



**autorska  
agencja  
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO  
NIP 6970022347  
REGON 301666097  
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695  
[www.projektowanie.net.pl](http://www.projektowanie.net.pl)  
tel. +48 601 863 806  
e-mail: [autorska@post.pl](mailto:autorska@post.pl)

## PROJEKT TECHNICZNY

| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII         |   |
|---|---|
| NAZWA I ADRES<br>ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO | <b>Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących<br/>w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie<br/>ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji<br/>i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności<br/>budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)<br/>ANEKS<br/><br/>ul. Osiecka 2A<br/>64-100 Leszno</b> |
| IDENTYFIKATOR<br>I NUMER DZIAŁKI            |   |
| INWESTOR                                    | <b>MIASTO LESZNO</b>  |
| ADRES INWESTORA                             | <b>ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100Leszno</b>  |
| DATA WYKONANIA                              | <b>13 listopad 2024r.</b>   |

## PROJEKTANCI

| BRANŻA      | PROJEKTANT                                     | PODPIS |
|-------------|--|--------|
| ELEKTRYCZNA | mgr inż.<br>JERZY WOŹNIAK<br>upr. nr 877/86/Lo |        |
|             |  |        |
|             |  |        |

## Spis treści

|   |            |
|---|------------|
| Strona tytułowa   | str. 1     |
| Spis treści   | str. 2     |
| Opis techniczny   |            |
| Podstawa opracowania                                      | str. 3     |
| Charakterystyka budynku                                   | str. 3     |
| Zakres opracowania  | str. 3     |
| Dane techniczne podstawowe                                | str. 3     |
| Projektowane prace  | str. 3-4   |
| Zagadnienia BHP   | str. 4-5   |
| Uwagi   | str. 5     |
| BIOZ  | str. 6-8   |
| Oświadczenie  | str. 9     |
| Uprawnienia i przynależność do izby                       | str. 10-11 |
| Rysunki   |            |
| Numer E1 – Instalacja światłowodowa i domofonowa parteru  | str. 12    |
| Numer E2 – Instalacja światłowodowa i domofonowa I pietra | str. 13    |
| Numer E3 – Schemat TAD                                    | str. 14    |
| Numer E4 – Instalacja odgromowa                           | str. 15    |

## **OPIS TECHNICZNY**

do przedsięwzięcia remontowego wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)– budynek przy ul. Osieckiej 2A

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt opracowano w oparciu i zgodnie z następującymi materiałami:

- zlecenie Inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy,
- informacje techniczne producentów,
- uzgodnienia z Inwestorem.

## **CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Budynek mieszkalny wielorodzinny piętrowy, niepodpiwniczony.

## **ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie:

- instalacja światłowodowa,
- instalacja domofonowa,
- instalacje istniejące,

## **DANE TECHNICZNE PODSTAWOWE.**

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Napięcie zasilania             | 3x230V              |
| Częstotliwość                  | 50 Hz               |
| Moc zainstalowana              | bez zmian           |
| Moc zapotrzebowana             | bez zmian           |
| Zabezpieczenie przedlicznikowe | wartości istniejące |

## **PROJEKTOWANE PRACE**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie instalacji światłowodowej, domofonowej, oświetlenia strychu oraz zabezpieczenie i uporządkowanie instalacji istniejących podczas prac związanych z remontem ocieplenia dachu i stropów.

## **STAN ISTNIEJĄCY**

Rozpatrywany budynek nie posiada instalacji światłowodowej oraz domofonowej. Część instalacji elektrycznych oraz telekomunikacyjnych ułożono natynkowo.

## **INSTALACJA ŚWIATŁOWODOWA**

Na parterze budynku w miejscu oznaczonym na rysunku zabudować przełącznicę światłowodową PS 16-polową ze stelażem zapasu. Do przełącznicy doprowadzić rurkę HDPE 40/3,7 od ściany zewnętrznej budynku od strony ulicy, rurkę sprowadzić do gruntu, przejście przez mur zaizolować przeciwwilgociowo. Od przełącznicy

wyprowadzić przewody światłowodowe typu FFTh SM 2J do tablic TS - telekomunikacyjna szafka mieszkaniowa. Światłowody wprowadzić do TS i i zarobić na gniazdach światłowodowych. Przewody światłowodowe w budynku i na zewnątrz po elewacji układać podtynkowo.

### **INSTALACJA DOMOFONOWA**

Przy drzwiach wejściowych do klatek zamontować panele zewnętrzne domofonów cyfrowych. W mieszkaniach unifony zamontować w pobliżu drzwi wejściowych. Oprzewodowanie pomiędzy zasilaczem a panelem zewnętrznym, panelem zewnętrznym a unifonami, oraz pomiędzy panelem zewnętrznym a elektrozaczepek ułożyć przewodami YTKSY1x2x1,0mm<sup>2</sup>. Zasilanie zasilaczy wyprowadzić z TAD i ułożyć przewodem HDHp3x1,5mm<sup>2</sup>. Przewody układać podtynkowo.

### **OŚWIETLENIE STRYCHU**

Oświetlenie strychu wykonać przewodem HDHp3,1,5mm<sup>2</sup>. Przewód wyprowadzić z rozdzielnicy TAD – wyodrębniony obwód. Przewód układać podtynkowo na klatce schodowej oraz natynkowo w rurkach elektroinstalacyjnych w pomieszczeniach strychu. Zabudować oprawy typu plafon IP44, 2x17W, 4000K. Załączanie opraw odbywać się będzie poprzez włącznik zamontowany na strychu w pobliżu wyłazu.

### **INSTALACJA ODGROMOWA**

Na dachu obiektu zaprojektowano wykonanie instalacji odgromowej. Na dachu należy wykonać instalację odgromową w postaci zwodów nienaprzężanych niskich. Układać ją drutem Dfe/Zn fi8mm stalowym ocynkowanym na wspornikach PVC klejonych. Instalacja musi objąć ochroną także elementy zamontowane na dachu a wystające ponad jego płaszczyznę. Wykonać to przy użyciu zwodów pionowych w postaci iglic odgromowych oraz iglic wykonanych z drutu fi8, zależnie od opisu na rysunku.

Przewody odprowadzające do skrzynek probierczych prowadzić natynkowo po elewacji na uchwytych odstępowych mocowanych do ścian zewnętrznych. Złącza kontrolne montować na wysokości 1,2m od poziomu gruntu. Do złącz wprowadzić wąż z płaskownika Fe/Zn 25x4mm<sup>2</sup>, płaskownik połączyć z istniejącym uziomem budynku.

### **INSTALACJE ISTNIEJĄCE**

W przypadku odkrycia przewodów elektrycznych podczas prowadzenia prac związanych z dociepleniem dachu i stropów należy je zabezpieczyć a w razie potrzeby wymienić na przewody trzy żyłowe typu HDHP klasy B2CA przekrojem zgodnym z przekrojem żył przewodu istniejącego. Przewody w warstwie izolacji układać w rurkach elektroinstalacyjnych. W przypadku odkrycia przewodów aluminiowych wymienić je na całej długości.

Instalacje elektryczne i teletechniczne prowadzone po ścianach zewnętrznych budynku, które zostaną ocieplone należy ułożyć podtynkowo w bruździe w murze. Bruzdy uzupełnić zaprawą.

### **ZAGADNIENIA BHP**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami projektowane instalacje elektryczne są wykonywane jako trój lub pięciożyłowe z wydzielonym przewodem zerowym „N”

i ochronnym „PE”. W budynku sieć elektryczna pracować będzie docelowo w systemie **TN-S**. Instalacja w budynku w części objętej opracowaniem jest chroniona od przepięć. Należy pamiętać o zabudowie ochronników przepięciowych na przewodach telekomunikacyjnych doprowadzonych do budynku – pozostaje to w gestii właściciela sieci.

## **UWAGI**

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed oddaniem instalacji elektrycznych do eksploatacji należy wykonać pomiary potwierdzające prawidłowość wykonania i sporządzić protokoły badań i pomiarów.

Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie w nim zmiany wymagają pisemnej zgody autora. Projektant dopuszcza zamiany proponowanego osprzętu na inne o nie gorszych lub lepszych własnościach i cechach fizycznym, pod rygorem konieczności uzgodnienia z nim proponowanej zamiany.

Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać dokumentację projektową całościowo. Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach a ujęte w opisie technicznym, lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym lub przedmiarze, należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest również szczegółowo zapoznać się z projektami w tym z projektami branżowymi, w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych instalacji oraz granic opracowani, aby zapewnić prawidłowe wykonanie całości instalacji elektrycznych.

Przepusty w ścianach i stropach wykonać w klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie elementów budowlanych przez które przechodzą.

Stosować kable i przewody o klasie reakcji na ogień min. Dca oraz na drogach ewakuacyjnych min. B2ca.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Woźniak  
Nr upr. 877/86/Lo  
spec. inst.-inż.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)- budynek przy ul. Osieckiej 2A ANEKS**

### **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

ul. Osiecka 2A  
64-100 Leszno

### **INWESTOR:**

Miasto Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

### **PROJEKTANT:**

mgr inż. Jerzy Woźniak  
upr. proj. nr 877/86/Lo  
ul. Francuska 61  
64-100 Leszno

Leszno, 13.11.2024r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA – BRANŻA ELEKTRYCZNA**

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie instalacji elektrycznych pn. „Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)” – budynek przy ul. Osieckiej 2A.**

**ANEKS**

Zakres robót instalacyjnych branży elektrycznej dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji :

1. Roboty przygotowawcze :

- szczegółowe zapoznanie się z projektem
- wizja lokalna w terenie
- zwiezienie materiału
- uzgodnienie tras instalacji z branżą budowlaną i sanitarną
- zawiadomienie inspektora nadzoru o przystąpieniu do robót elektrycznych.

2. Roboty montażowe:

- demontaże,
- montaż instalacji domofonowej,
- montaż instalacji światłowodowej
- odbiór wykonanych prac,
- wykonanie połączeń instalacji,
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- odbiór techniczny,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót elektrycznych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach związanych z montażem instalacji silnoprądowych,
- zagrożenie przy robotach związanych z uruchomieniem instalacji,
- zagrożenie przy robotach na wysokości,
- zagrożenie przy robotach prowadzonych w trakcie wykonywania prac równoległych przez pozostałe branże

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót instalacyjnych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach i technologii zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy na wysokości ok. 3,5 m nad posadzką, a przede wszystkim:
  - bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach
  - stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
  - obsługiwać sprzęt budowlany i elektryczny zgodnie z przepisami BHP.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Woźniak  
Nr upr. 877/86/Lo  
spec. inst.-inż.



Leszno, 13.11.2024r.

## OŚWIADCZENIE

**projektanta** o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany: **Jerzy Woźniak**

**oświadczam, że projekt** opracowany dla

**Miasto Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno**

dotyczący:

**Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.) - budynek przy ul. Osieckiej 2A  
ANEKS**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Jerzy Woźniak  
Nr upr. 877/86/Lo  
spec. inst.-inż.

.....  
(projektant)

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ  
Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Nr ewid. 877/86/Lo



Leszno, dnia 08. 10. 19 86 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. - d -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK  
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 marca 1958 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

--- projektanta oraz kierownika budowy i robót ---  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-94 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych , -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji  
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji  
elektrycznych. -----

Otrzymuje:

1/ Ob. Jerzy Woźniak  
Leszno ul. Pułaskiego 2a

2/ a/a

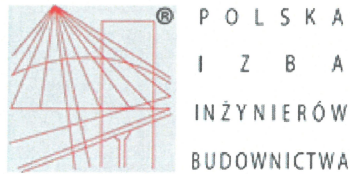
Gł. Architekt Wojewódzki  
*inż. arch. Waldemar Makowski*

MC/MC



M. P.

(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-ZZZ-8IJ-23G \*

Pan Jerzy Woźniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5729/01  
adres zamieszkania ul. Francuska 61, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
www.piib.org.pl