

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

OŚ.613.00130.2024

Kołobrzeg, 10 wrzesień 2024 r.

Dokument przesłany za pomocą platformy ePUAP.
Podpisany w podpisem elektronicznym.
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu2024-09-10.....
Wynik weryfikacji: ważny
Robot WOM
Czytelny podpis sporządzającego wydruk

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 83 ust. 1 pkt 1; art. 83a ust. 1; art. 83c ust. 1, ust. 3, ust. 4; art. 83d ust. 1, ust. 2, ust. 4, art. 84 ust. 1-5, ust. 7; art. 85 ust. 1, w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2023.1336 ze zmianami),
 - art. 402 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.2024.54 ze zmianami)
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2024.572),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r., w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330)
- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, reprezentowanej przez Zastępcę Prezydenta Panią Ewę Pełechatą z dnia 21 sierpnia 2024 r. znak: WIR.7013.7.2023.IV, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 egzemplarza drzewa z gatunku czeremcha amerykańska, o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona nr 1), z terenu działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg

ORZEKAM

1. Zezwolić Gminie Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, na usunięcie poprzez wycięcie 1 egzemplarza drzewa z gatunku czeremcha amerykańska *Prunus serotina* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona w terenie nr 1), z terenu działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r. z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego.
2. Naliczyć Gminie Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, opłatę w kwocie: **5 280,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł 00/100) za usunięcie 1 egzemplarza drzewa z gatunku czeremcha amerykańska *Prunus serotina* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona w terenie nr 1), z terenu działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg wyszczególnionego w pkt 1 decyzji.
3. Uzależnić wydanie zezwolenia na usunięcie 1 egzemplarza drzewa z gatunku czeremcha amerykańska *Prunus serotina* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona w terenie nr 1), z terenu działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg wyszczególnionego w pkt 1 decyzji od wykonania przez Gminę Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg nasadzeń zastępczych w postaci 2 szt. (1:2) drzew z gatunku kasztanowiec czerwony o obwodzie pnia na wysokości 100 cm: 12-14 cm na terenie tej samej nieruchomości tj. działki nr 97 obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg w terminie do dnia 31 października 2025 r.
4. Odroczyć termin uiszczenia opłaty w kwocie: 5 280,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł 00/100) za usunięcie 1 egzemplarza drzewa z gatunku czeremcha amerykańska *Prunus serotina* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona w terenie nr 1), z terenu działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg wyszczególnionych w pkt 1 decyzji, na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych w postaci 2 szt. drzew (1:2) z gatunku kasztanowiec czerwony o obwodzie pnia na wysokości 100 cm: 12-14 cm na terenie tej samej nieruchomości tj. działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg określonych w pkt 3 decyzji.
5. Zobowiązać Gminę Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg do przedłożenia Staroście Kołobrzieskiemu informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych w postaci 2 szt. (1:2) drzew z gatunku kasztanowiec czerwony o obwodzie pnia na wysokości

100 cm: 12-14 cm na terenie tej samej nieruchomości tj. działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg określonych w pkt 3 decyzji w terminie do dnia 30 listopada 2025 r.

W celu umożliwienia sprawnej weryfikacji prawidłowości realizacji nałożonego decyzją warunku, nasadzenia należy wykonać zgodnie z planem nasadzeń oraz załączyć dokument potwierdzający posadzenie we wskazanym terminie (np. protokół odbioru prac) lub oświadczenie o posadzeniu we wskazanym miejscu i terminie posadzenia oraz fotografie nasadzonych drzew.

6. Wskazać Gminie Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg następujące warunki techniczne sadzenia 2 szt. młodych drzew z gatunku kasztanowiec czerwony o obwodzie pnia na wysokości 100 cm: 12-14 cm na terenie tej samej nieruchomości tj. działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg, określonych w pkt 4 decyzji:
 - dołek pod drzewem powinien mieć wielkość odpowiadającą prawidłowemu rozwojowi i wzrostowi rośliny (szerokość przynajmniej 3-krotnie większa od średnicy bryły korzeniowej; głębokość równa wysokości bryły korzeniowej), zaprawiony ziemią żyzną lub urodzajną,
 - dołek pod drzewo powinien być wykonany ręcznie szpadlem przed przywiezieniem materiału roślinnego, a ściany dołu wykopanego nie mogą być gładkie,
 - drzewa należy sadzić w odpowiednich odległościach (rozstawie, uwzględniając ich gatunek i odmianę oraz docelowe rozmiary), na takiej samej głębokości jak ta, na której rosły w szkółce (drzewo z bryłą można posadzić trochę płycej niż rosło poprzednio, mając na uwadze ciężar bryły i osiadanie gruntu),
 - w trakcie obsypywania korzeni drzewa glebą należy ją zagęszczać (delikatnie ubijać) nie uszkadzając korzeni (w trakcie zasypywania dołu należy stale korygować ustawienie drzewa w pionie),
 - po posadzeniu drzewa, należy wokół niego wykonać prawidłowe zagłębienie 5-7 cm (uformować tzw. misę ziemną), następnie obficie podlać wodą (w ilości ok. do 30-40 l) i rozłożyć w misie ściółkę o gr. ok. 5-10 cm (przekompostowaną korę lub inny mulcz),
 - dolną część pnia posadzonego młodego drzewa należy zabezpieczyć ażurową siatką z tworzywa sztucznego, przymocowaną do 4 drewnianych palików (o wysokości takiej samej jak wysokość siatki).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 sierpnia 2024 r. znak: WIR.7013.7.2023.IV, Gmina Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, reprezentowana przez Zastępcę Prezydenta Panią Ewę Pełechatą zwróciła się do Starosty Kołobrzeskiego w sprawie wydania zezwolenia, na usunięcie 1 egzemplarza drzewa z gatunku czeremcha amerykańska o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona w terenie nr 1), z terenu działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg.

W treści wniosku wskazano, że drzewo znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu przeznaczonego do rozbiórki. Korzenie drzewa sięgają w głąb skarpy, dlatego istnieje zagrożenie, że podczas prac rozbiórkowych zostanie naruszona statyka drzewa, co grozi jego niekontrolowanym wywróceniem. Gmina Miasto Kołobrzeg posiada zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru rozbiórki budowli ochronnej (schronu) z dnia 8 marca 2024 r. znak: B.6743.00143.2024 wydane przez Starostę Kołobrzeskiego. Konieczność rozbiórki podyktowana jest jego złym stanem technicznym oraz zagrożeniem zawalenia. Do wniosku załączono oświadczenie, że Gmina Miasto Kołobrzeg posiada prawo dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 97 w obrębie ewidencyjnym 12, gmina Miasto Kołobrzeg, wynikające z tytułu własności.

Zgodnie ze sporządzoną informacją z rejestru gruntów do celów administracyjnych działka nr 97, w obrębie ewidencyjnym 12, gmina Miasto Kołobrzeg (sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, o powierzchni całkowitej 0,3711 ha, KO1L/00012012/9) jest własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg.

Na podstawie treści art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2023.1336 ze zmianami), usunięcie drzewa lub krzewu z terenu

nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

Stosownie natomiast do treści art. 90 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody czynności, o których mowa w art. 83-89, w zakresie, w jakim są one wykonywane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, starosta wykonuje w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy (z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu).

W dniu 27 sierpnia 2024 r. pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, przy udziale pracownika Urzędu Miasta Kołobrzeg przeprowadzili, na terenie działki nr 97, w obrębie ewidencyjnym 12, gmina Miasto Kołobrzeg oględziny drzewa wnioskowanego do usunięcia. Na miejscu komisyjnie zmierzono obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm, metodą wizualną oceniono stan i kondycję drzewa oraz dokonano oględzin w zakresie występowania w obrębie ww. drzewa przedstawicieli gatunków chronionych i gniazd ptasich.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że na terenie działki nr 97 obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg, rośnie 1 egzemplarz drzewa z gatunku czeremcha amerykańska o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona nr 1). Drzewo w dobrym stanie zdrowotnym, korona zielona, ulistniona. Rośnie na skarpie, która ukształtowana jest w związku z lokalizacją schronu podziemnego, który planowany jest do rozbiórki. Podczas prac rozbiórkowych drzewo ulegnie zniszczeniu bądź niekontrolowanemu wywrotowi. Potwierdzono zasadność usunięcia wskazanego egzemplarza drzewa pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych (1:2). W obrębie przedmiotowego egzemplarza drzewa nie stwierdzono gatunków chronionych oraz gniazd ptasich.

Z przeprowadzony oględzin w dniu 27 sierpnia 2024 r. sporządzono protokół i dokumentację zdjęciową drzewa wnioskowanego do usunięcia.

Stosownie do art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2023.1336 ze zmianami), organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w jego obrębie gatunków chronionych.

W dniu 27 sierpnia 2024 r. w obrębie 1 egzemplarz drzewa z gatunku czeremcha amerykańska o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona nr 1) rosnącego na terenie działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg nie stwierdzono gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt oraz gniazd ptasich.

Pismem znak: OŚ.613.00130.2024 z dnia 2 września 2024 r. Starosta Kołobrzegi zawiadomił strony o wszczęciu postępowania na wniosek Gminy Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, reprezentowanej przez Zastępcę Prezydenta Panią Ewę Pełchatą z dnia 21 sierpnia 2024 r. znak: WIR.7013.7.2023.IV, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 egzemplarza drzewa z gatunku czeremcha amerykańska o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona w terenie nr 1), z terenu działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg.

Organ, po dokładnym zapoznaniu się ze wszystkimi dokumentami w niniejszej sprawie, potwierdził zasadność usunięcia 1 egzemplarza drzewa z gatunku czeremcha amerykańska *Prunus serotina* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona w terenie nr 1), z terenu działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg wyszczególnionego w pkt 1 decyzji, pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych. Starosta Kołobrzegi zaświadczeniem znak: B.6743.00143.2024 z dnia 8 marca 2024 r. stwierdził, że nie wnosi sprzeciwu do zamiaru rozbiórki budowli ochronnej (schronu) zlokalizowanej przy ul. Unii Lubelskiej 27-29 w Kołobrzegu na terenie ogródka jordanowskiego, działka nr 97, obręb 12, gmina Miasto Kołobrzeg.

W związku z zamierzeniem usunięcia 1 egzemplarza drzewa, z gatunku czeremcha amerykańska *Prunus serotina* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona w terenie nr 1), z terenu działki nr 97 obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg wyszczególnionego w pkt 1 decyzji w oparciu o art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1

ww. ustawy o ochronie przyrody oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r., w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330), Organ naliczył Wnioskodawcy Gminie Miasto Kołobrzeg z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg opłatę w kwocie: 5 280,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł 00/100).

Dokładny sposób wyliczenia opłaty za usunięcie (wycięcie) ww. drzewa przedstawiono poniżej:
/liczba cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm x stawka opłaty/

gatunek drzewa nr inwentaryzacyjny drzewa	obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm	stawka w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm	opłata za usunięcie drzewa [zł]
czeremcha amerykańska <i>Prunus serotina</i> oznaczona nr 1	176 cm	30 zł (grupa 2, poz. 2) od 101 cm	5 280,00 zł

Na podstawie art. 402 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.2024.54 ze zmianami) wpływy z tytułu opłat za usunięcie drzewa lub krzewu (oraz kar, o których mowa w art. 88 ust. 1 uop), stanowią w całości dochód budżetu gminy, z wyjątkiem wpływów z tytułu opłat i kar nakładanych przez starostę, które stanowią w całości dochód budżetu powiatu.

Art. 83c ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody stanowi, iż wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu.

Zgodnie z art. 83c ust. 4 ww. ustawy o ochronie przyrody organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu: wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie; wartość kulturową; walory krajobrazowe; lokalizację.

Na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy o ochronie przyrody celem ochrony przyrody jest min. ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, zaś zgodnie z art. 4 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym.

Zgodnie z wymogiem art. 83b ust. 1 pkt 9a ww. ustawy o ochronie przyrody, Gmina Miasto Kołobrzeg dołączyła projekt planu nasadzeń zastępczych, zawierający propozycję nasadzenia 4 egzemplarzy drzew z gatunku kasztanowiec czerwony na terenie działki nr 97 obręb 12, gmina Miasto Kołobrzeg (ta sama działka).

W związku z powyższym, organ w niniejszej decyzji, uwzględniając jednocześnie:

- rozmiar (obwód pnia) drzewa planowanego do usunięcia oraz utracone walory tego egzemplarza stanowiącego istotne elementy przyrodnicze na terenie miasta uzdrowskiego Kołobrzeg,
- miejsce usytuowania drzewa na terenie zieleni (zgodnie z definicją podaną w art. 5 pkt 21 ustawy o ochronie przyrody), w ustanowionej formie ochrony przyrody (w obszarze chronionego krajobrazu: „Koszaliński Pas Nadmorski”, który powołany został min. w celu ochrony walorów krajobrazowych i bioróżnorodności, utrzymania dotychczasowych wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego),
- możliwość przywrócenia w przyszłości równowagi przyrodniczej w lokalnym ekosystemie (możliwość realnego zrekomensowania strat powstałych w środowisku i w przyrodzie),
- troskę o walory krajobrazowe (drzewa przeznaczone do wycięcia kształtują charakter lokalnego krajobrazu), kulturowe i przyrodnicze,
- „interes społeczny i słuszny interes obywateli”

za usunięcie 1 egzemplarza drzewa z gatunku czeremcha amerykańska *Prunus serotina* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona w terenie nr 1), z terenu działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg wyszczególnionego w pkt 1

decyzji zobowiązał Gminę Miasto Kołobrzeg, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg do wykonania nasadzeń zastępczych w postaci 2 szt. (1:2) drzew z gatunku kasztanowiec czerwony o obwodzie pnia na wysokości 100 cm: 12-14 cm na terenie tej samej nieruchomości tj. działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg w terminie do dnia 31 października 2025 r.

W myśl art. 83d ust. 4 ww. ustawy o ochronie przyrody, w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych (bądź do przesadzenia tego drzewa lub krzewu), zezwolenie to może określać dodatkowo warunki techniczne sadzenia (lub przesadzenia) drzewa lub krzewu.

Uwzględniając powyższe, organ w pkt 6 decyzji wskazał Gminie Miasto Kołobrzeg z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg warunki techniczne sadzenia 2 szt. (1:2) drzew z gatunku kasztanowiec czerwony o obwodzie pnia na wysokości 100 cm: 12-14 cm na terenie tej samej nieruchomości tj. działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg.

Obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę, ochronę składników przyrody, w tym zieleni oraz zadrzewień w miastach i wsiach.

Organ orzekający musi kierować się w pierwszym rzędzie zasadami ogólnymi wskazanymi w kpa, a więc dążyć do załatwienia sprawy, uwzględniając interes publiczny i słuszny interes strony. W niniejszej sprawie, organ wyważył interes Wnioskodawcy, który wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wycięcie 1 egzemplarza drzewa oraz jednocześnie wyważył interes publiczny przemawiający za właściwą rekompensatą przyrodniczą, polegającą na zastąpieniu usuniętego 1 drzewa wyszczególnionego w pkt 1 decyzji, młodymi nasadzeniami w postaci 2 szt. drzew określonych w pkt 3 decyzji.

Tym samym nałożenie w przedmiotowej decyzji takich warunków nie jest przejawem dowolności ani w konsekwencji przekroczeniem uznania administracyjnego, ale stanowi właśnie rezultat wyważenia interesu strony z interesem społecznym. W ten sposób organ uznał, iż ingerencja w środowisko będzie zminimalizowana, przy jednoczesnym umożliwieniu realizacji celów wskazanych we wniosku. Zatem o właściwej formie kompensacji przyrodniczej można bowiem mówić tylko wówczas, gdy za drzewa, które stanowiły elementy trwałego zagospodarowania nieruchomości, posadzone będą nowe nasadzenia o takim samym lub podobnym charakterze. Dlatego też ustalanie liczby drzew i ich parametrów (minimalnego obwodu pnia drzewa na wys. 100 cm) oraz gatunków drzew, które mają być posadzone, w niniejszym przypadku zostało zindywidualizowane i odnosi się do faktycznych okoliczności w konkretnej sprawie administracyjnej (rekompensatę przyrodniczą może stanowić jedynie prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski o określonych parametrach dendrometrycznych). Zdaniem organu, ocena ta została zindywidualizowana i uwzględnia okoliczności rozpoznawanej sprawy.

Nasadzenia zastępcze mają na celu możliwie najlepszą kompensatę strat w lokalnych zasobach przyrodniczych. To oznacza, że obowiązkiem organu jest wydanie decyzji o treści, która wyrówna stratę w zasobach przyrodniczych. Ponadto, organ wydający zgodę na wycinkę drzew lub krzewów ma obowiązek dbania o przyrodę, która jest dziedzictwem i bogactwem narodowym. Nie może dochodzić do sytuacji, w której wycinka drzew, czy krzewów nie zostanie w odpowiedni sposób zrekompensowana.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody naliczona opłata w kwocie: 5 280,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł 00/100) za usunięcie 1 egzemplarza drzewa z gatunku czeremcha amerykańska *Prunus serotina* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona w terenie nr 1), z terenu działki nr 97 obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg wyszczególnionego w pkt. 1 decyzji zostaje odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych w postaci 2 szt. (1:2) drzew z gatunku kasztanowiec czerwony o obwodzie pnia na wysokości 100 cm: 12-14 cm na terenie tej samej nieruchomości tj. działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg określonych w pkt 3 decyzji.

Organ podkreśla, że udane nasadzenie zastępcze w ilości 2 sztuk (określone w pkt 3 decyzji) zwalniają Wnioskodawcę – Gminę Miasto Kołobrzeg z naliczonej opłaty w kwocie: 5 280,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł 00/100). To oznacza także, że od Wnioskodawcy, można i trzeba wymagać takiego sformułowania wniosku (dotyczy przedłożenia

projektu planu nasadzeń zastępczych, z podaniem odpowiedniej liczby drzew oraz ich gatunków), by zapewnić środowisku właściwą rekompensatę, skoro w razie udanego nasadzenia zastępczego pieniądze na konto organu wydającego zezwolenie nie wpłyną.

Zgodnie z mającą swoje umocowanie w postanowieniach art. 5 Konstytucji RP zasadą zrównoważonego rozwoju, działania podejmowane przez organy administracji powinny gwarantować, aby rozwój odbywał się z poszanowaniem otaczającego nas środowiska. Skoro zatem nasadzenia zastępcze drzew mają zastąpić usuwane drzewa, to organ prowadzący postępowanie winien zadbać o to, aby nowo posadzone drzewa w sposób właściwy naprawiały zaistniałe zmiany w lokalnym ekosystemie. Dlatego też, biorąc pod uwagę te wszystkie okoliczności, należy przyjąć, że zasada zrównoważonego rozwoju przemawia za tym, aby w zezwoleniu organ określił odpowiednią liczbę drzew stanowiących nasadzenia kompensacyjne, jakie mają być posadzone w miejsce tych wycinanych, ale także właściwie dobrać gatunek młodych drzew oraz podać min. obwód pnia drzewa na wysokości 100 cm (parametr jakościowy sadzonki). Jeżeli bowiem takie odpowiednio dobrane parametry nie zostaną określone, to w czarnym scenariuszu podmiot usuwający drzewa posadzi nowe o bardzo małej wartości przyrodniczej, co w żaden sposób nie zrekompensuje strat powstałych w środowisku i w przyrodzie. W takim zaś przypadku trudno mówić zarówno o właściwej kompensacji przyrodniczej wykonanych nasadzeń, jak i o tym, że następujący rozwój przebiega w sposób zrównoważony.

Z tej ostatniej zasady należy więc wyprowadzić obowiązek określenia przez organ:

- właściwie i rozsądnie dobranej liczby nasadzeń drzew, zachowując zasadę proporcjonalności zależną od wartości przyrodniczej usuwanych drzew,
- odpowiednich gatunków drzew stanowiących nasadzenia zamienne, które to w przyszłości powinny zrekompensować stratę w lokalnym ekosystemie,
- precyzyjnych obwodów pni nasadzeń zastępczych na wys. 100 cm, które są ogólnie dostępne w polskich szkółkach drzew (reguluje to przepis podany w ustawie o ochronie przyrody),

co zostało w sposób wnikliwy przez organ uzasadnione.

Względy pragmatyczne przemawiają za tym, aby w zezwoleniu na usunięcie drzew precyzyjnie określać, jakie rośliny, w jakiej liczbie, o jakich parametrach, mają być posadzone w miejsce tych usuwanych, co w niniejszej decyzji organ uczynił zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody. Tylko w ten sposób możliwe staje się osiągnięcie celu, jakim jest zrównoważony rozwój. Ponadto daje to gwarancję, że obowiązki wynikające z decyzji będą na tyle konkretne, że nie będą budziły wątpliwości interpretacyjnych, które pojawiałyby się w przypadku odpowiedniego doprecyzowania obowiązków spoczywających na podmiocie korzystającym ze środowiska.

Najkorzystniejszym rozwiązaniem dla Wnioskodawcy, organów ochrony przyrody i przede wszystkim dla przywrócenia równowagi środowiska przyrodniczego na danym terenie są odpowiednio dobrane nasadzenia zastępcze drzew. Przy wydawaniu zezwolenia na usunięcie drzew wyzwaniem staje się określenie właściwej liczby młodych drzew i ich parametrów jakościowych, rekompensujących utratę drzew dotychczas rosnących.

Obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę, ochronę składników przyrody, w tym zieleni oraz zadrzewień w miastach i wsiach.

Organ w toku prowadzonego postępowania administracyjnego dokonał wnikliwej analizy całego zebranego materiału dowodowego w niniejszej sprawie. Kompleksowo dokonano szczegółowych ustaleń faktycznych i prawnych, wzięto pod uwagę wyłącznie fakty bezsporne, nie dające znamion wątpliwości.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Katarzyna Domańska; Starostwo
Powiatowe w Kołobrzegu
Data: 2024.09.10 11:56:49 CES



Pouczenie

- 1) Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 2) Jeżeli posadzone młode drzewa, określone w pkt 3 decyzji tj. 2 szt. z gatunku kasztanowiec czerwony o obwodzie pnia na wysokości 100 cm: 12-14 cm na terenie tej samej nieruchomości tj. działki nr 97, obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg, zachowają żywotność po upływie 3 lat, od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie 1 sztuki drzewa oznaczonego nr 1, wymienionego w pkt 1 decyzji podlega umorzeniu.
- 3) Natomiast, jeżeli posadzone drzewa określone w pkt 3 decyzji, albo część z nich, nie zachowają żywotności po upływie 3 lat, od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności i należy ją uiścić na konto Powiatu Kołobrzeskiego.
- 4) W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych drzew określonych w pkt 3 decyzji, lub części z nich, zgodnie z wydanym zezwoleniem, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem, a opłatę należy uiścić na konto Powiatu Kołobrzeskiego.
- 5) Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem ww. drzewa należy ponownie przeprowadzić oględziny pod kątem występowania zwierząt chronionych i zasiedlonych gniazd, w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych lub ich siedlisk, należy zaprzestać wycinki drzewa oraz wystąpić w oparciu o ustawę o ochronie przyrody do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia.

Załącznik:

- kopia mapy z zaznaczoną lokalizacją 1 egzemplarza drzewa z gatunku czeremcha amerykańska *Prunus serotina* o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm: 176 cm (oznaczona w terenie nr 1), rosnącego na terenie działki nr 97 obręb ewidencyjny 12, gmina Miasto Kołobrzeg wyszczególnionego w pkt. 1 decyzji.

Otrzymują:

- 1) Prezydent Miasta Kołobrzeg
(ePUAP)
- 2) OŚ a/a

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Beata Smaruj
Wydział Ochrony Środowiska
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w.233,
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

