów.....	31
3.9Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 z sierpnia 2008 r.....	34
3.10Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 20.11.2008 r., znakWZ5595/364/08, dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych (..).....	42
3.11Opinia geotechniczna.....	45
3.12Decyzja NR 33/CP/2022 z dnia 22 grudnia 2022 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.....	47

3.1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działek ew. nr 165/5 i 165/4 obr. 28 Wołomin
Adres obiektu budowlanego:	ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
Kategoria obiektu budowlanego:	XII
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/5 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/5
Identyfikator działki: Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu Numer działki:	143412_4.0028.165/4 powiat wołomiński, gmina Wołomin Wołomin 28 165/4
Nazwa i adres inwestora:	Powiat Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
Generalny projektant:	JP Architekci Sp. z o.o.

FUNKCJA	ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, NUMER I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Projektant	Architektura: Projekt architektoniczno-budowlany	arch. Jakub Szatkowski nr uprawnień: MA/094/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	10.09.2024	

Zakres robót

Prace związane z budową budynku projektowanego:

- Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe
- Wykop, fundamentowanie budynku
- Betonowanie, murowanie
- Roboty elewacyjne
- Prace wykończeniowe wewnętrzne
- Prace wykończeniowe zewnętrzne (montaż okien, balustrad i innych urządzeń wyznaczonych projektem)
- Prace porządkowe na terenie inwestycji

Przy wykonywaniu robót każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualne obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren w momencie rozpoczęcia budowy nie będzie zabudowany. Istniejące sieci i przyłącza wg mapy do celów projektowych.

Wskazanie elementów działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

Zagrożenia wynikające z istniejących elementów zagospodarowania działki lub terenu:

- Roboty prowadzone poniżej zwierciadła wody gruntowej

- Roboty prowadzone w pobliżu drogi
- Roboty związane z likwidacją lub przebudową istniejącej infrastruktury instalacyjnej na terenie

Przewidywany zagrożenia mogące wystąpić podczas robót

- Dźwiganie ciężarów
- Potknięcie, poślizgnięcie, upadek
- Upadek na niższy poziom, upadek z wysokości
 - Porażenie prądem elektrycznym
- Zapylenie
- Zatrucie, zapylenie
- Wymuszona pozycja ciała
- Wypadek komunikacyjny
- Skaleczenia, otarcia zranienia
- Urazy oczu, twarzy, dłoni
- Uderzenie spadającymi przedmiotami
- Poparzenie termiczne, poparzenie chemiczne
- Hałas
- Pożar
- Zagrożenie związane z pracą oraz ruchem maszyn
- Zagrożenie wynikające ze złej, nieprawidłowej obsługi maszyn
- Zasypanie podczas wykonywania robót ziemnych
- Zmiażdżenie kończyn lub innych części ciała
- Zagrożenia związane z montażem zbrojenia w deskowaniu
- Zagrożenia od przenośników taśmowych, pomp do betonu, zasobników do betonu, transportu poziomego i pionowego taczkami
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki itp. przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych
- Wybuch par rozpuszczalników, zagrożenia dla oczu, poparzenia, zatrucia parami podczas wykonywania prac malarskich
- Utrata stateczności rusztowania; przechylenie się rusztowania wiszącego lub jego zerwanie
- Zespół wibracyjny
- Uderzenie odłamkami
- Podrażnienie błon śluzowych
- Uszkodzenia rąk, głowy i nóg
- Uszkodzenie budynków sąsiednich
- Narażenie osób postronnych na niebezpieczeństwo

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Teren budowy należy dokładnie wygrodzić i oznakować. Strefa niebezpieczna nie może wykraczać poza teren ogrodzenia budowy.

Oznakowanie i wydzielenie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instruktaż pracowników

Należy przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót wg obowiązujących przepisów.

Opracował:
arch. Jakub Szatkowski

- 3.2 Umowa nr 8810 z dnia 1.03.2007 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1 a Starostwem Powiatu Wołomińskiego**

CRU - 08.14/30/07

UMOWA Nr 8810

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA
ul. Ogrodowa 13
05-200 WOŁOMIN
tel. 776-21-17

zawarta w dniu 1 marca 2007 r. w Wołominie pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1 reprezentowanym przez : Powiatu Wołomińskiego

Przesa - Andrzeja Grochockiego

Prokurenta - Marzenę Ogonowską

zwanym dalej „Przedsiębiorstwem” a :

Starostwem Powiatu Wołomińskiego

05-200 Wołomin, ul. Tęczyńskiego 3

reprezentowanym przez :

P. Piotra Macieja - Starostę

P. Piotra Macieja - Wicestarostę

zwanym dalej „Odbiorcą”.

Umowa określa warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków przy pomocy urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz zasady prowadzonych rozliczeń stąd wynikających.

§ 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków z/do obiektu (nieruchomości) położonego w Wołominie przy ul. Tęczyńskiego pod nr 3 na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami), Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr XL-3/06 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 stycznia 2006 roku i zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Zarządu Miasta Wołomin z dnia 7 maja 2002r. znak ZM - 01511/1/02 oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w §1 umowy.
własność
/ własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd, inne /
2. Korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 3

1. Miejscem dostarczenia wody jest pierwszy zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§ 4

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:

- a) dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości będącej w posiadaniu Odbiorcy zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody, nie mniejszym niż 0,3MPa, oraz jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia,
 - b) odbieranie ścieków bytowych odprowadzanych z nieruchomości będącej w posiadaniu Odbiorcy w sposób ciągły o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i umowy,
 - c) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
 - d) prowadzenie regulamej wewnętrznej kontroli jakości dostarczanej Odbiorcy wody.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zakupu, zainstalowania, utrzymania, wymiany po okresie legalizacji u Odbiorcy wodomierza głównego, który stanowi własność Przedsiębiorstwa.
 3. Utrzymanie, eksploatacja, konserwacja urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu spoczywa na Przedsiębiorstwie.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

4. O przerwie w dostawie wody wynikającej z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na trzy dni przed planowanym terminem.
5. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 6 godzin (nie dotyczy pory nocnej) Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt pobrania wody, informując Odbiorcę o jego lokalizacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5

08

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej w tym zwłaszcza działaniem sił przyrody albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia, życia i środowiska naturalnego,
 - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji, a także innymi przyczynami technicznymi,
 - e) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę grożącej niebezpieczeństwem,
 - f) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, spowodowane:
 - a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodno - kanalizacyjną Odbiorcy,
 - b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę,
 - c) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,
 - d) nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

§ 6

Odbiorca prognozuje, że woda dostarczona przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na następujące cele (wg grup taryfowych):

- | | | | |
|-------------------------|----------|----|----------------------------|
| - cel socjalno-bytowy | w ilości | 90 | m ³ miesięcznie |
| - cel usługowo-handlowy | w ilości | | m ³ miesięcznie |
| - cel | w ilości | | m ³ miesięcznie |

§ 7

1. Odbiorca zobowiązuje się do:

- a) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i przyłączy wodociagowych oraz przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- b) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- c) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
- d) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyłym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym, dostępem osób niepowołanych, oraz zapewniający osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo swobodny dostęp,
- e) wydzielenia i utrzymania w należyłym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego w sposób zapewniający osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo swobodny dostęp,
- f) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa po okazaniu legitymacji służbowej dostępu do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z odczytem wskazań wodomierzy i urządzeń pomiarowych,
- g) utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,

Rozlic
poniżej

- a)
- b)
- c)

- d) na wniosek Odbiorcy, Przedsiębiorstwo ma obowiązek wystąpić o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego. W przypadku gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Odbiorca,
- e) w razie braku możliwości zainstalowania wodomierza stosuje się ustalone normy zużycia wody, określone w odrębnych przepisach,
- f) Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zerwaniu plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzeniu wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że ww. uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio jak zapisane w pkt c,
- g) Odbiorca nie ma prawa bez zgody Przedsiębiorstwa zezwalać innemu odbiorcy na korzystanie z jego przyłącza,
- h) w przypadku odprowadzania przez Odbiorcę wyłącznie ścieków ilość określa się wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Odbiorcę. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody rozliczanych ryczałtowo na podstawie odrębnych przepisów. Koszt zakupu, montażu i utrzymania urządzenia pomiarowego pokrywa Odbiorca.

§ 10

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

- a) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- b) używanie wody do innych celów niż określone w § 6,
- c) interwencji służb pogotowia wodno-kanalizacyjnych w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy.

§ 11

Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych oraz przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych, popłucznych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej.

§ 12

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, nie krótszym niż 14 dni od jej wystawienia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę i ścieki do czasu wskazania Przedsiębiorcy następcy prawnego.
5. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie, w terminie 7 dni o faktach skutkujących zmianami zapisów umowy, jej wygaśnięciem lub przejęciem prawa do nieruchomości przez inną osobę.
6. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo na adres wskazany do korespondencji uznaje się za doręczone Odbiorcy.
7. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Odbiorca upoważnia Przedsiębiorstwo do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 13

1. Zatwierdzona przez Radę Miasta i Gminy Wołomin taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy taryfa ogłoszona jest w prasie lokalnej co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Odbiorcę bez odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga pisemnej zmiany zapisów niniejszej umowy.

§ 14

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dopływu wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza oraz Odbiorcy jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art.8 ust.1 pkt.2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Przedsiębiorstwo wyznacza zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia.
3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody i zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Koszty ponownego włączenia do sieci ponosi Odbiorca.

§ 15

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług wodno-kanalizacyjnych w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów, wymian i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony /określony do dnia/.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia (w przypadku umowy zawartej na czas nieokreślony) bądź niezwłocznie na mocy porozumienia stron,
 - b) w razie naruszenia przez Przedsiębiorstwo lub Odbiorcę postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia (dotyczy umowy zawartej na czas nieokreślony), przy czym naruszenie przez Odbiorcę postanowień § 7 uprawnia Przedsiębiorstwo do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
 - c) jeżeli Odbiorca zalega za usługi za dwa okresy obrotowe, Usługodawca po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy i odciąć przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne. Koszty ponownego włączenia obciążają Odbiorcę.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i zrzutu ścieków obciążają Odbiorcę.
4. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę, jak również w razie nie zawiadomienia pisemnego Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z nowym Odbiorcą.
5. Wszelkie zmiany w umowie obowiązują od daty ich zgłoszenia, a związane z tym płatności obciążają Odbiorcę.

§ 18

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 19

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Integralną część umowy stanowi wniosek składany przez Odbiorcę przy zawieraniu umowy, aktualizowany każdorazowo przy zmianie warunków korzystania z usług.

Zapoznałem się z warunkami umowy.

WICESTAROSTA

Piotr Uściński

STAROSTA

/Pieczęć i podpis Marzeny Ogonowskiej/

PROKURENT

Marzena Ogonowska

PREZES

Andrzej Graczyński

/Pieczęć i podpis reprezentującego Przedsiębiorstwo/

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
tel./fax 776-21-21
Prezes 776-33-56
REGON 017282330

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

3.3 Umowa sprzedaży ciepła

16/07
EC

UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA NR 3/C/2007

zawarta w dniu 02.01.2007 roku w Wołominie pomiędzy: **Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. ul. Szosa Jadowska 49**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000203809, posiadającym NIP 125-09-10-324 zwanym dalej „Dostawcą” reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Edwarda Olszowego - Prezesa Zarządu
2. Teresę Broch - Prokurent

działających na mocy powołania i prokury,
a Powiatem Wołomińskim

05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3 posiadającym nr NIP 125-09-40-609 zwanym dalej „Odbiorcą” reprezentowanym przez:

Urmanowski Maciej - Starosta Powiatu Wołomińskiego
Uściński Piotr - Wicestarosta Powiatu Wołomińskiego

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

Podstawą prawną zawarcia niniejszej umowy są przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 10.04.1997r. „Prawo energetyczne” Dz. U. 153 poz. 1504 z roku 2003 z późniejszymi zmianami – oraz jej przepisy wykonawcze.
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz.U.04.167.1751), zwane dalej „rozporządzeniem o przyłączeniach”.
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 9 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U z 25.10.2006r. Nr 193 poz. 1423), zwane dalej „rozporządzeniem o taryfach”.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest dostarczanie i sprzedaż ciepła do budynków przy ulicy Prądyńskiego 3, Powstańców 8/10, Legionów 78. Odbiorca zamawia, a Dostawca zobowiązuje się dostarczyć ciepło do celów, oraz w ilościach i o parametrach określonych w Załączniku nr 1 oraz Załączniku nr 2.

§ 3

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 3- miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
Okres wypowiedzenia liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożone zostało wypowiedzenie. W okresie wypowiedzenia Odbiorca płaci opłaty zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 4

OPLATY ZA DOSTAWĘ CIEPŁA I ŚWIADCZONE USŁUGI

1. Z tytułu dostarczania i sprzedaży ciepła oraz świadczonych usług Dostawca pobiera opłaty według aktualnych cen i stawek zamieszczonych w taryfie zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Dostawca wykonuje na zlecenie Odbiorcy czynności związane z uruchomieniem i przerwaniem dostarczania ciepła do wskazanych przez Odbiorcę obiektów w granicach ustalonych umową i przedstawionych w Załączniku nr 3.
3. Czynności wymienione w ust. 2 Dostawca wykonuje nieodpłatnie w przypadku, gdy jest to pierwsze zlecenie Odbiorcy na:
 - 1) rozpoczęcie dostarczania ciepła do wskazanego obiektu po przyłączeniu tego obiektu do sieci ciepłowniczej,
 - 2) rozpoczęcie dostarczania ciepła w danym roku w celu ogrzewania wskazanego obiektu,
 - 3) przerwania dostarczania ciepła po sezonie grzewczym.
4. Każde dodatkowe zlecenie Odbiorcy dotyczące przerwania lub rozpoczęcia dostarczania ciepła do wskazanych obiektów Dostawca wykonuje odpłatnie.
5. Dostawca rozpoczyna i przerywa dostarczanie ciepła na pisemny wniosek Odbiorcy nie później niż:
 - 1) w ciągu 12 godzin od złożenia wniosku przez Odbiorcę w sezonie grzewczym,
 - 2) w ciągu 24 godzin od złożenia wniosku przez Odbiorcę poza sezonem grzewczym.
6. Dostawca pobiera opłaty za sprawdzenie układu pomiarowo - rozliczeniowego służącego do wewnętrznych rozliczeń w oparciu o dodatkowe zlecenia.

§ 5

TERMINY PŁATNOŚCI

1. Dostawca wystawia fakturę za sprzedaż ciepła w okresach miesięcznych, w terminie do 5-go każdego miesiąca za poprzedni miesiąc zgodnie z obowiązującymi stawkami dla danej grupy taryfowej.
2. Należność jest płatna przez Odbiorcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury.
3. W razie niezapłacenia faktury w terminie, Dostawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
4. Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawienia i przesyłania faktur VAT bez podpisu Odbiorcy.

§ 6

USTALENIE IŁOŚCI CIEPŁA

1. Dostawca dokonuje odczytu wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w węźle cieplnym cyklicznie, w miesięcznych okresach rozliczeniowych.



5. Usunięcie własnym kosztem i staraniem szkód powstałych przy konserwacji lub naprawach urządzeń Dostawcy, zainstalowanych w obiektach i na terenie Odbiorcy oraz szkód spowodowanych uszkodzeniem lub wadliwym działaniem tych urządzeń.
6. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorców stanowiących Załącznik nr 4 ustala się wysokość opłat na podstawie §38 rozporządzenia taryfowego.

§ 9

OBOWIĄZKI ODBIORCY

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Terminowego regulowania należności.
2. Właściwej regulacji przepływu czynnika grzewczego w instalacji oraz prowadzenia remontów instalacji i urządzeń stanowiących jego własność.
3. Uzgadniania z Dostawcą wszelkich zamierzonych zmian w urządzeniach ciepłych.
4. Dostosowania w ustalonych terminach instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła zgodnie z wcześniejszym uzgodnieniem.
5. Udostępnienia pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia Dostawcy, pokrywania kosztów związanych z jego utrzymaniem i eksploatacją, a w szczególności kosztów zużycia energii elektrycznej, zużycia wody zimnej i odprowadzenia ścieków.
6. Właściwego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub kradzieżą urządzeń Dostawcy zainstalowanych u Odbiorcy, poprzez zamknięcie okien i drzwi pomieszczeń.
7. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym lub o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w pracy w instalacji odbiorczych.
8. Utrzymania nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowej eksploatacji i remontach sieci ciepłej, przeprowadzonej przez teren ich nieruchomości.

§ 10

OPŁATY DODATKOWE OBCIĄŻAJĄCE ODBIORCĘ

1. W przypadku, gdy ciepło jest pobierane bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła, Dostawca obciąża Odbiorcę opłatami w wysokości wynikającej z pięciokrotności cen i stawek określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej, oraz:
 - a) wielkości nielegalnej pobranej przez niego mocy cieplnej, ustalonej na podstawie wielkości jego obiektów, w których ciepło jest pobierane bez zawarcia umowy, oraz zamówionej mocy cieplnej dla podobnych obiektów;
 - b) wielkości nielegalnie pobranego przez niego ciepła, ustalonej na podstawie wielkości nielegalnie pobranej mocy cieplnej, o której mowa w pkt 1, i średniego czasu jej wykorzystania dla podobnych obiektów;
2. Jeżeli Odbiorca bez zmiany postanowień umowy sprzedaży ciepła :
 - a) zwiększył obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła i zamówioną moc cieplną przyjmuje się zwiększone natężenie przepływu nośnika ciepła,
 - b) zmniejszył obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za:



- ilość dostarczonego ciepła – przyjmuje się zmniejszone natężenie przepływu nośnika ciepła,
 - zamówioną moc cieplną – przyjmuje się obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła,
 - c) podniósł temperaturę zwracanego nośnika ciepła i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła przyjmuje się temperaturę nośnika ciepła, która jest zgodna z warunkami umowy,
 - d) obniżył temperaturę zwracanego nośnika ciepła i przekroczył jego dopuszczalne odchylenie, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła przyjmuje się obniżoną temperaturę nośnika ciepła.
3. W przypadku, gdy ciepło jest pobierane niezgodnie z warunkami określonymi w umowie sprzedaży ciepła, Dostawca może obciążyć Odbiorcę opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej. Opłaty oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła niezgodnie z umową sprzedaży ciepła.
 4. Podstawą do naliczania Odbiorcy opłat dodatkowych będzie protokolarne stwierdzenie naruszenia warunków umowy.
 5. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Dostawcy i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę bez pisemnego uzasadnienia nie stanowi przeszkody do naliczenia opłat dodatkowych.

§ 11

UPUSTY I BONIFIKATY

1. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i przerwania dostarczania ciepła na ogrzewanie i planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, Odbiorcy przysługują bonifikaty w wysokości:
 - a) 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie w rozpoczęciu dostarczania ciepła na ogrzewanie - za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - b) 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których przerwa w okresie letnim była dłuższa, niż ustalono w niniejszej umowie - za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy.
2. Odbiorcy przysługuje upust, jeżeli z powodu niedotrzymania przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorców nastąpiło ograniczenie mocy cieplnej. Wysokość upustu oblicza się zgodnie z § 43 rozporządzenia taryfowego, biorąc pod uwagę:
 - moc cieplną określoną na podstawie obliczeniowego natężenia przepływu i parametrów nośnika ciepła określonych w tabeli regulacyjnej,
 - rzeczywistą moc cieplną określoną na podstawie obliczeniowego natężenia przepływu i rzeczywistych parametrów nośnika ciepła,
 - liczbę dni w których nastąpiły ograniczenia w dostarczaniu ciepła.

§ 12

WSTRZYMANIE DOSTAWY CIEPŁA

1. Dostawca ma prawo natychmiast wstrzymać dostawę ciepła Odbiorcy w przypadku:
 - 1) wystąpienie warunków stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego,
 - 2) pobierania ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła.



2. Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę ciepła, po telefonicznym zawiadomieniu Odbiorcy, w przypadku gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla środowiska lub zagrożenie w pracy źródła ciepła, względnie sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenia w dostarczaniu ciepła innym Odbiorcom, a w szczególności gdy:
 - 1) z powodu wystąpienia awarii w źródle lub sieci ciepłowniczej nie ma innych możliwości dostarczania ciepła do Odbiorców,
 - 2) węzły cieplne i instalacje odbiorcze oraz zasilane z nich urządzenia są użytkowane przez Odbiorcę w sposób powodujący zakłócenia w pracy źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej,
3. Wznowienie dostawy ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi niezwłocznie po usunięciu przyczyn wstrzymania dostarczania ciepła.
4. Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę ciepła także w przypadku, gdy Odbiorca
 - 1) samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej,
 - 2) zalega z zapłatą należności za dostarczone ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności,
 - 3) pobiera ciepło z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego.
5. Wstrzymanie dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 4 może nastąpić po upływie 14 dni od określonego terminu w doręczonym Odbiorcy pisemnym wezwaniu do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub uregulowania zaległych należności.
6. Wznowienie dostarczania ciepła w przypadkach jak w ust. 4 nastąpi nie później niż po upływie 48 godzin od ustania przyczyny wstrzymania dostawy ciepła.

§ 13

ZMIANY WIELKOŚCI MOCY

1. Zmiana wielkości mocy może być wprowadzona raz w roku na okres 12 miesięcy.
2. Złożenie pisemnego wniosku o zmniejszenie mocy zamówionej nie zwalnia Odbiorcy od uiszczenia opłaty stałej w wysokości odpowiadającej uprzednio zamówionej mocy do czasu wprowadzenia zmiany zgodnej z wnioskiem.
3. Wniosek, o którym mowa w pkt 2 powinien być zgłoszony Dostawcy w terminie do 15-tego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc wprowadzenia zmiany.
4. W przypadku zmniejszenia mocy zamówionej, która wymaga zainstalowania nowej aparatury pomiarowo-rozliczeniowej i urządzeń regulujących przepływ, koszt zakupu i montażu tych urządzeń pokrywa Odbiorca.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany w Załączniku nr 1, wynikające z przyłączenia nowych obiektów do sieci ciepłej lub instalowania liczników ciepła nie powodują konieczności wypowiedzenia warunków umowy.
2. Zmiana cen i stawek określonych w § 4 pkt 1 niniejszej umowy nie jest traktowana jako zmiana umowy, jednakże o zmianach cen i stawek zawartych w niniejszej taryfie, w tym o wysokości tych cen i stawek opłat po zmianach Odbiorcy zostaną powiadomieni na piśmie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem tych zmian.



3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawa „Prawo energetyczne” (Dz. U. Nr 153 poz. 1504 z roku 2003 z późniejszymi zmianami – oraz jej przepisy wykonawcze).
4. Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez właściwy sąd.
5. Zmiany uzupełnienia oraz rozwiązanie postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony z zastrzeżeniem zmian w Załączniku nr 1, które nie wymagają aneksu do umowy.
6. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadamia niezwłocznie Dostawcę pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Dostawcy.
7. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów wymiaru sprawiedliwości, kontroli podatkowej, biegłych rewidentów badających sprawozdania finansowe pod rygorem skutków prawnych.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Wniosek Odbiorcy – zamówienie mocy cieplnej,
Załącznik nr 2 – Tabela Regulacyjna,
Załącznik nr 3 - Granice własności i konserwacji urządzeń ciepłowniczych,
Załącznik nr 4 - Standardy jakościowe obsługi Odbiorców.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

STAROSTA

Maciej Urmański

WICESTAROSTA

Piotr Hosiński

SKARBNIK POWIATU

Jadwiga Tomaszewicz

DOSTAWCA

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Edward Olszowy

PROKURENT

Teresa Broch

ZAKŁAD ENERGETYKI i Ciepłoty
w Wodzisławie Śląskim
ul. Szosa Łódzka 40 40-500 Wodzisław
tel.: 787 55 10 00 fax: 787 55 10 01
e-mail: sekretariat@zciep.pl

**3.4 Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr
08666/GD/2012/URD**



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
ul. Marsa 95, 04-470
Warszawa
Tel: (+48 22) 512 14 11
Faks: (+48 22) 673 49 11
www.pgedystrybucja.pl

Prądzynskiego 3
032.478.2012

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NR

08666/GD/2012/URD

Nr kontrahenta

15968

Zawarta w dniu

0 9
dzień

0 8
miesiąc

2 0 1 2
rok

w Warszawie

mięscowość

pomiędzy:

Imię i
nazwisko

1

Imię i nazwisko

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

2

Imię i nazwisko

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Nazwa
przedsiębiorcy

Powiat Wołomiński

125-094-06-09

NIP

REGON

Kapitał zakładowy

Numer KRS oraz oznaczenie sądu rejestrowego

Reprezentowanym przez:

PIOTRA UŚCINŃSKIEGO - STAROSTĘ

Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

KONRADA RYTLA - WICESTAROSTĘ

Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Działającego/ych na podstawie pełnomocnictwa z dnia:

- - roku

Adres
zamieszkania/
Siedziba firmy

Prądzynskiego

Ulica

Wołomin

Mięscowość

0 5 - 2 0 0
Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Adres do
korespondencji

Prądzynskiego

Ulica

Wołomin

Mięscowość

0 5 - 2 0 0
Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Zwanym
dalej Odbiorcą

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony - Oddział Warszawa, reprezentowana przez:

Paweł Małkiński

Imię i nazwisko

Specjalista ds. obsługi odbiorców

stanowisko

Maksymilian Targowski-Kaniewski

Imię i nazwisko

Inspektor do spraw rozliczeń energii elektrycznej

stanowisko

Adres do korespondencji: wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy (aneksy, faktury itp.) należy przekazywać na adres: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa**, ul Marsa 95, 04-470 Warszawa

zwanym dalej **Operatorem**.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej przez **Operatora** na rzecz **Odbiorcy** do punktów poboru energii wskazanych w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej do **Umowy**.
2. Usługa dystrybucji energii elektrycznej będzie świadczona zgodnie z postanowieniami **Warunków dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.
3. Szczegółowe warunki świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej, prawa i obowiązki **Stron** oraz warunki rozliczeń, związane z realizacją niniejszej **Umowy**, określone są w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

§ 2

1. Umowa zawarta jest na czas ☒ Nieokreślony ☐ Określony do dnia - -
2. Data wejścia w życie Umowy określona jest w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** odrębnie dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową.

§ 3

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania lub zmiany Umowy na zasadach określonych w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.
2. Szczegółowe warunki wypowiedzenia Umowy oraz wstrzymania świadczenia usługi dystrybucji określa **Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

§ 4

1. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** **Sprzedawcę** energii elektrycznej, z którym ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej.
2. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** **Sprzedawcę rezerwowego** i upoważnia **Operatora** do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej z tym **Sprzedawcą**, na określonych przez tego **Sprzedawcę** warunkach i zasadach. Podmiot ten będzie odpowiedzialny za sprzedaż energii elektrycznej w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez **Sprzedawcę** wskazanego w ust. 1.
3. W przypadku zmiany **Sprzedawcy** przez **Odbiorcę** w czasie obowiązywania niniejszej Umowy informacje określające: **Sprzedawcę**, **Sprzedawcę rezerwowego**, podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe (POB), planowane roczne zużycie energii elektrycznej, zawarte są w ostatnim pozytywnie zweryfikowanym Zgłoszeniu Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej, na podstawie którego nastąpi realizacja Umowy dla punktów poboru energii (PPE) określonych w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.

§ 5

1. Wynagrodzenie należne Operatorowi z tytułu świadczenia usługi płatne będzie za poszczególne okresy rozliczeniowe wskazane w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej oraz z uwzględnieniem przyjętych tam okresów płatności. **Strony ustalają termin płatności na 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.**
2. Do kwoty wynagrodzenia lub opłaty należnych Operatorowi na podstawie niniejszej Umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Odbiorcę.

§ 6

Inne ustalenia

§ 7

1. Niniejsza **Umowa** została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią **Umowy** są następujące załączniki:
 - a) Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (Zał. Nr 1),
 - b) Warunki dostarczania i odbioru energii elektrycznej (Zał. Nr 2),
 - c) Wykaz Punktów Poboru Energii (Zał. Nr 3)*
3. Integralną częścią **Umowy** jest również Taryfa oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszone w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki
4. Operator jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych Odbiorcy objętych niniejszą Umową, jeżeli jest to konieczne do realizacji tej Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm). – administratorem tych danych osobowych jest **Operator**.

*tylko w przypadku, gdy umowa dotyczy więcej niż jednego Punktu Poboru (PPE)

Odbiorca

WŁCIEŚCIEL
Konrad Rytel
Konrad Rytel
STAROSTA
Ryszard Winiński
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

Operator
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sektora Obsługi Klienta
Specjalista ds. Obsługi Odbiorców
Paweł Matkiński
pieczęć i podpisy

Odbiorca oświadcza, że otrzymał od Operatora treść niniejszej Umowy wraz z Załącznikami, jak również dotyczący jego praw oraz obowiązków wyciąg z Taryfy i IRIESD Operatora.

WŁCIEŚCIEL
Konrad Rytel
Konrad Rytel
Odbiorca
STAROSTA
Ryszard Winiński
czytelny podpis/y Odbiorcy

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sektora Obsługi Klienta
Inspektor ds. Rozwoju Energii Elektrycznej
Maksymilian Sargnelli-Karłowicz

SKARBNIK POWIATU
Jadwiga Tomaszewicz



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa
Tel: (+48 22) 512 14 11
Faks: (+48 22) 673 49 11
www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 2

**WARUNKI DOSTARCZANIA I ODBIORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ
DO UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
(dla Odbiorców zakwalifikowanych do V lub VI (do 40kW) grupy przyłączeniowej)**

NR zawartej w dniu
Kod identyfikacyjny URD Kod Płatnika
Kod PPE Nr ewidencyjny

Strony ustalają, że:

§ 1

1. Odbiorca zamawia usługę dystrybucji energii elektrycznej w punkcie poboru energii elektrycznej (PPE):

Adres PPE
Ulica Nr domu Nr lokalu
 -
Miejscowość Kod pocztowy Poczta

Nazwa PPE/ Charakter odbioru

2. Dla punktu poboru energii określonego w ust. 1 umowa wchodzi w życie od:

- ☒ a) dnia - -
☐ b) dnia zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego/dnia podania przez Operatora napięcia do PPE, potwierdzonego podpisaniem dokumentem obsługi technicznej lub protokołem odbioru
☒ c) daty zmiany sprzedawcy

Usługa dystrybucji energii elektrycznej świadczona będzie przez czas:

- ☒ nieokreślony
☐ Określony w okresie do dnia* - -

* okres świadczenia usługi dystrybucji dla PPE nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy (§ 2 pkt.1 Umowy)

3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu pod ww. adresem.

Wskazanie i nr tytułu prawnego
odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, inny

4. Sprzedawca, z którym Odbiorca ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej

Nazwa podmiotu
Kod identyfikacyjny

Odbiorca

.....
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis poświadczonec

PGE Dystrybucja S.A.
 Operator
 Oddział Warszawa
 Sekcja Obsługi Klienta
 Specjalista ds. Obsługi Odbiorców
 Paweł Matkusiński

 pieczęć i podpisy

SKARBNIK POWIATU
Jadwiga Tomaszewicz

PGE Łódź Sp. z o.o.
Sąd Rejonowy dla M. St. Łodzi, XII KRS 0000292220
NIP 662-252-52-50, REGON 141981710
Inspektor ds. Technicznej Energii Elektrycznej
Marek Miłan, Inżynier Kapiński



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
ul. Marsa 95, 04-470
Warszawa
Tel: (+48 22) 512 14 11
Faks: (+48 22) 673 49 11
www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 3

do Umowy o świadczenie usług dystrybucji nr 08666/GD/2012/URD z dnia 2012-08-09 zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa działającą jako Operator Systemu Dystrybucyjnego

a


Powiat Wołomiński

Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3 / _

WYKAZ PUNKTÓW POBORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ


Lp.	Punkt poboru energii Nr PPE	Dokładny adres punktu poboru energii
1	PL_ZEWD_1434001524_02	Powiat Wołomiński_1 Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
2		
3		
4		

Warszawa, dnia 2012-08-09

Odbiorca

STAROSTA
Konrad Rytel
.....
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

SKARBNIK POWIATU

Jacek Krawczyk

Operator
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sekcja Obsługi Klienta

Specjalista ds. Usługi Odbiorców
Paweł Małkowski
.....
pieczęć i podpisy

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sekcja Obsługi Klienta

Inspektor ds. Bezpieczeństwa Energii Elektrycznej
Maksymilian Tarasowski-Kaniewski

**3.5 Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr
08647/GD/2012/URD**



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
ul. Marsa 95, 04-470
Warszawa
Tel: (+48 22) 512 14 11
Faks: (+48 22) 673 49 11
www.pgedystrybucja.pl

Prądzynskiego 3
032. 479. 2012

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NR

08647/GD/2012/URD

Nr kontrahenta

15968

Zawarta w dniu 09 - 08 - 2012 w Warszawie pomiędzy:

Imię i nazwisko 1 Imię i nazwisko Seria i nr dowodu osobistego PESEL
2 Imię i nazwisko Seria i nr dowodu osobistego PESEL

Nazwa przedsiębiorcy

Powiat Wołomiński

125-094-06-09

NIP

REGON

Kapitał zakładowy

Numer KRS oraz oznaczenie sądu rejestrowego

Reprezentowanymi przez:

PIOTRA USCŃSKIEGO - STAROSTĘ
Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

KONRADA RUTLA - WICESTAROSTĘ
Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Działającego/ych na podstawie pełnomocnictwa z dnia: - - roku

Adres

zamieszkania/
Siedziba firmy

Prądzynskiego

Ulica

Wołomin

Miejscowość

05

200

Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Adres do
korespondencji

Prądzynskiego

Ulica

Wołomin

Miejscowość

05

200

Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Zwanym
dalej Odbiorcą

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony - Oddział Warszawa, reprezentowana przez:

Paweł Małkiński

Imię i nazwisko

Specjalista ds. obsługi odbiorców

stanowisko

Maksymilian Targowski-Kaniewski

Imię i nazwisko

Inspektor do spraw rozliczeń energii elektrycznej

stanowisko

Adres do korespondencji: wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy (aneksy, faktury itp.) należy przekazywać na adres: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa**, ul Marsa 95, 04-470 Warszawa

zwanym dalej **Operatorem**.

§ 1

- 1.Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej przez **Operatora** na rzecz **Odbiorcy** do punktów poboru energii wskazanych w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej do Umowy.
- 2.Usługa dystrybucji energii elektrycznej będzie świadczona zgodnie z postanowieniami **Warunków dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.
- 3.Szczegółowe warunki świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej, prawa i obowiązki **Stron** oraz warunki rozliczeń, związane z realizacją niniejszej Umowy, określone są w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

§ 2

- 1.Umowa zawarta jest na czas ☒ Nieokreślony ☐ Określony do dnia - -
- 2.Data wejścia w życie Umowy określona jest w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** odrębnie dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową.

§ 3

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania lub zmiany Umowy na zasadach określonych w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.
2. Szczegółowe warunki wypowiedzenia Umowy oraz wstrzymania świadczenia usługi dystrybucji określa **Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

§ 4

1. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej Sprzedawcę** energii elektrycznej, z którym ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej.
2. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej Sprzedawcę rezerwowego** i upoważnia **Operatora** do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej z tym Sprzedawcą, na określonych przez tego Sprzedawcę warunkach i zasadach. Podmiot ten będzie odpowiedzialny za sprzedaż energii elektrycznej w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez Sprzedawcę wskazanego w ust. 1.
3. W przypadku zmiany Sprzedawcy przez **Odbiorcę** w czasie obowiązywania niniejszej Umowy informacje określające: Sprzedawcę, Sprzedawcę rezerwowego, podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe (POB), planowane roczne zużycie energii elektrycznej, zawarte są w ostatnim pozytywnie zweryfikowanym Zgłoszeniu Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej, na podstawie którego nastąpi realizacja Umowy dla punktów poboru energii (PPE) określonych w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.

§ 5

- 1.Wynagrodzenie należne Operatorowi z tytułu świadczenia usługi płatne będzie za poszczególne okresy rozliczeniowe wskazane w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej oraz z uwzględnieniem przyjętych tam okresów płatności. **Strony ustalają termin płatności na 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.**
- 2.Do kwoty wynagrodzenia lub opłaty należnych Operatorowi na podstawie niniejszej Umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Odbiorcę.

§ 6

Inne ustalenia

§ 7

- 1.Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
- 2.Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a)Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (Załącznik Nr 1),
 - b)Warunki dostarczania i odbioru energii elektrycznej (Załącznik Nr 2),
 - c)Wykaz Punktów Poboru Energii (Załącznik Nr 3)*

*tylko w przypadku, gdy umowa dotyczy więcej niż jednego Punktu Poboru (PPE)
- 3.Integralną częścią Umowy jest również Taryfa oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszone w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki
- 4.Operator jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych Odbiorcy objętych niniejszą Umową, jeżeli jest to konieczne do realizacji tej Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm). – administratorem tych danych osobowych jest **Operator**.

Odbiorca

WICEMARSZAŁK
Krzysztof Rytyel
Krzysztof Rytyel
STAROSTA
Robert Winiński
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

Operator

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sekcja Obsługi Klienta
Specjalista ds. Usługi Odbiorców
Pawel Kucharski
pieczęć i podpisy

Odbiorca oświadcza, że otrzymał od Operatora treść niniejszej Umowy wraz z Załącznikami, jak również dotyczący jego praw oraz obowiązków wyciąg z Taryfy i IRIESD Operatora.

Odbiorca

WICEMARSZAŁK
Krzysztof Rytyel
Krzysztof Rytyel
STAROSTA
Robert Winiński
czytelny podpis Odbiorcy

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sekcja Obsługi Klienta
Inspektor ds. Usług i Sprawn. Eksploatacyjnej
Marek Kucharski

SKARBNIK POWIATU
Judwiga Kwasiewicz



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa
Tel: (+48 22) 512 14 11
Faks: (+48 22) 673 49 11
www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 2

**WARUNKI DOSTARCZANIA I ODBIORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ
DO UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
(dla Odbiorców zakwalifikowanych do V lub VI (do 40kW) grupy przyłączeniowej)**

NR zawartej w dniu
Kod identyfikacyjny URD Kod Płatnika
Kod PPE Nr ewidencyjny

Strony ustalają, że:

§ 1

1. Odbiorca zamawia usługę dystrybucji energii elektrycznej w punkcie poboru energii elektrycznej (PPE):

Adres PPE
Ulica Nr domu Nr lokalu
 -
Miejscowość Kod pocztowy Poczta

Nazwa PPE/ Charakter odbioru

2. Dla punktu poboru energii określonego w ust. 1 umowa wchodzi w życie od:

- ☒ a) dnia - -
☐ b) dnia zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego/dnia podania przez Operatora napięcia do PPE, potwierdzonego podpisanym dokumentem obsługi technicznej lub protokołem odbioru
☒ c) daty zmiany sprzedawcy

Usługa dystrybucji energii elektrycznej świadczona będzie przez czas:

- ☒ nieokreślony
☐ Określony w okresie do dnia* - -

* okres świadczenia usługi dystrybucji dla PPE nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy (§ 2 pkt. 1 Umowy)

3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu pod ww. adresem.

Wskazanie i nr tytułu prawnego
odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, inny

4. Sprzedawca, z którym Odbiorca ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej

Nazwa podmiotu
Kod identyfikacyjny

5. Odbiorca wskazuje Sprzedawcę rezerwowego

Nazwa podmiotu PGE Obrót S.A. Oddział z Siedzibą w Warszawie

Kod identyfikacyjny UR_ZEWT_0003

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają że świadczenie usług dystrybucji odbywa się zgodnie z ostatnio zawartą Umową o przyłączenie/aktualnymi Warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr z dnia - -

2. Odbiorca jest zakwalifikowany do V grupy przyłączeniowej.

3. Parametry Dostaw energii elektrycznej:

napięcie znamionowe 400 V moc umowna 18,00 kW moc przyłączeniowa 18,00 kW

Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego 50 A $\text{tg}\varphi = 0,4$

Roczna wielkość zużycia energii elektrycznej 44659 kWh

4. Odbiorca jest rozliczany za świadczoną usługę dystrybucji energii elektrycznej w grupie taryfowej GH C12a w 1 miesięcznych okresach rozliczeniowych. Płatności ustala się w 1 miesięcznych okresach

§ 3

1. Sposób zasilania:

Miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności	Straty doliczone do pomierzonej mocy i energii
	%
Zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku na	
Zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku na odejściu w kierunku instalacji Odbiorcy	

Miejsce usytuowania licznika

Szafka pomiarowa nad złączem kablowym na zewnętrznej ścianie budynku

np. klatka schodowa, linia ogrodzenia

2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością Operatora.

3. Dane układów pomiarowo-rozliczeniowych określają ostatni dokument obsługi technicznej lub protokół odbioru.

4. W celu określenia rzeczywistej ilości energii w poszczególnych godzinach doby wykorzystywany będzie (właściwe zaznaczone znakiem X):

☒ standardowy profil zużycia

☐ charakterystyka poboru energii elektrycznej zarejestrowana przez układ pomiarowo-rozliczeniowy

5. Proces wyznaczania ilości dostaw energii polega na określeniu rzeczywistej ilości energii dostarczonej przez Operatora na podstawie pomiarów w punkcie poboru energii elektrycznej określonego w § 1.

§ 4

Inne ustalenia

Załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Operatora** i jeden dla Odbiorcy.

Odbiorca

STAROSTA
Konrad Rydz
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

Operator
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sekcja Obsługi Klienta
Specjalista ds. Obsługi Odbiorców
Paweł Malkiński
pieczęć i podpisy

SKARBNIK POWIATU
Jadwiga Komariewicz

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sekcja Obsługi Klienta
Inspektor ds. Sprzedaży Energii Elektrycznej
Małgorzata Karpiecka-Konarska



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
 ul. Marsa 95, 04-470
 Warszawa
 Tel: (+48 22) 512 14 11
 Faks: (+48 22) 673 49 11
 www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 3

do Umowy o świadczenie usług dystrybucji nr 08647/GD/2012/URD z dnia 2012-08-09 zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa działającą jako Operator Systemu Dystrybucyjnego

a

Powiat Wołomiński

Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3 / _

WYKAZ PUNKTÓW POBORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Lp.	Punkt poboru energii Nr PPE	Dokładny adres punktu poboru energii
1	PL_ZEWD_1434001517_09	Powiat Wołomiński_3 Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
2		
3		
4		

Warszawa, dnia 2012-08-09

Odbiorca

STAROSTA
 Powiat Wołomiński
 Paweł Wójcik
 czytelny podpis Odbiorcy lub podpis pieczęć

Operator

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Warszawa
 Sekcja Obsługi Klienta
 Paweł Wójcik
 czytelny podpis

SKARBNIK POWIATU
 Józef Tomaszewicz

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Warszawa
 Sekcja Obsługi Klienta
 Inspektor ds. Obsługi Klienta
 Maksymilian Borysiak-Konieczki

**3.6 Umowa o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej nr
08627/GD/2012/URD**



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
ul. Marsa 95, 04-470
Warszawa
Tel: (+48 22) 512 14 11
Faks: (+48 22) 673 49 11
www.pgedystrybucja.pl

Prądyńskiego 3

032.480.2012

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NR

08627/GD/2012/URD

Nr kontrahenta

15968

Zawarta w dniu

08

- 08

- 2012

w

Warszawie

między:

1

Imię i
nazwisko

Imię i nazwisko

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

2

Imię i nazwisko

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Nazwa
przedsiębiorcy

Powiat Wołomiński

125-094-06-09

NIP

REGION

Kapitał zakładowy

Numer KRS oraz oznaczenie sądu rejestrowego

Reprezentowanym przez:

PIOTRA UŚCIŃSKIEGO - STAROSTĘ

Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

KONRADA RYTLA - WICESTAROSTĘ

Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Działającego/ych na podstawie pełnomocnictwa z dnia:

00 - 00 - 00

-

00 - 00 - 00

roku

Adres
zamieszkania/
Siedziba firmy

Prądyńskiego

Ulica

Wołomin

Miejscowość

05

-

200

Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Adres do
korespondencji

Prądyńskiego

Ulica

Wołomin

Miejscowość

05

-

200

Kod pocztowy

3

Nr domu

Nr lokalu

Wołomin

Poczta

Zwanym
dalej **Odbiorcą**
a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony - Oddział Warszawa, reprezentowana przez:

Paweł Małkiński

Imię i nazwisko

Specjalista ds. obsługi odbiorców

stanowisko

Maksymilian Targowski-Kaniewski

Imię i nazwisko

Inspektor do spraw rozliczeń energii elektrycznej

stanowisko

Adres do korespondencji: wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy (aneksy, faktury itp.) należy przekazywać na adres: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa**, ul Marsa 95, 04-470 Warszawa

zwanym dalej **Operatorem**.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej przez **Operatora** na rzecz **Odbiorcy** do punktów poboru energii wskazanych w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej do Umowy.
2. Usługa dystrybucji energii elektrycznej będzie świadczona zgodnie z postanowieniami **Warunków dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.
3. Szczegółowe warunki świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej, prawa i obowiązki **Stron** oraz warunki rozliczeń, związane z realizacją niniejszej Umowy, określone są w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

§ 2

1. Umowa zawarta jest na czas ☒ Nieokreślony ☐ Określony do dnia - -
2. Data wejścia w życie Umowy określona jest w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** odrębnie dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową.

§ 3

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania lub zmiany Umowy na zasadach określonych w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.
2. Szczegółowe warunki wypowiedzenia Umowy oraz wstrzymania świadczenia usługi dystrybucji określa **Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

§ 4

1. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** **Sprzedawcę** energii elektrycznej, z którym ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej.
2. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** **Sprzedawcę rezerwowego** i upoważnia **Operatora** do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej z tym Sprzedawcą, na określonych przez tego Sprzedawcę warunkach i zasadach. Podmiot ten będzie odpowiedzialny za sprzedaż energii elektrycznej w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez Sprzedawcę wskazanego w ust. 1.
3. W przypadku zmiany Sprzedawcy przez **Odbiorcę** w czasie obowiązywania niniejszej Umowy informacje określające: Sprzedawcę, Sprzedawcę rezerwowego, podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe (POB), planowane roczne zużycie energii elektrycznej, zawarte są w ostatnim pozytywnie zweryfikowanym Zgłoszeniu Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej, na podstawie którego nastąpi realizacja Umowy dla punktów poboru energii (PPE) określonych w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.

§ 5

1. Wynagrodzenie należne Operatorowi z tytułu świadczenia usługi płatne będzie za poszczególne okresy rozliczeniowe wskazane w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej oraz z uwzględnieniem przyjętych tam okresów płatności. **Strony ustalają termin płatności na 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.**
2. Do kwoty wynagrodzenia lub opłaty należnych Operatorowi na podstawie niniejszej Umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Odbiorcę.

§ 6

Inne ustalenia

§ 7

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a) Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (Załącznik Nr 1),
 - b) Warunki dostarczania i odbioru energii elektrycznej (Załącznik Nr 2),
 - c) Wykaz Punktów Poboru Energii (Załącznik Nr 3)*

*tylko w przypadku, gdy umowa dotyczy więcej niż jednego Punktu Poboru (PPE)
3. Integralną częścią Umowy jest również Taryfa oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszone w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki
4. Operator jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych Odbiorcy objętych niniejszą Umową, jeżeli jest to konieczne do realizacji tej Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm).
– administratorem tych danych osobowych jest **Operator**.

Odbiorca

WICESTAROSTA
Konrad Rytel
STAROSTA
Piotr Winiński
.....
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis pieczęć

Operator

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sekcja Obsługi Klienta
.....
pieczęć i podpisy

Odbiorca oświadcza, że otrzymał od Operatora treść niniejszej Umowy wraz z Załącznikami, jak również dotyczący jego praw oraz obowiązków wyciąg z Taryfy i IRIESD Operatora.

Odbiorca

WICESTAROSTA
Konrad Rytel
STAROSTA
Piotr Winiński
.....
czytelny podpis Odbiorcy

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sekcja Obsługi Klienta
Inspektor ds. Rozwoju Energetyki Elektrycznej
Maksymilian Targowski

SKARBNIK POWIATU
Tomasz Tomaszewicz



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa
Tel: (+48 22) 512 14 11
Faks: (+48 22) 673 49 11
www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 2

**WARUNKI DOSTARCZANIA I ODBIORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ
DO UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
(dla Odbiorców zakwalifikowanych do V lub VI (do 40kW) grupy przyłączeniowej)**

NR zawartej w dniu
Kod identyfikacyjny URD Kod Płatnika
Kod PPE Nr ewidencyjny

Strony ustalają, że:

§ 1

1. Odbiorca zamawia usługę dystrybucji energii elektrycznej w punkcie poboru energii elektrycznej (PPE):

Adres PPE
Ulica Nr domu Nr lokalu
 -
Miejscowość Kod pocztowy Poczta

Nazwa PPE/ Charakter odbioru

2. Dla punktu poboru energii określonego w ust. 1 umowa wchodzi w życie od:

- ☒ a) dnia - -
☐ b) dnia zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego/dnia podania przez Operatora napięcia do PPE, potwierdzonego podpisanym dokumentem obsługi technicznej lub protokołem odbioru
☒ c) daty zmiany sprzedawcy

Usługa dystrybucji energii elektrycznej świadczona będzie przez czas:

- ☒ nieokreślony
☐ Określony w okresie do dnia* - -

* okres świadczenia usługi dystrybucji dla PPE nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy (§ 2 pkt.1 Umowy)

3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu pod ww. adresem.

Wskazanie i nr tytułu prawnego
odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, inny

4. Sprzedawca, z którym Odbiorca ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej

Nazwa podmiotu
Kod identyfikacyjny

5. Odbiorca wskazuje Sprzedawcę rezerwowego

Nazwa podmiotu

Kod identyfikacyjny

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają że świadczenie usług dystrybucji odbywa się zgodnie z ostatnio zawartą Umową o przyłączenie/aktualnymi Warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr

z dnia - -

2. Odbiorca jest zakwalifikowany do grupy przyłączeniowej.

3. Parametry Dostaw energii elektrycznej:

napięcie znamionowe V moc umowna kW moc przyłączeniowa kW

Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego A $\text{tg}\varphi =$

Roczna wielkość zużycia energii elektrycznej kWh

4. Odbiorca jest rozliczany za świadczoną usługę dystrybucji energii elektrycznej w grupie taryfowej
w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Płatności ustala się w miesięcznych okresach

§ 3

1. Sposób zasilania:

Miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności	Straty doliczone do pomierzonej mocy i energii
	%
Zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku na	
Zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku na odejściu w kierunku instalacji Odbiorcy	

Miejsce usytuowania licznika

np. klatka schodowa, linia ogrodzenia

2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością Operatora.

3. Dane układów pomiarowo-rozliczeniowych określają ostatni dokument obsługi technicznej lub protokół odbioru.

4. W celu określenia rzeczywistej ilości energii w poszczególnych godzinach doby wykorzystywany będzie (właściwe zaznaczone znakiem x):

☒ standardowy profil zużycia

☐ charakterystyka poboru energii elektrycznej zarejestrowana przez układ pomiarowo-rozliczeniowy

5. Proces wyznaczania ilości dostaw energii polega na określeniu rzeczywistej ilości energii dostarczonej przez Operatora na podstawie pomiarów w punkcie poboru energii elektrycznej określonego w § 1.

§ 4

Inne ustalenia

.....
.....
.....
Załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Operatora** i jeden dla Odbiorcy.

Odbiorca

STAROSTA
Komandor Ryszard Rytel
STAROSTA
Piotr Winiński
.....
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis / pieczęć

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sekcja Obsługi Klienta
Operator
Specjalista ds. Usług Odbiorców
Paweł Malkiński
.....
pieczęć i podpisy

SKARBSKI POWIATU
Ludwig Tomaszewicz

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Sekcja Obsługi Klienta
Inspektor ds. Spraw z Energetyki Elektrycznej
Maksymilian Tadeusz Kasperczak



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
ul. Marsa 95, 04-470
Warszawa
Tel: (+48 22) 512 14 11
Faks: (+48 22) 673 49 11
www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 3

do Umowy o świadczenie usług dystrybucji nr 08627/GD/2012/URD z dnia 2012-08-08 zawartej pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa działającą jako Operator Systemu Dystrybucyjnego

a

Powiat Wołomiński

Wołomin, ul. Prądyńskiego 3 / _

WYKAZ PUNKTÓW POBORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Lp.	Punkt poboru energii Nr PPE	Dokładny adres punktu poboru energii
1	PL_ZEWD_1434001512_09	Powiat Wołomiński_2 Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
2		
3		
4		

Warszawa, dnia 2012-08-08

Odbiorca
STAROSTA
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

Operator
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Seksja Obsługi Klienta
Specjalista ds. Usługi Odbiorców
Paweł Makowski
pieczęć i podpisy

SKARBNIK POWIATU
Jadwiga Tomaszewska

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Seksja Obsługi Klienta
Inspektor ds. Prowadzenia Sprawy Elektrycznej
Makowski Paweł

3.7 Decyzja DE ZNS/01987/2022 z dnia 2.11.2022 r. - wyrażająca zgodę na obniżenie poziomu podłogi poniżej terenu urządzonego przy budynku



Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Warszawie

www.gov.pl/web/wsse-warszawa

MAZOWIECKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

• tel: 22 620 90 01-06

• sekretariat.wsse.warszawa@sanepid.gov.pl

• ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa

Warszawa, 02 listopada 2022 r.

ZS.9022.325.2022

PA

Powiat Wołomiński

ul. Prądzyńskiego 3

05-200 Wołomin

za pośrednictwem pełnomocnika:

Pan Jakub Szatkowski

adres do korespondencji:

JP ARCHITEKCI sp. z o.o.

ul. Krypska 25 lok. U3

04-082 Warszawa

DECYZJA DE ZNS/01987/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) (dalej zwanej *Kodeksem postępowania administracyjnego*), w związku § 73 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) (dalej zwanego *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury*) i § 18 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, ze zm.) dalej zwanego *rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej* oraz art. 3 pkt 2 lit. „a” ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 195 ze zm.), Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 sierpnia 2022 r., Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Jakuba Szatkowskiego,

wyraża zgodę

na obniżenie poziomu podłogi poniżej terenu urządzonego przy budynku następujących pomieszczeń: sali obsługi interesantów, pokoju archiwistów i kas (oznaczonych na dokumentacji projektowej numerami: 0.05, 0.06 i 0.12), zlokalizowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3 w Wołominie, z następującym zastrzeżeniem:

- ww. pomieszczenia usytuowane w zagłębieniu, nie mogą być zawilgocone. W przypadku stwierdzenia w nich śladów zawilgocenia oraz oznak korozji biologicznej, należy wykonać ekspertyzę mykologiczną i zastosować odpowiednie do jej wyników zabezpieczenia.

Uzasadnienie

Powiat Wołomiński, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Jakuba Szatkowskiego, zwrócił się do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem z dnia 17 sierpnia 2022 r. o wyrażenie zgody na obniżenie poziomu

podłogi poniżej terenu urządzonego przy budynku następujących pomieszczeń: sali obsługi interesantów, pokoju archiwistów i kas (oznaczonych na dokumentacji projektowej numerami: 0.05, 0.06 i 0.12), zlokalizowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3 w Wołominie.

Zagadnienia związane z usytuowaniem pomieszczeń pracy poniżej terenu urządzonego przy budynku określają następujące przepisy.

Zgodnie z § 73 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury*, dopuszcza się usytuowanie pomieszczeń produkcyjnych, handlowych, usługowych, gastronomicznych lub obsługi pasażerów, określonych w ust. 1 (pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi), poniżej poziomu terenu przy budynku pod warunkiem uzyskania zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w przypadku pomieszczeń stałej pracy rozumieniu ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy.

Stosownie do § 18 *rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki*:

- ust. 1 - Pomieszczenia **stałej** pracy nie powinny być lokalizowane poniżej poziomu otaczającego terenu z wyjątkiem pomieszczeń, o których mowa w ust. 2 oraz jeżeli wymaga tego rodzaj produkcji.
- ust. 2 - Poniżej poziomu otaczającego terenu mogą znajdować się pomieszczenia pracy w garażu, kotłowni i warsztatach podręcznych, pomieszczenia handlowe, usługowe i gastronomiczne w ulicznych przejściach podziemnych, w podziemnych stacjach komunikacyjnych, i tunelach, w domach handlowych, i hotelach oraz w obiektach zabytkowych, **pod warunkiem zachowania przepisów techniczno-budowlanych** i po uzyskaniu zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy
- ust. 3 – na warunkach określonych w ust. 2 i **w przypadku zapewnienia oświetlenia dziennego**, pomieszczenia stałej pracy mogą znajdować się w suterrenach lub piwnicach.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, działając w oparciu o § 73 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury* oraz § 18 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej*, pismem z dnia 26 sierpnia 2022 r., znak: ZS.9022.325.2022.PA, wystąpił do Okręgowego Inspektora Pracy w Warszawie z prośbą o zajęcie stanowiska, w trybie art. 106 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Okręgowy Inspektor Pracy w Warszawie, postanowieniem z dnia 2 września 2022 r. o znaku: WA-0374.5130.34.2022.2, wyraził pozytywną opinię w zakresie obniżenia poziomu podłogi ww. pomieszczeń poniżej terenu urządzonego przy budynku.

Z dokumentacji i informacji przekazanych przez wnioskodawcę wynika, że rozpatrywane pomieszczenia będą przeznaczone do stałej pracy, tzn. łączny czas przebywania tego samego pracownika będzie dłuższy niż 4 godziny w ciągu doby. Wysokość ww. pomieszczeń będzie wynosiła 2,5 m. Pomieszczenie sali obsługi interesantów – nr 0.05 i pokój archiwistów – nr 0.12 będą posiadały dostęp do oświetlenia naturalnego spełniający zapisy § 57 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury*. Pomieszczenie kas – nr 0.06 ze względów funkcjonalnych oraz warunków bezpieczeństwa jest zlokalizowane w części budynku, w której będzie oświetlone pośrednio światłem dziennym docierającym z sali obsługi interesantów – nr 0.05. Rozpatrywane pomieszczenia będą zagłębione ok. 0,63 m w stosunku do poziomu terenu urządzonego przy budynku.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, działając zgodnie z posiadanymi kompetencjami, wynikającymi z § 73 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury* i § 18 ust. 2 i ust. 3 *rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej*, po analizie akt sprawy, uznał wystąpienie o udzielenie zgody na odstępstwo w zakresie zagłębienia poziomu podłogi w stosunku do poziomu terenu urządzonego przy budynku dla

ww. pomieszczeń za uzasadnione i pozytywnie rozpatrzył przedmiotową sprawę.

Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie zagłębienia pomieszczeń i nie jest tożsama z uzgodnieniem, pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych przedstawianych w dokumentacji projektowej.

Niezależnie od powyższego Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny informuje, że nie zajął stanowiska, w trybie § 58 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury* i § 25 *rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej*, w stosunku do pomieszczenia rozliczenia kas, ponieważ zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 grudnia 2003 r. (syg. akt II SA 3979/02) uzyskanie zgody na lokalizację pomieszczeń stałej pracy poniżej poziomu urzędzonego przy budynku (w miejscu pozbawionym dostępu do bezpośredniego oświetlenia dziennego), nie wymaga dodatkowo zgody na zastosowanie oświetlenia wyłącznie sztucznego w tych pomieszczeniach.



Z upoważnienia Mazowieckiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

Dariusz Biega
Kierownik Oddziału
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego (ul. Targowa 65, 03-729 Warszawa), za pośrednictwem Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Na podstawie art. 127a § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie przysługuje od niej skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Uwaga:

Dokumentację dotyczącą ww. inwestycji
pozostawiono w aktach Mazowieckiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

Okręgowy Inspektor Pracy w Warszawie
(ePUAP)

3.8 Decyzja DE ZNS/01986/2022 z dnia 2.11.2022 r. - wyrażająca zgodę na obniżenie wysokości pomieszczenia sali obsługi interesantów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- § 20 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

Stosownie do § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, pomieszczenia do pracy i innych celów, w których nie występują czynniki szkodliwe lub uciążliwe dla zdrowia i są one przeznaczone na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób, minimalna wysokość tych pomieszczeń w świetle powinna wynosić 3,0 m, natomiast pomieszczenia, w których występują czynniki szkodliwe lub uciążliwe dla zdrowia i są przeznaczone na stały pobyt osób, powinny mieć wysokość w świetle wynoszącą 3,3 m, przy czym w zakładach pracy wymagania dotyczące minimalnej wysokości pomieszczeń pracy należy określać zgodnie z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy.

Zgodnie z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, pomieszczenia, których wysokość powinna wynosić 3,0 m i 3,3 m w świetle, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Zgodnie z § 20 ust. 1 rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. wysokość pomieszczenia stałej pracy nie może być mniejsza niż:

- 1) 3 m w świetle - jeżeli w pomieszczeniu nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia,
- 2) 3,3 m w świetle - jeżeli w pomieszczeniu prowadzone są prace powodujące występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia.

Zgodnie z § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej wysokość pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, może być obniżona w przypadku zastosowania klimatyzacji – pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Z dokumentacji i informacji przekazanych przez wnioskodawcę wynika, że pomieszczenie sali obsługi interesantów (oznaczone na dokumentacji projektowej nr 0.05), będzie przeznaczone do stałej pracy powyżej 4 osób, tzn. łączny czas przebywania tego samego pracownika będzie dłuższy niż 4 godziny w ciągu doby. Wysokość ww. pomieszczenia będzie wynosiła 2,5 m.

Analizując przedłożone materiały, Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny stwierdził, że przy spełnieniu zastrzeżeń zawartych w § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, wysokość ww. pomieszczeń, może być obniżona zgodnie z żądaniem wnioskodawcy.

Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w zakresie wysokości pomieszczeń, i nie jest tożsama z uzgodnieniem pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przedstawianych w dokumentacji projektowej.



Z uszanowaniem Mazowiecki Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Dariusz Bugaj
Kierownik Oddziału
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego (ul. Targowa 65, 03-729 Warszawa), za pośrednictwem Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Na podstawie art. 127a § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez esatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie przysługuje od niej skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Uwaga:

*Dokumentację dotyczącą ww. inwestycji
pozostawiono w aktach Mazowieckiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.*

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

3.9 Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3 z sierpnia 2008 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA
W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W WOŁOMINIE UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3

Autorzy:

- st. bryg. w st. spocz. mgr Janusz Woźniak

rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń

przeciwpożarowych nr upr. 285 /94

RZECZOWNICWA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

st. bryg. w st. spocz. mgr Janusz Woźniak Nr upr. 285/94

- mgr inż. bud. ląd. Tadeusz Wasilewski

rzeczoznawca budowlany

nr upr. 56/02/R/C

mgr inż. bud. ląd. Tadeusz Wasilewski
upr. bud. St-59/75 / St-368/72
RZECZOWNICWA BUDOWLANA Nr 56/02/R/C
04-974 Warszawa, ul. Włodzimieżna 21
tel. 022 612 75 96

Warszawa, sierpień 2008r.

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

Załącznik do postanowienia WZ.55. 85 / 364 / 2008

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Spis treści

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).
3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).
4. Zakres przebudowy budynku.
5. Charakterystyka pożarowa budynku:
 - 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;
 - 5.2. Odległość od obiektów sąsiednich;
 - 5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
 - 5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;
 - 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;
 - 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
 - 5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe;
 - 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
 - 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne;
 - 5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;
 - 5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych;
 - 5.12. Wyposażenie w gaśnice;
 - 5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
 - 5.14. Drogi pożarowe.
6. Zakres niezgodności z przepisami.
 - 6.1. Niezgodności istniejące oraz wynikające z układu architektoniczno budowlanego.
 - 6.2. Możliwości techniczne i aspekty ekonomiczne dostosowania rozwiązań budowlano-instalacyjnych budynku do przepisów w zakresie pkt 6.
 - 6.3. Niezgodności z przepisami niemożliwe do usunięcia.
7. Przyjęte inne rozwiązania (ponadstandardowe) niż określają to przepisy zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu oraz inne rozwiązania typowe wymagane przepisami.
8. Część graficzna:
 - 8.1. Plan sytuacyjny – rysunek nr 1.
 - 8.2. Rzut przyziemia – rysunek nr 2
 - 8.3. Rzut I piętra – rysunek nr 3.
 - 8.4. Rzut II piętra – rysunek nr 4.
 - 8.5. Przekrój A – A – rysunek nr 5.
 - 8.6. Przekrój B – B – rysunek nr 6.

WYDZIAŁ KONTROLNO-KUŁPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek administracyjno-biurowy Starostwa Powiatowego w Wołominie, budynek trzykondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym zlokalizowany w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3. Budynek wolnostojący.

Zakresem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku polegająca na dostosowaniu go do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) dopuszcza inny sposób wykonania jego postanowień, odpowiednio do wskazań oceny (ekspertyzy) rzeczoznawców: budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Celem ekspertyzy jest określenie warunków przeciwpożarowej ochrony biernej i czynnej dla potrzeb projektowanej przebudowy, a w tym przedstawienie rozwiązań technicznych odbiegających od wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Analizowany budynek jest obiektem użyteczności publicznej administracyjno-biurowym. Budynek jest trzykondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, zlokalizowany w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3. Budynek wolnostojący.

Budynek został zbudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, na podstawie wówczas obowiązujących przepisów. W latach następnych budynek był rozbudowywany, ostatnio w roku 2003.

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZ
KOMENDY WOJEWÓDZKIE
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

Budynek w kształcie poziomym składa się z prostokąta ustawionego równolegle do ulicy Prądyńskiego.

Budynek jest wykonany w technologii mieszanej.

Dane wymiarowe:

- długość ok. 71,50 m,
- szerokość ok. 13,50 m,
- powierzchnia zabudowy 927 m²,
- wysokość 10,6 m.

3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).

Budynek został zaprojektowany jako administracyjno-biurowy dla potrzeb powiatu wołomińskiego. Budynek po ostatniej przebudowie został przystosowany dla potrzeb Starostwa powiatu wołomińskiego. Wejście główne do budynku znajduje się na drugiej kondygnacji od strony ul. Prądyńskiego, po stronie przeciwnej w poziomie piwnicy są dwa wejścia do budynku. Komunikację wewnętrzną stanowią korytarze oraz klatki schodowe. W przyziemiu znajdują się pomieszczenia biurowe, archiwum, galeria, serwerownia i magazyny.

Konstrukcja – żelbetowo murowana.

Rolę fundamentów spełniają ławy żelbetowe wykonane z betonu B15, ściany fundamentowe wykonane są z betonu B15 lub bloczków betonowych o grubości 35 – 60 cm.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne gr. 61 cm wykonane z ram żelbetowych wypełnionych gazobetonem i cegłą ceramiczną lub bloczki ceramiczne typu Porotherm gr. 38 cm.

Docieplenie ścian styropianem gr. 2 x 6 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 51 cm z cegły ceramicznej lub gr. 25 cm murowane z cegły pełnej.

Ściany wewnętrzne są otynkowane.

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWC
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

Ściany działowe wykonano z cegły ceramicznej kratówki lub dziurawki gr. 12 cm i 6,5 cm z obustronnym tynkiem.

Stropy ceramiczne gr. 40 cm lub Teriva II gr. konstrukcyjna 34 cm.

Nad budynkiem wykonany jest dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi blacha dachówkopodobna.

Schody wewnętrzne monolityczne - żelbetowe. Schody prowadzące z I piętra na poddasze nieużytkowe drewniane.

Budynek wyposażony jest w n/w instalacje:

- wodociągową – zasilaną z sieci zewnętrznej,
- kanalizacji sanitarnej – do sieci zewnętrznej,
- centralnego ogrzewania,
- elektroenergetyczną i teletechniczną.
- wentylacyjną.

Do wykonania opracowania wykorzystano n/w dokumentację:

- Inwentaryzacja budowlana budynku Urzędu Rejonowego w Wołominie, tech. bud. T. Skudlarska, 05.1997r.
- Projekt budowlany rozbudowy budynku Urzędu Starostwa, mgr inż. arch. Z. Michałowski upr. proj. St-154/70 07.2003r.
- Decyzja Nr 352p/03 z dnia 04.12.2003r. Starosty Wołomińskiego zatwierdzająca projekt budowlany.
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza budynku Wołomin ul. Prądyńskiego 3, W. Klimaszewska geodeta nr 5365.

4. Zakres przebudowy budynku.

Zakres przebudowy istniejącego budynku polega na dostosowaniu do wymagań ochrony przeciwpożarowej. W związku z przebudową nie ulega zmianie sposób użytkowania budynku.

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWczy
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

5. Charakterystyka pożarowa budynku.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 927 m².

Powierzchnia użytkowa budynku (netto) ok. 2500 m².

Wysokość budynku – 10,6 m.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe.

Budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich

5.2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Analizowany budynek jest obiektem wolnostojącym.

5.3. Występujące substancje palne.

W budynku występują typowe materiały i substancje stosowane w budynkach biurowych, nie przewiduje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Nie mniej należy przyjąć, że w pomieszczeniach technicznych i magazynowych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 1000 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji.

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na I piętrze jest sala konferencyjna na ponad 50 osób przeznaczona na potrzeby Starostwa - kwalifikowana również do ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach przewidywana maksymalna liczba osób to ok.:

WZBIŁ KONTROLNO-ROZPOZNAW
KOMENDY WOJEWÓDZK
Państwowej Straży Pożarnej w Warsz
ul. Polna 1, 00-622 Warsz

- piętro I – 100 osób,

- parter – 60 osób,

- piwnica – 40 osób.

W sumie w budynku może przebywać ok. 200 osób.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożonych wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Aktualnie budynek stanowi praktycznie jedną strefę pożarową. Nie jest przekroczona wymagana dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego czyli 8000 m².

5.8. Klasa odporności ogniowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek został zbudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, na podstawie wówczas obowiązujących przepisów. Przepisy te nie określały wymogów w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Zgodnie z aktualnymi wymaganiami taki budynek powinien spełniać wymagania „C” klasy odporności ogniowej budynku, a co za tym idzie następujące wymagania dla elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 60,

- konstrukcja dachu – R 15,

- strop – REI 60,

- ściana zewnętrzna – EI 30,

WYDZIAŁ KONTROLNO-KOŹPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- ściana wewnętrzna (obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych) – EI 15,
- przekrycie dachu – E 15.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Budynek posiada nieobudowane 2 klatki schodowe.

Klatka schodowa środkowa trzybiegowa:

- szerokość biegów min. 105 cm,
- szerokość spoczników – 110 cm, z przewężeniem lokalnym do ok. 80 cm na odcinku 80 cm,
- wysokość stopni max. – 18,5 cm.

Szerokość drzwi zewnętrznych 180 cm – skrzydła drzwi mają tę samą szerokość, natomiast szerokość drzwi wiatrołapu 90 cm.

Klatka schodowa boczna:

- szerokość biegów min. 134 cm,
- szerokość spoczników – 150 cm,
- wysokość stopni max. – 16 cm.

Szerokość drzwi zewnętrznych 180 cm – skrzydła drzwi mają tę samą szerokość, natomiast szerokość drzwi wiatrołapu 90 cm.

Poziome drogi ewakuacyjne tj. korytarze mają szerokość:

- w przyziemiu min. 186 cm,

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWczy
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Pólna 1, 00-622 Warszawa

- na I piętrze min. 158 cm,

- na II piętrze min. 147 cm.

W przyziemiu w korytarzu przy bocznej klatce schodowej występuje lokalne obniżenie wysokości do 2,05 m na odcinku ok. 4 m.

Długość dojścia z najdalszych pomieszczeń zlokalizowanych na I p (KRUS) do wyjścia na zewnątrz przy jednym dojściu wynosi ok. 36 m.

Długość dojścia z najdalszych pomieszczeń zlokalizowanych na II p (strona południowa) do wyjścia na zewnątrz przy jednym dojściu wynosi ok. 53 m.

Przy przebudowie klatki schodowej zostaną obudowane ścianami REI 60, wydzielone drzwiami EI 30 oraz wyposażone w urządzenia oddymiające.

Poddasze nieużytkowe nie jest oddzielone drzwiami pożarowymi od reszty budynku.

Schody na poddasze nieużytkowe wykonane są z materiału palnego. Szerokość biegu ok. 70 cm, szerokość spocznika 75 cm. Schody te wydzielone są drzwiami przesuwными.

Budynek nie jest wyposażony w oświetlenie awaryjne.

Część drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną ma skrzydła, które po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przewidywane jest wykonanie przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek docelowo ma być wyposażony w:

- instalację wodociągową przeciwpożarową (hydranty 25),

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- system sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami optyczno-dźwiękowymi,
- urządzenie służące do usuwania dymu ze środkowej klatki schodowej,
- oświetlenie awaryjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

5.12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek będzie wyposażony się w gaśnice wg wskaźnika – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Wymagane jest 25 jednostek masy środka gaśniczego.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm³. Jeden hydrant zewnętrzny jest zlokalizowany na ul. Prądyńskiego drugi na ul. Wileńskiej, oba w odległości do 75 m od budynku.

5.14. Drogi pożarowe.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

6. Zakres niezgodności z przepisami.

Przepisy prawa w stosunku do których określono nieprawidłowości:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- h) drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym nie posiadają oświetlenia ewakuacyjnego, co nie jest zgodne z § 181 ust. 3 pkt 2b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r;
- i) część drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną ma skrzydła, które po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi, co nie jest zgodne z § 242 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r;
- j) nie ma przeciwpożarowego wyłącznika prądu, co nie jest zgodne z § 183 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r;
- k) nie ma instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, co nie jest zgodne z § 14 - § 22 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r;
- l) konstrukcja dachu nie ma klasy odporności ogniowej R 15 a przekrycie dachu klasy odporności E 15, co nie jest zgodne z § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r;

6.2. Możliwości techniczne i aspekty ekonomiczne dostosowania rozwiązań budowlano-instalacyjnych budynku do przepisów w zakresie pkt. 6.1.

Poniżej przedstawiono możliwości techniczne usunięcia nieprawidłowości wymienionych w pkt. 6.1.

- a) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- b) Środkowa klatka schodowa zostanie wydzielona ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, a także wyposażona w urządzenie oddymiające;

WYDZIAŁ KONTROLNO-KOZPOŻNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- c) Skrzydła drzwi, które po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w samozamykacze.
- d) Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.
- e) Poddasze nieużytkowe zostanie oddzielone od reszty budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 15.
- f) Konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona do klasy odporności ogniowej R 15, a przekrycie dachu do klasy odporności ogniowej E 15.
- g) Zainstalowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

6.3. *Nie zgodności z przepisami niemożliwe do usunięcia.*

Nieprawidłowości niemożliwe do usunięcia:

- a) Środkowa klatka schodowa środkowa ma szerokość biegu 105 cm zamiast 120 cm, szerokość spocznika 110 cm zamiast 150 cm, z lokalnym przewężeniem do 80 cm, wysokość stopni 18,5 cm zamiast 17 cm, co nie jest zgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r; Ze względów technicznych zakłada się niespełnienie warunków ewakuacji dotyczących wymiarów środkowej klatki schodowej w zakresie szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopni. Ściany wydzielające tę klatkę schodową są elementami konstrukcyjnymi budynku, co powoduje konieczność ich pozostawienia bez zmian.
- b) Schody w środkowej klatce schodowej są wykonane jako zabiegowe, co nie jest zgodne z § 244 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Ze względów technicznych zakłada się niespełnienie warunków ewakuacji dotyczących zabiegowych schodów. Ściany wydzielające tę klatkę schodową są elementami konstrukcyjnymi budynku, co powoduje konieczność ich pozostawienia bez zmian.
- c) Schody na poddasze mają szerokość biegów 70 cm zamiast 80 cm, szerokość spocznika 75 cm zamiast 80 cm, co nie jest zgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra

WYDZIAŁ KONTROLNO-RÓZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Pólna 1, 00-622 Warszawa

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r; Ze względów technicznych zakłada się niespełnienie warunków dotyczących wymiarów schodów prowadzących na poddasze nieużytkowe w zakresie szerokości biegów i spoczników.

- d) Pozioma droga ewakuacyjna w przyziemiu ma lokalne obniżenie wysokości do 2,05 m na odcinku ok. 4, co nie jest zgodne z § 242 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r; Ze względów technicznych zakłada się niespełnienie warunków ewakuacji dotyczących wysokości drogi ewakuacyjnej. Ściany i stropy wydzielające tę drogę ewakuacji są elementami konstrukcyjnymi budynku, co powoduje konieczność ich pozostawienia bez zmian.
- e) Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku wynosi 90 - 100 cm, co nie jest zgodne z § 239 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Ze względów techniczno-ekonomicznych zakłada się niespełnienie warunków ewakuacji dotyczących wymiarów szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku.
- f) Długość dojścia z najdalszego pokoju na I p (KRUS) do wyjścia na zewnątrz wynosi ok. 36 m, co nie jest zgodne z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r; Ze względów techniczno – ekonomicznych, zakłada się niespełnienie warunku max. długości dojścia.

7. Przyjęte inne rozwiązania (ponadstandardowe) niż określają to przepisy zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu oraz inne rozwiązania typowe wymagane przepisami.

Po wykonaniu przebudowy budynek będzie wyposażony w:

- obudowaną środkową klatkę schodową ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamkniętą drzwiami EI 30 oraz wyposażoną w urządzenie oddymiające,
- instalację wodociągową przeciwpożarową (hydranty 25),
- system sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami optyczno-dźwiękowymi,

WYDZIAŁ KONTROLNO-RÓZPOZNAWCZY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ
Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa

- 3.10** **Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 20.11.2008 r., znak WZ5595/364/08, dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych (..)**



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Warszawa, dnia 20 listopada 2008 r.

WZ.5595/364/08

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.), w związku § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137), oraz art. 124 KPA, po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego - mgr inż. bud. ląd. Tadeusza Wasilewskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - st. bryg. w st. spocz. mgr Janusza Woźniaka, nadesłanej przy piśmie p. Janusza Wodniaka, ul. Szczęśliwicka 78 m. 4, 02-353 Warszawa z dnia 20 października 2008 r. (data wpływu do tut. Komendy 23 października 2008 r.) –

wyrażam zgodę

na zastosowanie przedstawionych w pkt 7 „Ekspertyzy...” rozwiązań spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w tym zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla niskiego budynku użyteczności publicznej, dot.:

1. Obudowania środkowej klatki schodowej ścianami REI 60 i zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.
2. Wyposażenia ww. klatki schodowej w urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymieniu, uruchamiane automatycznie i zdalnie ręcznie (przyciskami).
3. Wyposażenia budynku w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25.
4. Wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej (SSP) z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi.

pod warunkiem

- 1) Wyposażenia drzwi z obrębu bocznej klatki schodowej w samozamykacze oraz w uszczelki zapewniające dymoszczelność.
- 2) Wyposażenia drzwi prowadzących do sali konferencyjnej na II piętrze w samozamykacze oraz w uszczelki zapewniające dymoszczelność.

Uzasadnienie

Wymienione wyżej rozwiązania zastępcze, warunkowe jak również pozostałe rozwiązania przewidziane w „Ekspertyzie...” poprawiające warunki bezpieczeństwa pożarowego uznaje się jako rekompensujące w zamian za niedopełnienie wymagań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie wymienionym w pkt 6.3 „Ekspertyzy...”, dotyczących:

1. Szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości od 0,9m do 1m zamiast 1,2m.
2. Szerokości biegów środkowej klatki schodowej wynoszącej 1,05m zamiast 1,2m.
3. Szerokości spoczników środkowej klatki schodowej wynoszącej 1,1m z lokalnym przewężeniem do 0,8m zamiast 1,5m.
4. Wysokości stopni schodów środkowej klatki schodowej wynoszącej 18,5cm zamiast 17cm.
5. Zabiegowego charakteru schodów środkowej klatki schodowej.
6. Szerokości schodów prowadzących na poddasze wynoszącej 0,7m zamiast 0,8m.
7. Szerokości spocznika schodów prowadzących na poddasze wynoszącej 0,75m zamiast 0,8m.
8. Lokalnego obniżenia do 2,05m na odcinku 4m poziomej drogi ewakuacyjnej w przyziemiu.
9. Długości dojścia ewakuacyjnego z najdalej położonego pomieszczenia wynoszącej 36m przy dopuszczalnej 30m.

Spełnienie zaproponowanych jak i przewidzianych pozostałych rozwiązań w "Ekspertyzie..." zapewni utrzymanie odpowiednich warunków bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

Pouczenie

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
mgr Jan Olsiej
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Janusz Woźniak
ul. Szczęśliwicka 78 m. 4
02-353 Warszawa
2. Urząd Miejski
ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
4. Komendant Powiatowy PSP
w Wołominie
5. a/a

3.11 Opinia geotechniczna

OPINIA GEOTECHNICZNA	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin
Adres obiektu budowlanego:	ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
Nazwa i adres inwestora:	Powiat Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
Generalny projektant:	JP Architekci Sp. z o.o.

Istniejący budynek Starostwa Powiatowego w Wołominie został zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej.

Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w sposobie posadowienia budynku i nie zmienia układu statycznego istniejącego budynku.

Projektowana rozbudowa o jednokondygnacyjny przedsionek wejściowy. Przedmiotowy obiekt zgodnie z §4.1. pkt3. ppkt.1) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Warunki gruntowe zgodnie z §4.2. ppkt1) cytowanego Rozporządzenia zaliczane są do warunków prostych.

Na podstawie §6.1. pkt2. cytowanego Rozporządzenia ustalono zakres badań geotechnicznych gruntu. Dla przedmiotowego budynku określono rodzaj gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Wartości parametrów geotechnicznych określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

Na głębokości posadowienia zalegają płaski drobne o uśrednionym stopniu zagęszczenia $f_p=0,4$, o dopuszczalnej nośności 0,2 MPa. Do głębokości poniżej 1m od planowanego posadowienia nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Opracowanie:

mgr inż. Piotr Cichowlas

nr upr. MAZ/0055/PWCK/07

mgr inż. arch. Jakub Szatkowski

nr upr. MA/094/08

mgr inż. PIOTR CICHOWLAS
Upoważnienie do projektowania i kierowania robotami
wykonawczymi budownictwa ogólnego i drogowego
Krajowy Rejestr Budownictwa
MAZ - Ośrodek Kwalifikacji
ul. Powstańców 10/12, 05-200 Wołomin



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

3.12 Decyzja NR 33/CP/2022 z dnia 22 grudnia 2022 roku o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**DECYZJA NR 33/CP/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.10.2022r., uzupełnionego w dniu 03.11.2022r., złożonego przez Powiat Wołomiński, reprezentowany przez Pełnomocnika – Pana Jakuba Szatkowskiego, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na rzecz
Powiatu Wołomińskiego

**dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Starostwa
Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin.**

1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględnić min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- prawo własności;
- potrzeby interesu publicznego.

Na podstawie przepisów odrębnych i wymogów kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) rodzaj zabudowy: **zabudowa usługowa**;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości **5,0m** od granicy terenu z działkami drogi gminnej nr ew. 164/14, 164/7 i 164/8 obr. 28 Wołomin (ul. Prądyński) oraz w odległości **4,5m** od granicy terenu z działką drogi powiatowej nr ew. 114/13 (ul. Wileńskiej); przebieg linii zabudowy zgodnie z częścią graficzną decyzji;
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie **31,0%** powierzchni terenu inwestycji;
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum **12,0%** powierzchni terenu inwestycji;
- e) szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie – maksymalnie **75,0m**;
- f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu, gzymsu lub attyki budynku – maksymalnie **10,8m**;
- g) geometria dachu – dach **płaski**, bądź też **dwu- lub wielospadowy** o kącie nachylenia głównych połaci **do 25°**;
przez dach płaski rozumie się dach o dowolnym układzie połaci (jedno-, dwu-, wielospadowy,

- pogrożony) o maksymalnym kącie nachylenia spadków do 12°;
- h) kierunek głównej kalenicy – **równoległe lub prostopadłe** w stosunku do frontu (krawędzi AJ) terenu, bądź też zgodnie ze stanem istniejącym;
 - i) wysokość budynku: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (w tym ew. poddasze użytkowe); maksymalnie **13,6m**;
 - j) kolorystyka elewacji – odcienie bieli, szarości, żółci lub beżu; dopuszcza się wykończenie elewacji lub jej części w naturalnym drewnie, kamieniu, ceramice, szkłe, stali lub aluminium; wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych za wyjątkiem akcentów kolorystycznych i informacji wizualnej;
 - k) kolorystyka dachów – odcienie brązu, czerni, grafitu, szarości, czerwieni;
 - l) ewentualne ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8m, zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy;

1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.).
- b) W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac.
- c) Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2625 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich ani odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
- d) Wyklucza się lokalizowanie obiektów i stosowanie rozwiązań, których uciążliwość dla środowiska (hałas, zanieczyszczanie powietrza, gleby itp.) wykraczałaby poza granice własnej działki oraz podejmowania działalności, mogącej powodować zanieczyszczenie lub inne formy degradacji środowiska przyrodniczego.
- e) Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom.
- f) W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew należy przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów; w razie potrzeby posiadacz terenu bądź właściciel urządzeń przesyłowych powinien, uzyskać stosowną zgodę, wydaną przez właściwy organ.
- g) Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- h) Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z uwagi na fakt, iż teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina Środkowej Wisły (nr 222) – poprzez nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, w granicach terenu inwestycji (zakaz nie dotyczy miejsc i pomieszczeń do tego celu przeznaczonych).

1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a. obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej na działkach ew. nr 164/14, 164/7, 164/8 obr. 28 Wołomin (ul. Prądyńskiego);
- b. budowa lub przebudowa zjazdu z drogi publicznej należy do właściciela nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu – w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu;
- c. należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów w granicach terenu inwestycji z zachowaniem wskaźników: minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług (podstawowej – bez powierzchni zapleczy socjalnych, technicznych, sanitarnych), przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a także stojaki

- dla rowerów;
- d. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci i po spełnieniu wymagań, określonych w warunkach przyłączeniowych, wydanych przez gestora sieci, lub zgodnie z istniejącą umową (jeżeli nie zwiększa się projektowe zapotrzebowanie, nie zmieniają się parametry i nie narusza to warunków umowy);
- e. zaopatrzenie w ciepło systemowe – z miejskiej sieci ciepłowniczej, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci i po spełnieniu wymagań, określonych w warunkach przyłączeniowych, wydanych przez gestora sieci, lub zgodnie z istniejącą umową (jeżeli nie zwiększa się projektowe zapotrzebowanie, nie zmieniają się parametry i nie narusza to warunków umowy);
- f. zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz przeciwpożarowych wewnętrznych i zewnętrznych – z wodociągu gminnego, na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem wodociągów i po spełnieniu wymagań, określonych w warunkach przyłączeniowych, wydanych przez właściwy zakład wodociągów, lub zgodnie z istniejącą umową (jeżeli nie zwiększa się projektowe zapotrzebowanie, nie zmieniają się parametry i nie narusza to warunków umowy);
- g. odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem wodociągów i kanalizacji oraz po spełnieniu wymagań, określonych w warunkach przyłączeniowych wydanych przez właściwy zakład wodociągów i kanalizacji, lub zgodnie z istniejącą umową (jeżeli nie zwiększa się projektowe zapotrzebowanie, nie zmieniają się parametry i nie narusza to warunków umowy);
- h. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych – do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem wodociągów i kanalizacji oraz po spełnieniu wymagań, określonych w warunkach przyłączeniowych wydanych przez właściwy zakład wodociągów i kanalizacji, lub zgodnie z istniejącą umową (jeżeli nie zwiększa się projektowe zapotrzebowanie, nie zmieniają się parametry i nie narusza to warunków umowy);
- i. ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- j. odpady należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach, w miejscach lub pomieszczeniach do tego celu przeznaczonych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1225); w projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć / wskazać miejsca selektywnego gromadzenia odpadów; gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.);

1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz w stosownych rozporządzeniach wykonawczych, w tym wymienionych poniżej.

2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją, opracowaną zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679), a także z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.

- c. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Inwestor w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji winien spełnić wymagania i warunki określone w szczególności w:
- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
 - ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839),
 - ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2625 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2556),
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2057),
 - rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030),
 - ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1385 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1062),
 - przepisach szczegółowych i przywołanych normach.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami ABCDEFGHIJA.

UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2022r. Powiat Wołomiński, reprezentowany przez Pełnomocnika – Pana Jakuba Szatkowskiego, wystąpił z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 03.11.2022r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie.

W dniu 18.11.2022r., po zapoznaniu się ze sporządzonym w sprawie projektem decyzji, wpłynęło do tegoż urzędu pismo Pełnomocnika Wnioskodawcy – Pana Jakuba Szatkowskiego. Pełnomocnik zwrócił się z prośbą o zmianę minimalnego wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej

z 15,0 na 12,0% powierzchni terenu inwestycji. Przychylnono się do proponowanej zmiany jako niesprzecznego z przepisami odrębnymi; wzięto pod uwagę również odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Wprowadzenie wnioskowanej zmiany nie wpłynie negatywnie na kształtowanie ładu przestrzennego w obszarze.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

–dz. ew. nr 165/5 obr. 28 Wołomin – własność: Powiat Wołomiński;

Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana są jako inny teren zabudowany (Bi). Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 840) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.).

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „*nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

W treści decyzji ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, spełniające wymagania wynikające z przepisów odrębnych i wpływające na kształtowanie ładu przestrzennego w sąsiedztwie, jak również określono inne dopuszczalne wskaźniki, parametry i cechy zabudowy, wynikające z potrzeby kształtowania ładu przestrzennego, określonej w art. 1 w zw. z art. 54 pkt 2 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Wydziałem Inwestycji Urzędu Miejskiego w Wołominie – w zakresie wpływu na drogę gminną (ul. Prądyński) i ruch drogowy – pismem z dnia 22.11.2022 roku.
- Wydziałem Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Wołominie – w zakresie wpływu na drogę powiatową (ul. Wileńską) i ruch drogowy - „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Właściwym organem administracji geologicznej (Marszałkiem Województwa Mazowieckiego) – w zakresie udokumentowanych wód podziemnych - organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska w sprawie - „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi karę pieniężną. Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Po wydaniu niniejszej decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niej.

Z dniem doręczenia organowi oświadczeń stron o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia jest brak możliwości zaskarżenia niniejszej decyzji do WSA.



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Urbanistyki
Jolanta Leszko

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Właściciele działek wg wykazu,
2. a/a.

Do wiadomości: Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa