



Czarnków, 1 marca 2024 r.

AOŚ.6727.4.2024

**PROROK STUDIO**

**Bartosz Pięta**

Siostrzytów 180a,

21-044 Trawniki

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie: MPZP) wydaje się na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

### **I. WYPIS I WYRYS**

**ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej**, uchwalonego uchwałą nr XIX/127/08 Rady Miasta Czarnków z dnia 28 lutego 2008 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 115 z dn. 17.07.2008 r.

**I. WYPIS z MPZP** – uchwała Nr XIX/127/08 z dnia 28 lutego 2008 r.

**Dotyczy:**

- północnej części działki ewidencyjnej nr 33, oznaczonej symbolami: **2KD-L**
- pozostałej części działki ewidencyjnej nr 33, oznaczonej symbolami: **U/US**

*§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa.*

*§ 2. Zakres zmiany dotyczy wyłącznie następujących poprawek redakcyjnych w tekście uchwały nr VIII/61/07 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej:*

- 1) w § 5 w ust.1 zamiast wyrazów „o których mowa w § 4 pkt 1-4” powinny być wyrazy „o których mowa w § 3 pkt 1-4”;

Wbiel

- 2) w § 5 w ust.6 zamiast wyrazów „o których mowa w § 4 pkt 1-4” powinny być wyrazy „o których mowa w § 3 pkt 1-4”;
- 3) w § 9 w ust. 1 zamiast wyrazów „Na terenach, o których mowa w ust.1” powinny być wyrazy „2. Na terenach, o których mowa w ust.1”;
- 4) w § 9 w ust. 1 pkt. 7) zamiast wyrazów „zgodnie z ustaleniami § 18” powinny być wyrazy „zgodnie z ustaleniami § 17”;
- 5) w § 9 w ust. 1 pkt. 7) zamiast wyrazów „z zastrzeżeniem § 21” powinny być wyrazy „z zastrzeżeniem § 15”;
- 6) w § 10 w ust.2 pkt 14) zamiast wyrazów „z zastrzeżeniem § 16” powinny być wyrazy „z zastrzeżeniem § 15”;
- 7) w § 10 ust.3 pkt 4) zamiast wyrazów „o których mowa w § 18” powinny być wyrazy „o których mowa w § 17”;
- 8) w § 12 ust.2 pkt 8) zamiast wyrazów „o których mowa w § 18” powinny być wyrazy „o których mowa w § 17”;
- 9) w p 15 ust.7 zamiast wyrazów „wymienionych w § 4 ust 1 pkt 1-7” powinny być wyrazy „wymienionych w § 3 pkt 1-7”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miasta Czarnków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## II. WYPIS I WYRYS

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej, uchwalonego uchwałą nr VIII/61/07 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 kwietnia 2007 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 93 z dn. 22.06.2007.**

**I. WYPIS z MPZP – uchwała Nr VIII/61/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.**

**Dotyczy:**

- północnej części działki ewidencyjnej nr 33, oznaczonej symbolami: **2KD-L**
- pozostałej części działki ewidencyjnej nr 33, oznaczonej symbolami: **U/US**

### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań

z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej”, opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Czarnków w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2 . 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych;
- 6) granica zasięgu obszarów Natura 2000 – „Nadnoteckie Łęgi” i „Dolina Noteci”;
- 7) strefa lokalizacji wału przeciwpowodziowego.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku mają charakter informacyjny;

- 1) strefa zieleni towarzyszącej innej funkcji;
- 2) oś toru i bocznicy kolejowej;
- 3) zasięg bezpośredniego zagrożenia powodzią dla przepływu wody 1%;
- 4) geometria wybranych jezdni ulic i dróg wewnętrznych;
- 5) budynki wymagające zmiany elewacji i funkcji, rozbudowy i modernizacji;
- 6) lokalizacja parkingu w zieleni;
- 7) przebieg drogi pieszo-rowerowej;
- 8) strefa koryta rzeki Noteci.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenu**

§ 3 Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

[...]

3) teren zabudowy usługowej i usługowo sportowej, oznaczony na rysunku symbolem **U/US**;

[...]

7) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: [...] **2KD-L**

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 4. 1. W zakresie sytuowania budynków i charakteru architektonicznego nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów zgodnie z zapisami w planie.

2. Ustala się jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu zgodnie z zapisami w planie.

3. Ustala się obowiązek wprowadzenia detalu architektonicznego na elewacjach budynków tworzących pierzeję placu parkingowego oznaczonego symbolem **KDW-P**.

4. Nakaz lokalizowania ciągów drogowo-ulicznych i osi kompozycyjnych w sposób zintegrowany ze strukturą przestrzenną otoczenia.

5. Zakaz sytuowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych lub kolidujących z przeznaczeniem terenu.

6. Zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej jako obiektów wolnostojących.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 5. 1 W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się na terenach, o których mowa w § 4 pkt 1 - 4 dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie wymagań ochrony przed hałasem, wibracjami i innymi uciążliwościami w nowych i adaptowanych obiektach budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i pozostałych ustala się obowiązek dla inwestorów i użytkowników tych obiektów zastosowania środków technicznych uniemożliwiających przenikanie hałasu, drgań i innych uciążliwości ponad wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni ustala się:



- 1) w projektowaniu nasadzeń drzew i krzewów uwzględnienie gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska miejskiego;
- 2) zagospodarowanie urządzoną zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) obowiązek ochrony zadrzewień występujących na obszarze planu oraz uzupełnienie poprzez nasadzenia;
- 4) obowiązek zachowania minimalnej powierzchni zieleni na wszystkich terenach zgodnie z wskaźnikami określonymi w uchwale.
4. W zakresie ochrony wód ustala się pas wolny od zabudowy poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o szerokości 100m wzdłuż linii brzegowej rzeki Noteci.
5. Ustala się dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego oraz szynowego odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci kanalizacyjnej; w przypadku braku sieci kanalizacyjnej stosowanie zabezpieczeń przed infiltracją zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
6. Ustala się dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej na terenach, o których mowa w § 4 pkt 1 i 2 zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
7. Ustala się usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

§ 6. Dla terenów znajdujących się na obszarach prawnie chronionych ustanowionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody obowiązują zasady zagospodarowania określone poprzez nakazy i zakazy do przestrzegania na tych obszarach, zawarte w przepisach odrębnych dla specjalnych obszarów ochrony Natura 2000 - „Nadnoteckie Łęgi” i „Dolina Noteci”.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 7. 1 Ustala się kształtowanie bezpiecznej przestrzeni publicznej ulic z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulicy i dróg wewnętrznych.

2. Na terenach dróg publicznych ustala się:

- a) zakaz lokalizowania reklam z wyłączeniem wiat przystankowych,

b) dopuszczenie lokalizowania szyldów i tablic informacyjnych.

## **Rozdział 7**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

[...]

§ 10. 1 Ustala się teren zabudowy usługowej i usługowo sportowej, oznaczony w planie symbolem **U/US**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki, sportu i hotelarstwa z dopuszczeniem lokalizacji turystycznej przystani wodnej i budynków obsługi pasażerów z wyłączeniem obiektów gastronomii;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, drogi wewnętrzne, place, dojścia i dojazdy, zieleń towarzysząca;
- 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
- 4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w strefie o szerokości 100m wzdłuż linii brzegowej rzeki Noteci oznaczonej szrafem zgodnie z rysunkiem;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy- 35% powierzchni terenu;
- 6) minimalna powierzchnia zieleni - 50% powierzchni terenu;
- 7) maksymalna wysokość budynków - 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 8) stosowanie dachów płaskich z dopuszczeniem dowolnej formy przekrycia dachowego basenu;
- 9) obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych dla obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu zakładowego - terenu **KDW-P**;
- 10) zachowanie i modernizacja istniejących obiektów i urządzeń sportowych;
- 11) ogrodzenie ażurowe, dodatkowo uzupełnione pnączami lub żywopłotem od strony rzeki odpowiadające kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m;
- 12) zakaz stosowania betonowych prefabrykowanych elementów ogrodzenia;
- 13) dopuszczenie ogrodzeń do wysokości 5 m boisk do gier małych i kortów tenisowych, przy czym w części powyżej 0,6 m wyłącznie ażurowych;

- 14) dopuszczanie lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn typu miejskiego lub konsumenckiego, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z zastrzeżeniem §16 ust.7 pkt 8 w zależności od potrzeb inwestorów;
- 15) dla nowych i rozbudowywanych obiektów budowlanych lokalizacja stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych terenach, liczonych łącznie w liczbie:
- a) 2 stanowiska na 10 zatrudnionych,
  - b) 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur;
  - c) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usług zdrowia;
  - d) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomii, kultury i rekreacji;
  - e) 1 stanowisko na każde 2 łóżka w hotelach;
  - f) 1 stanowisko dla autokarów przy obiekcie hotelowym;

16) obsługa komunikacyjna trenu z ulicy 7KD-D.

3. Ustala się następujące zasady podziału terenów:

- 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe do linii rozgraniczających terenu;
- 2) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 2 pkt 5 i 6;
- 3) minimalna powierzchnia działki 4000m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie wydzielenia działek pod wał przeciwpowodziowy o którym mowa w § 18;
- 5) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych .

[...]

§ 14. 1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone na rysunku symbolami: [...][ 2KD-L, [...] 7KD-D, [...] KDW-P, [...]

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

[...]

- b) KD-L - drogi publiczne o klasie lokalnej;  
[...]
- c) KD-D - drogi publiczne o klasie dojazdowej;  
[...]

- f) *KDW-P – parking wewnętrzny - zakładowy;*
- 2) *przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, mała architektura, zielen;*
- 3) *zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, nie związanych lub kolidujących z przeznaczeniem terenu;*
- 4) *lokalizacja na terenach [...] 7KD-D jezdni, chodników, zjazdów jak w stanie istniejącym, o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 5) *lokalizacja na terenie **2KD-L** wału przeciwpowodziowego;*
- 6) *usytuowanie na terenie **2KD-L** na wale przeciwpowodziowym jezdni o szerokości co najmniej 6.0m;*
- 7) *dopuszcza się usytuowanie na terenie **2KD-L** drogi pieszko-rowerowej o szerokości co najmniej 3.5m;*
- [...]
- 9) *lokalizacja na terenie **KDW-P** stanowisk postojowych oraz dojazd, dojazdu i bocznicy zakładowej do terenu **1P**,*
- [...]
- 11) *lokalizacja dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

3. Ustala się zakaz dalszego podziału nieruchomości stanowiących drogi wymienione w ust. 1.

## **Rozdział 8**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 15 . 1 Ustala się zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników, dróg pieszko-rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu.

[...]

7.W zakresie infrastruktury technicznej dla terenów wymienionych w § 4 ust 1 pkt 1-7 ustala się:

- 1) *zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;*
- 2) *zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej lokalizowanej na terenach komunikacji;*

- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w terenach komunikacji;
- 4) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej i rowów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 5) dopuszczenie retencjonowania ścieków deszczowych i ich wtórne wykorzystanie do celów nawodnień ogrodniczych;
- 6) lokalizację sieci kanalizacji deszczowej na terenach komunikacji;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;
- 8) dopuszczenie przebudowy, skablowania lub przełożenia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych tak aby przebiegały na terenach komunikacji, do tego czasu obowiązują wzdłuż linii elektroenergetycznych strefy wolne od zabudowy o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 - 70 m<sup>2</sup> posiadających dostęp do drogi publicznej, w przypadku stacji wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”;
- 10) zaopatrzenie w gaz z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;
- 11) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;
- 12) lokalizacja nowych przewodów sieci ciepłej wyłącznie jako sieci podziemnej;
- 13) ogrzewanie - gazowe, olejowe, elektryczne lub z innych ekologicznych źródeł ciepła nie przekraczających norm emisji zanieczyszczenia;
- 14) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji;
- 15) lokalizacja nowych przewodów sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako sieci podziemnej;

## **Rozdział 9**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 16. Plan nie wymaga konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 10**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 17. 1. Ustala się w stanie istniejącym granicę obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu .

2. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią zgodnie z art. 82 ust 2 Prawa wodnego.

3. Lokalizacja zabudowy spełniać musi wymagania określone w art. 40 ust. 1 i 3 Prawa wodnego.

4. Lokalizacja zabudowy nie może utrudnić ochrony przeciwpowodziowej oraz generować strat dotkliwych społecznie.

5. W celu ograniczenia obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią należy wykonać wał przeciwpowodziowy chroniący obszar planu o pow. 91,17ha w strefie lokalizacji określonej na rysunku planu.

6. Przy lokalizacji wału przeciwpowodziowego należy zachować swobodny dostęp do rowu wzdłuż granicy planu w celu wykonywania mechanicznej konserwacji.

[...]

8. Lokalizacja zabudowy na terenach zagrożenia powodzią wymaga każdorazowego uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

## **Rozdział 11**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 18. Nie ustala się innych niż dotychczasowe, sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą.

## **Rozdział 12**

### **Przepisy końcowe**

§ 19. Dla terenu objętego planem ustala się 15% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20. Na obszarze określonym w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa (Uchwała nr XLIII/378/98 Rady Miejskiej w Czarnkowie z dnia 5 marca 1998r),

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 22. Uchwała wraz z załącznikami wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Załącznik:

I. WYRYS z MPZP - uchwała nr VIII/61/07 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 kwietnia 2007 r.

Opracował: Bartosz Wołoszczuk, tel. 67 / 255 28 07

z pp. BURMISTRZA  
*Bartosz Wołoszczuk*  
**Bartosz Wołoszczuk**  
Kierownik  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska







**Czarnków – System Informacji Przestrzennej ARNKÓW**  
Skala 1:2000

**URZĄD MIASTA**  
Pl. Wolności 6  
NIP 763-00-18-643  
fax (037) 283-4577, tel. 255-25-00

**Legenda**

**Ustalenia planu - Przeznaczenie terenów**

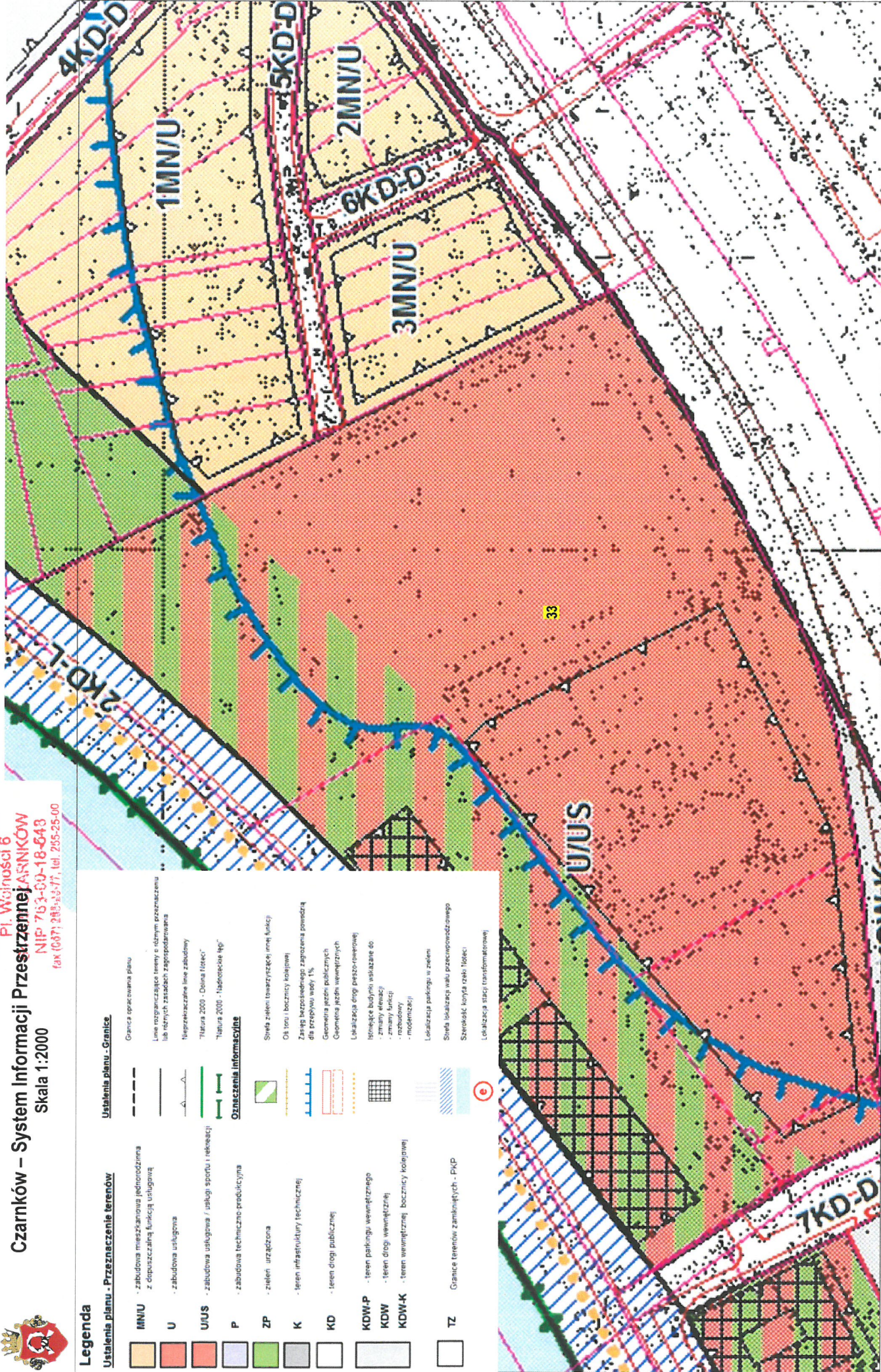
- |  |       |   |
|--|-------|---|
|  | MNIU  | - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową |
|  | U     | - zabudowa usługowa   |
|  | UUS   | - zabudowa usługowa / usługi sportu i rekreacji                       |
|  | P     | - zabudowa techniczno produkcyjna                                     |
|  | ZP    | - zieleni urządzonej  |
|  | K     | - teren infrastruktury technicznej                                    |
|  | KD    | - teren drogi publicznej  |
|  | KDW-P | - teren parkingu wewnętrzznego  |
|  | KDW   | - teren drogi wewnętrznej   |
|  | KDW-K | - teren wewnętrznej bocznyści kolejowej                               |
|  | TZ    | Granice terenów zamkniętych - PKP                                     |

**Ustalenia planu - Granice**

- |  |   |
|--|---|
|  | Granica opracowania planu   |
|  | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|  | "Planura 2000 - Dolina linieci"   |
|  | "Natura 2000 - Nagnieckie Nę"   |

**Oznaczenia informacyjne**

- |  |   |
|--|---|
|  | Sieć zieleni (wzrostek innej funkcji)                             |
|  | Oś toru i boczny kolprowej  |
|  | Zasieg bezpośredniego zapożegnania powodzią dla przepływu wody 1% |
|  | Granice terenów publicznych                                       |
|  | Granice terenów wewnętrznych                                      |
|  | Lokalizacja drogi pieszo-rowerowej                                |
|  | Wznoszące budynki związane do                                     |
|  | - zmiany funkcji  |
|  | - rozbudowy   |
|  | - modernizacji  |
|  | Lokalizacja parkingu w zieleni                                    |
|  | Sieć lokalizacji wału przeciwpowodziowego                         |
|  | Szerokość koryta rzeki /torci                                     |
|  | Lokalizacja stacji transformatorowej                              |



I. WYRYS z MPZP - VIII/6107 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 kwietnia 2007 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wielerskiej

Dotyczy: północnej części działki ewidencyjnej nr 33, oznaczonej symbolami: 2KD-L, pozostałej części działki ewidencyjnej nr 33, oznaczonej symbolami: UUS

Numer ewidencyjny ww. działek oznaczono orientacyjnie kolorem żółtym. Źródło danych: Urząd Miasta Czarnków, Biuletyn Informacji Publicznej, bjp.czarnkow.pl. Oryginał MPZP dostępny w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków.

Załącznik do Wypisu i Wyrysów up. BURMISTRZA  
Bartosz Wołoszczuk  
Kierownik  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
z dnia 01.09.2024 r.



