

SPIS TREŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 18
2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący	str. 18
3. Projektowane zagospodarowania terenu	str. 21
4. Zestawienia powierzchni	str. 24
5. Informacje i dane	str. 24
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 29
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie występują	str. 29
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu	str. 29

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	str. 30
--	---------

Załączniki do projektu budowlanego:

Załącznik nr 1 – Informacja o bezpieczeństwie	str. 31
Załącznik nr 2 – Decyzja nr 34/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.06.2023 r.	str. 35
Załącznik nr 3 – Postanowienie sprostowania decyzji nr 34/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.07.2023r.	str. 44
Załącznik nr 4 – Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż.	str. 46
Załącznik nr 5 – Uzgodnienie rzutu parteru przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż.	str. 47
Załącznik nr 6 – Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu po względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej	str. 48
Załącznik nr 7 – Uzgodnienie rzutu parteru po względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej	str. 49
Załącznik nr 8 – Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 02.05.2023r.	str. 50
Załącznik nr 9 – Oświadczenie zarządcy nieruchomości w sprawie terenu zamkniętego resortu obrony narodowej z dnia 06.04.2023r.	str. 53
Załącznik nr 10 – Oświadczenie o możliwości podłączenia się do istniejącej sieci ciepłowniczej z dnia 21.08.2023r.	str. 54

O P I S

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA

BUDYNKU ODDZIAŁU PSYCHIATRII

PUNKT ZGŁOSZENIOWO KONSULTACYJNY

Z PORADNIĄ ZDROWIA PSYCHICZNEGO

na terenie 107 Szpitala Wojskowego w Wałczu

Wałcz, ul. Kołobrzeska 44

Miasto Wałcz, dz nr 1856/22, obręb ew. 321701_1.0001.1856/22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest dobudowa Punktu zgłoszeniowo-konsultacyjnego z Poradnią Zdrowia Psychicznego do istniejącego budynku Oddziału Psychiatrii.

W istniejącym budynku Oddziału Psychiatrii przebudowana zostanie ściana holu zapewniająca połączenie z nowoprojektowanym budynkiem.

Kategoria obiektu – XI.

W dobudowanym budynku znajdą się następujące pomieszczenia:

- recepcja -rejestracja połączona z holem – poczekalnią,
- gabinety lekarskie,
- sale ZLS,
- pomieszczenia socjalne, sanitarne dla 25 osób- (maksimum 10 osób na zmianę).

Budynek zostanie połączony z istniejącym budynkiem Oddziału Psychiatrii.

W ramach przebudowy planuje się jedynie przekucie w ścianie zewnętrznej umożliwiające przejście do nowego skrzydła.

2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący, oraz informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

2.1. Stan istniejący

Działka nr 1856/22 na której znajduje się 107 Szpital Wojskowy w Wałczu zlokalizowana jest w północnej części miasta przy ul Kołobrzeskiej 44.

Stan prawny

Właścicielem działki nr 1856/22 jest 107 Szpital Wojskowy z Przychodnią – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wałcz.

Inwestor uzyskał w 2016 roku pozwolenie na budowę nr AP-1.7840.2.5-4.2016.HG z dnia 20.04.2016 na „Przebudowę budynków 107 szpitala wojskowego w zakresie: dobór stolarki drzwiowej – wydzielenie pożarowe – rozbudowa instalacji elektrycznych – przebudowa stałego urządzenia gaśniczego dla Budynku Oddziału Psychiatrycznego oraz w 2018 roku pozwolenie nr 13/O/2018 na rozbudowę budynku Oddziału Psychiatrii wraz z przebudową części istniejącej .

Prace budowlane związane z tym pozwoleniami zostały wykonane.

Budowy zostały zakończone.

Inwestor uzyskał Decyzję nr 34/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 20 czerwca 2023.

2.2. Zabudowania, uzbrojenie terenu

Na działce znajdują się zabudowania 107 Szpitala Wojskowego w tym położony w południowo-zachodnim narożniku działki budynek Oddziału Psychiatrii.

Teren jest ogrodzony. Komunikację zapewnia wewnętrzny układ dróg i chodników z głównym wjazdem od ulicy Kołobrzeskiej. Parking zewnętrzny, ogólnodostępny przy ulicy Kołobrzeskiej. Do budynku Oddziału Psychiatrii doprowadzono zasilane z miejskich sieci wodę, energię elektryczną, ciepło, telefon. Ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji.

Na terenie przeznaczonym pod dobudowę znajduje się istniejące uzbrojenie terenu:

- woda zimna d=100mm rura stalowa ocynkowana,
- woda zimna d=50mm rura stalowa ocynkowana,,
- ciepło z szpitalnej sieci ciepłej 2cnA80,
- instalacja gazu z szpitalnej sieci (nieczynna- odłączona),
- instalacja elektryczna kablowa nn ze szpitalnej sieci,
- instalacja telekomunikacyjna.

Na terenie przeznaczonym pod nową zabudowę znajduje się chodnik prowadzący do wejścia do istniejącego budynku o raz zielen w formie krzewów i trawników.

W obszarze inwestycji znajdują się także drzewa, które wymagają usunięcia.

2.3. Szczegółowy opis istniejącego budynku Oddziału Psychiatrii.

Opis ogólny

Budynek na planie wydłużonego prostokąta wybudowany w okresie międzywojennym, po wojnie, po pożarze poddasza pod stromym dachem nadbudowany o jedną kondygnację, w latach 2018-2020 rozbudowany.

Obecnie jest to budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z płaskim dachem z parterową strefą wejściową.

Rozwiązania materiałowe

Część przedwojenna - konstrukcja tradycyjna, fundamenty z kamienia i cegły ceramicznej, ściany z cegły ceramicznej, nad piwnicą sklepienie ceglano-żelbetowe na belkach stalowych, wyżej stropy gęstożebrowe, częściowo na belkach stalowych.

Rozbudowa z 2020 roku - fundamenty, słupy, podciągi, dach parteru, szyby windy żelbetowe monolityczne. Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych. Ściany nośne z bloczków betonowych, cegły silikatowej, z bloczków gazobetonowych.

Kominy wentylacyjne z pustaków betonowych. Ścianki działowe murowane.

Instalacje: woda, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewanie (ciepło z sieci szpitalnej), ciepła woda, instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe: telefon, komputer.

Funkcja

Budynek mieści Oddział Psychiatrii.

W piwnicach znajdują się stołówka, magazyny oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników, na parterze izba przyjęć, hol wejściowy i sale chorych, sanitariaty i gabinety lekarskie, na 1 i 2 piętrze sale chorych, sale terapii, sanitariaty i gabinety lekarskie.

Komunikację wewnętrzną zapewnia obudowana i odymiana klatka schodowa. Budynek bez barier architektonicznych.

Winda łączy wszystkie kondygnacje budynku.

Wszystkie pomieszczenia ogólnodostępne, szatnie i wydzielone sanitariaty przystosowano dla osób niepełnosprawnych.

Dane ogólne:

Powierzchnia użytkowa:	1.104,29m ²
Powierzchnia zabudowy:	417,15m ²
Kubatura:	4.794,50m ³

3. Projektowane zagospodarowania terenu

Teren inwestycji obejmuje teren o powierzchni około 3000m² znajdujący się na terenie działki nr 1856/22 - na wschód od istniejącego budynku Oddziału Psychiatrii.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektuje dobudowę Punktu Zgłoszeniowo - Konsultacyjnego z Poradnią Zdrowia Psychicznego do istniejącego budynku Oddziału Psychiatrii.

Nowe część budynku: parterowa, niepodpiwniczona na planie prostokąta o wysokości strefy wejściowej istniejącego budynku (dach płaski z odwodnieniem wewnętrznym).

Na styku budynków zaprojektowano łącznik pełniący funkcję wiatrołapu.

Budynki: istniejący, dobudowany i łącznik oddylatowane od siebie.

Konstrukcja stalowa z obudową z płyty warstwowej – budynek poradni, tradycyjna łącznik.

Dane ogólne budynku

wysokość:

dobudowa:	507cm
budynek istniejący:	1267cm

szerokość:

dobudowa:	2494cm
dobudowa razem z budynkiem istniejącym:	4292cm

szerokość: elewacji frontowej: 4041cm

długość:

dobudowa:	1448cm
budynek istniejący:	3216cm

liczba kondygnacji:

dobudowa	1 nadziemna
budynek istniejący:	3 nadziemne, 1 podziemna

Kubatura:

istniejąca:	4.794,50m ³
projektowana:	1.313,70 m ³
razem:	6.108,2m ³

Powierzchnia pomieszczeń:

istniejąca:	1.104,29m ²
projektowana	230,02m ²
razem (istniejące+projektowane=razem)	1.334,31m ²

Uwaga: Wykaz pomieszczeń na rysunkach

Powierzchnia zabudowy:

- istniejąca	417,15m ²
- dobudowa	280,10m ²
- razem	697,25m ²

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowo - gospodarcze z nowej części budynku odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pomocą projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Włączenie do kanalizacji wykonać do istniejącej studni oznaczonej w części rysunkowej.

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej jest wystarczające, aby obsłużyć budynek po rozbudowie.

Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.

Włączenie do kanalizacji wykonać do istniejącej studni oznaczonej w części rysunkowej.

Istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej jest wystarczające, aby obsłużyć budynek po rozbudowie.

c) układ komunikacyjny –

Projektuje się parking na 4 samochody (karetki) oraz układ chodników łączących projektowane i istniejące wejścia do budynków.

Przedłużony zostanie istniejący chodnik umożliwiający transport osób na noszach i dojazd wózkiem inwalidzkim.

Dojazd do parkingu wykorzystany będzie także jako droga pożarowa.

Istniejący układ drogowy i parkingi bez zmian - zapewniają obsługę projektowanej inwestycji. Przy wjeździe do szpitala znajduje się zewnętrzny parking, który jest wspólny dla wszystkich pacjentów szpitala.

d) dostęp do drogi publicznej – bez zmian, istniejący

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zasilanie w wodę – wykorzystywana będzie dla celów socjalno-bytowych i pożarowych (istniejąca szpitalna instalacja z przyłączem z sieci miejskiej).

Łączne zapotrzebowanie na wodę wzrośnie o około $0,5\text{m}^3/\text{dobę}$.

Istniejąca instalacja wodociągowa zapewni wymagane ciśnienie i wydajność dla zaprojektowanej instalacji wewnętrznej hydrantowej i wodociągowej.

Kanalizacji sanitarna – ścieki odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą szpitalną instalację (ilość ścieków wzrośnie o około $0,5\text{m}^3/\text{dobę}$).

Kanalizacja deszczowa – ścieki odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą szpitalną instalację.

Instalacja cieplna - nowa część budynku ogrzewana będzie elektrycznie bez wykorzystania szpitalnej sieci ciepłej

Instalacje elektryczne – zasilanie bez zmian, istniejącym przyłączem, przyłącze jest wystarczające by obsłużyć budynek po rozbudowie

Istniejące warunki przyłączenia w energię elektryczną są wystarczające, aby obsłużyć budynek po przebudowie i rozbudowie.

W budynku planuje się wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej ogrzewanie, oświetlenie, instalację gniazd wtykowych w tym zasilanie komputerów.

Szpital zawarł umowę kompleksową na 550kW łącznie dla wszystkich budynków.

Instalacja telefoniczna/internet – z uwagi na lokalizację Zespołu Leczenia Środowiskowego w dobudowanym budynku planuje się wykonanie nowego przyłącza (światłowód) bez zmiany jego przebiegu.

W budynku instalacje niskoprądowe: komputerowe, internetowe, alarmowe.

Oświetlenie terenu – bez zmian.

Zabezpieczenie istniejących instalacji pod projektowanym budynkiem:

- **przyłącze gazowe** – nieczynne, odcięte od zasilania – nie wymaga zabezpieczenia
- **przyłącze ciepłe z rur preizolowanych** – pod płytą fundamentową nie wymaga zabezpieczenia, przejścia pod fundamentami łącznika zabezpieczone rurami osłonowymi
- **instalacja wodociągowa** pod płytą fundamentową nie wymaga zabezpieczenia, przejścia pod fundamentami łącznika zabezpieczone rurami osłonowymi,

f) ukształtowanie terenu, zieleni

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Planuje się przesadzenie kilku drzew wycinkę pięciu drzew. (Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Inwestor uzyska pozwolenie na wycięcie tych drzew).

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia w trakcie tyczenia budynku występowania innych drzew lub krzewów, a wymagających uzyskania zgody na wycinkę należy uzyskać zgodę na wycinkę w Gminie Miejskiej Wałcz.

W przypadku wykonywania prac budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów należy zachować szczególną ostrożność.

4. Zestawienie powierzchni (w granicach opracowania):

a) powierzchnia zabudowy: 697,25 m²

istniejąca	417,15 m ²
rozbudowa	280,10 m ²

b) powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników: 868,97 m²

projektowane:	374,72
istniejące	472,15 m ²
schody istniejące	22,10 m ²

d) powierzchnia biologicznie czynna: 2433,78 m²

powierzchnia opracowania ABCD razem: 4.000,00m²

e) powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: - nie dotyczy.

5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Inwestor uzyskał „Decyzję nr 34/2023 o ustaleniu inwestycji celu publicznego” z dnia 20 czerwca 2023.

Projektowana inwestycja spełnia wszystkie zapisy tych decyzji, a w szczególności:

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) forma zabudowy:

- dobudówka – jedna użytkowa kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony – **spełnione: jedna kondygnacja nadziemna, budynek niepodpiwniczony,**

- istniejący budynek bez zmian - **spełnione;**

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – jako przedłużenie elewacji budynku podlegającego rozbudowie, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji - **spełnione,**

c) wielkość powierzchni zabudowy w ramach części działki nr 1856/22 – do 800m² – **spełnione: powierzchnia zabudowy części dobudowanej 280,10m², cały budynek 697,25m²,**

d) szerokość elewacji frontowej istniejącego budynku wraz z dobudówką – maksymalnie do 43,0m, **spełnione: projektowana szerokość 40,41m,**

e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość okapu):

- dobudówka – maksymalnie do 7,0m – **spełnione: 5,07m,**

- istniejący budynek – bez zmian – **spełnione,**

f) geometria dachu dobudówki:

- dach jednospadowy lub dach płaski – **spełnione: dach płaski,**

- wysokość dobudówki – maksymalnie do 8,0m – **spełnione,**

- kąt nachylenia połaci dachowych do 10° - – **spełnione: jest 5,4°,**

- układ kalenicy – dowolny.

g) geometria dachu rozbudowywanego budynku bez zmian - **spełnione.**

2. Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Z 2022r poz. 1225) a w szczególności:

a) wysokość pomieszczeń winna być zgodna z par. 72 – **spełnione: w holu 3,0m, w pomieszczeniach technicznych 2,80m, w pomieszczeniach do pracy minimum 3,3m,**

b) wyposażenie pomieszczeń winno odpowiadać określonym dla nich funkcjom: - **spełnione,**

c) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić wymogi działu VI - **spełnione.**

2.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

1) Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną

w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.

2. Przy realizowaniu inwestycji należy:

a) zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,

b) przestrzegać obostrzeń wynikających z ww ustawy o ochronie przyrody,

3. Przy projektowaniu inwestycji powinno się dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.

4. W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

5. W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:

a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich,

b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

6. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego jednostka posiada tytuł prawny.

7. Dla zachowania właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, w przypadku natrafienia na takowe, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody. W razie kolizji planowanej inwestycji z tymi rowami melioracyjnymi dopuszcza się wykonanie ich przebudowy przy zachowaniu zgodności z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne oraz aktami wykonawczymi.

Odbudowa, rozbudowa, przebudowa lub rozbiórka tych urządzeń, w tym również zmiana przekroju poprzecznego rowu, wymaga przed rozpoczęciem robót uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

8. Na obszarze planowanej inwestycji nie występują grunty rolne i leśne, wymagające zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w związku z

czym, warunków w tym zakresie nie ustalono.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia ustalonymi przez dysponenta sieci oraz z oparciem o przepisy:
 - a) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
 - b) ustawy z dnia 07 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
2. Inwestycja winna być zgodna z warunkami określonymi przez zarządcę infrastruktury wojskowej terenu zamkniętego.
3. W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
4. Wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji planowanej inwestycji winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na zorganizowane składowisko odpadów.
5. Obsługa komunikacyjna wnioskowanego terenu odbywać się będzie w sposób dotychczasowy poprzez drogi dojazdowe istniejące na terenie zamkniętym.
6. Planowana inwestycja wymaga minimum 2 miejsc postojowych – spełnione, zaprojektowano 4 miejsca postojowe.
7. Dla planowanej inwestycji obowiązują również przepisy ppoż. i bhp.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich oraz wynikające z przepisów odrębnych:

1. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może utrudniać dostępu do dróg i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
2. Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 – w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalono.

Line rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, którego dotyczą ustalenia niniejszej decyzji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji – *spełnione, rozbudowa budynku mieści się w liniach zabudowy określonych w załączniku graficznym do decyzji.*

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską- Działka i teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – Działka na której planuje się inwestycję nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej czy w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi –

Planowany budynek wraz z zagospodarowaniem terenu nie wpłynie negatywnie na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Cały teren działki na której znajduje się Szpital ma powierzchnię około 9,5ha.

Inwestycja będzie prowadzona na obszarze, który nie jest objęty obszarem „Natura 2000” czy też „Obszarem Chronionego Krajobrazu”.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26) – par. 3.1. pkt 575 lit. b do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne zalicza się zabudowę usługową, w szczególności szpitale wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni

zabudowy nie mniejszej niż: – 2 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 02 maja 2023 odstąpiła od konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji w związku z wpisaniem się inwestycji w kwestie szeroko rozumianego bezpieczeństwa cywilnego z priorytetem zadaniowym na rzecz Sił Zbrojnych RP.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Dojazd pożarowy do budynku zapewniają istniejące drogi wewnętrzne.

Dla budynku konieczne jest zapewnienie wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru.

W odległości do 150m od budynku znajdują się dwa hydranty $\phi 80$.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie występują.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki.

Dla potrzeb decyzji celu publicznego obszar oddziaływania określono na mapie.

Jest to obszar o powierzchni 3000m².

Miejsca parkingowe (istniejące) znajdują się na terenie działki Inwestora.

Zakres obszaru oddziaływania wyznaczono na podstawie:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2023.682.t.j.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022.1225.tj).

Opracował:

mgr inż. arch. Henryk Gawroński