



**autorska
agencja
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO
NIP 6970022347
REGON 301666097
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695
www.projektowanie.net.pl
tel. +48 601 863 806
e-mail: autorska@post.pl

TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

EGZ. NR 1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE, REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW (DZ.U.2023.2496 T.J. ZE ZM.) ul. Osiecka 2A, 64-100 Leszno
IDENTYFIKATOR I NUMER DZIAŁKI	306301_1.0002.AR_24.5/208 dz. nr 208
INWESTOR	Miasto Leszno
ADRES INWESTORA	ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
DATA WYKONANIA	30 listopada 2024 r.

PROJEKTANCI

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. JERZY WOJCIECHOWSKI upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń PROJEKTANT	
	mgr inż. arch. EWA URBAN ASYSTENTKA	
	mgr inż. arch. JACEK NOWACKI upr. nr ewid. 1494/91/Lo bez ograniczeń SPRAWDZAJĄCY	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. MARIA SACHA upr. nr ewid. 1193/88/Lo bez ograniczeń PROJEKTANTKA	
	mgr inż. JACEK SACHA upr. nr ewid. 835/86/Lo bez ograniczeń SPRAWDZAJĄCY	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. JERZY WOŹNIAK upr. nr ewid. 877/86/Lo bez ograniczeń PROJEKTANT	
	inż. KAZIMIERZ PAWLICKI upr. nr ewid. 820/86/Lo bez ograniczeń SPRAWDZAJĄCY	

Oświadczenia projektantów/sprawdzających

o sporządzeniu/sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami technicznej na podstawie

ART. 34, UST. 3D PKT 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.

– Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla Inwestora **Miasto Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Osieckiej 2A, 64-100 Leszno**, sporządziłem/sprawdziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

.....
projektant architektury – mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń

.....
sprawdzający architektury - mgr inż. arch. Jacek Nowacki upr. nr ewid. 1494/91/Lo bez ograniczeń

.....
projektant instal. sanit. – mgr inż. Maria Sacha upr. nr ewid. 1193/88/Lo bez ograniczeń

.....
sprawdzający instal. sanit. – mgr inż. Jacek Sacha upr. nr ewid. 835/86/Lo bez ograniczeń

.....
projektant instal. el. – mgr inż. Jerzy Woźniak upr. nr ewid. 877/86/Lo bez ograniczeń

.....
sprawdzający instal. el. – inż. Kazimierz Pawlicki upr. nr ewid. 820/86/Lo bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	1
SPIS RYSUNKÓW	4
1.0 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA	5
2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA	21
3.0 ZAKRES OPRACOWANIA	21
4.0 OPIS OGÓLNY BUDYNKU	21
I. ARCHITEKTURA	22
I.1 ELEWACJE	22
5.0 STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI	22
6.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI	22
7.0 OSUSZENIE I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW PIWNIC	22
7.1 Stan obecny	22
7.2 Osuszenie ścian piwnic	23
7.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej	23
7.4 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji	24
I.2 KLATKA SCHODOWA	24
8.0 STAN ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ	24
9.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH KLATKI SCHODOWEJ	24
I.3 DOCIEPLENIE DACHU	25
10.0 STAN ISTNIEJĄCY DACHU	25
11.0 REMONT DACHU	25
12.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DACHU	26
II. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	27
13.0 WYTYCZNE DO STOSOWANIA KABLI I PRZEWODÓW W BUDYNKU	27
14.0 INSTALACJA OŚWIETLENIA	27
15.0 ROZDZIAŁ ENERGII	27
16.0 PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU	28
17.0 OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM	28

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
A00	Plan sytuacyjny	1 : 500	29
A01	Elewacje - Projektowane	1 : 50	30
A02	Rzut dachu	1 : 100	31
Klatka schodowa			
KS01	Klatka schodowa	1 : 50	32

1.0 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie

(pieczęć)

Nr ewid. 611/84/Lo

Leszno dnia 3.05. 19 84 r.

*Opiaty 50. r. pobrano
na oryginalne
MT.*

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 3, § 4 ust. 2 i 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 26 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JERZY WOJCIECHOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 21.03. 19 56 r. w Śremie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 194-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 30.11.2024 R.

Obywatel(ka) JERZY WOJCIECHOWSKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,-----
 - b/konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, -----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. -----

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Wojciechowski
Leszno ul. Parkowa 26/7

a/a

d. o. ur.
WL 557709
Przydełt m. Leszna



odebrałem:

m. p.

10.05.2024 R.

Z up. Wojewody
Główny Architekt
Województwa Wielkopolskiego
Z-ca DYREKTORA
mgr inż. arch. Marcin Lesz...

(podpis i pieczęć)

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 30.11.2024 R.

Leszno, dnia 30 października 1991 r.

Nr ewid. 1494/91/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt. 1 i 3, §4 ust.1 i 2 i §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 z zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z 1988r./ i rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwierdza się, że Pan

J A C E K N O W A C K I

magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 listopada 1963 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

Pan J A C E K N O W A C K I jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³, -----

Otrzymuje:

1/p. Jacek Nowacki
Leszno ul. Okrzei 33

2/ a/a



Supewainieria Wojewody

Jacek Nowacki
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 30.11.2024 R.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lesznie

Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury

nazwa i adres organu

Nr ewid. 1193/88/Lo

Leszno, dnia 30.12.1988r.

D E C Y Z J A

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 § 5 ust. 1 § 7
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel M A R I A S A C H A

wymienić imię — imiona i nazwisko

magister inżynier inżynierii środowiska

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 25 stycznia 1954 r. w Lesznieposiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej;
określić rodzaj funkcji

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel M A R I A S A C H A

imię — imiona i nazwisko

jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i nadzorowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych,
- 2/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.



Otrzymuje:

1/Ob. Maria Sacha

strona

Leszno ul. Bułgarska 6/8

Dyrektor Wydziału

podpis i potwierdzenie imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego

LPWUPPT Leszno 2010 9 75 1000



Jerzy Wojciechowski ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 30.11.2024 R.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ
Planowania Przestrzennego
Urbanistycznych, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



Leszno dnia 07.04.1986 r.

Nr ewid. 835/86/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. -- b --

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) J A C E K S A C H A

(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17. VIII. 1955 r. w Gnieźnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kt. 184-86 I. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 30.11.2024 R.

Obywatel(ka): JACEK SACHA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,-----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Jacek Sacha
Leszno ul. Bułgarska 6/8

2/ a/a

MP/MC

Gł. Architekt Wojewódzki

inż. arch. Waldemar Makowski



(podpis i pieczęć)

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 30.11.2024 R.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ
Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 877/86/Lo



Leszno, dnia 08. 10. 19 86 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. - d -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzone(a) dnia 17 marca 19 58 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

--- projektanta oraz kierownika budowy i robót ---
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 30.11.2024 R.

Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych , -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych. -----

Otrzymuje:

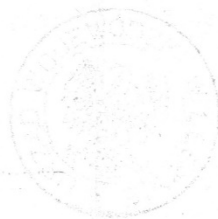
1/ Ob. Jerzy Woźniak
Leszno ul. Pułaskiego 2a

2/ a/a

Gł. Architekt Wojewódzki

inż. arch. Waldemar Makowski

MC/MC -



MA. P.

(podpis i pieczęć)

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 30.11.2024 R.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ

Planowania Przestrzennego
Urbanisty (Architektury
i Nadzoru Budowlanego)

Nr ewid. 820/86/Lc



Leszno dnia 03.04. 1986 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. -d-

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) KAZIMIERZ PAWLIŃSKI
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 3.11. 1948 r. w Rydzynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 30.11.2024 R.

obywatek(ka) KAZIMIERZ PAWLIICKI jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów instalacji elektrycznych. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Kazimierz Pawlicki
Rydzyna ul. Słowackiego nr. 6

2/ a/a

Gł. Architekt Wojewódzki

inż. arch. Waldemar Makowski

MF/MC



m. p.

(podpis i pieczęć)

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 30.11.2024 R.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **611/84/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0340**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-12-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0340-EEBB-3EYE-DA3C-6A52

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Nowacki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1494/91/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0433**.

Członek czynny od: 01-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0433-CECD-74EE-F861-YC22

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JCF-FA5-U1J *

Pani Maria Sacha o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6556/02
adres zamieszkania ul. Korfantego 6, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-44L-BPF-4DA *

Pan Jacek Sacha o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6555/02

adres zamieszkania ul. Korfanteo 6, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-11-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-ZZZ-8IJ-23G *

Pan Jerzy Woźniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5729/01
adres zamieszkania ul. Francuska 61, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

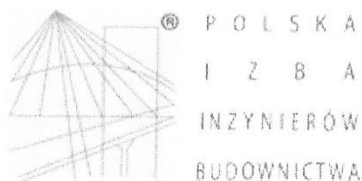
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-P6U-1J8-X5W *

Pan Kazimierz Pawlicki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3807/01
adres zamieszkania ul. Kurpińskiego 4, 64-130 Rydzyna
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
Lublin, Polska

PROJEKTY TECHNICZNE INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH PRZY USTALANIU SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU REMONTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem nr DOR.459.65.2024 z dnia 28.11.2024 r.
- Audyt remontowy budynku opracowany przez mgr inż. Wiesława Słomowicza
- Inwentaryzacja elewacji, dachu, klatek schodowych oraz mieszkań, w których przebudowana zostanie instalacja c. o. wraz z montażem kotła gazowego
- Dokumentacja fotograficzna
- Oględziny i zalecenia w zakresie zawilgocenia i zasolenia murów autorstwa Sievert Polska Sp. z o.o.
- Opinia techniczna konstrukcyjna dla konstrukcji dachu pod kątem projektowanego docieplenia (opracowanie własne)
- Źródła archiwalne
- Bieżące uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Na zakres opracowania składają się następujące elementy dokumentacji projektowej:

- Projekt termomodernizacji budynku obejmujący docieplenie ścian zewnętrznych i dachu, wymianę pokrycia dachowego, opierzeń, rynien i rur spustowych, wymianę okien i okien dachowych, remont kominów, wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, naprawę zadaszeń, stopni schodów zewnętrznych, balkonów i balustrad.
- Projekt remontu ścian fundamentowych.
- Projekt remontu klatek schodowych obejmujący wymianę instalacji elektrycznych, wymianę i/lub renowację stolarki drzwiowej, naprawę tynków, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie ścian oraz naprawę uszkodzonych schodów i balustrad wraz z ich malowaniem.
- Ze względu na problemy z utrzymaniem prawidłowego ciśnienia wody należy zbadać stan przyłącza tj. zgłosić do MPWiK w Lesznie.

4.0 OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek o sześciennym bryle, dwukondygnacyjny, w rzucie prostokątny, z dachem płaskim. Stolarka pcv, drewniane drzwi wejściowe.

I. ARCHITEKTURA

I.1 ELEWACJE

5.0 STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI

Elewacja w dobrym stanie technicznym, z niewielkimi mikrospekaniem tynku i zawilgoceniem cokołów. Budynek nie spełnia wymagań normowych w zakresie izolacyjności przegród zewnętrznych, niezbędny jest remont kapitalny klatek schodowych oraz wykonanie nowych instalacji oświetlenia w przestrzeniach wspólnych i komórkach lokatorskich oraz montaż przeciwpożarowych wyłączników prądu.

6.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI

- Docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych. Ocieplenie wykonać zgodnie z instrukcją systemową oraz instrukcją ITB. dotyczącą bezspoinowego systemu ociepleń. Zastosować styropian o współczynniku przewodzenia $\lambda_{\max} = 0,036 \text{ W/mK}$. Grubość izolacji: 15 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego, pod warunkiem uzyskania zakładanego oporu cieplnego.
- Wymiana okien na klatce schodowej na nowe pcv, o współczynniku przenikania ciepła $U=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prace wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta stolarki.
- Wymiana okien w pomieszczeniach $T>16^{\circ}\text{C}$ na nowe pcv, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prace wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta stolarki.

UWAGA:

dyspozycje dotyczące prac remontowych elewacji zawarte zostały na rysunkach elewacji projektowanych;

7.0 OSUSZENIE I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW PIWNIC

7.1 Stan obecny

Podczas oględzin stwierdzono:

- spękania muru (elewacja od podwórza)
- ubytki w cegle i spoinie (elewacja frontowa)
- spękania i odspojenia tynku
- uszkodzenia tynków przez krystalizujące szkodliwe sole budowlane
- zawilgocenia tynków.

Pomiary wilgotności ścian zewnętrznych wykonanych na zewnątrz budynku (elewacja) wykazują zawilgocenie murów w przedziale 6-17%. Pomiary wykonano na wysokości od 0,3m do 1,5m od poziomu gruntu. Pomiary wilgotności ścian wewnętrznych budynku wykazują zawilgocenie murów w przedziale 12-20%. Pomiary wykonano na wysokości od 0,3m do 1,5m od poziomu posadzki.

7.2 Osuszenie ścian piwnic

- Rozbiórka nawierzchni na szerokości ca 1,5 m od budynku
- Odkopanie ścian piwnic jako wykonanie wykopu o szer. ca 1,2 m, dokonywane odcinkowo. Każdy odcinek powinien mieć długość nie większą, niż 1,0 m – 1,2 m, w zależności od stanu technicznego, w jakim znajduje się odłaniany mur (ocena inspektora nadzoru). Kolejny odcinek wykopu można wykonać po zasypaniu poprzedniego.
- Z powierzchni ścian wewnątrz budynku jak również na zewnątrz budynku skuć spękaną, skorodowaną, odspojoną od podłoża, zawilgoconą i zasoloną tynki. Jako zasadę należy przyjąć skuwanie tynków min. 100 cm powyżej widocznych śladów zawilgoceń.
- W miejscach występowania rys oraz spękań muru wykonanie niezbędnego wzmocnienia podłoża. W zależności od szerokości rys naprawy murów wykonać poprzez przemurowanie fragmentów muru nową cegłą na zaprawie trasowo-wapiennej lub osadzenie w co drugiej spoinie poziomej kotew stalowych ze stali nierdzewnej Ø 8 stal A III.
- Wypełnienie kanału osuszającego granulatem mineralnym.
- Odtworzenie rozebranej nawierzchni z nieznacznym spadkiem od budynków w kierunku na zewnątrz – dyspozycje o spadku dotyczą jedynie nawierzchni nieprzepuszczalnych.

7.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej

- Mechaniczne usunięcie skorodowanych tynków oraz ręczne usunięcie obluźnionych i rozwarstwionych elementów cegieł oraz ewentualnych wtórnych elementów metalowych.
- Wyrównanie powierzchni ścian, uzupełnienie większych ubytków za pomocą cementowej zaprawy murarskiej.
- Osuszenie murów poprzez naturalne wietrzenie wykopu.
- Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym lub emulsją bitumiczną.
- Wykonanie pionowej hydroizolacji murów z dwuskładnikowej powłoki polimerowo-bitumicznej. W przypadku deklaracji producenta o stosowaniu preparatu bez gruntowania podłoża, można z niego zrezygnować.
- Dezynfekcja mikrobiologiczna lica muru ceglanego oraz porażonych biologicznie tynków poprzez nasączenie ściany preparatem grzybobójczym.

- Izolację należy wykonać również na ławach fundamentowych z wyobleniem na styku ławy i muru.
- osłonięcie powłoki izolacyjnej płytami ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm ($\lambda \leq 0,033$ W/mK). Płyty ze styropianu kleić punktowo przy użyciu masy polimerowo-bitumicznej
- Izolację wykonać również na cokole do wys. min. 30 cm nad terenem, aby zabezpieczyć mur przed rozbryzgującą się o nawierzchnię wodą.
- Przed zasypaniem wykopu zaizolowany mur należy osłonić folią kubełkową.

7.4 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji

- Skucie tynków po wewnętrznej stronie zewnętrznego muru piwnic, od posadzki piwnic do wysokości min. 30 cm ponad linią planowanych odwiertów.
- W miejscach ubytków murów uzupełnienie lub wymiana cegieł o dużym stopniu destrukcji na odpowiednio dobrane cegły murowane na zaprawie cementowej (pod nadzorem inspektora nadzoru).
- W pozostałych miejscach wykucie spoin na głębokość ok. 2 cm.
- Oczyszczenie muru.
- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm.
- Przedmuchiwanie otworów sprężonym powietrzem.
- Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzenie do otworów wybranego preparatu uszczelniającego.
- Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknięcie otworów odpowiednią szpachlówką.

I.2 KLATKA SCHODOW

8.0 STAN ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ

Klatka schodowa jest w dobrym stanie technicznym. Przestarzała i częściowo uszkodzona jest instalacja elektryczna. Schody żelbetowe ze stalową balustradą zachowały się w dobrym stanie, wymagają jedynie czyszczenia i malowania. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia obowiązujących wymagań w zakresie współczynnika przenikania ciepła (okna) i izolacyjności akustycznej (drzwi).

9.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH KLATKI SCHODOWEJ

(Przyjęto szacunkowo, że skucia tynku istniejącego i wykonania nowego wymaga ok. 10% całej powierzchni ścian i sufitów)

- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
- Miejsca po skuciu tynków należy uzupełnić nowym tynkiem cem.-wap. gr. 1,5 cm.
- Oczyszczenie pozostałych tynków i zagruntowanie tworzące warstwę szepną.
- Nałożenie na całości wszystkich ścian i sufitów zaprawy klejąco-szpachlowej z siatką.
- Wykonanie lamperii olejnej do wys. 1.5 m – kolorystyka pastelowa.
- Pomalowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitów farbą emulsyjną w kolorze lamperii.
- Wyremontowanie schodów poprzez oczyszczenie biegów i pomalowanie balustrad.
- Wymiana wszystkich drzwi.
- Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej.

I.3 DOCIEPLENIE DACHU

10.0 STAN ISTNIEJĄCY DACHU

Dach płaski kryty papą, nieuszczelny, ze skorodowanymi opierzeniami, rynnami i rurami spustowymi. Z przeprowadzonych oględzin budynku oraz obliczeń statycznych konstrukcji dachów wynika, że ich stan techniczny jest poprawny. Do całkowitej wymiany jest jednak pokrycie.

11.0 REMONT DACHU

Docieplić budynek od zewnątrz. Wykonać niezbędne prace umożliwiające wykonanie docieplenia oraz prace zabezpieczające ocieplenie przed zawilgoceniem. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne rozłożenie ocieplenia na całej powierzchni stropu i wyeliminowanie mostków termicznych. Prace należy wykonać bez naruszania elementów konstrukcyjnych. Zastosować styropapę o współczynniku $\lambda_{\max} = 0,038 \text{ W/mK}$ i grubości 20 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego pod warunkiem zachowania projektowanego oporu cieplnego przegrody. W ramach projektowanych prac należy wykonać wszystkie roboty towarzyszące, niezbędne do osiągnięcia pełnych właściwości funkcjonalno-użytkowych dachu, zgodnie ze sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz aktualnymi przepisami.

Wykonać niezbędne prace zabezpieczające ocieplenie przed zawilgoceniem. Na całym dachu należy zdemontować opierzenia, rynny i rury spustowe. Wyremontować kominy. Zamontować obejmy antenowe. Wykonać nowe wszystkie pokrycia oraz opierzenia. Zamontować niezbędne elementy dachowe. Zamontować nowe rynny i rury spustowe.

12.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DACHU

- Wyrównanie powierzchni papy.
- Docieplenie styropapą o współczynniku $\lambda_{\max} = 0,038 \text{ W/mK}$ i grubości 20 cm.
- Wymiana wyłazu dachowego na nowy o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Montaż wpustów deszczowych z osadnikiem.
- Wpięcie do kanalizacji.
- Ułożenie nowego pokrycia papowego.
- Wykonanie nowych opierzeń z blachy cynkowo-tytanowej.

II. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

13.0 WYTYCZNE DO STOSOWANIA KABLI I PRZEWODÓW W BUDYNKU

Do rozprowadzenia w budynku przewodów i kabli zasilających należy zastosować się do wymagań narzuconych poprzez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 09.03.2011 r. sformułowanych do stosowania w Rozporządzeniu MliB z 17.11.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.), Rozporządzeniem MI z 12.04.2002 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), normą PN-EU 13501-6:2019-02 oraz pomocniczo wytycznymi SEP zawartymi w N-SEP-E-007:2017-09.

Do zasilania odbiorów umieszczonych w obrębie dróg ewakuacyjnych należy użyć przewodów i kabli klasy B2ca. Dodatkowo ze względu na wydzielanie dymu, płonące krople, kwasowość klasa winna spełniać jeszcze wymagania odpowiednio grup s1b, d1, a1. Dla zasilenia odbiorów instalowanych poza obrębem dróg ewakuacyjnych należy użyć przewodów i kabli o klasie reakcji na ogień Dca. Dodatkowo ze względu na wydzielanie dymu, płonące krople, kwasowość klasa winna spełniać jeszcze wymagania odpowiednio grup s2, d1, a3.

14.0 INSTALACJA OŚWIETLENIA

Zakres prac obejmuje demontaż istniejącej instalacji oświetlenia części wspólnych budynku w koniecznym zakresie. W miejsce instalacji zdemontowanych ułożone zostaną, jako podtynkowe, nowe obwody oświetleniowe. Dla oświetlenia pomieszczeń wybrano oprawy typu plafon z wbudowanymi czujkami ruchu, z możliwością nastaw czasowych o barwie światła 4000 K. W pomieszczeniach piwnicznych i komórkach lokatorów zabudowane zostaną oprawy kanałowe min. IP44 ze źródłami światła E27 typu LED załączane ręcznie poprzez lokatorów. natężenie oświetlenia oraz parametry spełniane poprzez oświetlenie dobrano zgodnie z PN-EN-12464.

15.0 ROZDZIAŁ ENERGII

Zakres prac obejmuje demontaż istniejących przewodów zasilających w koniecznym zakresie. W obiekcie ułożone zostaną nowe linie zasilające poczynawszy od złącza kablowego. Linie zostaną położone jako podtynkowe, w ciągach klatek schodowych. Wszędzie gdzie to jest możliwym do wykonania układy pomiarowe zostaną wyprowadzone z mieszkań i zgromadzone we wspólnych obudowach. Wymianie podlegają w związku z tym zarówno tablice rozdzielcze administracyjne, tablice licznikowe jak i rozdzielnice wewnętrznych linii zasilających. Prace wykonane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem MI z 12.04.2002 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz PN-HD 60364.

16.0 PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu - PWP. Sposób jego wykonania jak i warunki zabudowy określają głównie Rozporządzenia MI z 12.04.2002 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), MliBz 17.11.2016 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 873 z późn. zm.) oraz MSWiA z 07.06.2010 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.).

17.0 OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Jako ochronę podstawową przed dotykiem bezpośrednim zastosować izolację części czynnych. Jako ochronę uzupełniającą zastosować samoczynne, dostatecznie szybkie, wyłączanie zasilania, realizowane poprzez rozdział przewodów, PE i N, stosowanie wyłączników różnicowo-prądowych oraz sieci połączeń wyrównawczych. Oznaczenie kolorystyczne żył przewodów zastosować w zgodzie z wymaganiami PN-HD 60364.

.....
projektant architektury – mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń

.....
sprawdzający architektury - mgr inż. arch. Jacek Nowacki upr. nr ewid. 1494/91/Lo bez ograniczeń

.....
projektant instal. sanit. – mgr inż. Maria Sacha upr. nr ewid. 1193/88/Lo bez ograniczeń

.....
sprawdzający instal. sanit. – mgr inż. Jacek Sacha upr. nr ewid. 835/86/Lo bez ograniczeń

.....
projektant instal. el. – mgr inż. Jerzy Woźniak upr. nr ewid. 877/86/Lo bez ograniczeń

.....
sprawdzający instal. el. – inż. Kazimierz Pawlicki upr. nr ewid. 820/86/Lo bez ograniczeń