**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE**

**Nr ………………………**

zawarta w dniu .....… ........ 2025 r. pomiędzy

**Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury z siedzibą w Bydgoszczy ul. Podchorążych 33,**

NIP 554-10-06-057

REGON 090570782

nazywany dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

………………– ………………..

a ………………………………………………………….

z siedzibą ………………………………….

NIP ……………….

REGON ……………….

nazywanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

………………– ………………..

Dane kontaktowe (tel. ........................., fax: ....................... , e-mail: ..................)

o następującej treści:

**I Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (pismo nr ……….. z dnia …………….. r.) przeprowadzonego w trybie przetargu jednoetapowego w dziedzinie OiB Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej oraz ekspertyzy technicznej i oceny technicznej, opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót lub złożenia oświadczenia o zaistnieniu przesłanek z art. 29 ust. 2 PB oraz sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie przyszłych robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przygotowaną dokumentację na: **„Przebudowa oraz dostosowanie pomieszczeń budynku nr 13 na potrzeby kancelarii kryptograficznej” w Toruniu – zadanie 11898.**
2. Realizacja umowy wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli **ZASTRZEŻONE.**
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:
4. dane i wymagania zawarte z Programie inwestycji dla zadania 11898;
5. dane wynikające z wizji lokalnych obiektu;
6. normy obronne aktualne na dzień sporządzenia dokumentacji. W drodze uzgodnień z Użytkownikiem Wykonawca zdecyduje o możliwości lub koniecznosci stosowania również projektów norm lub projektów zmian norm obowiazujących, które wejdą do stosowania w momencie po planowanym terminie uzyskania pozwolenia na budowę; ww. konieczność wprowadzenia zmian na etapie uzgodnień pomiędzy Użytkownikiem a Wykonawcą wymaga akceptacji przez Zamawiającego;
7. dane określone w SWZ i załącznikach do SWZ;
8. opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr …. do umowy;
9. „Wymagania Eksploatacyjno-Techniczne dla XIX Grupy SpW – Systemy i Urządzenia Specjalistyczne do Ochrony Obiektów” Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 8 maja 2020 r.;
10. Ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r.;
11. Zarządzenie nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych;
12. Decyzję nr 118/MON z dnia 11 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (wraz z późniejszymi zmianami);
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2020 roku w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa;
14. “Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU – 3.14.3 (A)”;
15. Decyzja nr 155/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie zarządzania prawami własności intelektualnej powstałymi w wyniku realizacji projektów na rzecz resortu obrony narodowej oraz dokumentacją techniczną sprzętu wojskowego;
16. Zalecenia do projektowania i budowy instalacji I sieci teleinformatycznej w Resorcie Obrony Narodowej.
17. Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane – dalej „Prawo budowlane” – oraz pozostałych wymagań wynikających   
    z potrzeb Użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówineń publicznych – dalej „Pzp”), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie   
    z jego przeznaczeniem.
18. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 99 ustawy Pzp, tj.: opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

**§ 2**

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza p. Wojciech Stróżyk (Kierownik Sekcji Rozliczeń), tel.: ……………,
2. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy Zamawiający wyznacza:
3. P. Sylwia Ubecka (Specjalista), tel. ……………..,
4. P. Janusz Ernest (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego br. budowlanej), tel. ………….,
5. P. Marek Zieliński (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego br. elektrycznej), tel. ………….,
6. P. Marek Szczypiorski (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego br. sanitarnej), tel. ………….,
7. P. Monika MichałowskaKoordynator Zespołu nr 4), tel. ………………………,
8. P. Andrzej Kruszka (Referent), tel. ………………………

**§ 3**

1. Umowa oraz sprawowanie nadzoru autorskiego będą realizowana następującymi osobami wskazanymi w ofercie posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia
2. P…………………….. posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń),
3. P…………………….. posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń),
4. P…………………….. posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej z uprawnieniami o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
   i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń),
5. P ……………………… posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (bez ograniczeń);
6. P………………… posiadający uprawnienia do projektowania w zakresie systemów alarmowych,
7. P………………… posiadający uprawnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
8. P.……………………. geodeta.
9. Projektantem koordynatorem opracowań projektowych oraz kierującym zespołem sprawującym nadzór autorski będzie P. ………….…………., tel. …………. e-mail ……………..
10. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 mogą nastąpić wyłącznie po złożeniu wniosku z uzasadnieniem, za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez zawarcie aneksu do umowy.
11. Zmiany osób w inny sposób niż określono w ust. 3 będą traktowane jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i będą mogły skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający upoważniony będzie do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
12. Wykonawca zapewni, aby osoby realizujące umowę posiadały odpowiednie uprawnienia i aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres obowiązywania umowy.

**II Przedmiot umowy, zakres wykonania**

**§ 4**

1. W zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wchodzi wykonanie opracowań wymienionych w ust. 4 oraz na zasadach określonych w pkt ….. załącznika nr … - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Opracowania projektowe będące przedmiotem umowy, wyszczególnione w ust. 4, mają stanowić osobne tomy/teczki dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich i nieudostępniania nikomu poza Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w ilości:
5. Element I – Inwentaryzacja budowlana i instalacyjna 2 egz.
6. Element II – Ekspertyza techniczna i ocena techniczna 2 egz.
7. Element III – Projekt budowlany wraz z mapą do celów projektowych na obszarze dotyczącym opracowania 4 egz.
8. Projekt budowlany wykonać z podziałem na:
9. Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych
10. Projekt architektoniczno-budowlany (osobno dla poszczególnych branż)
11. Projekt techniczny (osobno dla poszczególnych branż)
12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie wykonywania robót budowlanych
13. Projekt wykonawczy wielobranżowego (osobno dla poszczególnych branż) 4 egz.
14. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla poszczególnych branż) 2 egz.
15. Szczegółowy kosztorys inwestorski (osobno dla poszczególnych branż) 2 egz.
16. Przedmiary robót (osobno dla poszczególnych branż) 2 egz.
17. Zestawienie kosztów zadania (ZKZ) 3 egz.
18. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót 1 egz.
19. Wersja elektroniczna całości dokumentacji na płycie CD/DVD 2 egz.
20. Element IV - prawomocne pozwolenie na budowę / skuteczne zgłoszenie robót/ oświadczenie o zaistnieniu przesłanek z art. 29 ust. 2 PB
21. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego przedmiotowe opracowania określone w ust. 1 umowy, w wersji elektronicznej pogrupowane w katalogi w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania (1 teczki).
22. W przypadku, gdy materiały lub roboty uwzględnione w kosztorysie inwestorskim nie będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest skorygować kosztorys inwestorski na własny koszt.

**§ 5**

1. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona m.in. z:
2. Inwestorem – Szefem RZI Bydgoszcz na etapie KOPI;
3. Użytkownikiem – Komendantem Centrum Szkolenia Artylerii i Uzbrojenia w Toruniu;
4. Komendantem Regionalnego Centrum Informatyki w Bydgoszczy;
5. Administratorem obiektu – Komendantem 12 WOG-u w Toruniu;
6. Rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych który następnie po uzgodnieniu przesyła informację o uzgodnieniu dokumentacji projektowej do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Bydgoszczy;
7. Szefem DWOP Bydgoszcz (sposobu podłączenia SSP do LCN-u budynku nr 2;
8. Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu;
9. Szefem Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej w Bydgoszczy;
10. Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej RZI w zakresie uzgodnienia Planu Zagospodarowania Terenu (PZT) na Naradzie Uzgodnieniowej w RZI Bydgoszcz;
11. W sprawie warunków przyłączenia do sieci energetycznej właściwego dystrybutora energii elektrycznej – ENERGA S.A. Oddział w Toruniu; należy wystąpić z wnioskiem ws. zwiększenia mocy zamówionej w stacji Bema w oparciu o sporządzony bilans zapotrzebowanej mocy.
12. Wykonawca uzyska również inne uzgodnienia i opinie nie wymienione powyżej, a wymagane prawem budowlanym i przepisami szczególnymi.
13. Wykonawca przedmiotowe uzgodnienia i opinie uzyska na podstawie udzielonego przez Zamawiającego upoważnienia.
14. Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wydanie upoważnienia. Wniosek powinien zawierać dane:
15. osoby wskazanej przez Wykonawcę:

* imię i nazwisko oraz jej stanowisko,
* seria, nr dowodu osobistego oraz organ wydający,
* adres zamieszkania;

1. nazwę i adres Wykonawcy;
2. zakres czynności
3. Wykonawca prześle potwierdzoną kserokopię upoważnienia wraz z opracowaną dokumentacją projektową do jednostki lub instytucji opiniującej.

**III Prawa autorskie**

**§ 6**

Wykonawca oświadcza, że jest twórcą utworu w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:

1. przysługuje mu wyłączne i nieograniczone w miejscu i czasie prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
2. rozporządza prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
3. utwory będące przedmiotem niniejszej umowy nie są obciążone roszczeniami ani prawami osób trzecich;
4. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworów, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę niniejszej umowy, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy w zakresie określonym poniżej.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:

1. korzystanie na własny użytek;
2. utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
3. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
4. rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w pkt. 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
5. sporządzanie utworów zależnych przez Zamawiającego i upoważnione przez niego podmioty, w szczególności projektów budowlanych, wykonawczych i powykonawczych;
6. wykonywanie robót budowlanych na podstawie utworu;
7. publikowanie przez Zamawiającego części lub całości opracowań;
8. Zamawiający ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą umową na inne osoby oraz jednostki organizacyjne Ministerstwa Obrony Narodowej;
9. prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie;
10. prawo do wielokrotnego zastosowania utworów dla różnych inwestycji realizowanych przez jednostki Ministerstwa Obrony Narodowej;
11. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego lub poszczególnym jednostkom Ministerstwa Obrony Narodowej;
12. wielokrotne udostępnianie i przekazywanie utworów, w tym osobom trzecim, w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy;
13. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
    1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 14 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, w tym udzielenia zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
    2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wskazanej w § 1 ust. 1 dokumentacji nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy potwierdzonego protokołem przyjęcia.
    3. W wypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 19 umowy lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do  utworów lub części utworów wykonanych do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z § 19 ust. 4 i 5 umowy.
    4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego w projekcie objętym niniejszą umową pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia. Dokonywanie takich zmian nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych.

**§ 7**

Strona formalna dokumentacji (oprawa, rejestracja, znakowanie stron itp.) powinna odpowiadać wytycznym określonym przez Zamawiającego. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z załącznikiem nr ………….. do umowy (*wymogi dotyczące opracowania dokumentacji budowlanej).*

**IV Nadzór autorski**

**§ 8**

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
   * + 1. potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw;
       2. uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
       3. wyjaśnienie wątpliwości, czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę;
       4. uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
       5. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
       6. uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji;
       7. dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego;
       8. pobyt na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego;
       9. wykonanie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu maja służyć;
       10. za nadzór autorski uznaje się również czynności wykonywane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy robót;
       11. w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od daty wpływu Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową na etapie przetargu na roboty budowlane lub aktualizację dokumentacji projektowej bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;
       12. jednorazową aktualizację Zestawienia Kosztów Zadania i szczegółowego kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego.
3. Dodatkowo w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
4. Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem oczywistych wad opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej wynikających z programu inwestycji, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, w szczególności na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót. Pisemne wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego zawierać będzie zakres nadzoru autorskiego.
7. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia upływu okresu rękojmi robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji.
8. Każdorazowe wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego wynikającego z ust. 6 następować będzie niezwłocznie, jednak nie dłużej niż po 7 dniach kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. Wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego musi być potwierdzone w notatce służbowej przez właściwego (branżowo) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Notatka winna zawierać: termin realizacji, szczegółowy zakres nadzoru wraz z wymienieniem przeprowadzonych czynności oraz uzyskanych efektów.
9. Jeżeli zajdzie konieczność pełnienia czynności nadzoru autorskiego w okresie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się wykonać je na odrębne zlecenie Zamawiającego (zawarte w formie pisemnej).
10. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wskazane w ust. 9 ustalone będzie zgodnie z aktualnymi zasadami zawartymi w „Środowiskowych zasadach wycen prac projektowych” oraz po negocjacjach z Zamawiającym. Podstawą zapłaty za pełnienie dodatkowego nadzoru autorskiego będzie podpisany przez Strony protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Podpisany protokół należy załączyć do faktury VAT.

**§ 9**

Wykonawca, osoby pełniące nadzór autorski, zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane mają prawo:

1. wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
2. żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywanie robót niezgodnie z projektem budowlanym.

**§ 10**

1. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji niewynikającej z winy Wykonawcy, Zamawiający zleci jej wykonanie odrębną umową.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynikających z wadliwych rozwiązań projektowych Zamawiający wystąpi do ubezpieczyciela Wykonawcy przy właściwej izbie samorządu zawodowego o zwrot nieuzasadnionych poniesionych kosztów.

**V Prawa i obowiązki stron umowy**

**§ 11**

*Prawa i obowiązki Wykonawcy:*

1. Wykonawcy służy prawo żądania zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy w całości, albo w części, w przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów dostarczenia projektantowi niezbędnych do wykonania projektów informacji, dokumentów i danych oraz, gdy okaże się, że są one wadliwe.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilościach i terminach wskazanych w części II i VI umowy oraz pełnienia nadzoru autorskiego w sposób określony w części IV umowy. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne **oświadczenie** Wykonawcy, iż:

* jest wykonana zgodnie z umową,
* jest wykonana zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
* zostały uwzględnione warunki określone w art. 99 ustawy Pzp,
* została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* dołożono należytej staranności i w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia jak i również nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia na podstawie ww. dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia Wykonawcy, o których mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

1. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych i kosztorysach materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie realizacji usługi Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych (w siedzibie Zamawiającego lub na terenie projektowanych obiektów), mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz sprawdzenie stopnia zaawansowania prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich istotnych decyzji projektowych obejmujących m.in. parametry techniczne i użytkowe projektowanych urządzeń i osprzętu.
4. W przypadku zmiany stanu prawnego dotyczącego zabezpieczeń technicznych objętych wykonaną dokumentacją projektową w okresie do odbioru końcowego robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnego stanu prawnego w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, w ramach dodatkowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 10 umowy, na odrębne zlecenie Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
6. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektu budowlanego w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w dokumentacji projektowej, na podstawie której zrealizowano ten obiekt budowlany.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z procedurami dochodzenia roszczeń w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej obowiązującymi w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Bydgoszczy stanowiącymi załącznik nr ………..do umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyska w związku   
   z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nieudostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
10. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającemu wszystkich kopii wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa powyżej, również wezwań do uzupełniania wniosków w tej sprawie.
13. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu używania Bezzałogowych Statków Powietrznych – aparatów latających, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również Podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia Użytkownika (administratora obiektu) na wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku (w tym telefonów komórkowych).
15. W przypadku planowania wprowadzenia na teren jednostki wojskowej zatrudnionych cudzoziemców, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o takim fakcie w terminie 21 dni kalendarzowych przed planowanym wejściem i uzyskać zgodę. Szczegółowe zasady w tym zakresie określa Decyzja nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie Obrony Narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz.177). Wykonawca zatrudniający cudzoziemców dostarczy Zamawiającemu wykaz osób związanych z realizacją umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:

* imię i nazwisko osoby,
* datę i miejsce urodzenia,
* obywatelstwo,
* numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
* numer pozwolenia na pobyt i pracę w RP,
* numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.

1. Zamawiający zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie przez właściwy organ wojskowy „Jednorazowego pozwolenia” uprawniającego do wejścia/wjazdu na teren chronionych obiektów wojskowych. Wydanie „Jednorazowego pozwolenia” jest uzależnione od wyrażenia przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do składania comiesięcznych raportów z postępów realizacji umowy do 5-go dnia każdego miesiąca, zgodnie z załącznikiem nr …… do umowy (raport miesięczny).
3. Wykonawca ma obowiązek zwrócić do Zamawiającego wypożyczoną, kompletną dokumentację w terminie do ……………….

§ 12

*Prawa i obowiązki Zamawiającego:*

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania przynajmniej raz na miesiąc spotkań roboczych   
   w siedzibie Zamawiającego lub na terenie projektowanych obiektów, umożliwiających dokonywanie niezbędnych uzgodnień oraz śledzenie postępu prac projektowych.
2. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru prac projektowych określonych w części II umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia określonego w części VII umowy, po spełnieniu wymogów wynikających   
   z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej składającej się na opis przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznego sprawdzania postępu prac (po 14 dniach kalendarzowych od zawarcia umowy).

**VI Terminy realizacji**

§ 13

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wykona w nw. terminach:
   * 1. Element I – inwentaryzacja budowlana i instalacyjna:
2. termin dostarczenia kompletnej inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej uzgodnionej z wszystkimi organami wymienionymi w § 5 **- 55 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy;
   * 1. Element II – ekspertyza techniczna i ocena techniczna:
        + 1. termin dostarczenia kompletnej ekspertyzy technicznej budowlanej i instalacyjnej uzgodnionej z wszystkimi organami wymienionymi § 5 **- 55 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy;
     2. Element III – dokumentacja projektowa:
3. termin dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z wszystkimi organami wymienionymi w § 5, celem przeprowadzenia KOPI **- 140 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy;
4. Czas na weryfikację, uzyskanie uzgodnień i zwołanie KOPI – **do 28 dni kalendarzowych** od daty dostarczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego;
5. Czas na poprawienie i uzupełnienie dokumentacji o uwagi KOPI – **do 14 dni kalendarzowych** od daty posiedzenia KOPI;
6. Element IV – termin dostarczenia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / skutecznego zgłoszenia robót / oświadczenia o zaistnieniu przesłanek z art. 29 ust. 2 PB - **91 dni kalendarzowych** od daty doręczenia do Wykonawcy zatwierdzonej dokumentacji projektowej (element III).
7. W przypadku braku kompletnego opracowania projektowego będącego przedmiotem umowy Zamawiający upoważniony jest do odesłania otrzymanej dokumentacji.
8. Egzemplarze dokumentacji do uzgodnień w niezbędnej ilości dostarcza Wykonawca. Należy uwzględnić, że na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej należy wykonać zwiększoną ilość egzemplarzy tak, aby rozesłać jednocześnie po jednym z egzemplarzu do wszystkich stron uzgadniających. Egzemplarze dostarczone przez Wykonawcę do KOPI pozostają u uzgadniających. Po odbyciu KOPI Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nowe egzemplarze.
9. Podstawą zwołania posiedzenia KOPI jest komplet dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zgodnie z § 4 ust. 4 oraz pkt. ….. Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr….., wraz   
   z wymaganymi uzgodnieniami ze wszystkimi organami i instytucjami wskazanymi w § 5 umowy.

VII Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności

§ 14

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy w formie ryczałtu w wysokości:

**Zadanie 11898:**

**Łącznie Element I, II, III i IV**

**netto: ……………………………… zł netto**

*słownie netto: ………………………………………………………..*

**brutto: ……………………………zł brutto**

*słownie brutto: ………………………………………………………..*

***w tym:***

1. **Element I inwentaryzacja budowlana i instalacyjna**

**netto: ……………………………… zł netto**

słownie netto: ………………………………………………….

**brutto: ……………………………zł brutto**

słownie brutto: …………………………………………………

1. **Element II ekspertyza techniczna i ocena techniczna**

**netto: ……………………………… zł netto**

słownie netto: ………………………………………………………..

**brutto: ……………………………zł brutto**

słownie brutto: ……………………………………………………….

1. **Element III dokumentacja projektowa**

**netto: ……………………………… zł netto**

*słownie netto: ………………………………………………….*

**brutto: ……………………………zł brutto**

*słownie brutto: …………………………………………………*

1. **Element IV prawomocne pozwolenie na budowę / skuteczne zgłoszenie robót / oświadczenie o zaistnieniu przesłanek z art.29 ust. 2 PB**

**netto: ……………………………… zł netto**

*słownie netto: ………………………………………………………..*

**brutto: ……………………………zł brutto**

*słownie brutto: ………………………………………………………..*

1. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
2. Powyższa cena obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych określonych w § 6 umowy do dokumentacji określonej w § 4 ust. 4 oraz za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 8 umowy.
3. Limit finansowy na rok 20... wynosi:

* Zadanie 11898: …………………...

1. *Wielkość limitu w latach następnych zostanie potwierdzona przez Zamawiającego w formie aneksu po otrzymaniu projektu / planu wydatków budżetowych zapewniającego realizację zadania stanowiącego przedmiot umowy. Wielkość przydzielonych środków lub ich nie przydzielenie nie może być powodem jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego (umowy wieloletnie).*
2. *Do czasu uzyskania środków finansowych w wysokości umożliwiającej sfinansowanie realizacji przedmiotu umowy w pełnym zakresie, Zamawiający ogranicza realizację robót prowadzonych przez Wykonawcę do wysokości brutto …………… zł.*
3. *W przypadku braku niezbędnych środków finansowych umożliwiających sfinansowanie realizacji przedmiotu umowy w pełnym zakresie, Zamawiający w sposób ostateczny ograniczy finansowanie realizacji przedmiotu umowy do wysokości brutto …………… zł w zakresie umożliwiającym uzyskanie efektu inwestycyjnego. W takim przypadku niniejszą umowę uważać będzie się za wykonaną.*

*Zapisy ust. 4-7 mają zastosowanie i będą wpisywane do umowy w sytuacji, gdy czas wykonania przedmiotu umowy będzie przechodzić na rok następny.*

§ 15

1. Podstawą wystawienia faktury za Element I będzie dostarczenie uzgodnionej inwentaryzacji budowalnej i instalacyjnej, za Element II będzie dostarczenie uzgodnionej ekspertyzy technicznej i oceny technicznej.

Podstawą wystawienia faktury za Element III będzie dwustronnie podpisany bezuwagowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia, natomiast za Element IV dostarczenie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / skutecznego zgłoszenia robót / oświadczenia o zaistnieniu przesłanek z art. 29 ust. 2 PB.

1. Zapłata należności za przedmiot zamówienia nastąpi wg następujących zasad:
2. **Element I** – za opracowaną inwentaryzację budowlaną i instalacyjną – faktura stanowiąca wartość wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 lit. a). Płatność nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury Wykonawcy wraz z podpisanym przez Strony bezuwagowym protokołem zdawczo – odbiorczym (stanowiącym załącznik nr ….. do umowy). W przypadku występowania Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za prace wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę” wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy (załącznik nr ….. – oświadczenie Podwykonawcy);
3. **Element II** – za opracowaną ekspertyzę techniczną i ocenę techniczną – faktura stanowiąca wartość wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 lit. b). Płatność nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury Wykonawcy wraz z podpisanym przez Strony bezuwagowym protokołem zdawczo – odbiorczym (stanowiącym załącznik nr ….. do umowy). W przypadku występowania Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za prace wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę” wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy (załącznik nr ….. – oświadczenie Podwykonawcy);
4. **Element III** – za opracowaną dokumentację projektową – faktura stanowiąca wartość wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 lit. c). Płatność nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury Wykonawcy wraz z podpisanym przez Strony bezuwagowym protokołem zdawczo – odbiorczym (stanowiącym załącznik nr ….. do umowy) oraz zatwierdzonym protokołem KOPI. W przypadku występowania Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za prace wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę” wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy (załącznik nr ….. – oświadczenie Podwykonawcy);
5. **Element IV** – za uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę / skutecznego zgłoszenia robót / oświadczenia o zaistnieniu przesłanek z art. 29 ust. 2 PB – faktura stanowiąca wartość wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 lit. d) – po dostarczeniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / skutecznego zgłoszenia robót / oświadczenia o zaistnieniu przesłanek z art. 29 ust. 2 PB. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury Wykonawcy.
6. W przypadku występowania Podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wynikających z umowy o prace podwykonawcze.
7. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego: NBP O. Bydgoszcz Nr 27 1010 1078 0015 2822 3000 0000, Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego: 554-10-06-057 na rachunek Wykonawcy zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową,   
   tj. **…………………………………………………………………………………………..**
9. Dane właściwego terytorialnie Urzędu Skarbowego, pod który podlega Wykonawca: **………………………………………………………………………………………………………………......**

**VIII Kary umowne**

**§ 16**

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   * + - 1. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego, po wezwaniu przez Zamawiającego   
            w wysokości 500,00 zł brutto;
         2. za każde kolejne niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności związanych z nadzorem autorskim Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 2 000,00 zł brutto oraz zleci pełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego innemu Wykonawcy, obciążając przy tym kosztami tego zlecenia Wykonawcę.
2. Kary związane z nadzorem autorskim sumują się.
3. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, spowodowane niewłaściwym pełnieniem nadzoru autorskiego.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
7. za zwłokę w dostarczeniu należycie wykonanej inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej w terminie określonym w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) bądź jej nienależyte wykonanie – za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 lit. a) umowy, przy czym za nienależyte wykonanie uznaje się w szczególności:
   * niekompletność dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
   * niezgodność dokumentacji *z programem inwestycji,* z normami obronnymi aktualnymi na dzień sporządzenia dokumentacji, wytycznymi wydanymi przez MON, z przedmiotem oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w formie pisemnej;
   * niezgodność z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
   * niezgodność z przepisami § 6.1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. *w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa*;
   * niezgodność z przepisami ustawy Pzp;
   * inne oczywiste wady;
   * brak wymaganych uzgodnień dokumentacji;
8. za zwłokę w dostarczeniu należycie wykonanej ekspertyzy technicznej i oceny technicznej w terminach określonym w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a) bądź jej nienależyte wykonanie – za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 lit. b) umowy, przy czym za nienależyte wykonanie uznaje się w szczególności:
   * niekompletność dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
   * niezgodność dokumentacji *z programem inwestycji,* z normami obronnymi aktualnymi na dzień sporządzenia dokumentacji, wytycznymi wydanymi przez MON, z przedmiotem oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w formie pisemnej;
   * niezgodność z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
   * niezgodność z przepisami § 6.1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. *w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa*;
   * niezgodność z przepisami ustawy Pzp;
   * inne oczywiste wady;
   * brak wymaganych uzgodnień dokumentacji;
9. za zwłokę w dostarczeniu należycie wykonanej dokumentacji projektowej w terminach określonym w § 13 ust. 1 pkt 3 lit. a) bądź jej nienależyte wykonanie – za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 lit. c) umowy, przy czym za nienależyte wykonanie uznaje się w szczególności:
   * niekompletność dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu   
     i formy projektu budowlanego*;
   * niezgodność dokumentacji *z programem inwestycji,* z normami obronnymi aktualnymi na dzień sporządzenia dokumentacji, wytycznymi wydanymi przez MON, z przedmiotem oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w formie pisemnej;
   * niezgodność z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
   * niezgodność z przepisami § 6.1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. *w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa*;
   * niezgodność z przepisami ustawy Pzp;
   * inne oczywiste wady;
   * brak wymaganych uzgodnień dokumentacji;
10. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu należycie wykonanej, poprawionej i uzupełnionej po KOPI dokumentacji projektowej, bądź jej nienależyte wykonanie – za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 lit. c) umowy od terminu wyznaczonego na dokonanie poprawek i uzupełnień stwierdzonych na KOPI, przy czym za nienależyte wykonanie uznaje się w szczególności:
    * niekompletność dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także przepisów Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* oraz innymi rozporządzeniami i wytycznymi branż zawartych   
      w opracowaniu;
    * niezgodność dokumentacji *z programem inwestycji,* z normami obronnymi aktualnymi na dzień sporządzenia dokumentacji, wytycznymi wydanymi przez MON, z przedmiotem zamówienia oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w formie pisemnej;
    * niezgodność z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
    * niezgodność z przepisami § 6.1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 02 grudnia 2010 r. *w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa*;
    * niezgodność z przepisami ustawy Pzp;
    * inne oczywiste wady;
11. za zwłokę w przekazaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub oświadczenia o zaistnieniu przesłanek z art. 29 ust. 2 PB w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 lit. d) umowy za każdy dzień zwłoki,
12. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 0,3 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
13. za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu na wykonanie robót budowlanych lub przetargu na aktualizację dokumentacji projektowej, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki powyżej 3 dni roboczych od daty przekazania zapytania oferenta,
14. za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy – 0,1 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
15. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 20 ust. 3 pkt 4** umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy podwykonawczej. (dotyczy umów zawartych na okres powyżej 6 miesięcy)
16. za brak zwrotu, w wyznaczonym terminie, kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 11 ust. 20 umowy – w wysokości 5 000,00 zł.
17. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej dostarczonej w wymaganym terminie, poprawionych zgodnie z uwagami zgłoszonymi na KOPI, za dzień dostarczenia opracowań po KOPI będzie uznany dzień dostarczenia opracowań wolnych od wad.
18. Wysokość kar określonych w ust. 1 i ust. 6 pkt 1-8 nie może przekraczać 20 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy.
19. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.
20. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, Podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące.
21. Strony ustalają, że w razie naliczania kar umownych lub odszkodowania Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z dowolnej należności Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
22. W sytuacji naliczenia przez Zamawiającego kar umownych lub odszkodowania Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty księgowej. W przypadku nieuregulowania płatności przez Wykonawcę kara umowna zostanie potrącona z dowolnej należności Wykonawcy.

**IX Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy co do jakości należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezwłocznego odniesienia się do wskazanych w ramach gwarancji wad i usterek przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji jakości obowiązuje od dnia dostarczenia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / skutecznego zgłoszenia robót / oświadczenia o zaistnieniu przesłanek z art. 29 ust. 2 PB i wynosi: ….... miesięcy.
2. Wykonawca udziela ….. miesięcznej rękojmi za wady.Bieg i termin rękojmi rozpoczyna się od dnia dostarczenia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / skutecznego zgłoszenia robót / oświadczenia o zaistnieniu przesłanek z art. 29 ust. 2 PB.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych o:
4. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy (danych teleadresowych),
5. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
6. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
7. wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
8. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
9. zawieszeniu działalności Wykonawcy.
10. Niezawiadomienie w terminie 14 dni kalendarzowych o zaistnieniu powyższych sytuacji z ust. 4 może spowodować, iż Zamawiający przekaże środki finansowe do depozytu sądowego.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach   
    w innym technicznie możliwym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Jeżeli w ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności   
    z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
14. Wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę / skutecznym zgłoszeniem robót / oświadczeniem o zaistnieniu przesłanek z art. 29 ust. 2 PB Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie gwarancyjne określające warunki udzielonej gwarancji.

**X Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 18**

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy – dalej ZNWU w wysokości ………………….zł – tj. …..% całkowitej ceny podanej w ofercie, słownie: …………………..
2. Do dnia wyznaczonego na podpisanie umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ZNWU w wysokości ……………. zł w formie …………………….. z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia upływu planowanego umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego.

Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Pzp przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku wydłużenia umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydłużający termin ZNWU w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania aneksu pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu zobowiązany jest, zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU   
   z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia końcowego odbioru.
6. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady zostanie pozostawione 30 % ZNWU tj. kwota w wysokości ……………………..zł lub wniesione nowe ZNWU w jednej z form zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu odbioru końcowego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w wyznaczonym terminie lub, gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmię i gwarancję jakości nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z dowolnej należności Wykonawcy.
7. Po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni kalendarzowych od dnia obowiązywania ZNWU złożone na okres rękojmi i gwarancji na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument ZNWU na adres Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z ZNWU lub wystąpi o nią do Gwaranta.

**XI Odstąpienie od umowy**

§ 19

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z umową, wiedzą i znajomością obowiązujących przepisów;
4. Wykonawca przekroczy o 30 dni kalendarzowych termin wyznaczony przez Zamawiającego na poprawienie dokumentacji o uwagi KOPI;
5. Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i nastąpiło to minimum trzykrotnie pomimo pisemnego powiadomienia;
6. Wysokość kar umownych za zwłokę naliczonych w trakcie realizacji umowy osiągnie 20% wartości wynagrodzenia umownego za całość udzielonego zamówienia;
7. Wykonawca przekroczy o 30 dni kalendarzowych termin realizacji przeznaczony na wykonanie każdego elementu przedmiotu umowy;
8. Wykonawca uchyla się od obowiązku udziału w spotkaniach roboczych, o których mowa w § 12 ust. 1 i nastąpiło to 2 razy pomimo pisemnego powiadomienia;
9. oceniana dokumentacja po drugim posiedzeniu KOPI nie uzyskała akceptacji Zamawiającego;
10. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
11. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedkłada aktualnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
12. Wykonawca nie realizuje określonych w niniejszej umowie wymagań w zakresie ochrony informacji niejawnych;
13. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z powodu zawinionego podjęcia przez Wykonawcę (osobę fizyczną) działań określonych w załączniku do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. (jako niedopuszczalne). Prawo to obejmuje również działania osób, z pomocą których osoba fizyczna świadcząca pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej będzie wykonywała swoje zobowiązanie jak również osoby, którym wykonanie zobowiązania powierzyła;
14. dostarczenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) niezgodnego lub fałszywego.
15. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy.
16. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie, w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty powzięcia wiadomości  
     o okolicznościach, o których mowa w niniejszej umowie.
17. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za tę część prac, która została należycie wykonana do dnia odstąpienia od umowy.
18. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i przyjęte przez Zamawiającego pozycje wyszczególnione w § 4 ust. 4, pomniejszonego o kwotę kar umownych.
19. Odstąpienie od umowy wywiera skutek jedynie na przyszłość i nie niweczy uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do prac zrealizowanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

**XII Zmiana umowy**

§ 20

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy zgodnie z treścią art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany w umowie niezależnie od wartości tej zmiany mogą być wprowadzone jeżeli zostały przewidziane w ogłoszeniu lub SWZ, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

a) określają rodzaj i zakres zmian,

b) określają warunki wprowadzenia zmian,

c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy.

3. Mając na uwadze zasady określone w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, o których mowa w § 20 ust. 2 umowy Zamawiający dopuszcza możliwość następujących zmian:

1. **Zmiany osobowe, zmiany w zakresie przepisów prawnych, norm resortowych, zmiany przedmiotu umowy i dotyczą:**
2. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmian w aktach wykonawczych, normach resortowych związanych z przedmiotem zamówienia, jak również nieujęcie, nieuwzględnienie przez projektanta rozwiązań z tymi przepisami związanych;
3. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
4. wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających określone na dzień składania ofert warunki i posiadające uprawienia postawione przez Zamawiającego w SWZ;
5. zmiana osób wskazanych w § 2 i 3 umowy;
6. zmiany Podwykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego Podwykonawcy;
7. wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne, spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
8. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów, zastosowaniu niewłaściwych przepisów;
9. **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:**
10. zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, gdy nie była znana na dzień zawarcia umowy i będzie opłacona po otrzymaniu środków na ten cel przez Zamawiającego;
11. zmiany limitu finansowego w danym roku budżetowym na zgłoszenie Wykonawcy, gdy przyspiesza realizację robót lub Zamawiającego w przypadku niezawinionych przez niego kłopotów finansowych.
12. **Stosownie do treści art. 436 ust. 4) lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy umowa będzie zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy w następujących przypadkach:**
13. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
14. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
15. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
16. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**

1. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
2. W przypadku okoliczności, o której mowa w ust. 3) pkt a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w wyniku tej zmiany wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona w oparciu o wysokość stawki VAT, obowiązującej po zmianie przepisów.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 3) pkt b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 3) pkt c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 3) pkt d) - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w momencie wejścia w życie zmiany.
6. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust. 3.2) - 3.5) stosuje się odpowiednio.
7. W przypadkach określonych w ust. 3) pkt b), c) i d) Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego dokumenty w formie pisemnej wykazujące stopień (zakres) wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości przysługiwać będzie Wykonawcy po weryfikacji przez Zamawiającego dowodów przedstawionych przez Wykonawcę, potwierdzających zmianę kosztów wykonania zamówienia, zgodnie z art. 436 ust. 4 ustawy Pzp.
8. Zmiana wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wyjaśnień Wykonawcy przez Zamawiającego, będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt b)-d) w zakresie w jakim zmiany te miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**4) Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony mogą żądać zmiany (wzrostu albo obniżenia) wysokości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku, gdy umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy   
w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją części zamówienia, na następujących zasadach:**

4.1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ulegną zmianie o co najmniej 5% w stosunku do cen z dnia zawarcia umowy;

4.2) jako miernik zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Strony ustalają zmianę kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

4.3) pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy wykonaną do dnia pierwszej zmiany wysokości wynagrodzenia,

4.4) pierwszej zmiany wysokości wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, kolejne zmiany wysokości wynagrodzenia dokonywane będą po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Każda kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia poprzedniej zmiany. Kolejnych zmian wysokości wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następujący po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej zmiany.

4.5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 7% pierwotnej wysokości wynagrodzenia określonego w 14 ust. 1 umowy.

4.6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 pkt.4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są usługi;

2) umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

4.7) W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca do wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia powinien dołączyć dowody potwierdzające wpływ zmian wskaźnika GUS na koszty wykonania przedmiotu umowy.

**5) Zmiany terminów umownych w realizacji zamówienia:**

5.1.) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń;

5.2.) w przypadku wystąpienia wydarzenia nieprzewidywalnego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, które pojawi się po zawarciu umowy;

5.3.) z powodu nieuzyskania, nie z winy Wykonawcy, niezbędnych uzgodnień dokumentacji;

5.4.) z powodu zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po zawarciu umowy i które stosuje się do przedmiotu umowy, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów;

5.5.) z powodu treści decyzji administracyjnych uzyskanych w trakcie realizacji umowy związanych z przedmiotem zamówienia lub z powodu nieuzyskania przez Wykonawcę niezbędnych decyzji, postanowień, opinii i warunków technicznych w terminie przewidzianym w obowiązujących przepisach administracyjnych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

5.6.) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, która nie była możliwa do przewidzenia na etapie przygotowania specyfikacji do zamówienia;

5.7.) jeżeli inwentaryzacja stanu istniejącego lub ewentualna ekspertyza wykaże potrzebę zmiany rozwiązań projektowych, innych niż przewidziano w SWZ;

5.8.) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy wymaga pozyskania prawa do dysponowania działkami na cele budowlane, będącymi w obszarze inwestycji.

1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy dostarczony do Zamawiającego w terminie przynajmniej 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem zakończenia.
2. Oprócz zmian przewidzianych w ust. 3 możliwe są inne zmiany umowy przewidziane w art. 455 ustawy Pzp pod warunkiem zaistnienia przesłanek w nich określonych.

**XIII Podwykonawstwo**

**§ 21**

1. Wykonanie prac będących przedmiotem umowy przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą Zamawiającego i tylko w zakresie części nie wskazanej przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy/om do realizacji część zamówienia związanego z dostępem do informacji niejawnych, to przed zawarciem umowy jest zobowiązany do bezzwłocznego dostarczenia informacji, które umożliwią Zamawiającemu stwierdzenie, czy Podwykonawca/y posiada/ją niezbędne kwalifikacje i uprawnienia wymagane do zachowania ochrony informacji niejawnych, do których będzie miał dostęp – Podwykonawca/y musi spełniać takie same wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca.
5. Wykonawca i Podwykonawcy są zobowiązani do zachowania ochrony informacji niejawnych znajdujących się w jego posiadaniu, lub z którymi zapozna się w postępowaniu o udzielenie zamówienia i po jego zakończeniu, zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
8. Powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy wobec Zamawiającego z odpowiedzialności za wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia   
   i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

**XIV Ochrona danych osobowych**

**§ 22**

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa,   
   w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej RODO) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym   
   w niniejszym paragrafie.
3. Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących umowę w postaci:
   * + - 1. imion i nazwisk;
         2. serii i numeru dokumentu tożsamości;
         3. numeru rejestracyjnego pojazdu;
5. Zamawiający zobowiązuje się:
6. przetwarzać udostępnione mu dane osobowe zgodnie z RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
7. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
8. zabezpieczać udostępnione dane osobowe poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO;
9. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zapewnia, iż osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania tajemnicy lub podlegają jej zachowaniu na podstawie ustawowego obowiązku.
11. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego.
12. Zamawiający może udostępnić dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostkom i instytucjom wojskowym) jedynie w celu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca oświadcza, iż będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (załącznik nr ….) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska   
    i będzie przekazywał RZI Bydgoszcz w celu realizacji niniejszej umowy.
14. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.rzibydgoszcz.wp.mil.pl](http://www.rzibydgoszcz.wp.mil.pl) w zakładce: pozostałe/rodo.

**XV Postanowienia końcowe**

**§ 23**

Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

**§ 24**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 25**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie także w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

**§ 26**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 27**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

**§ 28**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
3. Załącznik Nr 1 – Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych
4. Załącznik Nr 2 – Wymogi dotyczące opracowania dokumentacji budowlanej
5. Załącznik Nr 3 – Zasady sporządzania operatu technicznego
6. Załącznik Nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia
7. Załącznik Nr 5 – Formularz Cenowy
8. Załącznik Nr 6 – Protokół zdawczo – odbiorczy
9. Załącznik Nr 7 – Procedura dochodzenia roszczeń wobec jednostki projektowej w przypadku stwierdzenia wad lub błędów dokumentacji projektowej w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Bydgoszczy
10. Załącznik nr 8 – Wzór raportu miesięcznego
11. Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna – obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO
12. Załącznik nr 10 – Oświadczenie podwykonawcy wraz z dowodami zapłaty
13. Załącznik nr 11 – Regulamin Wojskowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
14. Załącznik Nr 12 – Procedura wydawania dokumentów geodezyjnych dla terenów objętych

klauzulami dostępu do informacji niejawnych

1. Załącznik Nr 13 – Regulamin Organizowania i Przeprowadzania Narad Uzgodnieniowych w RZI w   Bydgoszczy

………………………….. …………………………..

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**