

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ELEMENTU	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
ADRES	Gmina:	Siechnice
	Miejscowość:	Siechnice
	Ulica	Stanisława Staszica, Eugeniusza Kwiatkowskiego
KATEGORIA	Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	
INFORMACJE EWIDENCYJNE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 022308_4, Numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Siechnice Numer ewidencyjny działki: 105/24, 106/10, 545/41, 545/82, 584/4, 726, 733, 775/2 – obr. Siechnice	
INWESTOR	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice	
SPIS ZAWARTOŚCI -	1. Warunki techniczne.....2 2. Informacja BIOZ.....22 3. Opinia geotechniczna.....28 4. Strona Prawna.....44 a) Wykaz właścicieli działek.....44 b) Wypisy z rejestru gruntów.....45 c) Oświadczenia.....56 d) Pismo nr BDI/11/25 z dnia 14.01.2025..59 e) Decyzja na prowadzenie badań archeologicznych nr 436/2025.....61 f) Zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego.....63 g) Warunki przyłączenia W/2024/12/004/ESV3 z dnia 19.12.2024.....65 5. Wypis i wyrys z MPZP71 6. Protokół z narady koordynacyjnej SP-GN.6630.974.2024.....110 7. Charakterystyka pracy pomp.....117	
Master Projekt Sp. z o.o. ul. Marymoncka 6 lok. 5, 01-869 Warszawa masterprojektspzoo@gmail.com		

1. WARUNKI TECHNICZNE



Burmistrz Siechnice

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WD.7021.111.2024.AH
nr 28891/2024

Siechnice, 6 listopada 2024r.

Pan
Jacek Przybylski
Master Projekt Sp. z o.o.
ul. Marymoncka 6/5
01-869 Warszawa
jako pełnomocnik
Inwestora, którym jest:
Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

dotyczy: uzgodnienia lokalizacji przepompowni wód deszczowych w Siechnicach przy ul. Staszica w związku z realizacją umowy nr PU/123/2024 z dnia 08.05.2024r. wraz z aneksem nr 1/2024 z dnia 12.07.2024r.

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Siechnicach w dniu 31.10.2024 r. informuję, że wyrażam zgodę na zlokalizowanie przepompowni wód opadowych i roztopowych na działce nr 545/82 przy ul. Staszica w Siechnicach.

Jednocześnie informuję, że technologię pompowania wód deszczowych należy dobrać biorąc pod uwagę ich ilość, odległości przepompowni od odbiornika, położenie odbiornika oraz ukształtowanie terenu. Powyższy dobór powinien brać pod uwagę aspekty ekonomiczne, inwestycyjne i eksploatacyjne.

Obliczenia przepompowni należy zamieścić w projekcie technicznym uwzględniając podstawowe parametry tj. wydajność, całkowitą wysokość podnoszenia i zapotrzebowanie na moc. Na podstawie bilansu wód deszczowych należy przedstawić dobór pompy dla optymalnej sprawności (liczbę pomp należy przyjmować wg zasady pompa podstawowa plus pompa rezerwowa o takich samych parametrach).

W projekcie należy zamieścić schematy montażowe węzłów oraz zestawienie armatury i materiałów.

Projekt musi zawierać zobowiązanie dla wykonawcy do wykonania dokumentacji powykonawczej i plansz powykonawczych układów technologicznych, dostarczenia DTR-ek zamontowanych pomp i urządzeń, sporządzenia instrukcji BHP i instrukcji obsługi obiektu w zakresie każdej z branż, zawierającej między innymi zasady bezpiecznego wykonywania prac oraz zapisy dotyczące zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu. Projektant musi przewidzieć w projekcie wykonanie tablicy informacyjnej.

Przepompownia powinna być wyposażona w rozdzielnicę zasilająco-sterowniczą wyposażoną w sterownik, moduł telemetryczny MT101 - dostosowany do systemu pracującego już Gminie Siechnice.

Rozdzielnica zasilająco - sterownicza powinna zapewnić naprzemienną pracę pomp, automatyczne przełączenie pomp w chwili wystąpienia awarii lub braku potwierdzenia pracy, kontrolę termików pompy i wyłączników silnikowych, funkcje czyszczenia zbiornika

– spompowanie wody poniżej poziomu suchobiegu – tylko dla pracy ręcznej, w momencie awarii sondy hydrostatycznej, pracę pompowni w oparciu o sygnał z dwóch pływaków, zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 1.

Przepompownia deszczowa musi posiadać krajową deklarację właściwości użytkowych i oznakowanie znakiem budowlanym potwierdzające zgodność z Krajową Oceną Techniczną na urządzenia z układami pompowymi. Rozdzielnica musi posiadać deklarację właściwości użytkowych i oznakowanie CE, potwierdzające zgodność z dyrektywami EMC (2014/35/UE, 2014/30/UE).

Jednocześnie informuję, że należy przeprowadzić badanie geotechniczne gruntu w celu rozpoznania rodzaju warstw podłoża oraz ustalenia poziomu wód gruntowych.

W celu zapewnienia wystarczającej widoczności na terenie przepompowni należy zaprojektować jedną lampę fotowoltaiczną LED zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 2.

Projekt musi uwzględniać również przełożenie krawężników i dostosowanie terenu do istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu.

Należy zaprojektować typowe ogrodzenie systemowe o wysokości 2 m, panelowe, z elementów prefabrykowanych, stalowych, ocynkowanych (pokrycie stali ocynkowanej farbami poliestrowymi w kolorze antracyt).

Ponadto informuję, że zgodnie z uzgodnieniem z dnia 03.10.2024r. podtrzymujemy propozycję pozostawienia istniejącego kolektora kd300 na odcinku pomiędzy studniami D6(122,57;121.19) i D11(122,84;120,74) – zgodnie z przesłanym PZT w dn. 31.10.2024r.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Ewa Bojarska
Ewa Bojarska
Dyrektor
Wydziału Ośg

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wytyczne dotyczące przepompowni.
2. Załącznik nr 2 – wytyczne dotyczące oświetlenia.
3. Załącznik nr 3 – mapa poglądowa dla terenu przepompowni.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kosiorek-Herbus
Tel 71- 786-09-64, e-mail: aherbus@umsiechnice.pl

Otrzymują :

1. adresat
2. WD a/a

Zbiornik przepompowni powinien być wyposażony w:

- włącz montażowy o wymiarach umożliwiającym swobodny montaż i demontaż agregatów pompowych – stal nierdzewna;
- drabinę – stal nierdzewna;
- pomost obsługowy – stal nierdzewna;
- kominki i przewody wentylacyjne – stal nierdzewna lub tworzywo sztuczne;
- pozostałe elementy technologiczne – rurociągi, prowadnice rurowe, łańcuchy, zawiasy, zaczepy, deflektor, itd. – stal nierdzewna;
- przepompownia powinna posiadać min. dwie pompy;
- stosować prowadnice rurowe do opuszczania pomp, które powinny zapewnić każdorazowo prawidłowe zamknięcie na kolanie sprzęgającym;
- mocowanie kolan stopowych do dna zbiornika za pośrednictwem płyty ze stali nierdzewnej o grubości co najmniej 10 mm. Kolana stopowe przykręcone do płyty, płyta przykręcona do dna zbiornika;

Przepompownię należy wyposażać w gniazdo do podłączenia przewoźnego agregatu prądotwórczego oraz przewidzieć miejsce do jego podłączenia.

Rozdzielnica zasilająca – sterownicza powinna zapewniać:

- włączanie/wyłączanie pomp w takiej kolejności, że włączana/wyłączana jest zawsze ta pompa, dla której czas postoju/pracy jest najdłuższy, w czasie skrajnie dużego napływu ścieków powinna istnieć możliwość pracy dwóch pomp jednocześnie.
- zabezpieczenie zestawu pompowego przed suchobiegiem.
- zabezpieczenie pomp przed ich przeciążeniem realizowane przez: urządzenia umieszczone w obwodzie zasilania pomp, urządzeniu umieszczone wewnątrz pompy i generowane przez sterownik na podstawie analizy parametrów pracy pompy;
- sygnalizację stanów awaryjnych (niezależną od stanu zasilania) w szczególności: brak zasilania, awaria pompy, wysoki poziom ścieków, suchobiegi, otwarcie pokrywy wlotu zbiornika pompowni, otwarcie szafki sterowniczej, otwarcie szafki zasilającej;
- układy sterowania i sygnalizacji powinny być zasilane z zasilacza pracującego w układzie buforowym z baterią akumulatorów. Zasilacz awaryjny powinien nawet po całkowitym rozładowaniu baterii automatycznie się uruchomić zaraz po powrocie zasilania sieciowego;
- szafa sterownicza i pomiarowa powinny być zabezpieczone przed zniszczeniem przez osoby trzecie poprzez zabudowanie ich w dodatkowych obudowach lub budynku. Szafa powinna być zamknięta na zamek zgodny z istniejącymi zamkami w przepompowniach (kluczyk 1333). Powinna być wyposażona w urządzenie alarmowe uruchamiane w czasie włamania do szafy, zbiornika przepompowni.
- obudowa szafki sterowniczej oraz zasilającej mają być wykonane z tworzywa sztucznego odpornego na promieniowanie UV z wentylacją naturalną (nawiew i wywiew), podstawa szafki powinna być wykonana z tego samego materiału co szafka,
- szafka powinna być wyposażona między innymi w: wyłącznik główny (przełącznik sieć – 0 – agregat) czterobiegunowy, gniazdo agregatu, zabezpieczenie różnicowo – prądowe, grzałka z termostatem, licznik godzin pracy pomp, przełącznik trybu pracy Ręczna – Automatyczna, wyłącznik START i STOP dla sterowania pracą pomp w trybie ręcznym, amperomierze dla każdego agregatu pompowego z przekładnikami prądowymi, do pomiaru poziomu wód opadowych przetwornik ultradźwiękowy, sondy pływakowe 2 szt., suchobiegi i przekroczenia stanu max

- poziomu ścieków, sygnał przekroczenia stanu max. w przepompowni powinien pochodzić od pływaka niezależnego od sterownika;
- przewidzieć sygnalizację awaryjną i przeciwwłamaniową transmitowaną do dyspozytorni dostosowaną do systemu pracującego już Gminie Siechnice
 - zabudować dwustopniowe zabezpieczenie przepięciowe elektroniki; jedno w szafie zasilającej ZE, drugie w szafie sterowniczej przy przepompowni;
 - przewidzieć kompensację mocy biernej dla pomp o mocy powyżej 3,5 kW.
 - przełączniki, kontrolki, amperomierze, liczniki czasu pracy i inne wskaźniki powinny być umieszczone na wewnętrznych drzwiach szafy i dostępne bez konieczności otwierania środkowej części szafy sterowniczej.



Burmistrz Siechnic

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

sieć kanalizacyjna

WD.7021.302.2024.AH
nr 20166/2024

Siechnice, 16 sierpnia 2024 r.

Pan
Jacek Przybylski
Master Projekt Sp. z o.o.
ul. Marymoncka 6/5
01-869 Warszawa
jako pełnomocnik
Inwestora, którym jest:
Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

dotyczy: wniosku o wydanie warunków dla budowy kanalizacji deszczowej w Siechnicach przy ul. Stanisława Staszica zgodnie z umową nr PU/123/2024 z dnia 08.05.2024r. i aneksem nr 1/2024 z dnia 12.07.2024r.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.07.2024r., który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Siechnicach w dniu 31.07.2024r. o wydanie warunków technicznych dla budowy kanalizacji deszczowej w Siechnicach przy ul. Stanisława Staszica informuję, że projekt należy wykonać zgodnie z umową nr PU/123/2024 z dnia 08.05.2024r. i aneksem nr 1/2024 z dnia 12.07.2024r.

Poniżej wskazuję warunki techniczne:

1. Studnie rewizyjne wykonać z kęgów prefabrykowanych z dennicami z kinetą DN 1000 lub DN 1200 łączonych na uszczelki;
2. Wpusty uliczne zaprojektować jako prefabrykowane o średnicy DN 500 z koszem osadczym wyposażone w kraty uliczne z polimerobetonu D400 typu ciężkiego; krata ryglowana na zawiasach;
3. Połączenia z rurociągami zaprojektować jako przejścia szczelne;
4. Na studniach należy zastosować włazy typu ciężkiego D400 z wkładką betonową;
5. Projekt techniczny kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Siechnicach.
6. Wydane warunki odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ważne są przez 2 lata.

Z poważaniem

Załącznik nr 1 – mapa z lokalizacją kanalizacji deszczowej

Z up. BURMISTRZA

Ewa Bojarczak
Ewa Bojarczak
Dyrektor
Wydziału Dróg

Agnieszka Kosiołek-Herbuś
Sprawę prowadzi: Agnieszka Kosiołek-Herbuś
Tel 71- 786-09-64, e-mail: aherbus@umsiechnice.pl

Otrzymują :
1. adresat
2. WD a/a

Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, sekretariat: tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl
REGON: 931935129, NIP: 912 10 05 691



Burmistrz Siechnic

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WD.7021.214.2024.AH
nr 20166/2024

Siechnice, 16 sierpnia 2024 r.

Pan

Jacek Przybylski

Master Projekt Sp. z o.o.

ul. Marymoncka 6/5

01-869 Warszawa

jako pełnomocnik

Inwestora, którym jest:

Gmina Siechnice

ul. Jana Pawła II 12

55-011 Siechnice

dotyczy: zmiany wydanych warunków wpięcia do kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z działki nr 775/1, w Siechnicach przy ul. Stanisława Staszica.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.07.2024r., który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Siechnicach w dniu 31.07.2024r. informuję, że Gmina Siechnice potwierdza możliwość odbioru wód opadowych i roztopowych z działki nr 775/1 i przyległych: 775/2, 775/3, 775/4, 105/17, 105/18 zlokalizowanych przy ul. Stanisława Staszica w Siechnicach, w ilości ograniczonej do 9,6 dm³/s, przy uwzględnieniu warunków umowy nr PU/123/2024 z dnia 08.05.2024r.

Jednocześnie informuję, że zmianie ulegają zapisy punktów od 1 do 3 warunków nr WD.7021.214.2024.AH z dnia 5 czerwca 2024r., które uzyskują brzmienie:

1. Wpięcie przyłącza kanalizacji deszczowej należy zaprojektować do nowobudowanej gminnej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Stanisława Staszica – zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. Włączenie instalacji kanalizacji deszczowej z działki nr 775/1 i przyległych ww. należy zaprojektować po uprzednim zretencjonowaniu wód opadowych i roztopowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce nr 105/24.
3. Na przyłączy w ostatniej studni przed wpięciem do kolektora głównego należy zaprojektować regulator przepływu o wskazanej wyżej wydajności tj. 9,6 dm³/s.

W zakresie punktów od 4 do 9 warunki nr WD.7021.214.2024.AH z dnia 5 czerwca 2024r. nie zmieniają się.

Z poważaniem

z up. BURMISTRZA

Paweł Jasiega
Zastępca Burmistrza

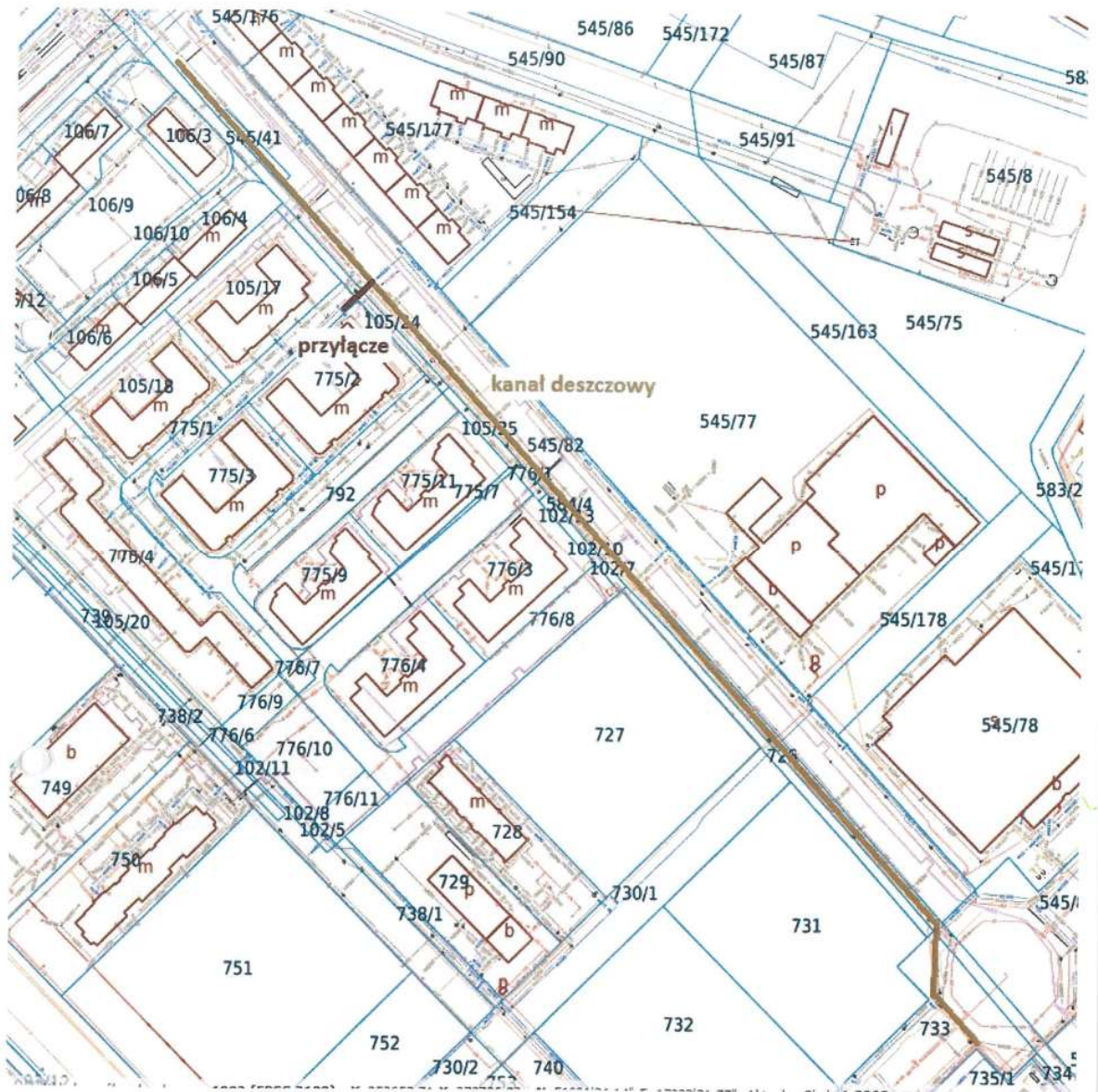
Załącznik nr 1 – mapa z lokalizacją wpięcia przyłącza kanalizacji deszczowej

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kosiorek-Herbuś
Tel 71- 786-09-64, e-mail aherbus@umsiechnice.pl

Otrzymują :
1. adresat
2. WD a/a

Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, sekretariat: tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl
REGON: 931935129, NIP: 912 10 05 691

Zatwierdził 1





Burmistrz Siechnic

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WD.7021.214.2024.AH
nr 26673/2024

Siechnice, 11 października 2024r.

Pan
Jacek Przybylski
Master Projekt Sp. z o.o.
ul. Marymoncka 6/5
01-869 Warszawa
jako pełnomocnik
Inwestora, którym jest:
Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

dotyczy: zmiany wydanych warunków wpięcia do kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z działki nr 775/1, w Siechnicach przy ul. Stanisława Staszica.

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Siechnicach w dniu 09.10.2024r. informuję, że punkt nr 2 warunków WD.7021.214.2024.AH nr 20166/2024 z dnia 16.08.2024r. dotyczący zbiornika retencyjnego na działce 105/24 zostaje usunięty.

Z poważaniem

Signed by /
Podpisano przez:
Z up. Burmistrza Jacek Marian
Z-ca Dyrektora Rudy
Wydziału Dróg Date / Data:
2024-10-11 10:54

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kosiorek-Herbuś
Tel 71- 786-09-64, e-mail aherbus@umsiechnice.pl

Otrzymują :
1. adresat
2. WD a/a



WPLYNĘŁO 2024-06-20
Burmistrz Siechnic

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WD.7021.214.2024.AH
nr 13021/2024

Siechnice, 05 czerwca 2024 r.

Pan

Jacek Przybylski

Master Projekt Sp. z o.o.

ul. Marymoncka 6/5

01-869 Warszawa

jako pełnomocnik

Inwestora, którym jest:

Gmina Siechnice

ul. Jana Pawła II 12

55-011 Siechnice

dotyczy: wydania warunków wpięcia do kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z działki nr 775/1, w Siechnicach przy ul. Stanisława Staszica.

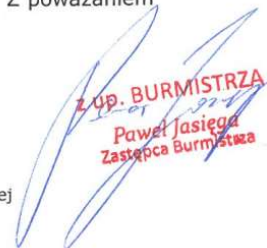
W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.05.2024r., który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Siechnicach informuję, że Gmina Siechnice potwierdza możliwość odbioru wód opadowych i roztopowych z działki nr 775/1 zlokalizowanej przy ul. Stanisława Staszica w Siechnicach, w ilości ograniczonej do 2,0 dm³/s, przy uwzględnieniu zapisów umowy nr PU/123/2024 z dnia 08.05.2024r.

Poniżej wskazuję pozostałe warunki techniczne przyłączenia:

1. Wpięcie przyłącza kanalizacji deszczowej należy zaprojektować do istniejącej gminnej sieci kanalizacji deszczowej DN 200 w ul. Stanisława Staszica w Siechnicach poprzez włączenie do istniejącej studni o średnicy DN1200 o rzędnych 123,13/122,21 – zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. Włączenie instalacji kanalizacji deszczowej z działki nr 775/1 należy zaprojektować po uprzednim zretencjonowaniu wód opadowych i roztopowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce nr 105/24.
3. Na działce nr 105/24 w miejscu wydzielonym i ogrodzonym należy zaprojektować przepompownię o wydajności ograniczonej do 2,0 dm³/s, z szafą sterowniczą dostosowaną do włączenia i uruchomienia monitoringu GPRS.
4. Podczyszczenie wód opadowych i roztopowych należy zaprojektować za pomocą separatora, urządzenia zlokalizować na działce Inwestora, skład wód opadowych i roztopowych na wylocie do sieci kanalizacji deszczowej nie może przekroczyć norm, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).
5. Całość instalacji, przyłącze oraz urządzenia do oczyszczania należy utrzymać w okresie eksploatacji w dobrym stanie technicznym, w tym dokonywać jego naprawy, remontu i konserwacji, prowadząc książkę serwisową urządzenia podczyszczającego.

6. Przyłącze zaprojektować z rur i kształtek PVC-U min. SDR 34, SN 8 o średnicach zapewniających wymagany przepływ wód opadowych i roztopowych minimum DN160 oraz spadku zapewniającym samooczyszczanie kanału.
7. Projekt instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w tutejszym Urzędzie.
8. Wpięcia do sieci kanalizacji deszczowej można dokonać jedynie po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu o zamiarze przystąpienia do robót w siedzibie Gminy; zgłoszenie należy złożyć najpóźniej w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem do robót.
9. Po wykonaniu inwestycji należy odtworzyć nawierzchnię jezdni i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji oraz zgłosić zakończenie prac i uzyskać protokół odbioru z wpięcia do sieci kanalizacji deszczowej po przedstawieniu poniższych dokumentów:
 - raportu z badania próby szczelności przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - protokołu z wykonania podsypki i obsypki przy układaniu kolektora deszczowego (zdjęcia),
 - deklaracji zgodności/aprobaty techniczne zamontowanych materiałów i urządzeń (regulatora przepływu, przepompowni i separatora),
 - raportu z przeprowadzonej inspekcji TV po wyczyszczeniu przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z nagraniem na płycie CD,
 - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, potwierdzonej przez uprawnionego geodetę.

Z poważaniem

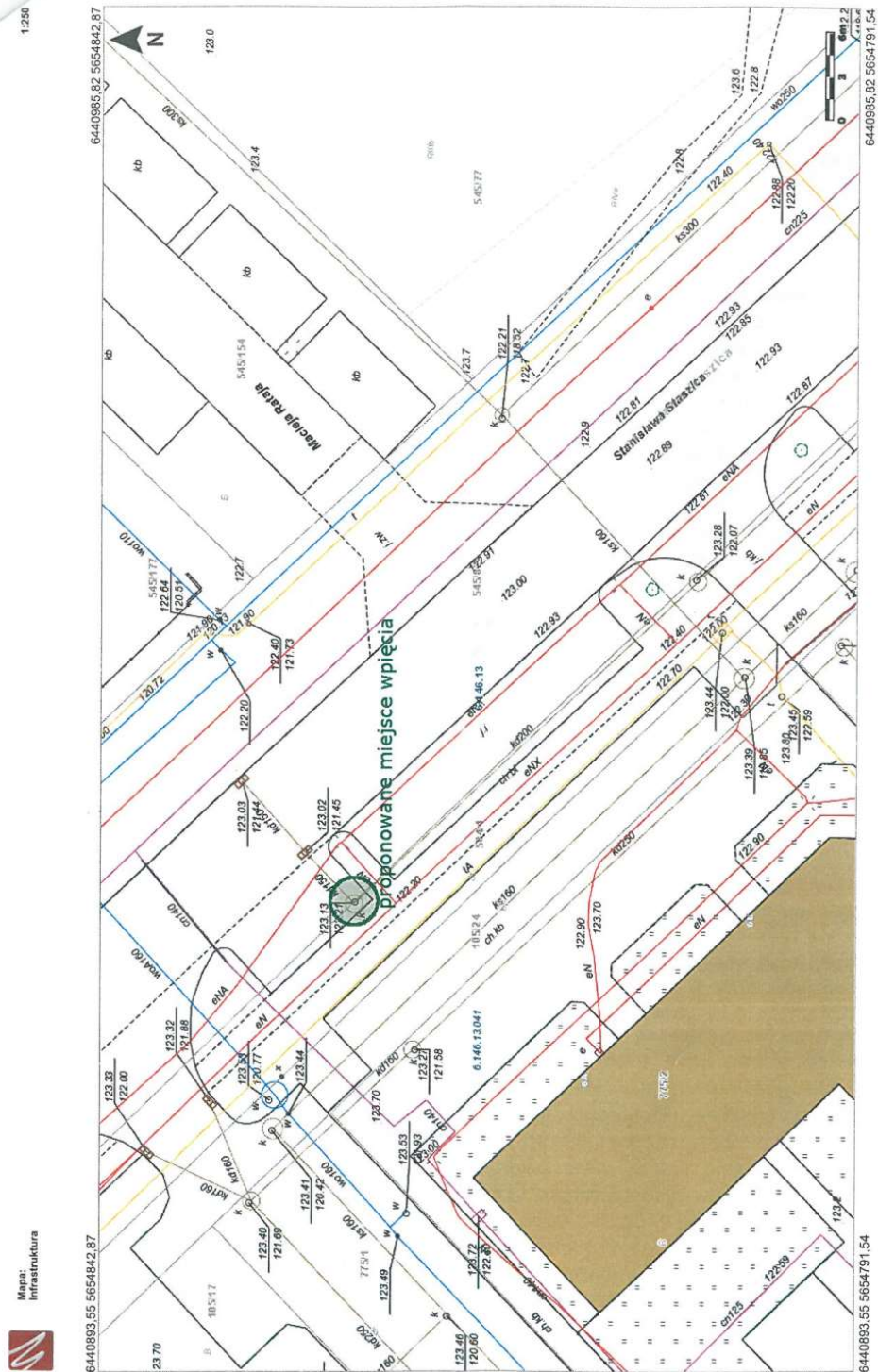

Z up. BURMISTRZA
Paweł Jasiega
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 – mapa z lokalizacją wpięcia przyłącza kanalizacji deszczowej

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kosiorek-Herbuś
Tel 71- 786-09-64, e-mail aherbus@umsiechnice.pl

Otrzymują :
1. adresat
2. WD a/a

Zestawienie nr 1



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.



Burmistrz Siechnic

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WD.7021.111.2024.AH
nr 25250/2024

Siechnice, 3 października 2024r.

Pan
Jacek Przybylski
Master Projekt Sp. z o.o.
ul. Marymoncka 6/5
01-869 Warszawa
jako pełnomocnik
Inwestora, którym jest:
Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

dotyczy: uzgodnienia przebiegu trasy kanalizacji deszczowej w Siechnicach przy ul. Staszica.

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Siechnicach w dniu 04.09.2024r. i został uzupełniony w dniu 26.09.2024r. informuję, że w dniu 01.10.2024r. w Urzędzie Miejskim w Siechnicach odbyło się spotkanie zespołu uzgodnień dokumentacji projektowej, który uzgodnił przebieg trasy kolektora deszczowego po trasie nr 2 z poniższymi uwagami:

- Wybrano przebieg trasy nr 2, która nie koliduje z zielenią na odcinku przed rondem przy ul. Kwiatkowskiego i jednocześnie proponuje się pozostawienie istniejącego kolektora kd 300 jako dodatkowy bufor retencji przechwytyjący wody opadowe z ul. Staszica bez dodatkowych przyłączy do projektowanego kanału;
- Działka 545/41 jest własnością Zootechniki i należy uzyskać pisemną zgodę, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (WPN) proceduje sprawę przejęcie w przyszłości przez gminę wskazanej wyżej działki;
- Ścieżka pieszo-rowerowa projektowana przez Wydział Inwestycyjny w ciągu ul. Staszica jest zlokalizowana po północnej stronie ulicy i nie koliduje z projektowanym przebiegiem kanalizacji deszczowej.
- W zakresie kolizji z projektem przebudowy ul. Kwiatkowskiego konieczna będzie jedynie regulacja wysokościowa studni rewizyjnych w trakcie realizacji przebudowy ul. Kwiatkowskiego.
- Dyrektor Wydziału Środowiska, Zieleni i Gospodarki Wodnej (WZGW) wskazał na konieczność zamontowania kłapy zwrotnej na wylocie do rowu.

W związku z tym proszę dostosować projekt biorąc pod uwagę powyższe wytyczne.

Jednocześnie informuję, że umowa nr PU/123/2024 nie przewiduje projektowania przyłączy do działek 776/1 i 776/8. W obliczeniach hydraulicznych doboru średnicy kolektora głównego należy uwzględnić dodatkowe ilości wód opadowych z działek przyległych do ul. Staszica w ograniczeniu do wielkości spływu naturalnego. W kwestii przechwycenia wód deszczowych z okolicy ronda przy ul. Ciepłowniczej w Siechnicach zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami należy uwzględnić w projekcie przejęcie tych wód deszczowych i skierować je do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora
Wydziału Dróg
Jacek Rudy

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kosiorek-Herbuś
Tel 71- 786-09-64, e-mail aherbus@umsiechnice.pl

Otrzymują :
1. adresat
2. WD a/a



Burmistrz Siechnic

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WD.7021.111.2024.AH
nr /2024

Siechnice, 3 grudnia 2024r.

Pan
Jacek Przybylski
Master Projekt Sp. z o.o.
ul. Marymoncka 6/5
01-869 Warszawa
jako pełnomocnik
Inwestora, którym jest:
Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

dotyczy: uzgodnienia przebiegu trasy kanalizacji deszczowej w Siechnicach przy
ul. Staszica w związku z realizacją umowy nr PU/123/2024 z dnia 08.05.2024r.

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Siechnicach w dniu
02.12.2024r. w sprawie zatwierdzenia trasy kanalizacji deszczowej, która nie koliduje
z obcą infrastrukturą podziemną informuję, że akceptuję przedstawione rozwiązanie
z poniższymi uwagami:

- proszę jednoznacznie wskazać na Rys. 1 PZT – odcinek kd150 do wyłączenia
z eksploatacji na wysokości projektowanych studni D3 i D4;
- należy zweryfikować zasadność projektowanej studni D6 – oznaczonej na mapie
jako studnia rozprężna;

Jednocześnie wyrażam zgodę na nową lokalizację przepompowni w okolicy ronda przy
ul. Kwiatkowskiego na działce nr 773 pod warunkiem zachowania wytycznych
określonych w piśmie WD.7021.111.2024.AH nr 28891/2024 z dnia 6 listopada 2024r.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kosiorek-Herbuś
Tel 71- 786-09-64, e-mail: aherbus@umsiechnice.pl

Otrzymują :
1. adresat
2. WD a/a

Z up. BURMISTRZA


Ewa Bojarszak
Dyrektor
Wydziału Dróg



Burmistrz Siechnic

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WD.7021.111.2024.AH
nr /2024

Siechnice, 3 grudnia 2024r.

Pan
Jacek Przybylski
Master Projekt Sp. z o.o.
ul. Marymoncka 6/5
01-869 Warszawa
jako pełnomocnik
Inwestora, którym jest:
Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

dotyczy: uzgodnienia przebiegu trasy kanalizacji deszczowej w Siechnicach przy ul. Staszica w związku z realizacją umowy nr PU/123/2024 z dnia 08.05.2024r.

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Siechnicach w dniu 02.12.2024r. w sprawie zatwierdzenia trasy kanalizacji deszczowej, która nie koliduje z obcą infrastrukturą podziemną informuję, że akceptuję przedstawione rozwiązanie z poniższymi uwagami:

- proszę jednoznacznie wskazać na Rys. 1 PZT – odcinek kd150 do wyłączenia z eksploatacji na wysokości projektowanych studni D3 i D4;
- należy zweryfikować zasadność projektowanej studni D6 – oznaczonej na mapie jako studnia rozprężna;

Jednocześnie wyrażam zgodę na nową lokalizację przepompowni w okolicy ronda przy ul. Kwiatkowskiego na działce nr 773 pod warunkiem zachowania wytycznych określonych w piśmie WD.7021.111.2024.AH nr 28891/2024 z dnia 6 listopada 2024r.

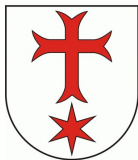
Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Ewa Bojarczak
Ewa Bojarczak
Dyrektor
Wydziału Dróg

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kosiorek-Herbuś
Tel 71- 786-09-64, e-mail: aherbus@umsiechnice.pl

Otrzymują :
1. adresat
2. WD a/a



Burmistrz Siechnic

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WD.7021.03.2025.AH
nr 4633/2025

Siechnice, 5 marca 2025r.

Pan
Jacek Przybylski
Master Projekt Sp. z o.o.
ul. Marymoncka 6/5
01-869 Warszawa
jako pełnomocnik
Inwestora, którym jest:
Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

dotyczy: zmiany lokalizacji przepompowni wód deszczowych przy ul. Kwiatkowskiego w Siechnicach na działce nr 733, w związku z realizacją umowy nr PU/123/2024 z dnia 08.05.2024r.

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Siechnicach w dniu 11.02.2025 r. i został uzupełniony w dniu 25.02.2025 r. informuję, że wyrażam zgodę na zmianę lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych z działki 545/82 na działkę nr 733, przy skrzyżowaniu ulic Staszica i Kwiatkowskiego w Siechnicach.

Jednocześnie informuję, że w pozostałym zakresie uzgodnienie Burmistrza Siechnic pismo nr WD.7021.111.2024.AH z dnia 6 listopada 2025 r. pozostaje bez zmian, przy czym nowa lokalizacja uzgodniona zostaje zgodnie z załącznikiem nr 1.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu – Rys. 1a, 1b i 1c.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kosiorek-Herbuś
Tel 71- 786-09-64, e-mail aherbus@umsiechnice.pl

Otrzymują :
1. adresat
2. WUID a/a

TZ.430.5499.2024

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

Siechnice – miasto [022308_4]

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator):

Siechnice 0001

Sekcje mapy: 6.146.13.03.2.2,

6.146.13.04.1.1, 6.147.13.23.4.4, 6.147.13.24.3.3

Działka: 545/82

ul. Staszica

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Układ wysokościowy: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono fioletową linią.
- Informacje o słuźebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Nie badano
- Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: brak

SIECHNICE 06-08-2024

Filip Zagzil, nr.upr. 20348

Opracowanie:

GEODETA UPRAWNIONY
Filip Zagzil
Nr uprawnień zawodowych: 20348
55-010 Siechnice, ul. Staszica 28
tel. 692 244 689, e-mail: filipgeo@wp.pl

USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-FM Filip Zagzil
ul. Henryka 11/12, 55-011 Siechnice
NIP: 912-158-67-41 REGON: 021441200
tel. 692 244 689, e-mail: filipgeo@wp.pl

Geodeta uprawniony:

Filip Zagzil, nr.upr. 20348

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych TZ.430.5499.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Wrocławskiego

Wykonawca prac geodezyjnych Usługi geodezyjne GEO-FM
Filip Zagzil

Nr oraz data sporządzenia dokumentu Protokół weryfikacji nr
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji TZ.430.5499.2024_104065 z dnia
11.09.2024 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych Filip Zagzil
kierownika prac Nr uprawnień 20348

Za zgodność
z oryginałem:

LEGENDA:

- proj. kanalizacja deszczowa grawitacyjna
- proj. kanalizacja deszczowa tłoczna dn355x21,1 mm PE 100-RC SDR17
- proj. przepompownia wód deszczowych Dn3000
- proj. studzienka rewizyjna Dn1600
- proj. studnia rewizyjna Dn1200
- proj. separator lamelowy z osadnikiem
- istn. kanalizacja deszczowa do wyłączenia z eksploatacji
- proj. rura osłonowa dn500x29,7 mm PE 100-RC SDR17

Legenda oznaczenie symboli z MPZT

KDZ – teren dróg zbiorczych

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

W – teren zaopatrzenia w wodę

KDD – teren dróg dojazdowych

ZP – tereny zieleni urządzonej

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalna linia zabudowy

istniejące linie elektroenergetyczne wraz z pasami technologicznymi

Wykonawca:	Master Projekt Sp. z o.o. ul. Marymoncka 6/5, 01-869 Warszawa		
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice		
Lokalizacja:	Gmina: Siechnice miejscowość: Siechnice ulica: Stanisława Staszica, Eugeniusza Kwiatkowskiego, działka nr: 106/10, 584/4, 545/82, 545/41, 775/2, 105/24, 726, 733 obręb: Siechnice		
Inwestycja:	Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej grawitacyjno – tłocznej z przyłączem i przepompownią w ul. Stanisława Staszica i ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Siechnicach		Branża: sanitarna
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500
Projektował:	Nazwisko mgr inż. Kamil Sobociński	Uprawnienia MAZ/0085/PWBS/23	Data: 21.02.2025
Sprawdził:	mgr inż. Przemysław Tomkiewicz	MAZ/0551/PWBS/18	21.02.2025
Nr rys.:	1a	Nr arkusza: 1	Format: 550x297mm Nr strony:

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):
Siechnice – miasto [022308_4]
 Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator):
Siechnice 0001
 Sekcje mapy: 6.146.13.04.1.1
 Działka: 545/82
 ul. Staszica

Skala 1:500

Filip

GEODETA UPRAWNIONY
nr upraw. 122, Filip Zagzaj

nr upraw. 122, Filip Zagzaj
55-010 Święta Katarzyna, ul. Parkowa 28
tel. 692 244 689

USŁUGI GEODEZYJNE
GEOD.FM Filip Zagzaj

ul. Henryka III 12/12, 55-011 Siechnice
NIP: 912-136-87-41 REGON: 021441200
tel. 692 244 689, e-mail: filipgeo@wp.pl

SIECHNICE 21-05-2024

Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne G&O-FM Filip Zagzgil
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr TZ.430.3451.2024. 100803 z dnia 05.06.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Filip Zagzgil Nr uprawnień 20348

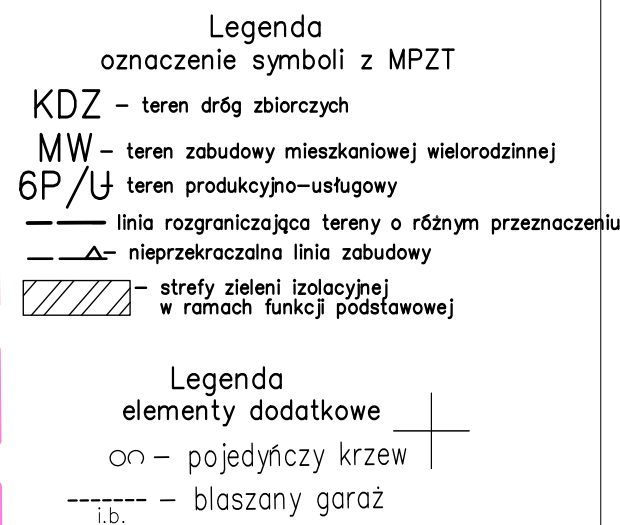
 Signed by /
Podpisano przez: Grażyna Błaszczyk

Date / Data: 20
01-02 10:10









Signed by /
Podpisano przez:

Grażyna Błaszczak

Date / Data: 2025-01-02 10:10



Za zgodność
z oryginałem:

-  proj. kanalizacja deszczowa grawitacyjna
-  proj. kanalizacja deszczowa tłoczna dn355x21,1 mm PE 100-RC SDR17
-  proj. przepompownia wód deszczowych Dn3000
-  proj. studzienka rewizyjna Dn1600
-  proj. studnia rewizyjna Dn1200
-  proj. separator lamelowy z osadnikiem
-  istn. kanalizacja deszczowa do wyłączenia z eksploatacji
-  proj. rura osłonowa dn500x29,7 mm PE 100-RC SDR17

Wykonawca:	Master Projekt Sp. z o.o. ul. Marymoncka 6/5, 01-869 Warszawa		
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice		
Lokalizacja:	Gmina: Siechnice miejscowość: Siechnice ulica: Stanisława Staszica, Eugeniusza Kwiatkowskiego, działka nr: 106/10, 584/4, 545/82, 545/41, 775/2, 105/24, 726, 733 obręb: Siechnice		
Inwestycja:	Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej grawitacyjno – tłocznej z przepływem i przepompownią w ul. Stanisława Staszica i ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Siechnicach		Branda: sanitarna
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500
	Nazwisko	Uprawnienia	Data
Projektował:	mgr inż. Kamili Sobociński	MAZ/0055/PWB5/23	21.02.2025
Sprawdził:	mgr inż. Przemysław Tomkiewicz	MAZ/00551/PWB5/18	21.02.2025
Nr rys.:	1b	Nr arkusza: 1	Format: A0x24x20mm Nr strony:

TZ.430.5498.2024

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

Siechnice – miasto [022308_4]

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator):

Siechnice 0001

Sekcje mapy: 6.146.13.04.1.1, 6.146.13.04.1.3,

6.146.13.04.1.4, 6.146.13.04.3.1, 6.146.13.04.3.2

Działka: 545/82

ul. Staszica

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Układ wysokościowy: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono fioletową linią.
- Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji. Nie badano
- Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: brak

SIECHNICE 06-08-2024

Geodeta uprawniony:
Filip Zagzyl, nr upr. 20348

Opracowanie:

GEODETA UPRAWNIENY
Filip Zagzyl
ul. Henryka 12/1, 55-011 Siechnice
NIP: 912-158-87-41 REGON: 021441200
tel. 692 244 689, e-mail: filipz@wp.pl

USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-FM Filip Zagzyl
ul. Henryka 12/1, 55-011 Siechnice
NIP: 912-158-87-41 REGON: 021441200
tel. 692 244 689, e-mail: filipz@wp.pl

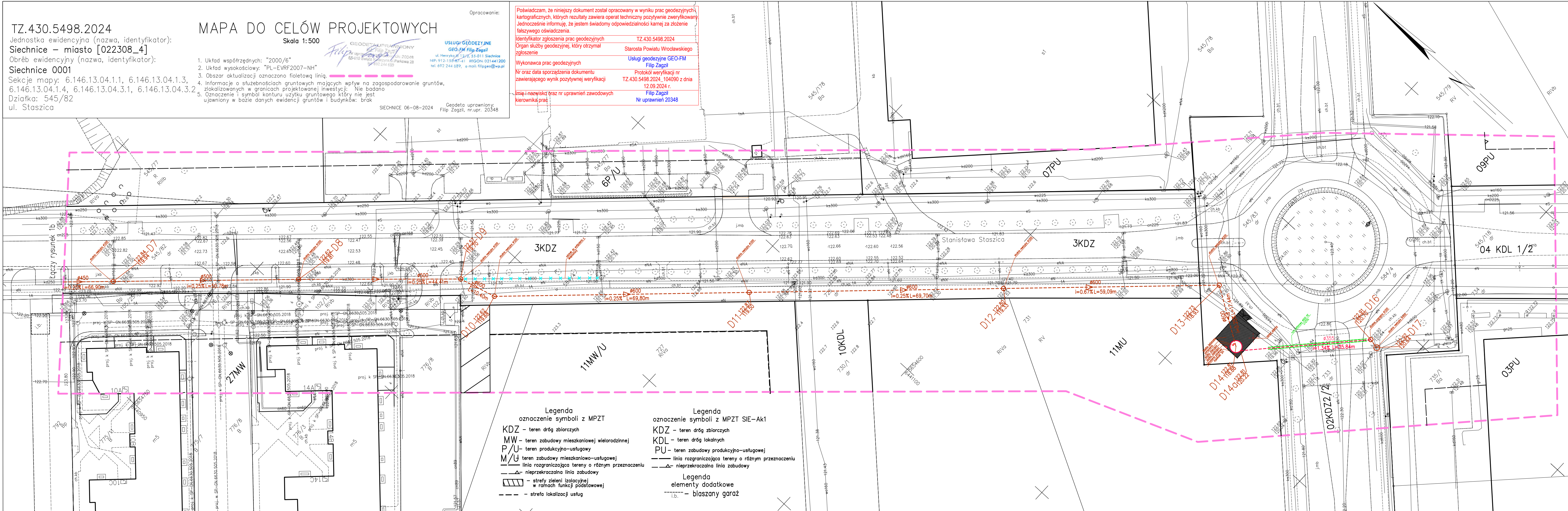
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: TZ.430.5498.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Powiatu Wroclawskiego

Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi geodezyjne GEO-FM Filip Zagzyl

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: Protokół weryfikacji nr TZ.430.5498.2024_104090 z dnia 12.09.2024 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Filip Zagzyl Nr uprawnień 20348



Legenda oznaczenie symboli z MPZT

- KDZ – teren dróg zbiorczych
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- P/U – teren produkcyjno-usługowy
- M/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefy zieleni (izolacyjne) w ramach funkcji podstawowej
- strefa lokalizacji usług

Legenda oznaczenie symboli z MPZT SIE-Ak1

- KDZ – teren dróg zbiorczych
- KDL – teren dróg lokalnych
- PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- Legenda elementy dodatkowe
- i.b. – blaszany garaż

Za zgodność
z oryginałem:

LEGENDA:

- proj. kanalizacja deszczowa grawitacyjna
- proj. kanalizacja deszczowa tłoczna dn355x21,1 mm PE 100-RC SDR17
- proj. przepompownia wód deszczowych Dn3000
- proj. studzienka rewizyjna Dn1600
- proj. studnia rewizyjna Dn1200
- proj. separator łamelowy z osadnikiem
- istn. kanalizacja deszczowa do wyłączenia z eksploatacji
- proj. rura osłonowa dn500x29,7 mm PE 100-RC SDR17

Wykonawca:	Master Projekt Sp. z o.o. ul. Marymoncka 6/5, 01-869 Warszawa		
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice		
Lokalizacja:	Gmina: Siechnice miejscowość: Siechnice ulica: Stanisława Staszica, Eugeniusza Kwiatkowskiego, działka nr: 106/10, 584/4, 545/82, 545/41, 775/2, 105/24, 726, 733 obręb: Siechnice		
Inwestycja:	Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej grawitacyjno-tłocznej z przyłączem i przepompownią w ul. Stanisława Staszica i ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Siechnicach		Branda: sanitarna
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500
Projektował:	mgr inż. Kamil Sobociński	Uprawnienia: MAZ/0085/PWBS/23	Data: 21.02.2025
Sprawił:	mgr inż. Przemysław Tomkiewicz	MAZ/0551/PWBS/18	21.02.2025
Nr rys.:	1c	Nr arkusza: 1	Format: 1000x297mm Nr strony: 1

Signed by /
Podpisano przez:
Grażyna Błaszczak
Date / Data: 2025-01-02 10:11



Starosta Powiatu Wrocławskiego
Dokumentacja projektowa nr
SP-GN.6630.974.2024
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 31-12-2024
Z up. Starosty
Grażyna Błaszczak
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Dz.U. 120, poz. 1126)

OBIEKT:	Budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjno – tłocznej z przyłączem i przepompownią w ul. Stanisława Staszica i ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Siechnicach
LOKALIZACJA:	Gmina: Siechnice, m. Siechnice, ul. Stanisława Staszica i ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego działki nr: 105/24, 106/10, 545/41, 545/82, 584/4, 726, 733, 775/2 obręb Siechnice
INWESTOR:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12 55-011 Siechnice
PROJEKTANT:	mgr inż. Kamil Sobociński Uprawnienia nr: MAZ/0085/PWBS/23

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie następujących robót:

- przebudowa kanalizacji deszczowej,
- budowa kanalizacji deszczowej.

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

- przygotowanie terenu,
- przebudowa kanalizacji deszczowej,
- budowa kanalizacji deszczowej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty budowlane, uzbrojenie podziemne oraz zieleń.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTORE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami stwarzającymi zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia ludzi są:

- ruch sprzętu budowlanego używanego podczas budowy,
- istniejące uzbrojenie podziemne i nadziemne,
- istniejąca droga i związany z nią ruch pojazdów,
- przebywanie osób niezatrudnionych w pasie prowadzenia robót

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA

W ramach budowy będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- roboty wykonywane w pobliżu czynnych ciągów komunikacyjnych,
- roboty wykonywane w pobliżu drogi,
- roboty w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- wykonywanie głębokich wykopów.

Dla prowadzonych robót Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający

specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych uwzględniające między innymi następujące informacje:

Zabezpieczenie terenu budowy

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu.

Wszystkie ulice i ciągi ruchu pieszego, przejścia itp. objęte obszarem budowy a eksploatowane komunikacyjnie w trakcie budowy, zgodnie z etapami realizacji wynikającymi z projektów organizacji ruchu na czas budowy, będą podlegały utrzymaniu letniemu i zimowemu (likwidacja ubytków w nawierzchni, likwidacja nierówności, koszenie trawy, czyszczenie jezdni, odśnieżanie, wywóz śniegu itp.).

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: znaki pionowe, poziome, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, sygnalizatory, oświetlenie ciągów komunikacyjnych, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.

- 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Lokalizację baz i warsztatów Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały aprobaty techniczne, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenie powinno być zorganizowane w formie kursu lub instruktażu – na podstawie szczegółowego programu. Koniecznym jest w szczególności omówienie sposobów zachowania się pracownika na stanowisku pracy podczas wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

Zakres instruktażu powinien w szczególności obejmować:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Celem szkolenia (instruktażu) jest uzyskanie przez pracownika wiedzy i umiejętności w zakresie:

- kształtowania warunków pracy w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- identyfikacji i oceny zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- metody ochrony przed zagrożeniami dla zdrowia i życia pracownika,
- postępowanie w razie wypadku oraz w sytuacjach zagrożeń.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z Art. 21a Prawa Budowlanego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. Dz. U. Nr 120, poz 1126.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Aby budowa była bezpieczna należy w szczególności zwrócić uwagę, aby:

- operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia,
- sprzęt budowlany powinien posiadać aktualne badania techniczne,
- należy opracować projekt organizacji robót,

- teren budowy, w miarę możliwości, powinien być zabezpieczony ogrodzeniem,
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu elektrycznego,
- skrzynki rozdzielcze prądu elektrycznego winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- haki do przemieszczania ciężarów oraz liny winny być atestowane,
- wykopy o wysokości powyżej 1 m winny być zabezpieczone,
- pracownicy na budowie winni być wyposażeni w kamizelki odblaskowe oraz kaski ochronne, na terenie budowy winna być przenośna apteczka.

Opracował:

Kamil Sobociński

3. OPINIA GEOTECHNICZNA

Egz. ...

OPINIA GEOTECHNICZNA
w związku z dodatkowymi badaniami podłoża
dla inwestycji polegającej na budowie
sieci kanalizacji deszczowej
przy ul. Staszica w miejscowości Siechnice
gm. Siechnice, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie

ZAMAWIAJĄCY:

MASTER PROJEKT SP. Z O.O.

UL. MARYMONCKA 6/5

01-869 WARSZAWA

Opracował:

mgr inż. Łukasz Pająk
upr. VI-0449, PKG nr 0272

Warszawa – sierpień 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
1.1 Uwagi ogólne	3
1.2 Wykorzystane materiały	3
2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA	4
3. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	4
3.1 Wiercenie otworów	4
4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADAWIANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	4
4.1 Warunki gruntowo-wodne	4
4.2 Charakterystyka warstw geotechnicznych	5
5. USTALENIE PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW NA POTRZEBY BUDOWNICTWA WRAZ Z OSZACOWANIEM I STANU GRANICZNEGO	6
6. PODSUMOWANIE I WNIOSKI.....	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1.0 Mapa topograficzna, skala 1:25 000
Zał. 2.0 Mapa dokumentacyjna, skala 1:1500
Zał. 3.0 Przekrój geotechniczny, skala 1:100/1000
Zał. 4.0 Karty otworów geotechnicznych, skala 1:50

1. WSTĘP

1.1 Uwagi ogólne

Opracowanie sporządzono dla firmy Master Projekt Sp. z o.o., ul. Marymoncka 6/5, 01-869 Warszawa. Dokumentacja zawiera opis i interpretację badań podłoża gruntowego oraz określenie warunków gruntowo – wodnych dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Staszica w miejscowości Siechnice, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Opinię sporządzono z uwzględnieniem kolejnego etapu badań podłoża w stosunku do opinii wykonanej w czerwcu 2024 r. [1]. Niniejsza opinia stanowi podsumowanie badań wykonanych w dwóch etapach.

Lokalizację badanego terenu przedstawiono w Zał. 1.0

1.2 Wykorzystane materiały

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] Opinia geotechniczna dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Staszica w miejscowości Siechnice gm. Siechnice, pow. wrocławski, woj. Dolnośląskie. Łukasz Pająk. Warszawa, 06.2024
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-02481:1998 Geotechnika; Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [4] PN-B-06050:1999. Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- [5] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [6] PN-EN ISO 14688:2006. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [7] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [8] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [9] PN-EN 1997-1: Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne
- [10] PN-EN1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [11] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [12] Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 764 Wrocław, wraz z objaśnieniami. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Warszawa 2021r. (<http://baza.pgi.gov.pl/>).
- [13] Kozerski B., Pazdro Z. Hydrogeologia ogólna. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa 1990.

2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na dokumentowanym terenie przewiduje się budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym.

Obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (wg [11]). Kategorię geotechniczną ustali Projektant obiektu.

3. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano 3 wiercenia geotechniczne do głębokości 5,0 m p.p.t. Lokalizację punktów badawczych przedstawiono w Zał. 2.0. Cechy gruntów, jako podłoża budowlanego określono na podstawie wyników badań polowych, w zakres których wchodziło:

- makroskopowa analiza rodzaju gruntów (wyniki w Zał. 4.0),
- określenie poziomu zwierciadła wód podziemnych (wyniki w Zał. 3.0 i Zał. 4.0),
- określenie stanu gruntów z badań polowych oraz makroskopowych (wyniki w Zał. 4.0).

3.1 Wiercenie otworów

Wiercenie w miesiącu czerwcu 2024 r. [1] wykonano zestawem ręcznym okienkowym o średnicy narzędzia 65 mm. Dodatkowe dwa wiercenia z miesiąca sierpnia b.r. wykonane zostały systemem udarowym typu RKS. W trakcie wierceń wykonano badania gruntu zgodnie z [5] i [6]. Podczas wiercenia prowadzono badania makroskopowe gruntów (wyniki w Zał. 4.0).

4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADAWIANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

4.1 Warunki gruntowo-wodne

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie tarasu nadzalewowego [12]. Powierzchnia terenu badań układa się na rzędnej ok. 123,5 m n.p.m. Na podstawie wykonanych wierceń (por. Zał. 3.0) w podłożu stwierdza się występowanie:

- przypowierzchniowej warstwy utworów nasypowych lub gleb;
- utworów niespoistych i mało spoistych pochodzenia powodziowego z okresu holocenu
- utworów niespoistych pochodzenia rzeczno z okresu zlodowacenia Wisły;
- utworów spoistych pochodzenia lodowcowego z okresu zlodowacenia Odry;

- utworów spoistych pochodzenia lodowcowego z okresu zlodowacenia Sanu 2.

Schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym w Zał. 3.0.

Wykonanymi wierceniami w otworze ODW-1/5m nawiercono napięte zwierciadło wody, występujące w przewarstwieniach piaszczystych w glinach zwałowych. Poziom wody nawiercony został na głębokości 3,7 m p.p.t. (rzędna ~119,80 m n.p.m.). Poziom wody stabilizował się na głębokości 1,8 m p.p.t. (rzędna ~121,70 m n.p.m.) Amplituda wahań zwierciadła wody wynosi ok +/- 0,5 metra [1]. W kolejnym etapie badań, w otworze ODW-3/5m stwierdzono swobodne zwierciadło wody na głębokości 2,5 m p.p.t. (rzędna ~120,25 m n.p.m.). Poziom ten występuje w piaskach rzecznych nad glinami lodowcowymi, zaleca się przyjąć podobny poziom amplitudy wahań zwierciadła wody jak w [1], tj. ok +/- 1,0 metra. W otworze ODW-2/5m nie stwierdzono zwierciadła wody.

W Zał. 4.0 do poszczególnych wydziałów litologicznych przyporządkowana została orientacyjna wartość współczynnika filtracji na podstawie danych literaturowych [13].

Na badanym terenie występują proste warunki gruntowo - wodne (wg [11]).

4.2 Charakterystyka warstw geotechnicznych

W podłożu na podstawie wykonanych badań wydziela się trzy warstwy geotechniczne. Z podziału na warstwy geotechniczne wyłączono przypowierzchniową warstwę gruntów nasypowych i gleb, jako gruntów słabonośnych. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawia Tab. 1.

a) Warstwa geotechniczna I

Wyształcona w postaci gruntów niespoistych: piasków średnich, niekiedy ze żwirem, piasków pylastych przewarstwiony pyłem, piasków grubych i piasków średnich, zaglinionych, wilgotnych. Grunty te występują w stanie średnio zagęszczonym, parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D = 0,50$. Utwory o genezie rzecznej z okresu zlodowacenia Wisły i holocenu.

b) Warstwa geotechniczna II

Wyształcona w postaci gruntów spoistych: glin, wilgotnych i mało wilgotnych z przewarstwieniami piasków średnich, nawodnionych. Grunty te występują w stanie od twaroplastycznego do półtwardego, parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,20$. Utwory o genezie lodowcowej z okresu zlodowacenia Odry.

c) Warstwa geotechniczna III

Wykształcona w postaci gruntów spoistych: glin i glin ze żwirem, mało wilgotnych z przewarstwieniami piasków średnich, nawodnionych. Grunty te występują w stanie półzwardym na granicy twardoplastycznego, parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,05$. Utwory o genezie lodowcowej z okresu zlodowacenia Sanu 2.

Tab. 1. Zestawienie parametrów geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Parametry wyprowadzone					
	stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	gęstość objętościowa	kąt tarcia wewnętrzny	spójność	moduł odkształcenia ogólnego	Edometryczny moduł ścisłości
	$I_p (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ_u [°]	c_u [kPa]	E [MPa]	E_{oed} [MPa]
I Ps; Ps+Ż; Pπ//Πp; Pr 'Ps(g)	0,50	1,85	33,0	0	79	94
II G (+Ps)	(0,20)	2,15	18,3	31,5	28	36
III G; G+Ż (+Ps)	(0,05)	2,20	24,1	46,9	57	68

5. USTALENIE PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW NA POTRZEBY BUDOWNICTWA WRAZ Z OSZACOWANIEM I STANU GRANICZNEGO

Wydzielone warstwy geotechniczne nr I, II i III uznano za przydatne dla potrzeb budownictwa. Za słabonośne uznano przypowierzchniową warstwę gruntów nasypowych.

W poniższej tabeli zestawiono nośności gruntu obliczone zgodnie z wzorem Brinch-Hansena [9]. Obliczeń dokonano dla sytuacji długotrwałej, z odpływem.

Warunki z odpływem

$$q_{lim} = c' \cdot N_c \cdot i_c \cdot s_c \cdot d_c \cdot b_c \cdot g_c + q' \cdot N_q \cdot i_q \cdot s_q \cdot d_q \cdot b_q \cdot g_q + 0.5 \cdot \gamma' \cdot B' \cdot N_\gamma \cdot i_\gamma \cdot s_\gamma \cdot d_\gamma \cdot b_\gamma \cdot g_\gamma$$

gdzie:

- γ' = efektywny ciężar objętościowy gruntu;
- c', ϕ' = efektywne parametry ścinania w warunkach z odpływem;
- B' = efektywna zredukowana szerokość fundamentu
- q'_0 = ciężar gruntu w poziomie posadowienia

N_Y, N_c, N_q = współczynniki nośności granicznej funkcja maksymalnych kątów tarcia wewnętrznego;

S_Y, S_c, S_q = współczynniki kształtu fundamentu funkcja wskaźników wymiarów fundamentu;

d_c, d_q = współczynniki głębokości posadowienia;

i_Y, i_c, i_q = współczynniki nachylenia obciążenia pionowego;

b_Y, b_c, b_q = współczynniki nachylenia podstawy fundamentu;

g_Y, g_c, g_q = współczynniki nachylenia terenu.

Obliczeń dokonano przy następujących założeniach:

- fundament o wymiarach: $B = 1,0$ m, $L = 1,0$ m;
- obciążenie obliczeniowe na podłoże = 200 kPa
- współczynniki nośności oraz spójność wg parametrów poszczególnych warstw geotechnicznych

W tabeli 2 zestawiono otrzymane wartości jednostkowego oporu granicznego gruntu warstw stwierdzonych w wykonanym badaniu.

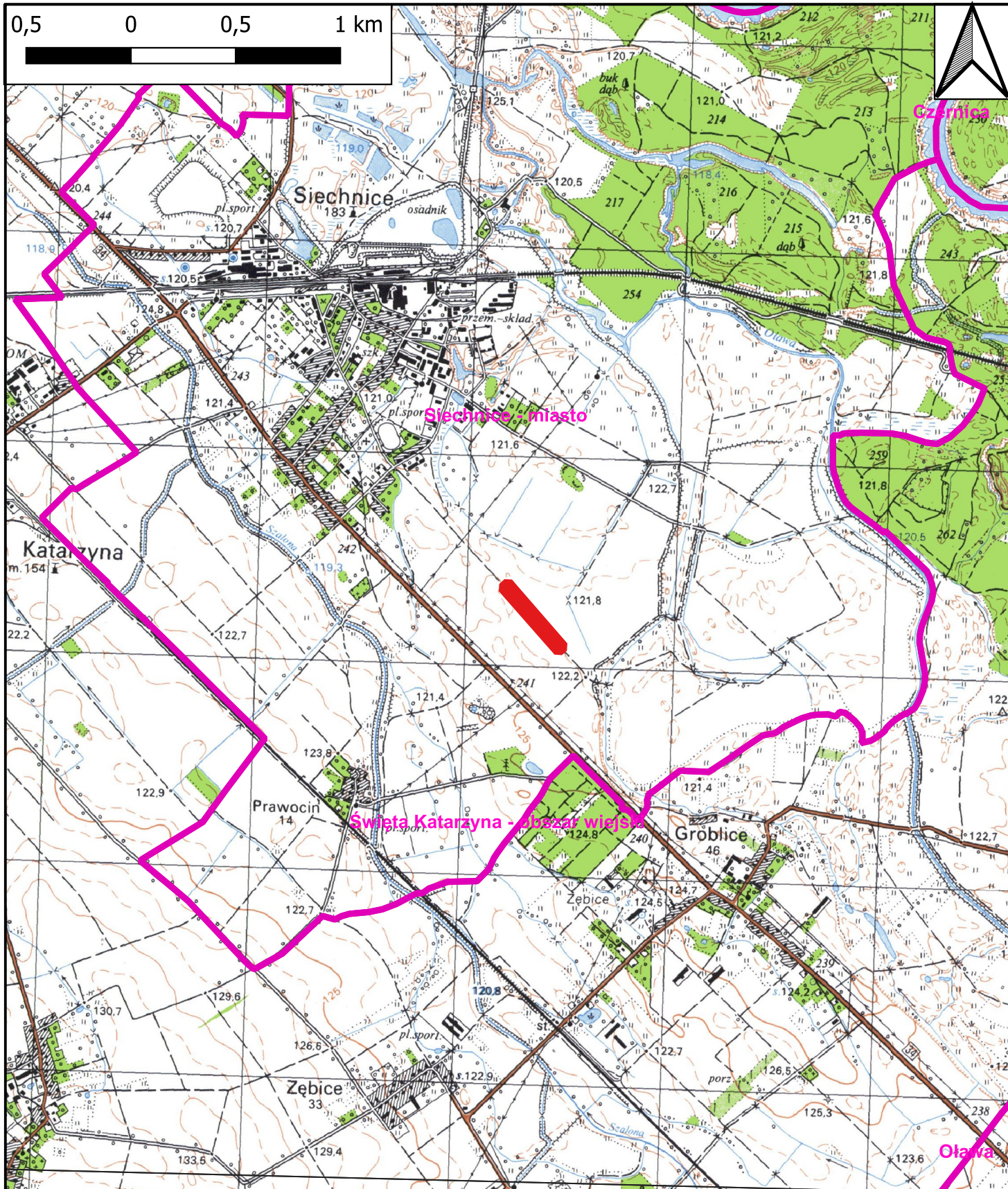
Tab. 2. Zestawienie wartości jednostkowych oporów granicznych podłoża

Warstwa geotechniczna	$I_D (I_L)$ [-]	Wartość obliczeniowa jednostkowego oporu granicznego podłoża Q_{Rd} [kPa]
I Ps;Ps+Ż	0,50	825 – 1,0 m ppt
II G (+Ps)	(0,20)	965 – 2,5 m ppt
III G+Ż (+Ps)	(0,05)	2357 – 4,0 m ppt



Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym. Wszelkie odstępstwa od założonego modelu podłoża należy zgłosić zespołowi projektowemu.

6. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

1. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie tarasu nadzalewowego [12]. Obiekt wg [11] proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowe.
2. Wyróżnia się trzy warstwy geotechniczne. W podłożu występują grunty nośne warstw geotechnicznych nr I, II i III oraz słabonośna warstwa gruntów nasypowych.
3. Wykonanymi wierceniami w otworze ODW-1/5m nawiercono napięte zwierciadło wody, występujące w przewarstwieniach piaszczystych w glinach zwałowych. Poziom wody nawiercony został na głębokości 3,7 m p.p.t. (rzędna ~119,80 m n.p.m.). Poziom wody stabilizował się na głębokości 1,8 m p.p.t. (rzędna ~121,70 m n.p.m.). Amplituda wahań zwierciadła wody wynosi ok +/- 1,0 metra [1]. W kolejnym etapie badań, w otworze ODW-3/5m stwierdzono swobodne zwierciadło wody na głębokości 2,5 m p.p.t. (rzędna ~120,25 m n.p.m.). Poziom ten występuje w piaskach rzecznych nad glinami lodowcowymi, zaleca się przyjąć podobny poziom amplitudy wahań zwierciadła wody jak w [1], tj. ok +/- 1,0 metra. W otworze ODW-2/5m nie stwierdzono zwierciadła wody.
4. Z uwagi na stwierdzone różnice w rzędnej zwierciadła wody w wykonanych wierceniach, nie wyklucza się większego poziomu skomplikowania budowy geologicznej niż pokazano na przekroju w Zał. 3.0.
5. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych.
6. Należy zapewnić stateczność ścian wykopu fundamentowego.
7. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym. Wszelkie odstępstwa od założonego modelu podłoża należy zgłosić zespołowi projektowemu.



Objaśnienia

-  obszar inwestycji
-  granice i nazwy gmin

Rodzaj
opracowania:

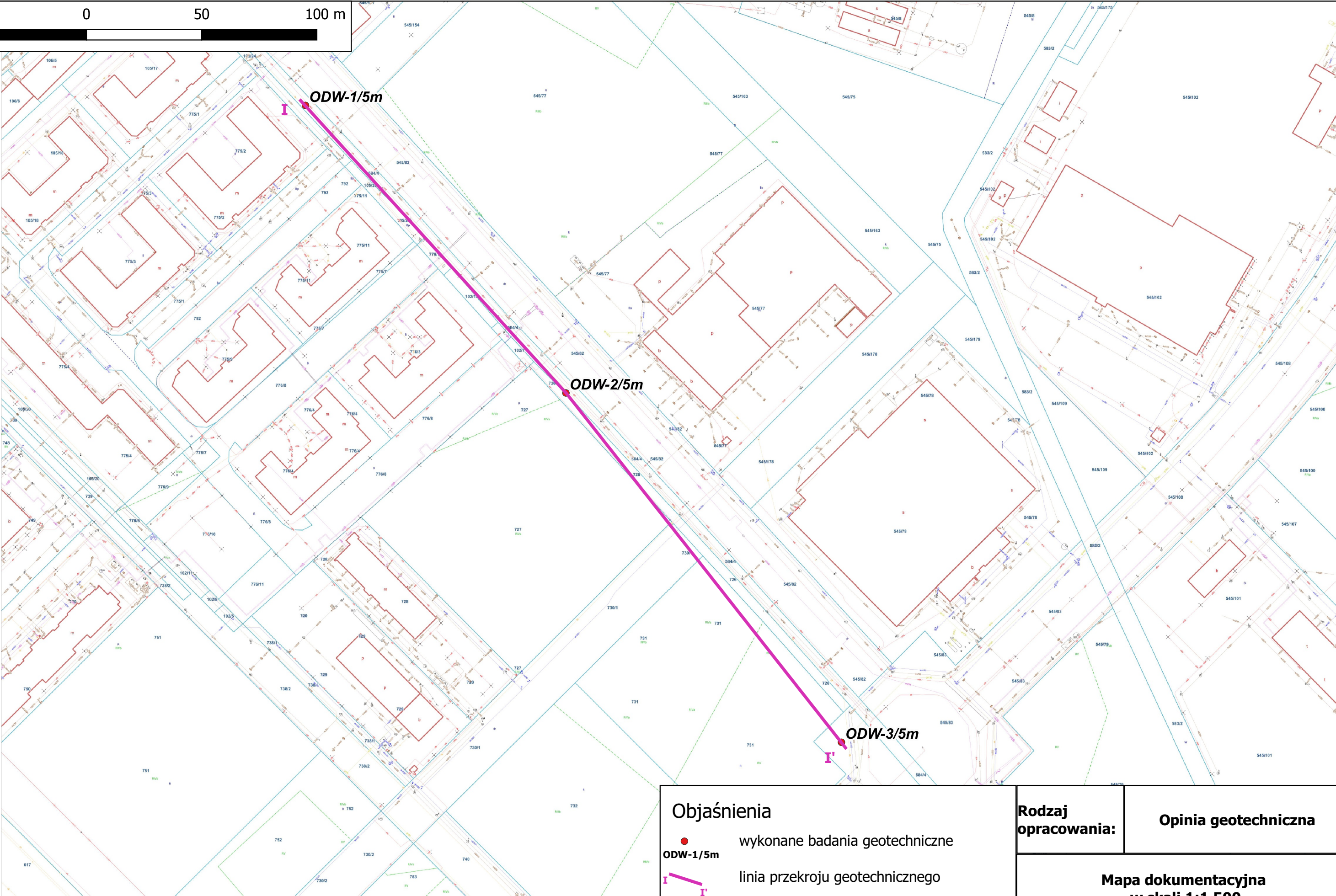
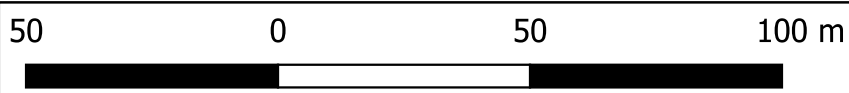
Opinia geotechniczna

Mapa topograficzna w skali 1:25 000

sierpień 2024 r.

wyk. Łukasz Pająk

Zał. 1.0



Objaśnienia

ODW-1/5m

I I'

wykonane badania geotechniczne

linia przekroju geotechnicznego

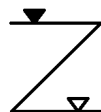
Rodzaj opracowania:	Opinia geotechniczna	
	Mapa dokumentacyjna w skali 1:1 500	
sierpień 2024 r.	wyk. Łukasz Pająk	Zał. 2.0

Oznaczenia do profili i przekrojów geotechnicznych

1
105,25

numer otworu
rzędna otworu

Poziom zwierciadła
wód podziemnych



ustalony
nawiercony

STAN GRUNTU

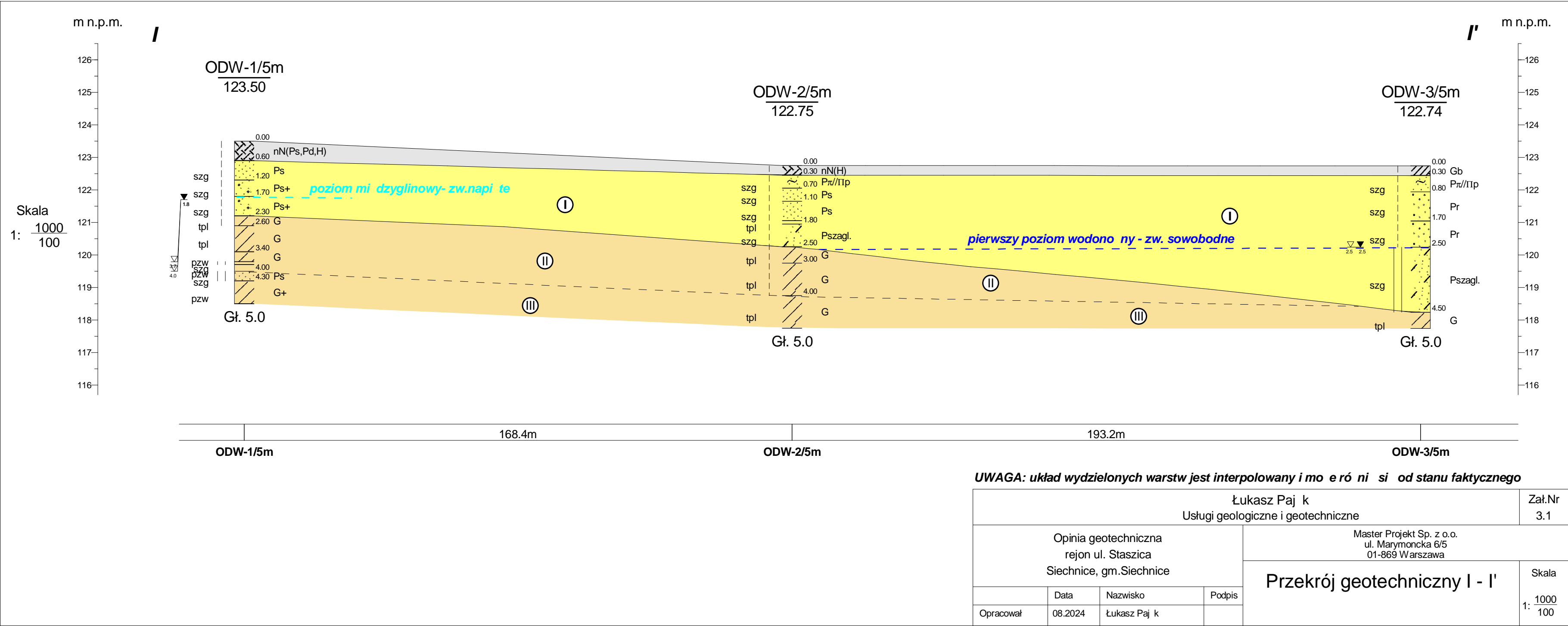
STAN GRUNTU				
Wilgotności			suchy	s
			mało wilgotny	mw
			wilgotny	w
			mokry	m
			nawodniony	nw
Konsystencja	zwarta		zwarty	zw
			półzwarty	pzw
	plast.		twardoplastyczny	tpl
			plastyczny	pl
			miękkoplastyczny	mpl
	pl.		płynny	pł
Zagęszczenia			luźny	ln
			średnio zagęszcz.	szg
			zagęszczony	zg
			bardzo zagęszcz.	bzg

Symbole
dodat-
kowe











{ + domieszka
/ na granicy
// przewarstwienia
3/4 ilość wałeczkowań






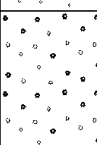



	Gb	Gleba
	H	Humus / grunt próchniczny
	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna
	KW	Zwietrzelina

	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i głazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	P zagl.	Piasek zagliniowy
	Pg	Piasek gliniasty
	Πp	Pył piaszczysty
	Π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	Gπ	Gлина pylasta
	G	Gлина
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Iπ	Ił pylasty
	I	Ił
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień



Łukasz Paj k			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr: 4.1								
Usługi geologiczne i geotechniczne								Profil numer ODW-1/5m				Wiertnica:				
												X: 5654814.15 Y: 6440931.27				
Rejon: ul. Staszica Miejscowo : Siechnice Gmina: Siechnice Powiat: wrocławski			Obiekt: sie kanalizacyjna Zleceńodawca: Master Projekt Sp. z o.o. Wiercenie: Łukasz Paj k. Usługi geologiczne i geotechniczne Dozór geol.: Grzegorz Pawlusek			System wiercenia: R cznie										
						Rz dna: 123.50 m n.p.m.										
						Skala 1 : 50			Data wiercenia: 2024-06-24							
Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	wsp. filtracji k [m/s]					
	[m.p.p.t]		[m]		[m]											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
		Nasypy	Czwartorz d Czwartorz d			Nasyp niekontrolowany (piasek redni, piasek drobny, humus), ciemnobrunatny	nN(Ps,Pd,H)	-	w	szg	-					
		Nasyp														
					0.60	Piasek redni, br zowy	Ps	I			1x10-4					
					1.20	Piasek redni ze wirem, br zowy	Ps+				5x10-4					
					1.70	Piasek redni ze wirem, ciemnobr zowy										
					2.30	Glina, br zowa	G	II		tpl	1x10-7					
					2.60	Glina, br zowa										
					3.40	Glina, br zowa										
					3.70	Piasek redni, br zowy	Ps	III		nw	szg	1x10-4				
					3.80	Glina ze wirem, ciemnoszara	G+			mw	pzw	5x10-7				
					4.00	Piasek redni, br zowy	Ps			nw	szg	1x10-4				
					4.30	Glina ze wirem, ciemnoszara	G+			mw	pzw	5x10-7				
					5.00											
					5.00											

Łukasz Paj k			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO				Zał.Nr: 4.2				
Usługi geologiczne i geotechniczne							Wiertnica: RKS				
							X: 5654690.89 Y: 6441046.05				
Rejon: ul. Staszica Miejscowo : Siechnice Gmina: Siechnice Powiat: wrocławski			Obiekt: sie kanalizacyjna Zleceńodawca: Master Projekt Sp. z o.o. Wiercenie: Łukasz Paj k. Usługi geologiczne i geotechniczne Dozór geol.: Grzegorz Pawlusek				System wiercenia: Mechaniczny				
							Rz dna: 122.75 m n.p.m.				
							Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2024-08-01		
Wiercenie	Gł boko zwierniadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	Wsp. filtracji k [m/s]
[m.p.p.t]			[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Czwartorz d Czwartorz d	1.0 2.0 3.0 4.0 5.0			Nasyp niekontrolowany (humus), brunatny	nN (H)	-	I	szg	-
					0.30	Piasek pylasty przewarstwiony pyłem piaszczystym, szary	Pπ/Πp	1x10-5			
					0.70	Piasek redni, br zowo-szary	Ps	1x10-4			
					1.10	Piasek redni, szary					
					1.70	Glina, szara	G	tpl		1x10-7	
					1.80	Piasek redni zagliniony, ciemnobr zowy	Ps zagl.	w	szg	1x10-5	
					2.50	Glina, br zowo-szara	G	II	w	tpl	1x10-7
					3.00	Glina, szaro-br zowa					
					4.00	Glina, ciemnoszara					
					5.00			III	mw		

Łukasz Paj k			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr: 4.3			
Usługi geologiczne i geotechniczne			Profil numer ODW-3/5m					Wiertnica: RKS			
								X: 5654540.88 Y: 6441167.74			
Rejon: ul. Staszica			Obiekt: sie kanalizacyjna			System wiercenia: Mechaniczny					
Miejscowo : Siechnice			Zleceniodawca: Master Projekt Sp. z o.o.			Rz dna: 122.74 m n.p.m.					
Gmina: Siechnice			Wiercenie: Łukasz Paj k. Usługi geologiczne i geotechniczne			Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2024-08-01			
Powiat: wrocławski			Dozór geol.: Grzegorz Pawlusek								
Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	wsp. filtracji k [m/s]
			[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
 2.50						Gleba, brunatna	Gb	-			-
				0.30	Piasek pylasty przewarstwiony pyłem piaszczystym, br zowy	P _π /IIP			1x10-5		
				0.80	Piasek gruby, br zowy	Pr	w	szg	5x10-4		
				1.70	Piasek gruby, szaro-br zowy						
				2.50	Piasek redni zagliniony, ciemnobr zowy	Ps zagl.	nw	1x10-5			
				4.50	Glina, ciemnoszara	G	III	mw	tpl	1x10-7	
				5.00							

4. STRONA PRAWNA

WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK						
L.P.	Nr i nazwa obrębu	Nr działki	Długość kanalizacji deszczowej na działce [m]	Właściciel	Zarząd / Trwały zarząd	Dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
1	0001 Siechnice	106/10	1,03	Skarb Państwa	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechnica” z siedzibą w Siechnicach Ul. Fabryczna 22, 55-011 Siechnice	Oświadczenie
2		545/41	44,80	Skarb Państwa	Instytut Zootechniki – Państwowy Instytut Badawczy Ul. Józefa Sarego 2, 31-047 Kraków	Pismo nr BDI/259/24 z dnia 27.11.2024
3		775/2	0,82	Expert Dom Zarządzanie Nieruchomościami Seweryn Chwałek Ul. Stawowa 15/9, 50-018 Wrocław	Expert Dom Zarządzanie Nieruchomościami Seweryn Chwałek Ul. Stawowa 15/9, 50-018 Wrocław	Oświadczenie
4		584/4	188,10	Gmina Siechnice Ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice	Gmina Siechnice Ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice	Prawo wynikające z własności
5		545/82	120,01			
6		105/24	4,35			
7		726	194,91			
8		733	61,33			
		Di. Całkowita	615,35			

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022308_4, Siechnice - miasto**
Obręb ewidencyjny: **0001, Siechnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 31-10-2024 08:39:53

Nr jednostki rejestrowej: **G393**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 000000000
1/1 użytkowanie wieczyste	MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CZECHNICA" Z SIEDZIBĄ W SIECHNICACH REGON: 930132664 NIP: 9120002383 siedziba: ul. Fabryczna 22, 55-011 Siechnice

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **4**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
106/10 022308_4.0001.106/10	Siechnice, ul. Ciepłownicza	0.2375	dr	0.2375	WR1O/00020311/3

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 904.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2375	ha
Słownie:	dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.7186 (siedem tysięcy sto osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Patrycja Franuszkiewicz-Rychlicka

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022308_4, Siechnice - miasto**
Obręb ewidencyjny: **0001, Siechnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-09-2024 09:42:26

Nr jednostki rejestrowej: **G2**

Osoby: **3**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 000000000
1/1 użytkowanie wieczyste	INSTYTUT ZOOTECHNIKI - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY REGON: 000079728 NIP: 6750002130 siedziba: ul. Józefa Sarego 2, 31-047 Kraków
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **33**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
545/41 022308_4.0001.545/41	Siechnice, ul. Stanisława Staszica	0.0211	Bp	0.0211	WR1O/00018808/7
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0211	ha		
Słownie:		dwieście jedenaście metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **2.2612 (dwa hektary dwa tysiące sześćset dwanaście metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): **Klaudia Majewska**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022308_4, Siechnice - miasto**
Obręb ewidencyjny: **0001, Siechnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21-05-2024 08:16:19

Nr jednostki rejestrowej: **G1034**

Osoby: **83**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
9315/1000000 współwłasność	"PIERWSZE M" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE REGON: 021326975 NIP: 8943005587 siedziba: al. Wilanowska 7A/32, 02-765 Warszawa
8265/2000000 (1/2 z 8265/1000000) współwłasność	Akushevych Anton (Iurij, Iryna) PESEL: 95071415091
Uwagi: Nr lok.:12 KW lok.: WR1O/00061998/1 ul. Stanisława Staszica 6A – udz.1/2;	
8265/2000000 (1/2 z 8265/1000000) współwłasność	Akushevych Iryna (Mykola, Lubow) adres: ul. Stanisława Staszica 6A/12, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:12 KW lok.: WR1O/00061998/1 ul. Stanisława Staszica 6A – udz.1/2;	
współność ustawowa 10846/1000000 współwłasność	Baca Ryszard Andrzej (Michał, Zofia) PESEL: 60051511991 adres: ul. Stanisława Staszica 6E/1, 55-011 Siechnice Oracz-Baca Wanda Teresa (Mieczysław, Marianna) PESEL: 61041310763 adres: ul. Orzechowa 31/30, 50-540 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:1 KW lok.: WR1O/00065324/4 ul. Stanisława Staszica 6E;	
12962/1000000 współwłasność	Barabach Jacek Grzegorz (Mieczysław, Danuta) PESEL: 70061606976 adres: ul. Stanisława Staszica 6B/7, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:7 KW lok.: WR1O/00063965/5 ul. Stanisława Staszica 6B;	
9145/1000000 współwłasność	Bartkiewicz Barbara (Bolesław, Franciszka) PESEL: 49100810865 adres: ul. Stanisława Staszica 6c/2, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:2 KW lok.: WR1O/00061731/2 ul. Stanisława Staszica 6C;	
9988/1000000 współwłasność	Bartłomiejczyk Ewa Maria (Władysław, Jadwiga) PESEL: 76121503427
Uwagi: Nr lok.:10 KW lok.: WR1O/00064339/5 ul. Stanisława Staszica 6C;	
współność ustawowa 18377/1000000 współwłasność	Binner Paweł Jan (Marian, Danuta) PESEL: 81091107872 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/11, 55-011 Siechnice Binner Małgorzata (Antoni, Aleksandra) PESEL: 83061008600 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/11, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:11 KW lok.: WR1O/00061681/6 ul. Stanisława Staszica 6C;	
współność ustawowa 9053/1000000 współwłasność	Biskupek Krzysztof Mateusz (Jan, Irena) PESEL: 88071707215 adres: ul. Orzechowa 19/31, 50-540 Wrocław Biskupek Edyta Dorota (Józef, Małgorzata) PESEL: 89060910724 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/6, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:6 KW lok.: WR1O/00065278/6 ul. Stanisława Staszica 6C;	
współność ustawowa 18316/1000000 współwłasność	Bobrowicz Paweł Janusz (Janusz, Elżbieta) PESEL: 85102009472 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/9, 55-011 Siechnice Bobrowicz Monika Maria (Stefan, Emilia) PESEL: 86041210783 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/9, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:9 KW lok.: WR1O/00061883/2 ul. Stanisława Staszica 6C;	
13593/1000000 współwłasność	Bolewska Anna Maria (Krzysztof, Beata) PESEL: 89050206765 adres: ul. Stanisława Staszica 6D/7, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:7 KW lok.: WR1O/00065659/1 ul. Stanisława Staszica 6D;	
8236/1000000 współwłasność	Borkowski Marek Adam (Stanisław, Barbara) PESEL: 56030805834 adres: ul. Stanisława Staszica 6E/13, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:13 KW lok.: WR1O/00064007/9 ul. Stanisława Staszica 6E;	

9993/1000000 współwłasność	Borodnicz Krystyna (Jan, Marianna) PESEL: 51061713828 adres: ul. Wiosenna 2, 52-200 Komorowice
Uwagi: Nr lok.:1 KW lok.: WR1O/00063396/5 ul. Stanisława Staszica 6D;	
współność ustawowa 18242/1000000 współwłasność	Branas Łukasz Józef (Roman, Janina) PESEL: 84013002857 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/5, 55-011 Siechnice Branas Klaudyna Aurelia (Zdzisław, Iwona) PESEL: 81032605748 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/5, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:5 KW lok.: WR1O/00061596/3 ul. Stanisława Staszica 6C;	
8234/1000000 współwłasność	Brygider Przemysław Tomasz (Andrzej, Helena) PESEL: 79111816257 adres: ul. Wolności 2/27, 47-300 Krapkowice
Uwagi: Nr lok.:17 KW lok.: WR1O/00061674/4 ul. Stanisława Staszica 6A;	
współność ustawowa 18562/1000000 współwłasność	Caliński Wojciech (Andrzej, Grażyna) PESEL: 93021508112 adres: ul. Granitowa 81, 52-235 Wrocław Calińska Ewa Małgorzata (Miroslaw, Danuta) PESEL: 93060306562 adres: ul. Wiklinowa 41, 44-307 Wodzisław Śląski
Uwagi: Nr lok.:15 KW lok.: WR1O/00062121/0 ul. Stanisława Staszica 6C;	
współność ustawowa 13990/1000000 współwłasność	Cedzidło Konrad Jacek (Zbigniew, Teresa) PESEL: 78012711711 adres: ul. Wrocławska 11a/1, 55-040 Bielany Wrocławskie Cedzidło Urszula Agnieszka (Stanisław, Mariola) PESEL: 85092111722 adres: ul. Stanisława Staszica 6D/2, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:2 KW lok.: WR1O/00062162/9 ul. Stanisława Staszica 6D;	
8371/1000000 współwłasność	Chmurzyńska Monika Sylwia (Piotr, Iwona) PESEL: 86123111724 adres: ul. Stanisława Staszica 6E/8, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:8 KW lok.: WR1O/00061840/9 ul. Stanisława Staszica 6E;	
współność ustawowa 14320/1000000 współwłasność	Chodowski Michał (Włodzimierz, Krystyna) PESEL: 88042610197 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/9, 55-011 Siechnice Chodowska Monika Beata (Józef, Halina) PESEL: 86031002343 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/9, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:9 KW lok.: WR1O/00063479/1 ul. Stanisława Staszica 6A;	
13850/1000000 współwłasność	Dobrzańska-Krichshuk Marina (Anatoliy, Vera) PESEL: 91060616166 adres: ul. Ludwika Rydygiera 43/6, 50-248 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:14 KW lok.: WR1O/00065615/1 ul. Stanisława Staszica 6A;	
12658/1000000 współwłasność	Dolińska Sylwia Patrycja (Arkadiusz, Jadwiga) PESEL: 92121008489 adres: ul. Leonarda Da Vinci 23/5, 52-112 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:4 KW lok.: WR1O/00061621/8 ul. Stanisława Staszica 6B;	
13023/1000000 współwłasność	Gabruś Dominika (Ryszard, Urszula) PESEL: 83103010808 adres: ul. Stanisława Staszica 6E/20, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:20 KW lok.: WR1O/00065389/7 ul. Stanisława Staszica 6E;	
współność ustawowa 13921/1000000 współwłasność	Gąsiewicz Dariusz Piotr (Jerzy, Barbara) PESEL: 85040506514 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/4, 55-011 Siechnice Gąsiewicz Jolanta (Zdzisław, Halina) PESEL: 83042112489 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/4, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:4 KW lok.: WR1O/00063198/7 ul. Stanisława Staszica 6A;	
współność ustawowa 14330/1000000 współwłasność	Grosel Wiesław Kazimierz (Józef, Eugenia) PESEL: 43032604776 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/10, 55-011 Siechnice Grosel Ewa Teresa (Marian, Helena) PESEL: 49012708685 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/10, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:10 KW lok.: WR1O/00066305/2 ul. Stanisława Staszica 6A;	
współność ustawowa 8331/1000000 współwłasność	Grosel Wiesław Kazimierz (Józef, Eugenia) PESEL: 43032604776 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/10, 55-011 Siechnice Grosel Ewa Teresa (Marian, Helena) PESEL: 49012708685 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/10, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:8 KW lok.: WR1O/00061728/8 ul. Stanisława Staszica 6A;	
10540/1000000 współwłasność	Grzegorek Agnieszka (Edward, Helena) PESEL: 87022606542 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/16, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:16 KW lok.: WR1O/00067240/5 ul. Stanisława Staszica 6C;	
8284/1000000 współwłasność	Hoffman Mariusz (Stanisław, Janina) PESEL: 78010109372 adres: ul. Henryka Sienkiewicza 38/5a, 50-335 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:7 KW lok.: WR1O/00062319/5 ul. Stanisława Staszica 6A;	
8297/1000000 współwłasność	Imielowska Agnieszka Monika (Henryk, Halina) PESEL: 79071608620 adres: ul. Buforowa 70A/8, 52-131 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:9 KW lok.: WR1O/00061839/9 ul. Stanisława Staszica 6E;	

wspólność ustawowa 13041/1000000 współwłasność	Jankowski Janusz (Edward, Jadwiga) PESEL: 43030703637 adres: ul. Stanisława Staszica 6B/1, 55-011 Siechnice Jankowska Katarzyna (Cezary, Jadwiga) PESEL: 46090304248 adres: ul. Stanisława Staszica 6B/1, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:1 KW lok.: WR1O/00066747/2 ul. Stanisława Staszica 6B;	
8265/1000000 współwłasność	Jarzumbek Iwona Mariola (Henryk, Sabina) PESEL: 63031109782 adres: ul. Stanisława Staszica 6E/3, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:3 KW lok.: WR1O/00062330/8 ul. Stanisława Staszica 6E;	
13733/1000000 współwłasność	Jędrzejczyk Angelika Magdalena (Krzysztof, Wioletta) PESEL: 88071612605 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/20, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:20 KW lok.: WR1O/00065529/1 ul. Stanisława Staszica 6A;	
wspólność ustawowa 8215/1000000 współwłasność	Kaczor Piotr (Władysław, Genowefa) PESEL: 74051311499 adres: Chwaścice 4, 28-300 Chwaścice Kaczor Jolanta (Tadeusz, Wanda) PESEL: 76122109424 adres: Chwaścice 4, 28-300 Chwaścice
Uwagi: Nr lok.:19 KW lok.: WR1O/00064775/3 ul. Stanisława Staszica 6E;	
wspólność ustawowa 13519/1000000 współwłasność	Kądziołka Edward (Jan, Franciszka) PESEL: 40122302552 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/1, 55-011 Siechnice Kądziołka Adela (Stanisław, Anna) PESEL: 45040906202 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/1, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:1 KW lok.: WR1O/00065021/0 ul. Stanisława Staszica 6A;	
13821/1000000 współwłasność	Kilian Dawid Stanisław (Stanisław, Beata) PESEL: 90011910014 adres: ul. Stanisława Staszica 6E/12, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:12 KW lok.: WR1O/00066790/8 ul. Stanisława Staszica 6E;	
14494/2000000 współwłasność	Kolankowski Artur Wojciech (Jan, Zofia) PESEL: 75100709696 adres: ul. Jemiołowa 52, 55-003 Wojnowice
Uwagi: Nr lok.:8 KW lok.: WR1O/00061622/5 ul. Stanisława Staszica 6C - udz.1/2;	
14494/2000000 współwłasność	Kolankowski Marek Mariusz (Jan, Zofia) PESEL: 78030612450 adres: ul. Spokojna 35, 55-003 Ratowice
Uwagi: Nr lok.:8 KW lok.: WR1O/00061622/5 ul. Stanisława Staszica 6C - udz.1/2;	
wspólność ustawowa 8289/1000000 współwłasność	Kopczyński Benedykt (Władysław, Franciszka) PESEL: 45021604534 /osoba nie żyje/ Kopczyńska Elżbieta Stefania (Stefan, Maria) PESEL: 49041509907 adres: ul. Stanisława Staszica 6E/4, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:4 KW lok.: WR1O/00062708/9 ul. Stanisława Staszica 6E;	
wspólność ustawowa 14507/1000000 współwłasność	Kotuła Grzegorz (Stanisław, Maria) PESEL: 79060801597 adres: ul. Stanisława Staszica 6D/8, 55-011 Siechnice Kotuła Katarzyna Anna (Andrzej, Mirosława) PESEL: 83121617023 adres: ul. Stanisława Staszica 6D/8, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:8 KW lok.: WR1O/00061627/0 ul. Stanisława Staszica 6D;	
wspólność ustawowa 13855/1000000 współwłasność	Kovalyk Oleksandr (Roman, Elvira) PESEL: 81070419778 adres: ul. Stanisława Staszica 6D/10, 55-011 Siechnice Kovalyk Nataliia (Oleksandr, Halina) PESEL: 83091519268
Uwagi: Nr lok.:10 KW lok.: WR1O/00066473/0 ul. Stanisława Staszica 6D;	
13065/1000000 współwłasność	Kraśnicki Mirosław Bogdan (Jan, Bogumiła) PESEL: 70092404231 adres: ul. Jana Pawła II 7/1, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:10 KW lok.: WR1O/00065762/6 ul. Stanisława Staszica 6E;	
wspólność ustawowa 13805/1000000 współwłasność	Krawczyk Tadeusz Stanisław (Józef, Zofia) PESEL: 56101702215 adres: ul. Brzeska 9A/2, 46-034 Pokój Krawczyk Bogusława (Stanisław, Zofia) PESEL: 61092312943 adres: ul. Brzeska 9A/2, 46-034 Pokój
Uwagi: Nr lok.:2 KW lok.: WR1O/00064112/8 ul. Stanisława Staszica 6E;	
13757/1000000 współwłasność	Krupka Katarzyna Małgorzata (Waldemar, Małgorzata) PESEL: 98060208883 adres: ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 14/1, 42-202 Częstochowa
Uwagi: Nr lok.:17 KW lok.: WR1O/00066452/7 ul. Stanisława Staszica 6E;	
9018/1000000 współwłasność	Krzemień Joanna Ewa (Krzysztof, Ewa) PESEL: 85020304684 adres: ul. Mściwoja 13a/1, 52-200 Komorowice
Uwagi: Nr lok.:14 KW lok.: WR1O/00063782/8 ul. Stanisława Staszica 6C;	
14531/1000000 współwłasność	Labuda Przemysław Jakub (Zdzisław, Małgorzata) PESEL: 90120908311 adres: ul. Stanisława Staszica 6D/11, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:11 KW lok.: WR1O/00067506/8 ul. Stanisława Staszica 6D;	
14301/1000000 współwłasność	Latosik Agnieszka Ewa (Zbigniew, Sabina) PESEL: 76020200483 adres: ul. Będzińska 3A, 52-230 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:7 KW lok.: WR1O/00066542/5 ul. Stanisława Staszica 6E;	

13480/1000000 współwłasność	Lisiak-Pitarresi Aldona Barbara (Teofil, Irena) PESEL: 60073007708 adres: ul. Stanisława Staszica 6E/5, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:5 KW lok.: WR1O/00066549/4 ul. Stanisława Staszica 6E;	
14161/1000000 współwłasność	Markiewicz Iwona Katarzyna (Mieczysław, Bożena) PESEL: 76111511205 adres: ul. Żernicka 46/B, 55-010 Święta Katarzyna
Uwagi: Nr lok.:11 KW lok.: WR1O/00063052/2 ul. Stanisława Staszica 6E;	
14494/1000000 współwłasność	Masłowski Paweł (Tadeusz, Łucja) PESEL: 80062608570 adres: ul. Główna 79/1, 59-800 Lubañ
Uwagi: Nr lok.:8 KW lok.: WR1O/00062433/0 ul. Stanisława Staszica 6B;	
7867/1000000 współwłasność	Matkowska Joanna Maria (Kazimierz, Marzena) PESEL: 87041909709 adres: ul. Stawowa 32, 55-080 Mokronos Dolny
Uwagi: Nr lok.:4 KW lok.: WR1O/00062582/9 ul. Stanisława Staszica 6C;	
8228/1000000 współwłasność	Michalski Wojciech Jakub (Henryk, Anna) PESEL: 79021008470 adres: ul. Radosna 17, 98-220 Zduńska Wola
Uwagi: Nr lok.:14 KW lok.: WR1O/00066623/7 ul. Stanisława Staszica 6E;	
14565/1000000 współwłasność	Mierziak Paweł Jan (Andrzej, Halina) PESEL: 88100701537 adres: ul. Stanisława Staszica 6B/11, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:11 KW lok.: WR1O/00063239/7 ul. Stanisława Staszica 6B;	
18692/1000000 współwłasność	Muszyński Łukasz (Witold, Dorota) PESEL: 92092607759 adres: ul. Energetyczna 7B/C1, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:3 KW lok.: WR1O/00065405/6 ul. Stanisława Staszica 6C;	
wspólność ustawowa 8257/1000000 współwłasność	Niemczuk Wiktor Wincenty (Rudolf, Jadwiga) PESEL: 53092802438 adres: ul. Bukowa 24, 55-002 Dobrzykowice Każmierowska-Niemczuk Maria Marta (Henryk, Jadwiga) PESEL: 55072304864 adres: ul. Bukowa 24, 55-002 Dobrzykowice
Uwagi: Nr lok.:2 KW lok.: WR1O/00062320/5 ul. Stanisława Staszica 6A;	
13015/1000000 współwłasność	Nowakowska Dominika Maria (Andrzej, Małgorzata) PESEL: 95102406827 adres: ul. Stanisława Chudoby 9/12, 50-430 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:15 KW lok.: WR1O/00065608/9 ul. Stanisława Staszica 6E;	
14185/1000000 współwłasność	Nowicki Piotr Paweł (Henryk, Anna) PESEL: 85063007830
Uwagi: Nr lok.:15 KW lok.: WR1O/00062098/9 ul. Stanisława Staszica 6A;	
10574/1000000 współwłasność	Okupska Małgorzata (Zygmunt, Maria) PESEL: 59112406127 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/12, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:12 KW lok.: WR1O/00064162/3 ul. Stanisława Staszica 6C;	
13150/1000000 współwłasność	Ostrowska Anna (Adam, Zofia) PESEL: 84100513929 adres: ul. Stanisława Staszica 6D/12, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:12 KW lok.:WR1O/00067513/0 ul. Stanisława Staszica 6D;	
14682/1000000 współwłasność	Paśko-Cadet Maria Fryderyka (Władysław, Aleksandra) PESEL: 57112709202 adres: ul. Stanisława Staszica 6D/5, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:5 KW lok.: WR1O/00063719/6 ul. Stanisława Staszica 6D;	
wspólność ustawowa 13102/1000000 współwłasność	Piotrowicz Artur (Andrzej, Grażyna) PESEL: 87010810537 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/6, 55-011 Siechnice Piotrowicz Patrycja Agnieszka (Zbigniew, Lucyna) PESEL: 88092512203 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/6, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:6 KW lok.: WR1O/00066573/1 ul. Stanisława Staszica 6A;	
17984/1000000 współwłasność	Piwkowski Paweł Piotr (Krzysztof, Krystyna) PESEL: 83062608557 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/1, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:1 KW lok.: WR1O/00062580/5 ul. Stanisława Staszica 6C;	
13091/2000000 współwłasność	Popiołek Dagmara Dominika (Bogdan, Ewelina) PESEL: 95062706784 adres: ul. Stanisława Staszica 6B/9, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:9 KW lok.: WR1O/00066192/6 ul. Stanisława Staszica 6B – udz. 1/2;	
13612/1000000 współwłasność	Popiołek Damian Mariusz (Ryszard, Bożena) PESEL: 91111401697 adres: ul. Stanisława Staszica 6D/4, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:4 KW lok.:WR1O/00067486/1 ul. Stanisława Staszica 6D;	
13091/2000000 współwłasność	Popiołek Łukasz Mateusz (Ryszard, Bożena) PESEL: 94090310873 adres: ul. Stanisława Staszica 6B/9, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:9 KW lok.: WR1O/00066192/6 ul. Stanisława Staszica 6B – udz. 1/2;	
8228/1000000 współwłasność	Ratajczak Beata Joanna (Włodzimierz, Krystyna) PESEL: 69071900402 adres: ul. Komuny Paryskiej 9/13, 50-451 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:13 KW lok.: WR1O/00065346/4 ul. Stanisława Staszica 6A;	

8276/1000000 współwłasność	Rochmiński Jan (Józef, Janina) PESEL: 57091808952 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/3, 55-011 Siechnice uwagi: Os. ubezwłasnowolniona na podst. postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków, z dnia 5.11.2014r. sygn. akt III RNs 735/14.
Uwagi: Nr lok.:3 KW lok.: WR1O/00061673/7 ul. Stanisława Staszica 6A;	
współność ustawowa 12592/1000000 współwłasność	Rogoziński Piotr Paweł (Stanisław, Bronisława) PESEL: 80111808290 adres: pl. Karola Szymanowskiego 18/15, 55-200 Oława Rogozińska Justyna Maria (Zygmunt, Halina) PESEL: 81032513469 adres: ul. Osiedlowa 11/5, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:6 KW lok.:WR1O/00067238/8 ul. Stanisława Staszica 6D;	
13018/1000000 współwłasność	Rużyło Michał (Miroslaw, Teresa) PESEL: 74071306738 adres: ul. Powstańców Śląskich 122/34, 53-333 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:9 KW lok.: WR1O/00061626/3 ul. Stanisława Staszica 6D;	
13807/1000000 współwłasność	Sadowska Anna Jadwiga (Zygmunt, Janina) PESEL: 57071402543 adres: ul. Stanisława Staszica 6B/6, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:6 KW lok.: WR1O/00066191/9 ul. Stanisława Staszica 6B;	
13044/1000000 współwłasność	Sawosz Piotr Sebastian (Edward, Jolanta) PESEL: 90030312710 adres: ul. Stanisława Worcella 7/15, 50-418 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:11 KW lok.: WR1O/00065538/7 ul. Stanisława Staszica 6A;	
17931/1000000 współwłasność	Siemiątkowska Anna Elżbieta (Andrzej, Grażyna) PESEL: 80031101040 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/13, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:13 KW lok.: WR1O/00065891/9 ul. Stanisława Staszica 6C;	
8228/1000000 współwłasność	Sinkowski Jarosław Jan (Tadeusz, Elżbieta) PESEL: 76062407332 adres: ul. Lipowa 20, 55-010 Biestrzyków
Uwagi: Nr lok.:18 KW lok.: WR1O/00061821/0 ul. Stanisława Staszica 6E;	
8205/1000000 współwłasność	Sobisiak Ewelina Maria (Sylwester, Agata) PESEL: 53112104283 adres: ul. Poświęcka 22A/2, 51-128 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:18 KW lok.: WR1O/00064533/5 ul. Stanisława Staszica 6A;	
współność ustawowa 13049/1000000 współwłasność	Stawczyk Jarosław (Grzegorz, Janina) PESEL: 62030102772 adres: ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 8/14, 50-434 Wrocław Stawczyk Elżbieta Marta (Stanisław, Maria) PESEL: 62103007944 adres: ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 8/14, 50-434 Wrocław
Uwagi: Nr lok.:16 KW lok.: WR1O/00063968/6 ul. Stanisława Staszica 6A;	
10954/1000000 współwłasność	Śnioszek Adrian Zenon (Józef, Jolanta) PESEL: 85030713050 adres: ul. Ciepłownicza 8/12, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:5 KW lok.:WR1O/00067453/1 ul. Stanisława Staszica 6A;	
9961/1000000 współwłasność	Święcicka Magdalena Monika (Stanisław, Krystyna) PESEL: 91082506883 adres: ul. Stanisława Staszica 6B/3, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:3 KW lok.: WR1O/00065150/3 ul. Stanisława Staszica 6B;	
współność ustawowa 14687/1000000 współwłasność	Tarasiewicz Władysław (Jakub, Katarzyna) PESEL: 46092705054 adres: ul. Ciepłownicza 12/9, 55-011 Siechnice Tarasiewicz Daniela (Marian, Irena) PESEL: 52073006641 adres: ul. Ciepłownicza 12/9, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:5 KW lok.: WR1O/00061727/1 ul. Stanisława Staszica 6B;	
współność ustawowa 12291/1000000 współwłasność	Taurogiński Wojciech (Józef, Barbara) PESEL: 85052513735 adres: ul. Stanisława Staszica 6D/3, 55-011 Siechnice Taurogińska Marlena Ewa (Mieczysław, Leokadia) PESEL: 90091715068 adres: ul. Stanisława Staszica 6D/3, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:3 KW lok.: WR1O/00065147/9 ul. Stanisława Staszica 6D;	
współność ustawowa 13770/1000000 współwłasność	Terlecki Piotr Roman (Janusz, Anna) PESEL: 77071012751 adres: ul. Zacisze 18a, 55-011 Siechnice Terlecka Ewelina Eugenia (Zenon, Wanda) PESEL: 80022212124 adres: ul. Zacisze 18A, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:16 KW lok.: WR1O/00061634/2 ul. Stanisława Staszica 6E;	
współność ustawowa 14032/1000000 współwłasność	Terlikowski Wiesław Grzegorz (Zbigniew, Irena) PESEL: 53081909777 adres: ul. Stanisława Staszica 6B/2, 55-011 Siechnice Terlikowska Halina Teresa (Mieczysław, Irena) PESEL: 55053009063 adres: ul. Stanisława Staszica 6B/2, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:2 KW lok.: WR1O/00061632/8 ul. Stanisława Staszica 6B;	
19252/1000000 współwłasność	Uramowska Daria Miroslawa (Miroslaw, Krystyna) PESEL: 90031213867 adres: ul. Stanisława Staszica 6C/7, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:7 KW lok.: WR1O/00065537/0 ul. Stanisława Staszica 6C;	

wspólność ustawowa 14402/1000000 współwłasność	Wierzbiński Mateusz Ryszard (Bogdan, Halina) PESEL: 88032709878 adres: ul. Działkowa 30/1, 50-538 Wrocław Wierzbińska Anita Ewa (Ryszard, Maria) PESEL: 90062611209 adres: ul. Ciepłownicza 16/16, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:6 KW lok.: WR1O/00062259/6 ul. Stanisława Staszica 6E;	
wspólność ustawowa 14045/1000000 współwłasność	Wójcik Kacper Krzysztof (Krzysztof, Ewa) PESEL: 86122113895 adres: ul. Jana Edmunda Osmańczyka 50/2, 48-300 Nysa Wójcik Daria Katarzyna (Marian, Maria) PESEL: 89010613103 adres: ul. Kornela Ujejskiego 10A/13, 48-300 Nysa
Uwagi: Nr lok.:12 KW lok.: WR1O/00062776/6 ul. Stanisława Staszica 6B;	
13831/1000000 współwłasność	Zaborski Radosław (Miroslaw, Małgorzata) PESEL: 88090811595 adres: ul. Stanisława Staszica 6A/19, 55-011 Siechnice
Uwagi: Nr lok.:19 KW lok.: WR1O/00066895/4 ul. Stanisława Staszica 6A;	

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
775/2 022308_4.0001.775/2	Siechnice, ul. Stanisława Staszica 6A Siechnice, ul. Stanisława Staszica 6B Siechnice, ul. Stanisława Staszica 6C Siechnice, ul. Stanisława Staszica 6D Siechnice, ul. Stanisława Staszica 6E	0.2884	B	0.2884	WR1O/00049135/4

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1268.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2884	ha
Słownie:	dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	022308_4.0001.1268_BUD	Kondygnacje nadziemne: 4
Działka	022308_4.0001.775/2	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Siechnice, ul. Stanisława Staszica 6A, Siechnice, ul. Stanisława Staszica 6B, Siechnice, ul. Stanisława Staszica 6C, Siechnice, ul. Stanisława Staszica 6D, Siechnice, ul. Stanisława Staszica 6E	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 1162 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: 3306.57 Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: 428.87
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	

Uwagi: -

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Martyna Kluczeńska

21-05-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Podpisane elektronicznie

przez Anitę Bohdanowicz

(Certyfikat kwalifikowany) w

dniu 2024-05-21.

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022308_4, Siechnice - miasto**
Obręb ewidencyjny: **0001, Siechnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-09-2024 09:42:26

Nr jednostki rejestrowej: **G3**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SIECHNICE REGON: 931935129 NIP: 9121005691 siedziba: ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	BURMISTRZ SIECHNIC

Działki ewidencyjne: **3**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **561**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
584/4 022308_4.0001.584/4	Siechnice, ul. Stanisława Staszica	0.4257	dr	0.4257	WR1O/00018041/2
726 022308_4.0001.726	Siechnice, ul. Stanisława Staszica	0.0812	dr	0.0812	WR1O/00018041/2
733 022308_4.0001.733	Siechnice, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	0.9693	dr	0.9693	WR1O/00018041/2
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.4762	ha		
Słownie:		jeden hektar cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **86.5089 (osiemdziesiąt sześć hektarów pięć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73). Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Klaudia Majewska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022308_4, Siechnice - miasto**
Obręb ewidencyjny: **0001, Siechnice**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 31-10-2024 08:39:53

Nr jednostki rejestrowej: **G3**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SIECHNICE REGON: 931935129 NIP: 9121005691 siedziba: ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	BURMISTRZ SIECHNIC

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **562**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
545/82 022308_4.0001.545/82	Siechnice, ul. Stanisława Staszica	1.1585	dr	1.1585	WR1O/00018041/2
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.1585	ha		
Słownie:		jeden hektar jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **86.5089 (osiemdziesiąt sześć hektarów pięć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Patrycja Franuszkiewicz-Rychlicka

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022308_4, Siechnice - miasto**
Obręb ewidencyjny: **0001, Siechnice**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21-05-2024 08:16:19

Nr jednostki rejestrowej: **G369**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SIECHNICE REGON: 931935129 NIP: 9121005691 siedziba: ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	BURMISTRZ SIECHNIC

Działki ewidencyjne: **3**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **445**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
105/24 022308_4.0001.105/24	Siechnice	0.0438	Bp	0.0438	WR1O/00018041/2
545/82 022308_4.0001.545/82	Siechnice, ul. Stanisława Staszica	1.1585	dr	1.1585	WR1O/00018041/2
584/4 022308_4.0001.584/4	Siechnice, ul. Stanisława Staszica	0.4257	dr	0.4257	WR1O/00018041/2
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.6280	ha		
Słownie:		jeden hektar sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **67.0307 (sześćdziesiąt siedem hektarów trzysta siedem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Martyna Kluczeńska

21-05-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

OŚWIADCZENIE

Jako Właściciel /współwłaściciel/użytkownik wieczysty/ zarządca niżej opisanych działek, w związku z planowaną inwestycją polegającą na

Przebudowie kanalizacji deszczowej w ul. Stanisława Staszica wraz z budową przyłącza do dz. 775/2 oświadczam, że wyrażam zgodę tj udostępniam grunt na cele budowlane Inwestorowi tj. **Gminie Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice** na wykonanie inwestycji na terenie **działki o nr 106/10 obręb 0001 Siechnice** objętej księgą wieczystą nr WR1O/00020311/3

Po zakończeniu robót Inwestor przywróci teren do stanu pierwotnego na własny koszt. Ponadto zapewniam nieograniczony w czasie i miejscu, niezakłócony i nieutrudniony dostęp odpowiednim służbom do sieci w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji (prawo dostępu).

Zgoda na przekazywanie danych

Wyrażam zgodę (na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a RODO) na udostępnianie moich danych osobowych w postaci: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, numeru telefonu oraz adresu e-mail organom administracyjnym (m.in. Starostwu Powiatowemu, Konserwatorowi Zabytków) w związku z planowaną inwestycją pn. **”Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Stanisława Staszica wraz z budową przyłącza do dz. 775/2 ”**. Dane przekazane zostaną wyłącznie w celach kontaktowych

M. St. Cz. CZECHNICA
PREZES ZARZĄDU

Leszek Pieniążek

Miedzykładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„CZECHNICA”
Z-CAPREZESA ZARZĄDU
Krzysztof Janus

(podpis składającego oświadczenie)

MIEDZYKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„CZECHNICA”
SIECHNICE ul. Fabryczna 22

EXPERT DOM
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
.....Seweryn Chwałek
ul. Stawowa 15/9, 50-018 Wrocław
.....tel. 71 733 75 53, 71 733 75 56
e-mail: biuro@expertdom.pl
.....NIP: 899-174-10-18, Kregon 932207777

OŚWIADCZENIE

Jako Właściciel /współwłaściciel/użytkownik wieczysty/ zarządca niżej opisanych działek, w związku z planowaną inwestycją polegającą na

Budowie przyłącza kanalizacji deszczowej na terenie działek nr 775/2, 105/24, 584/4, 545/82 , (obr. 0001 Siechnice) w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Stanisława Staszica wraz z budową przyłącza do dz. 775/2 " oświadczam, że wyrażam zgodę tj udostępniam grunt na cele budowlane Inwestorowi tj. **Gminie Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice na wykonanie inwestycji na terenie **działki** o nr **775/2** obręb **0001 Siechnice** objętej księgą wieczystą nr **WR1O/00049135/4****

Po zakończeniu robót Inwestor przywróci teren do stanu pierwotnego na własny koszt. Ponadto zapewniam nieograniczony w czasie i miejscu, niezakłócony i nieutrudniony dostęp odpowiednim służbom do sieci w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac eksploatacyjnych- remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji(prawo dostępu).

Zgoda na przekazywanie danych

Wyrażam zgodę (na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a RODO) na udostępnianie moich danych osobowych w postaci: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, numeru telefonu oraz adresu e-mail organom administracyjnym (m.in. Starostwu Powiatowemu, Konserwatorowi Zabytków) w związku z planowaną inwestycją pn. **"Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Stanisława Staszica wraz z budową przyłącza do dz. 775/2 "**. Dane przekazane zostaną wyłącznie w celach kontaktowych

EXPERT DOM
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
.....Seweryn Chwałek
ul. Stawowa 15/9, 50-018 Wrocław
.....tel. 71 733 75 53, 71 733 75 56
e-mail: biuro@expertdom.pl
.....NIP: 899-174-10-18, Kregon 932207777

(podpis składającego oświadczenie)

BDI/11/25

Balice, 14 stycznia 2025 r.

Gmina Siechnice
Ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

W imieniu Instytutu Zootechniki – Państwowego Instytutu Badawczego, w odpowiedzi na złożony przez Pana wniosek z dnia 29 października 2024 r., który został zaktualizowany pismem z dnia 4 grudnia 2024 r., poniżej przedstawiam stanowisko Instytutu w sprawie objętej wnioskiem.

Złożony wniosek podlegał weryfikacji. Udzielenie zgody na wejście w teren nieruchomości jest wydawane zgodnie z obowiązującą w Instytucie procedurą.

Ewentualna zgoda na udostępnienie nieruchomości, to jest działki nr 545/41 położonej w miejscowości Siechnice, gmina Siechnice w celu lokalizacji rurociągu grawitacyjnego kanalizacji deszczowej z rur z tworzyw sztucznych zlokalizowanych w obrębie działki, której użytkownikiem wieczystym jest Instytut Zootechniki PIB, może być wydana po akceptacji bądź spełnieniu przez Wnioskodawcę przedstawionych niżej warunków.

W związku z tym, że teren objęty wnioskiem jest wydierżawiony Instytut uzyskał także stanowisko dzierżawcy. Poniżej przedstawione zostały warunki dzierżawcy (Rolnicze Zakłady Produkcyjno-Doświadczalne „INWESTROL IZ” sp. z o. o.) oraz Instytutu (użytkownika wieczystego).

Warunki dzierżawcy

Działka 545/41 położona w Siechnicach, objęta jest wieloletnią umową dzierżawy zawartą pomiędzy Instytutem a Rolniczymi Zakładami Produkcyjno-Doświadczalnymi „INWESTROL IZ” sp. z o. o. z siedzibą w Żórawinie.

W trakcie konsultacji zamierzenia objętego wnioskiem dzierżawca poinformował, że stan gruntu będzie musiał zostać przywrócony do stanu sprzed wykonywanych prac. Ponadto przed rozpoczęciem prac należy sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy, który będzie określał stan faktyczny nawierzchni działki.

W razie udzielenia zgody Instytut przekaze dane kontaktowe do przedstawiciela dzierżawcy, z którym należy bezpośrednio ustalać wskazane wyżej kwestie.

Warunki Instytutu (użytkownika wieczystego)

Udzielenie przez Instytut zgody na wejście w teren jest odpłatne. Opłata wynosi 3.000 zł netto, to jest 3.690 zł brutto, i wpłacana jest na rachunek bankowy Instytutu Zootechniki –

Adres do korespondencji:
32-083 BALICE, ul. Krakowska 1
tel.: +48 12 357 27 00, +48 666 081 111
www.iz.edu.pl
e-mail: sekretariat@iz.edu.pl

Adres siedziby:
31-047 KRAKÓW, ul. Sarego 2
tel.: +48 12 357 27 00, +48 666 081 111
KRS: 0000125481
NIP: 675-000-21-30
REGON: 000079728

Państwowego Instytutu Badawczego w Banku PEKAO SA 67 1240 2294 1111 0011 2387 4899. Wymóg ten zostanie spełniony, gdy kwota znajdzie się na wskazanym wyżej rachunku bankowym Instytutu.

Do wydania zgody na wejście w teren konieczne będzie dostarczenie przez wnioskodawcę:

- 1) oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec Instytutu,
- 2) oświadczenie doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
- 3) oświadczenie o akceptacji określonych przez Instytut warunków wejścia w teren.

W razie akceptacji przedstawionych wyżej warunków (Instytutu oraz dzierżawcy), pod jakimi Instytut jest w stanie wydać zgodę na wejście w teren proszę o złożenie stosownych oświadczeń.

Sprawę prowadzi:

Patrycja Malec
Biuro Dyrektora ds. Infrastruktury
E-mail: patrycja.malec@iz.edu.pl
Tel.: +48 453 030 840

Zastępca Dyrektora
ds. Infrastruktury

mgr Tomasz Szanser

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, 10.02.2025 r.

WZA.5161.22.2025.MP
rkp-1120; 5529-2025

DECYZJA NR 436/2025 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2025 r. (ostatecznie uzupełnionego w dniu 07.02.2025 r.), zgłoszonego przez Pana Jacka Przybylskiego, ul. Marymoncka 6 lok. 5, 01-869 Warszawa, będącego pełnomocnikiem inwestora: Gminy Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją: budowa odcinka kanalizacji deszczowej na dz. nr 726 i 733 w Siechnicach, gm. *loco* oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

Gminie Siechnice

na prowadzenie badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową na terenie zachowanych reliktywów intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego – w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 10/92/82-30 AZP, w związku z inwestycją: budowa odcinka kanalizacji deszczowej na dz. nr 726 i 733 w Siechnicach, gm. *loco*, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez dr. Bartłomieja Kaczyńskiego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2028 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
- Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
- Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
- Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

8. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
9. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2015 r.
10. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
11. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
12. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, wynika z lokalizacji części przedmiotowej inwestycji na terenie zachowanych reliktyw intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego – w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 10/92/82-30 AZP. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1292). Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktyw archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktyw dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktyw architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Katarzyna Dziura

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[dokument podpisany elektronicznie]

Otrzymują:

1. Pan Jacek Przybylski, ul. Marymoncka 6 lok. 5, 01-869 Warszawa /pełnomocnik inwestora/

Do wiadomości:

1. Żarowska Izba Historyczna. Gminne Centrum Kultury i Sportu, ul. Piastowska 10a, 58-130 Żarów
2. a/a t-ka Suchy Dwór, gm. Żórawina

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Mirosław Pacek, tel. 071 395 80 20 (w godz. 9.00-12.00), m.pacek@dwkz.pl
Spełniono obowiązki wynikający z RODO



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Wrocław, 15 stycznia 2025 r.

VCC.4200.1-2.2025.KR

Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Kierownik Nadzoru Wodnego we Wrocławiu zawiadamia o braku sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego dla odprowadzania wód z wykopów budowlanych lub z próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych oraz dla wykonania urządzeń odwadniających obiekty budowlane i odprowadzanie nimi wody, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem **w związku z odprowadzaniem wód z wykopu budowlanego na terenie dz. nr 106/10, 584/4, 545/82, 545/41, 105/24, 775/2, 726, 733 AM-1, obręb Siechnice, m. Siechnice za pomocą igłofiltrów oraz drenaży do gminnej kanalizacji deszczowej, w związku z budową podziemnego kanału deszczowego w ul. Stanisława Staszica w Siechnicach.**

uz. Anne Kumo ✓
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny we Wrocławiu
ul. Braci Gierymskich 168, 51-640 Wrocław
NIP: 5272825616, REGON: 368302575
tel. (71) 347-76-38, e-mail: nw-wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują:

1. Pan Jacek Przybylski, ul. Marymoncka 6/5, 01-869 Warszawa
2. a/a

Kierownik Nadzoru Wodnego we Wrocławiu
VCC.4200.1-3.2025.KR

ZAŚWIADCZENIE

W oparciu o art. 217 § 1 i § 2 w związku z art. 122c § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 572) zaświadcza się o niewniesieniu sprzeciwu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Kierownika Nadzoru Wodnego we Wrocławiu, w trybie art. 423 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) w związku ze zgłoszeniem wodnoprawnym złożonym w dniu 03.01.2025 r., (data wpływu do Nadzoru Wodnego we Wrocławiu 07.01.2025 r.) przez Pana Jacka Przybylskiego, ul. Marymoncka 6/5, 01-869 Warszawa, pełnomocnika Gminy Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice dla odprowadzania wód z wykopów budowlanych lub z próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych oraz dla wykonania urządzeń odwadniających obiekty budowlane i odprowadzanie nimi wody, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem **w związku z odprowadzaniem wód z wykopu budowlanego na terenie dz. nr 106/10, 584/4, 545/82, 545/41, 105/24, 775/2, 726, 733 AM-1, obręb Siechnice, m. Siechnice za pomocą igłofiltrów oraz drenaży do gminnej kanalizacji deszczowej, w związku z budową podziemnego kanału deszczowego w ul. Stanisława Staszica w Siechnicach.**

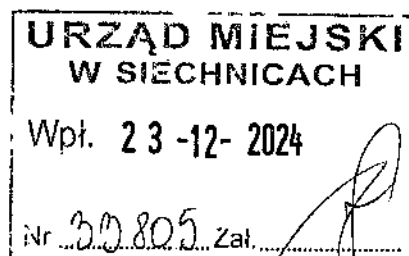
NZ. Anne Kumor
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny we Wrocławiu
ul. Braci Gierymskich 168, 51-640 Wrocław
NIP: 5272825616, REGON: 368302575
tel. (71) 347-76-38, e-mail: nw-wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują:

1. Pan Jacek Przybylski, ul. Marymoncka 6/5, 01-869 Warszawa
2. a/a

KW/DTI/...../ESV3/G/12/2024

Siechnice, dnia 19.12.2024r.

Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

Dotyczy: Warunków przyłączenia nr W/2024/12/004/ESV3

ESV3 Sp. z o.o. w odpowiedzi na kompletny wniosek o wydanie warunków przyłączenia, w załączeniu przesyła dwa egz. umowy przyłączeniowej nr U/2024/12/004/ESV3 wraz z warunkami przyłączenia nr W/2024/12/004/ESV3

Jeżeli akceptują Państwo zapisy w/w umowy oraz warunki przyłączenia, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy umowy i odesłanie do siedziby ESV3 Sp. z o.o. w celu jej podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiona umowa pozostaje aktualna nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z aktualnej taryfy i zmian przepisów prawa powszechnie obowiązujących – w tym Ustawy Prawo Energetyczne – na dzień zawarcia porozumienia. Niepodpisanie projektu umowy w terminie 30 dni, z uwzględnieniem zmian wymienionych powyżej (jeżeli wystąpią) skutkować będzie koniecznością wystąpienia do Spółki z wnioskiem o jej aktualizację.

Zawarta umowa o przyłączenie oraz wniesiona opłata przyłączeniowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych na zasadach w niej określonych.

Ze strony ESV sprawę prowadzi:

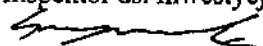
Michał Szymanek, tel: 503 156 670, e-mail: michal.szymanek@esv.pl

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia znak: W/2024/12/004/ESV3– 1 szt.
2. Umowa nr U/2024/12/004/ESV3– 2 szt.

Z poważaniem

Inspektor ds. Inwestycji


Michał Szymanek

Otrzymują:

1. Adresat.
2. ESV3 Sp. z o.o.

KW/DTI/...../ESV3/G/12/2024

Siechnice, dnia 19.12.2024

ESV3 Sp. z o.o.
ul. Ciepłownicza 1A
55-011 Siechnice**WNIOSKODAWCA:**Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
NR W/2024/12/004/ESV3
DO SIECI ROZDZIELCZEJ ESV3**

Niniejszym potwierdzamy, że w dniu 04.12.2024 został złożony kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia. Odpowiadając na wniosek z dnia 04.12.2024 zapewniamy przyłączenie do sieci i dostawę energii elektrycznej na warunkach jak poniżej:

Przyłączany obiekt Przepompownia wód deszczowych**Adres przyłączanego obiektu:** Siechnice dz. nr 733, obręb 0001 Siechnice

Przyłącze nr 1: 35kW dla zasilania docelowego, w V grupie przyłączeniowej,

1A. WYMAGANIA TECHNICZNE – przyłącze nr 1 (zasilanie podstawowe):

1. Miejsce przyłączenia Podmiotu Przyłączanego do sieci rozdzielczej: Złącze kablowe nN nr Z-0006/2-3 zabudowane na działce nr 733 przy ul. Staszica w Siechnicach.

2. Miejsce dostarczenia energii/rozgraniczenia własności:

a) Miejsce dostarczenia energii elektrycznej: zaciski prądowe od zabezpieczenia głównego w złączu kablowym nr Z-0006/2-3 w kierunku instalacji Odbiorcy

b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: jak w pkt. a.

3. Rodzaj przyłącza: kablowe**4. Zakres niezbędnych do wykonania zmian w sieci związanych z przyłączeniem obiektu:****4.1. Zakres prac po stronie ESV3:**

a) Przebudować istniejące złącze kablowe nN nr Z-0006/2-3 na nowe typu ZK4a-2P. Złącze wyposażać w 2 szafki pomiarowe przystosowane do montażu 3-fazowych bezpośrednich układów pomiarowych. Przenieść istniejący bezpośredni układ pomiarowy do projektowanego złącza kablowego oraz zaprojektować bezpośredni układ pomiarowy dla przyłączanego Odbiorcy.

b) Wyposażać szafkę pomiarową w zabezpieczenie przedlicznikowe i przeciążeniowe dostosowane do mocy wnioskowanej obiektu

- c) Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego: nie dotyczy.
- d) Przystosowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: układ pomiarowo-rozliczeniowy przystosować do zdalnego odczytu w systemie ESV.
- e) Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy: Wnioskodawca nie zgłasza urządzeń powodujących zakłócenia w sieci.
- f) Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której są przyłączane: nie dotyczy.

4.2. Zakres prac po stronie Wnioskodawcy:

- a) Wybudować wewnętrzną linię zasilającą od miejsca dostarczenia energii, opisanego w pkt 2 a),
- b) Wykonać instalację elektryczną przełączanego obiektu, odpowiednie do potrzeb Wnioskodawcy i zamówionej mocy,
- c) Połączenie wykonanej wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) opisanej powyżej w miejscach rozgraniczenia własności powinno być wykonane przez uprawnionego elektryka pod nadzorem przedstawiciela ESV,
- d) w przypadku zainstalowania w obiekcie urządzeń generujących moc bierną pojemnościową lub indukcyjną, Wnioskodawca we własnym zakresie zainstaluje urządzenia do jej kompensacji,
- e) w przypadku zastosowania przez Wnioskodawcę automatyki SZR, Wnioskodawca opracuje i uzgodni z wydającym niniejsze warunki dokumentację projektową w zakresie automatyki SZR będącej w jego eksploatacji.

5. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej w miejscu rozgraniczenia własności:

Dla energii biernej indukcyjnej: $\text{tg}\phi=0,4$ oraz dla energii biernej pojemnościowej: $\text{tg}\phi=0,0$.

6. Wymagania dotyczące układu pomiarowo – rozliczeniowego i systemu pomiarowo – rozliczeniowego:

- 6.1. **Rodzaj układu:** bezpośredni;
- 6.2. **Miejsce zainstalowania:** szafka licznikowa przy złączu kablowym nr Z-0006/2-3
- 6.3. **Licznik:** 3-fazowy licznik energii elektrycznej o klasie dokładności nie gorszej niż 2 dla energii czynnej i 2 dla energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej przechowujący profil 15-minutowy dla energii czynnej oraz biernej przez nie krócej jak 63 dni i automatycznie zamykający okres obrachunkowy. Licznik musi umożliwiać transmisję danych pomiarowych do Systemu Pomiarowo-Rozliczeniowego OSD.
- 6.4. **Rodzaj i usytuowania zabezpieczenia głównego:** wkładki bezpiecznikowe topikowe w szafce licznikowej zabudowanej przy złączu kablowym nr Z-0006/2-3. Stosować zabezpieczenia o wartości 63A.
- 6.5. **Wymagania dodatkowe:**
 - a) ~~dla pomiaru pośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową, a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników,~~

- ~~b) dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy,~~
- c) urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania,
- d) wymagania techniczne dla układów pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej GK ESV,
- e) inne: nie dotyczy.

7. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie EAZ dla przyłącza nr 1

7.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1kV:

- a) układ pracy sieci: TN-C,
- b) napięcie znamionowe sieci: 0,4kV,
- c) maksymalny prąd zwarcia wielofazowego w sieci: nie mniej niż 10 kA; rzeczywistą wartość prądu zwarcia winien obliczyć projektant,
- d) system ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania.

8. Inne wymagania: nie dotyczy.

~~Wnioskodawca zgłasza odmiennie od standardowych warunki dostarczania energii elektrycznej;~~
Wnioskodawca nie zgłasza odmiennych od standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej*.

II. ZAKŁÓCENIA W DOSTAWIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

1. Ustala się następujące rodzaje przerw w dostarczaniu energii elektrycznej:

- a) planowane - wynikające z programu prac eksploatacyjnych sieci elektroenergetycznej; czas trwania tej przerwy jest liczony od momentu otwarcia wyłącznika do czasu wznowienia dostarczania energii elektrycznej,
- b) nieplanowane - spowodowane wystąpieniem awarii w sieci elektroenergetycznej, przy czym czas trwania tej przerwy jest liczony od momentu uzyskania przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej informacji o jej wystąpieniu do czasu wznowienia dostarczania energii elektrycznej.

2. Ustala się następujący czas trwania:

- a) jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć w przypadku:
 - przerwy planowanej - 16 godzin,
 - przerwy nieplanowanej - 24 godzin,
- b) przerw w ciągu roku stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich nie może przekroczyć w przypadku:
 - przerw planowanych - 35 godzin,
 - przerw nieplanowanych - 48 godzin.

3. Do czasu przerw nieplanowanych w dostarczaniu energii elektrycznej nie zalicza się okresu wyłączeń awaryjnych będących następstwem awarii lub zakłóceń w instalacji należącej do Odbiorcy.

4. W przypadku zasilania Wnioskodawcy/Odbiorcy energii elektrycznej z więcej niż jednego przyłącza za czas przerwy uważa się jednocześnie brak zasilania ze wszystkich przyłączy.

5. W sieci elektroenergetycznej mogą wystąpić nieprzewidziane, krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu energii elektrycznej – zapady napięcia, wynikające z działania automatyki sieciowej oraz przełączeń ruchowych. Zakłócenia w dostarczaniu energii spowodowane wyżej wymienionymi przyczynami nie są przerwami w ciągłości dostawy energii elektrycznej. Zapady napięcia mogą być wywołane również załączeniem „dużych” odbiorników w instalacji Wnioskodawcy/Odbiorcy energii

elektrycznej. Zgodnie z normą PN-EN 50160 głębokość zapadu napięcia może sięgać od 90% do 1% napięcia deklarowanego, natomiast czas trwania zapadu może wynosić od 10 ms do 1 minuty. Wyżej wymienione zakłócenia mogą spowodować nieprawidłową pracę niektórych, szczególnie wrażliwych na zapady napięcia urządzeń Wnioskodawcy/Odbiorcy energii elektrycznej. Wnioskodawca/Odbiorca energii elektrycznej we własnym zakresie powinien zapewnić przeciwdziałanie skutkom tego typu zakłóceń przez np. zastosowanie urządzeń podtrzymujących napięcie.

6. Zabroniona jest praca równoległa źródeł energii elektrycznej dostawcy, jak też źródeł energii elektrycznej dostawcy i dodatkowego źródła energii elektrycznej odbiorcy (np. agregat prądotwórczy) poprzez sieć odbiorcy. W przypadku zasilania z więcej niż jednego źródła energii elektrycznej należy zastosować środki nie dopuszczające do takiej pracy równoległej. Schemat układu sieci odbiorcy z uwzględnieniem powyższego wymogu przedłożyć do uzgodnienia na etapie projektowania w ESV3.

7. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić do wydającego warunki przyłączenia każdy instalowany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić techniczne warunki przyłączenia agregatu z instalacją odbiorczą.

8. Przyłączone przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcania jego przebiegu).

9. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.

10. Podmioty zaliczane do I, II, III grup przyłączeniowych, przyłączone do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV oraz wytwórcy niezależni od poziomu napięcia sieci, z wyłączeniem mikroinstalacji, opracowują Instrukcję Współpracy Ruchowej podlegającej uzgodnieniu z OSD przed przyłączeniem podmiotu do sieci.

III. DODATKOWE WYMAGANIA:


1. W sprawie **INSTRUKCJI WSPÓŁPRACY** projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną ESV należy kontraktować się z Działem Eksploatacji ESV S.A. z siedzibą w Siechnicach przy ul. Ciepłowniczej 1A.
2. **Minimalna wielkość mocy wymaganej dla zabezpieczenia osób i mienia, w przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej dla obiektu wynosi: nie dotyczy.**
3. Nowobudowane sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z obowiązującym „Prawem budowlanym”, zasadami sztuki i wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami przyłączenia.
4. Termin ważności warunków przyłączenia: **2 lata od daty ich dostarczenia.**
5. Niniejsze warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie nr **UI/2024/12/004/ESV3**
6. Przyłączenie obiektu Wnioskodawcy do sieci rozdzielczej następuje na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu niniejszych warunków.
7. Wysokość opłaty podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia warunków nastąpi zmiana opłat za przyłączenie do sieci określonych w „Taryfie dla energii elektrycznej”, a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 30 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas ESV wyda nową umowę o przyłączenie z opłatą wyliczoną zgodnie z obowiązującą „Taryfą”.

Pouczenie:

1. Wnioskodawca występuje o zawarcie umowy o przyłączenie – jeżeli ją akceptuje – składa **wypełnione i podpisane przez siebie dwa oryginalne egzemplarze umowy z wymaganymi załącznikami w ESV w Siechnicach, ul. Ciepłownicza 1A. Jeden egzemplarz umowy podpisany przez przedsiębiorstwo**

sieciowe odsyłamy Wnioskodawcy wraz z wystawioną „fakturą pro forma” na kwotę opłaty za przyłączenie.

2. W terminie 7 dni od dnia wpływu opłaty za przyłączenie wystawiona zostanie „Faktura VAT” na wniesioną kwotę.
3. Umowa o przyłączenie może być zawarta w okresie ważności warunków przyłączenia przez podmiot posiadający tytuł prawny do obiektu, w którym będą używane urządzenia i instalacje elektryczne.
4. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty wystawienia niniejszych warunków zapisy przekazanego projektu umowy mogą utracić swą ważność.

Opracował	Zatwierdził
Imię, nazwisko: Michał Szymanek Tel.: 503 156 670 Email: michal.szymanek@esv.pl	Pełnomocnik Zarządu  Bernadetta Wanat-Zielinska

K/o:

1. Adresat,
2. ESV3

WPN.6727.4.2025.KSZ

Gmina Siechnice
Ul. Jana Pawła II 12
55-010 Siechnice

Wypis i wyrys z planu

Dotyczy: przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr **106/10** położonych w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

Urząd Miejski w Siechnicach informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice - ETAP II (uchwała Nr LXXIX/701/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 11 stycznia 2024 r, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25.01.2024 r, poz. 651), działka nr **106/10** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **27 MW**, o następującym przeznaczeniu:

§ 15. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, od 4MW do 27MW**, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi podstawowe lokalizowane jako wbudowane stanowiące nie więcej niż 25 % powierzchni użytkowej budynku lub jako obiekty wolnostojące lub dobudowane o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m²;
 - b) w strefach lokalizacji usług oznaczonych na rysunku planu usługi należy realizować, co najmniej w parterze budynku;
 - c) infrastruktura techniczna;
 - d) zieleń urządzona;
 - e) parkingi.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się geometrię dachów budynków mieszkalnych:
 - a) na terenach: 1MW, 2MW, 4MW, 6MW, 7MW, 13MW, 17MW - dachy strome o symetrycznym układzie połąci dachowych, o spadkach 30° - 50° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku),
 - b) na terenach: 5MW, 20MW - 25MW, 26MW, 27MW - dachy strome o spadkach nie mniejszych niż 20°,
 - c) na terenach: część 9MW, część 10MW, część 14MW, część 16MW, część 18MW, 19MW - dachy płaskie wieńczone ściankami attykowymi wokół całej powierzchni dachu, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu,
 - d) na terenie 12MW - dachy strome o symetrycznym układzie połąci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 35° - 45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku), zgodnie z oznaczeniami rysunku planu,
 - e) na terenach: część 9MW, część 10MW, 11MW, część 14MW, 15MW, część 16MW, część 18MW - dachy strome o symetrycznym układzie połąci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 35° - 50° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku), zgodnie z oznaczeniami rysunku planu;
 - 2) łączna powierzchnia lukarn w dachach nie może przekroczyć 70 % powierzchni dachu;
 - 3) w budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połąci dachowych o nachyleniu połąci nie mniejszej niż 20°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny), z zastrzeżeniem ograniczeń

wynikających z położenia terenów w strefach ochrony konserwatorskiej, określonych w § 7;

- 4) w istniejących budynkach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1, 2 i 3 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6,
- 2) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) zabudowa wielorodzinna: od 0,01 do 1,0,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami uzupełniającymi: od 0,01 do 1,2;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
 - a) na terenach 1MW, od 2MW do 19MW i od 21MW do 27MW: nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej; wskaźnik ten nie dotyczy zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu niespełniającej tego parametru,
 - b) na terenie 20MW: nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć:
 - na terenach: 1MW, 2MW – 8MW, 13MW, 17MW, 20MW, 21MW, 23MW – 27MW: 15 m,
 - na terenie: 12MW: 16 m,
 - na terenie 22MW: 12,5 m,
 - na terenach: 9MW, 10MW, część 14MW, część 15MW, część 16MW, część 18MW, 19MW - dachy płaskie: 16 m od poziomu terenu do górnej krawędzi ścianki attykowej, 4 kondygnacje nadziemne,
 - na terenach: 11MW, część 14MW, część 15MW – dachy strome: 16 m od poziomu terenu do kalenicy, nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - na terenach: część 16MW i część 18MW – dachy strome: 14 m od poziomu terenu do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - na terenach 18MW i 19MW dopuszcza się realizację 5 kondygnacji nadziemnej o charakterze dominanty architektonicznej na powierzchni nie przekraczającej 25 % powierzchni rzutu budynku,
 - wysokość budynków towarzyszących funkcji podstawowej oraz wolno stojących obiektów usługowych stanowiące funkcje uzupełniające 6 m.
 - b) wysokość budowli nie większa niż:
 - na terenach: 1MW, 2MW – 8MW, 13MW, 17MW, 20MW, 21MW: 16 m,
 - na terenie 22MW: 15 m,
 - na terenach: 12MW, 23MW – 27MW: 17 m,
 - na terenach: 9MW, 10MW, 11MW, część 14MW, część 15MW, część 16MW, część 18MW, 19MW - przy dachach stromych: 18 m,
 - na terenach: część 16MW i część 18MW – przy dachach płaskich: 16 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) na terenach 1MW, 2MW – 20MW: 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - b) na terenie 26MW: 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - c) na terenach 21MW – 25MW, 27MW: 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - d) dodatkowe 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - e) dopuszcza się dla poszczególnych inwestycji włączenie do bilansu miejsc parkingowych poza ich terenem maksymalnie do 10 % niezbędnej liczby miejsc parkingowych, zlokalizowanych w odległości nie większej niż 100 m od granicy nieruchomości objętej inwestycją, licząc odległość po chodnikach lub ciągach pieszo – rowerowych;
- 6) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Budynki należy sytuować równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających przyległych dróg publicznych.

6. Należy stosować stonowane, niejaskrawe kolory elewacji budynków.

7. Pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową lub pokrycie dachówkopodobne w odcieniach koloru ceglastego, brązowego lub grafitowego, dopuszcza się wykonanie pokrycia dachów z zastosowaniem materiałów o kolorystyce i fakturze odpowiadającej zastosowanym materiałom elewacyjnym w budynku.

8. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

- 1) pod zabudowę wielorodzinną = 1000 m²,
- 2) pod garaże = 15 m²,
- 3) pod zabudowę usługową = 500 m².

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP II, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Siechnice, między linią kolejową na północy, a drogą krajową nr 94 na południu.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W planie nie określa się ze względu na brak potrzeb sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa lokalizacji usług;
- 5) strefy zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej;
- 6) oznaczenia budynków o dachach stromych i płaskich-attykowych;
- 7) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 9) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 10) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 11) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 12) wymiary w metrach.

2. Parametry odległości nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz szerokości dróg publicznych i wewnętrznych określają wymiary w metrach oznaczone na rysunku planu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

4. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące decyzje administracyjne oraz gminne plany i programy opracowane na podstawie innych ustaw w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, gospodarki odpadami;
- 2) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie powodując zwiększonego negatywnego oddziaływania na środowisko i nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające usytuowanie elewacji frontowej budynku w stosunku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; dla budynków gospodarczych i garaży oraz innych towarzyszących wolnostojących obiektów kubaturowych linie te są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;
- 8) nieuciążliwych usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi transportowe osób i towarów pojazdami o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony (z wyłączeniem obsługi warsztatowej pojazdów), usługi informatyczne, telekomunikacyjne i pocztowe, usługi administracyjno-biurowe, usługi projektowe, usługi fotograficzne i poligraficzne, usługi ochrony zdrowia, usługi urody, usługi kultury, usługi oświaty, usługi finansów, obsługi rynku nieruchomości, usługi doradztwa finansowego, podatkowego i prawnego, usługi drobnego rzemiosła w zakresie usług fryzjerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, kaletniczych, krawieckich, kuśnierskich, usługi sportu i rekreacji, inne usługi o charakterze obsługi ludności oraz usługi związane z wykonywaniem wolnych zawodów;
- 9) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi w zakresie inwestycji celu publicznego w rozumieniu *ustawy o gospodarce nieruchomościami*: łączności publicznej i sygnalizacji, budowy i utrzymywania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowy i utrzymywania pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych; budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług; budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego (w tym komisariat policji) a także obiekty kultury, obiekty ochrony przeciwpożarowej (remizy straży pożarnej);
- 10) usługach - należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi podstawowe i usługi publiczne;
- 11) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty liniowe i budowle w rozumieniu *ustawy Prawo budowlane* służące zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz (w tym gazociągi wysokiego ciśnienia) i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

- 12) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty budowlane pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz urządzenia budowlane w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność realizowana w granicach planu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi; warunek dotyczący emisji promieniowania elektromagnetycznego nie dotyczy operatora dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez tereny nie będące własnością operatora.

2. Ustala się w granicach terenów przeznaczonych pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (MNI), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usług sportu i rekreacji (MW/US), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MN/U), zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami (MNI/U), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U), zabudowę mieszkaniowo-usługową (M/U) zabudowę usługowo-mieszkaniową (wielorodzinną) (U/MW):

- a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji związanych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej, dróg oraz infrastruktury technicznej i telekomunikacji,
- b) zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych,
- c) zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń do kremacji zwłok.

3. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:

- 1) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenach MNI, MW, MW/US, MN/U, MNI/U, MW/U, M/U, U/MW, U, UP – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) na terenach UZ – jak dla terenów szpitali w miastach;
- 4) na terenach UO – jak dla na terenach zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) na terenach US, USR/ZP i ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicą obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 2) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni i historyczne nawierzchnie;
- 3) przy przebudowie obiektów istniejących objętych ochroną wymagane jest zachowanie ich gabarytów, formy i detalu architektonicznego;
- 4) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej z wyjątkiem miejsc wskazanych na rysunku planu wyznaczonych liniami zabudowy;

- 5) nowa zabudowa lokalizowana w miejscach wskazanych rysunku planu, o których mowa w pkt 4 powinna ona być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi i materiałem wykończeniowym do dawnej zabudowy elektrociepłowni, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
 - 6) ustala się obowiązek harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy kubaturowej wprowadzanej w miejscu wyburzanych obiektów, w historyczną zabudowę przemysłową – nowe kubatury o formach prostopadłościennych, z zastosowaniem tradycyjnej dla architektury przemysłowej kolorystyki i materiałów elewacyjnych: cegła, szkło, stal,
 - 7) stosować historyczny rodzaj pokryć dachów stromych: dachówką w kolorze ceglastym, a w obiektach, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu, dla nowopowstałych obiektów należy stosować pokrycie dachu odpowiednio jak dla zabudowy historycznej
 - 8) dla nowej zabudowy ustala się dachy płaskie;
 - 9) wymagane jest stosowanie kolorystyki i materiałów wykończeniowych jak na sąsiedniej zabudowie;
 - 10) ustala się zakaz stosowania przegrodzeń wewnątrz historycznego zespołu zabudowy elektrociepłowni;
 - 11) dopuszcza się wygrózdzenie ogrodzeniem ażurowym północno-zachodniej części terenu 1P/U oznaczonego na rysunku planu jedynie w przypadku realizacji usług oświaty;
 - 12) ustala się zakaz dokonywania podziałów nieruchomości powodujących podział obiektów budowlanych;
 - 13) ustala się zakaz umieszczania reklam niezwiązanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w danym obiekcie;
 - 14) nowe linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy wykonywać jako kablowe, podziemne, docelowo należy dążyć do skablowania istniejących linii napowietrznych;
 - 15) w odniesieniu do zabudowy zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 3MW, tworzącej charakterystyczny zespół budynków z początku XX wieku stanowiący unikalną wartość, ustala się następujące warunki ochrony konserwatorskiej:
 - a) ochronie podlegają gabaryty budynków (wysokość zabudowy), geometria dachów (spadki i układy połaci dachowych), rodzaj i kolorystyka materiałów pokryć dachowych i elewacji budynków, układ otworów okiennych i drzwiowych wraz z ich podziałami,
3. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicą obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
 - 3) przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących wymagane jest nawiązanie gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; po rozbudowie lub przebudowie budynku winny tworzyć spójną kompozycję z częścią istniejącą;
 - 4) nowa zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
 - 5) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;

- 6) należy stosować historyczny rodzaj pokryć dachowych: dachówka w kolorze ceglстым, a w obiektach, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 7) ustala się stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych, zalecane naczółkowe, o kątach nachylenia połaci dachowych w zakresie 38° - 45°, z dopuszczeniem wzbogacenia formy dachu przez wprowadzenie świetlików lub lukarn, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 8) wymagane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do tradycyjnych lokalnych rozwiązań; ustala się zakaz stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „sidding”;
- 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych;
- 10) ustala się zakaz umieszczania reklam niezwiązanych bezpośrednio z obiektem podlegającym ochronie konserwatorskiej, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
- 11) nowe linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne zaleca się wykonywać jako kablowe, podziemne, docelowo należy dążyć do skablowania istniejących linii napowietrznych.

4. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków.

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) historyczny układ ruralistyczny – w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Fabryczna 6*,
 - c) Zespół Elektrociepłowni „Czechnica”, pod adresem *ul. Fabryczna 22*, który stanowią:
 - brama wjazdowa w północno-zachodniej części zespołu,
 - budynek administracyjny + łaźnia żeńska i magazyn,
 - magazyn modeli i czyściwa,
 - budynek administracyjny główny,
 - budynek pompowni wody sieciowej,
 - budynek turbogeneratorów I i II,
 - budynek turbogenerators III,
 - budynek kotłowni + szatnie,
 - budynek zmiękczałni wody,
 - budynek warsztatów,
 - magazyny + laboratorium,
 - budynek przychodni i stołówki,
 - budynek straży pożarnej,
 - budynek wartowni,
 - komin (czynny),
 - komin (nieczynny),
 - zbiornik wodny (pozostałości po dawnej chłodni kominowej),
 - chłodnia kominowa,
 - chłodnia kominowa,
 - dom mieszkalno-pracowniczy,
 - dom mieszkalno-pracowniczy,
 - dom mieszkalno-pracowniczy,
 - dom mieszkalno-pracowniczy,
 - dom mieszkalno-pracowniczy,
 - brama wjazdowa - we wschodniej części zespołu,
 - stacja transformatorowa nasłupowa - we wschodniej części zespołu,
 - podstacja transformatorowa o bryle w formie wieży - we wschodniej części zespołu,
 - budynek garaży - we wschodniej części zespołu,
 - budynek nastawni rozdzielni R2,
 - budynek sprężarkowni /kompresownia/,
 - rozdzielnia (stacja) napowietrzna [SN],
 - d) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Kolejowa 10*,
 - e) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Opolska 5*,
 - f) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Opolska 7*,

- g) budynek mieszkalno-gospodarczy, pod adresem *ul. Opolska 19*,
 - h) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Opolska 21*,
 - i) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 2*,
 - j) budynek gospodarczy, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 2*,
 - k) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 3*,
 - l) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 7*,
 - m) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 16*,
 - n) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 19*,
 - o) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 37*,
 - p) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 39*,
 - q) zespół budowlany dawnego *Instytutu Hodowli Roślin*, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 6*,
 - r) gimnazjum, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 6*,
 - s) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 1 i 1A*,
 - t) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 7*,
 - u) oficyna mieszkalna, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 7*,
 - v) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Gimnazjalna 11*,
 - w) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Gimnazjalna 6*,
 - x) cieleśnik, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 6*,
 - y) *remiza OSP*, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 26*;
- 2) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków ustala się następujące wymagania konserwatorskie:
- a) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - d) w przypadku dopuszczalności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) wymagane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do tradycyjnych lokalnych rozwiązań; ustala się zakaz stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „*sidding*” oraz pokryć dachowych z blachy trapezowej i falistej,
 - f) należy zachować lub odtworzyć oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („*baranki*”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych (lizeny, gzymsy, kapitele, głowice, pilastry),
 - g) ustala się zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (np. klimatyzatory, anteny satelitarne, wyloty przewodów dymowych i wentylacyjnych na wyeksponowanych elewacjach frontowych, z wyłączeniem obiektu ujętego w ewidencji zabytków znajdującego się w granicach terenu oznaczonego symbolem 3P/U,
 - h) elementy napowierzchniowe projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych.
5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych, obejmującą tereny o domniemanej zawartości relikwów archeologicznych (na obszarze dawnej wsi Siechnice, miejscowości o metryce średniowiecznej), tożsamą z obszarem ujętym w ewidencji zabytków; w granicach tej strefy inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
6. Stanowiska archeologiczne:
- 1) w granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:
 - a) stanowisko nr 1/63/82-29 AZP) - osada kultury łużyckiej: epoka brązu – okres *halsztacki*. Osada kultury przeworskiej: okres *lateński* – okres *wpływów rzymskich*,
 - b) stanowisko nr 21/66/82-29 AZP) - osada kultury przeworskiej: okres *lateński* – okres *wpływów rzymskich*. Ślad osadnictwa IX-X w.,
 - c) stanowisko nr 22/67/82-29 AZP) - ślad osadnictwa: *pradzieje*, ślad osadnictwa *wczesne średniowiecze (faza starsza)*,

d) stanowisko nr 10/92/82-29 AZP) - ślad osadnictwa: pradzieje, ślad osadnictwa: średniowiecze;

- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi przewidywanymi na obszarze stanowisk archeologicznych oraz w zasięgu ich oddziaływania wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych wobec czego zasób ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowoodkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych tj. obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W liniach rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP oraz ciągów pieszo-jezdnych KDX i pieszych KDP ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony).

2. W liniach rozgraniczających dróg: zbiorczych KDZ, lokalnych KDL i dojazdowych KDD dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizację tymczasowych, parterowych obiektów usługowych (kioski, pawilony) o wysokości nie większej niż 4 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m².

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry”* ustala się :

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów);
- 2) zakaz przechowywania i magazynowania toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji surowców wtórnych oraz odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób stwarzający ryzyko niekontrolowanego przedostania się substancji niebezpiecznych do gruntów lub wód.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią; w strefie ochronnej od wału przeciwpowodziowego w odległości do 50 m licząc od stopy wału, obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo wodne.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące minimalne powierzchnie działek:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w granicach terenów MN, MNI, MN/U, MNI/U i U:
 - a) wolno stojąca = 450 m²,
 - b) bliźniacza = 300 m²,
 - c) szeregowa = 150 m²;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w granicach terenów MW, MW/US, MNI, MNI/U, MW/U, M/U, U/MW i U = 1000 m²;
- 3) zabudowa usługowa w granicach terenów MN, MNI, MNI/U, MW/US, MW/U, M/U, U/MW i U = 500 m²;
- 4) zabudowa produkcyjna w granicach terenów P/U i U/P = 1000 m²;
- 5) w granicach pozostałych terenów oraz dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, telekomunikacja) i zieleni urządzonej w granicach terenów MN, MNI, MN/U, MNI/U, MW, MW/US, MW/U, M/U, U/MW, U, U/P i P/U = 4 m²;
- 6) dla działek pod wydzielone garaże w granicach terenów MNI, MNI/U, MW, MW/US, MN/U, MW/U, M/U, U/MW, U, KS i ZP = 15 m².

3. Ustala się następujące minimalne szerokości frontów wydzielanych działek:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w granicach terenów MN, MNI, MN/U, MNI/U:
 - a) wolno stojąca = 20 m,

- b) bliźniacza = 10 m,
 - c) szeregową = 6 m;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w granicach terenów MW, MW/US, MNI, MNI/U, MW/U, M/U, U/MW = 20 m;
 - 3) zabudowa usługowa w granicach terenów MN, MNI, MNI/U, MW/US, MW/U, M/U, U/MW i U = 20 m;
 - 4) zabudowa usługowa i produkcyjna w granicach terenów P/U i U/P = 20 m;
 - 5) w granicach pozostałych terenów oraz dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, telekomunikacja) i zieleni urządzonej w granicach terenów MN, MNI, MN/U, MNI/U, MW, MW/US, MW/U, M/U, U/MW, U, U/P i P/U = 2 m.
4. Kąty położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 60°-120°.
5. Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne, niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5m w liniach podziału geodezyjnego.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV o szerokości po 6m od osi linii (łącznie szerokość pasa technologicznego wynosi 12m) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej tj. drzew i krzewów o docelowej wysokości przekraczającej 3m,
 - b) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów;
- 2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 20kV o szerokości po 3m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej licząc w każdą stronę (łącznie szerokość pasa technologicznego wynosi 6m) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - a) zakaz sadzenia drzew i krzewów o wysokości większej niż 3m;
 - b) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.

2. Gazociągi: w strefach kontrolowanych gazociągu przesyłowego DN300 oraz gazociągów i sieci dystrybucyjnych obowiązują ograniczenia w odległości zabudowy oraz zagospodarowaniu terenów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

3. Realizacja zabudowy o wysokościach przekraczających 100 m zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, w szczególności Prawa lotniczego.

4. Zagospodarowanie terenów 1R i 1ZL wzdłuż terenów ochrony przeciwpowodziowej - wał przeciwpowodziowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZZ i 2ZZ, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Prawa wodnego.

5. Na terenach: rolnym 1R, leśnym i zadrzewień 1ZL oraz ochrony przeciwpowodziowej - wał przeciwpowodziowy 1ZZ i 2ZZ ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów;
- 2) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 3) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) miejsca do parkowania należy realizować jako utwardzone, z nawierzchniami nieprzepuszczalnymi lub półprzepuszczalnymi oraz jako garaże, wiaty garażowe, parkingi naziemne lub podziemne.
2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:
 - 1) sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
3. Zaopatrzenie w wodę: z miejskiej, zakładowej sieci wodociągowej lub z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków i ich utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
6. Elektroenergetyka:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach inwestorów.
7. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) przez obszar objęty planem przebiega przesyłowy gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200;
 - 2) zaopatrzenie w paliwa gazowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się obowiązek przebudowy naziemnej sieci ciepłowniczej na sieć podziemną przy najbliższej modernizacji, lecz nie później niż w ciągu 15 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały;
 - 3) dopuszcza się na terenach produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolami P/U, lokalizację naziemnych sieci ciepłowniczych.
9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
10. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych.
11. Melioracje: w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy dokonać naprawy układu drenażowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
 - 2) maksymalna moc zainstalowana wolnostojących fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie większa niż 500 kW;
 - 3) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji:

- a) biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy,
- b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem urządzeń stanowiących mikroinstalacje.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe.

§ 52. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 10 %.

§ 53. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. BURMISTRZA SIECHNIC

Barbara Borkowska

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Wydział Inwestycyjny
w/m

Wypis i wyrys z planu

Dotyczy: przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr **105/24, 545/82, część dz. nr 584/4*, 775/2, 775/1, 545/41, 105/25, 776/1, 102/13, 102/10, 102/7, 726** położonych w obrębie **Siechnice**, gmina Siechnice.

Urząd Miejski w Siechnicach informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice - ETAP II (uchwała Nr LXXIX/701/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 11 stycznia 2024 r, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.01.2024 r, poz. 651):

- **część dz. nr 584/4*** położona jest na terenie oznaczonym symbolami **4KDZ, 3KDZ, 3ZP, 27MW,**
 - **dz. nr 545/82** położona jest na terenie oznaczonym symbolami **3KDZ, 13ZP, 27MW,**
 - **dz. nr 545/11** położona jest na terenie oznaczonym symbolami **3KDZ, 27MW,**
 - **dz. nr 105/24, 775/1, 755/2, 105/25, 776/1, 102/13, 102/10, 102/7** położone są na terenie oznaczonym symbolem **27MW,**
 - **dz. nr 726** położona jest na terenie oznaczonym symbolami **3KDZ,**
- o następującym przeznaczeniu:

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, od 4MW do 27MW**, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi podstawowe lokalizowane jako wbudowane stanowiące nie więcej niż 25 % powierzchni użytkowej budynku lub jako obiekty wolnostojące lub dobudowane o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m²;
 - b) w strefach lokalizacji usług oznaczonych na rysunku planu usługi należy realizować, co najmniej w parterze budynku;
 - c) infrastruktura techniczna;
 - d) zieleni urządzona;
 - e) parkingi.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się geometrię dachów budynków mieszkalnych:
 - a) na terenach: 1MW, 2MW, 4MW, 6MW, 7MW, 13MW, 17MW - dachy strome o symetrycznym układzie połąci dachowych, o spadkach 30° - 50° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku),
 - b) na terenach: 5MW, 20MW - 25MW, 26MW, 27MW - dachy strome o spadkach nie mniejszych niż 20°,

* część dz. nr 584/4, obręb Siechnice objęta jest również uchwałą Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 30 czerwca 2005 r.

- c) na terenach: część 9MW, część 10MW, część 14MW, część 16MW, część 18MW, 19MW – dachy płaskie wieńczone ściankami attykowymi wokół całej powierzchni dachu, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu,
 - d) na terenie 12MW - dachy strome o symetrycznym układzie połąci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 35° - 45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku), zgodnie z oznaczeniami rysunku planu,
 - e) na terenach: część 9MW, część 10MW, 11MW, część 14MW, 15MW, część 16MW, część 18MW - dachy strome o symetrycznym układzie połąci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 35° - 50° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku), zgodnie z oznaczeniami rysunku planu;
- 2) łączna powierzchnia lukarn w dachach nie może przekroczyć 70 % powierzchni dachu;
- 3) w budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połąci dachowych o nachyleniu połąci nie mniejszej niż 20° ; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny), z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z położenia terenów w strefach ochrony konserwatorskiej, określonych w § 7;
- 4) w istniejących budynkach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1, 2 i 3 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6,
- 2) wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) zabudowa wielorodzinna: od 0,01 do 1,0,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami uzupełniającymi: od 0,01 do 1,2;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
- a) na terenach 1MW, od 2MW do 19MW i od 21MW do 27MW: nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej; wskaźnik ten nie dotyczy zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu niespełniającej tego parametru,
 - b) na terenie 20MW: nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć:
 - na terenach: 1MW, 2MW – 8MW, 13MW, 17MW, 20MW, 21MW, 23MW – 27MW: 15 m,
 - na terenie: 12MW: 16 m,
 - na terenie 22MW: 12,5 m,
 - na terenach: 9MW, 10MW, część 14MW, część 15MW, część 16MW, część 18MW, 19MW - dachy płaskie: 16 m od poziomu terenu do górnej krawędzi ścianki attykowej, 4 kondygnacje nadziemne,
 - na terenach: 11MW, część 14MW, część 15MW – dachy strome: 16 m od poziomu terenu do kalenicy, nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - na terenach: część 16MW i część 18MW – dachy strome: 14 m od poziomu terenu do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - na terenach 18MW i 19MW dopuszcza się realizację 5 kondygnacji nadziemnej o charakterze dominanty architektonicznej na powierzchni nie przekraczającej 25 % powierzchni rzutu budynku,

- wysokość budynków towarzyszących funkcji podstawowej oraz wolno stojących obiektów usługowych stanowiące funkcje uzupełniające 6 m.
- b) wysokość budowli nie większa niż.
 - na terenach: 1MW, 2MW – 8MW, 13MW, 17MW, 20MW, 21MW: 16 m,
 - na terenie 22MW: 15 m,
 - na terenach: 12MW, 23MW – 27MW: 17 m,
 - na terenach: 9MW, 10MW, 11MW, część 14MW, część 15MW, część 16MW, część 18MW, 19MW - przy dachach stromych: 18 m,
 - na terenach: część 16MW i część 18MW – przy dachach płaskich: 16 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) na terenach 1MW, 2MW – 20MW: 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - b) na terenie 26MW: 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - c) na terenach 21MW – 25MW, 27MW: 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - d) dodatkowe 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - e) dopuszcza się dla poszczególnych inwestycji włączenie do bilansu miejsc parkingowych poza ich terenem maksymalnie do 10 % niezbędnej liczby miejsc parkingowych, zlokalizowanych w odległości nie większej niż 100 m od granicy nieruchomości objętej inwestycją, licząc odległość po chodnikach lub ciągach pieszo – rowerowych;
- 6) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 5. Budynki należy sytuować równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających przyległych dróg publicznych.
- 6. Należy stosować stonowane, niejaskrawe kolory elewacji budynków.
- 7. Pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową lub pokrycie dachówkopodobne w odcieniach koloru ceglastego, brązowego lub grafitowego, dopuszcza się wykonanie pokrycia dachów z zastosowaniem materiałów o kolorystyce i fakturze odpowiadającej zastosowanym materiałom elewacyjnym w budynku.
- 8. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych
 - 1) pod zabudowę wielorodzinną = 1000 m²,
 - 2) pod garaże = 15 m²,
 - 3) pod zabudowę usługową = 500 m².

§ 40. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej**, z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **15ZP**, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona – parki, zieleńce, skwery.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) w granicach terenu 7ZP – parkingi, garaże; urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 2) małe obiekty handlowe i gastronomiczne, o charakterze sezonowym, niezwiązane trwale z gruntem, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 30 m²;
 - 3) ścieżki rowerowe;
 - 4) infrastruktura techniczna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) małe obiekty handlowe i gastronomiczne, o charakterze sezonowym – nie ustala się wymagań w zakresie geometrii dachów;
- 2) w granicach terenu 7ZP, w garażach, ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy:

- a) małe obiekty handlowe i gastronomiczne, o charakterze sezonowym, niezwiązane trwale z gruntem mogą zajmować maksymalnie 20% powierzchni terenu,
 - b) w granicach terenu 7ZP garaże mogą zajmować maksymalnie 30% powierzchni terenu,
 - c) w granicach terenu 7ZP wskaźniki intensywności zabudowy dla garaży: maksymalnie 1,0;
- 2) powierzchnia terenów czynnych biologicznie: nie mniej niż 50 % powierzchni terenu; wskaźnik ten nie dotyczy działek budowlanych pod garaże w granicach terenu 7ZP;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) małe obiekty handlowe i gastronomiczne o charakterze sezonowym, niezwiązane trwale z gruntem o maksymalnej wysokości do 3 m,
 - b) w granicach terenu 7ZP wysokość garaży nie większa niż 5 m.
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się;
- 5) ustala się na terenie 7ZP nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46. Wyznacza się tereny **dróg zbiorczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **5KDZ**, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne, z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona;
- 2) dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających drogi lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wymóg realizacji obustronnych chodników.

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP II, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Siechnice, między linią kolejową na północy, a drogą krajową nr 94 na południu.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W planie nie określa się ze względu na brak potrzeb sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa lokalizacji usług;
- 5) strefy zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej;
- 6) oznaczenia budynków o dachach stromych i płaskich-attykowych;
- 7) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 9) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 10) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 11) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 12) wymiary w metrach.

2. Parametry odległości nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz szerokości dróg publicznych i wewnętrznych określają wymiary w metrach oznaczone na rysunku planu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

4. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące decyzje administracyjne oraz gminne plany i programy opracowane na podstawie innych ustaw w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, gospodarki odpadami;
- 2) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie powodując zwiększonego negatywnego oddziaływania na środowisko i nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczające usytuowanie elewacji frontowej budynku w stosunku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; dla budynków gospodarczych i garaży oraz innych towarzyszących wolnostojących obiektów kubaturowych linie te są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;
- 8) nieuciążliwych usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi transportowe osób i towarów pojazdami o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony (z wyłączeniem obsługi warsztatowej pojazdów), usługi informatyczne, telekomunikacyjne i pocztowe, usługi administracyjno-biurowe, usługi projektowe, usługi fotograficzne i poligraficzne, usługi ochrony zdrowia, usługi urody, usługi kultury, usługi oświaty, usługi finansów, obsługi rynku nieruchomości, usługi doradztwa finansowego, podatkowego i prawnego, usługi drobnego rzemiosła w zakresie usług fryzjerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, kaletniczych, krawieckich, kuśnierskich, usługi sportu i rekreacji, inne usługi o charakterze obsługi ludności oraz usługi związane z wykonywaniem wolnych zawodów;
- 9) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi w zakresie inwestycji celu publicznego w rozumieniu *ustawy o gospodarce nieruchomościami*: łączności publicznej i sygnalizacji, budowy i utrzymywania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowy i utrzymywania pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych; budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług; budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego (w tym komisariat policji) a także obiekty kultury, obiekty ochrony przeciwpożarowej (remizy straży pożarnej);
- 10) usługach - należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi podstawowe i usługi publiczne;
- 11) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty liniowe i budowle w rozumieniu *ustawy Prawo budowlane* służące zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię

elektryczną, gaz (w tym gazociągi wysokiego ciśnienia) i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

- 12) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty budowlane pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz urządzenia budowlane w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne.**

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność realizowana w granicach planu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi; warunek dotyczący emisji promieniowania elektromagnetycznego nie dotyczy operatora dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez tereny nie będące własnością operatora.

2. Ustala się w granicach terenów przeznaczonych pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (MNI), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usług sportu i rekreacji (MW/US), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MN/U), zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami (MNI/U), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U), zabudowę mieszkaniowo-usługową (M/U) zabudowę usługowo-mieszkaniową (wielorodzinną) (U/MW):

- a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji związanych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej, dróg oraz infrastruktury technicznej i telekomunikacji,
- b) zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych,
- c) zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń do kremacji zwłok.

3. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:

- 1) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenach MNI, MW, MW/US, MN/U, MNI/U, MW/U, M/U, U/MW, U, UP – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) na terenach UZ – jak dla terenów szpitali w miastach;
- 4) na terenach UO – jak dla na terenach zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) na terenach US, USR/ZP i ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicą obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 2) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni i historyczne nawierzchnie;
- 3) przy przebudowie obiektów istniejących objętych ochroną wymagane jest zachowanie ich gabarytów, formy i detalu architektonicznego;
- 4) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej z wyjątkiem miejsc wskazanych na rysunku planu wyznaczonych liniami zabudowy;
- 5) nowa zabudowa lokalizowana w miejscach wskazanych rysunku planu, o których mowa w pkt 4 powinna ona być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi i materiałem wykończeniowym do dawnej zabudowy elektrociepłowni, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
- 6) ustala się obowiązek harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy kubaturowej wprowadzanej w miejscu wyburzanych obiektów, w historyczną zabudowę przemysłową – nowe kubatury o formach prostopadłościennych, z zastosowaniem tradycyjnej dla architektury przemysłowej kolorystyki i materiałów elewacyjnych: cegła, szkło, stal,
- 7) stosować historyczny rodzaj pokryć dachów stromych: dachówką w kolorze ceglastym, a w obiektach, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu, dla nowopowstałych obiektów należy stosować pokrycie dachu odpowiednie jak dla zabudowy historycznej
- 8) dla nowej zabudowy ustala się dachy płaskie;
- 9) wymagane jest stosowanie kolorystyki i materiałów wykończeniowych jak na sąsiedniej zabudowie;
- 10) ustala się zakaz stosowania przegrodzeń wnętrza historycznego zespołu zabudowy elektrociepłowni;
- 11) dopuszcza się wyгородzenie ogrodzeniem ażurowym północno-zachodniej części terenu 1P/U oznaczonego na rysunku planu jedynie w przypadku realizacji usług oświaty;
- 12) ustala się zakaz dokonywania podziałów nieruchomości powodujących podział obiektów budowlanych;
- 13) ustala się zakaz umieszczania reklam niezwiązanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w danym obiekcie;
- 14) nowe linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy wykonywać jako kablowe, podziemne, docelowo należy dążyć do skablowania istniejących linii napowietrznych;
- 15) w odniesieniu do zabudowy zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 3MW, tworzącej charakterystyczny zespół budynków z początku XX wieku stanowiący unikalną wartość, ustala się następujące warunki ochrony konserwatorskiej:
 - a) ochronie podlegają gabaryty budynków (wysokość zabudowy), geometria dachów (spadki i układy połączeń dachowych), rodzaj i kolorystyka materiałów pokryć dachowych i elewacji budynków, układ otworów okiennych i drzwiowych wraz z ich podziałami,

3. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicą obszaru objętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 2) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 3) przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących wymagane jest nawiązanie gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; po rozbudowie lub przebudowie budynku winny tworzyć spójną kompozycję z częścią istniejącą;
- 4) nowa zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
- 5) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 6) należy stosować historyczny rodzaj pokryć dachowych: dachówka w kolorze ceglonym, a w obiektach, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 7) ustala się stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych, zalecane naczółkowe, o kątach nachylenia połaci dachowych w zakresie 38° - 45°, z dopuszczeniem wzbogacenia formy dachu przez wprowadzenie świetlików lub lukarn, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 8) wymagane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do tradycyjnych lokalnych rozwiązań; ustala się zakaz stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „sidding”;
- 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęsł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych;
- 10) ustala się zakaz umieszczania reklam niezwiązanych bezpośrednio z obiektem podlegającym ochronie konserwatorskiej, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
- 11) nowe linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne zaleca się wykonywać jako kablowe, podziemne, docelowo należy dążyć do skablowania istniejących linii napowietrznych.

4. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków.

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) historyczny układ ruralistyczny – w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - b) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Fabryczna 6*,
 - c) Zespół Elektrociepłowni „Czechnica”, pod adresem *ul. Fabryczna 22*, który stanowią:
 - brama wjazdowa w północno-zachodniej części zespołu,
 - budynek administracyjny + łazienka żeńska i magazyn,
 - magazyn modeli i czyściwa,

- budynek administracyjny główny,
 - budynek pompowni wody sieciowej,
 - budynek turbogeneratorów I i II,
 - budynek turbogenerators III,
 - budynek kotłowni + szatnie,
 - budynek zmiękczałni wody,
 - budynek warsztatów,
 - magazyny + laboratorium,
 - budynek przychodni i stołówki,
 - budynek straży pożarnej,
 - budynek wartowni,
 - komin (czynny),
 - komin (nieczynny),
 - zbiornik wodny (pozostałości po dawnej chłodni kominowej),
 - chłodnia kominowa,
 - chłodnia kominowa,
 - dom mieszkalno-pracowniczy,
 - dom mieszkalno-pracowniczy,
 - dom mieszkalno-pracowniczy,
 - dom mieszkalno-pracowniczy,
 - dom mieszkalno-pracowniczy,
 - brama wjazdowa - we wschodniej części zespołu,
 - stacja transformatorowa nasłupowa - we wschodniej części zespołu,
 - podstacja transformatorowa o bryle w formie wieży - we wschodniej części zespołu,
 - budynek garaży - we wschodniej części zespołu,
 - budynek nastawni rozdzielni R2,
 - budynek sprężarkowni /kompresownia/,
 - rozdzielnia (stacja) napowietrzna [SN],
- d) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Kolejowa 10*,
- e) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Opolska 5*,
- f) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Opolska 7*,
- g) budynek mieszkalno-gospodarczy, pod adresem *ul. Opolska 19*,
- h) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Opolska 21*,
- i) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 2*,
- j) budynek gospodarczy, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 2*,
- k) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 3*,
- l) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 7*,
- m) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 16*,
- n) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 19*,

- o) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 37*,
 - p) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 39*,
 - q) zespół budowlany dawnego *Instytutu Hodowli Roślin*, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 6*,
 - r) gimnazjum, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 6*,
 - s) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 1 i 1A*,
 - t) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 7*,
 - u) oficyna mieszkalna, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 7*,
 - v) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Gimnazjalna 11*,
 - w) dom mieszkalny, pod adresem *ul. Gimnazjalna 6*,
 - x) cieleśnik, pod adresem *ul. Księżnej Anny z Przemyślidów 6*,
 - y) remiza OSP, pod adresem *ul. Piastów Śląskich 26*;
- 2) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków ustala się następujące wymagania konserwatorskie:
- a) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - d) w przypadku dopuszczalności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) wymagane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do tradycyjnych lokalnych rozwiązań; ustala się zakaz stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „sidding” oraz pokryć dachowych z blachy trapezowej i falistej,
 - f) należy zachować lub odtworzyć oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych (lizeny, gzymsy, kapitele, głowice, pilastry),
 - g) ustala się zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (np. klimatyzatory, anteny satelitarne, wyloty przewodów dymowych i wentylacyjnych na wyeksponowanych elewacjach frontowych, z wyłączeniem obiektu ujętego w ewidencji zabytków znajdującego się w granicach terenu oznaczonego symbolem 3P/U,
 - h) elementy napowierzchniowe projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych, obejmującą tereny o domniemanej zawartości relikwów archeologicznych (na obszarze dawnej wsi Siechnice, miejscowości o metryce średniowiecznej), tożsamą z obszarem ujętym w ewidencji zabytków; w granicach tej strefy inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6. Stanowiska archeologiczne:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

- a) stanowisko nr 1/63/82-29 AZP) - osada kultury łużyckiej: epoka brązu – okres halsztacki. Osada kultury przeworskiej: okres lateński – okres wpływów rzymskich,
 - b) stanowisko nr 21/66/82-29 AZP) - osada kultury przeworskiej: okres lateński – okres wpływów rzymskich. Ślad osadnictwa IX-X w.,
 - c) stanowisko nr 22/67/82-29 AZP) - ślad osadnictwa: pradzieje, ślad osadnictwa wczesne średniowiecze (faza starsza),
 - d) stanowisko nr 10/92/82-29 AZP) - ślad osadnictwa: pradzieje, ślad osadnictwa: średniowiecze;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi przewidywanymi na obszarze stanowisk archeologicznych oraz w zasięgu ich oddziaływania wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych wobec czego zasób ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowoodkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych tj. obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W liniach rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP oraz ciągów pieszo-jezdnym KDX i pieszych KDP ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony).

2. W liniach rozgraniczających dróg: zbiorczych KDZ, lokalnych KDL i dojazdowych KDD dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizację tymczasowych, parterowych obiektów usługowych (kioski, pawilony) o wysokości nie większej niż 4 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m².

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry”* ustala się :

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów);
- 2) zakaz przechowywania i magazynowania toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji surowców wtórnych oraz odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób stwarzający ryzyko niekontrolowanego przedostania się substancji niebezpiecznych do gruntów lub wód.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią; w strefie ochronnej od wału przeciwpowodziowego w odległości do 50 m licząc od stopy wału, obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo wodne.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące minimalne powierzchnie działek:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w granicach terenów MN, MNI, MN/U, MNI/U i U;

- a) wolno stojąca = 450 m²,
- b) bliźniacza = 300 m².,
- c) szeregową = 150 m².;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w granicach terenów MW, MW/US, MNI, MNI/U, MW/U, M/U, U/MW i U = 1000 m²;
- 3) zabudowa usługowa w granicach terenów MN, MNI, MNI/U, MW/US, MW/U, M/U, U/MW i U = 500 m²;
- 4) zabudowa produkcyjna w granicach terenów P/U i U/P = 1000 m²;
- 5) w granicach pozostałych terenów oraz dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, telekomunikacja) i zieleni urządzonej w granicach terenów MN, MNI, MN/U, MNI/U, MW, MW/US, MW/U, M/U, U/MW, U, U/P i P/U = 4 m²;
- 6) dla działek pod wydzielone garaże w granicach terenów MNI, MNI/U, MW, MW/US, MN/U, MW/U, M/U, U/MW, U, KS i ZP = 15 m².

3. Ustala się następujące minimalne szerokości frontów wydzielanych działek:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w granicach terenów MN, MNI, MN/U, MNI/U:
 - a) wolno stojąca = 20 m,
 - b) bliźniacza = 10 m,
 - c) szeregową = 6 m;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w granicach terenów MW, MW/US, MNI, MNI/U, MW/U, M/U, U/MW = 20 m;
- 3) zabudowa usługowa w granicach terenów MN, MNI, MNI/U, MW/US, MW/U, M/U, U/MW i U = 20 m;
- 4) zabudowa usługowa i produkcyjna w granicach terenów P/U i U/P = 20 m;
- 5) w granicach pozostałych terenów oraz dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, telekomunikacja) i zieleni urządzonej w granicach terenów MN, MNI, MN/U, MNI/U, MW, MW/US, MW/U, M/U, U/MW, U, U/P i P/U = 2 m.

4. Kąty położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 60°-120°.

5. Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne, niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5m w liniach podziału geodezyjnego.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV o szerokości po 6m od osi linii (łącznie szerokość pasa technologicznego wynosi 12m) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej tj. drzew i krzewów o docelowej wysokości przekraczającej 3m,
 - b) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów;
- 2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 20kV o szerokości po 3m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej licząc w każdą

stronę (łączna szerokość pasa technologicznego wynosi 6m) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w przepisach odrębnych, a w szczególności:

- a) zakaz sadzenia drzew i krzewów o wysokości większej niż 3m;
- b) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.

2. Gazociągi: w strefach kontrolowanych gazociągu przesyłowego DN300 oraz gazociągów i sieci dystrybucyjnych obowiązują ograniczenia w odległości zabudowy oraz zagospodarowaniu terenów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

3. Realizacja zabudowy o wysokościach przekraczających 100 m zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, w szczególności Prawa lotniczego.

4. Zagospodarowanie terenów 1R i 1ZL wzdłuż terenów ochrony przeciwpowodziowej - wał przeciwpowodziowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZZ i 2ZZ, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Prawa wodnego.

5. Na terenach: rolnym 1R, leśnym i zadrzewień 1ZL oraz ochrony przeciwpowodziowej - wał przeciwpowodziowy 1ZZ i 2ZZ ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów;
- 2) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) miejsca do parkowania należy realizować jako utwardzone, z nawierzchniami nieprzepuszczalnymi lub półprzepuszczalnymi oraz jako garaże, wiaty garażowe, parkingi naziemne lub podziemne.

2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:

- 1) sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi i ulic na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę: z miejskiej, zakładowej sieci wodociągowej lub z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków i ich utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach inwestorów.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) przez obszar objęty planem przebiega przesyłowy gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200;
- 2) zaopatrzenie w paliwa gazowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się obowiązek przebudowy naziemnej sieci ciepłowniczej na sieć podziemną przy najbliższej modernizacji, lecz nie później niż w ciągu 15 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się na terenach produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolami P/U, lokalizację naziemnych sieci ciepłowniczych.

9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

10. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych.

11. Melioracje: w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy dokonać naprawy układu drenażowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) maksymalna moc zainstalowana wolnostojących fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie większa niż 500 kW;
- 3) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy,
 - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem urządzeń stanowiących mikroinstalacje.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe.

§ 52. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 10 %.

§ 53. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. BURMISTRZA
Berta Parkitna
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości

Siechnice, dnia 1 sierpnia 2024 r.

Wydział Inwestycyjny
w/m

Wypis i wyrys z planu

Dotyczy: przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr **545/83, 733, cz. dz. nr 584/4 ***.

Urząd Miejski w Siechnicach informuje, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie miejscowości Siechnice oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice-Centrum obejmującej teren działek nr 102/1-102/4, 105/1-105/14 i części działek nr 584/2 i 738, Uchwała Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 30 czerwca 2005 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Wojewody Dolnośląskiego Nr 146 z dnia 10 sierpnia 2005 r. poz. 2915):

- działki nr **733, 545/83** położone są na terenie oznaczonym symbolem **02 KDZ 2/2**,
 - część działki nr **584/4** *położona jest na terenie oznaczonym symbolami **04 KDL 1/2, 02 KDZ 2/2**,
- o następującym przeznaczeniu:

§ 21.

02 KDZ 2/2 - przeznaczenie podstawowe – ulica zbiorcza, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
- 2) przekrój ulicy: 2 jezdnie, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 23.

04, 05 KDL 1/2 - przeznaczenie podstawowe – ulica lokalna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających

* część dz. nr 584/4, obręb Siechnice objęta jest również uchwałą Nr LXXIX/701/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 11 stycznia 2024 r

- ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
 3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
Wody opadowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych dróg przed odprowadzeniem do odbiornika wód należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
 4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Obowiązują ustalenia § 5.
 5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 28 - 30 m,
 - 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 4.

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
- 2) **Przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 3) **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
- 4) **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
- 5) **Liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 6) **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy oraz podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona oraz parkingi; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
- 7) **Infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
- 8) **Zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
- 9) **Urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Ustalenia ogólne.

§ 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. w granicach obszaru objętego planem znajdują się chronione stanowiska archeologiczne:
 - 1) nr 9/91/82-30 – ślad osadnictwa (kultura łużycka),
 - 2) nr 10/92/82-30 – ślad osadniczy (pradzieje, średniowiecze),
 - 3) nr 11/93/82-30 – ślad osadniczy (neolit, pradzieje).
2. dla oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośredniego otoczenia ustala się następujące warunki ochrony konserwatorskiej:
 - i. ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych,
 - ii. przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzyskać zezwolenie właściwego organu służby ochrony zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych,
 - iii. inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego organu służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
 - iv. ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor,
 - v. bez powiadomienia właściwego organu służby ochrony zabytków dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikających wgłąb gruntu oraz prac rolniczych.

§ 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 400 kV relacji *Pasikurówice – Klecina (Wrocław Południe)*, w odległości 45 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów i zagospodarowanie terenu położonego w zasięgu strefy wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

2. Sieci gazowe:

- 1) ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronną) gazociągu wysokiego ciśnienia WC Ø 300 PN6,3 MPa relacji *Iwiny-Czernica* w odległości 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu – zagospodarowanie terenów wewnątrz strefy wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu,
- 2) strefa kontrolowana dla projektowanego gazociągu przesyłowego WC Ø 500 PN8,4 MPa winna mieścić się w ustanowionej w ust. 1 strefie ochronnej gazociągu WC Ø 300 PN6,3 MPa relacji *Iwiny-Czernica*,
- 3) w strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej), o której mowa w pkt. 1 i strefie kontrolowanej, o której mowa w pkt. 2, operator gazociągu uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
- 4) w ustala się obowiązek zapewnienia służbom technicznym swobodnego dojazdu do gazociągu oraz przemieszczania się w obrębie strefy ochronnej,
- 5) w miejscach skrzyżowania gazociągu wysokiego ciśnienia WC Ø 300 PN6,3 MPa i projektowanego gazociągu przesyłowego WC Ø 500 PN8,4 MPa z projektowanymi drogami, przejazdami i przejściami należy zapewnić zachowanie parametrów bezpieczeństwa zgodnie z wymogami przepisów szczególnych - sposób zabezpieczenia gazociągu wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu.

§ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry”* ustala się :
 - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów),
 - 2) zakaz składowania i utylizacji surowców wtórnych, odpadów komunalnych i niebezpiecznych oraz substancji promieniotwórczych.
2. W granicach obszaru objętego planem należy uwzględnić zakazy i ograniczenia ustanowione w decyzji nr RLS gw I 053/17/74 z dn. 31 marca 1974 r. wydanej przez Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu ustanawiającej strefy ochronne ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia. Z chwilą ustanowienia w trybie obowiązujących przepisów prawnych nowych warunków zagospodarowania przedmiotowych terenów należy stosować wymagania wprowadzone nowymi przepisami.
3. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 2) w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi,
- 3) dopuszcza się realizację bocznic kolejowych na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej **PU** i produkcyjnej **P**,
- 4) ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- 5) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 1,1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej (tereny MW/U),
 - b) 25 stanowisk na 100 zatrudnionych w usługach i działalności produkcyjnej - do 100 zatrudnionych dopuszcza się zmniejszenie do 15 stanowisk,
 - c) 35 stanowisk dla klientów na 1000 m² powierzchni użytkowej usług ogólnodostępnych,
7. przyjmuje się dla samochodów osobowych wskaźnik powierzchni parkingowej brutto (w tym miejsce postojowe, droga dojazdowa, zieleń) wynoszący minimum 20,0 m²/1 stanowisko,
8. w zależności od charakteru działalności w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy,
9. warunki dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych uznaje się za spełnione, jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów w liniach rozgraniczających ulic publicznych lub w odległości nie większej niż 300 m od terenów zlokalizowanych zostanie nie więcej niż 50% wymaganej liczby miejsc postojowych.

2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych, wyłącznie jako sieci podziemne,
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
3. **Zaopatrzenie w wodę** odbiorców - z miejskiej lub zakładowej sieci wodociągowej, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
4. **Kanalizacja sanitarna:**
- 1) odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych budynków przyłączami kanalizacji sanitarnej wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) ustala się zakaz stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.
5. **Kanalizacja deszczowa:**
- 1) odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej,
 - 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
6. **Elektroenergetyka:**
- 1) zasilanie odbiorców elektroenergetyczną kablową (podziemną) siecią niskiego i średniego napięcia,
 - 2) przez obszar objęty planem przebiega odcinek projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia *NN 400 kV relacji Pasikurówice – Klecina (Wrocław Południe)*, w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w § 6 ust. 1,
 - 3) w celu poprawy warunków zasilania w przypadku powstania zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych obsługujących zabudowę produkcyjno-usługową, produkcyjną i usługową,
 - 4) zasilanie nowoprojektowanych stacji transformatorowych z elektroenergetycznych linii średniego napięcia.
7. **Zaopatrzenie w gaz:**
- 1) przez obszar objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia *WC Ø 300 PN6,3 MPa relacji Iwiny-Czernica*, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych określone w § 6 ust. 2,
 - 2) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia *WC Ø 300 PN6,3 MPa relacji Iwiny-Czernica* dopuszcza się budowę równoległego gazociągu przesyłowego *WC Ø 500 PN8,4 MPa*; strefa kontrolowana dla tego gazociągu winna mieścić się w strefie ochronnej gazociągu *WC Ø 300 PN6,3 MPa relacji Iwiny-Czernica*, powinna wynosić nie więcej niż 8,0 m licząc od zewnętrznej ścianki gazociągu,
 - 3) w celu poprawy warunków zaopatrzenia w gaz w przypadku powstania zwiększonego zapotrzebowania przewiduje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej na terenie oznaczonym symbolem **G**,
 - 4) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w *Prawie Energetycznym*,
 - 5) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 6) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie ze zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło – podziemnym systemem ciepłowniczym,
- 2) Ciepłociągi należy prowadzić pod ziemią w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach inwestorów,
- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło - należy stosować paliwa proekologiczne, niskoemisyjne (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja:

- 1) kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej,
- 2) rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci,
- 3) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej - w odległości nie mniejszej niż 300 m od granicy terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

10. Usuwanie odpadów komunalnych:

Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

- 1) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien sporządzić dokumentację urządzeń melioracyjnych występujących w granicach projektowanej zabudowy,
- 2) w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić zarządcę sieci oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 9.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 26.

W granicach obszaru objętego planem nie występują : obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Ustalenia końcowe.

§ 27.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty - w wysokości 30 %.

§ 28.

W granicach obszaru objętego planem tracą moc obowiązującą ustalenia :

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminnej Strefy

- Aktywności Gospodarczej w rejonie miejscowości Siechnice, uchwalonego uchwałą nr XIX/130/99 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 30 grudnia 1999 r.,
2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru miasta Siechnice-Centrum, uchwalonego uchwałą nr XXXI/276/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 29 grudnia 2000 r.

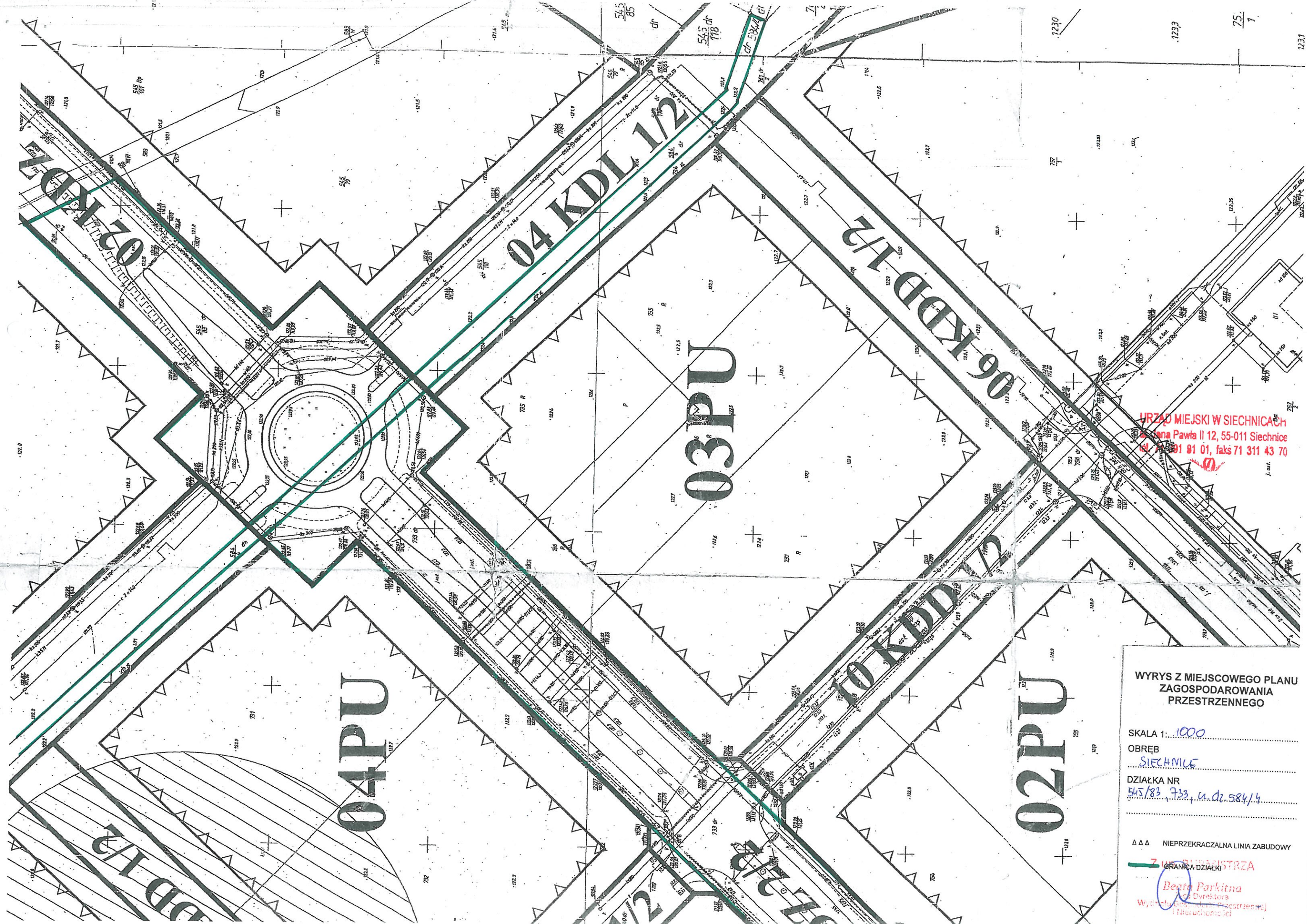
§ 29.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 30.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. BURMISTRZA
Beata Parkitna
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

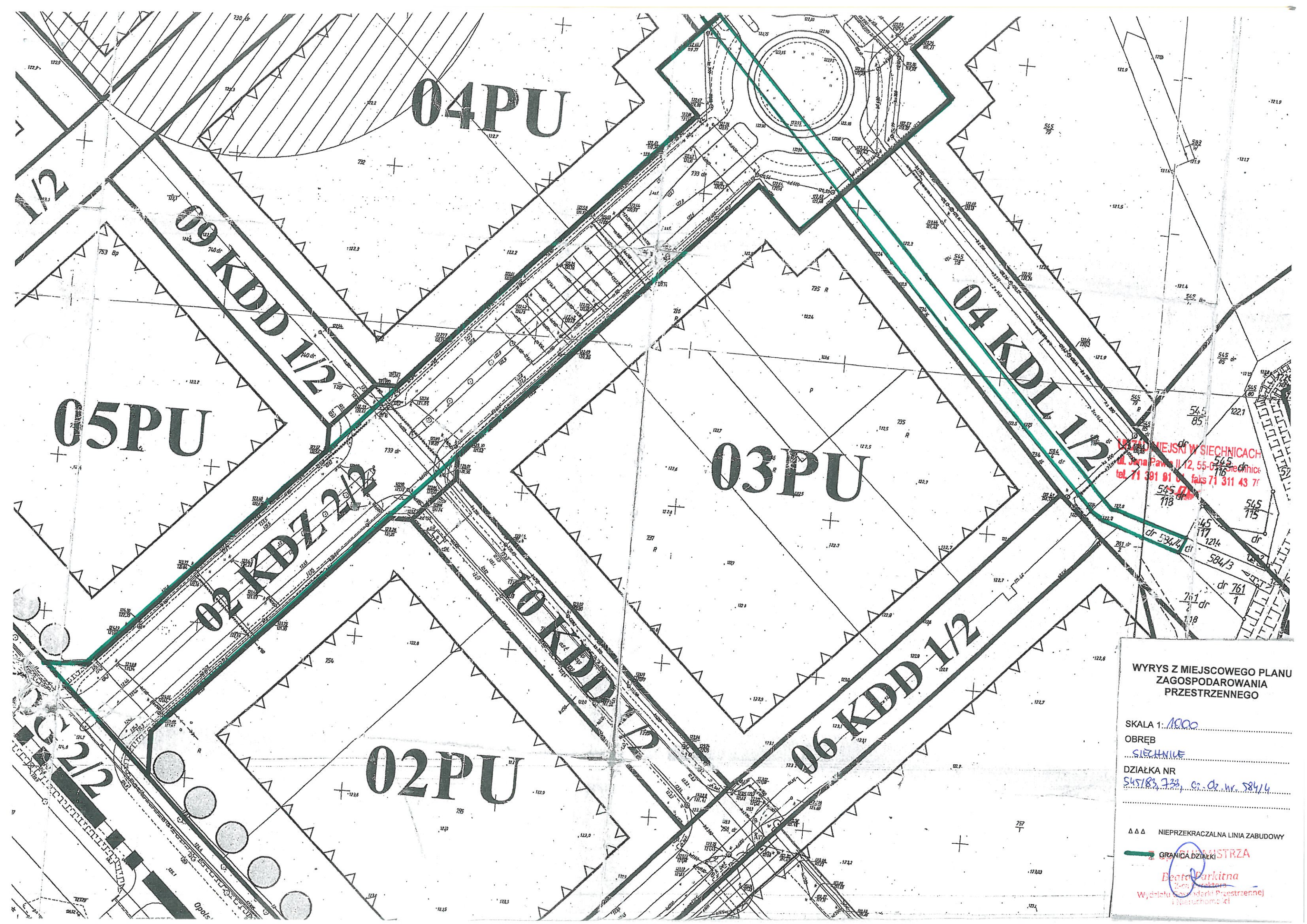


URZĄD MIEJSKI W SIECHNICACH
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 311 91 01, faks 71 311 43 70

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 1000
OBRĘB
SIECHNIC
DZIAŁKA NR
545/83, 733, a. dr. 584/4

▲ ▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
7 GRANICA DZIAŁKI
Beata Parkitna
Zast. Dyrektora
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości



BIURO INŻYNIERSKIE W SIECHNICACH
ul. Jana Pawła II 12, 55-070 Siechnice
tel. 71 381 81 81, fax 71 311 43 71

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 1000
OBRĘB
SIECHNIC
DZIAŁKA NR
545/83, 733, cz. dz. nr. 584/4

△ △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
GRANICA DZIAŁKI
Beata Parkitna
Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Komunikacji

Wrocław, dn. 31.12.2024 r.

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Znak sprawy: SP-GN.6630.974.2024

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 31.12.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt kanalizacji deszczowej w ul. Staszica i w ul. Kwiatkowskiego w miejscowości Siechnice, obręb Siechnice.
Lokalizacja:	Siechnice - miasto Obręb: Siechnice, dz.: 105/24, 106/10, 545/41, 545/82, 584/4, 726, 733, 775/2
Wnioskodawca:	PRZYBYLSKI JACEK ul. Marymoncka 6/5, 01-869 Warszawa
Inwestor:	GMINA SIECHNICE ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
Przewodniczący/protokolant:	Grażyna Błaszczak Inspektor, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	13.12.2024 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Dolnośląska Służba Dróg i Kolej we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	DSS OPERATOR S.A. ul. Redycka 71, 51-169 Wrocław elektroniczny	Brak uwag Stanowisko pozytywne	Heluszka Andrzej
3	ESV S.A. ul. Ciepłownicza 1s, 55-011 Siechnice	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4		Uczestnik nieobecny na naradzie	

	Fortum Network Spółka z o.o. ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław		
5	G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	HAWA Telekom Sp. z o.o. ul. Działkowa 38, 59-220 Legnica	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Widera Olga
10	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław elektroniczny	Bez uwag Stanowisko pozytywne	Godlejewski Tomasz
11	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	PKP Telkol Sp. z o.o. ul. Tadeusza Kościuszki 82, 50- 441 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci gazowej do PSG Oddział we Wrocławiu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze. W miejscu skrzyżowania projektowanego uzbrojenia podziemnego metodą przewiertu / przecisku należy zachować minimalną pionową odległość tj. 1 m do sieci gazowej.	Bagiński Andrzej

Dokument wygenerował(a): Grażyna Błaszczak, dn. 02-01-2025 10:11:40

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

15	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Wydział Dokumentacji pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław elektroniczny	<p style="text-align: center;">Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.</p> <p>Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.</p> <p>Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.</p> <p>WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego. 2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: <ol style="list-style-type: none"> a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. 3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. 4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. 5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych. 6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, złącz kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej. 8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu 	Sielski Robert
----	--	--	----------------

Dokument wygenerował(a): Grażyna Błaszczak, dn. 02-01-2025 10:11:40

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.	
16	TK Telekom Spółka z o.o. ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	Urząd Miejski w Siechnicach ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice	Uczestnik nieobecny na naradzie	
18	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Świętej Katarzynie ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna	Uczestnik nieobecny na naradzie	
19	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Oławie ul. 3 Maja 30, 55-200 Oława elektroniczny	nie dotyczy Stanowisko pozytywne	Sztyk Joanna
20	Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. ul. Łowiecka 24, 50-220 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			PRZYBYLSKI JACEK

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Powiatu Wrocławskiego
Grażyna Błaszczak Inspektor, Wydział Geodezji i
Gospodarki Nieruchomościami**

.....
Podpis przewodniczącego narady/protokolanta

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

TZ.430.5499.2024

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

Siechnice – miasto [022308_4]

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator):

Siechnice 0001

Sekcje mapy: 6.146.13.03.2.2,

6.146.13.04.1.1, 6.147.13.23.4.4, 6.147.13.24.3.3

Działka: 545/82

ul. Staszica

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Układ wysokościowy: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono fioletową linią.
- Informacje o sfałszowaniach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Nie badano
- Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: brak

SIECHNICE 06-08-2024

Filip Zagzil, nr.upr. 20348

Opracowanie:

GEODETA UPRAWNIONY
Filip Zagzil
Nr uprawnień zawodowych: 20348
55-010 Świeża, ul. Parkowa 28
tel. 692 244 689

USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-FM Filip Zagzil
ul. Henryka XI 12/1, 55-011 Siechnice
NIP: 912-158-67-41 REGON: 021441200
tel. 692 244 689, e-mail: filipgeo@wp.pl

Geodeta uprawniony:

Filip Zagzil, nr.upr. 20348

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych TZ.430.5499.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Wrocławskiego

Wykonawca prac geodezyjnych Usługi geodezyjne GEO-FM
Filip Zagzil

Nr oraz data sporządzenia dokumentu Protokół weryfikacji nr
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji TZ.430.5499.2024_104065 z dnia
11.09.2024 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych Filip Zagzil
Nr uprawnień 20348

Za zgodność
z oryginałem:

LEGENDA:

- proj. kanalizacja deszczowa grawitacyjna PEHD
- proj. kanalizacja deszczowa tłoczna PEHD
- proj. przepompownia wód deszczowych Dn3000
- proj. studzienka rewizyjna Dn1600
- proj. studnia rewizyjna Dn1200
- proj. separator lamelowy z osadnikiem
- istn. kanalizacja deszczowa do wyłączenia z eksploatacji

- Legenda
oznaczenie symboli z MPZT
- KDZ – teren dróg zbiorczych
 - MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - W – teren zaopatrzenia w wodę
 - KDD – teren dróg dojazdowych
 - ZP – tereny zieleni urządzonej
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - istniejące linie elektroenergetyczne wraz z pasami technologicznymi

Wykonawca:	Master Projekt Sp. z o.o. ul. Marymoncka 6/5, 01-869 Warszawa		
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice		
Lokalizacja:	Gmina: Siechnice miejscowość: Siechnice ulica: Stanisława Staszica, Eugeniusza Kwiatkowskiego, działka nr: 106/10, 584/4, 545/82, 545/41, 775/2, 105/24, 726, 733 obręb: Siechnice		
Inwestycja:	Budowa kanalizacji deszczowej w systemie grawitacyjno - tłocznym w Siechnicach ul. Stanisława Staszica, Eugeniusza Kwiatkowskiego	Branża: sanitarna	
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500
Projektował:	Nazwisko mgr inż. Kamil Sobociński	Uprawnienia MAZ/0085/PWBS/23	Data: 12.12.2024
Sprawdził:	mgr inż. Sebastian Durda	MAZ/0343/POOS/14	12.12.2024
Nr rys.:	1a	Nr arkusza: 1	Format: 550x297mm
		Nr strony:	

TZ.430.3451.2024

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

Siechnice – miasto [022308_4]

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator):

Siechnice 0001

Sekcje mapy: 6.146.13.04.1.1

Działka: 545/82

ul. Staszica

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Układ wysokościowy: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono fioletową linią.
- Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Nie badano
- Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: brak

USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-FM Filip Zagził
ul. Henryka II 12/2, 55-011 Siechnice
NIP: 912-158-87-41 REGON: 021441200
tel. 692 244 689, e-mail: filipgeo@wp.pl

SIECHNICE 21-05-2024

Geodeta uprawniony:
Filip Zagził, nr.upr. 20348

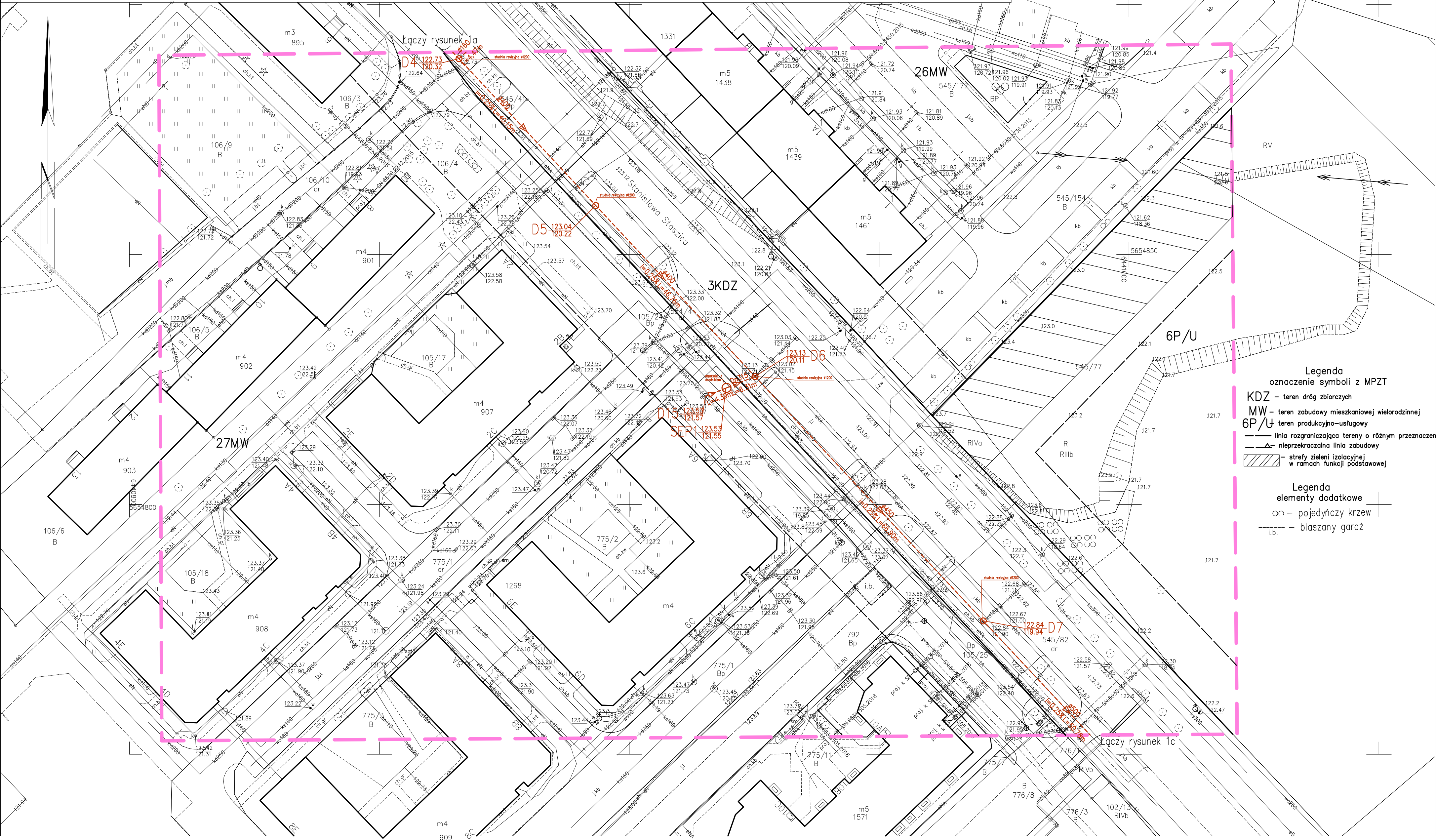
Opracowanie:

GEODETA UPRAWNIONY
Filip Zagził
nr uprawnień: 20348
55-010 Święta Katarzyna, ul. Parkowa 28
tel. 692 244 689

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	TZ.430.3451.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Wrocławskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne GEO-FM Filip Zagził
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr TZ.430.3451.2024_100803 z dnia 05.06.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Filip Zagził Nr uprawnień 20348

Starosta Powiatu Wrocławskiego
Dokumentacja projektowa nr
SP-GN.6630.974.2024
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 31-12-2024
Z up. Starosty
Grażyna Błaszczak
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ



TZ.430.5498.2024

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

Siechnice – miasto [022308_4]

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator):

Siechnice 0001

Sekcje mapy: 6.146.13.04.1.1, 6.146.13.04.1.3,

6.146.13.04.1.4, 6.146.13.04.3.1, 6.146.13.04.3.2

Działka: 545/82

ul. Staszica

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Układ wysokościowy: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono fioletową linią.
- Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji. Nie badano
- Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: brak

SIECHNICE 06-08-2024 Geodeta uprawniony:
Filip Zagzyl, nr.upr. 20348

Opracowanie:

GEODETA UPRAWNIENY
Filip Zagzyl
ul. Henrykowska 12/1, 53-011 Siechnice
NIP: 912-158-87-41 REGON: 021441200
tel. 692 244 689, e-mail: filipz@wp.pl

USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-FM Filip Zagzyl
ul. Henrykowska 12/1, 53-011 Siechnice
NIP: 912-158-87-41 REGON: 021441200
tel. 692 244 689, e-mail: filipz@wp.pl

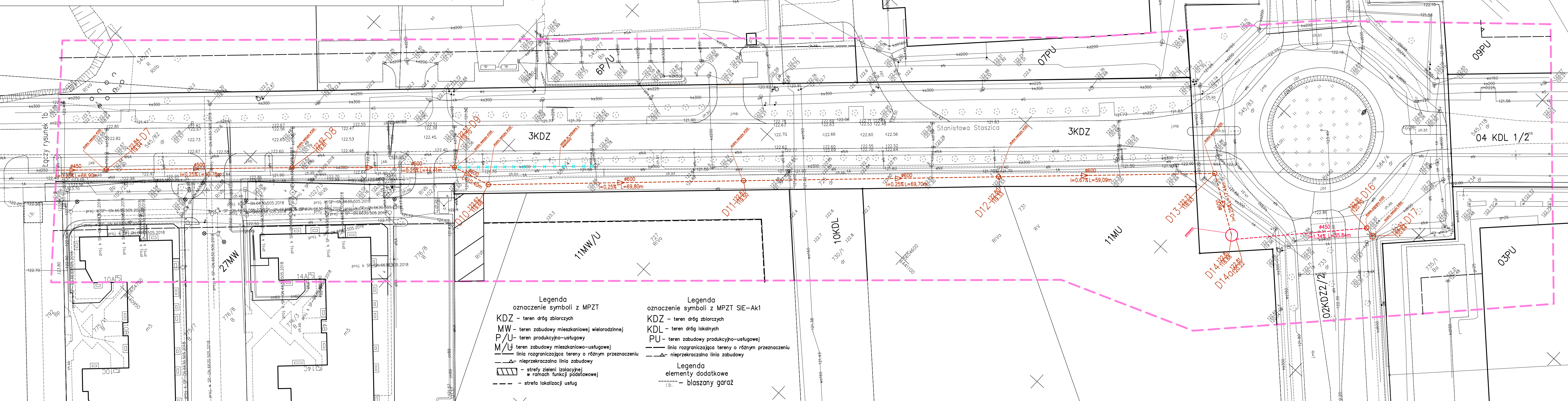
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: TZ.430.5498.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Powiatu Wroclawskiego

Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi geodezyjne GEO-FM Filip Zagzyl

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: Protokół weryfikacji nr TZ.430.5498.2024_104090 z dnia 12.09.2024 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Filip Zagzyl Nr uprawnień 20348



Legenda oznaczenie symboli z MPZT

- KDZ – teren dróg zbiorczych
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- P/U – teren produkcyjno-usługowy
- M/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefy zieleni (izolacyjne) w ramach funkcji podstawowej
- strefa lokalizacji usług

Legenda oznaczenie symboli z MPZT SIE-Ak1

- KDZ – teren dróg zbiorczych
- KDL – teren dróg lokalnych
- PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- Legenda elementy dodatkowe
- i.b. – blaszany garaż

Za zgodność
z oryginałem:

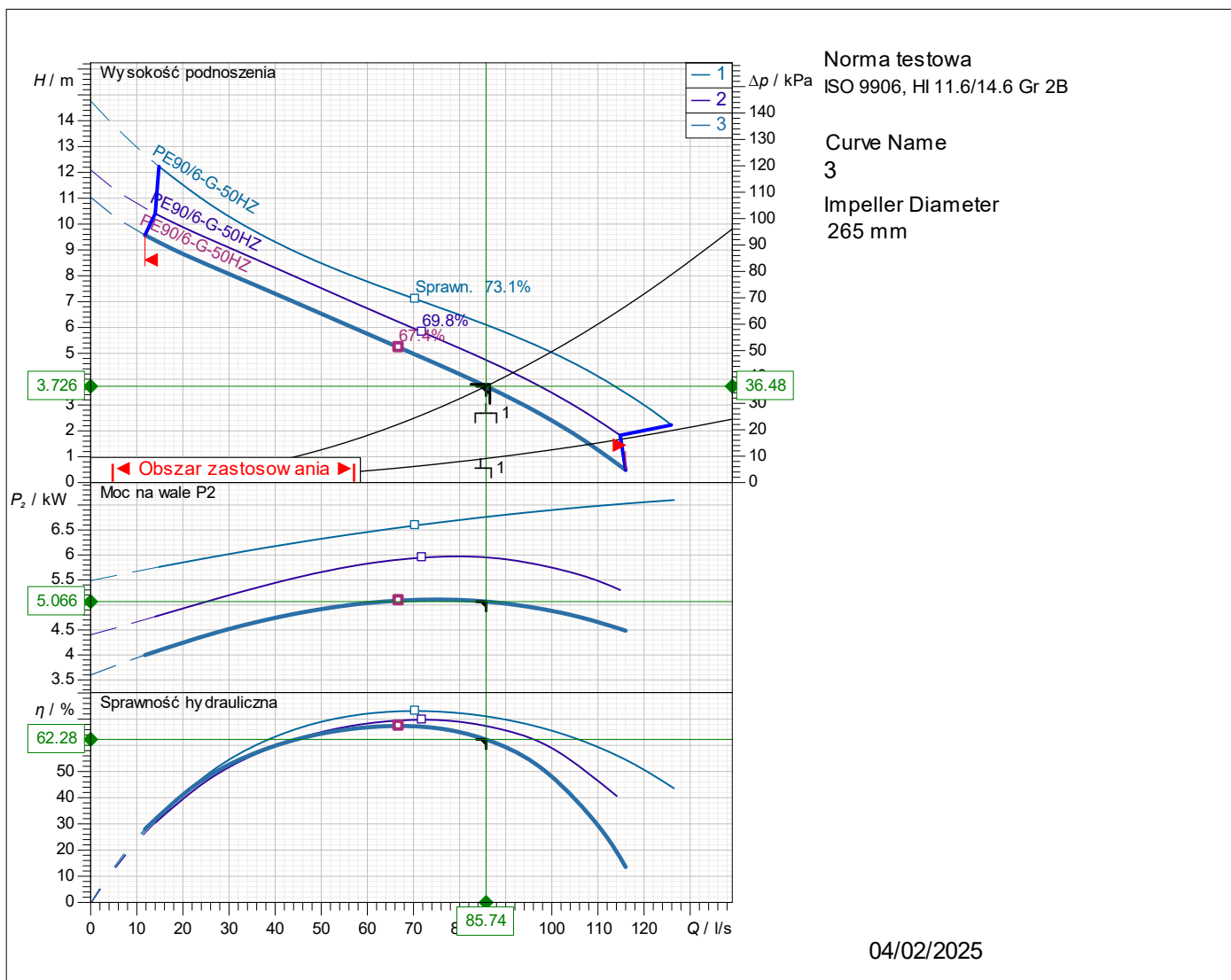
LEGENDA:

- proj. kanalizacja deszczowa grawitacyjna PEHD
- proj. kanalizacja deszczowa tłoczna PEHD
- proj. przepompownia wód deszczowych Dn3000
- proj. studzienka rewizyjna Dn1600
- proj. studnia rewizyjna Dn1200
- proj. separator lamelowy z osadnikiem
- istn. kanalizacja deszczowa do wyłączenia z eksploatacji

Wykonawca:	Master Projekt Sp. z o.o. ul. Marymoncka 6/5, 01-869 Warszawa		
Inwestor:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice		
Lokalizacja:	Gmina: Siechnice miejscowość: Siechnice ulica: Stanisława Staszica, Eugeniusza Kwiatkowskiego, działka nr: 106/10, 584/4, 545/82, 545/41, 775/2, 105/24, 726, 733 obręb: Siechnice		
Inwestycja:	Budowa kanalizacji deszczowej w systemie grawitacyjno-tłocznym w Siechnicach ul. Stanisława Staszica, Eugeniusza Kwiatkowskiego		Branda: sanitarna
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500
Projektował:	mgr inż. Kamil Sobociński	Uprawnienia: MAZ/0085/PWS/23	Data: 12.12.2024
Sprawił:	mgr inż. Sebastian Durda	MAZ/0343/POOS/14	12.12.2024
Nr rys:	1c	Nr arkusza: 1	Format: 1000x297mm Nr strony:

Starosta Powiatu Wroclawskiego
Dokumentacja projektowa nr SP-GN.6530.974.2024
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu: 31-12-2024
Z up. Starosty
Grażyna Błaszczak
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

XFP200G CB1 50HZ



Specyfikacja danych roboczych

Przepływ	85.74 l/s
Sprawność	62.3 %
NPSH	3.41 m
Temperatura	20 °C
Liczba pomp	2

Pobór mocy	5.8 kW
Wys. podnoszenia	3.73 m
Moc na wale	5.07 kW
Medium	Woda
Rodzaj instalacji	Kilka pomp pojedynczych pracujących równolegle

Dane o pompie

Typ	XFP200G CB1 50HZ
Typosereg	XFP PE1-PE3
Liczba łopatek	1
Wolny przełot o wielkości	125 mm
Króciec tłoczny	DN200
Moment bezwładności	0.0963 kg m ²

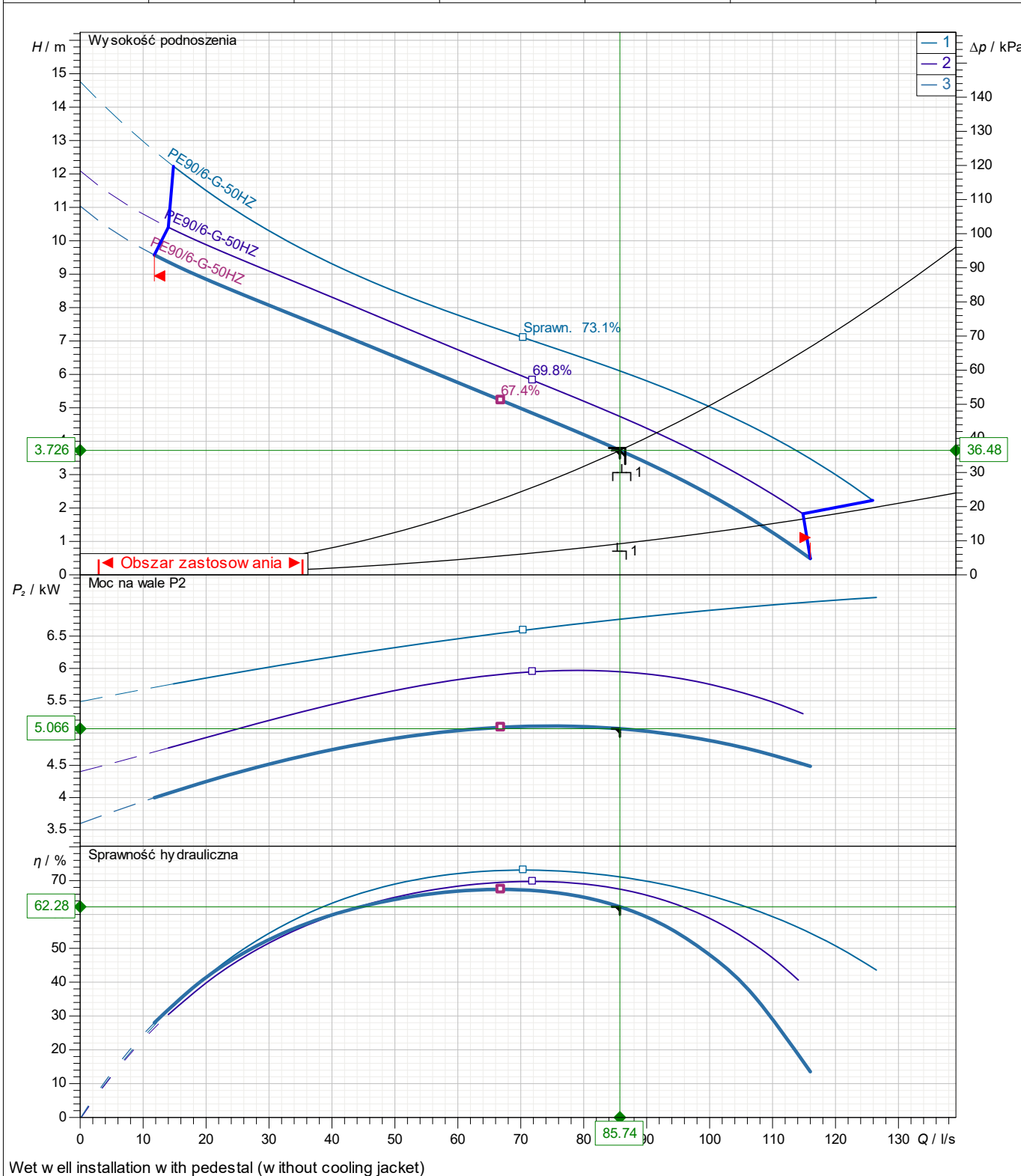
Producent	SULZER
Wirnik	Wirnik Contrablock Plus, 1-kanalowy
Średnica wirnika	265 mm
Króciec ssawny	DN200
Rodzaj montażu	Wet well installation with pedestal (without cooling jacket)

Dane silnika

Napięcie znam.	400 V
Moc znam. P2	9 kW
Liczba biegunów	6
Współczynnik mocy	0.694
Prąd rozruchowy	111 A
Moment rozruchowy	728 Nm
Klasa izolacji	H

Częstotliwość	50 Hz
Nom. prędkość obr.	982 1/min
Sprawność	89.5 %
Prąd znamionowy	20.9 A
Znamionowy moment obrotowy	87.5 Nm
Stopień ochrony	IP 68
Liczba rozruchów na godzinę	15

Numer charakterystyki		<div>Charakterystyki pompy</div> <div>XFP200G CB1 50HZ</div>				<div>SULZER</div>	
Charakterystyka odniesienia XFP200G CB1 50HZ							
					Wylot DN200	Częstotliwość 50 Hz	
Gęstość 998.2 kg/m³	Lepkość 1 mm²/s	Norma testowa ISO 9906, HI 11.6/14.6 Gr 2B			Znam. prędkość obr.	Data	
					991 1/min	04/02/2025	
Przepływ 85.74 l/s	Wys. podnoszenia 3.73 m	Moc na wale 5.07 kW	Pobór mocy 5.8 kW	Moc znam. P2 9 kW	Sprawność hydr.	NPSH	
					62.3 %	3.41 m	



Średnica wirnika 265 mm	Liczba łopatek 1	Wirnik Wirnik Contrablock Plus, 1-kanalo	Wielkość ziarna 125 mm	Zmiana
----------------------------	---------------------	---	---------------------------	--------

Numer charakterystyki

Charakterystyka odniesienia
XFP200G CB1 50HZ

Charakterystyki pompy
XFP200G CB1 50HZ

SULZER

Gęstość

998.2 kg/m³

Lepkość

1 mm²/s

Norma testowa

ISO 9906, HI 11.6/14.6 Gr 2B

Wylot

DN200

Częstotliwość

50 Hz

Znam. prędkość obr.

990.6 1/min

Data

04/02/2025

Przepływ

171.5 l/s

Wys. podnoszenia

3.73 m

Moc na wale

5.07 kW

Pobór mocy

5.8 kW

Moc znam. P2

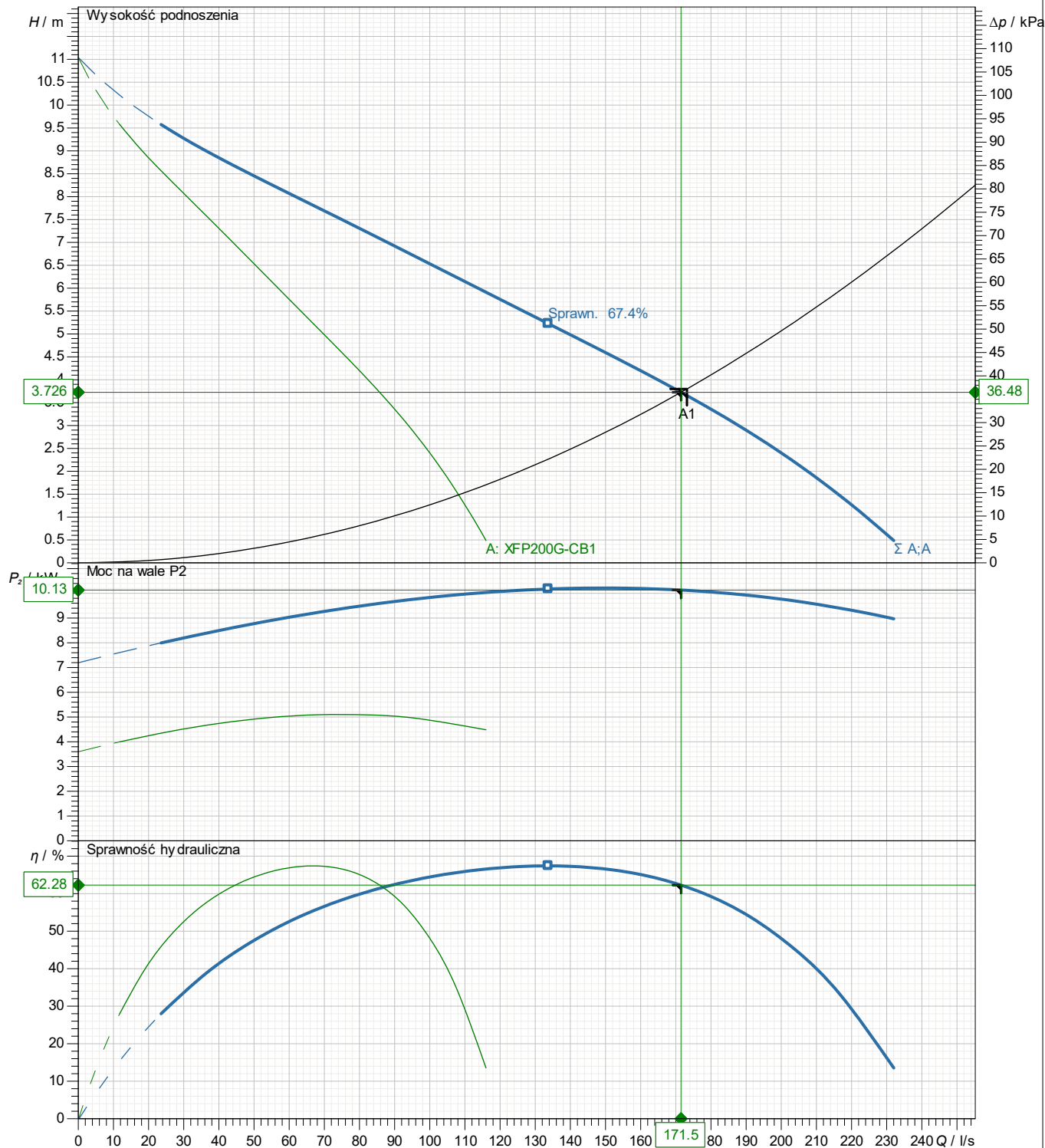
9 kW

Sprawność hydr.

62.3 %

NPSH

3.41 m



Średnica wirnika
265 mm

Liczba łopatek

1

Wirnik

Wirnik Contrablock Plus, 1-kanalo

Wielkość ziarna

125 mm

Zmiana

Częstotliwość
50 Hz

PE3A

Charakterystyki silnika

SULZER

PE90/6-G-50HZ

Moc znamionowa
9 kW

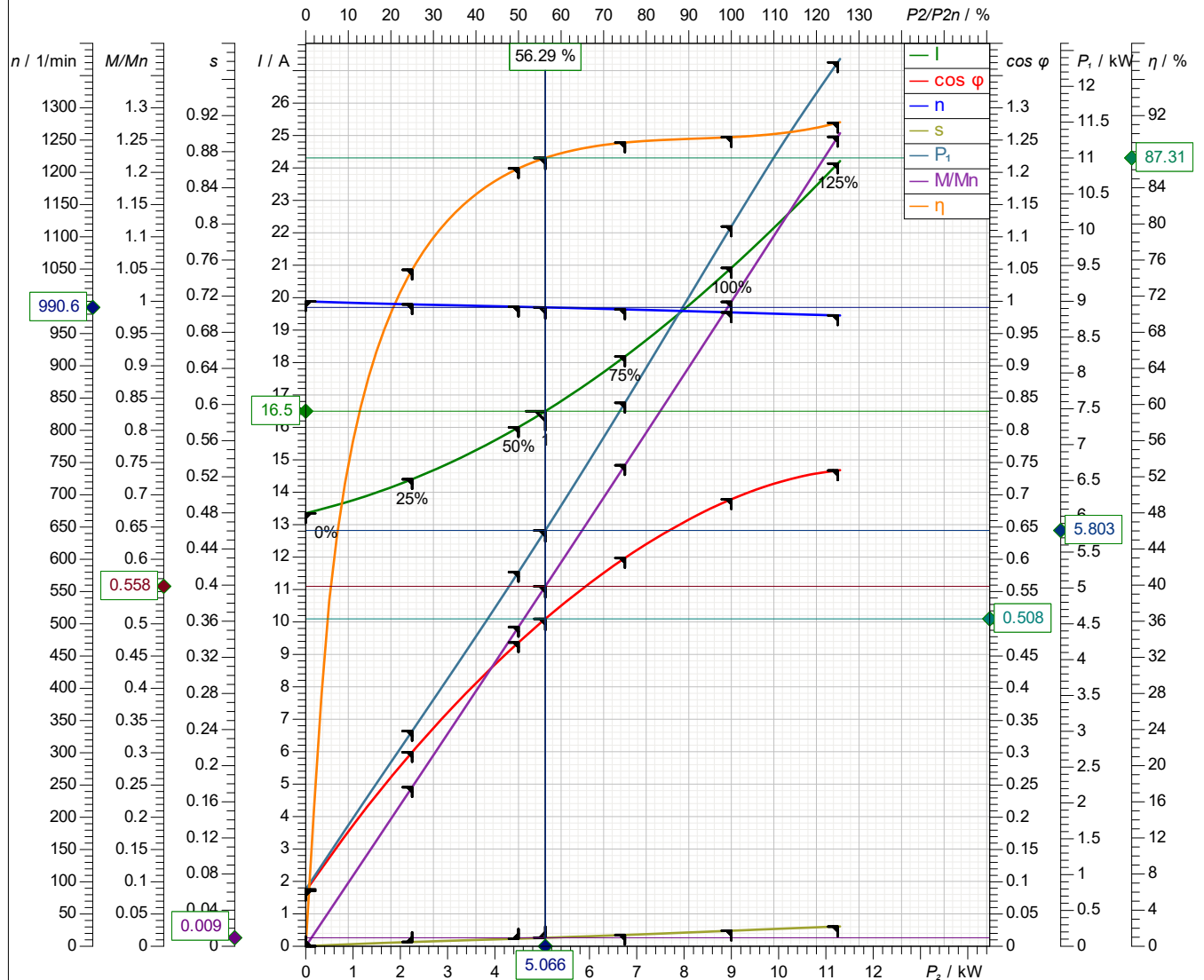
Współ. serwisowy
1.3

Nom. prędkość obr.
982 1/min

Liczba biegunów
6

Napięcie znam.
400 V

Data
04/02/2025



Symbol	Nie obciążony	25 %	50 %	75 %	100 %	125 %
P_2 / kW	0	2.25	4.5	6.75	9	11.25
P_1 / kW	0.7936	3.003	5.224	7.583	10.04	12.33
I / A	13.35	14.4	16.01	18.18	20.92	24.13
$\cos \phi$	0.08581	0.301	0.4711	0.6019	0.6931	0.7378
n / 1/min	1000	995.2	991.5	987.5	982.8	978.1
s / %	0.004754	0.4763	0.8474	1.253	1.723	2.186
M / Nm	0	21.59	43.34	65.28	87.45	109.8
η / %	0	74.92	86.15	89.01	89.61	91.2

Tolerancja mocy wg VDE 0530 T1 12.84 dla mocy znamionowej

Prąd rozruchowy
111 A

Moment rozruchowy
728 Nm

Moment bezwładności
0.228 kg m²

Liczba rozruchów na godzinę
15