

OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU

Adres:

Budynek biurowo-szatniowy (ORiR)

64-700 Czarnków, ul. Nowa 8

Działka nr. 33



1. Opis ogólny.

Budynek wybudowany został w latach XX wieku jako budynek zaplecza szatniowego do boiska.

Budynek na planie prostokąta o wymiarach 30,56 x 12,89 m, z kilkoma wejściami do budynku od strony wschodniej i zachodniej.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą.

Wys. budynku od poziomu terenu: 4,76 m

Powierzchnia zabudowy: 353,63m²

Celem opracowania jest wstępna ocena konstrukcyjno-budowlana stanu technicznego budynku przeprowadzona pod kątem jego przebudowy na użytek opracowywanych założeń ogólnych do programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego p.n. "Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku biurowo-szatniowego przy ul. Nowej 8 (OSiR)".

Użytkownik obiektu oraz zleceniodawca Urząd Miasta w Czarnkowie według uzyskanych informacji nie dysponują żadną dokumentacją techniczną dotyczącą obiektu. Budynek był prawdopodobnie przebudowywany. Brak zarówno inwentaryzacji pierwotnej, jak też dokumentacji projektowej przebudowy.

Przeprowadzona ocena została oparta wyłącznie na dokładnych oględzinach budynku oraz otrzymanych informacjach.

Wykonaną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną należy uznać za wystarczającą dla potrzeb opracowania. Wszystkie pomieszczenia zostały udostępnione.

Ze względu na charakter planowanej przebudowy i braku ingerencji w ściany fundamentowe i fundamenty budynku zrezygnowano z wykonywania odkrywek, które pozwoliłyby określić jednoznacznie rodzaj i nośność poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Inwentaryzacja zdjęciowa

	
<p>Widok elewacji zachodniej</p>	<p>Widok elewacji wschodniej</p>
	
<p>Widok elewacji północnej</p>	<p>Widok elewacji południowej</p>
	
<p>Dach</p>	<p>Pomieszczenie węzła ciepłego</p>

	
<p>Pomieszczenie</p>	<p>Pomieszczenie szatni</p>
	
<p>Pomieszczenie przed kotłownią</p>	<p>Pomieszczenie siłowni</p>

2. Ocena stanu technicznego.

2.1. Fundamenty.

Fundamentów, z braku dostępu, nie badano. Nie stwierdzono żadnych widocznych uszkodzeń. Stan fundamentów ocenia się jako dobry.

2.2. Mury.

Mury zewnętrzne oraz wewnętrzny, z cegły ceramicznej pełnej. Nie zauważono żadnych objawów wskazujących na ewentualne deformacje, brak zawilgocień. Stan techniczny murów nośnych uznać należy jako dobry.

2.3. Stropy.

W budynku istnieją stropy żelbetowe ze spadkiem.

Stan techniczny stropów ocenić należy jako dobry, nie są widoczne żadne ugięcia, pęknięcia czy zawilgocenia.

2.4. Schody.

Schody żelbetowe w pomieszczeniu kotłowni.

Stan techniczny konstrukcji jest dobry, nie zauważono żadnych zjawisk mogących wskazywać na jakiegokolwiek uszkodzenia.

2.5. Elementy wykończenia

Podłogi – kotłowni wylewka betonowa zatarta na gładko. W szatni i pomieszczeniach socjalnych, łazienkach, salce i siłowni płytki ceramiczne.

Wykończenie wewnętrzne ścian – tynki cementowo-wapienne. Sanitariaty wykończone płytkami ceramicznymi.

Wykończenie zewnętrzne ścian – tynki cementowe gruboziarniste (tzw. „baranek”).

Cokół 15 cm.

Stolarka okienna – okna PCV starego typu.

Połacie dachowe – pokrycie stanowi papa asfaltowa z posypką na deskowaniu pełnym. Obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

2.6. Instalacje

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- elektryczna,
- wodno-kanalizacyjna,
- centralnego ogrzewania (zasilanie z pieca gazowego zlokalizowanego w kotłowni).

3. Wnioski.

Ogólnie ocenia się stan techniczny budynku jako dobry.

Podczas przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono widocznych uszkodzeń budynku, które by w sposób istotny wpływały na bezpieczeństwo użytkowania konstrukcji budynku.

4. Uwaga.

Ocena ważna jest przez okres 2 lat od daty wykonania niniejszego opracowania.

mgr inż. MARCIN REGMUNT - SOBIESZCZAŃSKI

UPR. NR LUB/0187/PWOK/12

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI

BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/38-7132/38/12

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm. / art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm., i § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 /, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. /

stwierdzamy, że

Pan Marcin REGMUNT - SOBIESZCZAŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 5 marca 1985 r. w Kraśniku

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0187/PWOK/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Marcin Regmunt - Sobieszczański
Barosz Pierwszy 52,
23-320 Batorz
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-TTR-PE5-HXU *

Pan Marcin Regmunt - Sobieszczański o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0035/13
adres zamieszkania ul. Batorz Pierwszy 52, 23-320 Batorz
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

