

Umowa

zawarta w dniu2025r. w Częstochowie pomiędzy
Centralną Szkołą Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie
ul. Sabinowska 62/64, 42-200 Częstochowa NIP 573-11-77-649, zwaną dalej **ZLECENIODAWCĄ**
reprezentowaną przez Komendanta Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie
..... ;

a

.....
zarejestrowanym w Ewidencji Działalności Gospodarczej
prowadzonej przez
pod numerem NIP REGON
zwanym dalej **ZLECENIOBIORCĄ**
została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania kontrolę roczną stanu technicznego wszystkich obiektów budowlanych Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego art.62 i opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że czynności kontroli zostaną wykonane przez osoby, posiadające wymagane prawem uprawnienia do wykonywania czynności kontroli oraz ważną polisę obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa:
 - w zakresie kontroli(imię i nazwisko) posiadający uprawnieniaprzynależność do izby Inżynierów budownictwa
 - zakresie kontroli(imię i nazwisko) posiadający uprawnienia

§2

1. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
 - udostępnienie obiektów i księzek kontroli obiektów;
 - terminowe regulowanie wystawionego przez Zleceniobiorcę faktury/rachunku.
2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa dotyczącymi kontrolowanych budynków;
 - terminowe przekazanie Zleceniodawcy protokołów z kontroli oraz dokonanie wpisów do księzek obiektów budowlanych.

§3

1. Ustala się następujące terminy wykonania kontroli:
 - dla obiektów wymienionych w zał. nr 1 cz. I – do 15.06.2025 r.
 - dla obiektów wymienionych w zał. nr 1 cz. II – do 30.11.2025 r.
 - dla obiektów wymienionych w zał. nr 1 cz. III – do 31.03.2026 r.
2. Wynagrodzenie całkowite Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi (z podatkiem VAT, słownie: zł 00/100).
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury/rachunku po protokolarnym odbiorze dokumentów i dokonaniu wpisów do księzek obiektów budowlanych.
4. Za wykonanie kontroli objętej wykazem w cz. I załącznika nr 1 do umowy (termin wykonania do 15.06.2025 r.) wynagrodzenie wynosi 80% całkowitej kwoty wynagrodzenia tj. zł.

5. Za wykonanie kontroli objętej wykazem w cz. II załącznika nr 1 do umowy (termin wykonania do 30.11.2025 r.) wynagrodzenie wynosi 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia tj. zł.
6. Za wykonanie kontroli objętej wykazem w cz. II załącznika nr 1 do umowy (termin wykonania do 31.03.2026 r.) wynagrodzenie wynosi 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia tj. zł.
7. Faktury/rachunki będą wystawiane oddzielnie dla poszczególnych części kontroli.
8. Zleceniodawca obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku.
9. W przypadku, gdy stroną niniejszej umowy - jako Zleceniobiorca - będzie osoba fizyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej, od wypłaconego wynagrodzenia Zleceniodawca potrąci obowiązkowe i zadeklarowane przez Zleceniobiorcę w odrębnym oświadczeniu, składki na ubezpieczenie społeczne.

§4

1. Zleceniobiorca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość i prawidłowość wykonanych prac.
2. Protokoły z przeglądów obiektów, w przypadku ich sporządzenia nie przez Zleceniobiorcę, winny być również zaparafowane czytelnie przez Zleceniobiorcę.

§5

Wykonanie kontroli obejmuje czynności sprawdzające, sporządzenie protokołu kontroli, dokonanie wpisu do książki obiektu budowlanego i powiadomienie PINB dla miasta Częstochowy o wykonanych kontrolach.

Powiadomienie PINB dla miasta Częstochowy dotyczy obiektów poddawanych kontroli półrocznej.

§6

1. W przypadku nieterminowego wykonania kontroli Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, wymienionego w §3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieterminowego wykonania płatności Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy ustawowe odsetki za opóźnienie naliczane za każdy dzień zwłoki.

§7

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, z zakresu umowy zlecenia, oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.

§8

1. Przesyłki pocztowe skierowane do stron umowy na adres wskazany w komparycji umowy, prawidłowo awizowane przez operatora pocztowego i nie odebrane, uznane będą za doręczone z upływem ostatniego dnia awizowania.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniobiorcy.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca