

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniami inwestycyjnymi w zakresie prowadzonych robót budowlanych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Radków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Radków

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-420

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow_publ@radkowklodzki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.radkowklodzki.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniami inwestycyjnymi w zakresie prowadzonych robót budowlanych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-9da20932-b652-4347-a1f5-8e54922b2282

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00175425

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030155/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniami inwestycyjnymi w zakresie prowadzonych robót budowlanych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1087649>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1087649>

W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania platformy zakupowej, Zamawiający dopuszcza komunikację z Wykonawcą za pośrednictwem poczty elektronicznej: zamow_publ@radkowlodzki.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
- g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. Szczegóły zawiera rozdział VIII SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PRiWT.271.8.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 19

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1: Zadanie pn. Regeneracja przestrzeni publicznej Partnerstwa Noworudzko - Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców.

1. Wartość planowanych robót – 563 524,01 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: ogólnobudowlane. Budowa budynku o funkcji toalety publicznej przy ul. Bolesława Chrobrego w Radkowie. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny (parterowy) z przykryciem symetrycznym dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci wynoszącym 35°. Elewacje budynku w tradycyjnej formie, jako tynkowane z elementami wertykalnych

lameli z drewna oraz cokołem z czerwonej cegły. Przy budynku zagospodarowanie terenu: budowa muru oporowego, ustawienie elementów małej architektury, wykonanie przyłączy. Obiekt będzie wyposażony w instalację fotowoltaiczną

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,

15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,

16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2: Zadanie pn. Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w zabytkowych obiektach edukacyjnych i opiekuńczo-mieszkalnych Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego.

1. Wartość planowanych robót – 3 600 519,33 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: termomodernizacja budynku użyteczności publicznej, tj. budynku planowanego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Ścinawce Średniej przy ul. Sikorskiego 40 (pow. użytkowa 770,10 m²). W ramach inwestycji planuje się wykonać w obiekcie usprawnienia termomodernizacyjne polegające na ociepleniu/dociepleniu: dachu (płyty z wełny mineralnej), stropu wewnętrznego (styropian), ścian zewnętrznych (tynki termoizolacyjne), ścian w gruncie (tynki termoizolacyjne), podłóg na gruncie (płyty styropianowe), wymianie okien zewnętrznych, modernizacji systemu c.o. (wykonanie dolnego źródła ciepła, montaż pompy ciepła glikol/woda 50,00 kW, wymiana grzejników - nowe dwupłytkowe z termostatami, wykonanie ogrzewania podłogowego, wykonanie izolacji rurociągów, montaż regulacji pogodowej oraz bufora ciepła), montażu paneli PV o mocy 10,60 kW wraz z magazynem energii 30,00 kWh na gruncie obok budynku (fotowoltaika oraz magazyn energii pracować będą na potrzeby ww. pompy ciepła) oraz modernizacji systemu c.w.u. (demontaż starego podgrzewacza wody, montaż podgrzewacza z podwójną węzownią, podłączenie do instalacji pompy ciepła).

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie minimum raz w tygodniu.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,

15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,

16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 3: Zadanie pn. Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w gminach Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego.

1. Wartość planowanych robót – 8 128 912,20 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: Projekt będzie realizowany w pięciu budynkach:

1) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Ratnie Dolnym – zakres planowanych robót: docieplenie stropu wewnętrznego, modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej, docieplenie elewacji, wymiana okien, modernizacja systemu grzewczego, w tym montaż pompy ciepła, wykonanie dolnego źródła ciepła oraz instalacji CO, montaż instalacji fotowoltaicznej.

2) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej ze świetlicą wiejską w Tłumaczowie – zakres planowanych robót: wymiana pokrycia dachowego, docieplenie połaci dachowej, modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej, docieplenie elewacji, modernizacja systemu grzewczego, w tym montaż pompy ciepła, wykonanie dolnego źródła ciepła oraz instalacji CO, montaż instalacji fotowoltaicznej.

3) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej ze świetlicą wiejską w Wambierzycach – zakres planowanych robót: modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej, wymiana drzwi, docieplenie podłóg, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (wykonanie ogrzewania podłogowego), docieplenie elewacji, modernizacja systemu grzewczego, w tym montaż pompy ciepła, wykonanie dolnego źródła ciepła oraz instalacji CO, montaż instalacji fotowoltaicznej

4) Budynek Centrum Szkoleń i Koordynacji Działań Ratowniczo-Gaśniczych w Radkowie – zakres planowanych robót: docieplenie stropu; modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej, modernizacja systemu grzewczego, w tym montaż pompy ciepła, wykonanie dolnego źródła ciepła oraz instalacji CO, montaż instalacji fotowoltaicznej.

5) Budynek Wiejskiego Centrum Kultury, Integracji i Bezpieczeństwa Publicznego w Ścinawce Dolnej – zakres planowanych robót: modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej, wymiana pokrycia dachowego, docieplenie połaci dachowej, docieplenie elewacji, modernizacja systemu grzewczego, w tym montaż pompy ciepła, wykonanie dolnego źródła ciepła oraz instalacji CO, montaż instalacji fotowoltaicznej.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie- minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac

określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,

15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,

16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 4: Modernizacja terenów rekreacyjnych i sportowych na terenie gmin Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego z podziałem na części.

1. Wartość planowanych robót – 2 950 834,77 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: Projekt realizowany będzie w trzech lokalizacjach:

- 1) Ścinawka Średnia, kompleks sportowy przy ul. Mickiewicza – zakres planowanych robót: wykonanie oświetlenia i montaż monitoringu, wykonanie piłkochwyłów, remont sanitariatów.
- 2) Radków, boisko piłkarskie przy ul. Piastowskiej – zakres planowanych robót: wykonanie oświetlenia i montaż monitoringu, remontu trybun wraz z wykonaniem nawierzchni utwardzonej.
- 3) Tłumaczów, boisko piłkarskie – zakres planowanych robót: wykonanie oświetlenia i montaż monitoringu, budowa zaplecza sportowego tzw. domu sportowca wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną i małą architekturą.
- 2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.
- UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.
3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - a) architektoniczno - konstrukcyjnej
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - d) inżynierskiej drogowej,
 - 2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,
 - 3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych,
 - 4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
 - 5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,
 - 6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
 - 7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,
 - 9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,
 - 10) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - 11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 - 12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
 - 13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,
 - 15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,
 - 16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
 - 17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.****4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru****4.3.6.) Waga: 40****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****Część 5****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 5: Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w obiektach sportowych i edukacyjnych w gminach Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego.

1. Wartość planowanych robót –5 449 267,04 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: Projekt realizowany będzie w czterech budynkach:

1) Ścinawka Średnia, kompleks sportowy przy ul. Mickiewicza, budynek szatni – zakres planowanych robót: przebudowa dachu, docieplenie dachu oraz stropu wewnętrznego, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez podłączenie instalacji ciepłej wody do pompy ciepła, modernizacja instalacji grzewczej z wykorzystaniem pompy ciepła typu glikol-woda, wykonanie dolnego źródła ciepła poprzez odwierty z sondami oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania na ogrzewanie podłogowe, montaż instalacji fotowoltaicznej, roboty rozbiórkowe polegające na wyburzeniu części istniejących ścian, wymiana drzwi, wykonanie klatki schodowej, remont sanitariatów i szatni, wymiana instalacji sanitarnej i elektrycznej, wykonanie nowych tynków, ułożenie glazury, malowanie ścian oraz elewacji.

2) Ścinawka Średnia, budynek żłobka, ul. Kościuszki 14 – zakres planowanych robót: docieplenie ściany zewnętrznej z zastosowaniem płyty styropianowej, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej z jednoczesnym podłączeniem instalacji pompy ciepła, modernizacja instalacji grzewczej obejmująca instalację pompy ciepła typu glikol-woda oraz wykonanie dolnego źródła ciepła, montaż instalacji fotowoltaicznej.

3) Ratno Górne, Centrum Kulturalno -Sportowo - Rekreacyjne – zakres planowanych robót: docieplenie stropu, docieplenie elewacji z zastosowaniem płyt styropianowych, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez podłączenie istniejącej instalacji do pompy ciepła, modernizacja instalacji grzewczej z jednoczesnym montażem pompy ciepła glikol/woda oraz wykonaniem instalacji dolnego źródła ciepła, montaż instalacji fotowoltaicznej.

4) Ścinawka Górna 18 a, Centrum Inicjatyw Wiejskich – zakres planowanych robót: docieplenie stropu, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej z jednoczesnym podłączeniem instalacji pompy ciepła, modernizacja instalacji grzewczej obejmująca instalację pompy ciepła typu glikol-woda oraz wykonanie dolnego źródła ciepła, montaż instalacji fotowoltaicznej.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

- 12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,
- 15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,
- 16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
- 17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 6: Zadanie pn. Budowa parkingu wraz z przebudową odcinków dróg gminnych w Ścinawce Średniej w ramach przebudowy infrastruktury drogowej na ścieżki pieszo-rowerowe z podziałem na części. Cz.2 budowa parkingu w Ścinawce Średniej.

1. Wartość planowanych robót – 943 523,13 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: W ramach budowy parkingu planowane jest wykonanie: budowa parkingu dla samochodów osobowych na 57 stanowisk postojowych (54 stanowiska o wymiarach 5x2,5m i 3 stanowiska dla pojazdów osób niepełnosprawnych o wymiarach 5x3,6m) o nawierzchni utwardzonej ażurowymi kratami (w tym również drogi manewrowe o szerokości 5m), budowa oświetlenia drogowego parkingu, budowa kanalizacji deszczowej odwadniającej parking, budowa wiaty rowerowej z autonomicznym systemem ładowania urządzeń mobilnych oraz zagospodarowanie terenów zieleni. Powierzchnia projektowanych stanowisk postojowych - 762,3m², powierzchnia projektowanych dróg manewrowych z kostki betonowej - 976m², powierzchnia projektowanych chodników z kostki betonowej - 290m² i powierzchnia wiaty rowerowej z dachem pokrytym panelami fotowoltaicznymi - 15,2m².

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) inżynierskiej drogowej,
- 2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,
- 3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych
- 4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
- 5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,
- 6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
- 7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,
- 9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,
- 10) stwierdzenia gotowości do odbioru,
- 11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,
- 15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,
- 16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
- 17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 7. Zadanie pn. Przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Ścinawka Dolna na działkach nr: 787/2, 772, kilometrą 0+000-0+150.

1. Wartość planowanych robót – 184 038,75 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wykonanie nawierzchni bitumicznej; długość odcinka 150 m, szerokość jezdni do 3,5 m.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,

15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,

16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-12

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 8. Zadanie pn. Przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Ścinawka Dolna na działkach nr: 582, 586 , kilometraż 0+000-0+500.

1. Wartość planowanych robót – 613 462,50 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wykonanie nawierzchni bitumicznej; długość odcinka 500 m, szerokość jezdni do 3,5 m.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,

15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,

16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-12

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 9. Zadanie pn. Przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Ścinawka Średnia ul. Parkowa na działkach nr: 907/2, 857, 840, 843, 841, 846, kilometr 0+000-1+620.

1. Wartość planowanych robót – 1 987 618,50 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wykonanie nawierzchni bitumicznej; długość odcinka 1620 m, szerokość jezdni do 3,5 m.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

- 12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,
- 15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,
- 16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
- 17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-12

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 10

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 10. Zadanie pn. Przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Tłumaczów na działkach nr: 783/1, 783/2, 783/3, 774 kilometrą 0+000-0+200.

1. Wartość planowanych robót – 245 385,00 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wykonanie nawierzchni bitumicznej; długość odcinka 200 m, szerokość jezdni do 3,5 m.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac

określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,

15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,

16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-12

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 11

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 11. Zadanie pn. Remont drogi gminnej w miejscowości Ścinawka Średnia ul. Westerplatte na działkach nr 897,904/1,906,904/2,706/2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

1. Wartość planowanych robót – 936 000,00 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wykonanie nawierzchni bitumicznej;

długość odcinka 650 m, szerokość jezdni do 3,5 m.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,

15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,

16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-12

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 12

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 12. Zadanie pn. Remont drogi gminnej w miejscowości Ścinawka Górna na działkach 398/3, 435/3, 810/3, 398/1, 806/2, 806/1, 810/4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

1. Wartość planowanych robót – 1 958 400,00 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wykonanie nawierzchni bitumicznej; długość odcinka 1360 m, szerokość jezdni do 3,5 m.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie- minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,

15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,

16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-12

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 13****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 13. Zadanie pn. Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych Ścinawka Średnia działka nr 830/3, 830/4 długość 0,620 km.

1. Wartość planowanych robót – 589 000,00 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wykonanie nawierzchni bitumicznej; długość odcinka 620 m, szerokość jezdni do 3,5 m.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,

15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,

16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-12

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 14

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 14. Zadanie pn. Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych Ścinawka Dolna działka nr 255, 235 o długości 1,165 km.

1. Wartość planowanych robót – 1 106 750,00 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wykonanie nawierzchni bitumicznej; długość odcinka 1165 m, szerokość jezdni do 3,5 m.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów

przed ich wbudowaniem,

- 8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,
- 9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,
- 10) stwierdzenia gotowości do odbioru,
- 11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,
- 15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,
- 16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
- 17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-12

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 15

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 15. Zadanie pn. Przebudowa drogi nr 3303 D Wambierzyce – Studzienno w km. 0+000 – 1+814.

1. Wartość planowanych robót – 3 635 707,78 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: przebudowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wykonanie nawierzchni bitumicznej; długość odcinka 1814 m, szerokość jezdni do 3,5 m.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) inżynierskiej drogowej,
- 2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,
- 3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych
- 4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
- 5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,
- 6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
- 7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,
- 9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,
- 10) stwierdzenia gotowości do odbioru,
- 11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,
- 15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,
- 16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
- 17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-12-12

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 16

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 16. Zadanie pn. Budowa budynku mieszkalnego w Ratnie Dolnym 6a.

1. Wartość planowanych robót – 3 075 000,00 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: Prace budowlane przy budynku w Ratnie Dolnym 6 a (budynek w stanie surowym, zamkniętym) obejmować będą: docieplenie elewacji oraz wykonanie tynków zewnętrznych, wykonanie tynków wewnętrznych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi wewnętrzne i zewnętrzne), wykonanie sieci wod – kan, wykonanie instalacji elektrycznej, CO, CWU, ułożenie podłóg, ułożenie glazury, montaż wyposażenie łazienek, budowa ścianek działowych, docieplenie połąci dachowej, montaż pompy ciepła, wykonanie dolnego źródła ciepła, montaż instalacji fotowoltaicznej.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,

15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,

16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.

Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 17

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 17. Zadanie pn. Remont budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 4 w Ścinawce Średniej.

1. Wartość planowanych robót - 984 000,00 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: roboty budowlane – Prace budowlane przy budynku w Ścinawce Średniej, ul. Mickiewicza 4 obejmować będą: zabezpieczenie i naprawę konstrukcji budynku oraz prace związane z usunięciem zagrożenia katastrofą budowlaną.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,

15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,

16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,

17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 18

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 18. Zadanie pn. Remont budynku mieszkalnego ul. Chrobrego 4 w Ścinawce Średniej.

1. Wartość planowanych robót -553 500,00 zł brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: Prace budowlane przy budynku w Ścinawce Średniej, ul. Chrobrego 4 obejmować będą: zabezpieczenie i naprawę konstrukcji budynku oraz prace związane z usunięciem zagrożenia katastrofą budowlaną.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,

9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,

10) stwierdzenia gotowości do odbioru,

11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,

- 13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,
- 15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,
- 16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
- 17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 19

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 19. Zadanie pn. Zagospodarowanie terenu i budowa placu zabaw w Radkowie.

1. Wartość planowanych robót – 478 316,44 brutto.

2. Rodzaj / zakres robót: Projekt realizowany będzie przy Gminnym Przedszkolu Publicznym w Radkowie zakres planowanych robót: roboty ziemne, wykonanie nawierzchni bezpiecznych pod urządzenia zabawowe, montaż urządzeń zabawowych i małej architektury, budowa drewnianej wiaty, wykonanie oświetlenia placu zabaw, zagospodarowanie terenu.

2.1. Częstotliwość pobytu na budowie - minimum raz w tygodniu.

UWAGA: Częstotliwość pobytu na budowie stanowi kryterium oceny ofert.

3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru obejmuje:

1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

a) architektoniczno - konstrukcyjnej

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inżynierskiej drogowej,

2) obecność na budowie każdorazowo, jeżeli będzie tego wymagać konieczność zapewnienia właściwego nadzoru,

3) weryfikację kart materiałowych materiałów proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kosztorysów ofertowych

4) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

5) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inwestora,

- 6) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
- 7) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 8) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac,
- 9) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu, udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,
- 10) stwierdzenia gotowości do odbioru,
- 11) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 12) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 13) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 14) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy,
- 15) przejęcie od kierownika budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej i dziennika budowy,
- 16) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
- 17) wykonywanie innych czynności wynikających z art 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-08-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Wykonawcy zobowiązani są złożyć w ramach oferty następujące oświadczenia i dokumenty:

1) wypełniony i podpisany przez osobę (osoby) upoważnioną (ne) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy Formularz Oferty, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ;

- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, w zakresie wskazanym w SWZ stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- 3) zobowiązanie innego podmiotu (jeżeli dotyczy);
- 4) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców.
- 5) Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu Wykonawcy, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z dokumentów rejestrowych lub w przypadku o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiany umowy oraz warunki ich wprowadzenia zawarte są w zał. nr 3 do SWZ - projektowanych postanowieniach umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-04-11 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1087649>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-04-11 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-05-10