

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn.:

Remont zaplecza sanitarno- szatniowego na Stadionie Miejskim w Rogoźnie

1. Lokalizacja inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest remont zaplecza sanitarno- szatniowego na Stadionie Miejskim w Rogoźnie ul. Wielka Poznańska 128a na działkach o nr ewidencyjnym 2203; 2125/1.

2. Opis stanu istniejącego:

Budynek wniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej/silikatowej. Fundamenty wykonane jako żelbetowe. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowe. Konstrukcja dachu płaskiego drewniana. Pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej. Kominy wentylacyjne wykonane z rur stalowych. Okapy zakończone rynną i rurą spustową. Budynek wyposażono w instalację odgromową. Elewacja frontowa oraz boczna budynku wykończona tynkiem cienkowarstwowym na styropianie.

3. Zakres prac remontowych:

- demontaż istniejącej oraz montaż nowej instalacji odgromowej wraz z pograżaniem uziomów odprowadzających oraz pomiarami,
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej (w tym: bruzdy pod przewody wraz z uzupełnieniem, ułożenie przewodów oraz osadzenie gniazdek, włączników i wypustów, montaż opraw oświetleniowych LED, montaż opraw zewnętrznych LED naściennych nad wejściami, montaż rozdzielnic głównej przygotowanej pod instalację fotowoltaiczną, podłączenie rozdzielnic zewnętrznej boisk, pomiary),
- demontaż istniejącej oraz montaż nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej w bruzdach (natryski, mieszacze, baterie, rurociągi, podejścia punktowe/liniowe oraz armatura),
- demontaż instalacji c.o.
- remont pomieszczenia łazienki – ułatwienie dostępu dla niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem,
- wydzielenie pomieszczeń wc w umywalniach,
- poszerzenie drzwi do wymaganej szerokości wraz z montażem nowych skrzydeł,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- demontaż istniejących okładzin podłóg z płytek oraz ponowne ułożenie wraz z podbudową, izolacją i warstwami wyrównawczymi,
- demontaż istniejących okładzin ścian z płytek oraz ponowne ułożenie,

- malowanie ścian i sufitów wraz z wykonaniem gładzi,
- demontaż istniejących oraz montaż nowych parapetów wewnętrznych,
- malowanie elewacji frontowej i bocznej wraz z oczyszczeniem i gruntowaniem,
- wykończenie elewacji tylnej wraz z odkuciem istniejących tynków oraz ułożeniem styropianu,
- demontaż istniejących oraz montaż daszków nad wejściami wraz z niezbędną obróbką,
- rozebranie istniejących chodników i obrzeży,
- montaż nawierzchni z kostki brukowej wraz z podbudową oraz obrzeżami oraz niezbędnymi robotami ziemnymi,
- wywóz i utylizacja odpadów remontowych,
- zakup i montaż wyposażenia szatni (indywidualne szafki, siedziska, stoły konferencyjne, tablice mobilne, lustra).

Wskazane w niniejszym OPZ-cie jak wymienionych poniższych załącznikach znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – są one przykładowe. Dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanych – tzn. polegających na zachowaniu przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.

4. Wszystkie pozycje kosztorysowe załączonego przedmiaru robót mają odniesienie do STWiOR-u stanowiącego załącznik do SWZ.

5. Szczegółowy zakres i rodzaj robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określają:

- przedmiar robót,
- STWiOR

Przedmiar robót, STWiOR znajdują się w osobnych plikach.