

Opis przedmiotu zamówienia

Kontrola roczna stanu technicznego obejmuje wszystkie niżej wymienione obiekty budowlane, należące do Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej, pod adresem ul. Sabinowska 62/64 w Częstochowie, zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682).

Kontrola obejmuje:

- sprawdzenie stanu technicznego obiektu i jego przydatności do użytkowania, estetyki obiektu i jego otoczenia;
- przeglądy kominiarskie (sprawdzenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

Wszelkie materiały i urządzenia, niezbędne do realizacji kontroli, zapewnia Wykonawca.

Wykaz obiektów budowlanych wraz z powierzchniami użytkowymi należących do Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie:

Budynki podlegające przeglądowi do 15.06.2025r.

1. budynek bazy noclegowej (bud.nr 7) - powierzchnia 791m²
2. budynek hotelowy (bud.nr 2) - powierzchnia 791,6m²
3. budynek administracyjny (bud.nr 4) - powierzchnia 1000m²
4. budynek ambulatorium (bud.nr 5) - powierzchnia 610m²
5. budynek laboratorium (bud.nr 27) - powierzchnia 842m²
6. budynek stołówki (bud.nr 22) - powierzchnia 1037m²
7. Budynek JRG (bud.nr 24) - powierzchnia 2472m²
8. budynek garażowy (bud.nr 32) - powierzchnia 1187m²
9. budynek garażowy (bud.nr 31) - powierzchnia 914m²
10. budynek komora p-gaz dym (bud.nr 38) - powierzchnia 421m²
11. budynek magazynowy (bud.nr 14) - powierzchnia 752m²
12. sala sportowa (bud.nr 13) - powierzchnia 443m²
13. budynek biura magazynu (bud.nr 12) - powierzchnia 34m²
14. budynek dydaktyczno-hotelowy (bud.nr 1) - powierzchnia 5390m² – przegląd półroczny do 31.05.2025r.
15. budynek dydaktyczno-hotelowy (bud.nr 40) - powierzchnia 11386m² - przegląd półroczny do 31.05.2025r.
16. internat garnizonowy (budynek mieszkalno-hotelowy) (WAM) - powierzchnia 1369,8m²
17. stolarnia – magazyn sprzętu (bud.nr 39) - powierzchnia 235,75m²
18. wieża strażacka
19. boisko z bieżnią tartanową (stadion)
20. budynek spikerni - powierzchnia 158m²
21. budynek magazynu sprzętu (bud.nr 42) - powierzchnia 21m²
22. budynek magazynu (bud. nr 17) - powierzchnia 576m²
23. budynek magazynu gospodarczego (bud. nr 29) - powierzchnia 896m²
24. budynek naziemny (bud. nr 48) - powierzchnia 20m²
25. trenażer + (Olsztyński ALKO) +
26. trenażer 1 – budynek do ćwiczeń gaszenia pożarów wewnętrznych

- 27. trenażer 2 – budynek do ćwiczeń gaszenia pożarów wewnętrznych
- 28. wiatła poligonowej sali wykładowej z wiatłą zaplecza gospodarczego
- 29. wspinaknia
- 30. stacja bazowa z budynkiem
- 31. hala garażowa - przegląd półroczny do 31.05.2025r.

Budynki podlegające przeglądowi do 30.11.2025r.

- 1. budynek dydaktyczno-hotelowy (bud.nr 1) - powierzchnia 5390m² – przegląd półroczny do 30.11.2025r.
- 2. budynek dydaktyczno-hotelowy (bud.nr 40) - powierzchnia 11386m² - przegląd półroczny do 30.11.2025r.
- 3. hala garażowa – powierzchnia 1198m² - przegląd półroczny do 30.11.2025r.

Budynki podlegające przeglądowi do 31.03.2026r.

- 1. budynek magazynowy (bud. nr 37) - powierzchnia 50m² - protokoły budowlane 3-miesięczne
- 2. budynek magazynowy (bud. nr 30) - powierzchnia 50m² - protokoły budowlane 3-miesięczne
- 3. budynek magazynowy (bud. nr 36) - powierzchnia 50m² - protokoły budowlane 3-miesięczne
- 4. budynek magazynowy (bud. nr 34) - powierzchnia 50m² - protokoły budowlane 3-miesięczne
- 5. magazyn przykryty ziemią (bud.nr 18) - powierzchnia 100m² - protokoły budowlane 3-miesięczne
- 6. magazyn przykryty ziemią (bud.nr 19) - powierzchnia 100m² - protokoły budowlane 3-miesięczne
- 7. magazyn przykryty ziemią (bud.nr 20) - powierzchnia 100m² - protokoły budowlane 3-miesięczne

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają prawo do wykonania działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia i zapewnią wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby uprawnione. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wskazać osoby, posiadające uprawnienia (imię i nazwisko), które przeprowadzą czynności kontroli.

Dodatkowe wytyczne:

- Wystawienie faktury nastąpi po protokolarnym odbiorze dokumentów z przeglądu i dokonaniu wpisów do ksiąg obiektów budowlanych z zachowaniem terminów przewidzianych dla poszczególnych grup obiektów.
- 70% wartości całego wynagrodzenia wypłacone zostanie po wykonaniu kontroli, protokołów i wpisów dla obiektów z terminem realizacji do 15.06.2025 r.
- 15% wartości całego wynagrodzenia wypłacone zostanie po wykonaniu kontroli, protokołów i wpisów do ksiąg obiektów budowlanych dla obiektów z terminem realizacji do 30.11.2025 r.
- 15% wartości całego wynagrodzenia wypłacone zostanie po wykonaniu kontroli, protokołów i wpisów do ksiąg obiektów budowlanych dla obiektów z terminem realizacji do 31.03.2026 r.
- Termin płatności faktury (rachunku) - 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającej faktury (rachunku)

Termin składania ofert:

- Termin składania ofert: do dnia 10.03.2025r. do godz. 9:00

Przed złożeniem oferty, Oferent winien w terminie uzgodnionym telefonicznie z Zamawiającym, osobiście dokonać wizytacji wszystkich obiektów objętych zamówieniem, w celu zorientowania się co do zakresu kontroli. Oferta złożona przez Wykonawcę, który nie dokonał wizytacji, zostanie pominęta.

Terminy realizacji zamówienia: jak w podanych wyżej wykazach dla poszczególnych grup obiektów – 15.06.2025 r. 30.11.2025 r. i 31.03.2026 r.

Telefon kontaktowy: Arkadiusz Holi, Piotr Szerszeń (34) 34-77-000, (34) 34-77-609