



**PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ STREFY WEJŚCIA I  
OBSŁUGI KLIENTA CUS Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH w Kołobrzegu**

przy ul. Okopowej 15-15A, dz. nr 93, obr. Kołobrzeg 0012,  
jedn. ewid. Kołobrzeg gm. miejska 320801\_1

**BRANŻA:**                    **ARCHITEKTURA**

**PRZEDMIOT  
OPRACOWANIA:**        **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY  
POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU W CELU DOSTOSOWANIA  
ICH DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W CENTRUM  
USŁUG SPOŁECZNYCH W KOŁOBRZEGU.**

**ADRES:**                    78-100 Kołobrzeg  
                                  ul. Okopowa 15-15A  
                                  dz. nr 93, obr. Kołobrzeg gm. miejska 0012,  
                                  jedn. ewid. Kołobrzeg gm. miejska 320801\_1

**INWESTOR:**                **CUS Kołobrzeg  
ul. Okpowa 15-15A  
78-100 Kołobrzeg**

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:**            **AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**AUTOR  
OPRACOWANIA:  
ARCHITEKTURA**        mgr inż. arch. Olga Wojewoda  
                                  upr. Nr 35/ZPOIA/OKK/2007

data: 10.07.2023 roku

*Olga Wojewoda*  
mgr inż. arch. Olga Wojewoda  
upr. budowl. w spec. inż. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr 35/ZPOIA/OKK/2007  
ZOIA - Nr ewid.: ZP-0557

**KATEGORIA OBIEKTU: XII**

Kołobrzeg, lipiec 2023 r.

## SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:

I.	<u>Załączniki i dokumenty formalno-prawne:</u>	str. 4-8
1.	Oświadczenie projektanta	str. 4
2.	Decyzje o nadaniu uprawnień i zaświadczenia o przynależności do Izb zawodowych projektanta	str. 5-6
II.	<u>Opis techniczny - ARCHITEKTURA</u>	str. 7-17
1.	Dane ewidencyjne	str. 7
2.	Podstawa opracowania	str. 7-8
3.	Przedmiot opracowania	str. 8
4.	Dane o terenie	str. 8
5.	Zagospodarowanie terenu - opis stanu istniejącego	str. 8-9
6.	Zagospodarowanie terenu - opis stanu projektowanego	str. 9
7.	Zagospodarowanie terenu - zestawienie powierzchni	str. 10
8.	Przylączy zewnętrzne	str. 10
9.	Komunikacja	str. 10
10.	Zieleń	str. 10
11.	Obszar oddziaływania obiektu	str. 10
12.	Dane o obiekcie	str. 10-13
13.	Konstrukcja	str. 13
14.	Instalacje wewnętrzne	str. 13
15.	Projektowane rozwiązania i zakres robót	str. 113
16.	Roboty wykończeniowe	str. 13-14
17.	Ochrona ciepła budynku; charakterystyka energetyczna	str. 15
18.	Gromadzenie i utylizacja odpadów	str. 15
19.	Wpływ inwestycji na środowisko	str. 15
20.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 15-16
21.	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	str. 16-17
22.	Uwagi końcowe	str. 17

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE EWIDENCYJNE.

- 1.1    Obiekt  
Budynek, w którym projektuje się zmiany w układzie pomieszczeń parteru, znajduje się w Kołobrzegu przy ul. Okopowej 15-15A.
- 1.2    Miejscowość - adres  
Kołobrzeg 78-100, ul. Okopowa 15-15A,  
działka nr 93, ob. 0012  
jedn. ewid. Kołobrzeg (gm. miejska) 320801\_1,
- 1.3    Ewidencja terenu  
\*woj. zachodniopomorskie  
\*powiat: kołobrzegi  
\*jedn. ewid.: Kołobrzeg (gm. miejska)  
\*obręb: 0012  
\*działka nr 93
- 1.4    Inwestor  
CUS w Kołobrzegu  
ul. Okopowa 15-15A  
78-100 Kołobrzeg
- 1.5    Projektant / Architektura  
\*Jednostka projektowa  
„Autorska Pracownia Projektowa architekt Olga Wojewoda”

mgr inż. arch. Olga Wojewoda - upr. bud. nr 35/ZPOIA/OKK/2007

KATEGORIA OBIEKTU - XII

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1    Część ogólna.
- \* zlecenie Inwestora
  - \* umowa o prace projektowe
  - \* Inwentaryzacja fotograficzna i budowlana obiektu
  - \* koncepcja programowo-przestrzenna zatwierdzona przez Inwestora
  - \* Projekt budowlany adaptacji istniejącego budynku dla Centrum Aktywizacji Społeczno-Gospodarczej i siedziba MOPS w Kołobrzegu autorstwa mgr inż. Arch. Andrzeja Lepczyńskiego z grudnia 2004 roku.
  - \* obowiązujące normy i przepisy
- 2.2    Obowiązujące normy i przepisy.  
projekt odpowiada przepisom określonym w:
- \* ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami);
  - \* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
  - \* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
  - \* Ustawa z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696)
- 2.3    Dostępne dokumenty i opracowania

- \* Projekt budowlany adaptacji istniejącego budynku dla Centrum Aktywizacji Społeczno-Gospodarczej i siedziba MOPS w Kołobrzegu autorstwa mgr inż. Arch. Andrzeja Lepczyńskiego z grudnia 2004 roku.
- \* Inwentaryzacja pomieszczeń

### **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

#### **3.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń parteru w strefie wejścia do budynku CUS w Kołobrzegu w celu poprawy ich funkcjonalności i dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. W tym celu zakłada się wykonanie punktu informacji, dwóch pokoi obsługi klienta (w miejscu kas), zamontowanie elementów sygnalizacji dla osób niedowidzących i niewidomych oraz dostosowanie instalacji wewnętrznych do nowego układu. Wszystkie zmiany są w obrębie ścian niekonstrukcyjnych i w zakresie nie wymagającym uzyskania pozwolenia na budowę.

#### **3.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla wyżej wymienionej inwestycji.

Niniejszy projekt zawiera zmiany architektoniczno - budowlane, instalacje wewnętrzne są zaprojektowane w oparciu o istniejące instalacje wewnątrz budynku i nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

### **4.0. DANE O TERENIE.**

#### **4.1 Lokalizacja.**

Projektowana inwestycja mieści się w istniejącym budynku biurowym przerobionym z budynku żłobka, przy ul. Okopowej 15 w Kołobrzegu, dz. 93, obr. 0012, jedn. ewid. Kołobrzeg miasto 320801\_1. Budynek usytuowany jest blisko centrum, w śródmieściu, jednak nie przy głównej ulicy. Sąsiadujące działki zajęte są przez budynki mieszkalne, usługowe oraz od strony południowo - zachodniej przez ogródek jordanowski i przedszkole.

#### **4.2 Stan własności.**

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z realizowanym zamierzeniem.

#### **4.3 Warunki gruntowo-wodne.**

Na potrzeby opracowania projektu w/w inwestycji nie zachodzi konieczność opracowania badań gruntowo-geologicznych.

#### **4.4 Uzbrojenie terenu i stopień istniejącego zainwestowania.**

Omawiany rejon jest w pełni uzbrojony.

Teren działki jest w pełni uzbrojony w: zasilanie elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącze gazowe, przyłącze sieci ciepłej, przyłącze telekomunikacyjne.

### **5.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OPIS SATNU ISTNIEJACEGO**

#### **5.1 Dane ogólne.**


- działka nr 93 ma kształt nieomal kwadratu, gdzie bok od strony frontowej ustawiony jest wzdłuż ulicy Okopowej, zgodnie z kierunkiem północny zachód - południowy wschód. Od strony północno-wschodniej (front) przylega do działki z ulicą i chodnikiem, tj. ulicy Okopowej, zaś od strony południowo-zachodniej graniczy z terenami zielonymi należącymi do przedszkola i ogrodu jordanowskiego. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej teren graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi z usługami.
- Szerokość działki jest > 16 m
- na terenie inwestycji znajdują się obecnie dwa połączone ze sobą niskie budynki - jeden starszy, po dawnym żłobku z lat 70-tych XX wieku (2-kondygnacyjny) i drugi, nowszy, z 2014 roku (3-kondygnacyjny). Sąsiednie tereny to tereny zabudowy śródmiejskiej.

III.	<u>Część rysunkowa</u>		str. 18-21
Rys. 11	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100	str. 18
Rys. 1	Plan sytuacyjny	skala 1:500	str. 19
Rys. 2	Rzut parteru z projektowanymi zmianami	skala 1:50	str. 20
Rys. 3	Rzut parteru z wyposażeniem	skala 1:50	str. 21

Kołobrzeg, 02.07.2023 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późn. zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji przebudowy pomieszczeń na parterze budynku w celu dostosowania ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Centrum Usług Społecznych w Kołobrzegu przy ul. Okopowej 15-15A, dz. Nr 93, obr. 0012, jedn. ewid. Miasto Kołobrzeg 320801\_1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:	mgr inż. arch. Olga Wojewoda	upr.Nr 35/ZPOIA/OKK/2007	 mgr inż. arch. Olga Wojewoda upr. budowl. w specjaln. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 35/ZPOIA/OKK/2007 ZOIA - Nr ewid.: ZP-0557
---------------	---------------------------------	--------------------------	--

- Teren działki nr 93 jest ogrodzony, od strony ulicy okopowej jest wjazd i wejście na teren i parking przed budynkiem. Do działki można się też dostać z południowo-wschodniego narożnika - jest tam furka dla pieszych.
- Dojazd do budynku odbywa się przez ulicę Okopową
- Teren nie posiada uchwalonego Planu Miejscowego,
- Obecne użytkowanie oraz projektowane zmiany nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników oraz sąsiadów.
- Poziom +/-0,00 nie ulega zmianie
- Projektowane zmiany w układzie pomieszczeń mieszczą się w zakresie dotychczasowej funkcji obiektu i nie wymagają uzyskiwania Decyzji o Warunkach Zabudowy
- Teren jest w zasadzie płaski. Projektowana przebudowa zawiera się w istniejącym obrysie budynku. Podstawowe gabaryty obiektu zostają zachowane - nie zmieniają się wymiary zewnętrzne obiektu ani jego wysokość. Zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian.

#### 5.2 Opis stanu istniejącego.

Teren, na którym znajduje się budynek podlegający planowanej inwestycji, stanowi fragment dzielnicy centrum miasta Kołobrzeg, gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa z usługami w parterze (w tym usługi ochrony zdrowia) oraz budynki usług oświaty (przedszkole). W pobliżu znajduje się Ogródek Jordanowski tereny zielone przynależne do przedszkola. W niewielkiej odległości od terenu przebiega linia kolejowa, która oddziela część mieszkalną miasta Kołobrzeg od dzielnicy uzdrowskiej.

Obecnie teren działki jest zabudowany dwoma budynkami mieszczącymi pomieszczenia i biura MOPS w Kołobrzegu oraz Centrum Spraw Społecznych. Teren działki jest w pełni zagospodarowany. Obiekt posiada parking naziemny dostępny od strony ulicy. Wjazd na teren odbywa się z ulicy Okopowej (wjazd przez bramę). Na terenie działki wydzielone są również chodniki oraz tereny zieleni wraz z małą architekturą.

Teren działki jest w pełni uzbrojony w: zasilanie elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, przyłącze gazowe, przyłącze sieci ciepłej, przyłącze telekomunikacyjne.

W zakresie ochrony p.poż. - na przeciw działki nr 93, przy ul. Okopowej, w odległości ok. 15 m, znajduje się hydrant p.poż. (dokładnie przed budynkiem planowanej inwestycji)

#### 5.3. Elementy zagospodarowania terenu.

- \* Budynek z lat 70-tych ubiegłego wieku, usługowy, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej.
- \* Budynek z 2014 roku, usługowy, 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej.
- \* miejsca parkingowe
- \* miejsce gromadzenia odpadów
- \* wjazd na działkę
- \* chodniki
- \* dojazdy
- \* budynek gospodarczy, drewniany
- \* zieleń i tereny rekreacyjne

#### 5.4 Posadowienie.

- \* Posadowienie budynku pozostaje bez zmian

### **6.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OPIS SATNU PROJEKTOWANEGO**

#### 6.1 Charakterystyka inwestycji.

Projektowana inwestycja zawiera się wewnątrz istniejącego budynku i dotyczy tylko części pomieszczeń - projekt nie wpłynie na sposób zagospodarowania terenu. Pozostanie ono bez zmian.

#### 6.2 Opis stanu projektowanego

Zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian.

## **7.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - BILANS POWIERZCHNI**

Bilans terenu nie ulegnie zmianie.

## **8.0. PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE**

Budynek, wewnątrz którego projektowane są zmiany posiada istniejące przyłącza. Projektowane zmiany nie wpływają na nie, nie ma też potrzeby zwiększenia ilości dostarczanych mediów.

## **9.0. KOMUNIKACJA**

- 9.1 Stan istniejący i projektowany.  
Na teren prowadzi wjazd od strony ul. Okopowej. Układ komunikacyjny terenu pozostanie bez zmian.
- 9.2 Ruch samochodowy - ruch samochodowy na terenie pozostaje bez zmian.
- 9.3 Ruch pieszny - ruch pieszny na terenie pozostanie bez zmian.
- 9.4 Roboty ziemne.  
Ukształtowanie terenu pozostanie niezmienione. Nie przewiduje się robót ziemnych.
- 9.5 Układ dróg i chodników - bez zmian.
- 9.6 Spadki podłużne i poprzeczne - bez zmian.
- 9.8 Odwodnienie nawierzchni - bez zmian

## **10.0 ZIELEŃ**

Układ zieleni na działce nie ulegnie zmianie w związku z planowaną inwestycją.

## **11.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowane zmiany są w ramach istniejącej funkcji wewnątrz obiektu. Nie zmieniają jej i tym samym nie zmieniają obszaru oddziaływania istniejącego obiektu. Funkcja jest zgodna z zaprojektowaną w budynku wg wydanej Decyzji o Warunkach Zabudowy. Planowane zmiany w zakresie przystosowania części pomieszczeń na potrzeby korzystania z nich również osób niepełnosprawnych zostały opracowane w taki sposób, aby spełniać wszystkie wymogi techniczne i przepisów prawa, a zatem - aby nie oddziaływać negatywnie na środowisko, sąsiednie budowle ani działki.

Na potrzeby niniejszego opracowania nie stwierdzono konieczności wykonywania informacji o obszarze oddziaływania obiektu.

## **12.0. DANE O OBIEKCIE**

### **12.1 Opis ogólny**

Inwestycja dotyczy adaptacji części pomieszczeń w obrębie hallu wejściowego na parterze budynku usługowo-biurowego przy ul. Okopowej w Kołobrzegu. Budynek ma ok. 50 lat, jest murowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej i był realizowany wg projektu typowego zółbka z lat 70-tych XX wieku, później na początku XX wieku został przebudowany i zaadaptowany na obecne cele. Jest 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, na planie wydłużonego prostokąta, kryty dachem płaskim. Jest otynkowany, docieplony, została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa na stolarkę PCV. Wysokość pomieszczeń w świetle to 3,0 m (miejscami odrobinę mniej w związku z wykonanymi posadzkami i podwieszeniem sufitu). Na parterze wykonana jest wentylacja mechaniczna.

Do budynku wchodzi się bezpośrednio z poziomu terenu, od strony północno-zachodniej, mniej więcej w połowie długości elewacji. Wejście znajduje się w obszernym podcieniu, z którego do hallu przechodzi się przez oszklony przedsionek. Budynek posiada także drugie wejście i połączenie łącznikiem z nową częścią.



Budynek ma układ podłużny, elewacje są proste, podzielone rytmicznie dwudziestoma pięciorami o tej samej szerokości w poziomie piętra i parteru.

Po projektowanych zmianach układ budynku pozostanie ten sam.

Planowane zmiany mają na celu zmianę funkcji pomieszczenia przyległego do hallu - z pomieszczenia konserwatora budynku na pomieszczenie informacji, z wykonaniem dwóch stanowisk obsługi, w tym jednego dostępnego dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku. Ponad to planowane jest wydzielenie części hallu i zrobienie dwóch biur dla koordynatorów indywidualnych planów usług społecznych - pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Projektowane pomieszczenia będą przeszklone, aby nie zabierać światła na korytarzu i w hallu.

Reszta prac związana będzie z wykonaniem ułatwień dla osób niepełnosprawnych - zamontowania sygnalizacji dla osób niewidomych i niedowidzących na posadzkach, nowych cyfrowych terminali informacyjnych, tyflomapy. Planowane jest także wykonanie automatycznego otwierania drzwi zewnętrznych oraz wymiana drzwi skrzydłowych na drzwi przesuwne automatyczne z przedsionku do hallu.

Zmiany przewidują także wymianę posadzki w komunikacji na parterze (na jednolitą z zastosowaną w hallu) oraz przebudowę instalacji wewnętrznych (elektrycznych i c.o. - w zakresie dostosowania ich do nowego układu).

Projektowane zmiany dotyczą korekty układu funkcjonalnego wewnątrz istniejącego obiektu i tylko w zakresie ścian działowych. Charakter i sposób użytkowania pozostają bez zmian.

## 12.2 Program użytkowy.

- Pomieszczenia, w których planuje się zmiany, to hall wejściowy i pomieszczenia bezpośrednio do nich przyległe - kasy oraz pomieszczenie konserwatora.
- W projekcie przewidziano realizację następujących pomieszczeń:
  - Obsługa 1 i Obsługa 2 (pomieszczenia KIPUS)
  - Informacja
  - Hall

Pozostałe pomieszczenia pozostają bez zmian.

Projekt przewiduje przede wszystkim adaptację pomieszczeń istniejących poprzez dostosowanie ich dla niepełnosprawnych. Zostanie tylko wydzielone jedno dodatkowe pomieszczenie (Obsługa 2) za pomocą lekkich przeszklonych ścianek systemowych.

Nie projektuje się zmian dotyczących zewnętrznych części budynku, elewacji.

Projektowane zmiany są planowane zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego i w duchu Konwencji o prawach osób z niepełnosprawnościami przyjętej 13 grudnia 2006 roku przez Zgromadzenie Ogólne ONZ (Rezolucja ONZ 61/106) ratyfikowana przez Polskę 6 września 2012 roku.

## 12.3 Charakterystyka wymiarowa.

### 12.3.1 Posadowienie budynków - bez zmian

### 12.3.2 Gabaryty - bez zmian

- o ilość kondygnacji naziemnych - 2
- o wysokość budynku - bez zmian (niski),
- o długość, szerokość i kubatura budynku - bez zmian (48,73 m x 12,64 m; 5544 m<sup>3</sup>)
- o powierzchnia użytkowa - bez zmian 900,62 m<sup>2</sup>,
- o wysokość pomieszczeń parteru - 3,0 m (w świetle konstrukcji)

### 12.3.3 Powierzchnie objęte zakresem opracowania

#### 12.3.3.1 Bilans powierzchni przed adaptacją i przebudową

KONDYGNACJA	NR POM.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	POW. UŻYTK. /m <sup>2</sup> /
PARTER	1	PRZEDSIONEK	10,2
	2	HALL / KOMUNIKACJA	44,3
	3	KASY	11,5
	4	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	2,6
	5	KOMUNIKACJA	11,3
	6	KLATKA SCHODOWA	15,0

	7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,4
	8	KORYTARZ	17,1
	<b>POWIERZCHNIA RAZEM:</b>		<b>123,4</b>

## 12.3.3.2 Bilans powierzchni po adaptacji i przebudowie

KONDYGNACJA	NR POM.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	POW.UŻYTK. /m <sup>2</sup> /
PARTER	1	PRZEDSIONEK	10,2
	2	HALL / KOMUNIKACJA	32,6
	3a	OBSŁUGA KLIENTA 1	11,9
	3b	OBSŁUGA KLIENTA 1	11,9
	4	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	2,6
	5	KOMUNIKACJA	11,3
	6	KLATKA SCHODOWA	15,0
	7	INFORMACJA	8,2
	8	KORYTARZ	17,1
	<b>POWIERZCHNIA RAZEM:</b>		<b>120,8</b>

## 12.4 Wyposażenie.

Standard wykonania oraz elementy wyposażenia projektuje się zgodnie z wytycznymi dostarczonymi przez Inwestora.

Projektowane pomieszczenia biurowe należy wyposażyć odpowiednio do zakresu przewidywanych obowiązków, tj.:

- stanowisko pracy czyli biurko wraz z krzesłem i uzupełniającymi szafkami
- krzesła dla petentów
- szafka na dokumenty
- szafa odzieżowa

W hallu należy wykonać siedziska dla petentów oraz ladę informacji. Przewidziano także miejsce, gdzie będzie można wypełnić druki.

Ponad to winny znaleźć się tablice informacyjne.

## 12.6 Dostępność.

Minimalna szerokość w świetle projektowanych otworów drzwiowych w obiekcie wynosi 90 cm (zalecana 1,0 m).

W ramach przystosowania budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami i racjonalnych usprawnień, projektuje się wykonanie następujących udogodnień znoszących bariery:

- drzwi do hallu i do przedsionka otwierane automatycznie; drzwi do przedsionka w chwili obecnej pozostaną dwuskrzydłowe, w przyszłości zostaną wymienione na drzwi rozsuwane. Drzwi z przedsionka do hallu zostaną wymienione na automatyczne, przesuwne. W drugich drzwiach z przedsionka do hallu, ewakuacyjnych, klamka będzie wymieniona na klamkę antypaniczną (drzwi będą otwierać się tylko w jedną stronę - w kierunku ewakuacji). Ponad to drzwi otwierane automatycznie będą posiadały system umożliwiający otwarcie ich i pozostawienie w tej pozycji w przypadku pożaru.
- Czujnik należy wyregulować tak, aby uwzględniał osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich
- W przedsionku zaprojektowano wycieraczkę systemową szczotkowo-gumową zlicowaną z nawierzchnią posadzki
- Drzwi wejściowe z hallu do przedsionka zaleca się oznaczyć kolorem kontrastowym względem ściany - proponuje się zastosowanie kolorowej folii na szklanej tafli na wysokości 140 - 160 cm i / lub wykonanie stolarki drzwi w kolorze.
- Drzwi do pomieszczeń obsługi indywidualnej (KIPUS) oraz przegrodę szklaną należy oznaczyć min. Dwoma pasami kontrastowymi o szerokości min. 10 cm na wysokości 0,8 - 1,0 m i 1,4 - 1,6 m. Dolny pas stanowić będzie rama przeszklania. Kontrast pasów powinien wynosić min. 30%.
- W przedsionku będzie umieszczony plan tyflograficzny rozkładu pomieszczeń, zaś przy klatce schodowej plany tyflograficzne kondygnacji
- Do pomieszczeń i punktu informacyjnego będą wykonane faktury kierunkowe na posadzce typu A wg systemu FON

- Lada recepcyjna będzie wykonana w dwóch wysokościach; jedna z nich będzie przystosowana dla osób poruszających się na wózkach, tj. na wysokości 75 cm od poziomu posadzki i wysięgu 30 cm.
- przy stanowisku informacji będą zamontowane pętle indukcyjne i dostęp do tłumacza polskiego języka migowego
- W recepcji i w hallu będą zastosowane matowe materiały wykończeniowe powierzchni podłóg, ścian, drzwi, mebli i blatów uniemożliwiające odbicie kierunkowe światła
- W informacji oświetlenie nie będzie znajdowało się za plecami osób w niej pracujących, a z przodu, tak aby oświetlić twarz pracownika i osobom głuchoniemym umożliwić czytanie z ruchu warg
- Informacje o udogodnieniach (pętli indukcyjnej, tłumaczu PJM zostaną uwidocznione za pomocą standardowych piktogramów
- Pomieszczenia w budynku zostaną uzupełnione o tabliczki wypukłe i w alfabecie Brail'a na wysokości 1,25-1,40 m przy drzwiach pomieszczeń.
- Zaleca się aby linie naprowadzające do pomieszczeń były wykonane w kontrastowym kolorze
- Oprawy świetlne w hallu zostaną wymienione na oprawy ledowe z mleczną przestoną pozwalającą na otrzymanie równomiernego, rozproszonego światła, tzw. oprawy bezcieniowe
- W obiekcie zostaną zamontowane znaki informacyjne zarówno w alfabecie Breill'a jak i standardowych piktogramów (oznaczenie głównych funkcji obiektu, pomieszczeń dostępnych dla petentów, komunikacji, toalet)
- W przedsionku będą zamontowane terminale informacyjne
- Pomieszczenia toalet zostaną oznaczone o dotykowy plan rozmieszczenia wyposażenia na wysokości 1,25 - 1,4 m.
- Schody należy oznaczyć przy zastosowaniu kolorów i faktur ostrzegawczych

### **13.0 KONSTRUKCJA**

Nie przewiduje się prac naruszających konstrukcję. Do rozbiórki przeznaczono jedynie ścianki działowe gr. 12 cm, w tym jedna z płyty G-K.

### **14.0 INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Obiekt wyposażony jest we wszystkie instalacje: wod/kan, wentylacyjną, elektryczną i telemetryczne. Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń wymaga niewielkiego przeprojektowywania istniejących instalacji - zmiany dotyczą korekty układu elektryki i sieci teleinformatycznej w obrębie pomieszczeń obsługi klienta, informacji i hallu oraz doprowadzenie instalacji telemetrycznych do przedsionka.

### **15.0 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA I ZAKRES ROBÓT**

Główne zadania przewidziane zamierzeniem projektowym to:

- 1.wyburzenie ścianek działowych wg rysunku
- 2.Skucie posadzki przedsionka i wykonanie niecki pod wycieraczkę systemową
- 3.wykonanie nowych ścianek działowych wg rysunku w konstrukcji lekkiej (pomieszczenia obsługi i informacji)
- 4.osadzenie stolarki
- 5.rozprowadzenie instalacji wewnętrznych
- 6.roboty wykończeniowe
- 7.położenie posadzek winylowych i gresu w przedsionku
- 8.montaż urządzeń i wycieraczki w przedsionku

### **16.0 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

#### **16.1 Ściany**

- ściany można wykończyć tynkiem lub płytą G-K i na to tynki gipsowe maszynowe + malowanie farbą akrylową bądź farbą lateksową
- Ściany zaleca się wykonać za pomocą akustycznych płyt g-k
- Wykończenie ścian winno być jasne - białe lub w kolorze zbliżonym (bardzo jasna szarość, ecru).

#### 16.2 Posadzki

- W pomieszczeniach - podłogi wykonać w klasie antypoślizgowości R9. Proponuje się panele winylowe np. firmy Design Flooring lub płytki gresowe min. R9.

#### 16.3 Drzwi

- do pomieszczeń obsługi (KIPUS) - przeszklone, stolarka PCV wzmocniona, w kolorze ciemnoszarym
- do pomieszczenia informacji - przeszklone, stolarka PCV wzmocniona, w kolorze ciemnoszarym
- drzwi z przedsionka do hallu - przeszklone, przesuwne, automatyczne, w kolorze białym lub ciemnoszarym

#### 16.4 Sufity

W pomieszczeniach nie zaleca się obniżania sufitów ze względu na konieczność utrzymania wysokości. Dopuszcza się tylko miejscowe obudowanie przewodów instalacji. W hallu i w pomieszczeniu informacji należy podwiesić do sufitu panele akustyczne w celu poprawienia komfortu akustycznego pomieszczeń.

#### 16.5 Izolacje

Należy wykonać prawidłowe izolacje przeciwwodne posadzek i ścian. Szczególnie istotne będzie zachowanie należytej staranności w przedsionku w związku z montażem wycieraczki systemowej.

### 17.0 OCHRONA CIEPLNA

Zaprojektowane zmiany nie wpływają na charakterystykę cieplną obiektu. Pozostaje ona bez zmian.

### 18.0 GROMADZENIE I UTYLIZACJA ODPADÓW

#### 18.1 Odpady.

- \* ilość i rodzaj odpadów pozostanie bez zmian,
- \* sposób gromadzenia odpadów - odpady stałe, podlegające segregacji będą wynoszone do ogólnego śmietnika budynku do pojemników na odpady segregowane - jak dotychczas.

#### 18.2 Ścieki

- \* deszczowe z dachu - bez zmian
- \* deszczowe z powierzchni utwardzonych - j/w
- \* sanitarne - zrzut zostanie dokonany do kanalizacji sanitarnej - bez zmian

### 19.0 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana zmiana układu i funkcji części pomieszczeń nie zmieni wpływu obiektu na środowisko - będzie on taki sam jak dotychczas.

### 20.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek, w którym planowana jest inwestycja, został odebrany przez PSP i otrzymał dopuszczenie do użytkowania. Projektowane zmiany wewnątrz budynku nie wpływają na zmianę warunków p.poż. dla obiektu, pierwotna funkcja obiektu zostaje utrzymana.

Należy jedynie zwrócić uwagę, aby drogi ewakuacyjne były oznaczone zgodnie z wymaganiami. Należy także przesunąć przeciwpożarowy wyłącznik prądu - aby nie znalazł się wewnątrz pomieszczenia obsługi, a był dostępny z hallu.

#### Dane o obiekcie

Projektowana przebudowa dotyczy pomieszczeń na parterze istniejącego budynku biurowego.

- \* Powierzchnia zabudowy - bez zmian (615,9 m<sup>2</sup>)
- \* Powierzchnia użytkowa budynku - bez zmian (900,62 m<sup>2</sup>)
- \* Wysokość budynków - budynek niski (N) - 9,0 m
- \* kubatura - bez zmian (5544 m<sup>3</sup>)

- \* Liczba kondygnacji nadziemnych - 2
- \* Liczba kondygnacji podziemnych - brak
- \* Przeznaczenie kondygnacji:
  - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i pomocnicze,
  - pomieszczenia magazynowe

Projekt zmian w obrębie hallu nie zmienia warunków, dla których został odebrany przez Państwową Straż Pożarną i dopuszczony do użytkowania.

1. Kwalifikacja projektowanego obiektu
  - przeznaczony na pobyt ludzi - ZL III,
  - grupa wysokościowa:  $h < 12\text{m}$  - (N)
2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Materiałami palnymi będą typowe materiały stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń budynków mieszkalnych (papier, drewno, drewnopochodne, tkaniny, żywność, poliuretan) oraz materiał budulca ścian i stropów oraz dachu (zaleca się aby elementy konstrukcyjne zabezpieczyć ogniowo przynajmniej do klasy słabo rozprzestrzeniającej ogień).  
**Jak dotychczas.**
3. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się. **Jak dotychczas.**
4. Przewidywana liczba osób w budynku, na poszczególnych kondygnacjach
  - 4.1. Ilość osób w budynku - 100, jak dotychczas
5. Odległość budynku od sąsiednich granic i budynków

Bez zmian, zgodnie z przepisami.
6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zaliczone do zagrożonych wybuchem.
7. Podział budynku na strefy pożarowe

Podział budynku na strefy pożarowe pozostaje bez zmian. Wyodrębniono 1 strefę pożarową
8. Określenie wymaganej klasy odp. pożarowej i określenie wartości klas odporności ogniowej poszczególnych elementów:

Budynek zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej "C". Istniejące przegrody pozwalają na spełnienie wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej zawartych w §216 Warunków Technicznych:

  - konstrukcja nośna R 60
  - konstrukcja dachu R 15
  - strop REI 60
  - ściany zewnętrzne EI 30
  - ściany wewnętrzne EI 15 - nowe ściany zaprojektowano jako systemowe z płyty G\_K na stelażu
9. Warunki ewakuacji

Wyjście z budynku na zewnątrz prowadzi bezpośrednio na przyległy teren.  
Szerokość i wysokość drzwi na drogach ewakuacyjnych jest zgodna z §239 i wynosi min. 90 cm, a wys. min. 2,0 m.  
Dla budynku opracowano instrukcję bezpieczeństwa pożarowego uwzględniającą stan istniejący. Ze względu na odstępstwa od §256 WT (długość dróg ewakuacyjnych na piętrze budynku oraz wysokość hallu, przez którą prowadzona jest droga ewakuacyjna i szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku) wskazane jest wykonanie ekspertyzy p.poż. ze wskazaniem rozwiązań dla tej sytuacji; nie jest to jednak przedmiot niniejszego opracowania, zaś planowana inwestycja nie wpływa na stan istniejący.
10. Drogi pożarowe

Drogi pożarowe dla budynku pozostają bez zmian.
11. Zabezpieczenie instalacji wewnętrznych - budynek jest wyposażony w główny przeciwpożarowy automatyczny wyłącznik prądu.
12. Zastosowane urządzenia i instalacje przeciwpożarowe
  - w odległości poniżej 75 m od budynku znajduje się hydrant p.poż. (na przeciw budynku, przy ul. Okopowej)
  - Lokal jest wyposażony w gaśnice 2 kg w ilości 1 szt. / 100 m<sup>2</sup>.
  - Obiekt jest wyposażony w instalację sygnalizacji pożarowej - autonomiczne czujki dymowe

- Wykonano instalację oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami

11. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy konstrukcji budynku przy zachowaniu wytycznych spełniają warunek nierozprzestrzeniania ognia (NRO) lub słabo rozprzestrzeniające ogień. Wszelkie materiały zastosowane do wykończenia wnętrza winny być z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

Projekt zmiany układu pomieszczeń w strefie wejścia dotyczy budynku istniejącego, odebranego, o pierwotnie projektowanej funkcji usługowej. Przewidywane zmiany nie wpływają na istniejące dla budynku warunki ochrony p.poż.

## **21.0 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.**

*Poniżej zostały określone wytyczne do opracowania planu bioz, do czego zobowiązany jest kierownik budowy lub inny, uprawniony prawem, podmiot - wg Dz.U. 2003.120.1126 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.*

21.1 Obowiązek sporządzenia planu BIOZ istnieje w następujących przypadkach.

1. Kiedy przewiduje się planowane roboty budowlane mające trwać dłużej niż 30 dni roboczych, a jednocześnie ma być zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników - **nie przewiduje się**
2. Kiedy pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni - **nie przewiduje się.**
3. Kiedy na budowie będzie wykonywany przynajmniej jeden z niżej wymienionych rodzajów robót budowlanych:
  - A) roboty o charakterze, organizacji lub miejscu prowadzenia, stwarzającym szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności do upadku z wysokości lub przysypania ziemią - **nie przewiduje się**
  - B) roboty, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych, zagrażających bezpieczeństwu ludzi - **nie przewiduje się**
  - C) roboty stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym - **nie przewiduje się**
  - D) roboty w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych - **nie przewiduje się**
  - E) roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracownika - **nie przewiduje się**
  - F) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - **nie przewiduje się**
  - G) roboty wykonywane w kesonach z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - **nie przewiduje się**
  - H) roboty wymagające używania materiałów wybuchowych - **nie przewiduje się**
  - I) roboty prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1, 0 t - **nie przewiduje się**

**Z powyższej analizy wynika, że nie ma konieczności przygotowania planu BIOZ dla niniejszej inwestycji.**

21.2 Użytkowanie obiektu - obsługa.

- \* w obiekcie nie wystąpią żadne szczególne źródła zagrożenia ludzi (uwzględniając projektowaną funkcję)
- \* obiekt przy normalnej eksploatacji zapewnia bezpieczeństwo użytkowników
- \* nie przewiduje się zatrudnienia personelu obsługi technicznej
- \* urządzenia techniczne muszą być wyposażone w instrukcje i właściwe ostrzeżenia
- \* serwis wyposażenia zostanie powierzony wyłącznie wyspecjalizowanym firmom na podstawie odrębnych umów
- \* konieczność oznaczania dróg ewakuacyjnych i stosowania urządzeń gaśniczych

## **22.0 UWAGI KOŃCOWE**


### **22.1. Wytyczne wykonania**

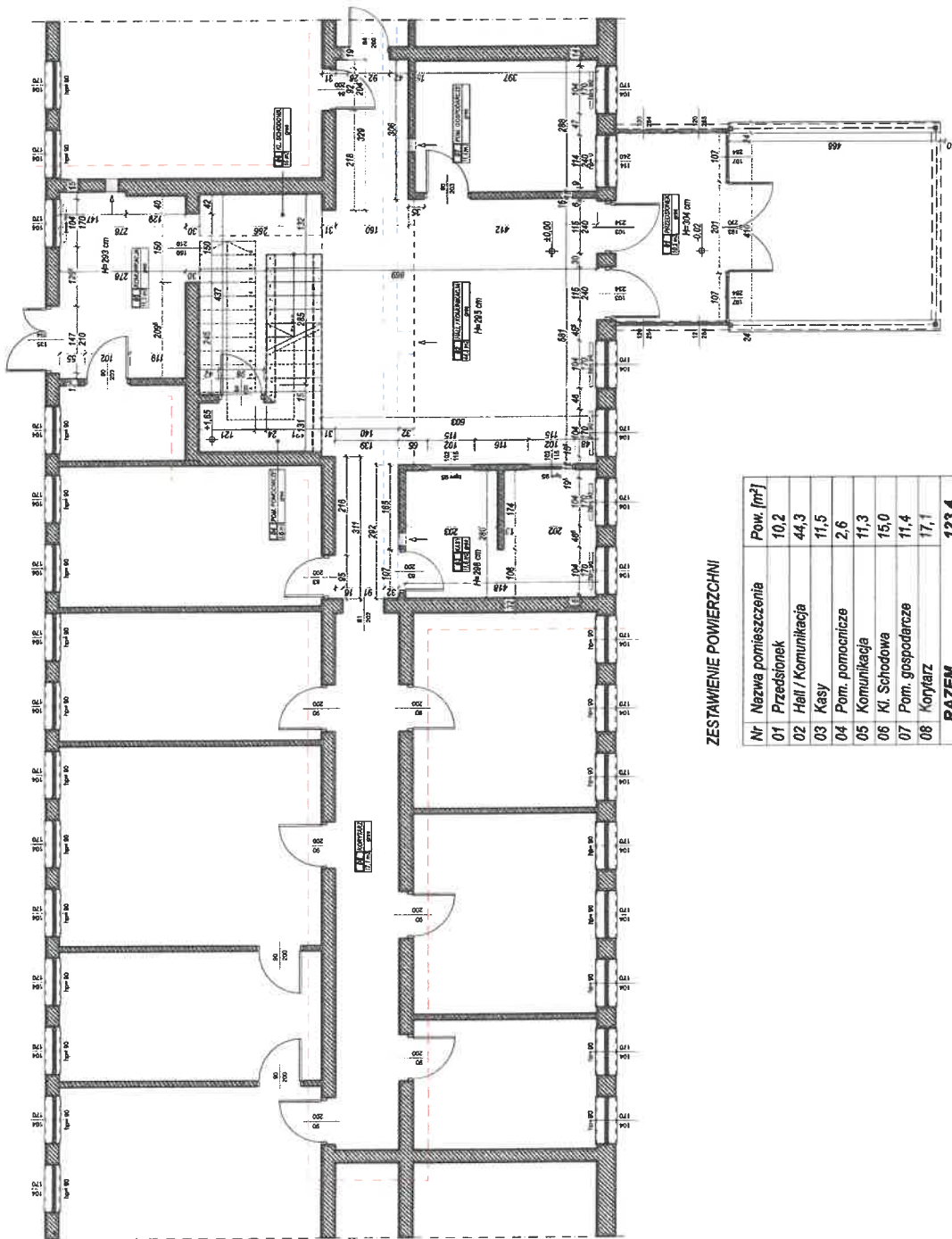
Roboty prowadzić bezwzględnie pod nadzorem uprawnionego kierownika.

- 22.1.1 Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące budynku wg założeń projektowych należy rozwiązywać przed rozpoczęciem budowy.
- 22.1.2 Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko, organizmy żywe i otoczenie.
- 22.1.3 Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.
- 22.1.4 Dopuszcza się alternatywne rozwiązania materiałowe pod warunkiem uzgodnienia z projektantem i Inwestorem.
- 22.1.5 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inwestora, inspektora nadzoru i projektantów.

**UWAGA: STOSOWAĆ WYŁĄCZNIE WYROBY BUDOWLANE DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE WG USTALEŃ USTAWY O WYROBACH BUDOWLANYCH Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004.**

opracowanie:  
mgr inż. arch. Olga Wojewoda - architektura

  
mgr inż. arch. **Olga Wojewoda**  
upr. budowl. w specj. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr 35/ZP01A/OKK/2007  
ZOIA - Nr ewid.: ZP-0557

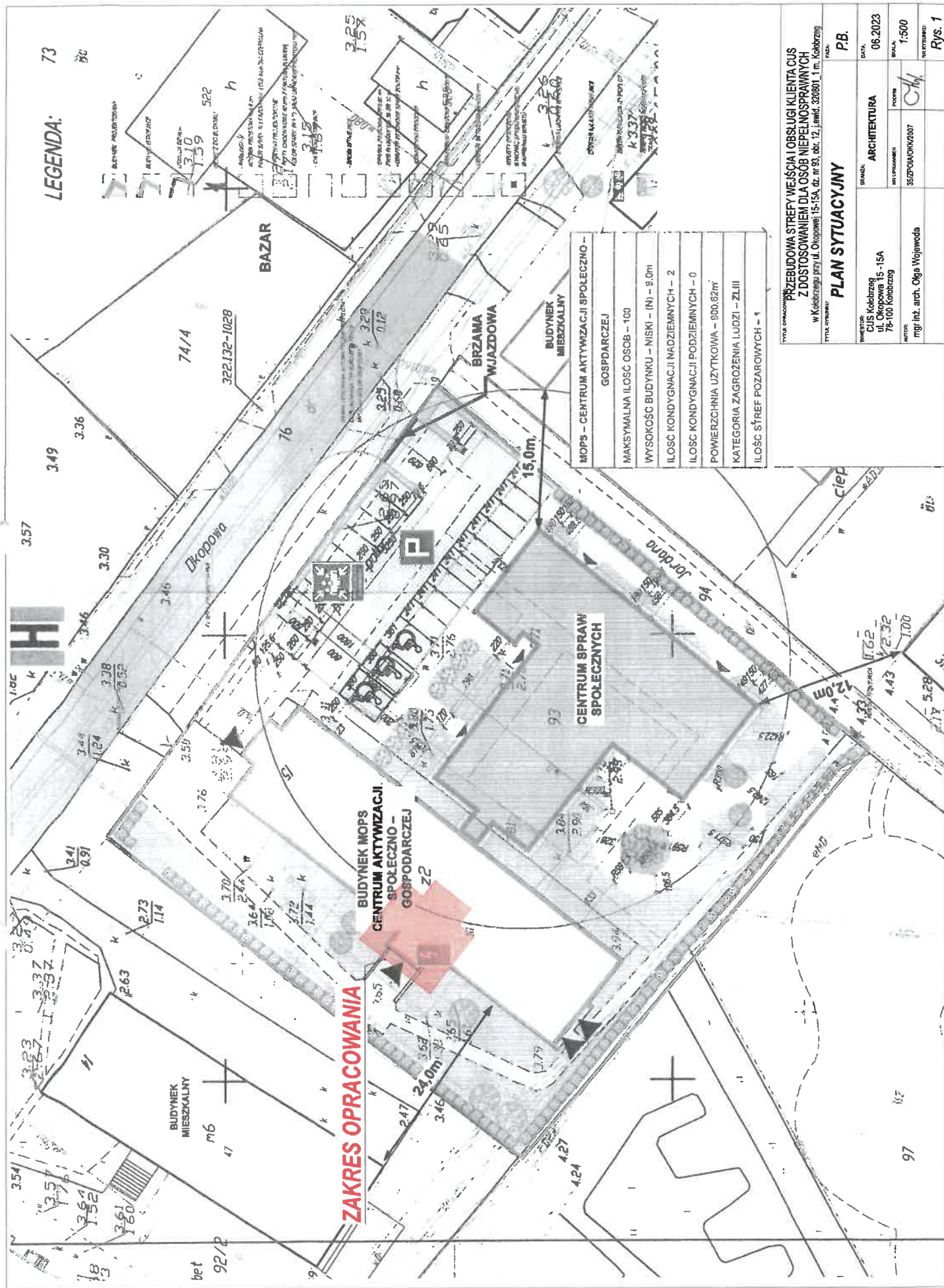


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
01	Przedstенок	10,2
02	Hall / Komunikacja	44,3
03	Kuchnia	11,5
04	Pom. pomocnicze	2,6
05	Komunikacja	11,3
06	Kl. Schodowa	15,0
07	Pom. gospodarcze	11,4
08	Korytarz	17,1
RAZEM		123,4

TYTUŁ OBRACOWY PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIA I OBSŁUGI KLIENTA CUS Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH w Kuchni przy ul. Okopowej 15-15A, dz. nr 93, obr. 12, Jawid. 320801, 1 m. Kuchnia		FAZA	Inwent.
INWESTOR	ARCHITEKTURA	DATA	06.2023
CUS Kuchnia ul. Okopowa 15-15A 78-100 Kuchnia	NR UPRAWNIEN	SKALA	1:100
AUTOR	35ZPOIAOKK2007	NR RYSUNKU	Rys. 11
mjr. inż. arch. Olga Wojewoda			





LEGENDA:

73

90

ZAKRES OPRACOWANIA

BUDYNEK MOPS  
CENTRUM AKTYWIZACJI  
SPOŁECZNO -  
GOSPODARCZEJ

MOPS - CENTRUM AKTYWIZACJI SPOŁECZNO - GOSPODARCZEJ
MAKSYMALNA IŁOŚĆ OSÓB - 100
WYSOKOŚĆ BUDYNKU - (N) - 9,0m
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH - 2
IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH - 0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 800,82m <sup>2</sup>
KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI - ZLIII
IŁOŚĆ STREF POZAROWYCH - 1

**PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIA I OBSŁUGI KLIENTA CUS  
Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**  
w Kuchniego 15-15A, dz. nr 93, obr. 12, pow. 320801, 1 m. Kuchniego

**PLAN SYTUACYJNY**

PROJEKTOWAŁ: **P.B.**

DATA: 06.2023

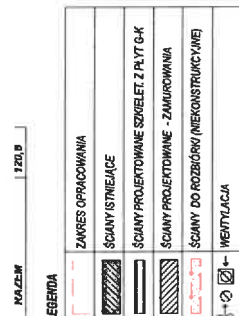
ARCHITEKTURA

WYKONAWCA: **CE**

SKALA: 1:500

AUTOR: mgr inż. arch. Olga Wojewoda

WYKREŚLIŁ: **Rys. 1**

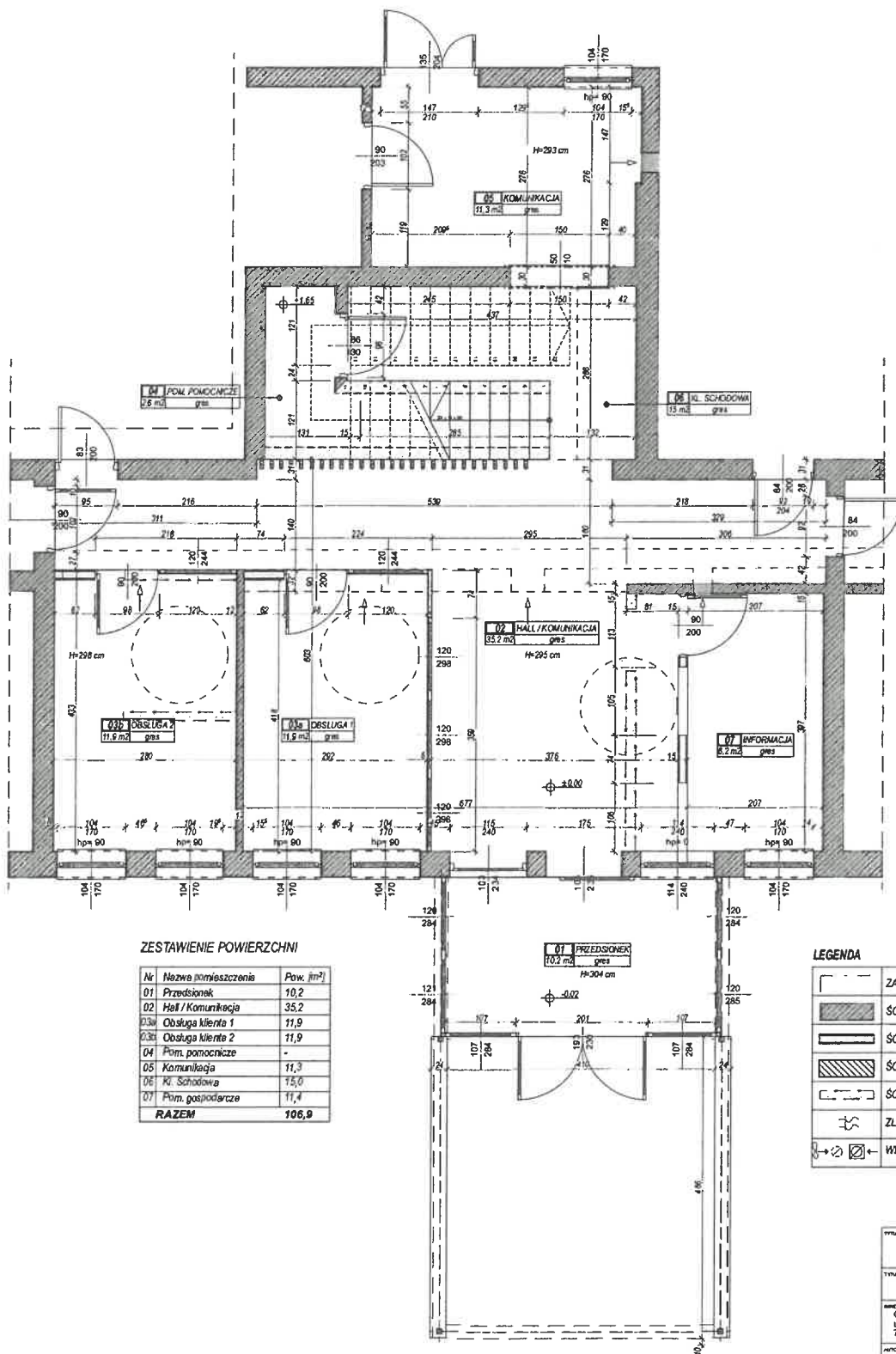


Nr	Nazwa powierzenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
01	Przedsiwzięcie	10,2
02	Hałd / Kompostacja	32,6
03	Obalanie klienta 1	11,8
04	Obalanie klienta 2	11,9
05	Prac. porządkowe	2,6
06	Komunikaż	17,1
07	Kł. Schodowe	15,0
08	Informacja	8,2
09	Korytarz	17,1
10	Łazienka	40,2

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
01	Prezycjonek	10,2
02	Hall / Komunikacja	32,6
03	Obstęga Klienta 1	11,8
04	Obstęga Klienta 2	11,9
05	Pom. pomocnicze	2,6
06	Komunikacja	11,3
07	Kl. Schowkowa	15,0
08	Inhalacja	8,2
09	Korytarz	17,1

[illegible]





PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIA I OBSŁUGI KLIENTA Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH w holu głównym przy ul. Okopowej 15-15A, dz. nr 93, obr. 12 i ewid. 320/001, 1 m. Kolobrzeg			
RZUT - STAN PROJEKTOWANY		P.B.	
BRANŻA: ARCHITECTURA	DATA: 06.2023		
WYKONAWCA: mgr inż. arch. Olga Wojewoda	PROJEKTANT: 36/ZPOMOK/2023	SKALA: 1:50	Rys. 2



# ZESTAWIENIE POMIARÓW

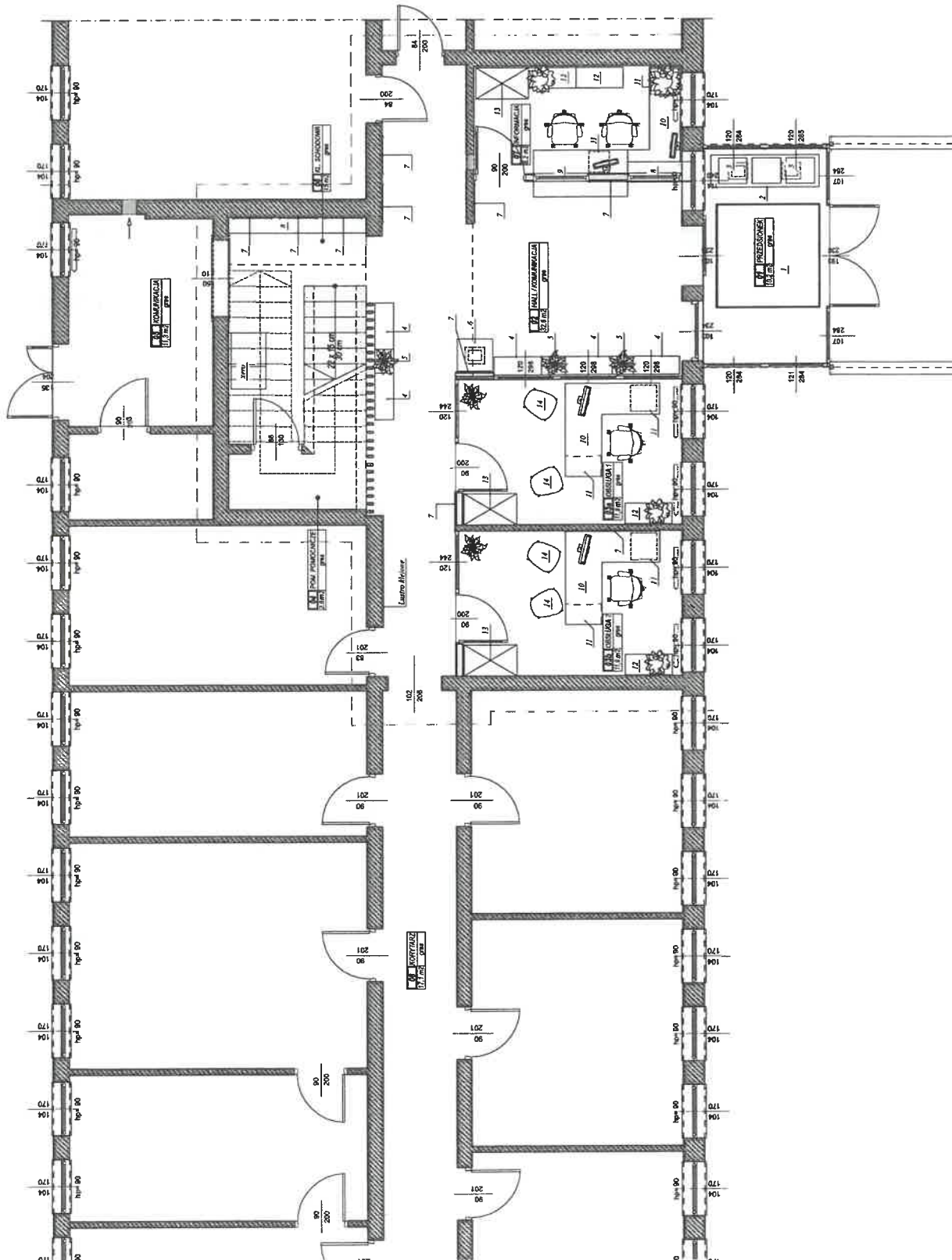
Nr	Nazwa pomiaru	Pow. [m <sup>2</sup> ]
01	Pracownia	102,2
02	Hall / Korytarz	32,8
03	Chłodziwa Hala 1	11,9
04	Chłodziwa Hala 2	11,9
05	Porta przelotowa	2,6
06	Kuchnia	11,3
07	W. Schodowa	15,0
08	Informacja	8,2
09	Korridor	7,1
<b>Razem</b>		<b>170,8</b>

## LEGENDA

	ZAKRES OPRACOWANIA
	SCIANY ISTNIEJĄCE
	SCIANY PROJEKTOWANE SZKIELET Z PŁYTY G-K
	SCIANY PROJEKTOWANE - ZAMUROWANIA

# ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

Nr	Nazwa wyposażenia	Wymiary [mm]	Ilość
<b>Pomieszczenie nr 1 - PRACOWNIA</b>			
1	Meble biurowe	2000 x 2000	1
2	Stół informacyjny	-	1
3	Tablica informacyjna	-	2
<b>Pomieszczenie nr 2 - HALL</b>			
4	Szafki	900 x 500 x 450	5
5	Meble	300 x 350 x 450	3
6	Informacja	-	1
7	Tablica informacyjna	-	9
8	Blat wypoki	1200 x 400 x 1200	1
9	Blat rufki	1000 x 1000 x 150	1
<b>Pomieszczenie nr 7 - INFORMACJA</b>			
10	Blat	na wym. głąb. 70 cm	3
11	Stół biurowy	na wym. głąb. 70 cm	4
12	Stół biurowy	na wym. głąb. 70 cm	4
13	Stół biurowy	na wym. głąb. 70 cm	3
14	Krawiec do Hala	-	4



PRZEBUDOWA STREFY WIEŚCII I OBSŁUGI KLIENTA CUS  
Z DOSTARCZENIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
W Kuchni (15-16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1



Stan istniejący



Stan projektowany - wizualizacja





Stan projektowany - wizualizacja biura obsługi klienta



Stan projektowany - wizualizacja biura obsługi klienta







Stan projektowany - wizualizacja hallu



Stan projektowany - wizualizacja korytarza











