

Opinia ornitologiczna

Sporządzona w ramach przedsięwzięcia remontowego wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dn. 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków – Remont budynku przy ul. Osiecka 2a. Działka nr 306301_1.0002.AR_24.5/208 (obręb Leszno)



Opracował: Janusz Stępniewski

Osieczna, 24.10.2024 r.

PANURUS MONITORINGI INWENTARYZACJE OPINIE PRZYRODNICZE
JANUSZ STĘPNIEWSKI

Ekspertyzę ornitologiczną sporządzono na zlecenie:

Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie, ul. J. Dekana 10, 64-100 Leszno
(Zlecenie Nr 22/TKR/2024 z dn. 30.07.2024 r.).

1. Opis i usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia

Lokalizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego przedstawiono na mapie 1.

Mapa 1. Usytuowanie budynku objętego przebudową.



W ramach przebudowy budynku położonego przy ul. Osiecka 2a w Lesznie wybudowanego w 1959 roku zaplanowano następujące prace:

- remont dachu i elewacji wraz z termomodernizacją;
- wymiana stolarki;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej;
- wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych;
- remont klatki schodowej;
- zmiana sposobu ogrzewania w części mieszkań z piecowego na c.o. etażowe gazowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami terenów chronionych.

Najbliższe (w odległości do 10 km) obszary chronione przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Formy ochrony i nazwy terenów chronionych w odległości do 10 km od działki nr 306301_1.0002.AR_24.5/208, obręb Leszno.

Forma i nazwa terenu	Odległość (km) od obszaru przedmiotowego przedsięwzięcia
Rezerwaty	
Dolinka	5,9
Czarne Doły	9,5
Obszary Chronionego Krajobrazu	
Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra (woj. wielkop.)	0,6
Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa	5,7
Krzywińsko-Osiecki (woj. doln.)	9,7
Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony	
Zbiornik Wonieść PLB 300005	6,8
Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	
Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH 300014	6,0

2. Termin i przedmiot badań budynku

W dniu 30.07.2024 r. przeprowadzono przegląd ww. obiektu pod względem występowania miejsc gniazdowania i schronień gatunków ptaków, które podlegają ochronie ścisłej na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Przeglądu dokonał Janusz Stępniewski – „Panurus” Monitoringi Inwentaryzacje Opinie Przyrodnicze (sporządzający opinię ornitologiczną badanego budynku).

Podczas wizji lokalnej obejmującej dokładną kontrolą przedmiotowy budynek zwrócono uwagę na gniazdowanie takich gatunków ptaków jak: jerzyk *Apus apus*, pustułka *Falco tinnunculus*, oknówka *Delichon urbicum*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *P. montanus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, pliszka siwa *Motacilla alba*, sierpówka *Streptopelia decaocto* i kawka *Corvus monedula*. W tym celu skoncentrowano się głównie na

wyszukiwaniu czynnych gniazd i występowaniu ptaków zachowujących się lęgowo, tzn. z pokarmem, z budulcem, tokujących lub szukających miejsc do gniazdowania. Badania przeprowadzono przy użyciu lornetki z odległości ok. 20 m od budynku. Metoda ta pozwala na dokładne przejrzanie elewacji z jednoczesnym ustaleniem miejsc lęgów ptaków, które odwiedzają swoje gniazda nie bacząc na obserwatora.

Ponadto sprawdzono budynek pod kątem występowania potencjalnych miejsc lęgowych ptaków, dokonując oględzin:

- otworów wywietrzników;
- przestrzeni między rynnami i ścianami;
- pustek w stropodachu;
- przestrzeni pod parapetami;
- szczelin przy framugach okien;

oraz wszelkiego rodzaju innych szczelin, nisz, wnęk i otworów znajdujących się na budynku, mogących służyć za miejsca lęgowe ptaków.

W trakcie przeglądu bezpośredniego otoczenia budynku (drzewa i krzewy) szczególną uwagę zwrócono na ewentualną obecność starych (ubiegłorocznych i starszych) gniazd ptaków oraz śladów ich bytności (wypluwki sów *Strigiformes*).

Wykonano stosowną dokumentację fotograficzną obiektu.

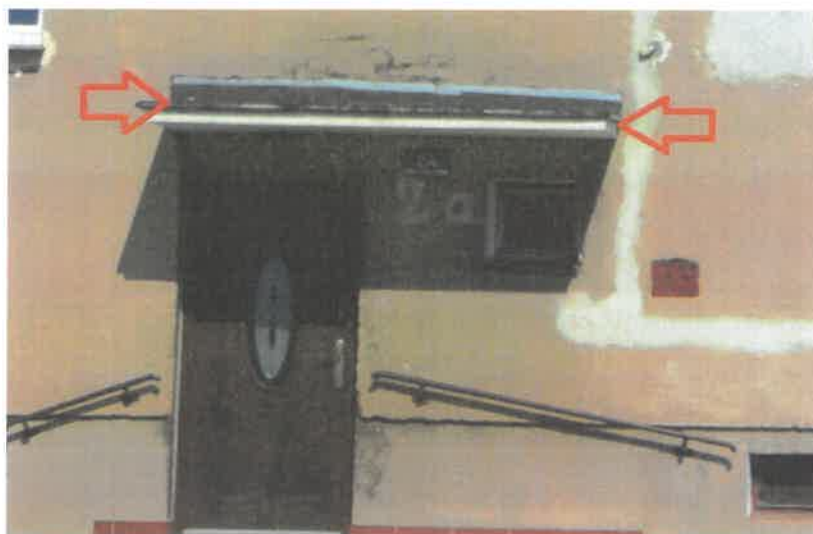
3. Wyniki przeglądu

W trakcie przeprowadzonych oględzin przedmiotowego budynku nie stwierdzono obecności lęgowych ptaków, na co bardzo istotny wpływ ma dobry stan techniczny obiektu. W ogóle nie odnotowano żadnych ptaków na badanym budynku.

Potencjalnym miejscem gniazdowania ptaków mogą być szczeliny między ścianą i daszkiem znajdującym się nad drzwiami wejściowymi do budynku (fot. 1).

Nie odnotowano starych gniazd oraz wypluwek sów.

Fot. 1. Szczeliny między ścianą i daszkiem nad drzwiami wejściowymi budynku (zaznaczone czerwonymi strzałkami) będące potencjalnym miejscem gniazdowania ptaków (Fot. J. Stępniewski, Leszno 2024 r.).



4. Wnioski i zalecenia

Powyższe wyniki przeprowadzonego przeglądu oraz charakter przewidzianych prac remontowych pozwalają na stwierdzenie, że przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Osieckiej 2a w Lesznie **nie stwarza zagrożenia dla populacji ptaków, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

W celu maksymalnego wyeliminowania ewentualnego szkodliwego oddziaływania planowanej inwestycji na ptaki mogące przebywać w jego najbliższym sąsiedztwie **należy:**

- dostosować termin i sposób wykonania prac remontowych tak aby zminimalizować ich wpływ na biologię zwierząt i ich siedliska. Zaleca się przeprowadzenie wszelkich prac remontowych poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 października do końca lutego;
- bezpośrednio przed rozpoczęciem sezonu lęgowego tj. przed 1 marca (jeśli prace będą prowadzone w okresie lęgowym), przeprowadzić ponowną kontrolę ornitologiczną, mającą na celu wykrycie ewentualnych dogodnych miejsc rozrodczych dla ptaków, powstałych po

okresie zimowym. **Ze szczególną starannością powinny być skontrolowane szczeliny znajdujące się przy daszku nad drzwiami wejściowymi do budynku, wykryte w 2023 roku (fot. 1);**

– stwierdzone w trakcie lutowej kontroli, nowopowstałe otwory (w wyniku działania czynników atmosferycznych) będące potencjalnym miejscem gniazdowania ptaków natychmiast zamknąć (całkowicie zaślepić). Pozwoli to zminimalizować ewentualność zasiedlenia budynku przez ptaki, co umożliwi bezproblemowe przeprowadzenie remontu w okresie wiosenno-letnim;

– w przypadku stwierdzenia obecności ptaków w trakcie prowadzenia prac remontowych budynku należy przerwać wykonywanie prac budowlanych i powiadomić specjalistę ornitologa, który określi najwłaściwszy sposób rozwiązania zaistniałej sytuacji i/lub wskaże odpowiednie działania kompensacyjne.

Przy sporządzaniu opinii i do sformułowania wniosków uwzględniono oprócz kontroli przeprowadzonej w dniu 30.07.2024 roku również wieloletnie doświadczenie terenowe ornitologa monitorującego przedmiotowy budynek.

Podpis sporządzającego opinię ornitologiczną

5. Załączniki

Zdjęcia kontrolowanego budynku przy ul. Osieckiej 2a w Lesznie, działka ewidencyjna nr 306301_1.0002.AR_24.5/208, obręb Leszno. (Fot. J. Stępniewski).





6. Literatura

Bednorz J., Kupczyk M., Kuźniak S., Winiecki A. 2000. Ptaki Wielkopolski. Monografia Faunistyczna. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.

Bocheński M., Ciebiera O., Dolata P. T., Jerzak L., Zbyryt A. 2013. Ochrona ptaków w mieście. Regionalna Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Marczewski A. 2014. Ptaki w mieście. Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, Marki.

Matuszkiewicz W. 2001. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

Wilk T., Chodkiewicz T., Sikora A., Chylarecki P., Kuczyński L. 2020. Czerwona lista ptaków Polski. Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, Marki.