

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

EGZ. /



PROROK STUDIO
ARCHITECTURE

PROROK STUDIO BARTOSZ PIĘTA, SIOSTRZYTÓW 180A, 21-044 TRAWNIKI

INWENTARYZACJA

PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO-SZATNIOWEGO PRZY UL. NOWEJ 8 (OSIR) Z PODZIAŁEM NA 2 ETAPY PRAC

KATEGORIA BUDOWLANA OBIEKTU: VIII

ADRES INWESTYCJI:	UL. NOWA 8 64-700 CZARNKÓW
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	300201_1.0001.33
INWESTOR:	GMINA MIASTA CZARNKÓW PL. WOLNOŚCI 6, 64-700 CZARNKÓW

PROJEKTANCI:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis	nr upr. B1/96/01 Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ograniczeń	
ARCHITEKTONICZNA ASYSTENT	mgr inż. arch. Bartosz Pięta		

SIOSTRZYTÓW, STYCZEŃ 2024 R.

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
5-215 Białystok, ul. Mickiewicza 3
-14-

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Jacka Jarosława Szlisa** z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 15 kwietnia 1971r.
w Łomży

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/96/01

**DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis
ul. Zamiejska 5
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



[Handwritten signature]
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/96/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0050-5D17-YBFD-6A7F-1D43

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Informacje ogólne

Przedmiotem opracowania jest INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-SZATNIOWEGO PRZY UL. NOWEJ 8 (OSIR)" pod adresem: UL. NOWA 8, 64-700 CZARNKÓW

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie budynek o identyfikatorze budynku nr 300201_1.0001.33.1_BUD (szatniowo-sanitarny) na działce ewid. nr 33 obręb 0001.

Kategoria obiektu – VIII: inne budowle

Rodzaj obiektu – zaplecze szatniowo-sanitarne

Wysokość obiektu – niskie (N)

Kategorii zagrożenia ludzi: ZL III

2.2 Opis ogólny

Budynek objęty opracowaniem jest w dobrym stanie technicznym nadającym się do dalszego użytkowania. Budynek obecnie użytkowany jest jako biurowo-szatniowy.

- Powierzchnia użytkowa – stan istniejący – 291,1 m²
- Powierzchnia zabudowy – stan istniejący – 355,09 m²
- Kubatura – stan istniejący – 1481,71 m³

2.3 Zestawienie powierzchni obiektu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
0.01	Siłownia	60,6
0.02	Salka klubowa	35,2
0.03	Biuro klubowe	16
0.04	Przedsionek	2,3
0.05	WC	1,2
0.06	Przedsionek + pralnia	4,7
0.07	Aneks kuchenny	3,9
0.08	Natryski	3,9
0.09	Szatnia nr 3	16,5
0.10	Szatnia nr 2	15,8
0.11	Przedsionek	2,3
0.12	WC	1,2
0.13	Natryski	3,9
0.14	Przedsionek	2,3
0.15	WC	2,3
0.16	Szatnia nr 1	15,8
0.17	Natryski	3,9

0.18	Biuro nr 2	9,7
0.19	Biuro nr 1	16,1
0.20	WC	1,8
0.21	Komunikacja	3,5
0.22	Pom. mag.	5,8
0.23	Pom. magazynowe	12,2
0.24	Węzeł cieplny	13,6
0.25	Pokój ratownika	11,8
0.26	Magazyn	24,8
	SUMA	291,1

Budynek wybudowany został w latach XX wieku jako budynek zaplecza szatniowego do boiska.

Budynek na planie prostokąta o wymiarach 30,56 x 12,89 m, z wejściami do budynku od strony wschodniej (6 wejść) i zachodniej (4 wejścia).

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą.

Maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu: 4,63 m.

Celem opracowania jest wstępna ocena konstrukcyjno-budowlana stanu technicznego budynku przeprowadzona pod kątem jego przebudowy na użytek opracowywanych założeń ogólnych do programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego p.n. "Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku biurowo-szatniowego przy ul. Nowej 8 (OSiR)".

Użytkownik obiektu oraz zleceniodawca Urząd Miasta w Czarnkowie według uzyskanych informacji nie dysponują żadną dokumentacją techniczną dotyczącą obiektu. Budynek był prawdopodobnie przebudowywany. Brak zarówno inwentaryzacji pierwotnej, jak też dokumentacji projektowej przebudowy.

Wykonaną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną należy uznać za wystarczającą dla potrzeb opracowania. Wszystkie pomieszczenia zostały udostępnione.

Ze względu na charakter planowanej przebudowy i braku ingerencji w ściany fundamentowe i fundamenty budynku zrezygnowano z wykonywania odkrywek, które pozwoliłyby określić jednoznacznie rodzaj i nośność poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

2.4. Rozwiązania materiałowe

2.4.1. Fundamenty.

Istniejące ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe murowane. Prawdopodobny brak izolacji termicznej ścian fundamentowych. Fundamentów, z

braku dostępu, nie badano. Nie stwierdzono żadnych widocznych uszkodzeń. Stan fundamentów ocenia się jako dobry.

2.4.2. Mury.

Mury zewnętrzne oraz wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej gr. 28 cm. Ściany zewnętrzne w obrębie większej części budynku nie zabezpieczone izolacją termiczną.

2.4.3. Stropodach.

Stropodach w postaci stropodachu żelbetowy monolityczny dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci dachowych 9° (15,6%) oraz 7° (7,6%). Istniejący stropodach wykończony papą nawierzchniową termozgrzewalną. Istniejąca izolacja termiczna nie spełnia obowiązujących współczynników dla przegród.

2.4.4. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe

a) Konstrukcyjne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej grubości od 15cm do 68cm.

b) Działowe

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej grubości od 10cm do 15cm.

2.4.5. Schody.

Schody w budynku zlokalizowane są w pomieszczeniu kotłowni. Schody w postaci monolitycznych żelbetowych.

2.4.6. Elementy wykończenia

a) Posadzki – W kotłowni wylewka betonowa zatarta na gładko. W szatniach, pomieszczeniach socjalnych, łazienkach, salce klubowej oraz pomieszczeniach magazynowych i gospodarczych – płytki ceramiczne. W pomieszczeniu siłowni – wykładzina PVC.

b) Wykończenie ścian wewnętrznych – tynki cementowo-wapienne. Sanitariaty oraz szatnie wykończone płytkami ceramicznymi.

c) Wykończenie ścian zewnętrznych – tynki cementowe gruboziarniste (tzw. „baranek”). Cokół 15 cm.

d) Stolarka okienna i drzwiowa

- stolarka okienna – okna PCV starego typu.
- Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne – aluminiowe ; drzwi wewnętrzne – drzwi z płyty wiórowej, okleinowane
-

e) Pokrycie dachowe – pokrycie stanowi papa asfaltowa z posypką na deskowaniu pełnym. Obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

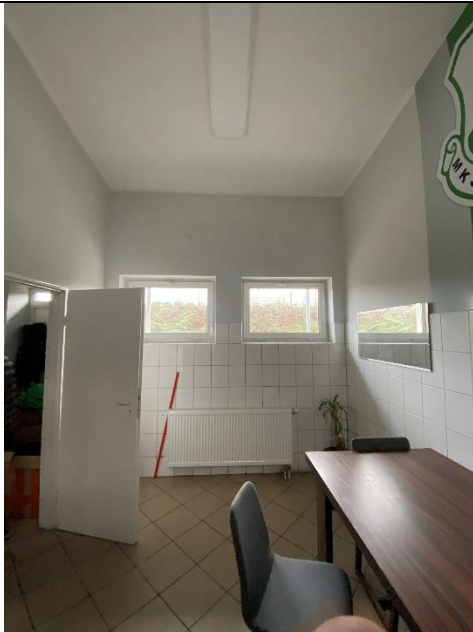
2.4.7. Instalacje

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- elektroenergetyczna,
- wodno-kanalizacyjna,
- centralnego ogrzewania (zasilanie z węzła ciepłego zlokalizowanego w pomieszczeniu węzła).

2.5. Inwentaryzacja fotograficzna

	
Widok elewacji zachodniej	Widok elewacji wschodniej
	
Widok elewacji północnej	Widok elewacji południowej
	
Dach	Pomieszczenie węzła ciepłego



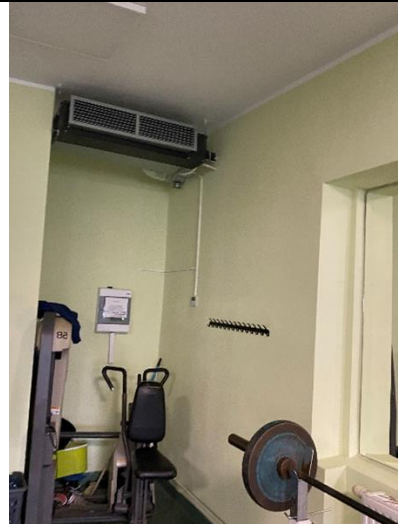
Pomieszczenie



Pomieszczenie szatni



Pomieszczenie przed kotłownią



Pomieszczenie siłowni