

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2023.2496)

ADRES INWESTYCJI : ul.Osiecka 2A ,64-100 Leszno

INWESTOR : MIASTO LESZNO

ADRES INWESTORA : ul. Karasia 15, 64-100 Leszno

DATA OPRACOWANIA : 17.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>SCIANY FUNDAMENTOWYCH</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty ziemne, rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na pod- sypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 75,000	 75,000
				RAZEM	
2 d.1.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 225	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 225,000	 225,000
				RAZEM	
3 d.1.1	kalk. własna	Oszuszenie murów 4	elem elem	 4,000	 4,000
				RAZEM	
4 d.1.1	KNR 2-31 0105-01 0105- 02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęsz- czeniu 225	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 225,000	 225,000
				RAZEM	
5 d.1.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubi- ciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 225	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 225,000	 225,000
				RAZEM	
6 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierz- chni w gruncie kat. I-IV 75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 75,000	 75,000
				RAZEM	
7 d.1.1	KNR 2-31 0105-05 0105- 06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 7,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,500	 7,500
				RAZEM	
8 d.1.1	NNRNKB 231 0511-01	Układanie nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej - wykorzystanie materia- łu z wcześniejszego demontażu 75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 75,000	 75,000
				RAZEM	
9 d.1.1	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim 144	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 144,000	 144,000
				RAZEM	
10 d.1.1	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników siewem 144	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 144,000	 144,000
				RAZEM	
11 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109- 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 10,26	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 10,260	 10,260
				RAZEM	
12 d.1.1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 17 01 80 0,8	t t	 0,800	 0,800
				RAZEM	
<b>1.2</b>		<b>Cokół naprawa</b>			
13 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie strefy cokołowej 114	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 114,000	 114,000
				RAZEM	
14 d.1.2	KNR AT-27 0102-02	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych 55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55,000	 55,000
				RAZEM	
15 d.1.2	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 33	m m	 33,000	 33,000
				RAZEM	
16 d.1.2	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - impregnacja grzybób- czą jednokrotnie 114	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 114,000	 114,000
				RAZEM	
17 d.1.2	KNR 4-01 0619-03	Odgrybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych 114	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 114,000	 114,000
				RAZEM	
18 d.1.2	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm 114	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 114,000	 114,000
				RAZEM	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR AT-27	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0301-01	114	m <sup>2</sup>	114,000	
				RAZEM	114,000
20	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0603-01	114	m <sup>2</sup>	114,000	
				RAZEM	114,000
21	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0603-02	114	m <sup>2</sup>	114,000	
				RAZEM	114,000
22	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m <sup>2</sup>		
d.1.2	2611-01	114	m <sup>2</sup>	114,000	
				RAZEM	114,000
23	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
d.1.2	2611-03	114	m <sup>2</sup>	114,000	
				RAZEM	114,000
24	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy - naprawa i wyrównanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0125-01	114	m <sup>2</sup>	114,000	
				RAZEM	114,000
25	KNR BC-02	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0128-01	114	m <sup>2</sup>	114,000	
				RAZEM	114,000
26	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0608-10	114	m <sup>2</sup>	114,000	
				RAZEM	114,000
27	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 20 mm, obie warstwy z tego samego tynku	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0601-02	114	m <sup>2</sup>	114,000	
				RAZEM	114,000
28	kalk. własna	INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem. Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką	kpl.		
d.1.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-02	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych - folia kubełkowa	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1901-09	135	m <sup>2</sup>	135,000	
	analogia			RAZEM	135,000
<b>2</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
30	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1651-02	352,5	m <sup>2</sup>	352,500	
				RAZEM	352,500
31	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1622a-01	poz.30	m <sup>2</sup>	352,500	
				RAZEM	352,500
32	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1622a-01	poz.30	m <sup>2</sup>	352,500	
				RAZEM	352,500
33	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
d.2	1614-04	12,5	m <sup>2</sup>	12,500	
				RAZEM	12,500
34	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1613-03	poz.30	m <sup>2</sup>	352,500	
				RAZEM	352,500
35	KNP 18 1346-	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złącze kontrolne	szt		
d.2	01.01	4	szt	4,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 2-02 d.2 1614-01	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej 48	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 48,000	4,000 48,000
<b>3</b>		<b>DACH</b>			
37	KNR 4-01 d.3 0535-05	Rozebranie rur spustowych 14,4	m m	14,400	14,400
38	KNR 4-01 d.3 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - materiał do ponownego montażu 31	m m	31,000	31,000
39	KNR 4-01 d.3 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek 25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25,000	25,000
40	KNR-W 2-02 d.3 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 155	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	155,000	155,000
41	NNRNKB 202 d.3 0416-02 analogia	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - -deska okapowa 15,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	15,500	15,500
42	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne ze styropapy poziome -20cm 155	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	155,000	155,000
43	KNR 2-02 d.3 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakami 4	szt. szt.	4,000	4,000
44	KNR 9-20 d.3 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI 4	m m	4,000	4,000
45	KNR 2-02 d.3 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 31	m m	31,000	31,000
46	KNR 2-02 d.3 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 14,4	m m	14,400	14,400
47	KNR-W 2-02 d.3 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - obróbki 24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,000	24,000
48	kalk. własna	Płatki śniegowe, stopnie kominiarskie 2	kpl. kpl.	2,000	2,000
49	KNR-W 4-01 d.3 0109-11 0109-12 analogia	Wywiezienie elementów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km 29,7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	29,700	29,700
50	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 0,5	t t	0,500	0,500
<b>4</b>		<b>KOMINY</b>			
51	KNR AT-38 d.4 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - komin ceglany 31,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31,500	31,500
52	KNR AT-31 d.4 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia 31,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31,500	31,500
53	KNR AT-31 d.4 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.52	m <sup>2</sup>	31,500	
				RAZEM	31,500
54	KNR 5-04 d.4 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>5</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
55	KNR 0-19 d.5 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2- DEMONTAŻ STOLARKI ZAAKCEPTOWANEJ DO WYMIANY	kpl.		
		26	kpl.	26,000	
				RAZEM	26,000
56	kalk. własna	OKNO PCV O1	kpl.		
d.5		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
57	kalk. własna	OKNO PCV O2	kpl.		
d.5		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
58	kalk. własna	OKNO PCV O3	kpl.		
d.5		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
59	kalk. własna	OKNO PCV O4	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	kalk. własna	OKNO PCV O5	kpl.		
d.5		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
61	kalk. własna	OKNO PCV O6	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	kalk. własna	Drzwi Drewniane D1	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE	kpl.		
d.5		25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
64	kalk. własna	PARAPETY ZEWN	kpl.		
d.5		25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
65	kalk. własna	PARAPETY WEWN	kpl.		
d.5		25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
66	kalk. własna	OBRÓBKA OŚCIEŻY	kpl.		
d.5		26	kpl.	26,000	
				RAZEM	26,000
<b>6</b>		<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>			
<b>6.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
67	KNR AT-26 d.6.1 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
		52	m <sup>2</sup>	52,000	
				RAZEM	52,000
68	KNR 4-01 d.6.1 0701-04 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy na ścianach,	m <sup>2</sup>		
		109,5	m <sup>2</sup>	109,500	
				RAZEM	109,500
69	KNR 4-01 d.6.1 0307-02	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
70	KNR AT-38 d.6.1 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm	m <sup>2</sup>		
		109,5	m <sup>2</sup>	109,500	
				RAZEM	109,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.6.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek 365	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 365,000	 365,000
72 d.6.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 3,94	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,940	 3,940
73 d.6.1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 0,35	t t	 0,350	 0,350
<b>6.2</b>		<b>ODNOWIENIE elewacji</b>		<b>RAZEM</b>	<b>0,350</b>
74 d.6.2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową 365,	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 365,000	 365,000
75 d.6.2	KNR 2-02 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) z zaprawy drobno- i średnioziarnistej 365	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 365,000	 365,000
76 d.6.2	kalk. własna	Naprawa zadaszenia nad wejściem 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
77 d.6.2	kalk. własna	Naprawa wejścia -schodów 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
78 d.6.2	kalk. własna	Naprawa, oczyszczenie, pomalowanie drabiny 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
79 d.6.2	kalk. własna	DEMONTAŻE HAKÓW, ANTEN 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
80 d.6.2	kalk. własna	MONTAŻ UCHWYTU DO FLAGI 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>