



**POZNAŃSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

OS. BOLESŁAWA CHROBREGO 117
60-681 POZNAŃ NIP 777-00-20-775
REGON 000488450 KRS 0000150333

telefon: 61-827-22-00

konto: PKO V O/Poznań

44 1020 4027 0000 1102 0035 4027

www.psm.poznan.pl

info@psm.poznan.pl

L.dz. :N/.....00326...../2025

Poznań, dnia 03.03.2025r.

Sprawa: 04/PSAM/PN/2025

PYTANIA I ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA

Dotyczy: postępowania na montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego instalacji fotowoltaicznych w 11 budynkach mieszkalnych, wielokondygnacyjnych położonych w Poznaniu na osiedlach należących do zasobów Zamawiającego

W dniu 28.02.2025r. do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści opisu przedmiotu zamówienia. Poniżej treść pytania i odpowiedź na zadane pytanie.

Zestaw I

Pytanie 1

Proszę o doprecyzowanie.

W dokumencie "Ocena techniczna" występuje zapis: "Dopuszczalne charakterystyczne równomiernie rozłożone obciążenia zewnętrzne płyt panwiowych na dachu budynku będącego przedmiotem opracowania wynosi 1.84kN/m² (zewnętrzne obciążenie charakterystyczne; poza ciężarem własnym; wartość przyjęta na podstawie literatury fachowej z okresu budowy obiektów z wielkiej płyty)." Wg naszej wiedzy i zapisów literatury fachowej dopuszczalne obciążenie równomiernie rozłożone dla płyty panwiowej z lat 80-tych XX w. wynosi 1,50 kN/m². Proszę o weryfikację, czy przyjęte założenia do wykonania Oceny technicznej są prawidłowe?

Odpowiedź

Zamawiający przedstawia stanowisko projektanta będące odpowiedzią na zadane pytanie. Założenia przyjęte zostały na podstawie dostępnej literatury fachowej. (materiał na podstawie którego przyjęto wartość dopuszczalnego obciążenia i prześlę do wglądu osobnym mailem). Wg wizji lokalnej i oceny technicznej dachy są w dobrym stanie technicznym, bez nadmiernych ugięć czy deformacji. Z doświadczenia na innych obiektach oraz z wizji lokalnej (w trakcji wizji ujawniono, że na dachu obiektu ustawione było znaczne obciążenie balastowe pod maszty

komórkowe lub telewizyjne, które przekraczało wartość 50kg/m²) wynika, że płyty panwiowe bezpiecznie przenoszą projektowane obciążenie na poziomie 50kg/m² (z uwzględnieniem obciążeń klimatycznych - śnieg).

Pytanie 2

W dokumencie "Ocena techniczna" występuje zapis: "Na podstawie dostępnych danych dla tego typu instalacji przyjęto obciążenie zastępcze równomiernie rozłożone 50kg/m² (0.50kN/m²)."

jak należy traktować taki zapis, jeżeli w dokumencie "Opis techniczny - konstrukcja wsporcza..." wskazane jest umieszczenie pod jednym modulem fotowoltaicznym 6 - 7 szt. bloczków balastowych o masie ok. 25 kg każdy. W takiej sytuacji (bez uwzględniania ciężaru modułów PV i konstrukcji wsporczej oraz okablowania, optymalizatorów mocy, koryt kablowych) występuje skupione obciążenie min. 150-175 kg/m²?

Odpowiedź

Zamawiający przedstawia stanowisko projektanta będące odpowiedzią na zadane pytanie. Obciążenie skupione w postaci 150-175kg/m² jest dopuszczalne w przypadku zachowania odpowiednich odległości od sąsiadujących ze sobą obciążeń o takiej wartości. Podane obciążenie 50kg/m² dotyczy całej połaci dachowej, jeśli lokalnie wartość będzie wynosiła 150kg to na 3m² (kwadratowych) wyczerpany został limit dopuszczalnego obciążenia zewnętrznego.

Pytanie 3

Dla funkcjonowania monitoringu pracy instalacji PV niezbędne jest dostarczenie stabilnego sygnału internetowego. Proszę o informację, czy Zamawiający zapewnia dostarczenie stabilnego sygnału internetowego czy też Wykonawca powinien uwzględnić dostawę i montaż routera na kartę SIM (karta SIM zawsze po stronie Zamawiającego)?

Odpowiedź

W budynkach z jednym falownikiem należy zastosować falowniki z modemem umożliwiającym zamontowanie karty SIM. W budynkach z więcej niż jednym falownikiem (budynki na os. B. Śmiałego 1, J. III Sobieskiego 12) należy zastosować falowniki z kartą Wi-fi oraz przeprowadzić przewód U/UTP żelowany kat. 5e z dachu w centralnym punkcie do pomieszczenia z falownikiem znajdującym się również w centralnej części budynku. Należy pozostawić zapasy 10m przewodu U/UTP żelowany kat. 5e na dachu i w pom. falownika. Montaż routera, switchy oraz Access Pointów jest po stronie Zamawiającego.

Zestaw II

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu wykonawcę z wykonanymi 2 realizacjami na budynkach z 7 kondygnacjami o mocy 20kWp i 9kWp?

Moc instalacji między 9kWp i wymagane 15kWp nie różni się zbyt wiele i nie ma żadnego wpływu na przebieg prac pod względem logistycznym, organizacyjnym ani pod względem uprawnień czy pozwoleń.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź z dnia 24.02.2025r. – „Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.”. Jednocześnie informuję, że kwestie związane z dopuszczeniem do udziału w postępowaniu lub wykluczeniem z udziału w postępowaniu rozstrzygana jest przez Komisję przetargową na etapie oceny złożonych ofert.

Pytanie 2

Czy zamawiający dopuści do udziału wykonawcę z realizacjami na budynkach o min. 5 kondygnacjach i mocy 15kWp?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie 1 powyżej.

PREZES ZARZĄDU
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Jacek Kołaczek
Jacek Kołaczek

