

Projekt
UMOWA nrZP/2024

zawarta pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Elektrotechniki z siedzibą przy ul. M. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r., poz. 2098 ze zm.), wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000857831, posiadający nr NIP PL5250007684, REGON 387388984, reprezentowanym przez:

dr inż. Sebastiana Wydrę – Dyrektora,
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....NIP:, REGON:, KRS:.....,
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 – zwanej dalej ustawą PZP), pn: „**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki istniejącego budynku i budowy nowego budynku laboratorium badawczego w kampusie Zamawiającego w Warszawie**”, **znak sprawy: ZPI.2510.14.2025**, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

- a) wyburzenie istniejącego jednokondygnacyjnego budynku,**
- b) zaprojektowanie i wybudowanie nowego budynku Laboratorium Wodorowego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego,**
- c)uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń (na budowę i użytkowanie), opinii, uzgodnień i badań.**

Przedmiot umowy zostanie wykonany w siedmiu następujących etapach:

Etap I - Przygotowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę po stronie Wykonawcy,

Etap II - prace budowlane polegające na rozbiórce istniejącego obiektu o konstrukcji żelbetowej przy ul. Mieczysława Pożaryskiego 28 w Warszawie działka ewid. 52/119, obręb 3-11-36,

Etap III - opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej: wykonanie dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, rysunków warsztatowych, szkiców, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robót, kosztorys inwestorski, wykaz materiałów i urządzeń do wbudowania) dla budynku biurowego wraz z laboratoriami

– **termin realizacji etapu I, II i III wynosi ~~60~~ 80 dni od dnia podpisania umowy.**

Etap IV - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku laboratorium.

Etap V - prace budowlane polegające na budowie budynku laboratorium, elementami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. Mieczysława Pożaryskiego 28 w Warszawie działka ewid. 52/119, obręb 3-11-36, wraz z infrastrukturą zewnętrzną (sieci, przyłącza i drogi), zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Etap VI - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas prac budowlanych wykonywanych w ramach realizacji Etapu V.

Etap VII - opracowanie dokumentacji powykonawczej dla przeprowadzonych prac budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej: „PFU”), który stanowi **załącznik nr 1 do Umowy**.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”), wraz z załącznikami, PFU wraz z załącznikami, inną dokumentacją techniczną dołączoną do umowy, Umową i Ofertą.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy konieczne do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami właściwych organów.
4. Wszystkie urządzenia i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
5. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. **Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi zastrzeżenia do zaproponowanych materiałów/urządzeń w terminie 5 dni od przekazania przez Wykonawcę do akceptacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca ponownie przedstawi do akceptacji wykaz planowanych do wbudowania materiałów/urządzeń.**
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (Conformité Européenne).
7. Przy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowane przez siebie szkody w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Terminy

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia, zgodnie z poniższymi etapami:
 - 1) Etap I - Przygotowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę po stronie Wykonawcy,
 - 2) Etap II - prace budowlane polegające na rozbiórce istniejącego obiektu o konstrukcji żelbetowej przy ul. Mieczysława Pożaryskiego 28 w Warszawie działka ewid. 52/119,

- obręb 3-11-36,
- 3) Etap III - opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej: wykonanie dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, rysunków warsztatowych, szkiców, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robót, kosztorys inwestorski, wykaz materiałów i urządzeń do wbudowania) dla budynku biurowego wraz z laboratoriami
- termin realizacji etapu I, II i III wynosi 60 80 dni od dnia podpisania umowy.
 - 4) Etap IV - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku laboratorium.
 - 5) Etap V - prace budowlane polegające na budowie budynku laboratorium, elementami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. Mieczysława Pożaryskiego 28 w Warszawie działka ewid. 52/119, obręb 3-11-36, wraz z infrastrukturą zewnętrzną (sieci, przyłącza i drogi), zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
 - 6) Etap VI - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas budowy.
 - 7) Etap VII - opracowanie dokumentacji powykonawczej dla przeprowadzonych prac budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Rozpoczęcie robót, o których mowa w ust.1, może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę. Protokół powinien być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. **Przekazanie terenu budowy nastąpi na wniosek Wykonawcy, a Zamawiający bez zbędnej zwłoki przekaże plac budowy w terminie maksymalnie 2 dni od wniosku Wykonawcy.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dostępnej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, wskazanej w SWZ,
 - b) wprowadzenie i protokolarne przekazanie terenu prac **bez zbędnej zwłoki w terminie maksymalnie 2 dni od wniosku Wykonawcy**, udostępnienie pomieszczeń na czas wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy;
 - d) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - e) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - f) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
 - g) współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy, w tym zgłaszanie Wykonawcy problemów związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający wskaże na piśmie osobę, która będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważni Wykonawcę do wykonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przedmiotu umowy wobec podmiotów trzecich, jeżeli będzie to niezbędne do należytego wykonania Umowy. Zakres prac będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
10. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
11. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
 - a) teren prac;

- b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
- c) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z Umową i przedmiarem;
- d) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z Umową i dokumentacją projektową;
- e) wszelkie inne okoliczności dotyczące bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dokumentacją postępowania i złożoną Ofertą oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego i sztuką budowlaną.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie terenu prac od Zamawiającego, zabezpieczenie terenu prac oraz:
 - wyznaczenie dróg transportowych na potrzeby realizacji zamówienia,
 - składowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych oraz minimalizujący ryzyko wypadku;
 - zamykanie pomieszczeń po zakończeniu prac, gospodarowanie przekazanymi przez Zamawiającego kluczami do budynku i pomieszczeń, zapobieganie dezintegracji przekazanych kompletów kluczy, zdanie wszystkich przekazanych wcześniej kluczy,
 - b) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, przeciwdziałanie kradzieży na terenie prowadzonych prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - c) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie wykonania robót zanikających w terminie 1 dnia roboczego przed planowanym zakończeniem prac. Wykonawca może kontynuować prace jedynie po akceptacji i zatwierdzeniu wykonanych prac ulegających zakryciu przez osobę wyznaczoną do nadzoru przez Zamawiającego,
 - d) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - e) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
 - f) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, z uwzględnieniem obowiązków zagospodarowania odpadów niebezpiecznych w sposób zgodny z przepisami;
 - g) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - h) kompletowanie w trakcie realizacji robót dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze. Razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez Zamawiającego zatrudnione,
 - i) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów dotyczących realizowanego

- przedmiotu niniejszej Umowy,
- j) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót/zgodnie z zapisami § 9,
 - k) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy oraz infrastrukturę towarzyszącą, o której mowa w § 1 ust.1 na warunkach określonych w § 9.
 4. Wykonawca wskaże osobę wykonującą funkcję kierownika robót, który będzie uprawniony do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, w szczególności do wydawania poleceń i nadzorowania pracy wykonywanej przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Kierownik robót zobowiązany jest do stałego przebywania i nadzorowania prowadzonych prac. Zmiana osoby wyznaczonej do funkcji kierownika robót wymaga złożenia wniosku o zmianę i zgody Zamawiającego. Do pełnienia powyższej funkcji Zamawiający nie wymaga posiadania uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 5. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. wynikające wprost z PFU jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją terenu prac oraz inne koszty towarzyszące, np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji.
 6. Wszystkie roboty wymagające wyłączenia napięcia w obiekcie należy wykonywać w uzgodnieniu z koordynatorem ze strony Zamawiającego wskazanym w Umowie. Wyłączeń napięcia można dokonywać jedynie w godzinach porannych pomiędzy godziną 6:00 a 7:00, czas wyłączenia nie może przekraczać 30 minut; przy temperaturach otoczenia (na zewnątrz budynku) przekraczających 15°C dopuszczalny czas wyłączenia może ulec skróceniu. Wyłączenie napięcia może wystąpić jedynie raz dziennie.
 7. W razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy od protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili ponownego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w wysokości: **Wartość netto:** zł, **VAT:**zł, **wartość brutto:** zł, zgodnie z poniższymi etapami:
 - 1) Etap I - *Cena netto:* zł, *VAT:*zł, *cena brutto:* zł
 - 2) Etap II - *Cena netto:* zł, *VAT:*zł, *cena brutto:* zł
 - 3) Etap III - *Cena netto:* zł, *VAT:*zł, *cena brutto:* zł
 - 4) Etap IV - *Cena netto:* zł, *VAT:*zł, *cena brutto:* zł
 - 5) Etap V - *Cena netto:* zł, *VAT:*zł, *cena brutto:* zł
 - 6) Etap VI - *Cena netto:* zł, *VAT:*zł, *cena brutto:* zł

- 7) Etap VII - *Cena netto:* zł, *VAT:*zł, *cena brutto:* zł
2. Podstawą płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 (roboty budowlane) jest cena skalkulowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym ustalona dla danego etapu.
 3. Rozliczenie płatności nastąpi po każdym zrealizowanym etapie potwierdzonym protokołem odbioru przedmiotu umowy, z wyjątkiem rozliczenia etapu III, który nastąpi łącznie z rozliczeniem etapu IV i etapu VI który nastąpi łącznie z etapem V. z zastrzeżeniem, że każdy Etap realizacji przedmiotu umowy podlega odbiorowi oddzielnie i zgodnie z terminem jego realizacji
 4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określa się według cen z formularza ofertowego oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót zgodnie z dokumentacją techniczną.
 5. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe (niezmienne) obejmują: projektowanie dokumentów, robocizną bezpośrednią wraz z kosztami, wartość zastosowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy, wartość sprzętu wraz z kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko, podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot umowy określony w §1 ust. 1, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w PFU (na podstawie którego Wykonawca dokonał wyceny robót) została zaniżona - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, zostaną one wykonane po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania zaakceptowaną przez Zamawiającego.
 7. Rozliczenie robót budowlanych o których mowa w ust. 6 nastąpi na podstawie obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez strony kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie podstawowym - przy zastosowaniu cen jednostkowych robót użytych przez Wykonawcę w kalkulacji o której mowa w ust. 6
 8. W przypadku potrzeby wykonania robót budowlanych, wykraczających swym zakresem poza przedmiot umowy określony w §1 ust.1, które zostały pominięte w PFU (na podstawie którego Wykonawca dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust.1, zostaną one wykonane po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania.
 9. Rozliczenie robót budowlanych o których mowa w ust. 8 nastąpi na podstawie obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Strony kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w ofercie przy użyciu średnich składników cenotwórczych z publikatorów „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja została sporządzona, a w przypadku robót dla których nie określono średnich składników cenotwórczych zaakceptowanej przez Zamawiającego.
 10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
 11. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
 12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury. Numer NIP Wykonawcy:
 13. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz.U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5250007684. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza

- wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
14. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
 15. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności.”
 16. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 17. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy będzie się odbywało po każdym zakończonym etapie zgodnie z ust. 3.
 18. Podstawę do wystawiania faktury częściowej stanowić będzie protokół zaawansowania robót zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
 19. Zapłata wynikająca z faktur częściowych nastąpi każdorazowo w terminie 30 dni od daty ich doręczenia po zaakceptowaniu kosztorysu powykonawczego przez inspektora nadzoru.
 20. Ostateczne rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego o którym mowa w §6 ust. 3.
 21. Zapłata należności za realizację przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru etapu wykonania przedmiotu umowy.
 22. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
 23. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8, biorącym udział w realizacji odebranych Etapów przedmiotu umowy. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
 - a) potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
 - b) oryginał oświadczenia Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy- wystawionych nie wcześniej niż data wystawienia przez Wykonawcę faktury za odbierane prace.
 24. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 23 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Jako datę zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą Wykonawcy.

§ 6

Odbiory i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Ustala się następujące odbiory przedmiotu umowy:
 - 1) Etap I - Przygotowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę po stronie Wykonawcy,
 - 2) Etap II - prace budowlane polegające na rozbiórce istniejącego obiektu o konstrukcji żelbetowej przy ul. Mieczysława Pożaryskiego 28 w Warszawie działka ewid. 52/119, obręb 3-11-36,
 - 3) Etap III - opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej: wykonanie dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, rysunków warsztatowych, szkiców, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robót, kosztorys inwestorski, wykaz materiałów i urządzeń do wbudowania) dla budynku biurowego wraz z laboratoriami.
 - 4) Etap IV - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku laboratorium.
 - 5) Etap V - prace budowlane polegające na budowie budynku laboratorium, elementami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. Mieczysława Pożaryskiego 28 w Warszawie działka ewid. 52/119, obręb 3-11-36, wraz z infrastrukturą zewnętrzną (sieci, przyłącza i drogi), zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
 - 6) Etap VI - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas budowy.
 - 7) Etap VII - opracowanie dokumentacji powykonawczej dla przeprowadzonych prac budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części przedmiotu

umowy. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym . W trybie odbioru częściowego Inspektor Nadzoru wystawia Częściowe Świadcstwo Przejęcia Robót.

3. Końcowy odbiór przedmiotu umowy należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:
 - 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania przedmiotu umowy w odniesieniu do ilości i jakości.
 - 2) Całkowite zakończenie realizacji przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia realizacji przedmiotu umowy i przekazania przez Wykonawcę wszystkich koniecznych dokumentów,
 - 3) Komisja odbiorowa zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy. Komisja przeprowadza czynności odbiorowe i dokonuje oceny jakościowej przedmiotu umowy na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenia zgodności wykonania przedmiotu umowy z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami.
 - 4) W przypadku ujawnienia podczas czynności odbiorowych niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, prac poprawkowych lub prac uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.
4. Dokumentacja projektowa tj. Etap III, podlega akceptacji Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przekazuje do odbioru wykonaną dokumentację projektową w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej (w formacie pdf i w wersji edytowalnej).
5. Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie uwag nastąpi w terminie 7 dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
6. Uwzględnienie przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji i wprowadzenie zmian nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag.
7. Ponowne sprawdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej.
8. Odbiór zaakceptowanej dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji podpisanym przez obie Strony. Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca prześle ją do Organów Administracji Państwowej w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - wszystkie uzyskane oryginały decyzji i pozwoleń,
 - projekt budowlany wielobranżowy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w formacie pdf oraz wersji edytowalnej– dokument .doc, .dwg itp.) na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym w ilości określonej szczegółowo w PFU
 - wszystkie projekty wykonawcze w wersji i ilości określonej szczegółowo w PFU.Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie jest zobowiązany do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami uprawnionych organów, instytucji lub osób.
10. Ze zrealizowanych Etapów przedmiotu umowy sporządzany będzie pisemny protokół odbioru. Odbiór Etapów przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 2 dni od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę ~~zrealizowanego~~ przedmiotu umowy do odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy,

- Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad, bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
12. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu **3 dni roboczych**, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Termin usunięcia wad i usterek nie wpływa na przedłużenie terminu realizacji, o którym mowa w § 2.
 14. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie Etapu przedmiotu umowy.
 15. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 16. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
 - 1) Osoba/ami odpowiedzialnymi ze realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
..... tel., e-mail:
 - 2) Osoba/ami odpowiedzialnymi ze realizację umowy ze strony Wykonawcy są:
..... tel., e-mail:
 17. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 16 są upoważnione do dokonywania czynności związanych z realizacją i odbiorem przedmiotu umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy.
 18. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie.
 19. Zmiana osób wskazanych w ust. 16 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga każdorazowego przesłania (w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony Umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany, przy czym, jeżeli zmiana dotyczy kierownika budowy – z jednoczesnym doręczeniem kserokopii uprawnień oraz kserokopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 6a

Nadzór autorski i prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach Etapu III przedmiotu umowy, staje się własnością Zamawiającego z datą jej protokolarnego odbioru.
2. Na etapie wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w zależności od potrzeb w trakcie trwania prac.
3. Powyższy wymóg obejmuje również bieżące dokonywanie niezbędnych poprawek i udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, a także opiniowanie zmian wnioskowanych z inicjatywy Zamawiającego, a po zakończeniu robót dopełnienie wszelkich obowiązków projektanta niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

PRAWA AUTORSKIE

4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiednio z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach

eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w ppkt c),
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
6. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 7. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
 8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
 10. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy i za zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 5 ust. 1 Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
 12. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
 13. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, których

- przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych.
14. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
 15. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację w sposób wykluczający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
 16. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
 17. Wykonawca oświadcza, że wszelkie produkty jego prac, o których mowa w umowie, zostaną stworzone z wykorzystaniem legalnego oprogramowania lub innych narzędzi, umożliwiających wykorzystanie do celów komercyjnych i nie ma konieczności wnoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminów określonych w § 2,
 - b) 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - c) 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł. (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku ,
 - g) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku,,
 - h) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy w wysokości 500 zł. (słownie: pięćset złotych) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
 - i) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1 w wysokości 500 zł. (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony

- przypadek naruszenia tego obowiązku,;
- j) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 2 ust 2 lit a,, któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie, lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. b lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 13 ust. 2 lit. c - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek naruszenia.
- k) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 9 w zakresie braku dostarczenia decyzji, pozwoleń i projektów w wymaganej wersji i ilości- w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar z bieżących należności Wykonawcy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
 6. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury – o ile obowiązujące w dniu potrącenia przepisy nie stanowią inaczej.
 9. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
 10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **30%** wynagrodzenia umownego brutto, pierwotnie określonego w § 5 ust. 1.
 11. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów Umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia. Jako siłę wyższą traktuje się w szczególności katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy, powódź), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie), zamknięcie granic, wprowadzenie stanu wyjątkowego, stanu wojny lub innego przewidzianego przepisami prawa, jak również niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne) lub napaści zbrojne. Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu umowy nie będzie/będzie¹ korzystał z usług świadczonych przez Podwykonawców.
2. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom:
..... – branża

¹ niepotrzebne skreślić

- – branża
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 8. Zamawiający, w terminie **7 3 dni roboczych** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
 9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **7 3 dni roboczych** od dnia otrzymania projektu umowy w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
 11. Zamawiający, w terminie **7 3 dni roboczych** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach określonych w ust. 8.
 12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej Umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 3 dni roboczych**, uważa się za akceptację Umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy również Wykonawcy.
17. Przepisy ust. 6-16 stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy;
 - kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż ~~21~~ **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
20. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - nieprzestrzegania przepisów BHP lub ppoż.;
 - realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - zwłoki w wykonaniu robót względem i terminów umownych.
21. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 9

Gwarancja, serwis, rękojmia i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres **miesięcy** od dnia odbioru końcowego..
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. W okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem z przeglądu, będą się odbywały:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
7. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądu ponosi Wykonawca. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje

Wykonawcę pisemnie lub w wiadomości e-mail przesłanej na adres wskazany w § 6 ust 16 pkt 2..

8. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego pisemnie lub w wiadomości e-mail przesłanej na adres wskazany w § 6 ust 16 pkt 2, wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
10. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
 - 1) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
 - 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
11. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości, zachowaniu funkcjonalności inwestycji lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia;
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Za wszelkie wypadki i szkody oraz ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca realizując umowę ponosi odpowiedzialność:
 - 1) za działania osób, którym powierza wykonanie zamówienia oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 2) za skutki spowodowane uszkodzeniem, zniszczeniem lub zasypaniem urządzeń (włazy, studnie kanalizacji sanitarnej, zasowy wodociągowe, gazowe, hydranty, studnie telefoniczne, itp.) podczas prowadzenia robót, wraz z zobowiązaniem do ich naprawy;
 - 3) za szkody powstałe z tytułu braku odpowiedniego oznakowania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej prowadzonej działalności objętej niniejszą umową o łącznej sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500 000 zł.

3. Nie później niż w dacie zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie
4. Brak zawarcia wspomnianego ubezpieczenia lub brak przedłożenia kopii polisy i dowodu opłacenia składki skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000 zł brutto za każdy rozpoczęty tydzień braku ww. dokumentów.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł Umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia Umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kwota przeznaczona na ubezpieczenie będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela Wykonawcy, Wykonawca pokrywa szkodę w pełnej wysokości ze środków własnych.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) terminu realizacji umowy.
2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 4 powyżej są następujące sytuacje:
 - 1) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - 2) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 3) zmiany w sposobie wykonywania Umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu Umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 4) zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy PZP;
 - 5) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - 6) zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - 7) ~~działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;~~ działania osób trzecich a w szczególności wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji architektonicznej uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 8) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- 9) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną. Fakt wystąpienia tych okoliczności musi być bezwzględnie zgłoszony pisemnie do Zamawiającego.
 - 10) brak dostępności oferowanego asortymentu skutkujący brakiem możliwości wykonania Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w szczególności ograniczeń produkcyjnych, wycofania z realizacji zamówienia przez producenta oferowanego asortymentu.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę, Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
 4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 5. Pozostałe inne zmiany, które mogą nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, na inne osoby posiadające zdolności techniczne lub zawodowe, co najmniej takie, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) zmiany osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego w skutek zmian kadrowo- personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska,
 - c) zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy - odpowiednio do zmiany tych przepisów.
 6. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej Umowy w zakresie zmian nieistotnych.
 7. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11a

Waloryzacja

1. W związku z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp umowa reguluje zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy.
3. ~~Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ustalony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski.~~

Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, do 20. dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.)

4. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż ~~10~~ 3% względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy.
5. Pierwsza waloryzacja może odbyć się nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy. Kolejne waloryzacje mogą odbywać się w okresach 3-miesięcznych, w miarę kolejnych ogłoszeń, o których mowa w ust.3.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1-3 wynosi łącznie 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Waloryzacja może dotyczyć jedynie części wynagrodzenia Wykonawcy płatnego po złożeniu wniosku o dokonanie waloryzacji.
8. Strona powołująca się na zmianę wskaźnika, o którym mowa w ust 3, zobowiązana jest do wykazania wpływu tej zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy.
9. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację, o zakresie w jakim zatwierdza wniosek albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.
11. Zawarcie aneksu do umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami powyżej, w terminie 30 dni od daty zmiany umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
13. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.

§ 12

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% całkowitej ceny oferty brutto, co stanowi kwotę zł.
2. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Umową:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) pozostała część, tj. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (zależnie od tego, który okres upływa później).
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat,

zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Uprawnienie Zamawiającego do dokonania ww. wypłaty musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13

Klauzula Społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie przedmiotu umowy, wskazane poniżej, których wykonywanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy pracowników ogólnobudowlanych wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, tzn. kierujących budową, robotami elektrycznymi, dostawców materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w rozporządzenia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Odstąpienie

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
- 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu prac;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i etapu I, II i III przekraczającej 21 dni;
 - 3) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót i przerwa ta przekracza 7 dni;
 - 4) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu;
 - 5) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót budowlanych z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 6) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w Umowie;
 - 7) dwukrotnego stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonego w §13 ust. 1;
 - 8) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (wielokrotnie więcej niż 2 razy) lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,

- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie Umowy,
 - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy określonej w ust. 1 lub 2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.
5. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania umowy.
6. Protokoły, o których mowa w ust. 5, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 5 dni po rozwiązaniu umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.

§ 15

Ochrona Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Elektrotechniki, z siedzibą przy ul. M. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, tel. 22 11 25 200, fax 22 11 25 444;
2. Administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@iel.lukasiewicz.gov.pl;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu zawarcia umowy oraz w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, które jest prowadzone w trybie podstawowym. Dane osobowe otrzymaliśmy bezpośrednio od Państwa (w składanej ofercie, wniosku, zapytaniu, odwołaniu, czy przesłanej informacji). Kategorie odnośnych danych osobowych:
 - 1) Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - 2) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - 3) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - 4) członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną;
 - 5) osoby do kontaktu – wskazane do realizacji umowy.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
5. Odbiorcą danych osobowych mogą zostać także:
 - 1) osoby lub podmioty trzecie, które zaangażowane są w proces udzielania zamówień publicznych (w tym m.in. podmioty doradcze);
 - 2) dostawcy usług zaopatrujących Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Elektrotechniki w rozwiązania techniczne oraz organizacyjne zapewniające sprawne zarządzanie (w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, dostawcom sprzętu, firmom kurierskim i pocztowym);
 - 3) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) lub art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych, uprawnione organy kontroli, uprawnione organy publiczne oraz inne jednostki organizacyjne funkcjonujące w ramach Sieci Badawczej Łukasiewicz, na podstawie odrębnych umów lub porozumień lub porozumień;
 - 4) podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizowania dokumentacji.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu realizacji umowy, a także po jej zakończeniu w celach związanych z:
 - 1) archiwizacją dokumentacji związanej z realizacją umowy, w związku z wymaganiami wynikającymi z obowiązku prawnego, któremu podlega administrator,
 - 2) dochodzeniem roszczeń w związku z wykonywaniem umowy,
 - 3) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych w innych celach, Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu wycofania przedmiotowej zgody.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
10. Posiada Pani/Pan:
 - 1) zgodnie z art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących (z zastrzeżeniem, że w sytuacji, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku, mogą Państwo zostać zobowiązani do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo sprecyzowania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - 2) zgodnie z art. 16 RODO - prawo do sprostowania Państwa danych osobowych (z tym, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz załączników do niego);

- 3) zgodnie z art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
11. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 16

Zapisy bhp w umowie z podwykonawcami/ zleceniobiorcami

1. Podwykonawca/ Zleceniobiorca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej, środki ochrony indywidualnej itp.). Podwykonawca/ Zleceniobiorca dołoży wszelkich starań, aby użyte przez niego materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz warunki, w których były one wytwarzane spełniały wymagania prawne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w dbałości o środowisko naturalne.
2. Podwykonawca/ Zleceniobiorca jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą/ Zleceniodawcą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji zamówienia, a w szczególności:
 - a) zapewnić nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac,
 - b) zatrudnić do wykonywania przedmiotu Umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - c) zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa,
 - d) zapewnić odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony indywidualnej określone na podstawie oceny ryzyka zawodowego opracowanej przez Podwykonawcę/ Zleceniobiorcę
 - e) zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy,
 - f) egzekwować od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - g) niezwłocznie zgłaszać Zleceniodawcy incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe w trakcie lub w związku z

- jej realizacją zlecenia. Jeśli zawiadomienie o zdarzeniu dokonano w formie ustnej, potwierdzać to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu,
- h) terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej.
3. Podwykonawca/ zleceniobiorca zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy/ Zleceniodawcy udostępnić aktualnymi dokumenty:
- a) orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy oraz skierowaniami na badania lekarskie
 - b) dokumenty potwierdzające ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP (w tym szkoleń wstępnych i szkoleń okresowych na dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych- nie rzadziej niż raz w roku) i przepisów przeciwpożarowych,
 - c) świadectwa i inne dokumenty potwierdzające dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu,
 - d) dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji użytkowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Podwykonawca/ Zleceniobiorca jest uprawniony do:
- a) zgłaszania uwag i wniosków oraz koordynacji robót w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę/ Zleceniodawcę.
5. Wykonawca/ Zleceniodawca jest uprawniony do:
- a) wizytacji stanowisk pracy,
 - b) wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania,
 - c) żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu Sieć Badawcza Łukasiewicz-Instytut Elektrotechniki pracowników Podwykonawcy/ Zleceniobiorcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub będących w stanie nietrzeźwości albo w stanie po użyciu alkoholu lub środka działającego podobnie do alkoholu,
 - d) wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Wykonawca/ Zleceniodawca nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Podwykonawcę/ Zleceniobiorcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień,
 - e) wyposażenia pracowników i osób wykonujących pracę na rzecz Podwykonawcy/ Zleceniobiorcy w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, w sytuacji gdy Podwykonawca/ Zleceniobiorca nie dopełni tego obowiązku. Udokumentowanymi kosztami przekazanej odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej obciążony zostanie odpowiednio Podwykonawca.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać wykonania całości lub części niniejszej umowy Stronie trzeciej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części umowy tylko w takim zakresie, jak określił to w złożonej ofercie.
3. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie

obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

5. Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Umowę sporządzono w wersji elektronicznej.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Program Funkcjonalno- Użytkowy
 - 2) Dokumentacja techniczna:
 - a) Zeszyt 1 – Zagospodarowanie terenu
 - b) Zeszyt 2 - Technologia
 - c) Zeszyt 3 - Architektura
 - d) Zeszyt 4 – Branża sanitarna
 - e) Zeszyt 5 – Branża elektryczna i niskoprądowa
 - f) Zeszyt 6 - Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych -
b. architektoniczno-budowlana
 - g) Zeszyt 7 - Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych -
b. drogowa
 - h) Zeszyt 8 - Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych -
b. sanitarna i technologiczna
 - i) Zeszyt 9 – Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych -
b. elektryczna i teletechniczna
 - j) Mapa zasadnicza
 - k) Badania gruntu
 - 3) Formularz ofertowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nrdo Umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU (WZÓR)
UMOWA NR .../ZP/2025

Strony:

Wykonawca	Zamawiający Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Elektrotechniki ul. M. Pożaryskiego 28 04-703 Warszawa
Przedstawiciel (zgodnie z Umową)	Przedstawiciel (zgodnie z Umową)

INFORMACJE O DOSTARCZONYM SPRZĘCIE:

Producent	Typ	Model	Numer seryjny	Data dostawy	Data instalacji i uruchomienia

☐ Sprzęt zgodny z Umową/Ofertą☐ Sprzęt niezgodny z Umową/Ofertą**MIEJSCE DOSTAWY I INSTALACJI:****DOSTARCZONA PRZEZ WYKONAWCĘ DOKUMENTACJA (ZAZNACZYĆ):**☐ Dokumentacja techniczno-ruchowa☐ Karta gwarancyjna☐ Instrukcja obsługi☐ Inne:**ZGODNOŚĆ Z UMOWĄ/OPZ/OFERTĄ**☐ bez zastrzeżeń☐ z zastrzeżeniami (opisać, wskazać miejsce w Umowie lub Załączniku, którego zastrzeżenie dotyczy):

.....

.....

.....

Ustalony termin usunięcia niezgodności:

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY PRZEDSTAWICIELI STRON	
Wykonawca	Zamawiający