



Rybnik, dnia 15 kwietnia 2025 r.

DZp. DZp.380.3.9.2025.DPr.134

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Przebudowa i remont Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybnik wraz z zagospodarowaniem terenu, ogrodzeniem i przynależną infrastrukturą techniczną – Etap II”

Wyjaśnienie nr 1 i zmiana treści nr 2 SWZ z dnia 15.04.2025 r.

Dyrektor Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku, działając na podstawie art. 284 ust 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1

W pkt. 4.15 SIWZ znajduje się niejasny zapis jak niżej. Prosimy o doprecyzowanie, których instalacji on dotyczy?"4.15. Dokumentacja dotycząca instalacji ma charakter pomocniczy względem zakresu realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia i została dołączona do dokumentacji niniejszego postępowania w celu umożliwienia Wykonawcy jak najlepszego dopasowania prac objętych przedmiotem zamówienia do prac, które będą objęte kolejnymi, przyszłymi etapami inwestycji realizowanej przez Zamawiającego (w ramach tychże kolejnych, przyszłych etapów będą realizowane roboty instalacyjne elektryczne, wodno-kanalizacyjne, c.o. itp.)"

Odpowiedź:

W związku z zapytaniem Zamawiający zmienia Pkt. 4.15

Po zmianie:

pkt. 4.15. Dokumentacja techniczna załączona do postępowania została wykonana dla przebudowy całego budynku Pawilonu XVIII. Dla wyodrębnienia zakresu niniejszego postępowania w etapie II zostały wydzielone konkretne segmenty budynku – zakresy robót opisane w pkt. 4.9 SWZ dodatkowo ujęte w przedmiarach z podziałem na w/w. części. Dokumentacja techniczna dotycząca budynku XVIII w częściach dotyczących:

- segment budynku na kondygnacji parteru - Oddział – „c” (pomieszczenia oznaczone na rzucie numerami z prefiksem „c” i na kolorowych schematach na rzutach)
- segment budynku na kondygnacji I piętra - Oddział – „d” (pomieszczenia oznaczone na rzucie numerami z prefiksem „d” i na kolorowych schematach na rzutach)
- segment budynku na kondygnacji I piętra - Przewiązka – „p” (pomieszczenia oznaczone na rzucie numerami z prefiksem „p” i na kolorowych schematach na rzutach)
- segment budynku na kondygnacji parteru – Izba przyjęć – „i” (pomieszczenia oznaczone na rzucie numerami z prefiksem „i” i na kolorowych schematach na rzutach)

ma charakter pomocniczy względem zakresu realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia i została dołączona do dokumentacji niniejszego postępowania w celu umożliwienia Wykonawcy jak najlepszego dopasowania prac objętych przedmiotem zamówienia do prac, które będą objęte kolejnymi, przyszłymi etapami inwestycji realizowanej przez Zamawiającego („d” i „p”) oraz już wykonanymi („c”)



Pytanie 2

Dokumentacja projektowa bardzo nieprecyzyjnie opisuje zakres stolarki okiennej i drzwiowej, który należy ująć w ofercie. W projekcie znajduje się kilka różnych zestawień okien wzajemnie się wykluczających. Nie pokrywają się ona z rzutami, które również są w kilku niespójnych wersjach. Dodatkowo co innego ujęte jest w przedmiarze robót. Prosimy o umieszczenie prawidłowych zestawień stolarki okiennej i drzwiowej, pokrywającej się z rzutami oraz modyfikację przedmiarów robót tak, aby obrazowały one właściwy zakres prac do wykonania. Obecnie udostępnione materiały wzajemnie sprzeczne nie pozwalają na prawidłowe skalkulowanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Złożoność obiektu, stopień skomplikowania, etapowości (wyodrębnienia segmentów budynku w zakresie przedsięwzięcia, segmentów już wykonanych, i segmentów które są planowane w następnych etapach) oraz fakt, że zamawiający chce dokonać wymiany tylko części okien wymaga od zamawiającego i wykonawcy dużej staranności. Wymiana stolarki w przedmiotowym etapie (II) dotyczy tylko poniższych segmentów budynku:

1) Oddział „a” i „b” (prawo opcji - Zakres dodatkowy 2.1)

2) Łącznik „t” (prawo opcji - Zakres dodatkowy 2.2)

Rysunki „XVIII_RZUT PARTERU_DO ZESTAWIENIA STOLARKI 2” oraz „XVIII_RZUT PIĘTRA_DO ZESTAWIENIA STOLARKI 2” zostały wykonane tylko i wyłącznie na potrzeby zestawień stolarki okiennej.

Zestawienie „XVIII_ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 2” dotyczy okien na rysunkach oznaczonych na niebiesko, z prefiksem „o’ ” (ze znakiem prim) – z wyłączeniem okien na przewiązce „p”(Wg obmiaru „XVIII_stolarka_cz2_P).

Zestawienie „A15_ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PT” dotyczy okien:

- na rysunkach oznaczonych na zielono, z prefiksem „o”, z wyłączeniem okien na oddziałach „c” i „d”(Wg obmiaru „XVIII_stolarka_cz1_P),

- na rysunkach oznaczonych z prefiksem „op”(o odporności ogniowej), z wyłączeniem okien na oddziałach „c” i „d”(Wg obmiaru „XVIII_stolarka_cz1_P).

Na rysunku nr „A3_RZUT PIĘTRA stan proj PT rew_2” w opisie dotyczącym symbolu okna nastąpił błąd pisarski. Okna w pom. „a.1.22” powinny być oznaczone symbolem „o4” a błędnie oznaczono je symbolem „o2”. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie okna w tym pomieszczeniu o parametrach jak w zestawieniu dla okna „o4” (patrz rys. elewacji).

Stolarka drzwiowa rys. A22 i A23 dotyczące uzbrojenia stolarki zostały wykonane w celu uzupełnienia zestawienia stolarki o parametry dotyczące uzbrojenia – (rodzaje otwierania, klucze, kontrola dostępu)

Pytanie 3

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 25.04.2025 r. do godziny 9:00.

Pytanie 4

W przedmiarze dla zakresu dodatkowego 5 występuje tylko jedna pochylnia tj. nr. 2. Tymczasem w dokumentacji projektowej występuje 5 różnych pochylń. Prosimy o wyjaśnienie co należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

W zakresie opracowania dla etapu II – w zakresie przewidziano do wykonania tylko „pochylnię nr 2” – która obsługuje bezpośredni oddział „b”

Pytanie 5

Prosimy o jednoznaczne określenie, który dokument jest nadrzędny - przedmiar robót czy dokumentacja projektowa. Dokumenty te są zupełnie rozbieżne i wzajemnie sprzeczne. W opisie przedmiotu zamówienia pkt. 4.9.1 SWZ Zamawiający powołuje się głównie na przedmiary robót. Jednak zawierają one bardzo ograniczony zakres w stosunku do zakresu opisanego dokumentacją projektową.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa została wykonana dla całego zamierzenia budynku XVIII a zakres przedsięwzięcia (przedmiot zamówienia w etapie II) dotyczy segmentów szerzej opisanych pkt. 4.9 SWZ. (z rozdziałem na zakres podstawowy i prawo opcji)

Segmenty w zakresie opracowania:

1. Oddział „a” (w zakresie pomieszczeń oznaczonych na rzucie numerami z prefiksem „a” i na kolorowych schematach na rzutach) – wraz z obsługującą klatką schodową
2. Oddział „b” (w zakresie pomieszczeń oznaczonych na rzucie numerami z prefiksem „b” i na kolorowych schematach na rzutach) – wraz z obsługującą klatką schodową
3. Łącznik „t” (w zakresie pomieszczeń oznaczonych na rzucie numerami z prefiksem „t” i na kolorowych schematach na rzutach)

Zakres przedsięwzięcia, w etapie II, w części dotyczącej robót zewnętrznych, dotyczy tylko elementów zagospodarowania terenu opisanych w pkt. 4.9.2 (prawo opcji - zakres dodatkowy 3,4,5) wraz z przygotowaniem terenu.

Dokumentacja projektowa wykonana dla całego zamierzenia zawiera wszystkie potrzebne informacje do wykonania etapu II

Dla lepszego oglądu sytuacji przedkłada się ogólny podział planowanych etapów:

1. I etap – Oddział „c” – wykonany w 2024r.
2. II etap – w szczególności Oddział „a”, „b”, „t” z częściowym zagospodarowaniem (szczegółowo powyżej – w zakresie opracowania)
3. III etap Oddział „d”, Przewiązka „p”, pozostałe zagospodarowanie terenu, prace przy elewacjach, piwnicach – planowany na następne lata

Pytanie 6

Prosimy o określenie standardów białego montażu w szczególności kompaktów wc oraz umywalek wandaloodpornych.

Odpowiedź:

Standardy białego montażu zgodnie z 3.6 Wytyczne materiałowe, wykończenie wewnątrz (opis cz. architektonicznej) uzupełnione o poniższe wymagania:

1. W łazienkach i WC pacjentów - umywalki, pisuary i miski WC wandaloodporne, odporne na uszkodzenia mechaniczne, z wykończeniem zapobiegającym skaleczeniom, ze stali odpornej na przebarwienia i rdzewienie pod wpływem działania środków dezynfekujących dopuszczonych do stosowania w szpitalach, wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej 18/10 lub równoważna (równoważność: odporna na rdzewienie przy użyciu środków dezynfekcyjnych, bakteriobójczych i czyszczących stosowanych w szpitalach), lub/i odporna na bezpośredni kontakt ze środkami agresywnymi (chlor, kwasy). Miska wytłaczana, bez spoin, dla odpowiedniej higieny z zaokrąglonymi brzegami dla łatwego czyszczenia z możliwością użytkowania bez deski sedesowej. W pozostałych pomieszczeniach umywalki z półpostumentem z otworem na baterię i miski WC ceramiczne.
2. Umywalki i miski WC w łazienkach dla NPS muszą być dostosowane do osób z dysfunkcją ruchu.
3. Miski WC – podwieszane, montowane na stelażu, lub wolnostojące (do uzgodnienia z Zamawiającym).
4. Baterie umywalkowe w WC personelu: stojące, jednouchwytowe.
5. Baterie umywalkowe w łazienkach i WC pacjentów – kompatybilne z stalowymi umywalkami, z przyciskiem czasowym, wandaloodporne, z manualną regulacją temperatury.
6. We wszystkich pomieszczeniach zabiegowych, dyżurkach pielęgniarskich baterie uruchamiane bez kontaktu z dłonią – baterie łokciowe, w pom. porządkowym bateria z wysuwaną wylewką.
7. Natryski w łazienkach dla pacjentów należy przewidzieć jako wykonane w posadzce, z odwodnieniem liniowym o przepustowości syfonu min 50l/min. W łazienkach pacjentów nie przewiduje się montażu kabin prysznicowych. Sposób zabezpieczenia natrysku (zasłony materiałowe, ścianki przesuwne, itp.) należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji architektonicznej.

8. Pysznice w łazienkach dla pacjentów – baterie podtynkowe z regulacją temperatury wody i przyciskiem czasowym, bezpieczne ze stałą wylewką natryskową z dyszą umożliwiającą zmianę kierunku strumienia. Ponadto w pom. łazienki dla NPS z węzłem, słuchawką i uchwytem na suwaku
9. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji zabezpieczona przed rozwojem bakterii legionella.

Pytanie 7

Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie punktu 4.15 SWZ. Czego dotyczy pkt 4.15 SWZ? Czy na pewno dotyczy on bieżącego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść pkt 4.15 zgodnie z odpowiedzią na Pytanie 1.

Pytanie 8

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert na dzień 09.05.2025r. Prośbę swą motywujemy zbliżającym się okresem świątecznym, który powoduje utrudnienia w pozyskaniu ofert od podwykonawców oraz dostawców materiałów

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 25.04.2025 r. do godziny 9:00.

Pytanie 9

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w poniższym zakresie:

1.W związku z zapisami dotyczącymi rozliczenia umowy, zawartymi w Projekcie umowy § 3 ust. 9 „Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi fakturą końcową, zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem robót budowlanych, zwanym dalej Harmonogramem, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, wystawionymi odpowiednio po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego”, chcielibyśmy uprzejmie prosić o możliwość wprowadzenia płatności etapowych na podstawie wykonanych etapów robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem robót (Załącznik nr 2). Takie rozwiązanie pozwoli uniknąć sytuacji, w której Wykonawca zmuszony byłby do finansowania całego procesu budowy z własnych środków przed otrzymaniem zapłaty. Płatności częściowe, w odniesieniu do wykonanych etapów robót, umożliwią pokrycie bieżących kosztów związanych z realizacją projektu, takich jak zakup materiałów budowlanych, wynajem sprzętu, czy wypłaty dla pracowników. Wprowadzenie rozliczenia etapowego zapewni stabilność finansową Wykonawcy, pozwalając na prawidłowe i terminowe realizowanie prac bez konieczności obciążania go dodatkowymi kosztami finansowania budowy. Ponadto, płatności etapowe zwiększą kontrolę nad postępem prac, ponieważ każda płatność będzie zależna od ukończenia określonego etapu budowy. Taki system daje gwarancję, że wykonawca otrzyma zapłatę za rzeczywiście wykonaną pracę, a jednocześnie zapewnia zamawiającemu większą pewność, że projekt jest realizowany zgodnie z harmonogramem i zgodnie z umową. Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych i podtrzymuje zapisy SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, zgodnie z powyższymi odpowiedziami oraz w następujący sposób:

1. Pkt. 14.5 i pkt 14.6 jest:

„14.5. Termin składania ofert: **22.04.2025 r. do godziny 09:00.**

14.6. Termin otwarcia ofert: **22.04.2025 r. o godzinie 09:30.**

Po zmianie:

„14.5. Termin składania ofert: **25.04.2025 r. do godziny 09:00.**

14.6 Termin otwarcia ofert: **25.04.2025 r. o godzinie 09:30.**

Wobec powyższego Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Na pozostałe pytania Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Dyrektor Szpitala

Joachim Foltys

podpis i pieczęć Dyrektora/osoby upoważnionej