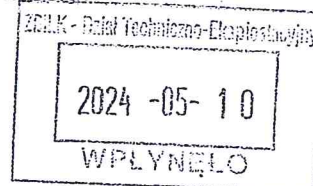




OPINIA NR 1/05/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych
w **SZCZECIN, ul: WISZESŁAWA 14 m: 9,10,11,12,14,19** będącego własnością: **WSPÓLNOTA
MIESZKANIOWA UL.WISZESŁAWA 14** sporządzona przez posiadającego uprawnienia Mistrza
Kominarskiego: **Adam Orell** przy współudziale: **Mariusz Orell, Łukasz Mlak** w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń



W związku z tym stwierdza się co następuje:

AKTUALNY STAN PODŁĄCZEŃ KOMINOWYCH NA DZIEŃ 10.05.2024

Przewody, kominowe które zostaną wykorzystane na przyszłe podłączenia należy zabezpieczyć wkładami kominowymi zgodnie z ich przyszłym przeznaczeniem:

- przewody wentylacyjne wkładami kominowymi typu alufol
- przewody spalinowe wkładami kominowymi ze stali nierdzewnej - odpowiednie wkłady dla danego urządzenia

Brakującą ilość przewodów kominowych należy wyprowadzić po ścianie zewnętrznej budynku ponad dach lub przez strych ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.

Wszelkiego rodzaju prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z projektem budowlanym.

Wykonać indywidualne podłączenia do przewodów kominowych.

Inne uwagi:

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

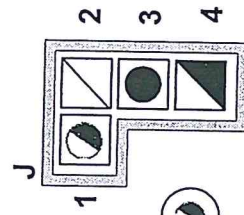
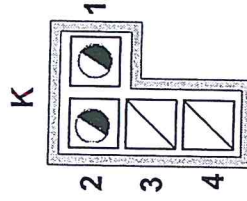
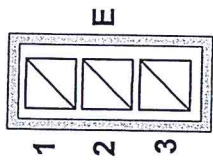
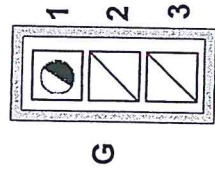
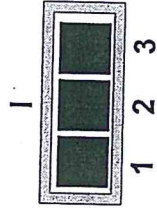
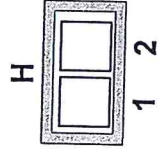
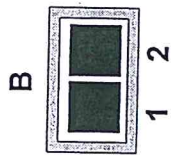
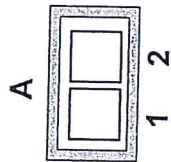
Po przeczytaniu potwierdzam odbiór opinii:

dnia: 2024-05-10 podpis:.....

Mistrz Kominarski
Adam Orell
upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.

Wiszesława 14

Do ul. Wiszesława



L



Komin A

	1	2
STRYCH		
II P.		
I P.		
PARTER		
PIWNICA		

Komin B

	1	2
STRYCH		
II P.		
I P.	P 14	P 14
PARTER		P 10
PIWNICA		

Komin C1

	C1
STRYCH	
II P.	WK 18
I P.	
PARTER	
PIWNICA	

Komin C

	C
STRYCH	
II P.	COGŁ 18
I P.	
PARTER	
PIWNICA	

Komin D

	D
STRYCH	
II P.	WŁ 18
I P.	
PARTER	
PIWNICA	

Komin E

	1	2	3
STRYCH			
II P.	WK 19		
I P.	WK 14	WŁ 15	WŁ 14
PARTER	WK 10		
PIWNICA			

Komin F

	1
STRYCH	
II P.	
I P.	WK 15
PARTER	
PIWNICA	

Komin G

	1	2	3
STRYCH			
II P.			
I P.	COGŁ		
	15		
PARTER		WŁ	WK
		11	12
PIWNICA			

Komin H

	1	2
STRYCH		
II P.		
I P.		
PARTER		
PIWNICA		

Komin I

	1	2	3
STRYCH			
II P.			
I P.			
PARTER	P 12	P 12	
PIWNICA			

Komin J

	1	2	3	4
STRYCH				
II P.		WK 17		
I P.	COGŁ	WK		
	13	13		
PARTER		WK 9		GŁ
				9
PIWNICA			C.O 9	

Komin S

	S
STRYCH	
II P.	
I P.	WK 16
PARTER	
PIWNICA	

Komin K				
	1	2	3	4
STRYCH				
II P.		COGŁ	WK	
		20	20	
I P.	COGŁ		WŁ	
	16		16	
PARTER			WK	
			12	
PIWNICA				

Komin Ł	
	Ł
STRYCH	
II P.	COGŁ
	17
I P.	
PARTER	
PIWNICA	

Komin M	
	M
STRYCH	
II P.	WŁ
	17
I P.	
PARTER	
PIWNICA	

Komin N	
	N
STRYCH	
II P.	WŁ
	20
I P.	
PARTER	
PIWNICA	

Komin O	
	O
STRYCH	
II P.	
I P.	
PARTER	WŁ
	9
PIWNICA	

Komin P	
	P
STRYCH	
II P.	
I P.	WŁ
	13
PARTER	
PIWNICA	

Komin R	
	R
STRYCH	
II P.	
I P.	
PARTER	
PIWNICA	W
	9

Legenda:

WŁ – wentylacja łazienki

WK – wentylacja kuchni

W – wentylacja pomieszczenia w piwnicy

COGŁ – centralne ogrzewanie gazowe w łazience

GŁ – gazowy podgrzewacz wody w łazience

C.O. – centralne ogrzewanie na paliwo stałe

P – piec kaflowy