

Załącznik nr 1 do umowy

WI.271.2.2025.AM

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Letnie utrzymanie dróg, placów, chodników, parkingów, przystanków autobusowych na terenie Gminy Lubawka 2025”

Przedmiot zamówienia opisany jest następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Główny przedmiot:

90.61.00.00-6 Usługi sprzątania i zamywania ulic

90.61.10.00-3 Usługi sprzątania ulic.

Wykonanie zamówienia polega na:

1. mechaniczne i ręczne utrzymanie w ciągłej czystości dróg, placów, chodników, parkingów na terenie Gminy Lubawka, będących w zarządzie Zamawiającego;
Wykonawca zobowiązany jest do mechanicznego zamywania z piasku i innych nieczystości nawierzchni jezdni, pasów, stref przykrawężnikowych, placów i zatok autobusowych/ postojowych. Wykonawca zobowiązany jest do ręcznego oczyszczania poboczy, chodników oraz pasów zieleni z zalegających nieczystości stałych, piasku i liści, a w przypadkach koniecznych ręczne oczyszczanie nawierzchni jezdni w obrębie strefy przykrawężnikowej;
2. wywóz zebranych śmieci i innych zanieczyszczeń do instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów; do wywieżenia zebranych materiałów/ zanieczyszczeń należy użyć odpowiedniego środka transportowego; składowanie i odwóz odpadów musi odbywać się na legalne składowisko odpadów przyjmujących ten rodzaj materiału;
3. zabezpieczenie i oznakowanie otworów po uszkodzonych lub skradzionych włazach, kratkach ściekowych, uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu użytkowników dróg, chodników i placów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia;
4. właściwe oznakowanie robót i czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego;
5. udział potrzebnego do realizacji zadań sprzętu, pojazdów specjalistycznych i narzędzi;
6. powiadamianie Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie itp.);
7. Wykonawca zobowiązany jest do odchwaszczania chodników, stanowiących własność Gminy Lubawka według wykazu stanowiącego załącznik nr. A, B i C do niniejszego OPZ, min. 3 razy w miesiącu;
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania liści z kratki ściekowych oraz odwodnienia liniowego w ciągu dróg stanowiących własność Gminy Lubawka, według wykazu stanowiącego załącznik nr. A, B i C do niniejszego OPZ;
9. Wykonawca na bieżąco usuwać będzie nagromadzone na jezdni liście;

10. w skład zadania wchodzi także mycie i utrzymanie w należytym porządku przystanków znajdujących się na terenie miasta Lubawka, załącznik D do niniejszego OPZ;
11. usługa winna być wykonywana w sposób nie utrudniający funkcjonowanie ruchu kołowego oraz nie zakłócający ciszy nocnej;
12. Zamawiający informuje, że łączna powierzchnia dróg placów i parkingów objętych letnim utrzymaniem wynosi około 30.504 m², a łączna powierzchnia chodników około 7.820 m².
13. Mechaniczne i ręczne zmiatanie dróg, placów, parkingów, chodników 3 x w tygodniu ze wskazaniem przez Zamawiającego konkretnych dni, szczegółowy harmonogram przedstawiony zostanie wykonawcy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr. 3 do niniejszego postępowania.
14. Realizacja przedmiotu zamówienia sprawdzana będzie za pośrednictwem przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawcę raportów, każdego miesiąca.
15. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji Umowy, wykonujące czynności związane z obsługą urządzeń mechanicznych – operatorzy sprzętu, kierowcy oraz wykonujący czynności oczyszczania ręcznie były zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
16. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
17. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.

Załącznik A Lubawka
Pl. Wolności (droga + chodniki)
ul. Rynek
ul. Pocztowa (droga + chodnik)
ul. Garbarska (droga)
ul. Kombatantów (droga + chodnik)
ul. Kościuszki
Al. Woj. Polskiego (część drogi + część chodnika)
ul. Krótka (droga + chodnik)
ul. Wiejska (droga + chodniki)

ul. Mickiewicza (droga + chodnik)
ul. Szeroka
ul. Przyjaciół Żołnierza (droga + chodniki)
ul. Sienkiewicza (droga + chodnik)
ul. Cmentarna (droga + chodnik)
J.P.II (Pl. Kościelny)(droga + chodnik)
ul. Kamiennogórska (droga + chodnik)
ul. Dolna (chodnik + droga)
ul. Anielewicza (droga + chodnik)
ul. Potokowa
ul. Ciasna
ul. Gazowa (chodnik i droga)
ul. Brzozowa (droga)
ul. Dworcowa (chodnik część)
ul. Krucza (droga + chodnik)
ul. Graniczna (droga)
ul. Komunalna (droga)
ul. Leśna (droga)
ul. Nowa Kolonia (droga)
ul. Podlesie (część drogi w dół do kościoła)
ul. Sportowa (droga)
ul. Szeroka (droga + chodnik)
ul. Węglowa (droga)
ul. Świerkowa (droga)

ul. Jagiellońska (droga + chodnik)
ul. Zielona (droga)
ul. Łączna (droga)
ul. Ogrodowa (droga)
ul. Sportowa
ul. Celna (droga)
ul. Nadbrzeżna (droga + chodnik)
ul. Podgórze (droga)
ul. Krucza
ul. Zakopiańska (droga)
ul. Boczna (droga + chodnik)
ul. Długosza (droga)
ul. Drzymały (droga)
ul. Górska (droga)
ul. Jedwabna (droga)
ul. Kościuszki (droga + chodnik)
ul. Morska (droga)
ul. Piaszczysta (droga)
ul. Polna (droga)
ul. Sudecka (droga)
ul. Wąska (droga)
ul. Tkacka (droga)

Załącznik B Chełmsko Śląskie	
ul. Ogrodowa (droga)	ul. Kolonia (droga + chodnik)
ul. Kościelna A i B	ul. Osiedle Słoneczne (część do garaży)
Rynek plac część drogi	ul. Kwiatowa (droga)
ul. Starorynkowa (droga)	ul. Polna (droga)
ul. Krótka (droga)	ul. Matejki (droga)
ul. Młyńska (droga)	ul. Pocztowa (droga)
ul. Strzelecka (droga)	
Ul. Podhalańska (droga – dolna część)	

Załącznik C Place Lubawka
523/2 obr. III Lubawka
512/1 obr. III Lubawka
278 obr. III Lubawka
279/1 obr. III Lubawka
255 obr. III Lubawka
176/8 obr. III Lubawka
676/1 obr., II Lubawka

Załącznik D Przystanki
Ul. Mickiewicza, Lubawka
Ul. Kombatantów, L, Lubawka
Ul. Kombatantów, P, Lubawka

Sprawę prowadzi mgr Andrzej Mazurczak
 Wydział Inwestycji i Infrastruktury
 Urząd Miasta Lubawka
 Tel.: 880 174 390
 Email: mazurczak.andrzej@lubawka.eu