

## Umowa Nr DZD/RID- ..... /2025

zawarta w Elblągu, dnia ..... 2025 r., pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez:

dr Michała Missana - Prezydenta Miasta Elbląga

REGON: 170 747 715 NIP: 578-305-14-46

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

#### Zakres umowy

1. W wyniku postępowania, przeprowadzonego w trybie podstawowym – bez negocjacji (art. 275, pkt 1 ustawy Pzp), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr DZP.271.18.2025.AD, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, związane z realizacją inwestycji pod nazwą:

**Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie torowiska tramwajowego wraz z konstrukcją i nawierzchnią drogową na skrzyżowaniu Al. Józefa Piłsudskiego z ul. Plk. Stanisława Dąbka w Elblągu.**

2. Na zakres robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, składa się między innymi:
  - Przebudowa torowiska tramwajowego wraz z konstrukcją i nawierzchnią drogową w obszarze skrzyżowania, w ścisłym nawiązaniu do istniejących torów oraz układu drogowego,
  - Przebudowa elementów odwodnienia układu drogowo-torowego,
  - Regulacja sieci trakcyjnej i zabezpieczenie kabli trakcyjnych,
  - Przebudowa peronów przystanków wraz z korektą usytuowania krawędzi peronowej, wyposażeniem ich w osłony przeciwbryzgowie, wiaty przystankowe z oświetleniem, zegarami i panelami fotowoltaicznymi,
  - Przebudowa sygnalizacji świetlnej z optymalizacją systemu detekcji wraz z kanalizacją teletechniczną,
  - Odtworzenie nawierzchni drogowej wraz z chodnikami i drogą dla rowerów,
  - Wykonanie doświetlenia przejść dla pieszych i drogi dla rowerów,
  - Niezbędna przebudowa infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z kolizją z infrastrukturą torowo-drogową,
  - Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z docelowym projektem organizacji ruchu drogowego,
  - Urządzenie zieleni drogowej.

Zakres zamówienia, technologii oraz wymagania wykonania robót budowlanych określone są w Projekcie Budowlano - Wykonawczym, Specyfikacjach Technicznych, przedmiarze robót pn. Przebudowa torowiska tramwajowego wraz z konstrukcją i nawierzchnią drogową na skrzyżowaniu ulicy Plk. Stanisława Dąbka z al. Józefa Piłsudskiego w Elblągu, wykonane przez biuro projektów PROGREG Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Dekarzy 7C, 30-414 Kraków.

Zamawiający informuje, że:

- 1) Zadanie planowane jest do realizacji przy dofinansowaniu w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Działanie 3.1 Zrównoważona mobilność miejska.

- 2) Po stronie Zamawiającego jest dokonanie zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych i przed rozpoczęciem robót uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu oraz pozyskanie uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.
  - 3) Powoła Inżyniera Kontraktu do zarządzenia i nadzoru nad robotami obejmującymi wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający mocą podpisanej umowy nr DZD/RID-..... z dnia ..... Z Inżynierem Kontraktu ..... przekazał odpowiedzialność oraz pełnomocnictwa do bezpośredniego monitorowania i nadzorowania realizacji robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, warunkami zawartej umowy.
  - 4) Wszelkie projekty czasowych organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji po uprzednim zaakceptowaniu przez Inżyniera Kontraktu i zaopiniowaniu przez Policję muszą zostać zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem drogowym. Funkcję tę pełni w imieniu Prezydenta Miasta Elbląga, Departament Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu.
  - 5) Ustalenie i wprowadzenie zmian w funkcjonowaniu publicznej komunikacji zbiorowej w okresach zmian organizacji ruchu należeć będzie do obowiązków Wykonawcy, które Wykonawca musi wykonać i uzgodnić z Inżynierem Kontraktu w porozumieniu z Zarządem Komunikacji Miejskiej w Elblągu Sp. z o.o. W przypadku gdy z tych uzgodnień wynika potrzeba wprowadzenia komunikacji zastępczej, koszty jej funkcjonowania poniesie ZKM sp. z o.o.
  - 6) Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy jest Kierownik Referatu Inwestycji Drogowych w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu.
  - 7) Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy musi sporządzić i przekazać do akceptacji Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji, obejmującą w szczególności:
- 1) Wykonanie bieżących pomiarów geodezyjnych, wytyczenia, domiarów i szkiców w zakresie wykonanych elementów drogowych oraz pozostałych elementów objętych dokumentacją projektową na potrzeby dokumentów rozliczeniowych PŚP potwierdzających ilości wykonanych robót z wyodrębnieniem poszczególnych elementów pozycji obmiarowych.
  - 2) Wykonywanie (w tym na żądanie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego) niezbędnych pomiarów wysokościowych poszczególnych warstw nawierzchni oraz rzędnych elementów drogowych w zakresie weryfikacji i zgodności z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną parametrów technicznych takich jak równość nawierzchni, spadki podłużne i poprzeczne w celu kontroli nad zapewnieniem prawidłowego odwodnienia nawierzchni oraz zgodności z warunkami i wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
  - 3) Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych nawierzchni drogowych, elementów uzbrojenia i innych elementów w zakresie objętym robotami budowlanymi, ze wskazaniem charakterystycznych rzędnych niwelety nawierzchni i elementów drogowych, zmian materiałów nawierzchni drogowych, ewentualnych zmian w zakresie geometrii elementów drogowych, elementów odwodnienia - w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i 2 w formie cyfrowej na pamięci USB (pendrive) w formacie pdf i dwg i zgłoszenie jej do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
  - 4) Wykonanie inwentaryzacji elementów wskazanych przez Zamawiającego związanych z realizacją ewentualnych robót dodatkowych/koniecznych/zamiennych. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geotechniczną budowy między innymi w celu oceny nośności i stopnia zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni torowej i drogowej oraz potwierdzenia ich zgodności z założeniami przyjętymi w dokumentacji projektowej.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony uzgadniają zgodnie z ofertą Wykonawcy, następujące szacunkowe wynagrodzenie:

kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23 % ..... zł

**kwota brutto** ..... zł

słownie brutto: .....złotych i ...../100.



2. Kwota określona w § 2 ust. 1 umowy zawiera koszty:

- 1) Wykonania robót budowlanych określonych w przedmiocie umowy wynikających wprost z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych w ilościach wynikających z przedmiarów robót a także wykonanie nie ujętych w dokumentacji prac, czynności i innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, SWZ, a niezbędnych do wykonania zadania tj. między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza, placu budowy w tym również doprowadzenie wody, energii elektrycznej do placu budowy, niezbędne zabezpieczenia, dopuszczenie do czynnych urządzeń (m.in. włączenia i wyłączenia linii elektroenergetycznych, teletechnicznych i innych mediów) oraz wyposażenie obiektów w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 2) Obsługi inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót w zakresie określonym w §1 ust. 3:
- 3) Wykonania badań i sprawdzeń parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych, w tym m.in. obsługi geotechnicznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 4 wykonanych elementów dróg pod względem zgodności ze Specyfikacjami Technicznymi, normami i obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca musi zapewnić i pokryć koszty nadzorów i odbiorów wymaganych przez gestorów sieci i właścicieli urządzeń przebudowywanych lub regulowanych wysokościowo.
- 4) Koszty zapewnienia dojazdów, objazdów, dojeżdż, przejeżdż, zabezpieczeń i oznakowania objazdów zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem projektem czasowej organizacji ruchu, a także odtworzenia konstrukcji chodników, zjazdów, jezdni i innych utwardzonych nawierzchni drogowych oraz koszty przywrócenia pozostałych terenów do stanu pierwotnego.
- 5) Koszty budowy tymczasowych przystanków komunikacji miejskiej, oznakowania, dostosowania i wyposażenia w wiaty przystanków i peronów, przygotowanie i opublikowanie komunikatów, ogłoszeń i innych zmian wynikających z uzgodnień w zakresie funkcjonowania publicznej komunikacji zbiorowej na czas tymczasowej organizacji ruchu bez kosztów funkcjonowania komunikacji zastępczej.
- 6) Wykonania projektów organizacji ruchu (z uzyskaniem opinii Inżyniera Kontraktu i Policji oraz zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem) na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem i utrzymaniem tego oznakowania.
- 7) Realizacji czynności związanych z utrzymaniem ruchu drogowego, w tym realizację tymczasowych przejazdów i przejeżdż dla ruchu pieszego oraz zabezpieczenie objazdów, powiadomienie mieszkańców o zmianach organizacji ruchu i czasowych wyłączeniach z ruchu przez zamieszczenie w miejscach ogólnodostępnych ogłoszeń i zawiadomień dla mieszkańców w ich bezpośrednim miejscu zamieszkania oraz przekazywanie tych informacji Zamawiającemu.
- 8) Utrzymania właściwego stanu nawierzchni ulicy objętej przedmiotem umowy oraz ulic stanowiących drogi objazdowe i tymczasowych objazdów dopuszczonych do ruchu zgodnie z zatwierdzonymi na czas robót tymczasowymi projektami organizacji ruchu, polegającego na bieżącym usuwaniu wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni jezdni i chodników powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów.
- 9) Utrzymywania w czystości ulic stanowiących dojazd sprzętu i pojazdów na teren budowy w zakresie bieżącego usuwania nieczystości i zabrudzeń jezdni, które mogą nastąpić w wyniku transportu na teren budowy materiałów budowlanych i dojazdu sprzętu budowlanego.
- 10) Opracowania recept na mieszanki mineralno – asfaltowe oraz uzyskanie akceptacji formalnej wraz z badaniami weryfikującymi te recepty od Inżyniera Kontraktu. Zweryfikowane jak wyżej recepty podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
- 11) Wykonania badań kontrolnych (składu i wolnych przestrzeni) mieszanek mineralno – asfaltowych pobranych przez Wykonawcę przy udziale Inżyniera Kontraktu w trakcie układania nawierzchni na każdej z jezdni i uzyskanie od Inżyniera Kontraktu weryfikacji poprawności właściwości i parametrów technicznych mieszanek pod względem ich zgodności z zatwierdzonymi receptami.
- 12) Transportu pełnowartościowych materiałów drogowych pozyskanych z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, nadających się do ponownego wbudowania oraz destruktu asfaltowego pozyskanego z frezowania nawierzchni jezdni. Powyższe materiały Wykonawca musi odwieźć i protokolarnie przekazać do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się na terenie bazy Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przy ul. E. Kwiatkowskiego w Elblągu lub w inne wskazane miejsce w granicach administracyjnych miasta Elbląga. Przekazane materiały Wykonawca musi zinwentaryzować oraz posortować, przywieźć, rozładować i złożyć na paletach (nie dotyczy destruktu asfaltowego) zakupionych przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.



- Pozostałe materiały pozyskane z rozbiórek oraz odpady, które nie są przewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność Wykonawcy.
- 13) Transportu pełnowartościowych materiałów pozyskanych z rozbiórki odcinków trakcyjnych i konstrukcji wsporczych (słupy trakcyjne) zakwalifikowanych przez Spółkę Tramwaje Elbląskie Sp. z o.o. jako materiał do ponownego wykorzystania, do magazynu Spółki przy ul. Browarnej w Elblągu lub w inne wskazane miejsce w granicach administracyjnych miasta Elbląga. Przekazane materiały Wykonawca musi zinwentaryzować oraz posortować, przywieźć, rozładować i złożyć na paletach zakupionych przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Pozostałe materiały pozyskane z rozbiórek oraz odpady, które nie są przewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność Wykonawcy.
  - 14) Zdemontowane znaki, słupki i urządzenia BRD Wykonawca musi odwieźć i protokolarnie przekazać na magazyn Zamawiającego na terenie firmy AMP Consultant Artur Paż, Władysławowo 38, lub w inne wskazane miejsce w granicach administracyjnych miasta Elbląga.
  - 15) W okresie gwarancyjnym wskazanym w § 7 ust. 2, na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia korekt do programów sygnalizacji świetlnej w celu doprowadzenia do jej funkcjonowania zapewniającego optymalizację warunków ruchu w obrębie skrzyżowań. Zamawiający ustala wykonanie do 2 korekt programów dla sterownika sygnalizacji objętych przebudową dla zapewnienia optymalnego funkcjonowania sygnalizacji i przy zachowaniu koordynacji z sygnalizacjami na skrzyżowaniu ulicy Płk. Stanisława Dąbka z al. Józefa Piłsudskiego
3. Cena kosztorysowa i cena jednostkowa każdej pozycji przedmiarowej podana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym musi uwzględniać wymagania wskazane w § 2 ust. 2 oraz obowiązki Wykonawcy określone w § 5. Podane ceny jednostkowe wraz z narzutami muszą obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania będącego przedmiotem zamówienia, tj. wynikające wprost z dokumentacji projektowych, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, obowiązujących norm i przepisów, SWZ.

### **§ 3**

#### **Termin**

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót: **po protokolarnym przekazaniu terenu budowy**. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy może nastąpić w terminie do 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust.9.
  - 2) Termin zakończenia realizacji robót budowlanych: **do 3 miesięcy od protokolarnego przekazania terenu budowy**.
  - 3) Termin rozliczenia inwestycji: **do 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót**.
2. Zamawiający przy udziale Inżyniera Kontraktu przekaze Wykonawcy teren budowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące dokumenty:
  - 1) Komplet dokumentacji projektowych w wersji papierowej.
  - 2) Komplet kosztorysów ofertowych, złożonych wraz z ofertą do przetargu, opieczetowanych przez Zamawiającego, celem stosowania ich w trakcie realizacji budowy. Komplet kosztorysów musi posiadać na każdej stronie pieczęć Urzędu Miejskiego w Elblągu.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:



- .....

oraz kierowników robót branżowych w osobach:

- ..... - Kierownik robót branży drogowej
- ..... - Kierownik robót branży torowej
- ..... - Kierownik robót branży elektrycznej w zakresie sieci trakcyjnej
- ..... - Kierownik robót branży elektrycznej w zakresie sygnalizacji świetlnej
- ..... - Kierownik robót branży elektrycznej w zakresie oświetlenia i zasilania
- ..... - Kierownik robót branży sanitarnej
- ..... - Kierownik robót branży telekomunikacyjnej

Zamawiający dopuszcza pełnienie powyższych funkcji przez jedną osobę dla kilku branż.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika Budowy lub kierowników robót branżowych. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie wraz z:
  - 1) oświadczeniem o przyjęciu obowiązku Kierownika Budowy lub kierownika robót,
  - 2) decyzją o nadaniu uprawnień,
  - 3) zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 4) oświadczeniem kierownika budowy lub robót potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu przez osobę pełniącą tę funkcję warunków udziału określonych w SWZ oraz kryteria.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i P.POŻ., ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uprządkować teren.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców,
  - 2) ochrony urządzeń podziemnych zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiedzialności za ich uszkodzenie,
  - 3) zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami § 11 umowy - w przypadku powierzenia części zakresu robót podwykonawcom,
  - 4) przygotowania i uzgodnienia z Inżynierem Kontraktu wzorów dokumentów oraz druków, które będą obowiązywać w trakcie realizacji umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca musi być ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Dowody ubezpieczenia – kopię polisy, Wykonawca musi dostarczyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność od szkód i uszkodzeń obiektów budowlanych, budynków, urządzeń i instalacji, nagłych zdarzeń losowych, mogących wystąpić w trakcie budowy realizowanej w ramach niniejszej umowy, w tym odpowiedzialność cywilną w stosunku do osób trzecich za wypadki i awarie spowodowane realizacją robót budowlanych i nienależytym wykonaniem obowiązków umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie tej części robót, które prowadzone będą w pasie drogowym pod ruchem. Wykonawca wykona oznakowanie drogi w miejscu wykonywanych robót, na ulicach stanowiących objazdy i tymczasowych dojazdach. Musi być ono zgodne z projektem organizacji ruchu wykonanym własnym staraniem Wykonawcy i na koszt Wykonawcy. Projekty czasowej organizacji ruchu na czas realizacji przebudowy wykonane przez Wykonawcę muszą zawierać niezbędne ustalenia, uzgodnienia oraz zatwierdzenia niezbędne dla tego typu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie projekty czasowych organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji po uprzednim zaopiniowaniu i zaakceptowaniu przez Inżyniera Kontraktu oraz Policję muszą zostać zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem. Wykonawca na podstawie projektów czasowych organizacji ruchu musi opracować schematy objazdów, które Zamawiający prześle od mediów informując mieszkańców o zaplanowanych objazdach i utrudnieniach w ruchu.
7. Wykonawca robót zobowiązany jest w czasie prowadzonych robót zapewnić przejezdnosć ulic, dojazdy i dojścia do posesji przy odnawianej ulicy.



8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz w Polskich Normach, zharmonizowanych lub europejskich aprobaty, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Inżyniera Kontraktu, przez zatwierdzenie kart materiałowych.
9. Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu, do zaakceptowania szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy – w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, a także aktualizację harmonogramu na każde żądanie Zamawiającego oraz w przypadkach i na zasadach określonych w § 5 ust. 13. Wykonawca sporządzi harmonogram przy założeniu możliwie najszybszego zakończenia prac umożliwiających przywrócenie funkcjonowania linii tramwajowych. Zamawiający wstępnie zakłada, że przywrócenie funkcjonowania linii tramwajowych nastąpi nie później niż 15 września 2025r. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby:
  - 1) zminimalizować czas wyłączenia jezdni z ruchu,
  - 2) zminimalizować utrudnienia w ruchu drogowym,
  - 3) zminimalizować utrudnienia wynikłe ze zmian organizacji ruchu w obrębie stanowiącym zakres inwestycji oraz w rejonach jego wpływu na pozostałą część układu komunikacyjnego Elbląga,
  - 4) zapewnić dojazdy do przylegających nieruchomości,
  - 5) zminimalizować koszty zastępczej komunikacji publicznej,
  - 6) zminimalizować czas wyłączenia linii tramwajowych.
11. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń, uwag ujętych w warunkach technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w projektach wykonawczych, a także zaleceń i poleceń Inżyniera Kontraktu.
12. Wykonawca będzie wystawiał faktury według polecenia Inżyniera Kontraktu na podstawie Przejściowych Świadczeń Płatności.
13. W przypadku opóźnień w postępie robót w stosunku do zatwierdzonego i obowiązującego szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu i zgodnie z jego poleceniem przedstawi Inżynierowi Kontraktu program naprawy opóźnień lub nowy harmonogram z niezmiennym terminem końcowym zakończenia robót. W przypadku przekroczenia wskazanego terminu, Inżynier Kontraktu ma prawo złożenia wniosku do Zamawiającego o naliczenie kar zgodnie z § 12 ust.1 pkt 1 ppkt 4.
14. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy wskaże, do zaakceptowania Inżynierowi Kontraktu, będącemu przedstawicielem Zamawiającego, laboratorium w którym będzie wykonywał stosowne badania laboratoryjne w trakcie realizacji przedmiotowego zadania. Laboratorium musi spełniać wymagania „PN-EN ISO/IEC 17025 Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących” lub równoważne.
15. Wykonawca od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru całości robót) będzie odpowiedzialny za utrzymanie właściwego stanu nawierzchni wszystkich ulic objętych przedmiotem umowy oraz ulic stanowiących drogi objazdowe i tymczasowych objazdów dopuszczonych do ruchu zgodnie z zatwierdzonymi na czas robót tymczasowymi projektami organizacji ruchu. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni jezdni i chodników a także zalegających materiałów i zanieczyszczeń powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów.
16. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do odbioru ostatecznego.
17. Współpraca z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od realizacji części lub całości zakresu przebudowy sieci gazowej, w przypadku gdy w wyniku porozumienia z właścicielem tej sieci ustalona zostanie możliwość rezygnacji z tych robót lub roboty te wykona właściciel sieci gazowej. Zamawiający o tym fakcie powiadomi wykonawcę najpóźniej w dniu przekazania terminu budowy.
18. Współpraca z firmami zewnętrznymi, które zgłoszą zamiar realizacji robót budowlanych w obszarze inwestycji, uzgadnianie warunków wykonania tych robót z robotami budowlanymi w ramach realizacji inwestycji. W przypadku gdy



konieczne będzie przekazanie firmie zewnętrznej fragmentu terenu budowy, należy ustalić z Inżynierem Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym sposób postępowania w tym zakresie, w tym określenie zasad, warunków, terminów oraz innych wytycznych związanych z przejęciem/oddaniem terenu budowy przez firmę zewnętrzną i ponownym przekazaniem dla Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza zmiany w szczegółowym harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, po ich zaopiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, w szczególności w zakresie zgłoszeń do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zakończenia poszczególnych zakresów - etapów prac wyszczególnionych w szczegółowym harmonogramie realizacji przedmiotu umowy. Opisane wpisami czynności Wykonawca wyprzedzająco zgłosi Inżynierowi Kontraktu.
20. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania recept na mieszanki mineralno – asfaltowe oraz uzyskania akceptacji formalnej wraz z badaniami weryfikującymi te recepty od Inżyniera Kontraktu. Zweryfikowane jak wyżej recepty podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań kontrolnych (składu i wolnych przestrzeni) mieszanek mineralno – asfaltowych pobranych przez Wykonawcę przy udziale Inżyniera Kontraktu w trakcie układania nawierzchni na każdej z jezdni i uzyskania od Inżyniera Kontraktu weryfikacji poprawności właściwości i parametrów technicznych mieszanek pod względem ich zgodności z zatwierdzonymi receptami.
22. Wykonawca w trakcie robót budowlanych stosować będzie wyłącznie materiały zgodne z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku gdy w trakcie weryfikacji składu mieszanek mineralno – asfaltowych, w próbkach pobranych w trakcie wbudowywania, stwierdzone zostaną niezgodności składu i właściwości użytego materiału w stosunku do zatwierdzonych recept tj. wbudowany materiał nie będzie spełniał założonych wymagań, Zamawiający może odstąpić od zapłaty za wykonane roboty polegające na wbudowaniu tego materiału i w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu nakazać Wykonawcy ponowne wykonanie tych robót. W takich przypadkach Wykonawca pokryje koszty ponownych badań i weryfikacji próbek pobranych w trakcie wbudowywania mieszanki mineralno – asfaltowej.
23. Wykonawca przed przystąpieniem do regulacji wysokościowej studni i innych nadziemnych elementów infrastruktury podziemnej, w szczególności infrastruktury teletechnicznej, zobowiązany jest do ich zinwentaryzowania przy udziale właściciela lub administratora tej infrastruktury, w celu określenia stanu tych urządzeń i umożliwienia ewentualnej wymiany pokryw lub innych elementów na wniosek gestora sieci.
24. Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy:
  - 1) Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    1. Obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
    2. Wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.
  - 2) Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób:

W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

    1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    3. poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    4. innych dokumentów, w szczególności zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika



przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedmiotowe oświadczenia lub dokumenty przedkłada Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych.

- 3) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Uprawnienia: Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz danych osobowych tych osób, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

25. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami „Nie czyni poważnych szkód/Do not singnificant harm (DNSH)” według wytycznych projektowych.

## **§ 6**

### **Rozliczenie robót**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Dla robót objętych zakresem umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy, podając dla każdej jednostki przedmiarowej cenę jednostkową.
3. Wykonawca w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu poprzez Inżyniera Kontraktu **kosztorys szczegółowy**, sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy, wraz z podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową odpowiadające wartości wykonanych robót.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych, przedstawionych na drukach Przejściowych Świadectw Płatności.
6. Strony uzgadniają, że wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty ujęte w dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
  - 1) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z kosztorysem ofertowym,
  - 2) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
  - 3) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może przystąpić do wykonania zwiększonej ponad kosztorys ofertowy ilości robót po wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem popartym wyliczeniem i uzasadnieniem potrzeby wykonania robót ujętych w dokumentacji projektowej ale w ilościach ponad ilości określone w przedmiarze i po uzyskaniu pisemnego polecenia Inżyniera Kontraktu zatwierdzonego przez Zamawiającego. Powyższe roboty będą rozliczone właściwym protokołem zatwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu. Protokół Wykonawca sporządzi na podstawie obmiaru geodezyjnego.



- 4) za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 7 zostanie ustalone zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego to zostaną wyliczone poprzez analogiczne – proporcjonalne zależności. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inżynierowi Kontraktu,
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 8 pkt 1., Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżynierowi Kontraktu kalkulację ceny jednostkowej tych robót wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania oraz cen materiałów i sprzętu ujętych w danych wyjściowych do kosztorysowania na podstawie, których sporządził kosztorys szczegółowy.
  - 3) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z ust. 7 z zastosowaniem metod, o których mowa w ust. 8 pkt 1. i 2., Wykonawca sporządzi kalkulację indywidualną w oparciu o ceny materiałów oraz sprzętu ujęte w danych wyjściowych do kosztorysowania, na podstawie których sporządził kosztorys szczegółowy. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w danych wyjściowych zostaną przyjęte w oparciu o średnie ceny wg Wydawnictwa ORGBUD/SEKOCENBUD dla województwa Warmińsko - Mazurskiego,
  - 4) wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 8 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót,
  - 5) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 8.
9. Rozliczenie zakresu robót, o którym mowa w ust. 7 nastąpi na podstawie protokołu konieczności pozytywnie zaopiniowanego przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
10. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy podpisany przez niego i Inżyniera Kontraktu oraz akceptowany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, o których mowa w art. 455, ust. 3 lub 4, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć. Roboty te będą realizowane na podstawie zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego protokołu konieczności wykonania tych robót. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8. Protokół taki sporządzany i przekazywany będzie do Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania tych robót innemu podmiotowi. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić teren budowy wskazanemu podmiotowi do ich realizacji.
12. Wartość robót, o których mowa w ust. 11 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ust. 8. pkt 1 – 5.
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie wykonawczym i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8. Protokół taki sporządzany i przekazywany będzie do Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 10.
14. Wartość robót, o których mowa w ust. 13 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ust. 8 pkt 1 - 5.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy z wykonywania niektórych robót lub ich zakresów, określonych w § 1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę, na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót.



## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
5. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, tj. .... zł.  
słownie: ..... złotych i ...../100
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować ustawę Prawo zamówień publicznych i zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł brutto, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
    - W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
    - W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
  - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł brutto, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
    - W przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
    - W przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie oraz posiadać termin obowiązywania o dwa miesiące dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 10.



7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający wyraża zgodę na zamianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
10. W przypadku, gdy w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wskazano, że zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 6, pkt. 1) i 2), jest zatrzymanie części wynagrodzenia z faktur VAT jako kaucji gwarancyjnej zwrot zabezpieczenia nastąpi po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia o zwrocie przez wykonawcę zabezpieczenia albo złożenia przez wykonawcę oświadczenia o braku podstaw do zwrotu części lub całości kaucji gwarancyjnej wraz z dokumentami uzasadniającymi te okoliczności.

## **§ 9**

### **Płatności**

1. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót wystawionych na drukach świadectw płatności, w terminach określonych umową z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót. Rozliczanie wykonanych robót realizowane będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe – raz w miesiącu oraz wystawi fakturę końcową.
2. Wykonawca będzie oddzielnie fakturował roboty budowlane branżowe (sieci uzbrojenia oraz inne elementy), w wyniku którego powstał majątek, który zostanie przekazany przez Zamawiającego jako aport do spółek prawa handlowego.
3. Suma wartości z wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitej wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
4. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT:
  - 1) częściowej – będzie protokół odbioru elementu na druku „Przejsiowe Świadcstwo Płatności” podpisany przez Kierownika Budowy oraz potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu.
  - 2) końcowej – będzie protokół odbioru całości wykonanych robót objętych umową podpisany przez Kierownika Budowy oraz potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu oraz Kierownika Referatu Inwestycji Drogowych w Departamencie Zarząd Dróg oraz „Końcowe Świadcstwo Płatności” podpisane przez Kierownika Budowy oraz potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.
6. Zapłata faktury za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Faktury będą wystawiane na:

Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,  
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170 747 715.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
  - 1) Pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 13 - 18,
  - 2) Pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 13 - 18,



- 3) Potwierdzenie dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 13 - 18.
10. Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz do czasu złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wszystkich wymaganych zgodnie z umową oświadczeń.

## **§ 10**

### **Odbiory robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inżynierowi Kontraktu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających w celu dokonania przez Inżyniera Kontraktu odbioru tych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów w dzienniku budowy i zgłaszania Inżynierowi Kontraktu zakończenia poszczególnych zakresów - etapów prac wyszczególnionych w szczegółowym harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, w celu potwierdzenia ich wykonania zgodnie z warunkami umowy przez Inżyniera Kontraktu.
3. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
4. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego, po potwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu zakończenia wszystkich robót objętych umową,
  - 2) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne użytych materiałów, wyniki badań kontrolnych oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy wraz z ich zatwierdzeniem przez projektanta,
  - 3) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Inżyniera Kontraktu i przedstawicieli Wykonawcy.
  - 4) O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
  - 5) Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia i po potwierdzeniu faktu zakończenia wszystkich robót objętych umową i dokumentacją techniczną przez Inżyniera Kontraktu.
  - 6) Jeżeli w toku czynności w ramach odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia Wad, uniemożliwiających korzystanie z elementów i urządzeń drogi, elementów i urządzeń infrastruktury technicznej lub wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń oraz niezgodności z wymaganiami SST, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do zakończenia wszystkich robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  - 7) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób niezgodny z ustaleniami w Protokole z czynności odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 8) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego robót,
  - 9) Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.



- 10) Inżynier Kontraktu, reprezentujący Zamawiającego wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
- 11) Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w okresie gwarancji.
- 12) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 13) Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 14) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość odpowiadającą kosztom usunięcia tej wady, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
5. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
6. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
7. Zatwierdzenie przez Zamawiającego Protokołu odbioru ostatecznego bez uwag w zakresie prawidłowego usunięcia wad jest podstawą do zwolnienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 1.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.



20. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 12**

### **Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
    1. Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. 2. w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 – za każdy dzień zwłoki,
    2. Zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad (dotyczy także usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym),
    3. Odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
    4. Gdy przy zwłoce postępu robót w stosunku do harmonogramu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca nie przedstawi Inżynierowi Kontraktu programu naprawy opóźnień z niezmienionym terminem końcowym zakończenia robót w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu, zgodnie z § 5 ust. 13 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Inżyniera Kontraktu,
    5. Niewykonania czynności wynikającej z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, gdy pomimo pisemnego polecenia Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego czynność taka nie została dokonana: każdorazowo w wysokości 1 500 zł za niedotrzymanie terminów wyznaczonych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego na realizację tych poleceń,
    6. Zmiany kierownika budowy bez powiadomienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł,
    7. Nieprzedłożenia kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    8. Braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    9. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wysokość kary wyniesie 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
    10. nieprzedłożenia w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wysokość kary wyniesie 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1
    11. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,3% za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 11 ust. 11,
    12. nieprzedłożenia szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 7 umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    13. nieprzedłożenia dowodu – kopii polisy ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy, wysokość kary wyniesie 500,00 - zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
    14. nie przygotowanie i uzgodnienie z Inżynierem Kontraktu wzorów dokumentów i druków, które będą obowiązywać w trakcie realizacji umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, 500,00zł za każdy dzień zwłoki,
    15. 50% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w § 5 ust. 24 pkt. 1, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
    16. 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę lub podwykonawców Zamawiającemu na żądanie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 24 pkt. 2.,
    17. 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 24 pkt. 3.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 14, ust. 2.



2. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku gdy pomimo wezwań Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Wykonawca nie zachowuje właściwej jakości robót, bądź prowadzi roboty w sposób niestaranny.
5. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenia naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **Postanowienia szczegółowe**

1. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część umowy, w następującej kolejności ich ważności:
  - 1) Umowa,
  - 2) SWZ,
  - 3) Dokumentacja projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
  - 4) Przedmiary robót,
  - 5) Oferta przetargowa,
  - 6) Harmonogram realizacji przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia:
    1. W przypadku gdy na skutek konieczności zwiększenia ilości jednostek przedmiarowych ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z opisem § 6 ust. 6. pkt. 3 wzrośnie wartość wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1,
      - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 6. pkt. 3.
    2. W przypadku wystąpienia robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w § 6 ust. 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1
      - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 8.
    3. Gdy w przypadku realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w § 6 ust. 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §2 ust.1:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1,
      - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 8.
    4. W przypadku wystąpienia robót budowlanych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w projektach, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w § 6 ust. 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 2 ust. 1,
      - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w § 6 ust. 8.
  - 2) Zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
    1. Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej



dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, ale nie dłuższy niż 50% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3.

2. Działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie zaplanowanym w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 9, oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
    - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
    - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższy niż 50% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3.
  3. Wystąpienia przeszkód atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie zaplanowanym w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 9 – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
    - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
    - zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód, ale nie dłuższy niż 20% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3 wzoru umowy.
  4. Wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
    - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót).
  5. Wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
    - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót).
  6. Wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
  7. W przypadku zmiany terminu umowy, Zamawiający nie będzie domagał się kar z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiającego zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.
- 3) Zmiana zakresu zamówienia w związku z rezygnacją lub zmniejszeniem zakresu umowy i związana z tym zmiana wynagrodzenia:
- W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 17, zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy, które zostanie pomniejszone o zakres niewykonywanych robót dotyczących przebudowy sieci gazowej.
3. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:
    - strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem.
    - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.



4. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o tej zmianie Zamawiającego.
5. W przypadkach gdy z uwagi na wykonywanie przez Wykonawcę robót budowlanych lub czynności lub działań niezgodnych z postanowieniami umowy, dokumentacją, SWZ wystąpią roszczenia podmiotów i osób trzecich z tytułu poniesionych strat spowodowanych tymi działaniami Wykonawcy, odpowiedzialność za zadośćuczynienie tym stratom oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 7, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
7. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:  
Zamawiający:  
Urząd Miejski w Elblągu,  
ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg  
e-mail: [dzd@umelblag.pl](mailto:dzd@umelblag.pl) nr tel. 55 239 32 43  
Wykonawca:  
.....  
.....  
.....

#### **§ 14**

##### **Postanowienia ogólne**

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o której mowa w § 12 ust. 1 za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 20 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 4) Wykonawca zwleka z realizacją robót poza terminy określone w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
  - 5) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt 3 - 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 ppkt 3.



5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku wymienionym w ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 ppkt 3.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
  - 2) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi do odbioru roboty zabezpieczające.
  - 4) Koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
  - 6) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót.
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
10. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem § 13 ust. 2.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

STARSZY INSPEKTOR

Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
ZARZĄD DROG

Marek Pawlikowski

RADCA PRAWNY

19 z 19 gr. Zdzisław Wójcik  
nr rej. Gd. E-160

KIEROWNIK REFERATU  
inwestycji Drogowych

Marek Pawlikowski



