



autorska  
agencja  
projektowa

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO  
NIP 6970022347  
REGON 301666097  
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695  
www.projektowanie.net.pl  
tel. +48 601 863 806  
e-mail: autorska@post.pl



MARCINIAK  
Pracownia  
Konstrukcji  
Budowlanych

## OPINIA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA

DLA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU  
POD KĄTEM PROJEKTOWANEGO DOCIEPLENIA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)  ul. Osiecka 3, 64-100 Leszno
IDENTYFIKATOR I NUMER DZIAŁKI	306301_1.0002.AR_24.5 dz. nr 208
INWESTOR	MIASTO LESZNO ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
DATA WYKONANIA	30 Listopada 2024 r.

### PROJEKTANCI

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
KONSTRUKCJA	Projektant, opracował <b>mgr inż. Tomasz Marciniak</b> upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	Projektant sprawdzający <b>mgr inż. Szymon Lisze</b> upr. bud. nr WKP/0274/PWOK/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

## SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Podstawa opracowania.....	8
3. Opis konstrukcji dachu i ocena stanu istniejącego.....	8
4. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE.....	9

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sign. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-17/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

Pan

**Tomasz Marciniak**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 28 września 1990 r. w Kościebie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0019/PWOK/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Podkreślenie

- Podkreślenie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
- Ou niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Podpis]*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane  
Pan Tomasz Marciniak jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania, konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

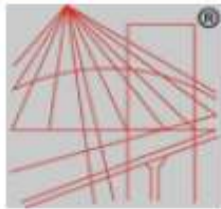
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *[Podpis]*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: *[Podpis]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *[Podpis]*

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Marciniak  
64-100 Leszno, Karczmu Borowa 37
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7IY-EFJ-JZX \*

Pan Tomasz Marciniak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0257/17

adres zamieszkania ul. Leszczyńska 37, 64-113 Kąkolewo

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-C2Y-5TS-UY5 \*

Pan Szymon Jerzy Lisze o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0096/20  
adres zamieszkania ul. Zacisze 5A, 64-140 Włoszakowice  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-23 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Przedmiotem opracowania jest zbadanie i ocena stanu technicznego konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Osieckiej 2a pod kątem planowanego remontu i docieplenia.

Przedmiotowy budynek wielorodzinny ma dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowo zagłębioną kondygnację podziemną pod całym budynkiem. Budynek wolnostojący, z jedną klatką schodową pośrodku, z wejściem od strony południowo-wschodniej. Budynek na planie prostokąta o wymiarach 9,40 x 15,5 m i wysokości ok. 7 m, z dachem płaskim o nachyleniu symetrycznym 5 st.

## **2. Podstawa opracowania.**

- zlecenie od Inwestora,
- dokumentacja z inwentaryzacji obiektu,
- przeprowadzone oględziny i wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## **3. Opis konstrukcji dachu i ocena stanu istniejącego.**

### FUNDAMENTY

Nie wykonano odkrywek fundamentów. Na podstawie oględzin oraz dostępnej dokumentacji archiwalnej dla podobnych budynków stwierdzono że budynek posadowiony jest bezpośrednio, na ławach fundamentowych betonowych lub ceglanych. Budynek jest podpiwniczony – piwnica jest zagłębiona w ok 2/3 wysokości.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono że posadowienie budynku pod obecnym obciążeniem jest prawidłowe. Nie są widoczne zarysowania czy spękania wskazujące na nieprawidłową pracę czy nadmierne osiadanie budynku na podłożu gruntowym.

Stan cokołów od zewnątrz budynku poprawny – widoczne są pojedyncze spękania czy zawilgocenia. Stan techniczny piwnic również poprawny.

### ŚCIANY

Murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej lub cementowo-wapiennej. Ściany o zróżnicowanej grubości, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, miejscami dodatkowo gładź szpachlowa.

Stan techniczny struktury murów jest dobry – nie są widoczne zarysowania czy spękania murów, również nie ma charakterystycznych dla tego typu budowli zarysowań wysokich ścian klatki schodowej czy też w obrębie nadproży.

### STROPY

Stropy w budynku z płyt kanałowych, w dobrym stanie technicznym.

### STOLARKA

Stolarka okienna parteru i piętra pcv, w dobrym stanie. Stolarka piwnic drewniana. Wszystkie okna kwalifikują się do wymiany z uwagi na niewystarczające parametry izolacyjności cieplnej.



#### STROPODACH

Stropodach płaski żelbetowy – płyty korytkowe układane na ściankach ażurowych oraz płyty kanałowe. Pokrycie – papa bitumiczna. Dach u obróbki blacharskie w średnim stanie technicznym – papa nosi widoczne ślady zużycia, porosty itp.

Istniejąca izolacja stropodachu – wełna mineralna na płytach stropowych.

#### KOMINY

Wszystkie kominy murowane oraz otynkowane. Stan techniczny średni, należy je oczyścić oraz wykonać na nowo tynkowanie.

### **4. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE.**

Po przeprowadzeniu oględzin budynku oraz oceny statycznej konstrukcji dachu ocenia się że stan techniczny budynku jest poprawny, całkowicie wystarczający do przeprowadzenia projektowanych prac remontowych i dociepleniowych.

Opracował,  
Tomasz Marciniak