

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel i zakres opracowania	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Skrócony opis terenu	2
4. Zinventaryzowane zagospodarowanie.....	2

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. PO-IT – Inwentaryzacja terenu

skala 1:500

CZĘŚĆ TABELARYCZNA

Zestawienie obiektów małej architektury i nawierzchni

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie szczegółowej inwentaryzacji terenu w ramach zadania Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania budżetu obywatelskiego „Mini plac zabaw na Placu Omłotowym”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Zakres opracowania stanowi dokumentacja fotograficzna i opisowa elementów małej architektury, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, roślinności oraz nawierzchni.

2. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Zlecenie Inwestora;
- Aktualna mapa do celów projektowych;
- Wizje lokalne i pomiary własne;
- Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy;
- Wytyczne, warunki i opinie zebrane w toku opracowania dokumentacji;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

3. Skrócony opis terenu

Teren opracowania obejmuje fragment tzw. Placu Omłotowego, ogrodzonego terenu zieleni zagospodarowanego na cele rekreacyjne. Lokalizacja: Kraków, działka nr 423, obręb 34, jedn. ewidencyjna Krowodrza. Teren od strony północnej i zachodniej graniczy z zabudową mieszkaniową i usługową, a od strony wschodniej i południowej z ulicami Ojcowską i Stawową. Na przedmiotowym obszarze znajdują się urządzenia sportowe, boisko do koszykówki, boisko do piłki nożnej, górką saneczkową, scena plenerowa oraz ławki i kosze na śmieci. Teren objęty opracowaniem pokryty jest w większości trawnikiem, a w pobliżu urządzeń sportowych i zabawowych występują nawierzchnie: żwirowa, bezpieczna. W części północno-wschodniej, od furtki do boiska prowadzi alejka wyłożona kostką betonową. Dopełnieniem zagospodarowania są wysokie drzewa stwarzające świetne warunki do wypoczynku w cieniu. Ukształtowanie terenu, poza górką saneczkową po zachodniej stronie, jest nachylone w niewielkim stopniu, rzędne terenowe pomiędzy 240,9 m n.p.m. w północnej części a 241,47 m n.p.m. w południowej części terenu.

Łączna powierzchnia objęta opracowaniem wynosi: 4866,3 m². Klasoużytek działki w oznaczony jest w ewidencji jako Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i Bi-inne tereny zabudowane. Obszar opracowania jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego MPZP obszaru Pasternik, który został uchwalony uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXVIII/2172/22 z dnia 16 lutego 2022 r. W MPZP teren opracowania oznaczony jest symbolem ZP.5.

4. Zinwentaryzowane zagospodarowanie

- Ławki z oparciem „antywandal”: 10 sztuk;
- Kosze stalowe na śmieci z daszkiem: 3 sztuki;

- Kosze betonowe na śmieci: 4 sztuki;
- Słupy oświetleniowe betonowe: 4 sztuki;
- Schody dojście do sceny
- Punkt poboru wody: 1 sztuka
- Bramki do piłki nożnej - konstrukcja stalowa z siatką z tworzywa sztucznego: 2 sztuki,
- Tablice informacyjne: 3 sztuki
- Urządzenia siłowni zewnętrznej: drabinki, poręcze, ławeczka, urządzenie stepper + biegacz + odwodzień, prasa nożna (2 stanowiska), wahadło;
- Boisko do gry w koszykówkę: o wymiarach 20,1 x 10,2 m, nawierzchnia z tworzywa sztucznego wraz dwoma stalowymi koszami;
- Stół do ping-ponga z betonu: 1 sztuka;
- Obiekt zadaszony ze sceną, wymiary ok. 5,9 x 7,9 m, konstrukcja z stali i drewna 1 sztuka,
- Budynek gospodarczy o wymiarach ok. 10,2 x 6 m
- Toaleta przenośna „toi-toi”

Nawierzchnie

- Trawnik;
- Beton – wokół punktu poboru wody;
- Asfalt – pomiędzy budynkiem a boiskiem do koszykówki;
- Nawierzchnia syntetyczna – na boisku do koszykówki;
- Kostka betonowa typu „Holland” szara – dojście od furtki do boiska do koszykówki oraz otoczenie stołu do ping-ponga;
- Żwir – w otoczeniu urządzeń rekreacyjnych.

Ogrodzenie

Teren opracowania jest częściowo ogrodzony stalową siatką (od wschodu i południa), a częściowo ogrodzeniem drewnianym (od północy) o zróżnicowanej wysokości, Brama stalowa 1 sztuka, Furtka stalowa: 5 sztuk.