



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail biuro@adkon.szczecin.pl

TEMAT/OBIEKT/CZĘŚĆ:

PRZEBUDOWA 5 LOKALI MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ
POLAGEJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENKI W LOKALU NR 10,19 ORAZ
PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH NR 9,10,11,14 ORAZ 19

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

ADRES:

UL. WISZESŁAWA 14 (LOKAL NR 9, 10, 11, 14, 19)
71-721 SZCZECIN,
DZIAŁKA NR 14/17, OBRĘB 3031, GMINA SZCZECIN

INWESTOR:

Gmina Miasto Szczecin- ZBILK, ul. Mariacka 25 w Szczecinie

FAZA:	MIEJSCE / DATA:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	SZCZECIN, 11.2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– *Prawo budowlane*
(Dz.U z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:	Imię i nazwisko/numer uprawnień:	Podpis:
PROJEKTANT (AUTOR PROJEKTU):	mgr inż. arch. Żaneta Maślak upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. arch. Marek Ośka upr.bud.nr 139/Sz/87	
Konstrukcje:	Projektant:	Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Gębski upr. proj. ZAP/0179/PWBKb/15	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. Grzegorz Jaworski upr. nr ZAP/0071/PWBKb/18	
Branża sanitarna:	Projektant:	Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. Adrian Drzewucki upr. proj. nr ZAP/0052/PWBS/17	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. Anna Siwek- Spychalska upr. proj. nr ZAP/0056/PWBS/17	
Branża elektryczna:	Projektant:	Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. Adam Białczewski upr. proj. nr ZAP/0066/POOE/07	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. Michał Zamolski upr. proj. nr ZAP/0144/PWOE/13	

Data: LISTOPAD 2024r

EGZEMPLARZ:				
AUTORSKI	INWESTORA	URZĘDU	NADZORU	WYKONAWCY

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. ARCHITEKTURA- OPIS TECHNICZNY
 - 1.1 Przedmiot i zakres opracowania
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Obszar oddziaływania obiektu/lokali
 - 1.4 Opis projektowanych rozwiązań materiałowych
 - 1.5 Zakres robót z charakterystyką poszczególnych lokali
 - zestawienie powierzchni
 - dokumentacja fotograficzna
 - 1.6 Ochrona ppoż
2. ARCHITEKTURA- CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - 2.1 Plan sytuacyjny
 - 2.2 Rzuty poszczególnych lokali- inwentaryzacja
 - 2.3 Rzuty poszczególnych lokali- stan projektowany
3. INSTALACJE SANITARNE
4. ZAŁĄCZNIKI
 - 4.1 Ekspertyza techniczna
 - 4.2 Opinia kominiarska
 - 4.3 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do poszczególnych izb

W związku z obowiązującą w obecnej formie ustawą z dnia 7 lipca 2022r. o zmianie ustawy- Prawo budowlane, osoby, które znalazły się w systemie e-CRUB zostały zwolnione z obowiązku dołączania do projektu budowlanego kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia przynależności do samorządu zawodowego. W związku z powyższym oświadczam, że projektanci, których uprawnienia oraz przynależność do samorządów zawodowych nie zostały dołączone do projektu widnieją w systemie e-CRUB.

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA – ARCHITEKTURA

SPIS TREŚCI:

- SPIS TREŚCI
- SPIS RYSUNKÓW
- CZĘŚĆ OPISOWA
- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

SPIS RYSUNKÓW:

S1	PLAN SYTUACYJNY
I1-I5	RZUTY LOKALI – INWENTARYZACJA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
A2,A5	RZUT LOKALU –PROJEKT PRZEBUDOWY, ZESTAWIENIE STOLARKI, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa lokali mieszkalnych: 9, 10, 11, 14 oraz 19 w zabudowie wielorodzinnej polegająca na wydzieleniu pomieszczenia łazienki w lokalu nr 10, 19 oraz wykonaniu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych nr 9, 10, 11,14 oraz 19.

Projekt zawiera rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i materiałowe wykończenia pomieszczeń.

1.2 STAN ISTNIEJĄCY

Budynek, w którym znajdują się lokale objęte opracowaniem położony jest w Szczecinie przy ul. Wiszesława 14. Jest to budynek 4-kondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne), podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Zbudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, strop nad parterem płyta ciężka Kleina. Funkcja budynku – mieszkalna.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalacje: gazową, wodno- kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną.

1.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę nr 14/17, obręb 3031, na której usytuowany jest budynek będący tematem opracowania. Określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem §237 i §271.

Projekt przebudowy mieszkania nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Nie zmienia się sposobu użytkowania.

1.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

- **Ściany:**

- lekkie: gipsowo- kartonowe na ruszcie stalowym 75mm. W grubości rusztu wełna mineralna szklana lub skalna. Od strony łazienki 2x1,25cm płyta gipsowo- kartonowa do pomieszczeń mokrych, od strony kuchni 1,25cm płyta gipsowo- kartonowa+ płyta OSB 1,2cm. W przypadku wydzielenia łazienki od strony przedpokoju i usytuowania aneksu kuchennego w pokoju dziennym od strony łazienki zastosować 2x1,25cm płyta gipsowo- kartonowa do pomieszczeń mokrych, od strony przedpokoju 2x 1,25cm płyta gipsowo- kartonowa
- zamurowania ścian istniejących- cegła ceramiczna pełna
- widoczne wykwyty grzyba na ścianach; oczyścić zagrzybienia, w razie konieczności skuć tynk, użyć środek grzybobójczy oraz środek zabezpieczający przed odnowieniem się grzyba.

- **Stropy:**

W obrębie projektowanego pomieszczenia łazienki oraz kuchni zakłada się usunięcie warstw wykończeniowych podłóg wraz z usunięciem warstwy polepy. Belki stropowe/legary należy zaimpregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności oraz przeciw korozji biologicznej, ułożyć folię PEx2. Przestrzeń między istniejącymi belkami wypełnić wełną mineralną półtwardą gr. min. 10cm. Dokonać reprofilacji belek poprzez obustronne przykręcenie desek min.40mmx60mm w celu uzyskania jednakowego poziomu posadzki. Wykładzinę PCV oraz terakotę układać na podłożu z ogniochronnych płyt gipsowo-włóknowych jako element jastrychowy 2x10mm oraz płycie OSB min.22mm.

Stropy należy doprowadzić do odporności ogniowej przegrody REI30.

- **Izolacje przeciwwilgociowe:**

W pomieszczeniach mokrych podłogę zaimpregnować folią budowlaną w płynie i zastosować taśmy uszczelniające na styku ściany z podłogą.

WYKOŃCZENIA

WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

a) przedpokój- ściana od strony wydzielanego pomieszczenia łazienki

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową;
- malowanie farbą emulsyjną białą;
- styk sufitu i ścian wykończony akrylem.

b) kuchnia:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową;
- malowanie farbą emulsyjną białą;
- styk sufitu i ścian wykończony akrylem;
- pas roboczy z glazury o wysokości 60-75 cm z wyprowadzeniem na boki ścian min 60 cm, umieszczony na wysokości 80 cm od wykończonej posadzki, z glazury ściennej o odporności na płamienie w klasie 1-3. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV; górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury kolory jasne pastelowe, fugi białe (do

uzgodnienia z Zamawiającym), listwy wykończeniowe PCV w kolorze glazury , szerokość spoin do 2 mm.

c) łazienka:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową powyżej glazury;
- malowanie farbą emulsyjną białą;
- do wysokości 2,0 m glazura ścienna o odporności na płamienie w klasie 1-3. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV; górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały; kolorystyka glazury kolory jasne pastelowe, fugi białe, listwy wykończeniowe PCV w kolorze glazury, szerokość spoin do 2 mm wykończenia narożników pionowych wewnętrznych glazury i połączeń ścian z podłogą silikon w kolorze fugi.

WYKOŃCZENIE SUFITÓW:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową;
- malowanie farbą emulsyjną białą.

W pomieszczeniu poddanym przebudowie (łazienka, kuchnia) sufit zabezpieczyć płytami gipsowo-włóknowymi 2x12,5mm na kontrtatach 60x40mm- celem doprowadzenia stropów do odporności ogniowej REI30.

WYKOŃCZENIE PODŁÓG:

a) kuchnia:

- wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, grubość całkowita min. 2 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,5 mm, minimalne klasy użytkowe - 23 dla pomieszczeń mieszkalnych, ciężar min. 2,0 kg/m², spawana, klejona całopowierzchniowo, na podłożu z płyt gipsowo-włóknowych w formie suchego jastrychu 2x10mm oraz płycie OSB 22mm. Stropy należy doprowadzić do odporności ogniowej przegrody EI30.
W przypadku stropu ciężkiego Kleina w parterze budynku zastosować płytę OSB 22mm. Faktura oraz kolorystyka wykładziny, listew przypodłogowych oraz spawu do uzgodnienia z Zamawiającym;
- listwy przypodłogowe PCV (twarde).

b) łazienka:

- na całej powierzchni łazienki terakota bez cokołów, o klasie twardości minimum 5 wg skali Mohsa, ścieralności Klasy IV-V i nasiąkliwości E 3-6%, odporność na płamienie 3-4 , antypoślizgowość min R9, kolorystyka terakoty i fugi do uzgodnienia z Zamawiającym, na podłożu z płyt gipsowo-włóknowych w formie suchego jastrychu gr. 2x10 mm oraz płycie OSB 22mm. W przypadku stropu ciężkiego Kleina w parterze budynku zastosować OSB 22mm.
- aluminiowa listwa progowa na połączeniu terakoty z wykładziną lub panelami.

STOLARKA OKIENNA:

Projektuje się wymianę stolarki okiennej w nowoprojektowanym pomieszczeniu kuchni:

Należy zamontować nową stolarkę okienną wg wytycznych:

- okno z PCV 5- komorowego wzmocnionego kształownikami ze stali ocynkowanej, z funkcją rozszczelniania, z okuciami obwiedniowymi, z okapnikiem rynnowym, malowana fabrycznie na biało, współczynnik przenikania ciepła dla szyb $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- skrzydła okienne rozwierne (minimum 1 okno rozwierno- uchylne)
- stolarkę okienną wyposażać w nawiewniki
- Na połączeniach ościeży z ościeżnicą zastosować listwy dylatacyjne
- parapet wewnętrzny: laminowany w kolorze białym, gr. min. 2,5cm
- Parapet zewnętrzny: z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,7mm

STOLARKA DRZWIOWA:

b) drzwi wewnętrzne:

Należy zamontować nowe drzwi wewnętrzne do projektowanych pomieszczeń/ wg rys. branża architektura i konstrukcja

Należy zamontować nową stolarkę drzwiową wewnętrzną wg. wytycznych:

- płytowe systemowe , malowane, białe, w drzwiach do łazienek kratki nawiewne lub otwory zaopatrzone w tuleje (o przekroju sumarycznym 220 cm² dla dopływu powietrza);
- ościeżnice regulowane z opaską z płyty MDF (w systemie z drzwiami płytowymi)
- odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę; w drzwiach pokoi szczeliny wentylacyjne minimum 80 cm² górą lub dołem zgodnie z normą wentylacyjną;
- drzwi do łazienek z zamykaczami;
- wszelkie odstępstwa wynikające z układu pomieszczenia lub wyposażenia całego lokalu (np. skrzydła w okleinie drewnopodobne), zamontowanie wcześniej innych drzwi podlegają każdorazowo uzgodnieniu z Zamawiającym).

1.5 ZAKRES ROBÓT Z CHARAKTERYSTYKĄ POSZCZEGÓLNYCH LOKALI:

LOKAL NR 9

PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT:

Przewiduje się następujące etapy prac w zakresie ogólnobudowlanym:

- Demontaż instalacji gazowej wraz z demontażem istniejących grzejników
- Montaż instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym- opracowanie wg branży sanitarnej.
- Uzupełnienie ubytków w tynku oraz wykonanie powłok malarskich w miejscach przebudowy.
- Montaż wraz z obudową przewodów wentylacji grawitacyjnej oraz przewodu powietrzno-spalinowego wg opracowania branży sanitarnej.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:



POMIESZCZENIE 0.1/ PRZEDPOKÓJ



POMIESZCZENIE 0.2/ ŁAZIENKA



POMIESZCZENIE 0.3/ KUCHNIA



POMIESZCZENIE 0.4/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 0.5/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 0.6/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 0.6/ POKÓJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

STAN ISTNIEJĄCY= STAN PROJEKTOWANY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²
0.1	PRZEDPOKÓJ	2,78
0.2	ŁAZIENKA	2,87
0.3	KUCHNIA	3,52
0.4	POKÓJ	17,99
0.5	POKÓJ	9,63
0.6	POKÓJ	16,20

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 52,99m²

LOKAL NR 10**PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT:**

Przewiduje się następujące etapy prac w zakresie ogólnobudowlanym:

- Demontaż podłogi pod projektowane pomieszczenie łazienki oraz kuchni, usunięcie warstwy polepy.
- Belki należy zaimpregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności i przeciw korozji biologicznej, ułożyć folię PEx2.
- Przestrzeń między istniejącymi belkami wypełnić wełną mineralną półtwardą gr. min. 10cm.
- Dokonać reprofilacji belek poprzez obustronne przykręcenie desek min.40mmx60mm w celu uzyskania jednakowego poziomu posadzki.
- Wykładzinę PCV oraz terakotę układać na podłożu z ogniochronnych płyt gipsowo-włóknowych w formie suchego jastrychu gr. 2x10mm oraz płycie OSB 22mm. Stropy należy doprowadzić do odporności ogniowej przegrody REI30.
- Wykończenie podłogi listwami przypodłogowymi oraz listwami maskującymi.
- Demontaż stolarki okiennej w pomieszczeniu 0.2
- Demontaż stolarki drzwiowej do pomieszczenia 0.2
- Demontaż parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego w pom. 0.2
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, włączników, gniazd, baterii, opraw oświetleniowych w pom. 0.2.
- Widoczne wykwity grzyba na ścianie oraz suficie; oczyścić, w razie potrzeby zbić tynk, użyć środka grzybobójczego oraz zabezpieczyć przed odnowieniem się grzyba.
- Demontaż instalacji elektrycznej w obrębie projektowanych pomieszczeń.
- Demontaż instalacji gazowej.
- Demontaż pieca kaflowego wraz z uzupełnieniem warstw podłogowych po jego demontażu

- Wydzielenie z istniejącej przestrzeni kuchni pomieszczenia łazienki oraz kuchni poprzez montaż lekkiej ścianki działowej gipsowo- kartonowej na ruszcie stalowym 75mm. W grubości rusztu wełna mineralna szklana lub skalna. Od strony łazienki 2x1,25cm płyta gipsowo- kartonowa do pomieszczeń mokrych, od strony kuchni 1,25cm płyta gipsowo- kartonowa+ płyta OSB 1,2cm.
- Montaż przewodów wentylacji grawitacyjnej oraz przewodu powietrzno-spalinowego wg opracowania branży sanitarnej.
- Montaż instalacji sanitarnej w projektowanych pomieszczeniach.
- Montaż instalacji elektrycznych*, gniazd, włączników oraz oświetlenia w obrębie projektowanych pomieszczeń.
- Montaż instalacji gazowej wg branży sanitarnej.
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej w projektowanych pomieszczeniach.
- Wykonanie nowych nadproży pod projektowane otwory drzwiowe- wg proj. branży konstrukcyjnej.
- Montaż parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego w projektowanej kuchni.
- W obrębie projektowanych pomieszczeń- łazienki oraz kuchni sufit zabezpieczyć płytami gipsowo- włóknowymi 2x12,5mm na kontrłatach 60x40- celem zabezpieczenia stropów do odporności ogniowej REI30.
- Uzupełnienie ubytków w tynku do 20%, z uwzględnieniem ubytków po wykonaniu prac instalacyjnych wraz z malowaniem.
- Przygotowanie podłoża pod malowanie, wykonanie powłok malarskich ścian oraz sufitów w obrębie projektowanych pomieszczeń.
- Wykonanie uszczelnień silikonem, wykończeń akrylem.
- w łazience wykonanie glazury na ścianach na do wysokości min. 2,0 m, wraz z izolacją przeciwwilgociową na ścianach w obrębie wanny lub natrysku, pozostałe ściany ponad glazurą malowane farbą emulsyjną.
- w kuchni wykonanie pasa roboczego z glazury o wysokości 60-75 cm z wyprowadzeniem na boki ścian min 60 cm, umieszczony na wysokości 80 cm od wykończonej posadzki, wykończenie narożników pionowych glazury 2 listwy wykończeniowej PCV; górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały, pozostałe ściany malowane farbą emulsyjną .
- montaż urządzeń sanitarnych.

*Prace koordynować na każdym etapie z pracami instalacyjnymi, opisanymi szczegółowo w części projektu dot. branży sanitarnej i elektrycznej.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:



POMIESZCZENIE 0.1/ PRZEDSIONEK



POMIESZCZENIE 0.2/ KUCHNIA



POMIESZCZENIE 0.2/ KUCHNIA



POMIESZCZENIE 0.3/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 0.3/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 0.3/ POKÓJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

STAN ISTNIEJĄCY:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²
0.1	PRZEDPOKÓJ	2,75
0.2	KUCHNIA	6,97
0.3	POKÓJ	18,31

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 28,03m²

STAN PROJEKTOWANY:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PROJEKT		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²
0.1	PRZEDPOKÓJ	2,75
0.2	KUCHNIA	3,80
0.3	POKÓJ	18,31
0.4	ŁAZIENKA	2,86

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 27,72m²

LOKAL NR 11

PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT:

Przewiduje się następujące etapy prac w zakresie ogólnobudowlanym:

- Demontaż instalacji gazowej.
- Montaż instalacji gazowej- opracowanie wg branży sanitarnej.
- Uzupełnienie ubytków w tynku oraz wykonanie powłok malarskich w miejscach przebudowy.
- Montaż wraz z obudową przewodów wentylacji grawitacyjnej oraz przewodu powietrzno-spalinowego wg opracowania branży sanitarnej.

BRAK FOTO!

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

STAN ISTNIEJĄCY= STAN PROJEKTOWANY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²
0.1	PRZEDPOKÓJ	2,23
0.2	ŁAZIENKA	3,21
0.3	KUCHNIA	2,53
0.4	POKÓJ	16,05
0.5	POKÓJ	8,90

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 32,92m²

LOKAL NR 14

PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT:

Przewiduje się następujące etapy prac w zakresie ogólnobudowlanym:

- Demontaż instalacji gazowej.
- Montaż instalacji gazowej- opracowanie wg branży sanitarnej.
- Demontaż 2 pieców kaflowych wraz z uzupełnieniem warstw podłogowych po ich demontażu.
- Uzupełnienie ubytków w tynku oraz wykonanie powłok malarskich w miejscach przebudowy.
- Montaż przewodów wentylacji grawitacyjnej oraz przewodu powietrzno-spalinowego wg opracowania branży sanitarnej, wyprowadzenie przez strych ponad dach budynku.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:



POMIESZCZENIE 1.2/ PRZEDPOKÓJ



POMIESZCZENIE 1.2/ PRZEDPOKÓJ



POMIESZCZENIE 1.2/ ŁAZIENKA



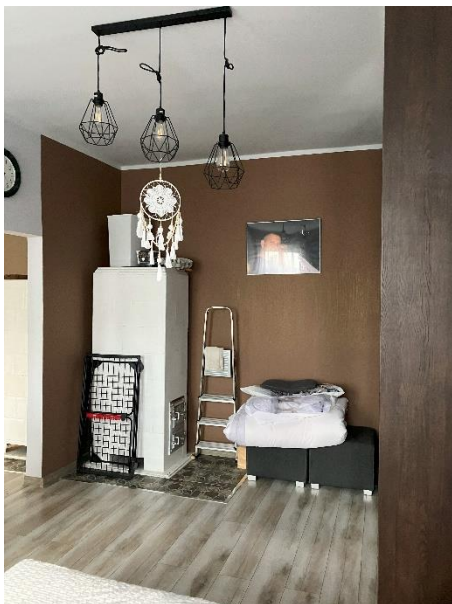
POMIESZCZENIE 1.3/ KUCHNIA



POMIESZCZENIE 1.4/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 1.4/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 1.5/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 1.5/ POKÓJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

STAN ISTNIEJĄCY= STAN PROJEKTOWANY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²
1.1	PRZEDPOKÓJ	2,78
1.2	ŁAZIENKA	2,90
1.3	KUCHNIA	3,74
1.4	POKÓJ	18,83
1.5	POKÓJ	17,54

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

45,79m²

LOKAL NR 19

PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT:

Przewiduje się następujące etapy prac w zakresie ogólnobudowlanym:

- Demontaż podłogi pod projektowane pomieszczenie łazienki oraz kuchni, usunięcie warstwy polepy.
- Belki należy zaimpregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności i przeciw korozji biologicznej, ułożyć folię PEX2.
- Przestrzeń między istniejącymi belkami wypełnić wełną mineralną półtwardą gr. min. 10cm.
- Dokonać reprofilacji belek poprzez obustronne przykręcenie desek min.40mmx60mm w celu uzyskania jednakowego poziomu posadzki.
- Wykładzinę PCV oraz terakotę układać na podłożu z ogniochronnych płyt gipsowo-włóknowych w formie suchego jastrychu gr. 2x10mm oraz płycie OSB 22mm. Stropy należy doprowadzić do odporności ogniowej przegrody REI30.
- Wykończenie podłogi listwami przypodłogowymi oraz listwami maskującymi.
- Demontaż stolarki okiennej w pomieszczeniu 2.2
- Demontaż stolarki drzwiowej do pomieszczenia 2.2
- Demontaż parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego w pom. 2.2
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, włączników, gniazd, baterii, opraw oświetleniowych w pom. 2.2.
- Widoczne wykwyty grzyba na ścianie oraz suficie; oczyścić, w razie potrzeby zbić tynk, użyć środka grzybobójczego oraz zabezpieczyć przed odnowieniem się grzyba.
- Demontaż instalacji elektrycznej w obrębie projektowanych pomieszczeń.
- Demontaż instalacji gazowej.
- Wydzielenie z istniejącej przestrzeni kuchni pomieszczenia łazienki oraz kuchni poprzez montaż lekkiej ścianki działowej gipsowo- kartonowej na ruszcie stalowym 75mm. W grubości rusztu wełna mineralna szklana lub skalna. Od strony łazienki 2x1,25cm płyta gipsowo- kartonowa do pomieszczeń mokrych, od strony kuchni 1,25cm płyta gipsowo- kartonowa+ płyta OSB 1,2cm.
- Montaż przewodów wentylacji grawitacyjnej oraz przewodu powietrzno-spalinowego wg opracowania branży sanitarnej.
- Montaż instalacji sanitarnej w projektowanych pomieszczeniach.
- Montaż instalacji elektrycznych*, gniazd, włączników oraz oświetlenia w obrębie projektowanych pomieszczeń.
- Montaż instalacji gazowej wg branży sanitarnej.
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej w projektowanych pomieszczeniach.
- Wykonanie nowych nadproży pod projektowane otwory drzwiowe- wg proj. branży konstrukcyjnej.
- Montaż parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego w projektowanej kuchni.
- W obrębie projektowanych pomieszczeń- łazienki oraz kuchni sufit zabezpieczyć płytami gipsowo- włóknowymi 2x12,5mm na kontrłatach 60x40- celem zabezpieczenia stropów do odporności ogniowej REI30.
- Uzupełnienie ubytków w tynku do 20%, z uwzględnieniem ubytków po wykonaniu prac instalacyjnych wraz z malowaniem.
- Przygotowanie podłoża pod malowanie, wykonanie powłok malarskich ścian oraz sufitów w obrębie projektowanych pomieszczeń.
- Wykonanie uszczelnień silikonem, wykończeń akrylem.
- w łazience wykonanie glazury na ścianach na do wysokości min. 2,0 m, wraz z izolacją przeciwwilgociową na ścianach w obrębie wanny lub natrysku, pozostałe ściany ponad glazurą malowane farbą emulsyjną.

- w kuchni wykonanie pasa roboczego z glazury o wysokości 60-75 cm z wyprowadzeniem na boki ścian min 60 cm, umieszczony na wysokości 80 cm od wykończonej posadzki, wykończenie narożników pionowych glazury 2 listwy wykończeniowej PCV; górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały, pozostałe ściany malowane farbą emulsyjną .
- montaż urządzeń sanitarnych.

*Prace koordynować na każdym etapie z pracami instalacyjnymi, opisanymi szczegółowo w części projektu dot. branży sanitarnej i elektrycznej.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:



POMIESZCZENIE 2.3/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 2.3/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 2.4/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 2.4/ POKÓJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

STAN ISTNIEJĄCY:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²
2.1	PRZEDPOKÓJ	2,82
2.2	KUCHNIA	7,05
2.3	POKÓJ	18,61
2.4	POKÓJ	17,71

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 46,19m²

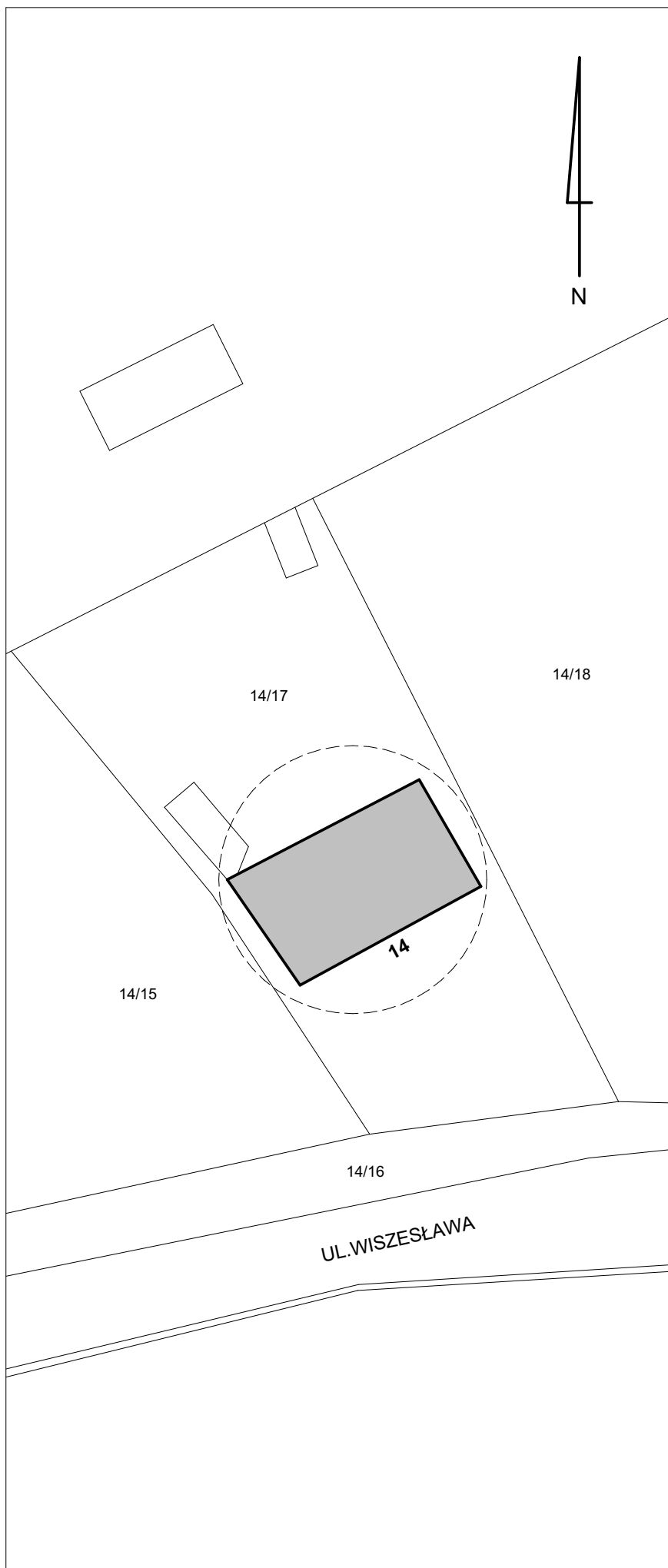
STAN PROJEKTOWANY:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PROJEKT		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²
2.1	PRZEDPOKÓJ	2,82
2.2	KUCHNIA	3,73
2.3	POKÓJ	18,61
2.4	POKÓJ	17,71
2.5	ŁAZIENKA	3,09

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 45,96m²**1.5 OCHRONA PPOŻ**

- Budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZIV w klasie odporności pożarowej D.
- Klasy odporności pożarowej elementów budynku:
Ściana zewnętrzna: EI30, Stropy: REI30. Ściany wewnętrzne: bez wymagań.
- Wszystkie zastosowane elementy są niepalne lub niezapalne, a przez to są elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.
- Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Żaneta Maślak
upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017



uwagi!:

- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy
- Wymiary drzwi w znacznikach podano w świetle ościeżnicy, okien- w murze
- Wysokości parapetów podano do spodu parapetu
- Powierzchnie obliczono zgodnie z PN- ISO 9836:1997
- Rysunki dotyczące PAB, PT, PW czytać w pozwiązaniu z opracowaniami branżowymi
- Wszelkie niezgodności ze sporządzoną dokumentacją należy zgłosić projektantowi



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT:	PODPIS.:
mgr inż. arch. Żaneta Maślak upr. bud. nr 21/ZPOIA/OKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS.:
mgr inż. arch. Marek Ośka upr. bud. nr 139/Sz/87	
TEMAT:	

PRZEBUDOWA 5 LOKALI MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ POLAGEJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENKI W LOKALU NR 10,19 ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH NR 9,10,11,14 ORAZ 19.

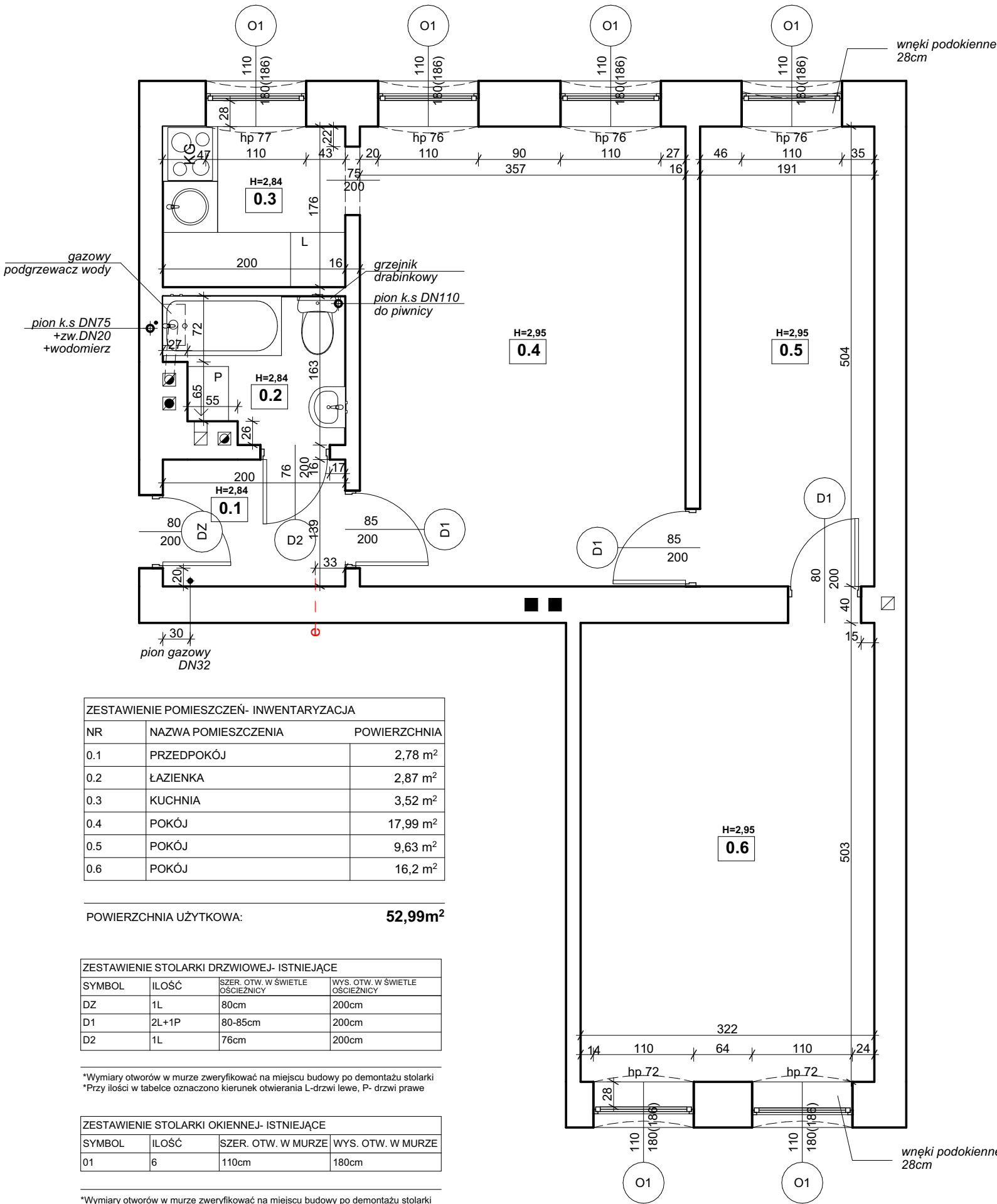
ADRES INWESTYCJI:

ul. Wiszesława 14
71-721 Szczecin,
dz. nr 14/17, obręb 3031

RYСУNEK:

PLAN SYTUACYJNY

FAZA:	BRANŻA:	NR RYS.:
PLAN SYTUACYJNY	ARCHITEKTURA	S1
DATA:	SKALA:	
11.2024	1:50	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.1	PRZEDPOKÓJ	2,78 m²
0.2	ŁAZIENKA	2,87 m²
0.3	KUCHNIA	3,52 m²
0.4	POKÓJ	17,99 m²
0.5	POKÓJ	9,63 m²
0.6	POKÓJ	16,2 m²

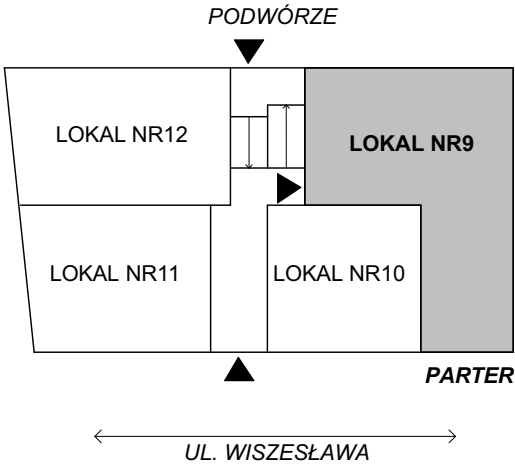
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 52,99m²

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	WYS. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
DZ	1L	80cm	200cm
D1	2L+1P	80-85cm	200cm
D2	1L	76cm	200cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki
*Przy ilości w tabelce oznaczono kierunek otwierania L-drzwi lewe, P- drzwi prawe

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE	WYS. OTW. W MURZE
O1	6	110cm	180cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki



- uwagi!:
- ▶ Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy
 - ▶ Wymiary drzwi w znacznikach podano w świetle ościeżnicy, okien- w murze
 - ▶ Wysokości parapetów podano do spodu parapetu
 - ▶ Powierzchnie obliczono zgodnie z PN- ISO 9836:1997
 - ▶ Rysunki dotyczące PAB, PT, PW czytać w poźwianiu z opracowaniami branżowymi
 - ▶ Wszelkie niezgodności ze sporządzoną dokumentacją należy zgłosić projektantowi



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT:	PODPIS.:
mgr inż. arch. Żaneta Maślak upr. bud. nr 21/ZPOIA/OKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS.:
mgr inż. arch. Marek Ośka upr. bud. nr 139/Sz/87	

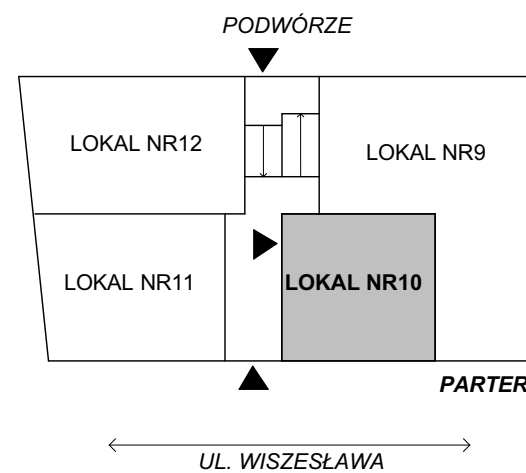
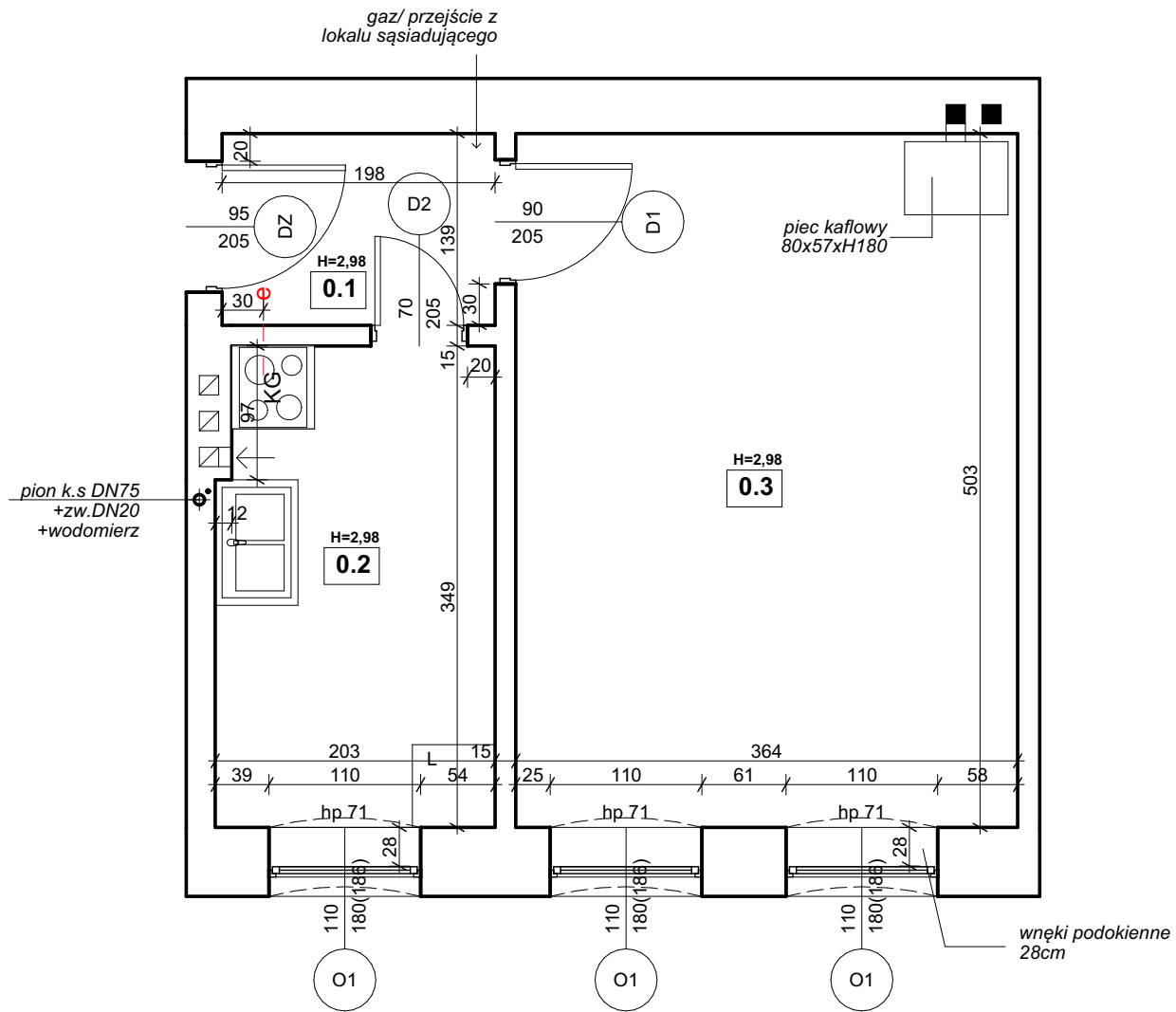
TEMAT:
PRZEBUDOWA 5 LOKALI MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ POLĄGĄJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENKI W LOKALU NR 10,19 ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH NR 9,10,11,14 ORAZ 19.

ADRES INWESTYCJI:
ul. Wiszesława 14
71-721Szczecin,
dz. nr 14/17, obręb 3031

RYSUNEK:

RZUT LOKALU nr 9

FAZA:	BRANŻA:	NR RYS.:
INWENTARYZACJA	ARCHITEKTURA	11
DATA:	SKALA:	
11.2024	1:50	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.1	PRZEDPOKÓJ	2,75 m ²
0.2	KUCHNIA	6,97 m ²
0.3	POKÓJ	18,31 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 28,03m²

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	WYS. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
DZ	1P	95cm	205cm
D1	1P	90cm	205cm
D2	1P	70cm	205cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki
*Przy ilości w tabelce oznaczono kierunek otwierania L-drzwi lewe, P- drzwi prawe

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE	WYS. OTW. W MURZE
O1	3	110cm	180cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki

- uwagi!:
- ▶ Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy
 - ▶ Wymiary drzwi w znacznikach podano w świetle ościeżnicy, okien- w murze
 - ▶ Wysokości parapetów podano do spodu parapetu
 - ▶ Powierzchnie obliczono zgodnie z PN- ISO 9836:1997
 - ▶ Rysunki dotyczące PAB, PT, PW czytać w pozwiązaniu z opracowaniami branżowymi
 - ▶ Wszelkie niezgodności ze sporządzoną dokumentacją należy zgłosić projektantowi



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT:	PODPIS.:
mgr inż. arch. Żaneta Maślak upr. bud. nr 21/ZPOIA/OKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS.:
mgr inż. arch. Marek Ośka upr. bud. nr 139/Sz/87	

TEMAT:

PRZEBUDOWA 5 LOKALI MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ POLĄGĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENKI W LOKALU NR 10,19 ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH NR 9,10,11,14 ORAZ 19.

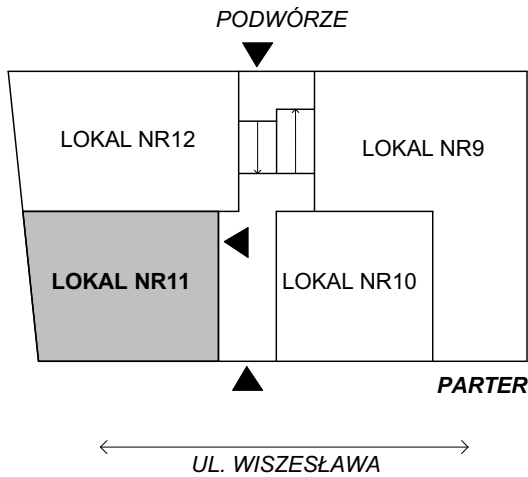
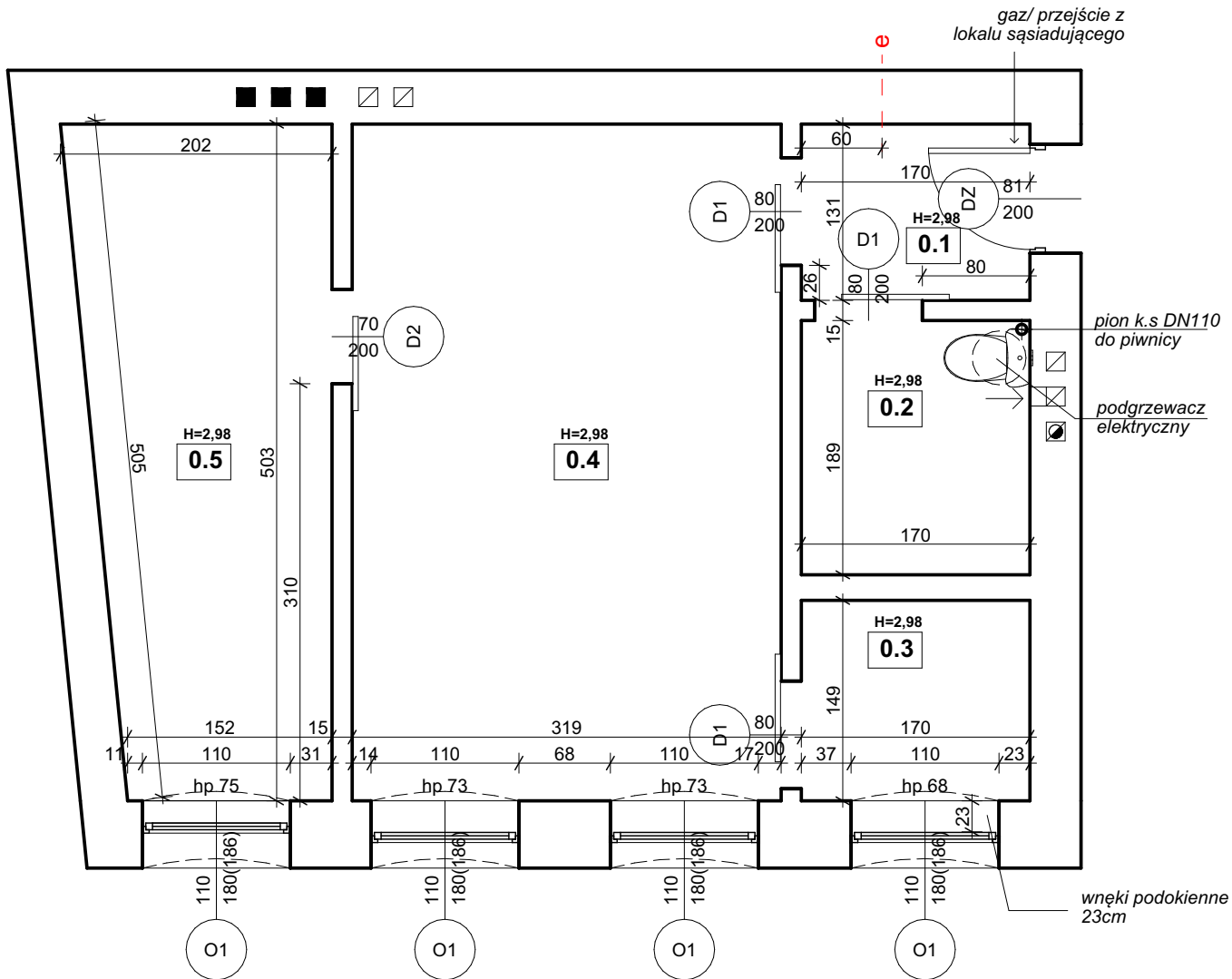
ADRES INWESTYCJI:

ul. Wiszesława 14
71-721Szczecin,
dz. nr 14/17, obręb 3031

RYСУNEK:

ZRUT LOKALU nr 10

FAZA:	BRANŻA:	NR RYS.:
INWENTARYZACJA	ARCHITEKTURA	12
DATA:	SKALA:	
11.2024	1:50	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.1	PRZEDPOKÓJ	2,23 m ²
0.2	ŁAZIENKA	3,21 m ²
0.3	KUCHNIA	2,53 m ²
0.4	POKÓJ	16,05 m ²
0.5	POKÓJ	8,9 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 32,92m²

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	WYS. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
DZ	1L	81cm	200cm
D1	1P+2L(przesuw.)	80cm	200cm
D2	1L	70cm	200cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki
*Przy ilości w tabelce oznaczono kierunek otwierania L-drzwi lewe, P- drzwi prawe

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE	WYS. OTW. W MURZE
O1	4	110cm	180cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki

uwagi!:

- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy
- Wymiary drzwi w znacznikach podano w świetle ościeżnicy, okien- w murze
- Wysokości parapetów podano do spodu parapetu
- Powierzchnie obliczono zgodnie z PN- ISO 9836:1997
- Rysunki dotyczące PAB, PT, PW czytać w poźwiazaniu z opracowaniami branżowymi
- Wszelkie niezgodności ze sporządzoną dokumentacją należy zgłosić projektantom



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT: PODPIS.:

mgr inż. arch. Żaneta Maślak
upr. bud. nr 21/ZPOIA/OKK/2017

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS.:

mgr inż. arch. Marek Ośka
upr. bud. nr 139/Sz/87

TEMAT:

PRZEBUDOWA 5 LOKALI MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ POLĄGĄJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENKI W LOKALU NR 10,19 ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH NR 9,10,11,14 ORAZ 19.

ADRES INWESTYCJI:

ul. Wiszesława 14
71-721Szczecin,
dz. nr 14/17, obręb 3031

RYSUNEK:

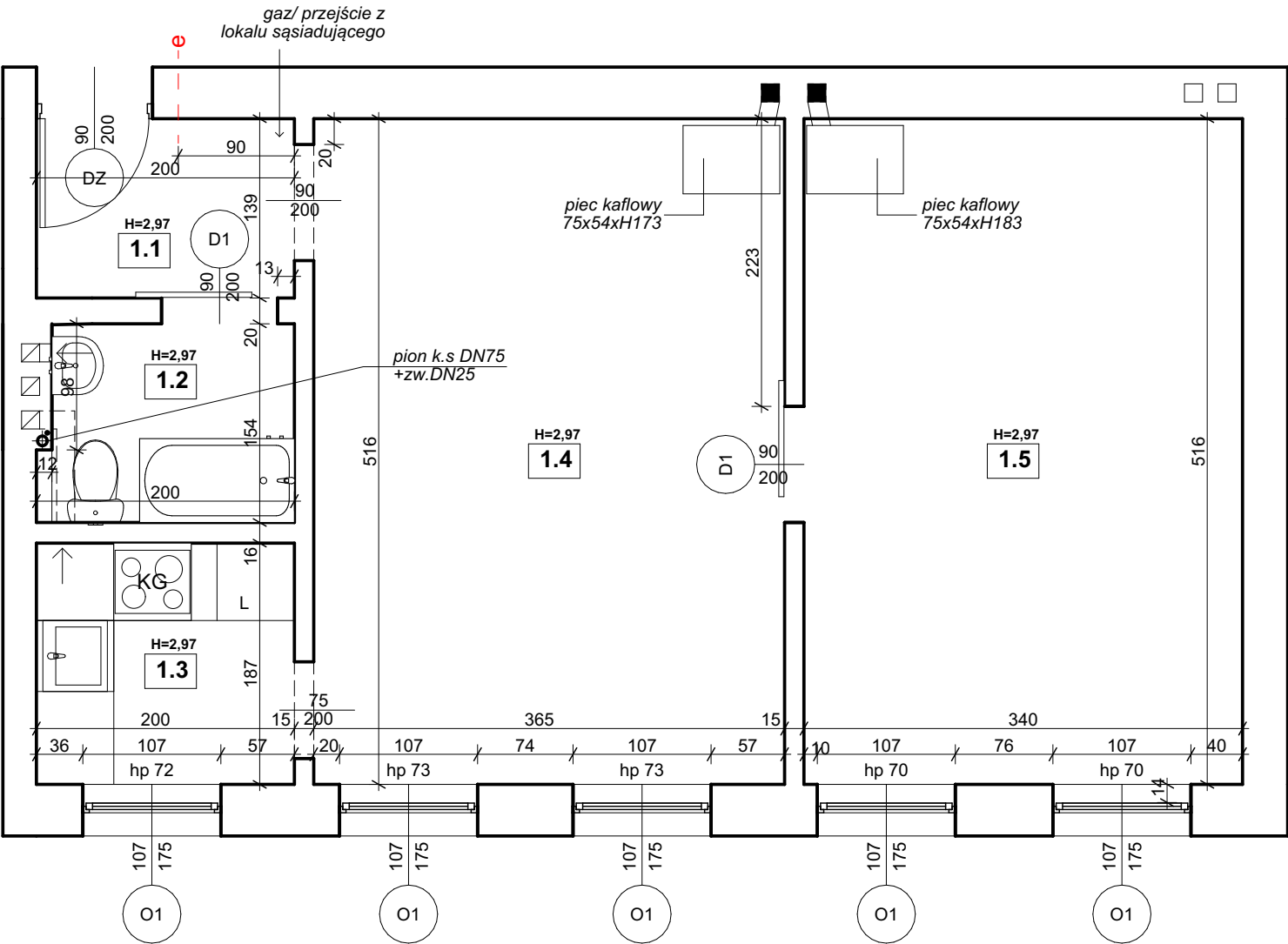
RZUT LOKALU nr 11

FAZA: BRANŻA: NR RYS.:

INWENTARYZACJA ARCHITEKTURA

DATA: SKALA:

11.2024 1:50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1.1	PRZEDPOKÓJ	2,78 m ²
1.2	ŁAZIENKA	2,9 m ²
1.3	KUCHNIA	3,74 m ²
1.4	POKÓJ	18,83 m ²
1.5	POKÓJ	17,54 m ²

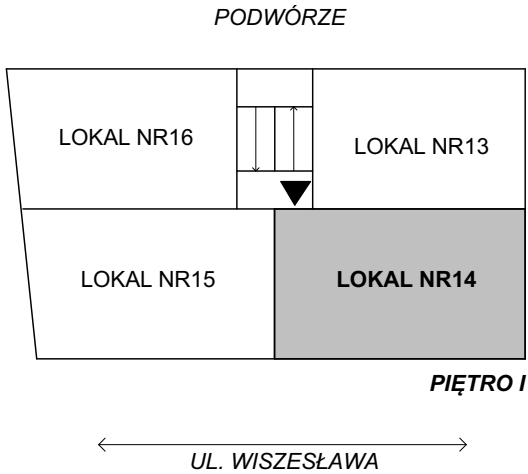
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 45,79m²

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	IŁOŚĆ	SZER. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	WYS. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
DZ	1L	90cm	200cm
D1	1P+1L(przesuw.)	90cm	200cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki
*Przy ilości w tabelce oznaczono kierunek otwierania L- drzwi lewe, P- drzwi prawe

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	IŁOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE	WYS. OTW. W MURZE
O1	5	107cm	175cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki



- uwagi!:
- ▶ Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy
 - ▶ Wymiary drzwi w znacznikach podano w świetle ościeżnicy, okien- w murze
 - ▶ Wysokości parapetów podano do spodu parapetu
 - ▶ Powierzchnie obliczono zgodnie z PN- ISO 9836:1997
 - ▶ Rysunki dotyczące PAB, PT, PW czytać w poźwiazaniu z opracowaniami branżowymi
 - ▶ Wszelkie niezgodności ze sporządzoną dokumentacją należy zgłosić projektantowi



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT: PODPIS.:

mgr inż. arch. Żaneta Maślak
upr. bud. nr 21/ZPOIA/OKK/2017

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS.:

mgr inż. arch. Marek Ośka
upr. bud. nr 139/Sz/87

TEMAT:

PRZEBUDOWA 5 LOKALI MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE WIEŁORODZINNEJ POLAGEJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENKI W LOKALU NR 10,19 ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH NR 9,10,11,14 ORAZ 19.

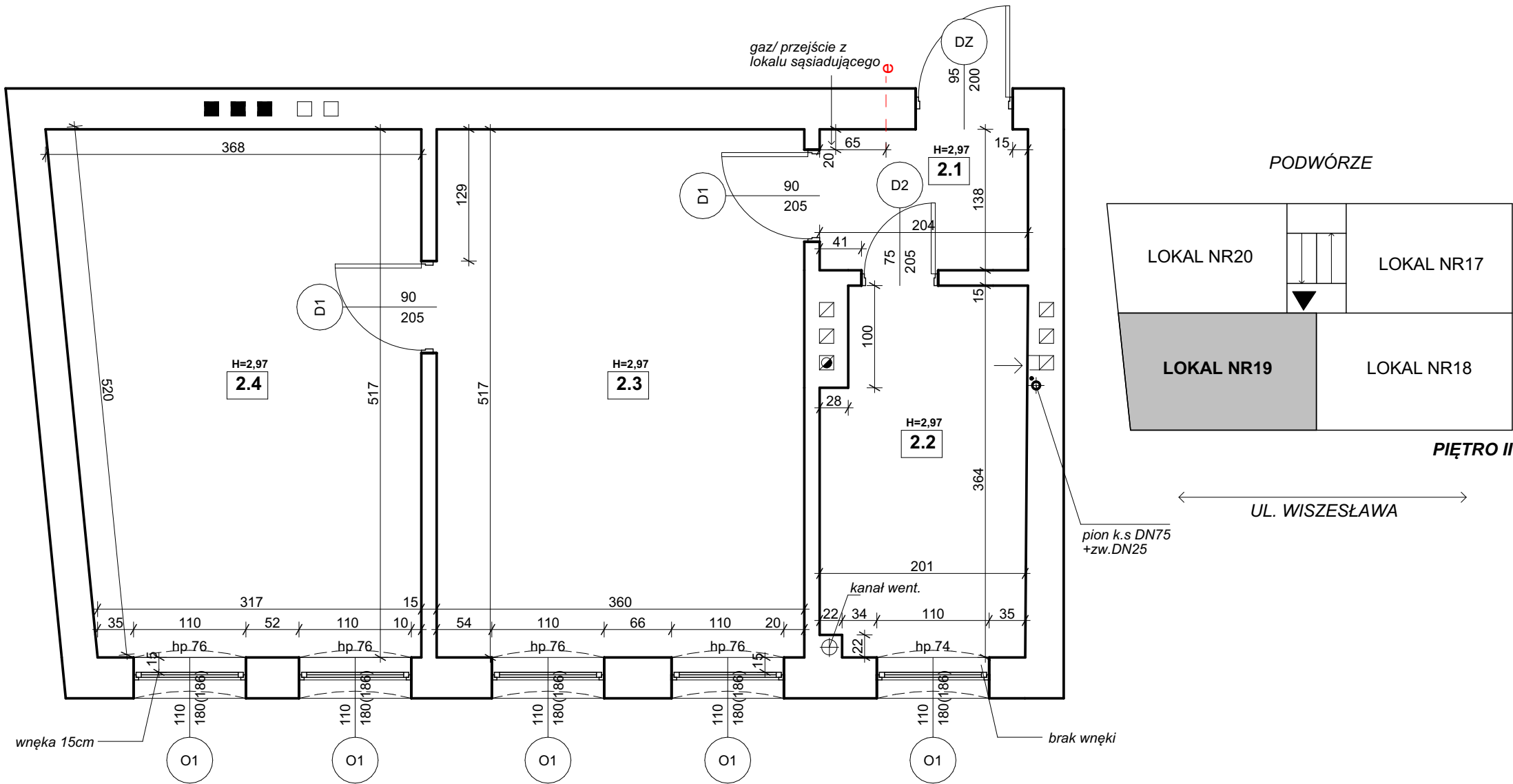
ADRES INWESTYCJI:

ul. Wiszesława 14
71-721Szczecin,
dz. nr 14/17, obręb 3031

RYSUNEK:

RZUT LOKALU nr 14

FAZA:	BRANŻA:	NR RYS.:
INWENTARYZACJA	ARCHITEKTURA	14
DATA:	SKALA:	
11.2024	1:50	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
2.1	PRZEDPOKÓJ	2,82 m ²
2.2	KUCHNIA	7,05 m ²
2.3	POKÓJ	18,61 m ²
2.4	POKÓJ	17,71 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 46,19m²

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	WYS. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
DZ	1L	95cm	205cm
D1	2L	90cm	205cm
D2	1L	75cm	205cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki
*Przy ilości w tabelce oznaczono kierunek otwierania L-drzwi lewe, P- drzwi prawe

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE	WYS. OTW. W MURZE
O1	5	110cm	180cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki

uwagi!:

- ▶ Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy
- ▶ Wymiary drzwi w znacznikach podano w świetle ościeżnicy, okien- w murze
- ▶ Wysokości parapetów podano do spodu parapetu
- ▶ Powierzchnie obliczono zgodnie z PN- ISO 9836:1997
- ▶ Rysunki dotyczące PAB, PT, PW czytać w powiązaniu z opracowaniami branżowymi
- ▶ Wszelkie niezgodności ze sporządzoną dokumentacją należy zgłosić projektantowi



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT: PODPIS.:

mgr inż. arch. Żaneta Maślak
upr. bud. nr 21/ZPOIA/OKK/2017

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS.:

mgr inż. arch. Marek Ośka
upr. bud. nr 139/Sz/87

TEMAT:

PRZEBUDOWA 5 LOKALI MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ POLAJEJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENKI W LOKALU NR 10, 19 ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH NR 9,10,11,14 ORAZ 19.

ADRES INWESTYCJI:

ul. Wiszesława 14
71-721Szczecin,
dz. nr 14/17, obręb 3031

RYSUNEK:

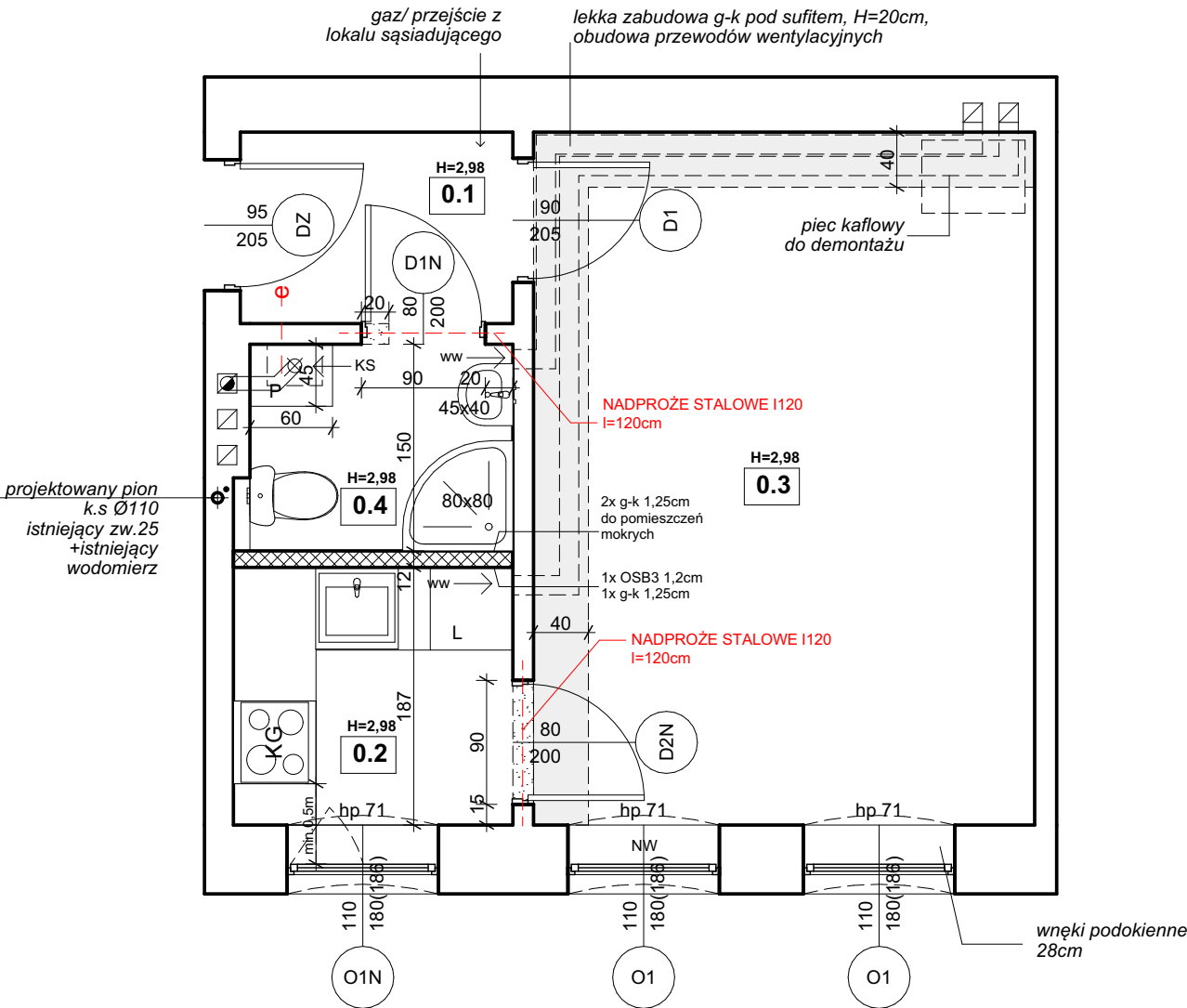
RZUT LOKALU nr 19

FAZA: BRANŻA: NR RYS.:

INWENTARYZACJA ARCHITEKTURA

DATA: SKALA:

11.2024 1:50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PROJEKT		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.1	PRZEDPOKÓJ	2,75 m ²
0.2	KUCHNIA	3,8 m ²
0.3	POKÓJ	18,31 m ²
0.4	ŁAZIENKA	2,86 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 27,72m²

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ- PROJEKTOWANE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE (SZER. W ŚWIETLE OŚCIEŻ.)	WYS. OTW. W MURZE (WYS. W ŚWIETLE OŚCIEŻ.)
D1N	1P	90(80)cm	205(200)cm
D2N	1L	90(80)cm	205(200)cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki
*Przy ilości w tabelce oznaczono kierunek otwierania L-drzwi lewe, P- drzwi prawe
*Drzwi D1N do pomieszczenia łazienki z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem wentylacyjnym

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- PROJEKTOWANE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE	WYS. OTW. W MURZE
O1N	1	110cm	180cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki
* Podziały okienne zgodnie z istniejącą stolarką okienną

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE- LEKKIE: NA STELAŻU, WYPEŁNIENIE WEŁNA MINERALNA, OBUDOWA PŁYTA G-K/OSB
- WYBURZENIA ŚCIAN, POSZERZENIA OTWORÓW
- ww PRZEWÓD WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- KS PRZEWÓD POWIETRZNO- SPALINOWY NAWIEWNIK

- uwagi!:
- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy
 - Wymiary drzwi w znacznikach podano w świetle ościeżnicy, okien- w murze
 - Wysokości parapetów podano do spodu parapetu
 - Powierzchnie obliczono zgodnie z PN- ISO 9836:1997
 - Rysunki dotyczące PAB, PT, PW czytać w powiązaniu z opracowaniami branżowymi
 - Wszelkie niezgodności ze sporządzoną dokumentacją należy zgłosić projektantowi



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT:	PODPIS.:
mgr inż. arch. Żaneta Maślak upr. bud. nr 21/ZPOIA/OKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS.:
mgr inż. arch. Marek Ośka upr. bud. nr 139/Sz/87	

TEMAT:

PRZEBUDOWA 5 LOKALI MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ POLAGEJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENKI W LOKALU NR 10, 19 ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH NR 9, 10, 11, 14 ORAZ 19.

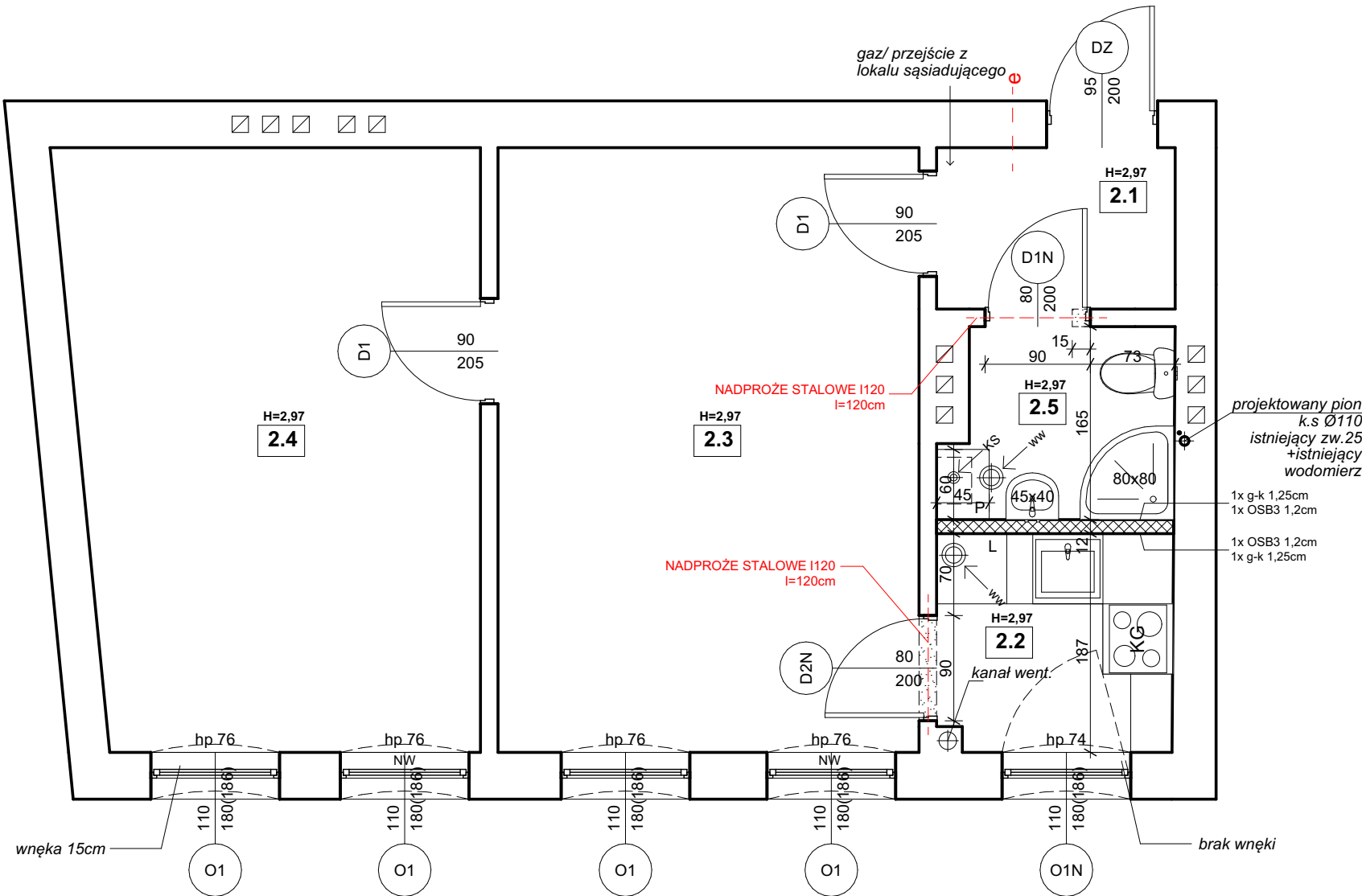
ADRES INWESTYCJI:

ul. Wiszesława 14
71-721 Szczecin,
dz. nr 14/17, obręb 3031

RYSUNEK:

RZUT LOKALU nr 10

FAZA:	BRANŻA:	NR RYS.:
PAB	ARCHITEKTURA	A2
DATA:	SKALA:	
11.2024	1:50	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PROJEKT		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
2.1	PRZEDPOKÓJ	2,82 m ²
2.2	KUCHNIA	3,73 m ²
2.3	POKÓJ	18,61 m ²
2.4	POKÓJ	17,71 m ²
2.5	ŁAZIENKA	3,09 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 45,96m²

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ- PROJEKTOWANE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE (SZER. W ŚWIETLE OŚCIEŻ.)	WYS. OTW. W MURZE (WYS. W ŚWIETLE OŚCIEŻ.)
D1N	1L	90(80)cm	205(200)cm
D2N	1P	90(80)cm	205(200)cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki
*Przy ilości w tabelce oznaczono kierunek otwierania L-drzwi lewe, P- drzwi prawe
*Drzwi D1N do pomieszczenia łazienki z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem wentylacyjnym

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- PROJEKTOWANE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE	WYS. OTW. W MURZE
O1N	1	110cm	180cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki
* Podziały okienne zgodnie z istniejącą stolarką okienną

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE- LEKKIE: NA STELAŻU, WYPEŁNIENIE WEŁNA MINERALNA, OBUDOWA PŁYTA G-K/OSB
- WYBURZENIA ŚCIAN, POSZERZENIA OTWORÓW
- ww PRZEWÓD WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- KS PRZEWÓD POWIETRZNO- SPALINOWY
- NW NAWIEWNIK

uwagi!:

- ▶ Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy
- ▶ Wymiary drzwi w znacznikach podano w świetle ościeżnicy, okien- w murze
- ▶ Wysokości parapetów podano do spodu parapetu
- ▶ Powierzchnie obliczono zgodnie z PN- ISO 9836:1997
- ▶ Rysunki dotyczące PAB, PT, PW czytać w powiązaniu z opracowaniami branżowymi
- ▶ Wszelkie niezgodności ze sporządzoną dokumentacją należy zgłosić projektantowi



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT: PODPIS.:

mgr inż. arch. Żaneta Maślak
upr. bud. nr 21/ZPOIA/OKK/2017

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS.:

mgr inż. arch. Marek Ośka
upr. bud. nr 139/Sz/87

TEMAT:

PRZEBUDOWA 5 LOKALI MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ POLAGEJĄCA NA WYDZIELENIU ŁAZIENKI W LOKALU NR 10,19 ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH NR 9,10,11,14 ORAZ 19.

ADRES INWESTYCJI:

ul. Wiszesława 14
71-721Szczecin,
dz. nr 14/17, obręb 3031

RYSUNEK:

RZUT LOKALU nr 19

FAZA: BRANŻA: NR RYS.:

PAB ARCHITEKTURA

DATA: SKALA:

11.2024 1:50

A5