



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

ZP.271.15.2025

Nakło nad Notecią, dnia 7 maja 2025r.

Zainteresowani Wykonawcy

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania pn.

„Budowa Remizy OSP w Krajowym Systemie Ratowniczo Gaśniczym”.

Uprzejmie informuję, że w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania pn. „Budowa Remizy OSP w Krajowym Systemie Ratowniczo Gaśniczym” wpłynęły pytania Wykonawców. Poniżej przedstawiam treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytania z dnia 30 kwietnia 2025r.

Pytanie nr 1:

W związku z zapisami w umowie w zakresie obowiązków wykonawcy:

- 11) aktualizacja wydanych przez gestorów sieci warunków wykonania robót. Koszt aktualizacji warunków od gestorów należy uwzględnić w cenie oferty.

Proszę o przesłanie aktualnych informacji nt stanu zaawansowania umów przyłączeniowych oraz wniesionych przez zamawiającego opłat. W szczególności opłaty i umowy dotyczące przyłącza energetycznego oraz ciepłowniczego.

Zwracamy jednak uwagę, że jeżeli Zamawiający jeszcze nie podpisał umów przyłączeniowych oraz nie wniósł opłat przyłączeniowych może to mieć wpływ na termin realizacji Inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż opłaty przyłączeniowe leżą po stronie Inwestora i nie mają wpływu na termin zakończenia Inwestycji.

Zgodnie z zapisami umowy, obowiązek aktualizacji warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci oraz pokrycia ewentualnych kosztów związanych z ich aktualizacją spoczywa na Wykonawcy.

Do projektu załączono obowiązujące warunki wydane przez gestorów sieci w 2024 roku. Na dzień dzisiejszy nie zachodzi potrzeba ich aktualizacji. Opłaty za przyłączenia naliczane są zgodnie z taryfikatorami obowiązującymi u gestorów sieci.

Pytanie nr 2:

Proszę o wskazanie warstw podbudowy dla projektowanych chodników.

Odpowiedź:

Uwarstwienie ciągów pieszych ujęte jest w projekcie technicznym zagospodarowania terenu (część architektura), w załączeniu rysunek.



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Pytanie nr 3:

Czy maszt flagowy ALU wys. 8m z wyciągarką na korbę. Montaż do fundamentu prefab. szt. 2 też jest objęty umową u ma zostać ujęty w ofercie?

Odpowiedź:

Maszt flagowy ALU wysokości 8m wraz z montażem do fundamentu pref. – 2 szt jest objęty przedmiotem zamówienia. Wskazany jest na rysunkach PZT.

Wymagania dotyczące masztów:

- Powierzchnia aluminium szczotkowana i lakierowana bezbarwnie piecowo (lakier proszkowy).
- Wewnątrz masztu na wysokości 120cm zabudowana wyciągarka taśmowa na korbę,
- Lina prowadzona w słupie masztu, która po wyciągnięciu korby z wyciągarki, zabezpiecza flagę przed kradzieżą czy profanacją.
- Wewnątrz masztu na wysokości 120cm zabudowana wyciągarka taśmowa na korbę

Pytanie nr 4:

Zgodnie z opisem konstrukcyjnym izolację ścian fundamentowych wykonać ze styroduru grubości 18 cm, natomiast zgodnie z opisem z architektury ze styropianu EPS200, $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2$, gr.18cm. Prosimy o sprecyzowanie informacji dot. izolacji ścian fundamentowych.

Odpowiedź:

Izolację ścian fundamentowych wykonać należy za pomocą styropianu EPS200 (typu hydro) $\lambda = 0,036$, gr.18cm.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów i opisem znajdującymi się w części architektury należy wykonać izolację poprzez dwukrotną powłokę z masy bitumicznej. Z kolei projekt konstrukcyjny wskazuje na trzykrotną powłokę z mas bitumicznych. Prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź:

Wymagana jest minimum dwukrotna warstwa masy bitumicznej, należy jednak przyjąć wytyczne producenta danego materiału.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wskazanie ostatecznej grubości papy wierzchniego krycia dla połaci dachu; w części rysunkowej 5mm w części opisowej 0,6 mm.

Odpowiedź:

Wymagana grubość papy wierzchniej wynosi 5mm.

Pytanie nr 7:

Zgodnie z dokumentacją projektową na elewacji występuje tynk strukturalny odcienie szarości RAL 7004 oraz tynk mozaikowy z miką odcień czerwienie RAL 3028. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę tynku mozaikowego z miką odcień czerwienie RAL 3028 na tynk strukturalny odcień czerwienie zbliżony do RAL 3028.



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania robót zgodnie z dokumentacją.

Pytania z dnia 6 maja 2025r.

Pytanie nr 1:

Zgodnie z opisem technicznym drzwi mają być izolowane akustycznie - których drzwi to dotyczy i jaki ma być współczynnik R_w ?

Odpowiedź:

Izolacja akustyczna drzwi do pomieszczeń min. $R_w=32\text{dB}$, z wyłączeniem drzwi $Dw7$ do pom. sanitarnych. Pom. nr +1/07 drzwi min $R_w=37\text{dB}$

Pytanie nr 2:

Zgodnie z opisem technicznym drzwi mają być w klasie chemicznej C-3 - czy dotyczy do drzwi płytowych, czy stalowych?

Odpowiedź:

Dotyczy współczynnika odporności mechanicznej RC3 dla drzwi wejściowych $Dz1$, części biurowej budynku.

Pytanie nr 3:

Czy wysokość drzwi w świetle ościeżnicy ma być min. 2,08m? Są to drzwi nietypowe, standardowo wysokość ta wynosi 2,016m - którą wartość przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wysokość drzwi 2,016m w świetle ościeżnicy.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z opisem technicznym "drzwi wyposażone będą w dwa zamki z wkładkami patentowymi (atestowane) każdy z trzema kompletami kluczy, samozamykacz, klamki zwykłe lub antypaniczne, metalowe, w stali nierdzewnej oraz trzy zawiasy trójdzielne" - czy wszystkie drzwi drewniane mają mieć takie wyposażenie, np. drzwi do pomieszczeń sanitarnych także? Które drzwi mają mieć klamki antypaniczne? Czy wszystkie drzwi mają mieć samozamykacze?

Odpowiedź:

Wyposażenie drzwi w klamki antypaniczne, drzwi: $Dz1$, $Dz3$, $Dw5$

Wyposażenie drzwi w samodomykacz:

pom. 1/01 drzwi $Dz1$

pom. 1/02 drzwi $Dz1$, $Dw5$

pom. 1/03 drzwi $Dw4$

pom. 1/04 drzwi $Dw2$

pom. 1/05 drzwi $Dw1$



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

pom. 1/07 drzwi Dw2
pom. 1/08 drzwi Dw2
pom. 1/09 drzwi Dz2
pom. 1/011 drzwi Dw2
pom. 1/012 drzwi Dw3
pom. 1/013 drzwi Dw2
pom. 1/014 drzwi Dz3
pom. 1/015 drzwi Dz2

Pytania z dnia 7 maja 2025r.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wymaga do odbioru końcowego uzyskania pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie zamawiającego.

Pytanie nr 2:

Czy jest możliwość rozłożenia fakturowania prac, na więcej niż dwie faktury?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozłożenia fakturowania prac na więcej niż dwie faktury.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu na wykonanie zadania, ze względu na bardzo krótki czas na wykonanie zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu na wykonanie zadania.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz modyfikacją SWZ, na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert, określony w dziale X pkt 1 i 2 SWZ, na dzień **15 maja 2025r.** oraz termin związania ofertą, wskazany w Dziale XI SWZ na dzień **13 czerwca 2025r.**

Niniejsza modyfikacja staje się integralną częścią SWZ.

Z up. Burmistrza
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza