

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
<p align="center">BUDOWY BUDYNKÓW SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - KONCEPCJA</p>		
INWESTOR:	<p align="center">Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78-100 Kołobrzeg</p>	
LOKALIZACJA:	<p align="center">działki nr: 16/193, 16/172, 13/2, 13/1 obręb ewidencyjny 0039, Rościęcino, Gmina Kołobrzeg,</p>	
KATEGORIE OBIEKTU:	<p align="center">XI</p>	
AUTORZY PROJEKTU		
<i>autor</i>	Program funkcjonalno-użytkowy	
Mgr inż. Arch. Rafał Szymański Nr uprawnień: MPOIA/035/2004	Mgr inż. Arch. Mirosław Zięba	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KONCEPCJA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest:

**PROJEKT BUDOWY BUDYNKÓW SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT WRAZ DROGĄ
DOJAZDOWĄ I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZIAŁKACH NR: 16/193, 16/172, 13/2, 13/1
obręb ewidencyjny 0039, Rościcino w Gminie Kołobrzeg**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarem zabudowy śródmiejskiej. Jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane oraz infrastruktura drogi ekspresowej S6.

Projekt koncepcyjny opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- Ustalenia formalno – programowe omówione z Inwestorem
- Wizję lokalną przeprowadzoną w 2024r.
- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Zakres opracowania obejmuje działki nr **16/193, 16/172, 13/2, 13/1** które są niezabudowane. Działka 16/193 stanowi nieużytki rolne (łąki trwałe). Działki 16/172, 13/2, 13/1 są działkami drogowymi, które zapewniają połączenie komunikacyjne terenu inwestycji z drogą publiczną – droga wojewódzka nr 162 (działka nr 13/2, 13/1 obręb 0039 Rościcino). Teren inwestycji nie jest ogrodzony. Istniejący zjazd na teren inwestycji stanowi zjazd służący obsłudze nieużytków rolnych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Planuje się budowę zespołu budynków wolnostojących parterowych mieszczących budynek schroniska wraz z zapleczem weterynaryjnym, socjalnym, biurowym, „domem” kota oraz część mieszczącą boksy dla psów.

Projektowany obiekt zlokalizowany na działce nr 16/193 zostanie ogrodzony, a na terenie zostaną wygospodarowane również przestrzenie wybiegów dla zwierząt.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU	dane:
Pow. zabudowy w m ²	2419
Pow. użytkowa budynków w m ²	1618,7
Pow. całkowita budynków w m ²	1878,9
Kubatura budynków w m ³	6720
Wysokość całkowita budynku n.p.t .w mb	4,65

Przyłącza do sieci:

- Wodociągowej do sieci wodociągowej
- Kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej
- Energetycznej do sieci energetycznej
- Gazowej do sieci gazowej.

Przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i energetycznej wykonane zostaną na podstawie ustalonego zapotrzebowania, w oparciu o wydane przez dysponentów sieci warunki przyłączenia.

4.0 Informacje i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przeznaczenie terenu:

Teren niniejszego opracowania objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem **UP** i przeznaczony jest obecnie pod lokalizację terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Teren na którym znajduje się planowany chodnik znajdują się w obszarze oznaczonym tereny komunikacji – tereny dróg publicznych **O1KDG** – droga klasy głównej

Rodzaj inwestycji:

Budowa zespołu budynków schroniska dla zwierząt wraz z dojazdem i niezbędną infrastrukturą techniczną.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY - KONCEPCJA

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przeznaczenie i program użytkowy :

Stan istniejący:

Zakres opracowania obejmuje działki nr 16/193, 16/172, 13/2, 13/1. Działka nr 16/193, na której planuje się budowę zespołu budynków schroniska dla zwierząt jest niezabudowana i nieogrodzona. Na działce nr 16/172 znajduje się utwardzona droga dojazdowa, służąca jako dojazd do terenów rolnych i do obsługi drogi ekspresowej S6.

Teren objęty niniejszym opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej tj. do drogi wojewódzkiej nr 162 (działka drogowa 13/1)

Stan projektowany:

Przedmiotem inwestycji jest:

**BUDOWA BUDYNKÓW SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT WRAZ DROGĄ
DOJAZDOWĄ I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZIAŁKACH NR: 16/193, 16/172, 13/2, 13/1
obręb ewidencyjny 0039, Rościęcino w Gminie Kołobrzeg**

Planuje się budowę zespołu budynków wolnostojących parterowych mieszczących główny budynek schroniska wraz z zapleczem weterynaryjnym, socjalnym, biurowym, „domem” kota oraz budynki mieszczące boksy dla psów. Dodatkowo przewidziano budynek – wiatę magazynową oraz liczne elementy służące do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektów.

Projektowany obiekt zlokalizowany na działce nr 16/193 zostanie ogrodzony, a na terenie zostaną wygospodarowane również przestrzenie wybiegów dla zwierząt. Zakłada się dostosowanie wysokości terenu do wysokości istniejącej drogi dojazdowej i posadowienie budynków na poziomie $\pm 0,00 = 7,00$ m.n.p.m.

Projektowana funkcja jest uciążliwa dla otoczenia i znajduje się w odległości min 150m od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, zakładów należących do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego i innych obiektów wymienionych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt. Będzie stanowić realizację założeń planu miejscowego tj. UCHWAŁY NR XLIX/421/2022 RADY GMINY KOŁOBRZEG z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 16/186 w obrębie ewidencyjnym Rościęcino w Gminie Kołobrzeg.

Dla planowanej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z zapisami ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.1 Podstawa formalno i merytoryczna:

- Ustalenia formalno – programowe omówione z Inwestorem
- Umowa zawarta z Inwestorem
- Wizję lokalną przeprowadzoną w styczniu 2024r.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

2.0. Zestawienie powierzchni

Według koncepcji rysunkowej. Koncepcja nie wyklucza konieczności realizacji pomieszczeń nie ujętych na rysunkach, a związanych z funkcją budynku np. przyłączy czy pomieszczeń technicznych.

Powierzchnia użytkowa budynek główny		
	POW. [m2]	POSADZKA
01 – Pom. dla kotów	55,08	Gres
01a – Woliera zewnętrzna	26,34	Gres/grunt
02 – Pom. młodych	7,36	Gres
03 – Pom. izolacji	7,36	Gres
04 – Hol	51,97	Gres
05 – Pom. Koty z małymi	13,12	Gres
06 – WC niepełnosprawnych	4,66	Gres
07 – Pralnia	4,11	Gres
08 – magazyn	3,61	Gres
09 – magazyn	25,63	Gres
10 – magazyn	13,67	Gres
11 – zespół szatniowy	9,27	Gres
12 – pom. biurowe	13,12	Gres
13 – zespół szatniowy	8,90	Gres
14 – Sala wykładowa 49 osób	59,12	Gres
15 – pom. biurowe	13,10	Gres
16 – pom. socjalne	9,17	Gres
17 – recepcja / archiwum	13,12	Gres
18 – komunikacja	27,79	Gres
19 – WC niepełnosprawnych	4,66	Gres
20 – WC	4,11	Gres
21 – Hol / poczekalnia	51,97	Gres
22 – Gabinet / przyjęcia	20,61	Gres
23 – zaplecze socjalne	9,11	Gres
24 – komunikacja	21,92	Gres
25 – pom. porządkowe	5,56	Gres
26 – pom. adopcji	8,13	Gres
27 – magazyn	12,87	Gres
28 – magazyn	18,83	Gres
29 – mag. prod. leczniczych	3,84	Gres
30 – komunikacja	7,05	Gres
31 – sala zabiegowa	28,17	Gres
32 – mag. środków i sprzętu	6,27	Gres
33 – przygotow./rozdzielnia	23,27	Gres
34 – pom. pozabiegowe	6,13	Gres
35 – zmywalnia / brudne	8,93	Gres
36 – miski czyste	5,84	Gres
37 – pom. techniczne/pralnia	11,65	Gres
38 – pom. pozabiegowe	12,02	Gres
39 – mag. sprzętu	5,40	Gres
40 – magazyn	16,49	Gres
SUMA	659,33	

Powierzchnia użytkowa Boksy dla psów		
	POW. [m2]	POSADZKA
01 – Kojec / psy małe	17,53	Posadzka żywiczna
02 – pom. z chłodniami	3,05	Gres
03 – pom. porządkowe/mag.	3,05	Gres
04 – Kojec / psy małe	13,93	Posadzka żywiczna
05 – boks dla psów małych	4,29	Gres
06 – boks dla psów małych	4,29	Gres
07 – Kojec / psy średnie	17,77	Posadzka żywiczna
08 – boks dla psów	7,80	Gres
09 – boks dla psów	7,80	Gres
10 – Kojec / psy średnie	14,12	Posadzka żywiczna
11 – Kojec / psy średnie	17,77	Posadzka żywiczna
12 – boks dla psów	7,80	Gres
13 – boks dla psów	7,80	Gres
14 – Kojec / psy średnie	14,12	Posadzka żywiczna
15 – Kojec / psy średnie	17,77	Posadzka żywiczna
16 – boks dla psów	7,80	Gres
17 – boks dla psów	7,80	Gres
18 – Kojec / psy średnie	14,12	Posadzka żywiczna
19 – Kojec / psy średnie	17,77	Posadzka żywiczna
20 – boks dla psów	7,80	Gres
21 – boks dla psów	7,80	Gres
22 – Kojec / psy średnie	14,12	Posadzka żywiczna
23 – Kojec / psy średnie	17,77	Posadzka żywiczna
24 – boks dla psów	7,80	Gres
25 – boks dla psów	7,80	Gres
26 – Kojec / psy średnie	14,12	Posadzka żywiczna
27 – Kojec / psy średnie	17,77	Posadzka żywiczna
28 – boks dla psów	4,29	Gres
29 – boks dla psów	4,29	Gres
30 – Kojec / psy średnie	14,12	Posadzka żywiczna
31 – magazyn	3,05	Gres
32 – komunikacja	49,21	Gres
33 – mycie psów	3,05	Gres
34 – komunikacja	14,06	Gres
35 – Kojec / psy małe	17,77	Posadzka żywiczna
36 – magazyn	3,05	Gres
37 – pom. porządkowe/mag.	3,05	Gres
38 – Kojec / psy agresywne	14,12	Posadzka żywiczna
39 – boks dla psów małych	4,29	Gres
40 – boks dla psów agresy.	4,29	Gres
41 – Kojec / psy średnie	8,48	Posadzka żywiczna
42 – boks dla psów	3,77	Gres
43 – boks dla psów agresy.	3,77	Gres
44 – Kojec / psy agresywne	6,77	Posadzka żywiczna
45 – Kojec / psy średnie	8,48	Posadzka żywiczna

46 – boks dla psów	3,77	Gres
47 – boks dla psów agresy.	3,77	Gres
48 – Kojec / psy agresywne	6,77	Posadzka żywiczna
49 – Kojec / psy średnie	8,48	Posadzka żywiczna
50 – boks dla psów	3,77	Gres
51 – boks dla psów agresy.	3,77	Gres
52 – Kojec / psy agresywne	6,77	Posadzka żywiczna
53 – Kojec / psy średnie	8,48	Posadzka żywiczna
54 – boks dla psów	3,77	Gres
55 – boks dla psów agresy.	3,77	Gres
56 – Kojec / psy agresywne	6,77	Posadzka żywiczna
57 – Kojec / psy średnie	8,48	Posadzka żywiczna
58 – boks dla psów	3,77	Gres
59 – boks dla psów agresy.	3,77	Gres
60 – Kojec / psy agresywne	6,77	Posadzka żywiczna
61 – Kojec / psy średnie	8,48	Posadzka żywiczna
62 – boks dla psów	3,77	Gres
63 – boks dla psów agresy.	3,77	Gres
64 – Kojec / psy agresywne	6,77	Posadzka żywiczna
65 – Kojec / psy średnie	8,48	Posadzka żywiczna
66 – boks dla psów	3,77	Gres
67 – boks dla psów agresy.	3,77	Gres
68 – Kojec / psy agresywne	6,77	Posadzka żywiczna
69 – Kojec / psy średnie	8,48	Posadzka żywiczna
70 – boks dla psów	3,77	Gres
71 – boks dla psów agresy.	3,77	Gres
72 – Kojec / psy agresywne	6,77	Posadzka żywiczna
73 – Kojec / psy średnie	8,48	Posadzka żywiczna
74 – boks dla psów	3,77	Gres
75 – boks dla psów agresy.	3,77	Gres
76 – Kojec / psy agresywne	6,77	Posadzka żywiczna
77 – Kojec / psy średnie	8,48	Posadzka żywiczna
78 – boks dla psów	3,77	Gres
79 – boks dla psów agresy.	3,77	Gres
80 – Kojec / psy agresywne	6,77	Posadzka żywiczna
81 – Kojec / psy małe	17,53	Posadzka żywiczna
82 – boks dla psów małych	4,29	Gres
83 – boks dla psów agresy.	4,29	Gres
84 – Kojec / psy agresywne	13,93	Posadzka żywiczna
85 - magazyn	3,05	Gres
86 - magazyn	3,05	Gres
87 - komunikacja	42,21	Gres
SUMA	756,25	

Powierzchnia użytkowa Boksy dla psów w izolacji		
	POW. [m2]	POSADZKA
01 – Kojec / psy małe	17,53	Posadzka żywiczna
02 – magazyn	3,05	Gres
03 – pom. porządkowe/mag.	3,05	Gres
04 – Kojec / psy małe	13,93	Posadzka żywiczna
05 – boks dla psów małych	4,29	Gres
06 – boks dla psów małych	4,29	Gres
07 – Kojec / psy	8,52	Posadzka żywiczna
08 – boks dla psów	3,77	Gres
09 – boks dla psów	3,77	Gres
10 – Kojec / psy	6,77	Posadzka żywiczna
11 – Kojec / psy	8,52	Posadzka żywiczna
12 – boks dla psów	3,77	Gres
13 – boks dla psów	3,77	Gres
14 – Kojec / psy	6,77	Posadzka żywiczna
15 – Kojec / psy	8,52	Posadzka żywiczna
16 – boks dla psów	3,77	Gres
17 – boks dla psów	3,77	Gres
18 – Kojec / psy	6,77	Posadzka żywiczna
19 – Kojec / psy	8,28	Posadzka żywiczna
20 – boks dla psów	3,63	Gres
21 – boks dla psów	3,63	Gres
22 – Kojec / psy	6,58	Posadzka żywiczna
23 – Komunikacja	20,63	Gres
SUMA	157,38	

Powierzchnia użytkowa Wiata magazynowa		
	POW. [m2]	POSADZKA
01 – Wiata magazynowa	28,15	Płyta betonowa
SUMA	28,15	

3.0. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę zespołu budynków schroniska dla zwierząt wraz z zapleczem, drogą dojazdową, miejscami parkingowymi i infrastrukturą techniczną. Planowane obiekty wypełniać będą fragment pustej działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego specjalnie pod tą inwestycję celu publicznego. Zespół zabudowy podzielony jest funkcjonalnie na szereg obiektów, z których główny mieścić będzie część biurową, socjalną, część weterynaryjną – lekarską, część szpitalną przeznaczoną dla zwierząt, część przygotowalni posiłków i strefę przeznaczoną dla kotów („dom” kota).

Strefa dla kotów mieści dużą wspólną przestrzeń przeznaczoną tylko dla kotów, zewnętrzną wolierę – zadaszona, osiatkowana strefa wybiegowa, pomieszczenie dla kotów z małymi, pomieszczenie izolacyjne oraz zaplecze sanitarne.

Kolejne obiekty są przeznaczone dla psów. Budynki dla psów podzielone zostały na dwie strefy: Psy zdrowe oraz psy będące w izolacji. Budynek psów zdrowych mieści

łącznie 38 boksów dla psów małych, średnich oraz z podziałem na psy duże i agresywne. Boksy – są to ogrzewane pomieszczenia dla zwierząt, Sąsiadują z przypisanymi do nich kojcami – zadaszoną strefą zewnętrzną. Na terenie schroniska przewidziano również tereny wybiegowe i rekreacyjne dla psów.

Budynek psów będących w izolacji mieści łącznie 10 stref boksów oraz przypisanych do nich kojców. Każdy z budynków ma własną strefę porządkowo-magazynową. Zamierzenie inwestycyjne obejmie także wiatę oraz płytę żelbetową (stanowisko na kontenery).

Wszystkie budynki są parterowe, o prostej formie, rozbitej podcięciami i zadaszeniami. Płaskie dachy podkreślają horyzontalny układ budynków.

Wykończenie głównej bryły budynku płytami HPL w kolorze jasno szarym wraz z wnękami wykończonymi płytami HPL imitującymi drewno bukowe ma na celu rozbicie wizualne budynku i nadanie mu głębi. Dodatkowe podkreślenie elewacji stanowią wysokie pionowe otwory okienne które jednocześnie mają za zdanie maksymalne doświetlenie wnętrza. Wykończenie budynków z boksami dla psów surowym betonem ma wyraźnie oddzielać funkcje obu budynków.

3.1 Program użytkowy :

Układ zespołu budynku stanowi ciąg funkcjonalny, w którym główny budynek schroniska umieszczony został na początku układu. Mieści on m.in. strefę przeznaczoną dla kotów. Część obiektów przeznaczona dla psów znajduje się po przeciwnej stronie całego układu schroniska. W głównym budynku odbywają się przyjęcia zwierząt oraz wydawanie czworonogów przyszłym właścicielom. Mają tam miejsce również wszelkie formalności związane z tymi działaniami, oraz niezbędne zabiegi weterynaryjne, sala kwarantanny, sala zabiegowa, sala szpitalna. W głównym budynku przewidziano również wielofunkcyjną salę wykładową, w której mogą się odbywać szkolenia, prelekcje lub wykłady dla dzieci i młodzieży. Sala jest przeznaczona dla nie więcej niż 50 osób.

Kolejną strefą wydzieloną w głównym budynku jest część przeznaczona na przygotowanie posiłków dla zwierząt. Mieści ona również pomieszczenia magazynu żywności, zmywalnie misek, magazyn czysty oraz kuchnię.

Funkcjonowanie schroniska wymaga również prowadzenia ewidencji zwierząt. W związku z tym w głównym budynku przewidziano również przestrzeń na szereg pomieszczeń biurowych, Zaplecze socjalne oraz sanitarne. Budynek ten ponad to będzie mieścił wszelkie niezbędne pomieszczenia techniczne i pomocnicze jak pom. porządkowe, pralnię, chłodnię, pomieszczenie kotła, przyłącza wody itp.

Część przeznaczona dla kotów to przede wszystkim duża przestrzeń wspólna – miejsce pozwalające na aktywne funkcjonowanie czworonogów w bezpiecznych i przyjaznych warunkach. (miejsce przeznaczone dla 50 kotów) oraz woliera zewnętrzna – częściowo zadaszona i osiatkowana przestrzeń wybiegu na świeżym powietrzu. Koty mają również zapewnione pomieszczenie izolacyjne oraz pomieszczenia przeznaczone specjalnie dla kotów z młodymi kociętami.

Budynki boksów dla psów. W jednym ciągu zostały zlokalizowane 2 budynki mieszczące boksy dla psów i zewnętrzne, zadaszone i osiatkowane kojce. Główny z nich mieści 38 boksów – łącznie 120 psów. Ostatni budynek przeznaczony jest dla psów podlegających izolacji. Mieści 10 boksów z kojcami i jest przeznaczony dla 12 psów łącznie.

Dodatkowym elementem jest wiatła we wschodniej części działki oraz płyta żelbetowa – miejsce na ustawienie kontenerów.

Na terenie obiektu wydzielonych zostało dodatkowo 6 wybiegów dla psów oraz jeden mieszczący strefę agility w części frontowej budynku głównego. Każdy z wybiegów jest osobno ogrodzony i ma powierzchnię od 170 do ponad 600m².

Teren inwestycji został wygradzony z działki 16/193. Powierzchnia 6265m². została ogrodzona i oświetlona latarniami zewnętrznymi. Poszczególne budynki są ze sobą skomunikowane utwardzonymi ciągami pieszo-jezdnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie zapewniono 34 miejsca postojowe w tym dwa dla osób niepełnosprawnych,

12 stojaków dla rowerów, miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsce składowania odchodów zwierzęcych – w postaci żelbetowej płyty jako miejsce na kontenery, wiatę wraz z miejscami na kontenery. Wyznaczono strefy zieleni izolacyjnej stanowiącej jednocześnie miejsce ewentualnych nasadzeń zastępczych.

Integralną częścią inwestycji jest planowana obsługa komunikacyjna czyli dojście i dojazd do terenu schroniska z istniejącej drogi publicznej nr 162. Przebudowa istniejącego zjazdu, drogi dojazdowej (w miejscu drogi technicznej) a także dojścia wzdłuż drogi krajowej (od zjazdu aż po tzw. sugerowane przejście dla pieszych spełniać musi warunki wydane przez zarządcę drogi.

4.0. Układ konstrukcyjny / Rozwiązanie materiałowe

4.1 Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku będzie wynikiem opracowania projektu technicznego branży konstrukcyjnej w oparciu o obliczenia statyczne.

Zakłada się iż konstrukcja budynku oparta będzie na elementach żelbetowych monolitycznych wylewanych na budowie, lub murowanych z elementów ceramicznych.

Stropy wykonane jako płyty żelbetowe zbrojone krzyżowo, wsparte na belkach, ścianach i słupach konstrukcyjnych.

4.2 Materiały wykończeniowe

Uwaga ogólna:

Należy przyjąć rozwiązania trwałe w użytkowaniu i charakteryzujące się odpornością na warunki atmosferyczne oraz zniszczenia mechaniczne.

4.2.1 Podłoga-warstwa wykończeniowa

Wycieraczki wejściowe w obrębie wejścia do budynków na całą szerokość wejścia – zagłębione w posadzce w ramie aluminiowej

-Wycieraczka tzw. „aluminowa” wys. 22mm, kolor antracyt RAL 7016 składająca się z podłużnych elementów aluminiowych o szerokości około 30-32 mm z wypełnieniem włosiem. Elementy aluminiowe połączone za pomocą łączników z tworzywa.

- materiał budulcowy aluminium

-wkład czyszczący – włosie szczotkowe

Maty dezynfekujące w obrębie wejść do budynków ze zwierzętami na całą szerokość wejścia – zgodnie z przepisami

Warstwa wykończeniowa podłóg w budynku głównym, części weterynaryjnej, socjalnej części i Domu Kota oraz pom. w budynkach z boksami dla psów

- Płytki gressowe rektyfikowane barwione w masie o wymiarze 30x60, 30x30, 15x15, 30x15cm imitująca beton w odcieniu zbliżonym do szarości oraz w układzie mozaiki.

Minimalne parametry:

Odporność na poślizg R10 A+B+C,

Absorpcja wody 0,05%

Odporność na głębokie zarysowanie na poziomie <145mm³

Odporność na lód, gwałtowne zmiany temperatur, odczynniki chemiczne.

Stopień połysku – pół-mat

Spoinowanie płytek podłogowych - fuga w kolorze dopasowanym do płytek. Szerokość fugi - minimalna zgodnie z zaleceniem producenta.

UWAGA:

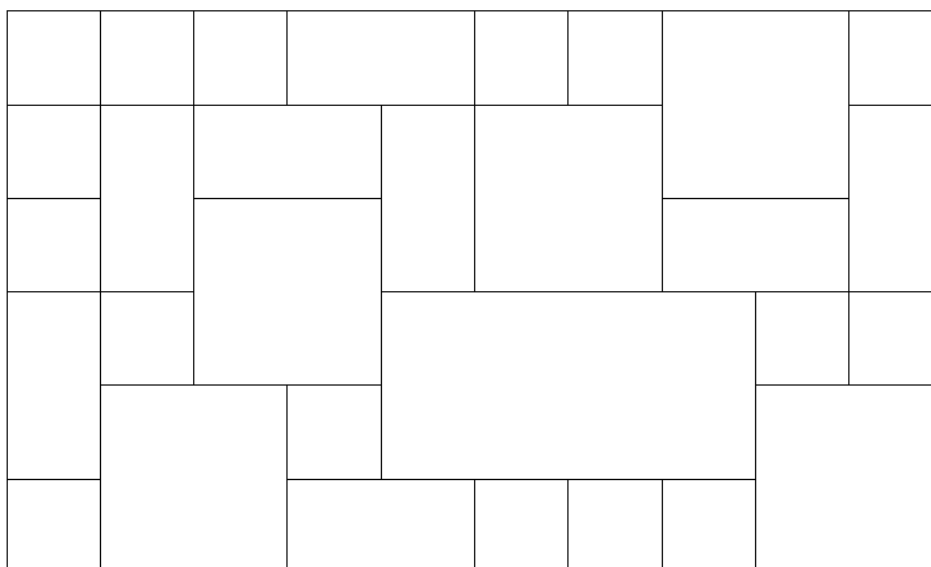
Na ścianach w pomieszczeniu z płytkami na podłodze cokół z płytek gresowych podłogowych tego samego asortymentu co na podłodze wysokości 10 cm (także

w pomieszczeniach gdzie ściany mają okładzinę ceramiczną).
W pomieszczeniach z wpustem podłogowym zastosować należy wpust punktowy ze stali nierdzewnej z możliwością wypełnienia płytką podłogową.

Wygląd jak na przykładzie poniżej



Układ płytek jak poniżej:



Uwagi: Układ posadzki i ścian z warstwą z płytek gresowych stanowi istotną cechę projektu architektonicznego.

4.2.2 Ściany - warstwa wykończeniowa

UWAGA:

Dotyczy okładzin wewnętrznych i zewnętrznych.

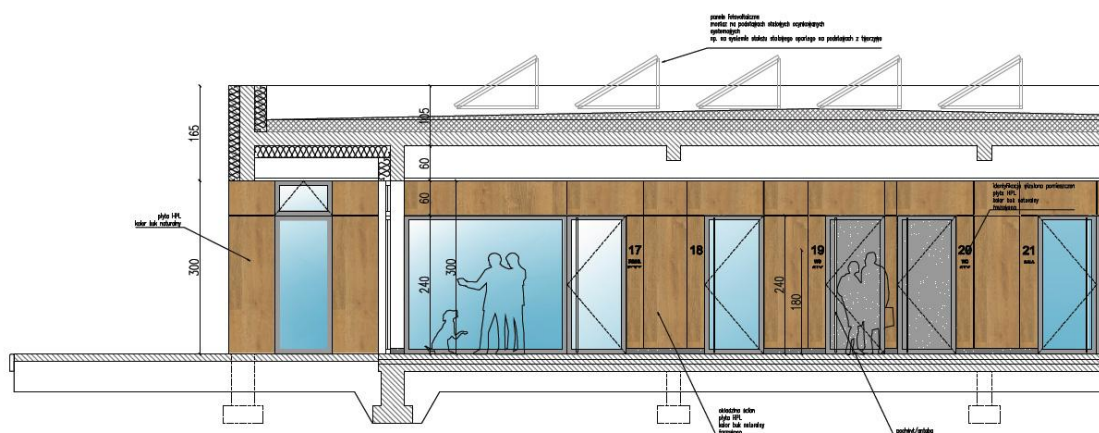
Zabrania się stosowania tynków typu marmolit czyli tynków, które w swoim składzie posiada masę żywiczną i/lub w której zatopione jest naturalne kruszywo.

Warstwa wykończeniowa/wyrównawcza ścian:

Np. tynk gipsowy maszynowy - wykonanie wg technologii producenta

Warstwa wykończeniowa ścian w pomieszczeniach hol 04 i hol/poczekalnia 21
Okładzinę należy wykonać na całą wysokość pomieszczenia z płyty okładzinowej ściennej HPL imitującej drewno bukowe naturalne sklejkę o pionowym układzie słoików (okładzina powinna być jednakowa z okładziną budynku, stolarką drzwiową i wyposażeniem w postaci mebli itp.)

Okładzina ma stanowić płynne przejście materiałowe z części podcienia budynku do jego wnętrza. Podział okładziny y stanowić powinien przedłużenie linii otworów drzwiowych itp. elementów. Narożniki należy wykończyć kątownikiem aluminiowym Podział płyt zgodnie z przykładem – rysunkiem przekroju przez budynek Główny (BG-03) Mocowania/montaż w technologii niewidocznego łączenia beznitowe (wykorzystanie kleju lub taśmy VHB). Elementy okładziny HPL „wchodzą” w szpalety okienne i drzwiowe.



BUDYNEK GŁÓWNY-PRZEKRÓJ A-A

Warstwa wykończeniowa ścian w budynku głównym pomieszczeń mokrych, zespołach szatniowych, sanitariatach, toaletach, pomieszczeniu porządkowym, pralni, całej części weterynaryjnej, części przygotowującej jedzenie i magazynowej itp.:

Wysokość okładziny ściennej min. 240 cm od poziomu podłogi (górna krawędź otworu drzwiowego)

- Płytki gressowe rektyfikowane barwione w masie o wymiarze 30x60, 30x30, 15x15, 30x15cm imitująca kolorystyką beton w kolorze jasno szarym matowym.

Układ płytek zgodnie z rysunkiem.

. Minimalne parametry:

- absorpcja wody $E \leq 0,05\%$,

- odporność na głębokie zarysowanie na poziomie $<145\text{mm}^3$

- odporność na lód, gwałtowne zmiany temperatur, odczynniki chemiczne.

Spoinowanie płytek ściennych - fuga w kolorze dopasowanym do płytek. Szerokość fugi

- minimalna zgodnie z zaleceniem producenta.

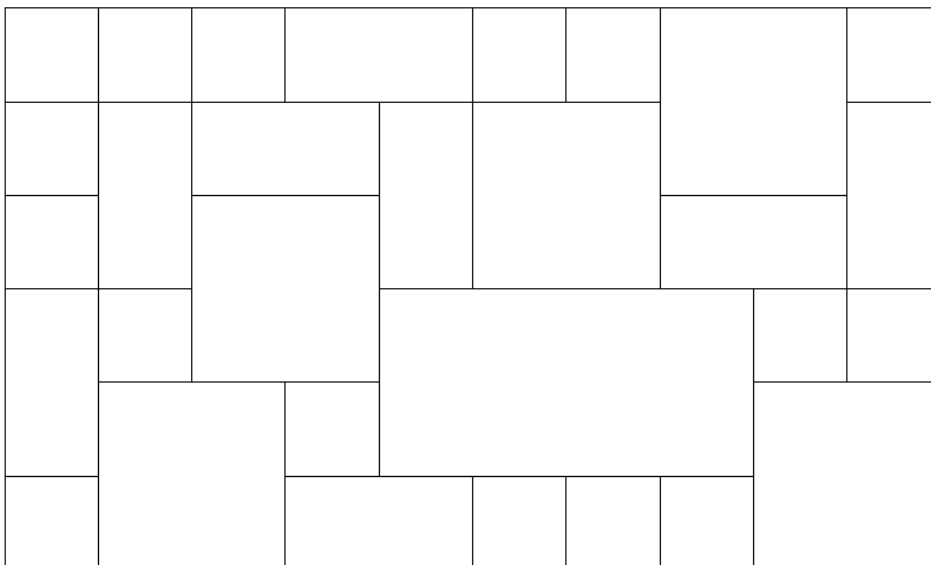
Spoinowanie płytek ściennych - fuga w kolorze dopasowanym do płytek. Szerokość fugi

- minimalna zgodnie z zaleceniem producenta.

UWAGA:

Lico ściany nad okładziną z płytek ceramicznych należy wyrównać płytą G-K do pełnej wysokości pomieszczenia.

Układ płytek jak poniżej:



Warstwa wykończeniowa ścian pomieszczeń w budynku z boksami dla psów

(boksy, komunikacja, pomieszczenia porządkowe i pomocnicze)

- Płytki gressowe rektyfikowane barwione w masie o wymiarze 30x60 imitująca kolorystyką beton w kolorze jasno szarym matowym.

. Minimalne parametry:

- absorpcja wody $E \leq 0,05\%$,

- odporność na głębokie zarysowanie na poziomie $<145\text{mm}^3$

- odporność na lód, gwałtowne zmiany temperatur, odczynniki chemiczne.

Spoinowanie płytek ściennych - fuga w kolorze dopasowanym do płytek. Szerokość fugi

- minimalna zgodnie z zaleceniem producenta.

Spoinowanie płytek ściennych - fuga w kolorze dopasowanym do płytek. Szerokość fugi

- minimalna zgodnie z zaleceniem producenta.

Spoinowanie płytek ściennych - fuga w kolorze dopasowanym do płytek.
Szerokość fugi - minimalna zgodnie z zaleceniem producenta.

Układ płytek poziomy w cegielkę z przesunięciem $1/3$ długości płytki.

Warstwa wykończeniowa w pomieszczeniach biurowych (recepcja, biura, ogólnodostępnych takie jak poczekalnia, sala wykładowa)

Ścian tynkowanych i ścian G-K. Wodorozcieńczalna akrylowa farba lateksowa, stopień połysku - mat.

Kolor: NCS S0300-N

UWAGA:

Na ścianach w pomieszczeniach z okładzinami (np. płytki gressowe) cokół z płytek gresowych podłogowych tego samego asortymentu co na podłodze wysokości 10 cm (także w pomieszczeniach gdzie ściany mają okładzinę ceramiczną inną niż podłoga).

Powyżej linii sufitu podwieszanego całość ścian stopu i instalacji (poza kanałami wentylacji) malowana natryskowo na kolor antracytowy RAL 7016

4.2.3 Sufity podwieszane w budynku głównym - warstwa wykończeniowa

UWAGA:

Oznaczenie rodzaju sufitów w poszczególnych pomieszczeniach podano na rysunku.

Sufity podwieszane gipsowo-kartonowe pełne (G-K).

Wykończenie: wodorozcieńczalna akrylowa farba lateksowa, stopień połysku - mat.

Kolor: NCS S0300-N

Sufity podwieszane kasetonowe

- sufit podwieszany systemowy 600x600x20 rozbielalny, z wypełnieniem z płyty z wełny mineralnej z ukrytym systemem mocowań kolor: biały - NCS S0300-N

Sufity podwieszane rastrowe

- Sufit podwieszany rastrowy open cell (wymiar oczka siatki) 50x50x40 mm

Elementy sufitu niepalne i niekapiące pod wpływem ognia – blacha aluminiowa o grubości 0,50 mm. Lakierowane metoda dwuwarstwową i następnie wypalany.

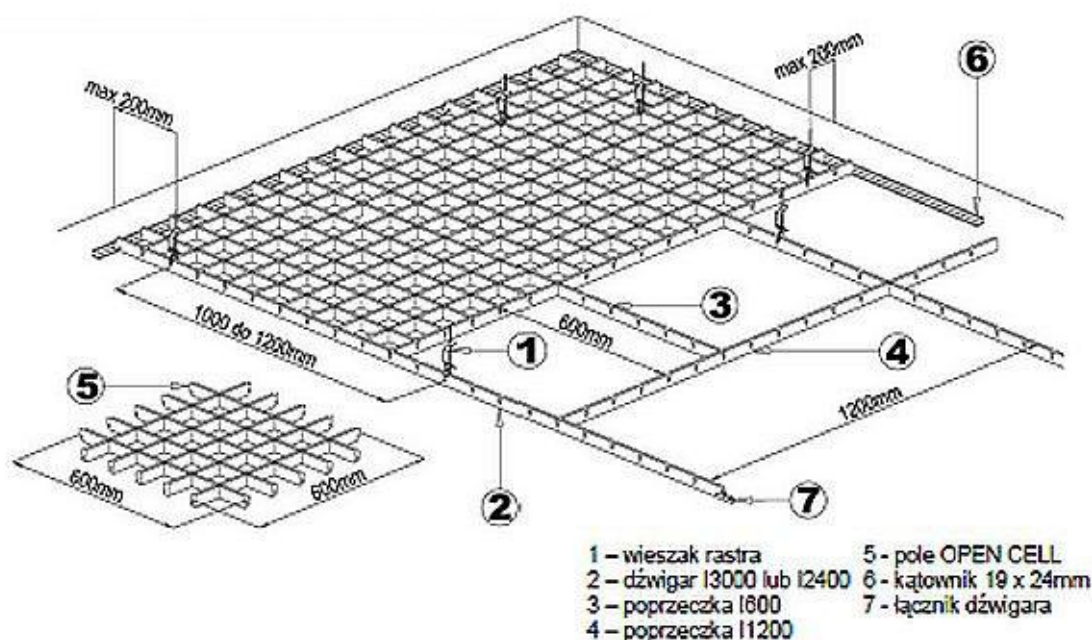
System sufitowy z:

- elementów konstrukcyjnych, składających się z profili nośnych o długości $l=3000$ mm oraz poprzeczek $l=1200$ mm i $l=600$, po zmontowaniu których powstaje ruszt nośny sufitu rastrowego o polach 600×600 mm

- paneli wypełniających, które złożone są z profili TF o długościach 600 mm i TM o długościach 600 lub 1200 mm; złożone ze sobą tworzą panele o wymiarach 600×600 mm, które są wkładane w siatkę nośną (ilość elementów TM i TF w pojedynczym panelu zależna jest od rozmiaru oczek sufitu rastrowego).

Kolor antracytowy RAL 7016

Schemat jak na przykładzie poniżej:



UWAGA:

Powyżej linii sufitu podwieszanego całość ścian stopu i instalacji (poza kanałami wentylacji) malowana natryskowo na kolor antracytowy RAL 7016

4.2.4 Parapety wewnętrzne - warstwa wykończeniowa

Parapety w budynku z boksami wykonać z pytek identycznych jak okładzina ścienna lub z konglomeratów (skład w ok. 95% z rozdrobnionego kamienia naturalnego (głównie marmuru, a także granitu); pozostałe 5% żywica poliestrowa lub biały cement oraz

spoiwo). Grubości min 4 cm w kolorze zbliżonym do antracyt RAL 7016. Wielkość parapetów mieścić się powinna w szerokości szpalety okiennej. W przypadku okien w budynku głównym do poziomu podłogi – podłoga powinna „wchodzić” w światło okna z linią cięcia (dylatacją w linii ściany).

4.2.5 Pokrycie dachu

Dach na budynku

Dach wykonany jako stropodach pełny, z układem warstw:

- membrana PVC
- warstwa spadkowa – kliny z twardej wełny mineralnej
- ocieplenie – wełna mineralna min 20cm nad częścią ogrzewaną.
- paroizolacja
- płyta stropowa

lub układ warstw stropodachu klasycznego dachu odwróconego z warstwą wierzchnią w postaci żwiru płukanego i płyt tarasowych stanowiących dojście do elementów znajdujących się na stropodachu (panele, centrale wentylacyjne itp.).

System odwonienia dachu z wykorzystaniem rur spustowych wprowadzonych do wnętrza budynku lub z odejściem bocznym w warstwie termoizolacji, przejściem orurowania przez attykę i podpięciem do schowanych elementów orurowania spustowego w elewacji w postaci rur spustowych i rynien. Ewentualne rewizje rur spustowych umieszczone w posadzce/chodniku/opasce.

Wszelkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy aluminiowej grubości 0,7 mm montowanej na rąbek stojący. Na poziomie dachu w kolorze antracytowym RAL 7016.

Należy przewidzieć montaż paneli fotowoltaicznych na dachu (min. 25% powierzchni dachu). Panele należy rozmieścić symetrycznie w stosunku do osi połaci dachowej budynków. Ilość paneli należy dobrać w takiej ilości i układzie aby projektowany budynek spełniał wymogi budynku pasywnego/niskoenergetycznego.

Doświetlenie dachowe w budynkach z boksami dla psów

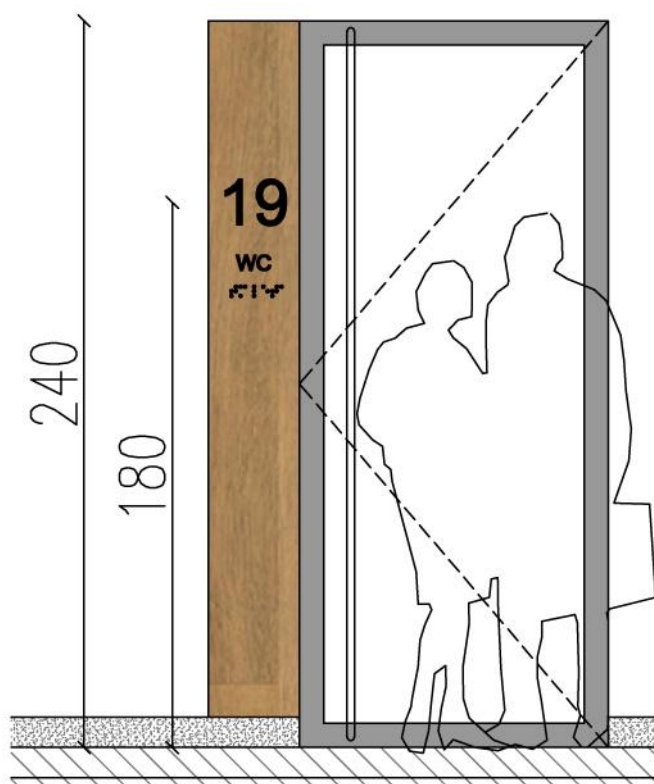
W budynkach z boksami dla psów należy zastosować doświetlenie części komunikacyjnej za pomocą świetlików dachowych z możliwością wykorzystywania ich jako wentylacji (otwieranie). Świetliki okrągłe o średnicy min. 100 cm z pokryciem/szkleniem bezbarwnym lub prostokątne. Otwieranie świetlików możliwe z poziomu człowieka bez konieczności wchodzenia np. na drabinę.

4.2.6 Elementy identyfikacji wizualnej (numeracja-opisy pom. opisy budynków)

Opis pomieszczeń - wykonać należy w postaci pasa szerokości 30 cm na całą wysokość pomieszczenia z płyty okładzinowej ściiennej HPL imitującej drewno bukowe naturalne sklejkę o pionowym układzie słojów (okładzina powinna być jednakowa z okładziną budynku, stolarką drzwiową i wyposażeniem w postaci mebli itp.)

Grawerowanie wgłębne. Napisy czcionka LATO pogrubiona. Grawer wykonany do warstwy rdzenia płyty. Numeracja pomieszczenia na wysokości 180 (oś). Wysokość liter z numeracją 15 cm, wysokość liter opisowych 5 cm.

Dodatkowo należy wykonać identyfikację pomieszczenia (numer) w postaci punktów alfabecie Brailla (pismo punktowe dla osób niewidomych i słabo widzących).



Identyfikacja wizualna – opis budynków należy wykonać jako napis wykonany w formie neonu klasycznego obudowa liter kolor RAL 7016, szklenie w kolorze białym – czcionka identyczna jak logotyp miasta lub w przypadku braku zgody na użycie logotypu – czcionka LATO pogrubiona. Wysokość liter 50cm w przypadku budynku głównego oraz w wysokości 35cm w przypadku opis budynku dla psów. Rozmieszczenie napisów zgodnie z rysunkiem. Montaż bezpośrednio do „ściany” za pomocą specjalnych uchwytów. Neony powinny mieć możliwość zmiany barw (system RGB) – sterowanie z pomieszczenia recepcji lub innego przyjętego na etapie wykonywania projektu technicznego lub wykonawczego.

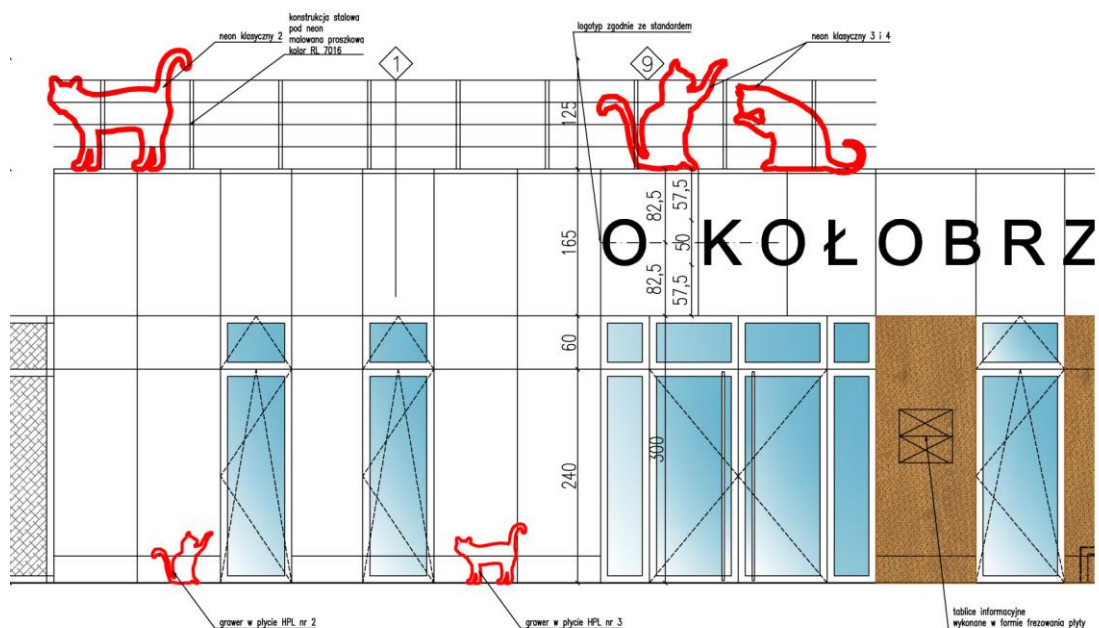
Neony -dodatkowym elementem identyfikacji wizualnej mają być postacie/obrysy psów i kotów w formie neonów freonowych (w starym stylu) – kształt i ilość zgodnie z rysunkiem elewacji. Montaż neonów postaci/obrysów na ażurowej konstrukcji stalowej malowanej proszkowo RAL 9010 mocowanej do ścianki attykowej budynku od strony wewnętrznej dachu lub konstrukcji ustawionej bezpośrednio na dachu.

Przykładowe rozwiązanie neonu jak na budynkach:

Cityfit Wola w Warszawie

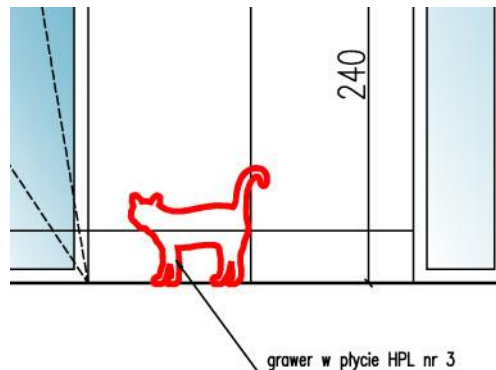
Legnica -dworzec kolejowy w Legnicy

Neon na gmachu NOSPR w Katowicach



BUDYNEK GŁÓWNY-ELEWACJA POŁUDNIOWA

Grawer - dodatkowym elementem identyfikacji wizualnej mają być postacie/obrysy psów i kotów w formie grawerów na płytach elewacji eonów freonowych (w starym stylu) – kształt i ilość zgodnie z rysunkiem elewacji. Grawerowanie wgłębne wykonane do warstwy rdzenia płyty. Wysokość postaci, obrysów do 50 cm. Kształt i ilość zgodnie z rysunkiem elewacji.



4.2.7 Okładzina ścian zewnętrznych budynków

Okładzina ścienna

Okładzina ścienna wykonana z płyt HPL (laminat kompaktowy – wysokociśnieniowy) o grubości 12mm jako rozwiązanie systemowe. Wnęki elewacyjne budynku głównego - płyta HPL drewnopodobna, deseń buk naturalny - sklejka o pionowym układzie słoików (okładzina powinna być jednakowa z okładziną budynku, stolarką drzwiową i wyposażeniem w postaci mebli itp.). Pozostała część elewacji płyta HPL w kolorze jasno szarym RAL 7047. Mocowania/montaż w technologii niewidocznego łączenia beznitowe (wykorzystanie kleju lub taśmy VHB). Elementy okładziny HPL „wchodzą” w szpalety okienne i drzwiowe.

Elementy elewacji budynków z boksami dla psów oraz wiaty oznaczone na rysunkach jako beton (takich jak słupy, ściany itp.) wykonać należy w technologii tzw. betonu

architektonicznego z narożnikami sfazowanymi pod kątem 45° – wielkość sfazowania – 2cm. Kolor betonu – szary naturalny.

Okratowanie kojców

Boksy dla psów należy wydzielić kratą stalową ocynkowaną w ramie. Elementy w kolorze grafitowym RAL 7016. Kąty należy mocować w sposób trwały, bez ostrych elementów mocujących. System krat powinien być spójny dla całego zamierzenia i cechować się zachowaniem proporcji i podziałów dostosowanych do konstrukcji budynku i jego przeznaczenia.

UWAGA:

Materiały należy uzgodnić z projektantem na podstawie przedstawionej próbki. Elewacje powinny posiadać zabezpieczenia przeciwko graffiti (antygraffiti).

4.3 Izolacje ścian, posadzek i dachu

Izolacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę na etapie projektu w dostosowaniu do obliczeń charakterystyki energetycznej.

Przegrody powinny spełniać wymogi izolacyjności termicznej oraz akustycznej przewidzianej dla budynków **nisko energetycznych/pasywnych**.

- ściany zewnętrzne należy ocieplić wełną mineralną o grubości min./od 20cm, mocowanie płyt z fasadowej wełny mineralnej – dwuczęściowym łącznikiem z klinem rozporowym ze stali nierdzewnej.

- dach - należy zaizolować warstwą wełny mineralnej min 20 cm, a także warstwą paroizolacji.

- płyty podłogowe – należy zaizolować warstwą styropianu o grubości min. 15cm, oraz warstwą izolacji przeciwwilgociowej. W pomieszczeniach mokrych i wilgotnych dodatkowo podłogi i ściany należy zaizolować warstwą tzw. płynnej gumy.

UWAGA:

W pomieszczeniach mokrych i wilgotnych dodatkowo podłogi i ściany zaizolować należy warstwą tzw. płynnej gumy.

4.4 Elementy wyposażenia

Wszystkie elementy wyposażenia powinny spełniać warunki ochrony pożarowej, wysokiej trwałości i odporności na uszkodzenia mechaniczne (wandalizm).

4.4.1 Oświetlenie wewnętrzne

Lampy wewnętrzne w pomieszczeniach z sufitem G-K

Panel LED 60x60 cm

Obudowa minimalna 1cm

Kształt lampy zgodny z rysunkiem



Lampy wewnętrzne w pomieszczeniach z sufitem rastrowym

Typ montażu nastropowe/zwieszane

Temperatura barwowa najbliższa 4000K

Moc 47W - 83W

Stopień ochrony IP IP65

Materiał dyfuzora PC

Rodzaj dyfuzora opalowy mleczny

Materiał obudowy PC

Kolor oprawy RAL 7016

Kształt oprawy - **tubularna**

Wymiary

wysokość: 136mm

szerokość: 129mm

długość: 1587mm, 1287mm

Kształt lampy zgodny z rysunkiem



UWAGA:

Lampy w pomieszczeniach z sufitem rastrowym podwieszanym należy wykonać ponad sufitem.

4.4.5 Drzwi wewnętrzne

Ślusarka aluminiowa wewnętrzna – drzwi wewnętrzne i szklenie (szklenie tj. recepcja, sala wykładowa, dom kota) z profili aluminiowych w ze szkleniem bezbarwnym bezpiecznym zgodnie z ewentualną klasą odporności ogniowej. Wysokość drzwi zgodna z dokumentacją rysunkową (240cm).

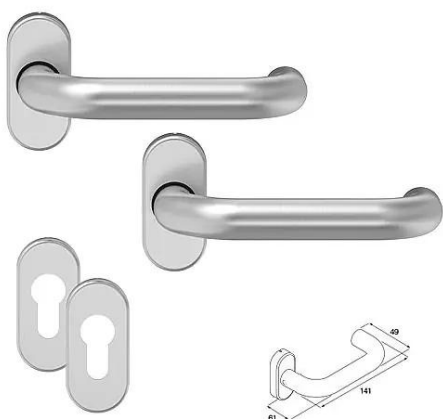
Kolor RAL 7016

Wszelkie okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

W przypadku drzwi głównych (np. wejścia z holu) antaba/pochwył stalowa obustronna na pełną wysokość drzwi mocowana w profilach poziomych – średnica antaby 25mm/

Klamka ze stali nierdzewnej szczotkowanej (inox) w kształcie litery C o przekroju okrągłym

Kształt zgodny z rysunkiem



Wkładki na klucz – podział na strefy z otwieraniem za pomocą systemu Master Key- lub system tzw. „Jednego Klucza” - szczegóły ustalić na etapie opracowywania projektu technicznego/wykonawczego.

Podział na strefy:

- budynek główny część biurowa
- budynek główny część tzw. dom kota
- budynek główny część weterynaryjna
- budynek główny część kuchenno – magazynowa
- budynki z kojcami dla psów

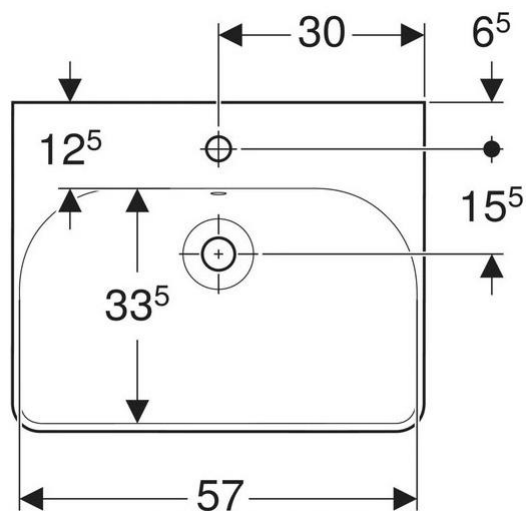
System master key, nazywany też systemem klucza generalnego lub centralnego umożliwiając hierarchiczny dostęp do pomieszczeń, które jednocześnie przy zastosowaniu określonej klasy wkładek oraz opatentowanych kluczy stają się chronione na wypadek próby nieautoryzowanego wejścia.

4.4.6 Wyposażenie toalet

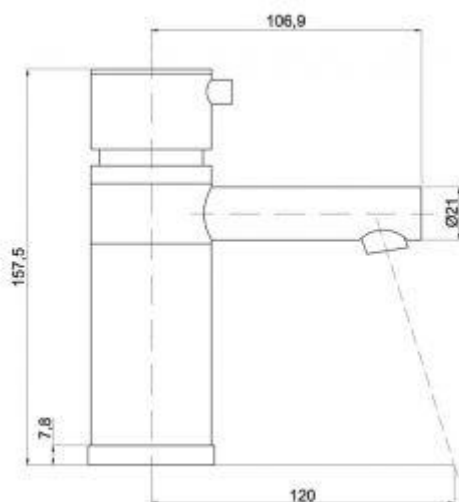
Toaleta (każda) ogólnodostępna wyposażona będzie w:

- umywalkę wiszącą z otworem przelewowym w kształcie jak na rysunkach. Szerokość min 45 cm, głębokość min 35 cm

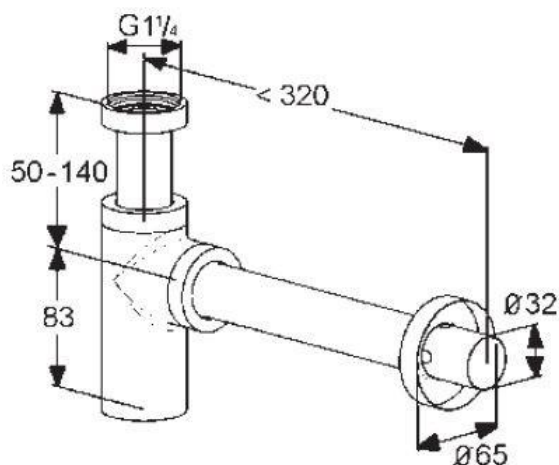
Kształt zgodny z rysunkiem



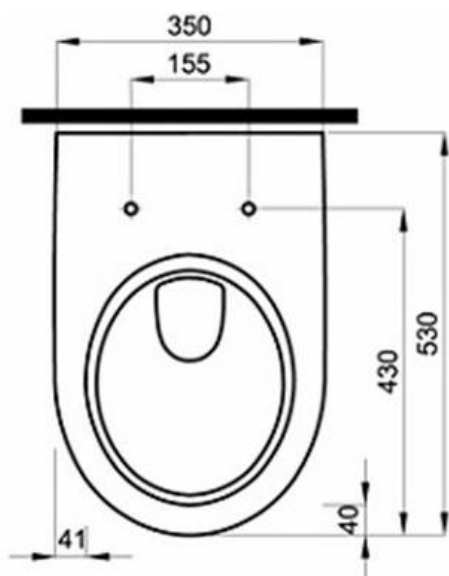
- bateria umywalkowa czasowa prosta sztorcowa z płynnym regulowaniem czasu wypływu wody przy jednym cyklu 0-15 sek, możliwość całkowitego zablokowania wypływu wody, z wbudowanym mieszaczem w głowicy (przycisku) – o podwyższonej odporności na wandalizm
- Kształt zgodny z rysunkiem



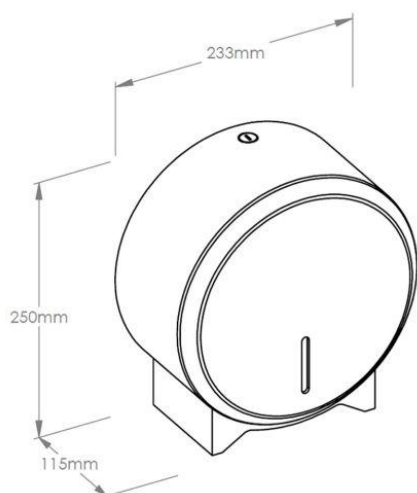
- przycisk do stelaża do WC ze stali nierdzewnej w prostej formie prostokąta + stelaż podtynkowy.
- syfon ze stali nierdzewnej z rozetą, regulowaną rurką z zamknięciem do czyszczenia
- Kształt zgodny z rysunkiem



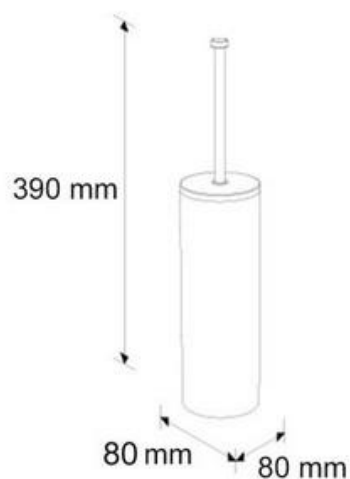
- miskę ustępową w kształcie jak na rysunkach z deską sedesową twardą kolor biały. Szerokość 35 cm, głębokość 55 cm
- Kształt zgodny z rysunkiem



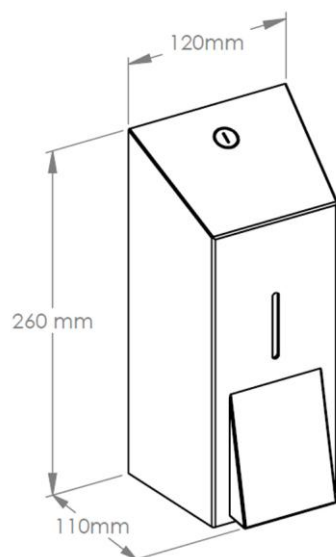
- podajnik na papier toaletowy – stal nierdzewna matowa z systemem Anti-Finger w prostej formie walca/koła zamykana na klucz , średnica papieru do 19 cm. Wysokość 25-27 cm, szerokość 23-25 cm, głębokość 10-12 cm
Kształt zgodny z rysunkiem



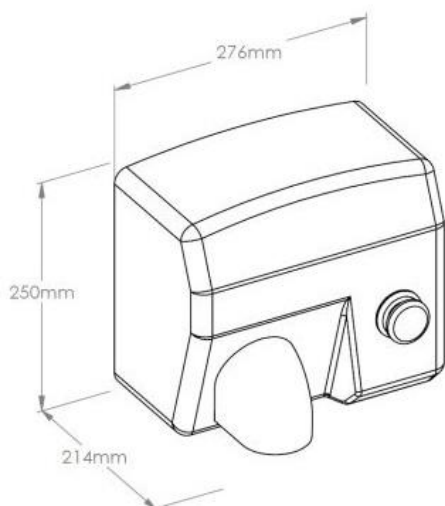
- szczotka do WC – stal nierdzewna w prostej formie walca/koła. Średnica walca 8-10 cm , wysokość całkowita 35-40 cm. Tuba z przykryciem
Kształt zgodny z rysunkiem



- dozownik do mydła w płynie – stal nierdzewna w prostej formie prostopadłościanu zamykany na klucz z widocznym stanem mydła w podajniku. Wysokość dozownika 25-30cm , szerokość 10-12 cm
Kształt zgodny z rysunkiem



- suszarkę elektryczną ścienną z przyciskiem – stal nierdzewna w prostej formie zbliżonej do prostopadłościanu. Wysokość 25-30cm , szerokość 25-30 cm, gł. 20-25 cm
Kształt zgodny z rysunkiem



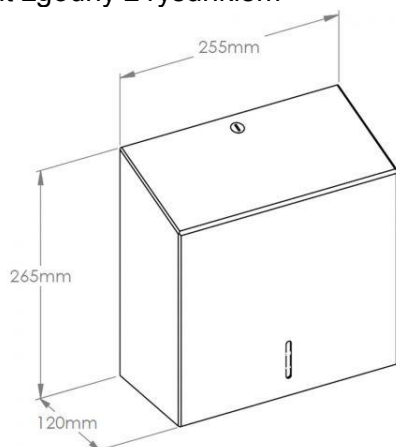
- kosz na odpadki pedałowowy 3l stal nierdzewna w prostej formie walca/koła. Wykonany z wysokiej jakości stali o podwyższonej odporności na odkształcenia z dodatkowo wzmocniony pełnym, zamkniętym dnem, z niewidocznym trwałym mechanizmem unoszenia pokrywy z systemem powolnego, cichego opadania, wyjmowane wewnętrzne wiadro z uchwytami, wykonane z najwyższej jakości tworzywa sztucznego, uchwyt do wygodnego przenoszenia kosza, spód zabezpieczony przed zarysowaniem podłogi.

Wysokość 25-30cm , średnica 15-20 cm

- podajnik na ręczniki papierowe – – stal nierdzewna w prostej formie prostopadłościanu zamykany na klucz z widoczną ilością ręczników w podajniku. Pojemność do 500 szt. ręczników, okienko do kontroli ilości ręczników, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy

Wysokość podajnika 25-30cm , szerokość 12-27cm, głębokość 12-15 cm

Kształt zgodny z rysunkiem



- lustro wklejane na całą szerokość ściany z umywalkami od poziomu blatu do poziomu górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej).

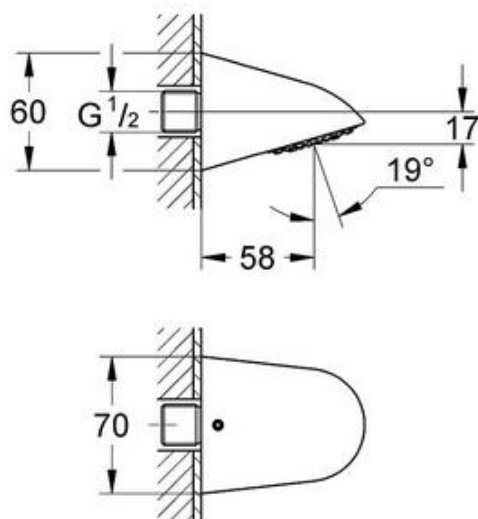
4.4.7. Wyposażenie zespołów sanitarnych / szatniowych

Ilości podane poniżej dotyczy pojedynczego zespołu sanitarnego / szatniowego

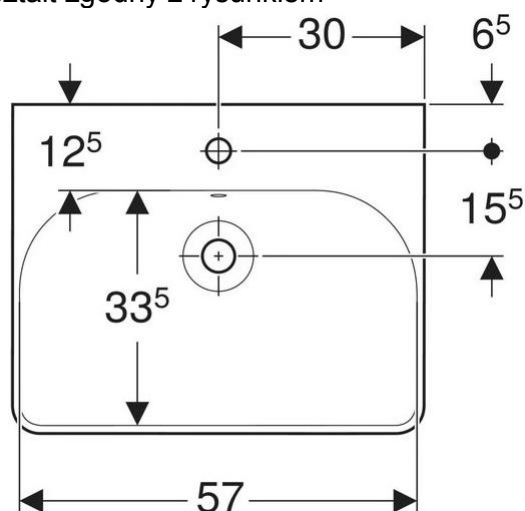
Zespoły szatniowe (każdy) wyposażone będą w:

- zagłębienie w posadzce „brodzik” z odpływami wpuszczanym w posadzkę ze stali nierdzewnej (wypełnienie z płytek podłogowych sztuk 4) lokalizacja jak na rysunkach
- baterię natryskową przelotową samozamykającą się do montażu podtynkowego z mieszaczem podtynkowym, bateria z dźwiękochłonnym kołnierzem, widoczne części stal szczotkowa lub chrom

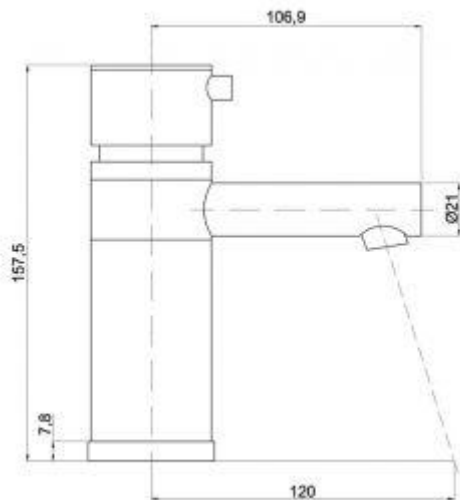
- głowice natryskową bez ramienia, widoczne części z mosiądzu chromowanego polerowanego
Kształt zgodny z rysunkiem



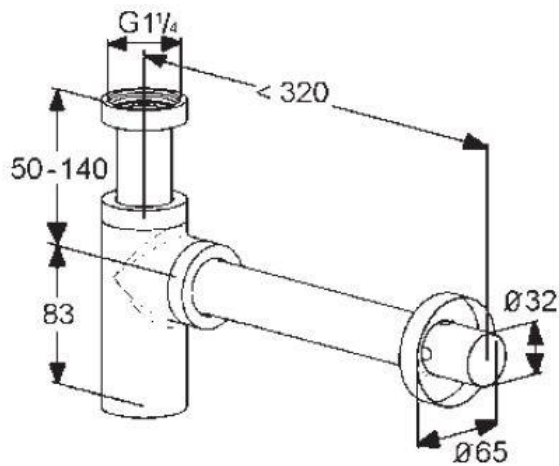
- umywalkę wiszącą z otworem przelewowym w kształcie jak na rysunkach. Szerokość min 45 cm, głębokość min 35 cm
Kształt zgodny z rysunkiem



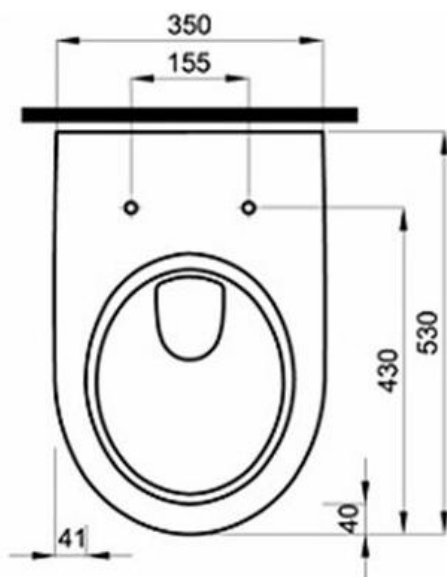
- bateria umywalkowa czasowa prosta sztorcowa z płynnym regulowaniem czasu wypływu wody przy jednym cyklu 0-15 sek, możliwość całkowitego zablokowania wypływu wody, z wbudowanym mieszaczem w głowicy (przycisku) – o podwyższonej odporności na wandalizm
Kształt zgodny z rysunkiem



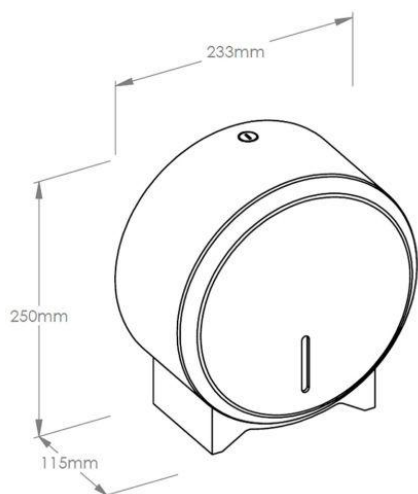
- przycisk do stelaża do WC ze stali nierdzewnej w prostej formie prostokąta + stelaż podtynkowy.
 - syfon ze stali nierdzewnej z rozetą, regulowaną rurką z zamknięciem do czyszczenia
- Kształt zgodny z rysunkiem



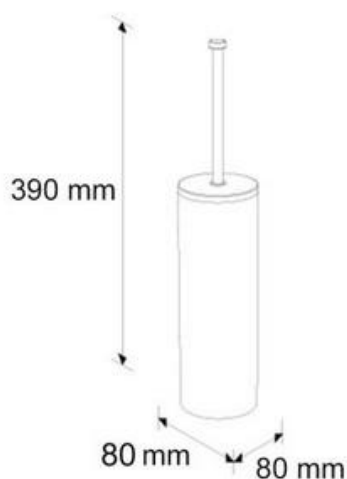
- miskę ustępową w kształcie jak na rysunkach z deską sedesową twardą kolor biały. Szerokość 35 cm, głębokość 55 cm
- Kształt zgodny z rysunkiem



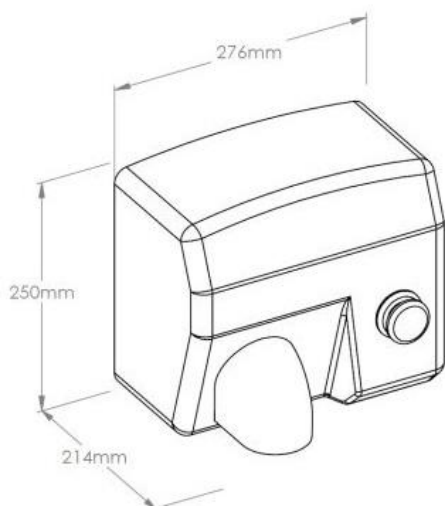
- podajnik na papier toaletowy – stal nierdzewna matowa z systemem Anti-Finger w prostej formie walca/koła zamykana na klucz , średnica papieru do 19 cm. Wysokość 25-27 cm, szerokość 23-25 cm, głębokość 10-12 cm
Kształt zgodny z rysunkiem



- szczotka do WC – stal nierdzewna w prostej formie walca/koła. Średnica walca 8-10 cm , wysokość całkowita 35-40 cm. Tuba z przykryciem
Kształt zgodny z rysunkiem



- suszarkę elektryczną ścienną z przyciskiem – stal nierdzewna w prostej formie zbliżonej do prostopadłościanu. Wysokość 25-30cm , szerokość 25-30 cm, gł. 20-25 cm
Kształt zgodny z rysunkiem



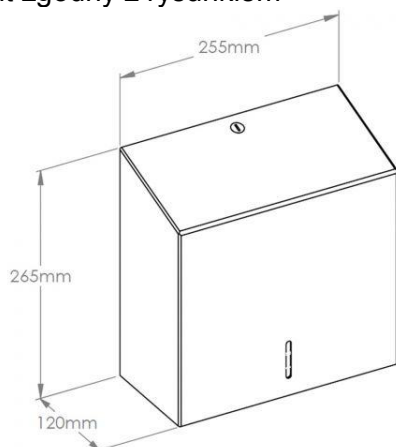
- kosz na odpadki pedałowyy 3l stal nierdzewna w prostej formie walca/koła. Wykonany z wysokiej jakości stali o podwyższonej odporności na odkształcenia z dodatkowo wzmocniony pełnym, zamkniętym dnem, z niewidocznym trwałym mechanizmem unoszenia pokrywy z systemem powolnego, cichego opadania, wyjmowane wewnętrzne wiadro z uchwytami, wykonane z najwyższej jakości tworzywa sztucznego, uchwyt do wygodnego przenoszenia kosza, spód zabezpieczony przed zarysowaniem podłogi.

Wysokość 25-30cm , średnica 15-20 cm

- podajnik na ręczniki papierowe – – stal nierdzewna w prostej formie prostopadłościanu zamykany na klucz z widoczną ilością ręczników w podajniku. Pojemność do 500 szt. ręczników, okienko do kontroli ilości ręczników, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy

Wysokość podajnika 25-30cm , szerokość 12-27cm, głębokość 12-15 cm

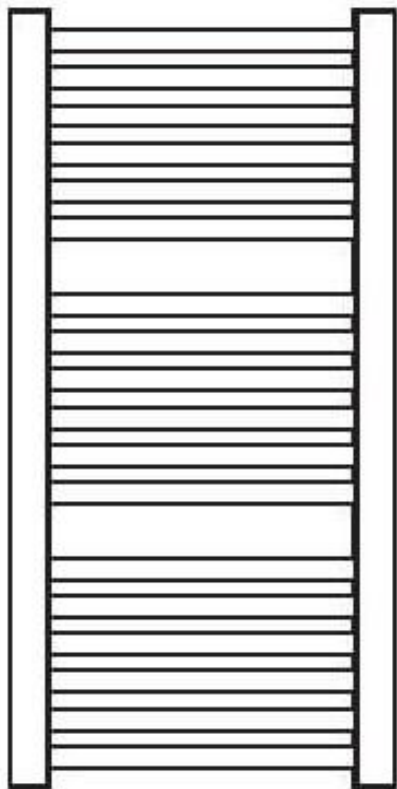
Kształt zgodny z rysunkiem



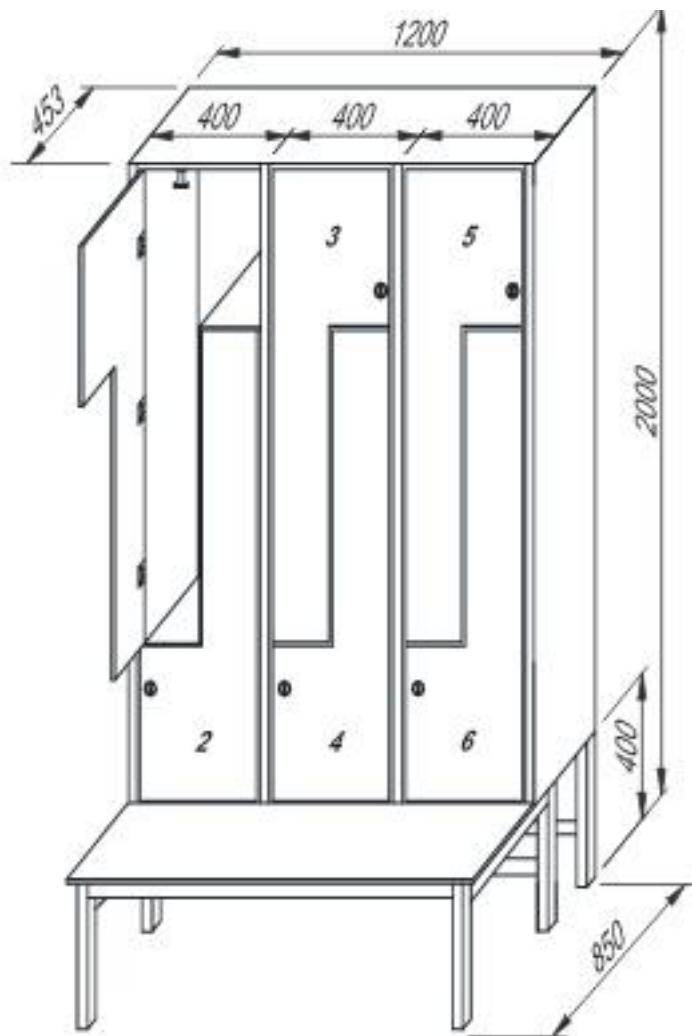
- lustro wklejane na całą szerokość ściany z umywalkami od poziomu blatu do poziomu górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej)

- grzejnik łazienkowy, kolor biały z możliwością wpięcia grzałki elektrycznej moc min. 5320 Wat , wymiar minimum 100x50 cm, Kształt prosty (bez łuków)

Kształt zgodny z rysunkiem



- szafki ubraniowe z płyty HPL kolor biały wymiary 200x120x45,3/85 po 6 schowków
zamykane na klucz
Kształt zgodny z rysunkiem



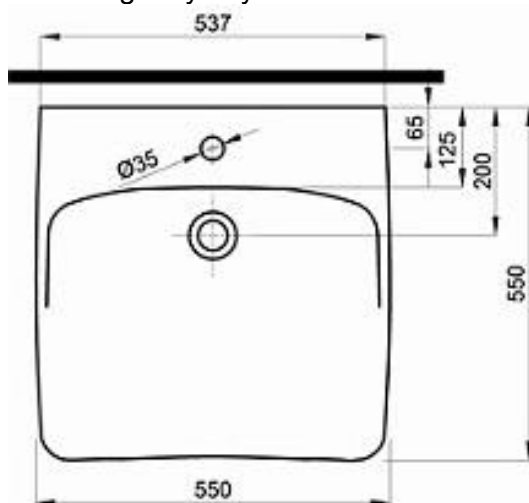
4.4.9. Wyposażenie toalety dla osób z niepełnosprawnością (OzN)

W obiekcie przewidziano dwie toalety przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością (OzN).

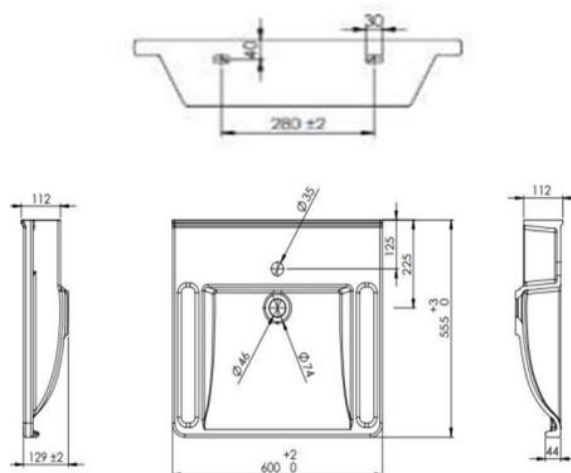
W skład wyposażenia każdej toalety przeznaczonej dla OzN wchodzi:

- umywalka wisząca z otworem przelewowym w kształcie jak na rysunkach

Kształt zgodny z rysunkiem

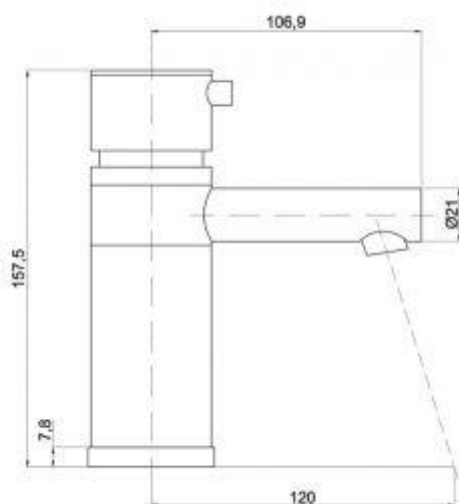


Lub



- bateria umywalkowa czasowa prosta sztorcowa z płynnym regulowaniem czasu wypływu wody przy jednym cyklu 0-15 sek, możliwość całkowitego zablokowania wypływu wody, z wbudowanym mieszaczem w głowicy (przycisku) – o podwyższonej odporności na wandalizm

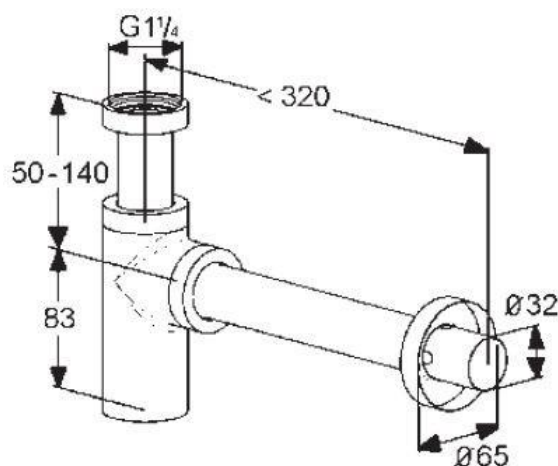
Kształt zgodny z rysunkiem



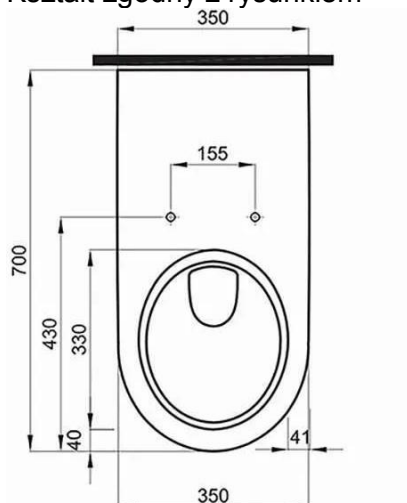
- przycisk do stelaża do WC ze stali nierdzewnej w prostej formie prostokąta + stelaż podtynkowy

- syfon ze stali nierdzewnej z rozetą, regulowaną rurką z zamknięciem do czyszczenia

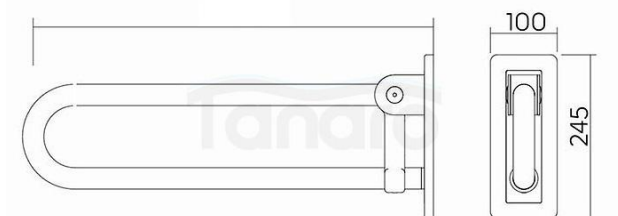
Kształt zgodny z rysunkiem



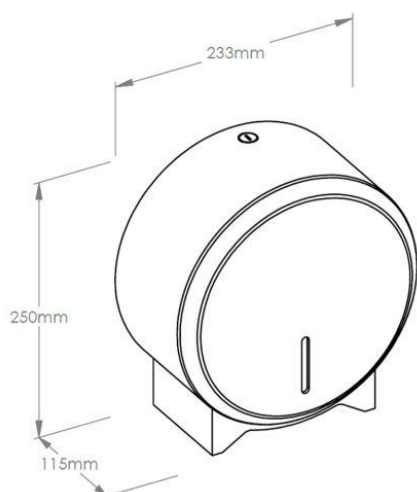
- miska ustępowa w kształcie jak na rysunkach z deską sedesową antybakteryjną z pokrywą kolor biały
Kształt zgodny z rysunkiem



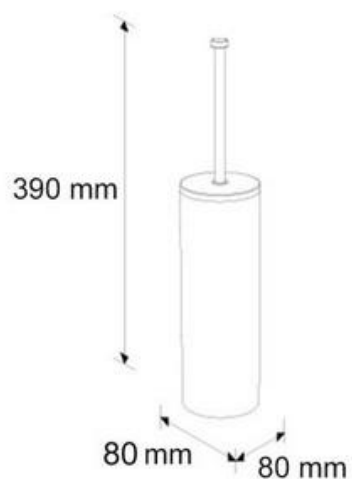
- poręcz ścienna uchylna ze stali nierdzewnej
Kształt zgodny z rysunkiem



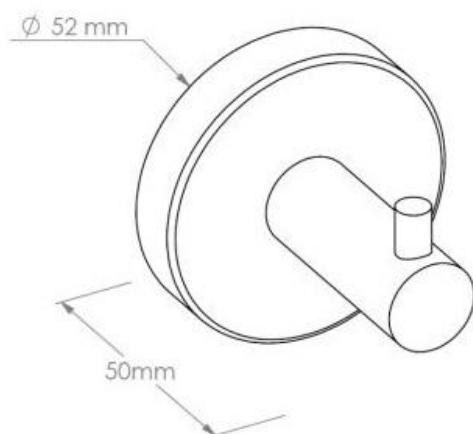
- Poręcz ścienna stała ze stali nierdzewnej
- podajnik na papier toaletowy – stal nierdzewna matowa z systemem Anti-Finger w prostej formie walca/koła zamykana na klucz , średnica papieru do 19 cm. Wysokość 25-27 cm, szerokość 23-25 cm, głębokość 10-12 cm
Kształt zgodny z rysunkiem



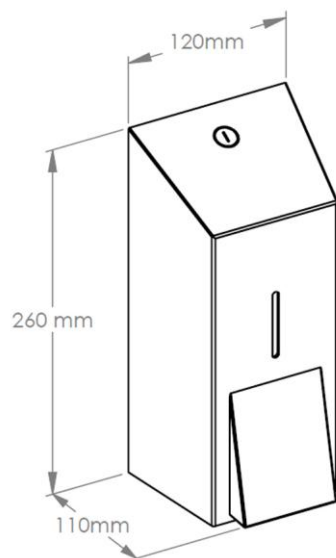
- szczotka do WC – stal nierdzewna w prostej formie walca/koła. Średnica walca 8-10 cm , wysokość całkowita 35-40 cm. Tuba z przykryciem
Kształt zgodny z rysunkiem



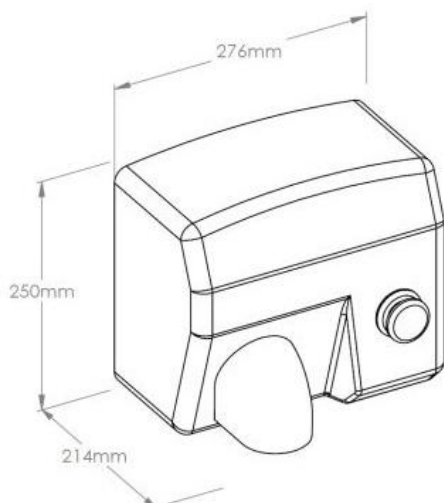
- wieszaki (dwie sztuki) – stal nierdzewna w prostej formie walca/koła, Promień 50-55 mm
Kształt zgodny z rysunkiem



- dozownik do mydła w płynie – stal nierdzewna w prostej formie prostopadłościanu zamykany na klucz z widocznym stanem mydła w podajniku. Wysokość dozownika 25-30cm , szerokość 10-12 cm
Kształt zgodny z rysunkiem



- suszarkę elektryczną naścienną z przyciskiem – stal nierdzewna w prostej formie zbliżonej do prostopadłościanu. Wysokość 25-30cm , szerokość 25-30 cm, gł. 20-25 cm
Kształt zgodny z rysunkiem



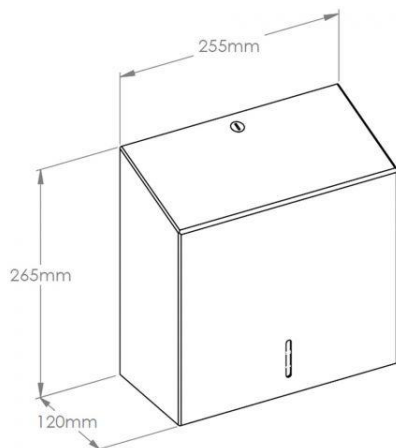
- kosz na odpadki pedałowy 3l stal nierdzewna w prostej formie walca/koła. Wykonany z wysokiej jakości stali o podwyższonej odporności na odkształcenia z dodatkowo wzmocniony pełnym, zamkniętym dnem, z niewidocznym trwałym mechanizmem unoszenia pokrywy z systemem powolnego, cichego opadania, wyjmowane wewnętrzne wiadro z uchwytem, wykonane z najwyższej jakości tworzywa sztucznego, uchwyt do wygodnego przenoszenia kosza, spód zabezpieczony przed zarysowaniem podłogi.

Wysokość 25-30cm , średnica 15-20 cm

- podajnik na ręczniki papierowe – stal nierdzewna w prostej formie prostopadłościanu zamykany na klucz z widoczną ilością ręczników w podajniku. Pojemność do 500 szt. ręczników, okienko do kontroli ilości ręczników, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy

Wysokość podajnika 25-30cm , szerokość 12-27cm, głębokość 12-15 cm

Kształt zgodny z rysunkiem



- lustro wklejane na całą szerokość ściany z umywalką/ami od poziomu oznaczonego na rysunkach do poziomu górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej).
- lustro uchylne 60x45 cm z możliwością regulacji kąta pochylenia

UWAGA:

Łazienki dla osób niepełnosprawnych powinny być wyposażone w system przyzwowy.

4.4.10. Elementy z betonu architektonicznego

Element wykonany z betonu architektonicznego.

Wymagania w odniesieniu do wykonania elementów z betonu architektonicznego.

Beton architektoniczny stanowi szczególny rodzaj betonu umożliwiającego wykonanie elementów spełniających, zarówno wymogi konstrukcyjne, jak również estetyczne, bez konieczności stosowania dodatkowych zabiegów technologicznych, jak np. malowanie czy tynkowanie.

Fazowanie narożników:

Narożniki wypukłe elementów z betonu architektonicznego należy wykonać w postaci fazowania 15/15 mm lub 20/20 mm za pomocą list trójkątnych fazujących układanych w szalunku przed wylaniem mieszanki betonowej.

Klasa tekstury:

Powierzchnie zamknięte o dużym stopniu jednolitości. Dopuszczalny wpływ zaczynu w obszarze kontaktu deskowań do ok. 10mm szerokości i 5mm głębokości. Dopuszczalne odbicie ram konstrukcyjnych. Dozwolone klawiszowanie płyt szalunkowych do ok. 5mm.

Klasa porowatości:

Suma powierzchni porów o średnicy $2 \div 15 \text{ mm}^2$ [mm²] do 1500 (pory o wielkości powyżej 15mm uznawane są za defekt)

Klasy jednorodności odcienia koloru:

Dozwolone są powierzchnie o umiarkowanej różnicy w odcieniach. Zanieczyszczenia powierzchniowe oraz ślady rdzy są niedozwolone. Niedopuszczalne jest stosowanie różnych technik obróbki powierzchni oraz zmian w surowcach do produkcji mieszanki betonowej.

Uzyskanie zakładanego efektu architektonicznego zależy od wszystkich etapów realizacji konstrukcji, wliczając dobór składników betonu, odpowiednie przygotowanie deskowań (dobór środków antyadhezyjnych), zabudowę mieszanki betonowej oraz proces pielęgnacji betonu. Dobór składników betonu powinien uwzględniać konieczność stosowania w składzie odpowiednio wysokiej zawartości frakcji drobnych (poniżej 0,125mm), wliczając zarówno frakcje pochodzące z kruszywa, jak i cement oraz dodatki. Niezwykle istotną rolę odgrywa odpowiedni dobór kruszywa frakcji 0/2mm (piasku), w którym należy zwrócić uwagę na zawartość frakcji poniżej 0,25mm. Zastosowanie piasku z niską zawartością frakcji poniżej 0,25mm może skutkować wzmocnionym wydzielaniem wody (bleedingiem), zarówno powierzchniowym, jak i

wewnętrznym oraz zwiększeniem udziału porów na powierzchni elementu betonowego. Należy także zgromadzić odpowiednią ilość składników do wykonania określonej partii elementów w technologii betonu architektonicznego (podobny kolor i odcień).

Dobór konsystencji mieszanki betonowej zależy od rodzaju oraz wymiarów wykonywanego elementu oraz od geometrii zastosowanego zbrojenia. Należy stosować zagęszczanie mechaniczne betonu. Współczynnik wodno – cementowy (w/c) nie powinien być większy niż 0,55. Szczególnie ważne jest, aby zachować powtarzalność konsystencji i współczynnika w/c w czasie realizacji danej konstrukcji (elementów betonowych). Dopuszczalne odchyłki konsystencji nie powinny przekraczać ± 20 mm (dla metody stożka opadowego), natomiast różnice współczynnika wodno – cementowego powinny być mniejsze od 0,02. Różnice konsystencji i współczynnika w/c mogą prowadzić do wyraźnych różnic w odcieniach poszczególnych obszarów elementu architektonicznego.

W technologii betonu architektonicznego stosuje się dodatki poprawiające, zarówno właściwości mieszanki betonowej (konsystencję, pompowalność), jak i właściwości stwardniałego betonu (wytrzymałość na ściskanie, wodoszczelność). W kraju najbardziej rozpowszechnionym dodatkiem do betonu jest popiół lotny krzemionkowy. W przypadku stosowania popiołu lotnego w składzie betonu architektonicznego należy szczególnie zwrócić uwagę na zawartość strat prażenia, która świadczy o obecności cząsteczek niespalonego węgla w postaci koksiku o dużym rozwinięciu powierzchni. Popiół lotny krzemionkowy posiadający wysoką zawartość strat prażenia absorbuje składniki ciekłe mieszanki betonowej, w tym domieszki chemiczne, powodując szybką utratę właściwości reologicznych oraz obniżenie trwałości betonu. Zawarty w popiele lotnym niespalony węgiel, zmienia barwę powierzchni betonu prowadząc do zmiany odcienia fragmentów powierzchni.

Z tego względu, w betonach architektonicznych należy zapewnić powtarzalność właściwości popiołu lotnego stosowanego na poszczególne elementy, a jego ilość w składzie betonu należy ograniczyć do minimum wynikającego z potrzeby uzyskania odpowiedniego efektu powierzchni i właściwości reologicznych mieszanki betonowej.

Ze względu na specyfikę betonów architektonicznych wymagane jest wykonanie elementu referencyjnego, w odniesieniu do jakości którego, oceniane będą pozostałe elementy. Wykonanie elementu referencyjnego powinno odbyć się z wykorzystaniem zakładanej receptury mieszanki betonowej oraz techniki zagęszczenia i pielęgnacji, które mają być zastosowane na późniejszych etapach prac.

W klasach betonu architektonicznego należy zapewnić również stałość składu betonu (pod kątem ilościowym i jakościowym) w czasie realizacji obiektu. Na etapie wykonawstwa betonu architektonicznego należy zwrócić szczególną uwagę na:

- jakość zastosowanego deskowania, szczególnie płyt poszycia (ubytki, zarysowania, itd.),
- odpowiednie pokrycie lakierem ciętych krawędzi płyt deskowania,
- oczyszczenie deskowania, w szczególności usunięcie resztek z prac zbrojarskich,
- zastosowanie dodatkowych uszczelnień szalunków zapobiegających wypływowi zaczynu cementowego,
- odpowiedni dobór i aplikację środka antyadhezyjnego,
- stosowanie na danej powierzchni płyt szalunkowych pochodzących od jednego producenta.

4.4.11. Ślusarka aluminiowa

Ślusarka aluminiowa

Należy wykonać tzw. ciepły montaż polegający na użyciu trzech warstw izolacji w postaci taśm do ciepłego montażu okien, z których każda pełni inną funkcję. Taśma paroprzepuszczalna oraz rozprężna używane w zewnętrznej warstwie, zabezpieczają

przed przenikaniem wilgoci do wewnątrz a także chronią przed wiatrem i promieniowaniem UV. Warstwa środkowa (piana PUR). Ostatnią warstwę w ciepłym montażu okien stanowi uszczelnienie wewnętrzne, które dzięki swoim właściwościom paroizolacyjnym blokuje przenikanie do warstwy środkowej pary wodnej i wilgoci z wnętrza pomieszczenia.

Kolor ślusarki aluminiowej –RAL 7016

4.4.12. Drzwiczki dla psów (wraz zasuwaniami) i drzwiczki dla kotów

Drzwiczki dla psów – wyjście z boksów na zewnątrz (do kojca) w budynkach z boksami dla psów

Każdy boks dla psów wyposażać należy z drzwiczki przeznaczone dla psów.

Energooszczędne drzwiczki dla psa do 100 kg wyposażone w 3-kłapowy system, który zmniejsza wymianę ciepłą

Podstawowe parametry:

- wymiary dostosowane do zwierząt do 100 kg,
- energooszczędność $U=1,28 \text{ W/m}^2\text{°C}$,
- budowa ramy: aluminium
- budowa kłapki: potrójna - 2 gumowe + 1 termiczna
- magnesy zabezpieczające przed otwieraniem przez wiatr
- blokada z zasuwą
- wymiary minimalne przejścia wymiary przejścia: 62x 34cm

Drzwiczki z ramą aluminiową w kolorze RAL7016

Kształt drzwiczek zgodny z rysunkiem



Drzwiczki do psów dodatkowo zabezpieczone zasuwą stalową z możliwością obsługi tych elementów z korytarza. Zabezpieczenie pozwolić powinno zamknąć wyjście na zewnątrz dla psów bezpiecznie dla personelu obsługującego obiekt.

Kolor – „ocynk” – cynkowanie ogniowe

Drzwiczki dla kotów – wyjście z pomieszczenia dla kotów 01 na zewnątrz

Budynek w części tzw. dom kota wyposażać należy z drzwiczki przeznaczone dla kotów. .

Energooszczędne drzwiczki dla kotów wyposażone w 3-kłapowy system, który zmniejsza wymianę ciepłą

Podstawowe parametry:

- wymiary dostosowane dla zwierząt do 7 kg
- energooszczędność $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{°C}$
- budowa ramy: aluminium
- budowa kłapki: potrójna - 2 gumowe + 1 termiczna
- magnesy zabezpieczające przed otwieraniem przez wiatr

- blokada
 - wymiary minimalne przejścia wymiary przejścia: 21x 13cm
- Drzwiczki z ramą aluminiową w kolorze RAL7016

Kształt drzwiczek zgodny z rysunkiem



4.4.13. Wyposażenie boksów dla psów

Boksy dla psów wyposażone będą w:

- poidelko automatyczne z pływakiem – stal nierdzewna szczotkowa podłączenie poidelka ukryte lub boczne (przyłącz wody rura stalowa)
- podest z tworzywa sztucznego odpornego na czynniki takie jak woda i mocz o wymiarach 100x100 i wysokości min 15 cm
- podłoga w boksach powinna być wykonana z minimalnym spadkiem dla ułatwienia utrzymania czystości i umycia wodą bieżącą a następnie odpływ tej wody do systemów liniowych odprowadzenia wody umieszczonych po obu stronach komunikacji biegnącej wzdłuż budynku.

4.4.14. Rolety okienne

Okna od strony południowej oraz przeszklenia w sali wykładowej nr 14 wyposażone muszą być tzw. rolety światła dziennego, wykonane z innowacyjnych materiałów umożliwiających dzięki swej strukturze widoczność na zewnątrz (w zależności od stopnia przeźroczystości). Tkaniny powinny posiadać właściwości zgodnie z opracowaniem ochrony p.poż. np. trudnopalne oraz o właściwościach antybakteryjnych. Rolety powinny być wyposażone w wersji z kasetą i prowadnicami z możliwością sterowania elektronicznie. Kolor wszystkich elementów antracytowy RAL 7016

4.5 Elementy zagospodarowania terenu

4.5.1 Stojaki na rowery

Stojak na rowery wbetonowany w kształcie odwróconego U- 12 sztuk.
Kolor – „ocynk” – cynkowanie ogniowe

Podstawowe informacje:

- wysokość od powierzchni ziemi 90 m
- materiał rura stalowa 65mm

4.5.2 Nawierzchnie terenów utwardzonych - dojścia, dojazdy,

chodniki, miejsca postojowe

Nawierzchnie – układ zgodny z rysunkiem koncepcji zagospodarowania terenu – należy zachować podział kolorystyczny zgodnie z rysunkiem. Układ kostki - zgodny prostopadle do głównymi kierunkami układu nawierzchni. Kostka brukowa podstawowa bezfugowa prostokątną 20x10cm w kolorze szarym i ciemno szarym - grubości 8 cm układana z przesunięciem 1/3 długości kostki.

Kolorystyka – zgodnie z rysunkiem podstawowa kostka w kolorze szarym i ciemno szarym. Miejsca postojowe wyznaczone innym kolorem kostki brukowej.

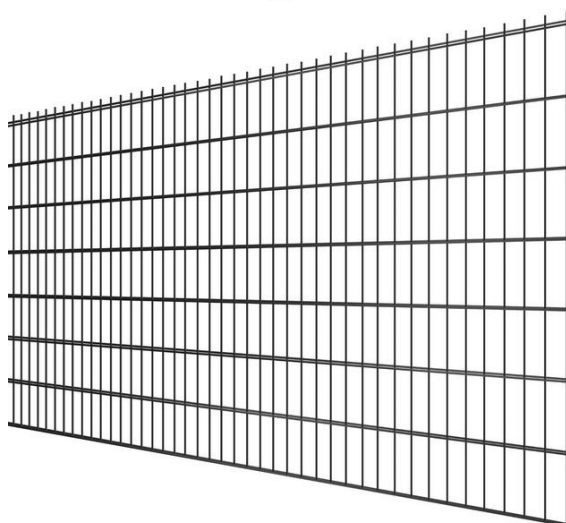
4.5.3 Ogrodzenia

Ogrodzenie – kształt tzw. systemowe/panele **2D** lub inne uzgodnienie na etapie uzgadniania z inwestorem zapewniające wysoką odporność na uszkodzenia i trudność w sforsowaniu, a także odpornością na warunki atmosferyczne.

Wysokość ogrodzenia min. 180cm, trwale związane z gruntem.

Kolor – „ocynk” – cynkowanie ogniowe (wszystkie elementy ogrodzenia i bramy)

Schemat układu prętów jak na przykładzie poniżej:



Podstawowe informacje o systemie ogrodzeniowym:

- średnica prętów poziomych **8,0 mm**

- średnica prętów pionowych: **6,0 mm**
- długość panelu ogrodzeniowego: 2500-2510 mm
- słup wykonany z profilu 40x60 mm
- mocowanie do słupka za pomocą obejm montażowych
- podmurówka w postaci panelu betonowego prostego bez przetłoczeń i motywów dekoracyjnych lub mur betonowy

Bramy - ilość zgodnie z rysunkiem zagospodarowanie terenu

Bramy systemowa szerokości min 2,00 m – dwuskrzydłowa – 12szt

Bramy systemowa szerokości min 2,50 m – dwuskrzydłowa – 6szt

informacje techniczne:

- konstrukcja wykonana z profilu zamkniętego
- wypełnienie panelem identycznym jak panele ogrodzeniowe (średnica prętów 8,0 i 6,0 mm)

Standardowe wyposażenie:

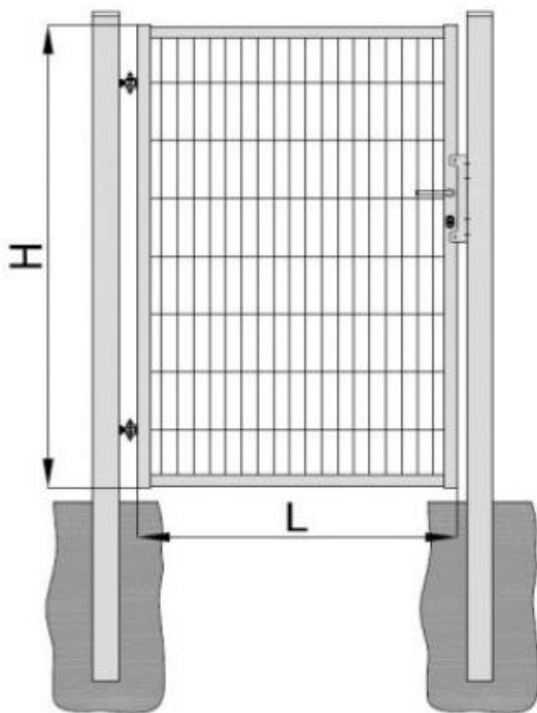
- słupy montażowe
- skrzydła
- blokada dolna bramy
- zamknięcie dolne (rygiel)
- zamknięcie górne
- ogranicznik otwierania bramy

Wysokość bram powinna być identyczna z wysokością ogrodzenia terenu

Furtki- ilość zgodnie z rysunkiem zagospodarowanie terenu

Standard wykonania furtki identyczny jak w przypadku bram

Schemat furtki jak na przykładzie poniżej:



4.5.4 Oświetlenie terenu/ obiektu

Należy przewidzieć min. 2 lampy wysokie oświetlające część parkingową oraz obszar zewnętrzny schroniska w postaci lamp w ilości min. 9 szt.

Lampy zewnętrzne – wysokość słupa 800 cm + 60 cm iglica wraz z fundamentem oraz systemem montażu do fundamentu (fundament żelbetonowy prefabrykowany dostosowany do konkretnego rodzaju słupa z wypuszczonymi elementami do montażu).

K (MacAdam Step: <5) , Ra ≥ 70 ; efektywność opraw (nie źródeł światła) ≥ 100 lm/W; trwałość użytkowa opraw LED do 80 000 h z deklarowanym spadkiem strumienia świetlnego do 80% wartości początkowej; słupy z oprawami powinny być dobrane do warunków wietrznych panujących w rejonie montażu, mocowane na prefabrykowanym fundamencie betonowym i dostosowane do warunków środowiskowych panujących w strefie montażu.

wodoszczelnych odpornych na czynniki zewnętrzne wbudowanych w teren minimum 5 sztuk źródeł światła w systemie RGB).

Sterownik wyposażony w zegar sterujący, dzięki któremu możliwe jest sterowanie oświetleniem. Dodatkowo do sterowania lampami LED należy zastosować modulator DMX, pozwalający na precyzyjne sterowanie barwami. Urządzenie interpretuje otrzymane od kontrolera instrukcje i odpowiednio steruje lampami LED oferując przy tym możliwość wyboru odpowiedniej barwy kolorów.

Należy przewidzieć zestawy świetlne w postaci neonów zlokalizowanych na elewacji wejściowej projektowanego budynku – w postaci logotypu i napisu „KOŁOBRZEG – SCHRONISKO DLA ZWIERZĄT” oraz z wizerunkami zwierząt (wg projektu szt. min 5). Neony rurkowe – szklane wypełnione gazem szlachetnym. Kolor światła – biały.

4.5.5 Kosze na odpady

Kosze na odpady z betonu architektonicznego w postaci prostopadłościanu 50x50x50 cm – min. sztuk 10. Z wyposażeniem dodatkowym jako wkład wykonany z blachy ocynkowanej z popielniczką w postaci walca lub prostopadłościanu. Lokalizacja do ustalania z Inwestorem na etapie realizacji.

Kosze do segregacji w postaci prostopadłościanu o wysokości około 130 cm i głębokości około 45 cm – min 4 sztuki. Zestaw z 5 komorami/zasobnikami do segregacji (5 frakcji). każdy na min. 120 l

- Solidny korpus wykonany z blachy stalowej min. gr. 1,5mm, ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL7016

- Otwory wrzutowe oraz uchwyty pozbawione ostrych krawędzi

- Wewnętrzne pojemniki wyjmowane, wykonane z blachy ocynkowanej

- Drzwi skrzydłowe z zamkiem krzywkowym lub magnesem z ergonomiczną gałką

- Podstawa z otworami do kotwienia do podłoża

- Zestaw 5 etykiet z oznaczeniem odpadów (Papier, Szkło, Plastik/Metale, Bio-odpady, Zmieszane)

- Rodzaj zasobnika na śmieci: 3 pojemniki z blachy 120l

Kształt zgodny z rysunkiem:



UWAGA:

Zamawiający nie dopuszcza elementów pokrytych żywicami typu marmolit które w swoim składzie posiada masę żywiczną i/lub w której zatopione jest naturalne kruszywo

4.5.6 Tablica informacyjna

Tablice informacyjne wykonać należy jako fragment element elewacji budynku . Cały pas okładziny elewacji budynku w pobliżu drzwi stanowić ma tablicę. Informację należy umieścić w formie graweru w płycie HPL. Ilość tablic min. 8 sztuk

Dodatkowe tablice informacyjne – takie jak regulaminy wybiegów, wybiegu Agility, itp. powinny mieć wielkość 60cm szerokości i 30 cm wysokości (lub wielokrotność wymiarów) – wykonane winny być z płyty HPL w kolorze jasno szarym (identycznie jak okładzina elewacji) Informację należy umieścić w formie graweru w płycie HPL. Ilość tablic min. 8 sztuk

4.5.7 Ławka zewnętrzna

Ławka ogrodowa wykonana z betonu architektonicznego w postaci prostopadłościanu 40x50x180 cm – min. sztuk 8. Lokalizacja w podcieniu budynku głównego od strony fontowej - do ustalania z Inwestorem na etapie realizacji.

Dodatkowo zakłada się wykonanie od strony południowej budynku głównego – surowego muru betonowego z betonu architektonicznego będącego kontynuacją linii ogrodzenia wysokości 80 cm mogącego służyć jako siedzisko.

4.5.8 Wybieg Agility

Minimalne wyposażenie w elementy wybiegu agility:

- mostek - długość 900-950 cm, szerokość 30 cm, wysokość około 130 cm, materiały wykonania drewno modrzewiowe , sklejka wodoodporna antypoślizgowa – 1 szt.
- slalom – długość 350-400cm, szerokość elementów 10 cm, 6 sztuk elementów. wysokość elementu około 80-100 cm, materiały wykonania drewno modrzewiowe– 1 szt.
- tor przeszkód – długość 400-450cm, szerokość elementów 100 cm, 5 sztuk elementów. wysokość elementu około 35-40cm, materiały wykonania drewno modrzewiowe/stal malowana proszkowo RAL7-16– 1 szt.
- huśtawka – długość 350-400cm, szerokość 50 cm, wysokość elementu około 45-55-cm, materiały wykonania drewno modrzewiowe/stal malowana proszkowo RAL7-16– , sklejka wodoodporna antypoślizgowa 1 szt.
- tunel – długość 300cm, szerokość 100 cm, wysokość elementu około 100cm, materiały wykonania drewno modrzewiowe/stal malowana proszkowo RAL7016, rura PCV- 1 szt.

UWAGA:

Wszystkie elementy drewniane powinny mieć kolorystykę maksymalnie zbliżoną do elementów drewnopodobnych elewacji – tj. kolor buk naturalny

4.5.9 Zieleniec ozdobny

Zieleniec ozdobny w części zachodniej założenia pomiędzy domem kota a parkingiem – to zaplanowany ozdobny ogród zimozielony o pow. około 400-500 m². Przewidywane elementy zielone niskopienne/płożące takie jak:

- jałowce płochące np: Blie Chip, Gfolden Carpet , Princes of Wales, Wiltonii, Juniperus horizontalis Glacier, Dream Joy
- choinki niskopienne np.: kanadyjska Jeddelloh
- cisy np: pospolity Elegantissima
- cyprysy np: Cuupressus Fairsplay Gold

Teren należy wyłożyć matą ogrodniczą (agrowłókniną/agrotkaniną) matą ogrodową grubą 1x100 m (80-90g) i wyściółkować np. korą lub białym kamieniem.

Element należy zaprojektować tak aby stanowił element ozdobny i przyciągał uwagę.

5.0 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do

korzystania przez osoby niepełnosprawne:

W projektowanym budynku przewidziano pełny dostęp bez barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością (OzN). Przewidziano również toalety przystosowane do korzystania przez OzN.

Zaprojektowane zostało specjalne miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach 3,6x5m (2 miejsca)

Należy przewidzieć konieczność wykonania przejść bezprogowych, lub z progami nie wyższymi niż 2cm w obrębie budynku.

6.0 Podstawowe dane części usługowej

DANE TECHNICZNE BUDYNKU	dane:
Pow. zabudowy w m ²	2419
Pow. użytkowa budynków w m ²	1618,7
Pow. całkowita budynków w m ²	1878,9
Kubatura budynków w m ³	6720
Wysokość całkowita budynku n.p.t. w mb	4,65

7.0. Elementy wyposażenia w instalacje wewnętrzne:

Budynek zaopatrzony będzie w następujące instalacje:

- Instalacja zimnej/ciepłej wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja kanalizacji opadowej (ze zbiornikiem na wody opadowe i hydrantem ogrodowym wykorzystującym wodę ze zbiornika)
- Instalacja grzewczą (c.o)
- Instalację wentylacji mechanicznej
- Instalację klimatyzacji
- Instalacja elektryczna/teletechniczna
- Instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego
- Instalacja fotowoltaiczna

8.0 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Wg. przyjętej na etapie projektu budowlanego technologii.

Założono, iż część elementów wentylacji i klimatyzacji znajdować się będzie na dachach budynków. Lokalizacja elementów instalacji technicznych (kanały, centrale, pompy, klimatyzatory itp.) powinna być tak dobrana aby nie była widoczna z poziomu terenu lub minimalnie widoczna np. w centralnej części dachu.

9.0. Charakterystyka energetyczna obiektu:

Budynek powinien oparty być na technologii pozwalającej go zaliczyć do tzw. **budynków pasywnych/niskoenergetycznych**. Szczegółowe rozwiązanie należy przyjąć wg. dokumentacji charakterystyki energetycznej opracowanej na etapie projektu budowlanego/wykonawczego/technicznego.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie rozwiązania (projektowe, materiałowe i wykonawcze) zgodne muszą być z aktualnymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, deklaracje właściwości użytkowych.

Wszelkie zmiany materiałowe powinny posiadać akceptację Projektanta.
Wszystkie instalacje prowadzone w sposób niewidoczny - schowane w grubości ścian i elementów konstrukcyjnych.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – KONCEPCJA

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

<i>MAPA ZASADNICZA</i>	<i>SKALA 1000</i>
<i>AZ-0.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU</i>	<i>SKALA 1:1000</i>
<i>AZ-0.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU</i>	<i>SKALA 1:500</i>
<i>BG-0.1 RZUT BUDYNKU GŁÓWNEGO</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>BG-0.2 ELEWACJE BUDYNKU GŁÓWNEGO</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>BG-0.3 PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU GŁÓWNEGO</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>BK-0.1 RZUT BUDYNKU Z KOJCAMI DLA PSÓW</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>BK-0.2 ELEWACJE BUDYNKU Z KOJCAMI DLA PSÓW</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>BK-0.3 PRZEKRÓJ B-B BUDYNKU Z KOJCAMI DLA PSÓW</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>BKI-0.1 RZUT BUD. Z KOJCAMI DLA PSÓW AGRESYWNYCH</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>BKI-0.2 ELEWACJE BUD. Z KOJCAMI DLA PSÓW AGRESY.</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>W-01 WIATA-RZUT, ELEWACJE</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>PŁ-01 PŁYTA ŻELBETOWA-RZUT, ELEWACJE</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>WŚ-01 WIATA ŚMIETNIKOWA-RZUT, ELEWACJE</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>MUR-01 MUR SIEDZISKO/MUR Z NAPISEM-RZUT, ELE.</i>	<i>SKALA 1:100</i>
<i>NAW-01 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - PRZEKROJE</i>	<i>SKALA 1:50</i>