



Rybnik, dnia 23 kwietnia 2025 r.

DZp. DZp.380.3.9.2025.DPr.134

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Przebudowa i remont Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybnik wraz z zagospodarowaniem terenu, ogrodzeniem i przynależną infrastrukturą techniczną – Etap II”

Wyjaśnienie nr 2 i zmiana treści nr 3 SWZ z dnia 23.04.2025 r.

Dyrektor Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku, działając na podstawie art. 284 ust 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1

Prosimy o informację czy w oferta należy wycenić zabezpieczenie powierzchni ścian tj. wykonanie lamperii z transparentnego lakieru w korytarzach i pomieszczeniach dostępnych dla pacjentów do wysokości futryny (2,1m) – zgodnie z opisem Projektu technicznego branży architektury.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dodatkowego zabezpieczenia ścian w opisanych pomieszczenia podwójną warstwą lakieru lamperyjnego do opisanej wysokości (lakier o min. parametrach jak dla I klasy odporności na szorowanie na mokro wg PN)

Pytanie 2

Czy istniejące klimatyzatory w pokojach pozostają do dalszego użytkowania?

Odpowiedź:

Istniejące klimatyzatory (wg nr fabrycznych) w liczbie 4 (3 w części z zamówienia podstawowego i 1 w części ujętej prawem opcji) należy przewidzieć do zmiany lokalizacji w obrębie oddziału.

Pytanie 3

Czy należy uwzględnić nowe klimatyzatory w pomieszczeniach, w których dotychczas ich nie było?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć nowe klimatyzatory w ilości zgodnej z dok. projektową – opis techn. Inst. sanitarnych pkt 6.3. Dla oddziału „a” należy przewidzieć – 4 klimatyzatory, dla oddziału „b”-4 klimatyzatory, dla łącznika „l”- 2 klimatyzatory. Przewidywana suma klimatyzatorów na oddziałach będzie stanowić łącznie sumę nowych i istniejących.



Pytanie 4

Czy Zamawiający widzi konieczność wymiany istniejących umywalek i misek ustępowych w wersji wandaloodpornej?

Odpowiedź:

Pełne wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, w tym biały montaż przewiduje się do wymiany na wandaloodporne.

Pytanie 5

Prosimy o udostępnienie opisu dokumentacji dotyczącej instalacji elektrycznej.

Odpowiedź:

Uzupełniono dokumentację postępowania o opis techniczny części elektrycznej pn. „2_1_9_Opis_elektr.zip”

Pytanie 6

Prosimy o doprecyzowanie zakresu wykończenia oraz wyposażenia pomieszczenia B.0.28 – palarnia.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży architektonicznej:

Wykończenie pomieszczenia jak dla ciągów komunikacyjnych. W pomieszczeniu należy zapewnić zasilanie (gniazdo jednofazowe)

Pytanie 7

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji dotyczącej stolarki, prosimy o potwierdzenie, czy w pomieszczeniach B.0.15 oraz B.0.16 przewidziana jest jej wymiana. W przypadku potwierdzenia informujemy o kolizji nowoprojektowanych okien ze skrzynką elektryczną. Czy Zamawiający przewiduje jej przeniesienie, a jeśli tak – w które miejsce i czy należy uwzględnić to w wycenie?

Odpowiedź:

Rozdzielnica wolnostojąca wyłącznika pożarowego jest docelowo do obniżenia. Należy wykonać okno zgodnie z projektem branży architektonicznej

Pytanie 8

Prosimy o informację, jakie wykończenie posadzek należy przyjąć w pomieszczeniu 0.19 (rozdzielnia posiłków).

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży architektonicznej:

Pomieszczenia rozdziału posiłków należy wykończyć zgodnie z wytycznymi dla pomieszczeń ‘mokrych’ tj:

-posadzki ceramiczne z płytek rektyfikowanych, powierzchnia naturalna, o parametrze antypoślizgowości R11 i wymiarach min. 30x60x0,8cm, fugi maks. 2mm (z dodatkiem bakteriobójczym) - ściany, płytki ceramiczne w formie 30x60 do pełnej wysokości pomieszczenia

Pytanie 9

Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie wpustu podłogowego w pomieszczeniu A.1.19 (rozdzielnia posiłków)?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania w/w wpustu podłogowego

Pytanie 10

Czy w zakres wyceny wchodzi remont schodów zewnętrznych przy wejściu do pomieszczenia 0.34?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć remont istniejącego spocznika i wykonanie nowego wykończenia z płytek gresowych, antypoślizgowych, zewnętrznych, mrozoodpornych na zaprawie elastycznej, mrozoodpornej oraz dobudowę 3 stopni z kostki brukowej ograniczonej palisadą. Konstrukcja analogiczna do schodów przy pochylniach. W załączeniu rysunek z wymiarami podestu i schodów.

Pytanie 11

Czy w zakres prac wchodzi wymiana drzwi zewnętrznych do pomieszczenia B.0.34?

Odpowiedź:

Należy wymienić na drzwi zewnętrzne 100x200, lewe, stalowe ocieplone, zgodnie z załączonym rysunkiem. Wszystkie pomieszczenia oznaczone na rzucie numerami z prefiksem „b” (b.0.34) należą do zakresu opracowania – podstawowego.

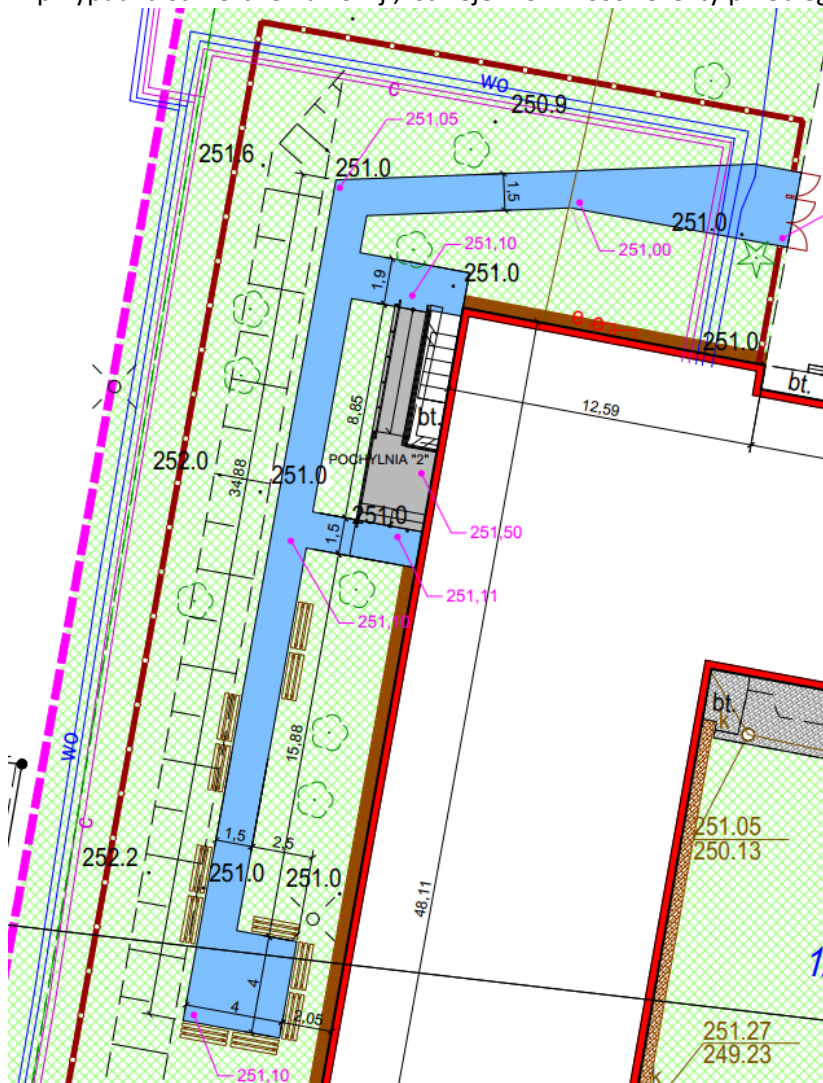
Pytanie 12

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, do pochylni nr 2 przewidziano doprowadzenie chodnika z kostki o szerokości 1,5 m, który koliduje z istniejącym drzewem. Czy Zamawiający przewiduje jego wycinkę? Jeśli tak, prosimy o informację, czy dysponuje aktualnym pozwoleniem na wycinkę.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży architektonicznej:

Nie przewiduje się wycinki drzew. Z przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej nie wynika taka kolizja, przebieg chodnika został dostosowany do lokalizacji drzew. Po geodezyjnym wytyczeniu chodnika, w przypadku stwierdzenia kolizji, istnieje możliwość korekty przebiegu w porozumieniu z projektantem.



Pytanie 13

Prosimy o informację, czy należy uwzględnić w wycenie renowację istniejących krat w oknach.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży architektonicznej:

W obszarze elewacji przy wymienianych oknach należy wymienić kraty na nowe, zgodnie z rysunkiem nr A.21 oraz rysunkami elewacji.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że prace elewacyjne w obrębie patio, polegające na usunięciu ocieplenia ze styropianu i wykonaniu nowego z wełny mineralnej, nie wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź:

W/w prace nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego

Pytanie 15

Jakiego rodzaju parapety wewnętrzne należy przyjąć w wycenie – z konglomeratu czy z PCV?

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży architektonicznej:

Wykonać zgodnie z projektem:

„Parapety wewnętrzne – wymieniane parapety należy wykonać z konglomeratu. W pomieszczeniach sanitarnych we wnękach okiennych należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych. Istniejące parapety z płyt betonowych w niektórych pomieszczeniach sanitarnych należy zdemontować i zastąpić parapetami z konglomeratu lub wykonać obudowę z płytek ceramicznych”.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, czy do wyceny misek ustępowych w łazienkach dla pacjentów należy uwzględnić również deski sedesowe.

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić deski sedesowe odpowiednie dla toalet wandaloodpornych.

Pytanie 17

Prosimy o udostępnienie przekrojów kominów, które mają być uszczelnione oraz opinii kominiarskiej.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży sanitarnej:

Ze względu na sposób wykonania kominów oraz ich stan istniejący należy uszczelnić wszystkie kominy, do których podłączane są przewody wentylacyjne. Należy założyć wymiar komina ϕ 160 mm.

Pytanie 18

Proszę o potwierdzenie wymagań co do materiału wandaloodpornych umywalek i misek ustępowych tj. stal AISI304? Jeśli nie prosimy o wskazanie typu stali.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży sanitarnej zamawiający ostatecznie potwierdza rodzaj stali.

Miski i umywalki wandaloodporne mają być wykonane ze stali typu AISI304.

Pytanie 19

Czy zamawiający potwierdza zastosowanie w łazienkach pacjentów baterii z wpływem czasowym?

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży sanitarnej:

Zamawiający potwierdza zastosowanie w łazienkach pacjentów baterii z wpływem czasowym.

Pytanie 20

Czy należy wymienić odcinek kanalizacji sanitarnej zewnętrznej od budynku do pierwszej studni?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wymianę w/w odcinka kanalizacji sanitarnej zewnętrznej.

Pytanie 21

Prosimy o informacje jaką powierzchnię napowietrzania mają posiadać drzwi D18?

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży architektonicznej:

Zgodnie z opisem technicznym branży architektonicznej pkt 3.5 wskazane w zestawieniu stolarki drzwi zewnętrzne powinny zapewniać powierzchnię napowietrzania o wielkości 130% powierzchni geometrycznej zastosowanej klapy dymowej. Dla pomieszczenia D.1.34 przyjęto wstępnie klapę dymową o powierzchni czynnej $1,6\text{m}^2$ i powierzchni geometrycznej $2,0\text{m}^2$. Powierzchnia napowietrzania powinna wynosić ok. $2,6\text{m}^2$ i być realizowana poprzez otwarcie jednego skrzydła i naświetla lub obydwu skrzydeł drzwi D18. Wartości te należy zweryfikować w trakcie realizacji po wyborze producenta klapy dymowej.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie czy w wycenie należy ująć gaśnice proszkowe?

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży architektonicznej:

Zgodnie opisem warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu (PAB, pkt. 12.13) obiekt należy wyposażać w gaśnice.

Pytanie 23

Czy Zamawiający potwierdza, że modernizacja węzła ciepła jest poza zakresem postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Modernizacja węzła cieplnego jest poza zakresem opracowania.

Pytanie 24

Prosimy o informację czy Zamawiający potwierdza, że w robotach z zakresu dodatkowego obejmującego wymianę okien należy również uwzględnić nawietrzaki okienne.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantami branży architektonicznej i sanitarnej

W przypadku wymiany stolarki okiennej objętej projektem należy uwzględnić wyposażenie okien w nawietrzaki o wydajnościach zgodnych z projektem wentylacji.

W zakresie dodatkowym wymiany stolarki okiennej należy przewidzieć nawietrzaki okienne w pomieszczeniach gdzie nie przewidziano instalacji wentylacji mechanicznej, nawiewno-wywiewnej.

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji kanalizacji prowadzonej w przestrzeni zewnętrznej pod stropem łącznika pomiędzy segmentem D-A należy przewidzieć izolację, obudowę oraz zabezpieczenie kablem grzewczym.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży sanitarnej:

Izolacja, obudowa oraz zabezpieczenie kablem grzewczym dotyczy instalacji kanalizacji prowadzonej w przestrzeni zewnętrznej pod stropem segmentu P (przewiązki), której remont nie jest w zakresie niniejszego przetargu. W zakres niniejszego przetargu wchodzi wymiana rurociągów kanalizacyjnych w segmencie Ł, podobnie jak opcjonalnie pozostałych instalacji.

Pytanie 26

Czy linie zasilające wskazane na rzucie 24.057_PW_E_E-08_plan linii kablowej REZ, wraz z wyłącznikami P-Poż wchodzą w zakres zadania?

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży elektrycznej:

Linie zostały już wykonane. W zakresie zadania pozostaje ułożenie linii kablowej zasilania podstawowego od urządzenia p.poż zlokalizowanego na elewacji w kierunku rozdzielnicy RG w pomieszczeniu

technicznym na poziomie piwnicy. Wpięcie kabla do pola zasilającego w RG pod zaciski przetąacza zasilania.

Pytanie 27

Czy w zakresie oferty należy uwzględnić dostawę i montaż nawietrzaków okiennych? (Prosimy o określenie wydatków powietrza na nawietrzaku).

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantami branżowymi:

W przypadku wymiany stolarki okiennej należy uwzględnić montaż nawietrzaków okiennych. Ilość powietrza wywiewanego jest równa sumie wydajności nawietrzaków dla danego pomieszczenia – przykładowo jeśli z pomieszczenia wywiewane jest 60 m³/h i pokazane są w nim dwa nawietrzaki to oznacza, że każdy nawietrzak ma wydajność 30 m³/h.

Pytanie 28

- Zwracamy się z prośbą o określenie w jaki sposób będzie zakończona instalacja wentylacji mechanicznej – zaworami wentylacyjnymi czy kratkami wentylacyjnymi? W przypadku kratki wentylacyjnej prosimy o określenie dokładnego ich wymiaru.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantami branżowymi:

Instalacja wentylacji mechanicznej będzie zakończona zaworami wentylacyjnymi. Dokładne wymiary i ilości zaworów podano w przedmiarach robót.

Pytanie 29

Czy montaż wentylatorów dachowych planowany jest przy istniejących kominach?

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantami branżowymi:

Montaż wentylatorów dachowych pokazano na rysunku nr ISWNT-06 Szczegół montażu wentylatora dachowego.

Pytanie 30

Ad. 4.9.5.2. Zamawiający wymaga zamontowania systemowych żaluzji w okienkach obserwacyjnych. Elementów tych nie uwzględnia dokumentacja projektowa. Jakiego typu należy przewidzieć niniejsze żaluzje? Czy mają być montowane na ścianie czy w ramce okiennej? Czy niniejsze żaluzje mają być sterowane ręcznie czy elektrycznie. W PW instalacji elektrycznych nie znaleziono okablowania do zasilania takich żaluzji.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania żaluzji poziomych, sterowanych ręcznie zamontowanych do montażu na ścianie (w części obsługi) bądź w szybie zespolonej (pomiędzy szybami)

Pytanie 31

Ad. 4.9.5.2, 4.9.5.3., 4.9.5.4, 4.9.5.5, 4.9.5.6

Niniejsze punkty dotyczą konieczności dokonywania uzgodnień z Zamawiającym lub wprowadzenia zmian do udostępnionej dokumentacji. Z uwagi na formułę przetargu „wybuduj” (a nie „zaprojektuj i wybuduj”), prosimy o przedstawienie konkretnego rozwiązania projektowego, potwierdzonego przez Autora Projektu a w przypadku koniecznym również uzgodnień z rzeczoznawcami p.poż/SANEPID. Zwracamy uwagę, iż wprowadzanie zmian na etapie realizacji robót, może okazać się istotne ze względu na czas i koszty realizacji , a tym samym jest to zagadnienie istotne pod względem składanej oferty w ramach niniejszej procedury przetargowej.

Odpowiedź:

Planowane zmiany (w tym: nieznaczące przesunięcia podłączeń instalacyjnych, nieznaczące przesunięcie okna obserwacyjnego w ścianie działowej, nieznacząca zmiana wymiaru ścianki działowej przeszklonej – przesłony, zmiana urządzeń na wpuszczane w blat) w ocenie Zamawiającego zawierają się w katalogu prac remontowych, które nie wymagają pozwolenia na budowę, ani nie wymagają zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych. Planowane zmiany nie są zmianami istotnymi, dla których potrzebna byłaby zmiana pozwolenia na budowę lub dla których wymagane byłyby uzgodnienia z właściwymi rzeczoznawcami. Jeżeli na etapie budowy okaże się, że wystąpi konieczność uzgodnienia konkretnych rozwiązań zamiennych, wówczas Zamawiający zwróci się do projektanta oraz właściwych rzeczoznawców z wnioskiem o dokonanie niezbędnych uzgodnień.

Pytanie 32

Czy w związku z zapisem pkt 11. Ppkt8) w paragrafie 2 Umowy, który przewiduje możliwość nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Zamawiający ma świadomość, że oferty wykonawców nie będą obejmowały wymiany stolarki okiennej, która jest przewidziana tylko jako opcja, czyli zakres dodatkowy 2.1, oraz że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji – zakres dodatkowy 1, cena ofertowa również nie będzie obejmowała wymiany stolarki okiennej dla łącznika Ł?

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie jest twierdząca, czy Zamawiający ma świadomość, że wyremontowane oddziały A i B będą posiadały niewymienione okna O1; O2; O3; O4, a klatki schodowe obsługujące segmenty A i B będą pozbawione okien p.poż. OP2.1 i OP2.2; w łączniku Ł nie będzie okna p.poż. OP.3?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 4.9.4.SWZ „podstawowym celem jest odbiór i przystąpienie do użytkowania Oddziałów „a” i „b””. Dlatego zgodnie z w/w pkt. SWZ wykonawca ma obowiązek wyceny i wykonania wszelkich robót, wymaganych do samodzielnego funkcjonowania Oddziałów „a” i „b” (w tym okien przeciwpożarowych, których wymiana w projekcie i przedmiarze zaplanowana była w innej części ale są wymagane do wydzielenia stref P-Poż koniecznych do odbioru i funkcjonowania w/w oddziałów) Zamawiający zdaje sobie sprawę, że może nastąpić sytuacja, że wyremontowane pomieszczenia będą posiadały niewymienione okna, jeżeli zgromadzone(zaplanowane) środki będą niewystarczające w zależności od wysokości ofert.

Pytanie 33

Czy drzwi D6, D7 i D11 należy ująć w zakresie wyceny? Jeśli tak to czy należy je ująć w zakresie podstawowym, czy w zakresie opcjonalnym?

Odpowiedź:

Wymianę w/w drzwi należy dokonać w zakresie podstawowym zgodnie z pkt. 4.9.1.SWZ „W ramach zamówienia podstawowego należy wykonać wszystkie pozycje przedmiarowe dot. klatek schodowych obsługujących Oddział „a” i „b”, które nie znalazły się w części 4.9.1 zakres podstawowy1 i 2” oraz dla drzwi D11 zgodnie z pkt. 4.9.4.SWZ „podstawowym celem jest odbiór i przystąpienie do użytkowania Oddziałów „a” i „b””. a drzwi do innej strefy pożarowej a w/w drzwi są potrzebne do samodzielnego funkcjonowania Oddziału „b”

Pytanie 34

W konsekwencji, w nawiązaniu do normy określonej w art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku – Prawo zamówień publicznych [dalej: „PZP”] wnosimy o udostępnienie wszystkim wykonawcom zainteresowanym udziałem w Postępowaniu kosztorysów inwestorskich, które były elementem dokumentacji projektowej przygotowanej przez MZ GPBP w ramach umowy nr DZp.380.3.18.2024.DPr.205 z dnia 19.06.2024 roku, a - w konsekwencji – o wydłużenie terminu składania

ofert w celu umożliwiania pozostałym wykonawcom analizy treści tych kosztorysów. Czynności tych należy – zdaniem MZ GPBP – dokonać w ramach realizacji obowiązku podjęcia przez Zamawiającego odpowiednich środków w celu zagwarantowania, że udział MZ GPBP w Postępowaniu nie zakłóci uczciwej konkurencji. Dokonanie tych czynności zagwarantuje również, że nie powstanie wada Postępowania skutkująca koniecznością jego unieważnienia

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu udostępnia kosztorysy.

W związku z powyższym, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, zgodnie z powyższymi odpowiedziami oraz w następujący sposób:

1. Pkt. 14.5 i pkt 14.6 jest:
„14.5. Termin składania ofert: **25.04.2025 r. do godziny 09:00.**
14.6. Termin otwarcia ofert: **25.04.2025 r. o godzinie 09:30.**
Po zmianie:
„14.5. Termin składania ofert: **05.05.2025 r. do godziny 09:00.**
14.6 Termin otwarcia ofert: **05.05.2025 r. o godzinie 09:30.**
2. Pkt. 15.1 jest:
„15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **21.05.2025 r.**”
Po zmianie:
„15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **03.06.2025 r.**”
3. Zamawiający ujednolici numerację załącznika „Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp” jest wpisane: Załącznik nr 5 do SWZ” powinno być „Załącznik nr 6 do SWZ”

Wobec powyższego Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Ponadto Zamawiający dołącza do pisma kosztorysy inwestorskie oraz opis instalacji elektrycznej oraz rysunek z wymiarami podestu i schodów.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Dyrektor Szpitala
Joachim Foltys
podpis i pieczęć Dyrektora/osoby upoważnionej