

INWENTARYZACJA ZIELENI		
<p align="center"><b>BUDOWY BUDYNKÓW SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - KONCEPCJA</b></p>		
INWESTOR:	<p align="center"><b>Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78-100 Kołobrzeg</b></p>	
LOKALIZACJA:	<p align="center"><b>działki nr: 16/193, 16/172, 13/2, 13/1 obręb ewidencyjny 0039, Rościęcino, Gmina Kołobrzeg,</b></p>	
-	-	
AUTORZY OPRACOWANIA		
autor	Inwentaryzacji	
mgr inż. arch. <b>Mirosław Zięba</b>		



<b>II. Spis zawartości opracowania:</b>		
<b>I. Strona tytułowa</b>	<b>1</b>	
<b>II. Spis zawartości projektu</b>	<b>2</b>	
<b>III. Część opisowa</b>	<b>3</b>	
1. Przedmiot opracowania 2. Stan istniejący 3. Projektowane zagospodarowanie działki 4. Uwagi końcowe		
<b>IV. Tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów</b>	<b>6</b>	
<b>V. Sytuacja – część graficzna</b>	<b>7</b>	

### III. INWENTARYZACJA ZIELENI

#### CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja zieleni kolidującej z planowaną inwestycją.

Teren objęty opracowaniem objęty jest planowaną inwestycją budowy schroniska dla zwierząt na działce 16/193 w obr. 0039 Rościcino. Pozostałe wskazane działki objęte są opracowaniem ze względu na planowane dojazdy i dojścia do schroniska.

##### Inwentaryzację opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- Ustalenia formalno – programowe omówione z Inwestorem
- Wizję lokalną przeprowadzoną w kwietniu 2024 roku.
- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy prawne

##### 2. Istniejący stan

Zakres opracowania obejmuje zielenь wchodzącą w kolizję z planowanym chodnikiem na działce **13/2** oraz **16/193** na której planowana jest inwestycja w postaci schroniska. Działka 13/2 znajduje się w pasie drogi wojewódzkiej 162.



Zdjęcie z widokiem od strony istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej w kierunku Kołobrzegu – czyli planowanego chodnika



Zdjęcie z widokiem od planowanego zjazdu z drogi wojewódzkiej w kierunku działki 16/193

#### **Przeznaczenie terenu:**

Teren niniejszego opracowania objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem **UP** i przeznaczony jest obecnie pod lokalizację terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – planowane schronisko dla zwierząt. Teren na którym znajdują się drzewa kolidujące z planowanym chodnikiem znajdują się w obszarze oznaczonym tereny komunikacji – tereny dróg publicznych **O1KDG** – droga klasy głównej.

Teren ani teren nie jest wpisany do rejestru zabytków odrębną decyzją i nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Celem opracowania inwentaryzacji zieleni jest planowana budowa zespołu budynków wolnostojących parterowych mieszczących budynek schroniska wraz z zapleczem weterynaryjnym, socjalnym, biurowym, „domem” kota oraz część mieszczącą boksy dla psów oraz inwestycje towarzyszące w postaci chodnika.

Integralną część opracowania stanowi tabela z zestawieniem drzew i krzewów rosnących na w/w działkach. Obwód pnia podany w tabeli mierzony był na wysokości 5 i 130 cm od poziomu terenu przyległego do drzewa.

### **4. Uwagi końcowe**

Wszystkie prace związane z wycinką drzew (samosiewów), przesadzaniem i pielęgnacją winny być wykonane zgodnie z obowiązującym prawem oraz przepisami nakładającymi obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należytym stanie. Dotyczy to sposobu prowadzenia robót i zabezpieczenia drzew, ich części nadziemnej i podziemnej. Pozostała zieleń istniejąca na działce 16/193 nie wchodzi w kolizję z planowanymi na tym etapie robotami budowlanymi. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z innymi drzewami i krzewami nie wykazanymi z opracowaniu lub wynikającą ze zmiany na etapie projektu budowlanego należy wykonać dodatkową inwentaryzację dendrologiczną.

#### **IV. TABELARYCZNE ZESTAWIENIE DRZEW I KRZEWÓW**

Nr na planie	Inwentaryzacja Drzew i krzewów Wyszczególnienie	Obwód w cm/pow w m². Obwód na wysokości 5cm/100 cm	Wys. W m	Obwód korony w m	Waloryzacja				Uwagi
					b.d.	dob.	dost.	złe	
1.	<b>Picea abies 'Argenteospica'</b> Świerk pospolity 'Argenteospica'	<b>140/130</b>	12	8		x			Wymaga zezwolenia na wycinkę
2.	<b>Fraxinus excelsior</b> Jesion wyniosły	<b>110/100</b>	11	5		x			Wymaga zezwolenia na wycinkę
3.	<b>Picea abies 'Argenteospica'</b> Świerk pospolity 'Argenteospica'	<b>87/80</b>	10	4		x			Praktycznie suchy. Wymaga zezwolenia na wycinkę
4.	<b>Fraxinus excelsior</b> Jesion wyniosły	<b>115/107</b>	7	5					Dwu-pniowy od wysokości 2m Wymaga zezwolenia na wycinkę
5.	<b>Wierzba szara-łozowisko</b> Salix cinerea	120m²	4						Wymaga zezwolenia na wycinkę
6.	<b>Wierzba szara-łozowisko</b> Salix cinerea	50m²	4						Wymaga zezwolenia na wycinkę
7.	<b>Wierzba szara-łozowisko</b> Salix cinerea	600m²	4						Wymaga zezwolenia na wycinkę
8.	<b>Wierzba szara-łozowisko</b> Salix cinerea	1150m²	4						Wymaga zezwolenia na wycinkę

## V.SYTUACJA

### CZĘŚĆ GRAFICZNA:

*IZ-0.1 INWENTARYZACJA ZIELENI*

*SKALA 1:500*

*IZ-0.2 INWENTARYZACJA ZIELENI*

*SKALA 1:500*

*PZ-0.1 NASADZENIA ZIELENI*

*SKALA 1:500*