Załącznik nr 10 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” prac projektowych oraz robót budowlanych dotyczących przebudowy wind osobowo-towarowych w pawilonach mieszkalnych w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce, nr sprawy 2232.7.2025.

1. **Zakres opracowania dokumentacji projektowej, obejmuje w szczególności**:
   1. wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wind osobowo-towarowych w pawilonach mieszkalnych A, C, D w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce linii ogrodzenia wewnętrznego wraz z zagospodarowaniem działki - w terminie 14 dni od zawarcia umowy - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF i DOC),
   2. opracowanie dokumentacji projektowej w terminie 45 dni od zawarcia umowy.
2. Zadanie polegające na **przebudowie wind osobowo-towarowych w pawilonach mieszkalnych A, C, D w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce linii ogrodzenia wewnętrznego w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce** realizowane będzie na terenie ścisłym Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce (03-016), przy ul. Ciupagi 1.
3. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest do:
   * 1. przygotowania dokumentacji projektowej w postaci koncepcji oraz dokumentów określonych w § 2 ust. 3 oraz ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez Strony upoważnione do reprezentowania przez Strony;
     2. wykonania robót budowlanych dotyczących przebudowy wind w budynkach A, C, D w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce;
     3. wykonanie dokumentacji rejestrowej wind zgodnie z wymaganiami Urzędu Dozoru technicznego (dalej „UDT”),
     4. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
     5. przeprowadzenie na swój koszt wymaganego badania i dopuszczenia do eksploatacji przez UDT oraz uzyskanie zgody w formie decyzji na użytkowanie wind;
     6. przeszkolenia wyznaczonych osób przez Zamawiającego w zakresie zapewniającym właściwą obsługę wind;
     7. realizacji obowiązków gwarancyjnych oraz konserwacyjnych określonych w umowie.
4. Wszystkie urządzenia związane z montowanymi w ramach niniejszej umowy windami powinny być wyprodukowane i zamontowane zgodnie z wymaganiami co najmniej Dyrektywy Dźwigowej nr 2014/33/UE oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. 2016, poz. 811).
5. Odbiór zamontowanych wind musi być dokonany przez UDT zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. poz. 2176).
6. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wraz z windami urządzenia oraz oprogramowanie diagnostyczne niezbędne do prowadzenia konserwacji po okresie gwarancji przez konserwatora wybranego przez Zamawiającego. W przypadku oprogramowania Wykonawca udzieli bezterminowej licencji na jego użytkowanie. W przypadku konieczności jego aktualizacji Wykonawca wykona to nieodpłatnie.
7. Wykonawca po okresie gwarancji udostępni bez żadnych ograniczeń swoje wyroby i sprzęt serwisowy w wolnym obrocie towarowym, aparatura sterowa nie będzie posiadać kodowanych zabezpieczeń, uniemożliwiających konserwację innym firmom poza Wykonawcą.
8. Cała dokumentacja przekazywana w ramach umowy powinna być sporządzona w języku polskim.
9. Dokumentacja projektowa winna zawierać w szczególności:
   1. projekt budowlany: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku pamięci flash;
   2. projekt wykonawczy (odrębnie dla każdej branży): 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku pamięci flash;
   3. przedmiar robót (odrębnie dla każdej branży): 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH na nośniku pamięci flash;
   4. kosztorys ofertowy (odrębnie dla każdej branży): 2 egz. w formie papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH na nośniku pamięci flash;
   5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej (DOC) na nośniku pamięci flash;
   6. zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej (DOC) na nośniku pamięci flash,

* gdzie pliki zapisane w wersji elektronicznej:
* forma zapisu plików: rr.mm.dd,
* pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc,
* arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls,
* pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dwg i \*.pdf,
* pliki kosztorysowe z rozszerzeniem : \*.pdf i \*.ath.

1. Dokumentacja projektowa winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z przedstawicielem Zamawiającego. Jakiekolwiek uzgodnienia lub zgoda, odbiór dokumentacji przez w/w osobę, nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub udzielonej gwarancji, czy też rękojmi.
2. Wykonawca dostarcza dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że zostanie ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentacja musi obejmować wszystkie konieczne branże. Wykonana dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. W dokumentacji muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
5. Dokumentacja powinna określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych).
6. Zamawiający przewiduje prawo do bezpłatnej korekty (zmniejszenia) zakresu dokumentacji, tak by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.
7. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu odbędzie się protokolarnie.
8. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej oraz podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za później ujawnione wady dokumentacji projektowej. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów, zaniechań występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
9. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności, lecz niewyłącznie:
10. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [(](about:blankAKT%5b%5dBASIC.160424478)Dz.U. 2025 poz. 418, ze zm.);
11. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679, z zm.);
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454, ze zm.);
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458, ze zm.)
14. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
15. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 poz. 822, ze zm.);
16. innymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia w szczególności dotyczącymi przepisów ppoż.
17. **Roboty budowlane polegają na demontażu łącznie trzech istniejących wind w szybach oraz montażu łącznie trzech nowych wind osobowo-towarowych w szybach pawilonów mieszkalnych A, C, D (w każdym pawilonie mieszkalnym jest 1 winda w jednym szybie). W zakres robót budowlanych przedmiotu zamówienia wchodzą w szczególności:**
18. prace ogólnobudowlane:
19. demontaż istniejących wind w szybach wraz z wykonaniem robót towarzyszących,
20. wyburzenie posadowienia pod zespoły napędowe,
21. wyburzenie słupków pod zderzaki w podszybiach,
22. wykucie otworów pod piętrowskazywacze,
23. obrobienie i malowanie wnęk drzwi szybowych,
24. wywóz gruzu,
25. prace ogólnobudowlane po wykonanym montażu;
26. prace elektroinstalacyjno-montażowe:
27. montaż instalacji zasilających windy,
28. montaż kabin wind,
29. montaż instalacji oświetlenia szybów i maszynowni,
30. montaż sterowania wind,
31. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
32. montaż kamer IP w kabinach i instalacji elektrycznej,
33. pionowanie prowadnic kabin, pionowanie prowadnic przeciwwag,
34. montaż przeciwwag,
35. montaż zespołów napędowych,
36. prace regulacyjne i próby po montażu zamontowanych wind;
37. prace odbiorcze:
38. wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym zmiany i modyfikacje dokonane w toku realizacji robót budowlanych),
39. wykonanie wymaganej dokumentacji rejestrowej w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie od właściwej jednostki Urzędu Dozoru Technicznego (dalej „UDT”) - w formie pisemnej (w wymaganej przepisami ilości egzemplarzy) oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci flash, w formacie pliku umożliwiającym jego edycje (.doc, .xls lub innych akceptowanych przez Zamawiającego oraz PDF);
40. zgłoszenie odbioru zamontowanych wind do UDT;
41. przeprowadzenie na swój koszt wymaganego badania i dopuszczenia do eksploatacji przez UDT oraz uzyskanie zgody w formie decyzji na użytkowanie wind;
42. wykonanie raportu z oceną stopnia wykorzystania resursu dla zamontowanych wind;
43. przekazanie Zamawiającemu ksiąg rewizyjnych wind w wymaganej prawem ilości (w wersji papierowej i elektronicznej), instrukcje obsługi i eksploatacji wind (w tym konserwacji), certyfikaty i aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty jakości, świadectwa kontroli jakości, protokoły badań i pomiarów, dokumenty gwarancyjne, sporządzi deklarację zgodności UE umieści na windach oznakowania CE;
44. przeszkolenie wyznaczonych osób przez Zamawiającego osób w zakresie zapewniającym właściwą obsługę wind.
45. Opis parametrów oraz uwarunkowań technicznych:
46. dane podstawowe:
47. ilość wind: 3 szt.,
48. udźwig nominalny: min. 450 kg,
49. liczba pasażerów: min. 6,
50. wysokość podnoszenia: ok. 15 m,
51. prędkość nominalna: min. 0,90 m/s,
52. ilość startów: do 240/h,
53. liczba przystanków: 5,
54. liczba wejść do kabiny: 2 wejścia, winda przelotowa 5 dojść,
55. dołączone co najmniej trzy klucze do awaryjnego otwierania drzwi windy;
56. wymiary szybów:
57. typ szybu: betonowy,
58. szerokość szybu: ok. 1500 mm,
59. głębokość szybu: ok. 1800 mm,
60. głębokość podszybia: ok. 1100 mm,
61. wysokość nadszybia: ok. 3200 mm;
62. wystrój kabin:
63. front kabiny, drzwi kabiny: stal nierdzewna satynowa
64. ściana boczna kabiny, tylna ściana kabiny: stal nierdzewna satynowa lub laminat drewnopodobny,
65. podłoga: wykładzina antypoślizgowa, trudnościeralna (kolor do uzgodnienia),
66. cokoły, narożniki kabiny, sufit: stal nierdzewna satynowa,
67. oświetlenie: 4 punkty świetlne LED,
68. poręcz: na ścianie tylnej wykonana ze stali nierdzewnej,
69. lustro: na tylnej ścianie, nad poręczą,
70. zabezpieczenie drzwi kabinowych kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi
71. kasety i wyświetlacze:
72. wykończenie i typ panelu dyspozycji w kabinie: panel sterowy na całej wysokości kabiny ze stali nierdzewnej, wyświetlacz LCD, pole świetlne, łączność ze służbami ratunkowymi: poprzez interkom, przyciski piętrowe, antywandal, podświetlane;
73. wykończenie i typ kaset wezwań: kasety wezwań ze stali nierdzewnej, wyświetlacz cyfrowy, przyciski: antywandal, podświetlane,
74. położenie kaset wezwań: na każdym przystanku z informacją o ruchu kabiny i jej pozycji, podtynkowe;
75. drzwi szybowe:
76. drzwi automatyczne, dwupanelowe, stalowe;
77. wymiary drzwi w świetle: 800 x 2 000mm (szerokość x wysokość)
78. sterowanie:
79. panel serwisowy: w maszynowni,
80. zbiorczość: góra/dół,
81. zjazd po zaniku napięcia: automatyczny awaryjny dojazd do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi,
82. zjazd pożarowy: automatyczny zajazd kabiny przy zasilaniu docelowym na przystanek podstawowy z otwarciem drzwi,
83. poziomowanie kabiny przy otwartych drzwiach,
84. otwieranie drzwi przy jednoczesnym dojeździe kabiny do przystanku;
85. system kontroli dostępu zamontowany przy kasetach wezwań, system kontroli dostępu dostosowany do istniejącego systemu Eye Protect;
86. napęd:
87. napęd elektryczny,
88. typ napędu: wciągarka bezreduktorowa,
89. przeniesienie napędu: liny stalowe.
90. **Ponadto co zostało określone ww zakresie robót budowlanych przedmiotu zamówienia:**
91. **w pawilonie A, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, należy zdemontować istniejącą platformę schodową;**
92. **w pawilonie D: wykonanie pogłębienie podszybia, wykonanie dodatkowego otworu w suterenie (poziom -1) i montaż dodatkowych drzwi windowych.**
93. Wymiary szybów oraz drzwi szybowych to wymiary wstępnie określone przez Zamawiającego. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji zadania, winien dokładnie wymierzyć otwory do montażu wind we własnym zakresie.
94. Dostarczone i zamontowane windy muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane w 2025 r., wolne od wad fizycznych i prawnych, odpowiada wszystkim cechom/parametrom określonym w opisie przedmiotu zamówienia, kompletne - gotowe do podjęcia funkcji zgodnie z ich przeznaczeniem, do jaki zostało zamówione bez wymogu zakupu dodatkowych elementów lub akcesoriów.
95. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest świadczyć konserwację wind.
96. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiotu umowy na okres co najmniej **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.