

## ***DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 5***

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

STADIUM PROJEKTU: Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA: Zagospodarowanie działki pod parkingi i wiatę garażową wielostanowiskową.

ADRES:

ul. Łęgi w Grudziądzu, działka nr ewidencyjny: 378/1; obręb ewidencyjny: 132, jednostka ewidencyjna: Grudziądz – Miasto [046201\_1.0132.378/1], powiat: m. Grudziądz, województwo: kujawsko - pomorskie

INWESTOR:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Curie-Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

Kategoria obiektu: XXII

Projektant architektury mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	

## Spis treści

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	3
1.	DANE OGÓLNE .....	3
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	6
6.	INFORMACJE I DANE .....	6
7.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	8
8.	INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	8
9.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	11
I	OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY .....	12
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....	12
2.	ZASWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB .....	13
3.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO. ....	14

Mapa do celów projektowych

PZT - 01 Projekt zagospodarowania terenu

PZT - 02 Plansza zbiorcza

skala 1:500

skala 1:500

# *I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU*

## *1. DANE OGÓLNE*

---

### *1.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU*

Zagospodarowanie działki pod parkingi i wiatę garażową wielostanowiskową.  
działka nr ewidencyjny: 378/1; obręb ewidencyjny: 132 Grudziądz  
jednostka ewidencyjna: Grudziądz – Miasto [046201\_1.0132.378/1], 86-300 Grudziądz,

### *1.2. INWESTOR*

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz

### *1.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA*

Właścicielem działki inwestycyjnej nr 378/1 obręb 132 przy ul. Łęgi w Grudziądzu jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 86- 300 Grudziądz.

### *1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA*

IDEA PROJEKT Anna Markiewicz  
ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz

### *1.5. MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE*

- wytyczne branżowe,
- mapa do celów projektowych,
- Uchwała nr XXIX/94/16 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Południową, Szosą Toruńską, Rataja, Droga Mazowiecką, terenami zielonymi, ulicami Zachodnią i Strażacką.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225, z późniejszymi zmianami ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2022, poz.1679, z późniejszymi zmianami ),
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami),
- Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla budowy parkingu na działce nr 378/1 obręb 132 w Grudziądzu opracowana przez firmę BAGEO w marcu 2023 r.
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy.

## *2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO*

---

### *2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI*

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje budowę:  
- miejsc parkingowych oraz wielostanowiskowej wiaty garażowej,  
- utwardzeń terenu,  
- zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,  
- zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej,  
- urządzenie terenu wokół oraz zagospodarowaniem terenów zielonych.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

---

#### **3.1. INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Teren inwestycji, na której planowana jest budowa parkingu oraz wielostanowiskowej wiaty garażowej obecnie nie jest zagospodarowany przez obiekty kubaturowe, nie przewiduje się rozbiórek dla przedmiotowej inwestycji.

#### **3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Teren przedmiotowej inwestycji posiada spadek terenu w kierunku południowo – wschodnim, konieczna jest niwelacja terenu, jednak wykorzystuje się naturalne spadki terenu.

Teren inwestycji porośnięty jest zielenią niską i pojedynczymi krzewami. Planuje się wycinkę drzew w związku z przedmiotową inwestycją.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

---

#### **4.1. PROJEKTOWANY PARKING WRAZ Z ZADASZENIEM NAD MIEJSCAMI POSTOJOWYMI**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wielobranżowy projekt budowlany budowy parkingów i zadaszonych miejsc postojowych w Grudziądzu przy ul. Łęgi. W ramach inwestycji projektuje się miejsca parkingowe niezadaszone, wiatę garażową wielostanowiskową, chodniki, zjazd na działkę, schody terenowe, tereny utwardzone, drogi wewnętrzne, miejsce gromadzenia odpadów stałych, tereny zielone, projektowane krzewy oraz instalacje kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej.

#### **4.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

##### **4.2.1 UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI**

- energia elektryczna – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – według odrębnego opracowania.
- wody opadowe – wody opadowe z terenów utwardzonych oraz potłaci zadaszeń odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej – według odrębnego opracowania.

##### **4.2.2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na utwardzonym placu w części północno – zachodniej parkingu przy wjeździe na działkę.

##### **4.2.3 DOJŚCIA, CHODNIKI, DOJAZD, PARKINGI, PLACE MANEWRÓWE, ZJAZD**

Zaprojektowano parking oraz wiatę garażową wielostanowiskową na 72 miejsca postojowe z kostki brukowej koloru grafitowego w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych w kolorze niebieskim:

- 22 miejsca postojowe pod wiatą garażową wielostanowiskową 4,0x7,0,
- 8 miejsc postojowych niezadaszonych 4,0x7,0m
- 5 miejsc postojowych niezadaszonych 3,6x5,0m
- 30 miejsc postojowych niezadaszonych 2,5x5,0m
- 2 miejsca przeznaczono dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m.

Drogi wewnętrzne o szerokości 6,0m – 8,0m. Nośność dróg 110 kN/oś. Kolor nawierzchni dróg, chodników: szary.

Na teren działki przewiduje się wykonanie zjazdu drogi publicznej – wg odrębnego opracowania.

##### **4.2.4 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE**

Na projektowanych nawierzchniach utwardzonych, traktach komunikacji pieszej i kołowej wokół miejsc zadaszonych oraz pod miejscami zadaszonymi, na miejscach postojowych należy wykonać spadki nawierzchni, tak by woda opadowa została odprowadzona poprzez wpusty do kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji.

Krawężniki drogowe – projektowane krawężniki drogowe wydzielające tereny utwardzone od terenów zielonych;

krawężniki betonowe gr. 15cm, osadzone na ławach betonowych, wyniesione 10cm powyżej docelowego poziomu nawierzchni drogowej, krawężniki o wym.(15x30x100) w kolorze szarym, krawężniki projektowane dowiązać do istniejącego krawężnika na połączeniu z zielenią.

*Uwaga:*

- 1. Kostkę betonową należy docinać tylko mechanicznie (piłą z tarczą diamentową).*
- 2. Łączenia krawężników pod kątem prostym wyłącznie za pomocą krawężników narożnych (zewnątrzne i wewnętrzne).*
- 3. Łuki z krawężników wykonać za pomocą krawężników łukowych – należy dobrać odpowiednie krawężniki do promieni.*

Zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na rysunku nr PZT.

W miejscach projektowanych dojazdów oraz miejsc parkingowych na istniejącej nawierzchni należy wykonać:

- kostkę betonową koloru szarego dla traktów jezdnych, koloru grafitowego dla miejsc postojowych, gr. 8 cm
- podsypkę cementowo - piaskową 2,5 MPa, gr. 5cm
- podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 0 - 32 cm
- warstwa wyrównawcza z piasku do  $W_z=1,00$  o  $K_d \geq 8/\text{dobę}$  - do powierzchni istniejącego asfaltu.

Projektuje się wiatę garażową wielostanowiskową z miejscami postojowymi o wymiarach 4,0x7,0m przewidziane do postoju samochodów typu BUS w ilości 22szt. (pod zadaszeniem wiaty). Nawierzchnię miejsc postojowych zadaszonych przewidziano z kostki betonowej gr.8cm na podkładzie piaskowo-cementowym w kolorze grafitowym. Miejsca postojowe należy rozdzielić kostkami w kolorze szarym, wydzielone od terenów zielonych obrzeżem betonowym gr. 15cm.

Projektuje się miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m, 4,0x7,0m, 3,6x5,0m przewidziane do postoju samochodów osobowych w ilości 43 szt, w tym przewidziano miejsca dla osób NPS o wymiarach 3,6x5,0m w ilości 5 szt. Miejsca dla osób NPS zgodnie z normą oznaczone zostaną poprzez malowanie farbą w kolorze niebieskim z liniami rozdzielającymi w kolorze białym. Stanowiska postojowe wydzielone od terenów zielonych obrzeżem betonowym gr. 15cm.

Warstwy nawierzchni miejsc postojowych z kostki betonowej:

- kostka betonowa koloru grafitowego, gr. 8 cm
- podsypkę cementowo - piaskową 2,5 MPa, gr. 5cm
- podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 20 cm
- warstwa wyrównawcza z piasku do  $W_z=1,00$  o  $K_d \geq 8/\text{dobę}$  (po usunięciu nasypów niekontrolowanych) o grubości dostosowanej do rzędnej projektowej ok. 1,0m poniżej poziomu terenu
- istniejąca nawierzchnia glebowa zagęszczona do  $I_s \geq 0,98$

Miejsca postojowe należy rozdzielić kostkami w kolorze szarym.

Oznakowanie miejsc postojowych dla NPS - miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych wyznacza się poprzez oznakowanie znakiem pionowym D-18a z umieszczoną pod nim tabliczką T-29.



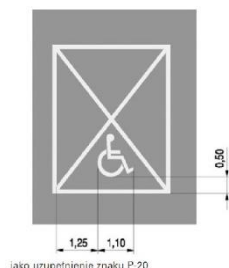
Tabliczka T-29



Znak D-18a

Powierzchnię miejsc postojowych dla niepełnosprawnych należy oznaczyć symbolem P-20 wraz z namalowanym na jego powierzchni łącznie z kopertą na wyznaczonym stanowisku symbolem P-24, malowanie odpowiednią farbą do powierzchni drogowych np. Labrador firmy RCR.

#### SYMBOL P-20



#### 4.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna nr 210122C - ulica ks. dr. Władysława Łęgi (dz. nr 2/37 obręb 132) – projektowany zjazd wg odrębnego opracowania.

#### 4.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.

Zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci Energa Operator SA. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.

#### 4.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

##### 4.5.1 ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

Tereny biologicznie czynne planuje się zagospodarować jako zieleń niska, tereny obsiane trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami niskimi.

##### 4.5.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren przedmiotowej inwestycji posiada spadek terenu w kierunku południowo – wschodnim, konieczna jest niwelacja terenu, jednak wykorzystuje się naturalne spadki terenu.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia terenu .....	4026,00 m <sup>2</sup> = 100%
powierzchnia zabudowy łącznie .....	708,25m <sup>2</sup> = 17,29%
powierzchnia utwardzone, drogi wewnętrzne .....	1511,18m <sup>2</sup> = 37,54%
powierzchnia biologicznie czynna.....	987,54m <sup>2</sup> =24,53%
geometria i kąt nachylenia dachu.....	dach płaski o nachyleniu połaci 10°
wysokość do kalenicy .....	5,55 m
szerokość .....	15,12 m
długość .....	46,00 m
liczba miejsc postojowych dla samochodów .....	72 w tym 5 dla osób niepełnosprawnych

### 6. INFORMACJE I DANE

#### 6.1. SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI MPZP

Projektowany budynek wraz z projektem zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami uchwały: Uchwała nr XXIX/94/16 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie uchwalenie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Południową, Szosą Toruńską, Rataja, Drogą Mazowiecką, terenami zielonymi, ulicami Zachodnią i Strażacką.

Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami MPZP.

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w obszarze funkcjonalnym oznaczonym jako 3KDWpp, dla którego podstawową funkcją jest – tereny dróg wewnętrznych - parkingów (zgodnie z §4 pkt 14).

Dostęp do drogi publicznej poprzez tereny przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne, zgodne z przepisami odrębnymi (zgodnie z §30 pkt 7a) – dostęp do drogi publicznej, zapewniono poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej ul. ks.dr. Wł. Łęgi (wg odrębnego opracowania) – warunek spełniony.

Nowoprojektowane miejsca postojowe zaprojektowano zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (zgodnie z §30 pkt 4a).

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 24,53% (987,54m<sup>2</sup>), przy minimum 10% - warunek spełniony (zgodnie z §30 pkt 4d).

Powierzchnia zabudowy wynosi 17,29% (708,25 m<sup>2</sup>), przy minimum 70% - warunek spełniony.

Wysokość zabudowy – projektowanej wiaty garażowej wielostanowiskowej wynosi 5,55m co jest zgodne z MPZP (zgodnie z §30 pkt 5).

Zaprojektowano pokrycie wiaty garażowej wielostanowiskowej dachem płaskim o kącie nachylenia 10° – warunek spełniony (zgodnie z §30 pkt 4e).

#### 6.2. *WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA*

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 6.3. *WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ*

Na terenie inwestycji nie występuje zjawisko szkód górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### 6.4. *OCHRONA KRAJOBRAZOWA*

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów chronionych.

#### 6.5. *ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW*

Miejsca parkingowe oraz wiaty garażowe wielostanowiskowe jak i infrastruktura techniczna jest zaprojektowana zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając:

Nośności i stateczności konstrukcji — przez wykonanie obliczeń statycznie – wytrzymałościowych w oparciu o Polskie Normy dotyczące projektowania i obliczania konstrukcji w sposób zapewniający nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i stanów granicznych przydatności do użytkowania poszczególnych elementów jak i całej konstrukcji.

Bezpieczeństwa pożarowego — przez zachowanie wymagań ochrony pożarowej określonych wg odrębnych przepisów. Szczegółowe informacje znajdują się w warunkach ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu.

Higiena, zdrowie i środowisko — parking wraz z wiatą garażową wielostanowiskową zaprojektowany w taki sposób, aby podczas jego budowy, użytkowania i rozbioru nie stanowił w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie

wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku:

- a) wydzielania toksycznych gazów;
- b) emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego;
- c) emisji niebezpiecznego promieniowania;
- d) uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby;
- e) uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną;
- f) niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych;
- g) wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów — parking wraz z wiatą garażową wielostanowiskową zaprojektowany w taki sposób, aby nie stwarzał niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji. Obiekt zaprojektowany z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych i jego użytkowania przez takie osoby.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

Ochrona przed hałasem— przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania hałasu oraz drgań.

Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych — parking wraz z wiatą garażową wielostanowiskową zaprojektowany w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:

- a) ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce;
- b) trwałość obiektów budowlanych;
- c) wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

## **7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

---

Projektowane zamierzenie nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż, niemniej jednak układ zagospodarowania terenu został tak przewidziany aby była zachowana dostępności z drogi przeciwpożarowej ul. Ks.dr. Wł. Łęgi.

## **8. INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

---

### **8.1. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać znacząco na środowisko przyrodnicze.

Dane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych.



### Rodzaj i wielkość wytwarzanych odpadów:

Wytwarzane odpady będą miały charakter bytowy, związany z funkcjonowaniem parkingu, (odpady spożywcze, opakowania po zużytych opakowaniach, środkach czystości itp. ) Odpady te gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na wyznaczonym fragmencie terenu i usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo usługowe – projektowane miejsce w północno - zachodniej części działki, wydzielona część parkingu.

### Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania hałasu, drgań ani niebezpiecznego promieniowania.

### Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie wpłynie znacząco na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę.

## 8.2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM AKUSTYCZNYM

Teren inwestycji, gdzie zlokalizowany ma być przedmiotowy obiekt sąsiaduje bezpośrednio z:

- od północy z zabudową garażową oraz parkingową (dz. nr 336 obręb 132),
- od południa z drogą gminną dojazdową ul. Ks. dr. Łęgi (2/37 obręb 132),
- od zachodu z drogą gminną, a dalej zabudową mieszkaniową wielorodzinną (ul. Ks. dr. Łęgi 5, dz. nr 2/63 obręb 132),
- od wschodu z drogą wewnętrzną (dz. nr 96 obręb 132),

Najbliższa zabudowa mierzona od projektowanej wiaty garażowej wielostanowiskowej znajduje się w odległości około 53,34 m (budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 2/63, obręb 132).

Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826, z póź. zm.). Rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy dźwięku w środowisku, wyznaczając wartość dopuszczalną zależną od sposobu zagospodarowania terenu wokół obiektu. Poniżej przedstawiono tabelę z wartościami dopuszczalnymi dla źródeł hałasu przemysłowego.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	55	45

W bezpośredniej okolicy zadania inwestycyjnego zgodnie z opisem powyżej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także infrastruktura drogowa.

Poziom hałasu dla terenów mieszkaniowych:

- 55 dB - pora dzienna (pomiędzy 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>),
- 45 dB - pora nocna (pomiędzy 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup>).

#### 8.2.1 ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNE W OKRESIE BUDOWY

Uciążliwości i niedogodności fazy budowy są trudne do rozpoznania, a tym bardziej wyznaczenia i określenia zasięgu ich występowania. Czynnikiem decydującym o wielkości tych oddziaływań są: rodzaje prowadzonych robót budowlanych, a w związku z tym typy i rodzaj stosowanych maszyn i urządzeń oraz sposób korzystania z nich. Decydujące znaczenie mają tutaj także warunki pogodowe i ukształtowanie terenu, a więc warunki propagacji hałasu. Odległość od placu budowy jest istotnym czynnikiem, bowiem decydujące znaczenie ma spadek poziomu dźwięku wraz z odległością w związku z pracą hałaśliwych urządzeń stosowanych w trakcie budowy. Należy zauważyć, iż poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r.

w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202]. Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem moc akustyczna poszczególnych urządzeń nie powinna przekraczać:

- spycharka gąsienicowa – 103dB(A)
- koparka kołowa, ładowarka – 101dB(A)
- maszyny do zagęszczania, młoty pneumatyczne – 106dB(A)

Hałas powstający na etapie budowy jest uciążliwością o oddziaływaniu krótkotrwałym, występującą lokalnie i ustępuje po zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależy jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Wykonawca robót ma obowiązek opracować harmonogram prac w taki sposób, aby roboty budowlane nie miały negatywnego wpływu na klimat akustyczny otoczenia. W przypadku skarg na uciążliwość akustyczną prac budowlanych, niezależnie od etapu realizacji inwestycji, wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia i zrealizowania propozycji działań eliminujących uciążliwości hałasowe.

W związku z powyższym zaleca się na etapie prowadzenia prac budowlanych zastosowanie poniższych wytycznych:

- zaplanować i przestrzegać harmonogramu prac z użyciem ciężkiego sprzętu;
- wszystkie hałaśliwe prace budowlane (w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202];
- przestrzegać zasady wyłączenia silników urządzeń w czasie przerw w pracy.

#### 8.2.2 ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNE W FAZIE EKSPLOATACJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

W projektowanym obiekcie, jako źródła hałasu należy wymienić drogi wewnętrzne (źródła typu linowego), po których poruszają się będą pojazdy samochodowe w rejonie parkingu.

#### PODSUMOWANIE

Analiza merytoryczna wskazuje na znikomy wpływ klimat akustyczny otoczenia projektowanego obiektu. Projektowana inwestycja nie przekroczy dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

## 9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie wiaty garażowej wielostanowiskowej oraz niezadaszonych miejsc parkingowych i ich uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływania całości inwestycji rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem terenu, a także w zakresie bryły i formy obiektów przestrzennych, w tym analizy zacieniania i przestaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
378/1 obręb 132 Grudziądz	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie „WT”, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2020, poz. 1609, z późniejszymi zmianami)	
	- § 13 - przestanianie	Budowa obiektu nie wpłynie na przestanianie istniejących obiektów.
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Miejsce gromadzenia odpadów stałych - projektowane, zgodne z normowymi odległościami, minimum 3,0 m od granicy z działką budowlaną i minimum 10 m od okien pomieszczeń na pobyt ludzi,
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Miejsca postojowe – projektowane, odległości zgodne z obowiązującymi przepisami, minimum 6.0 m od granicy z działką budowlaną i 10.0 m od okien pom. na pobyt ludzi.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Bez wymagań.
	- § 14 - dojazd do działki	Projektowany zjazd z drogi gminnej – wg odrębnego opracowania
	- § 271 - usytuowanie obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Odległości projektowanych obiektów zgodne z obowiązującymi przepisami.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi tylko na działce Inwestora nr 378/1 obręb 132.

# I OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Oświadczanie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz

dotyczący:

Zagospodarowania działki pod parkingi i wiatę garażową wielostanowiskową.

ul. Ks. dr. Wł. Łęgi w Grudziądzu, działka nr ewidencyjny: 378/1; obręb ewidencyjny: 132 Grudziądz, jednostka ewidencyjna: Grudziądz – Miasto [046201\_1.0132.378/1], powiat: m. Grudziądz, województwo: kujawsko - pomorskie

sporządziłem/-am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant architektury mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	

Grudziądz, dnia 30.04.2024r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.


Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0235-3EBY-EBF8-C78Y-7Y8A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**

L.dz. WOIA-OKK/2/2006 Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku  
**nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**  
**Anna Katarzyna Łaniecka**


**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**

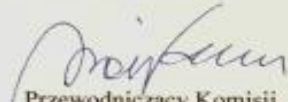
**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

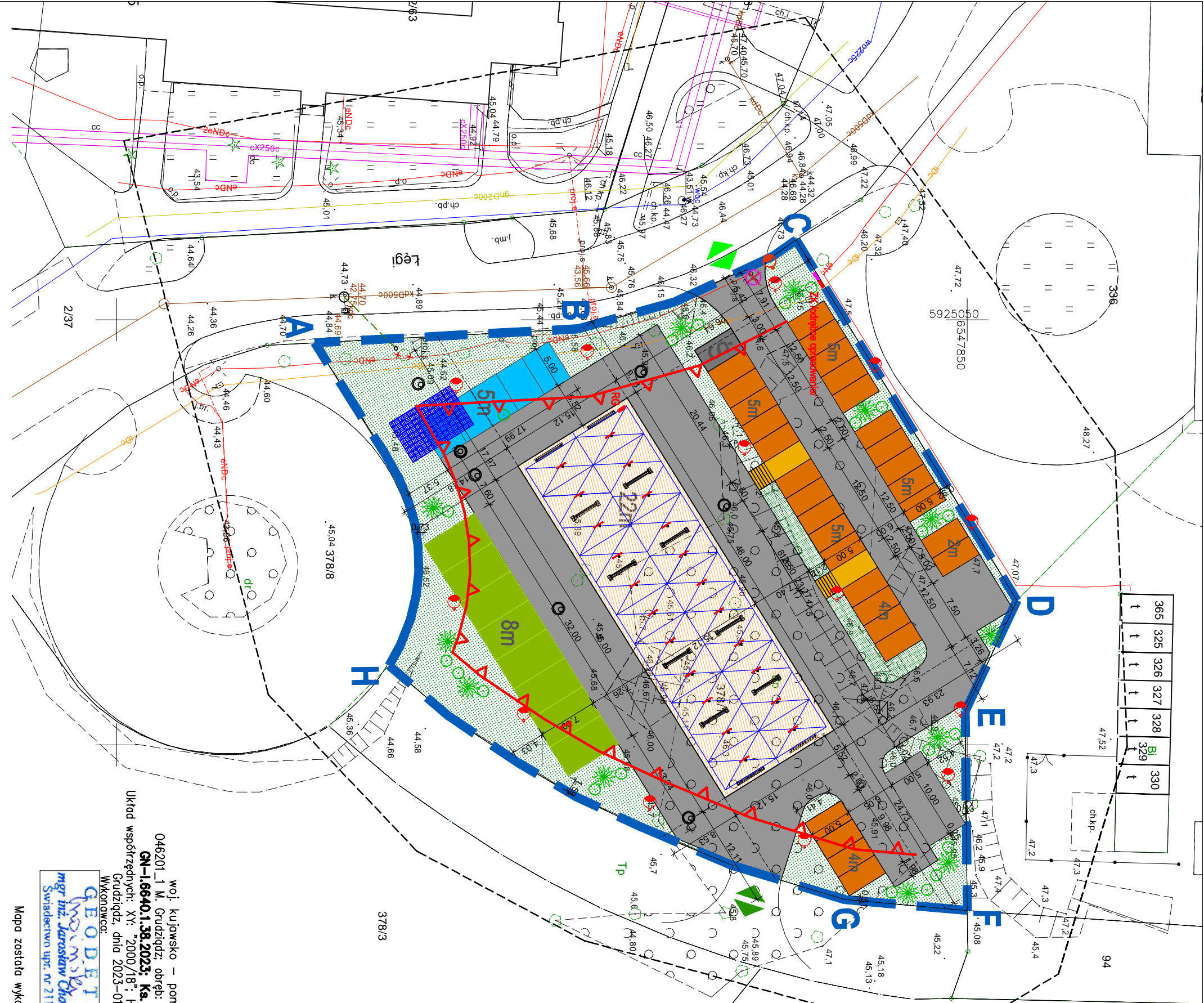
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



  
Przewodniczący Komisji  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2





Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-16640.1.38.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT GRUDZIĄDZA ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
Wykonawca prac geodezyjnych	Azymut Usługi Geodezyjne Jarosław Chojński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozycyjnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr ..... 1 z dnia ..... 27.01.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA</b> <i>mgr inż. Jarosław Chojński</i> Świadczenie upr. nr 21165

woj. kujawsko – pomorskie  
046201\_1 M. Grudziądz, obręb: 046201\_1.0132  
**GN-16640.1.38.2023; Ks. rob.: 17/23**  
Układ współrzędnych: XY: "2000/18", H: "PL-EVR2007-NH"  
Grudziądz, dnia 2023-01-19  
Wskonał:

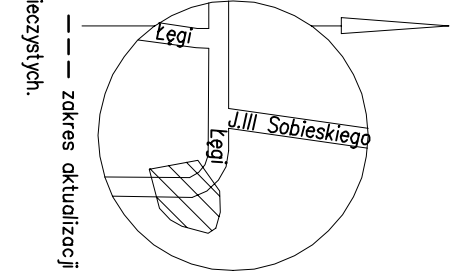
**GEODETA**  
*mgr inż. Jarosław Chojński*  
Świadczenie upr. nr 21165

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH


działki nr: 2/37, 378/1, 378/8 – obręb 132  
Grudziądz, ul. Legi  
Skala 1 : 500

**A z y m u t**  
Usługi Geodezyjne  
ul. Traugutta 2, 86-300 Grudziądz  
tel. 691-522-686, email: azymut@gg.pl

Mapa została wykonana bez udziału obciążen służebnościami gruntowymi ujęwionymi w księgach wieczystych.



LEGENDA	
	obszar objęty opracowaniem
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	miejsca postojowe zadane, wym. 4,0x7,0m, szl. 22
	miejsca postojowe niezadane, wym. 4,0x7,0m, szl. 8
	miejsca postojowe niezadane, wym. 3,6x5,0m, szl. 5
	chodniki, schody terenowe, pow. 35,54m2
	miejsca postojowe niezadane, wym. 2,5x5,0m, szl. 30
	tereny utwardzone - drogi wewnętrzne, pow. 1561,18m2
	tereny zielone, pow. 987,54m2
	miejsce gromadzenia odpadów statych
	projektowane wpusty drogowe
	projektowane rzędne
	projektowane krzywy
	projektowany zjazd w I etapie - wg odrębnego opracowania
	projektowany zjazd w II etapie - wg odrębnego opracowania
	istn. słup oświetleniowy do zastąpienia / ENERGA Oświetlenie/
	proj. oprawa oświetleniowa PHILIPS BGP021 T25 DW 1xLED70 L95@100K/4000, strumień świetlny oprawy 6057lm, temperatura barwy światła 4000K, 39,5W
	proj. oprawa oświetleniowa PHILIPS WT120C G2 L1200 1xLED40S/840 monowa pod zadaniem
	projektowany skrzynkowy system retencji wód deszczowych
	projektowana studzienka kanalizacji
	projektowany separator substancji ropopochodnych

INWESTOR		Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie - Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz			
Budowa parkingów i wjazd nad miejscami postojowymi. ul. Legi, 86-300 Grudziądz dz. nr 379/1, obr. 036, jedn. ewid. 046201_1, 1M Grudziądz		<div></div> <div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANITA MARKIEWICZ ul. Miłobędzka 15, 86-300 Grudziądz tel./kom. 446 944 342, fax. 446 944 343 e-mail: <a href="mailto:biuro@markiewicz-projekt.pl">biuro@markiewicz-projekt.pl</a> PRACOWNIA ul. Chałubińskiego 11/12, 86-300 Grudziądz</div>			
NADANY RODZAJ				SPRAWA	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				1:500	
Faza				BRANŻA	
PROJEKT BUDOWLANY				ARCHITEKTURA	
Data				NR AKTUALIZACJA	
30.04.2024r.		PZ1-01			
Funkcja		Podpis			
AUTOR		NR UPRAWNIEN			
mgr inż. arch. ANITA MARKIEWICZ		OKU/008/3/2006			
PROJEKTANT		SPECJALNOŚĆ			
		ARCHITEKTONICZNA			

## *DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 5*

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

STADIUM PROJEKTU: Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA: Zagospodarowanie działki pod parkingi i wiatę garażową wielostanowiskową.

ADRES:

ul. Łęgi w Grudziądzu, działka nr ewidencyjny: 378/1; obręb ewidencyjny: 132, jednostka ewidencyjna: Grudziądz – Miasto [046201\_1.0132.378/1], powiat: m. Grudziądz, województwo: kujawsko - pomorskie

INWESTOR:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Curie-Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

Kategoria obiektu: XXII

Projektant architektury mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	



## Spis treści

I	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	3
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
2.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY .....	3
3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
4.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	3
5.	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORAZ OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI.....	3
6.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO .....	3
7.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH .....	4
8.	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE .....	5
9.	TECHNOLOGIA WYKONANIA POWŁOK MALARSKICH .....	7
10.	ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNE .....	9
11.	KONSTRUKCJA DREWNIANA ZADASZENIA.....	10
12.	ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO .....	11
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....	11
14.	UWAGI KOŃCOWE .....	11
II	OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY .....	12
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....	12
2.	ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB .....	13
3.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO. ....	14

### *Spis rysunków*

A-01 Rzut przyziemia	skala 1:100
A-02 Rzut dachu	skala 1:100
A-03 Przekrój A-A	skala 1:50
A-04 Przekrój B-B	skala 1:50
A-05 Przekrój C-C	skala 1:50
A-06 Elewacje	skala 1:100

# *I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY*

## *1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO*

Parking wraz z wiatą garażową wielostanowiskową – kategoria XXII

## *2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY*

### *2.1. PRZEZNACZENIE*

Wydzielona powierzchnia terenu przeznaczona do postoju i parkowania samochodów, składająca się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują.

## *3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO*

### *3.1. GŁÓWNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO*

powierzchnia zabudowy.....	708,25 m <sup>2</sup>
wysokość obiektu budowlanego do kalenicy .....	5,55 m
wysokość obiektu budowlanego (grupa wysokości) .....	(niski)
szerokość obiektu budowlanego .....	15,12m
długość obiektu budowlanego .....	46,00m
liczba kondygnacji nadziemnych.....	1
liczba kondygnacji podziemnych .....	0
geometria i kąt nachylenia dachu.....	10 °
dach.....	NRO

## *4. OPINIA GEOTECHNICZNA*

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami geologicznymi.

Zgodnie z opinią geotechniczną dotyczącą warunków wodno-gruntowych w rejonie planowanej inwestycji, powierzchniowa warstwę stanowi humus zbudowany z piasku drobnego. Poniżej nawiercono luźne piaski drobne zalegające na piaskach drobnych na pograniczu piasków średnich w stanie średnio zagęszczonym. Lokalnie nawiercono soczewkę twardoplastycznego piasku gliniastego. W czasie wykonywania prac wiertniczych do głębokości 4.0 m.n.p.t. wody gruntowej nie nawiercono.

## *5. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORAZ OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI*

Projektowany parking oraz wiatą garażową wielostanowiskową jest w pełni dostosowana dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych. Zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych odpowiednio oznakowane.

## *6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO*

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi. Obiekt budowlany zaprojektowany w taki sposób, aby

podczas jego budowy, użytkowania i rozbioru nie stanowił w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat.

#### *6.1. GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA*

Odprowadzenie wód opadowych z dachów oraz placów do miejskiej kanalizacji deszczowej – według odrębnego opracowania branży sanitarnej.

#### *6.2. OCHRONA ATMOSFERY*

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery. Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych. Obiekt i jego instalacja oświetleniowa zaprojektowana w taki sposób, aby utrzymać na niskim poziomie ilość energii wymaganej do jego użytkowania.

#### *6.3. WYTWARZANIE ODPADÓW STAŁYCH I ICH USUWANIE*

Odpady stałe segregowane i gromadzone w specjalnych pojemnikach wyznaczonym na planie zagospodarowania i wywożone przez służby utrzymania czystości.

#### *6.4. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA*

Obiekt realizowany jako parking wraz z zadaszonymi miejscami postojowymi nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

#### *6.5. PRZENIKANIE SZKODLIWYCH SUBSTANCJI DO GRUNTU*

Na terenie nie występuje cenny drzewostan. Nie przewiduje się występowania przenikania szkodliwych substancji do gruntu wynikającego z rozwiązań zawartych w projekcie.

### *7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH*

---

#### *7.1. WARUNKI PODŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH.*

Występuje możliwość przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej oraz energetycznej.

#### *7.2. GOSPODARKA OPAKOWANIAM I ODPADAMI*

Miejsce przeznaczone do ustawienia kontenera na opady stałe zlokalizowano w specjalnym miejscu wskazanym na PZT. Miejsce zlokalizowane co najmniej 10m od drzwi i okien od budynków i powyżej 3m od granicy działki. Zapewniono dostateczną ilość miejsca na ustawienie kontenera na odpady.

#### *7.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA*

Projektowany parking oraz wiatła garażowa wielostanowiskowa – stanowić będzie miejsce parkingowe dla aut. Pod wiatłą planowane są miejsca postojowe dla aut typu BUS lub osobowe. Pod zadaszeniem zaplanowano 22 miejsc handlowych o wymiarach 4,0x7,0m. Stanowiska rozłożone są w sposób symetryczny zgrupowane po 11 sztuk w 2 grupach naprzeciwko siebie.

Dodatkowo w ramach całości zagospodarowania terenu zaplanowano: miejsca postojowe niezadaszone, wym. 4.0x7.0m, szt. 8 szt., niezadaszonych stanowisk postojowych o wym. 3.6x5.0m, szt. 5, niezadaszonych stanowisk postojowych o wym. 2.5x5.0m, szt. 30.

Zadaszenie wykonane zostanie w konstrukcji drewnianej w układzie tradycyjnym.

Projektowany jest układ płatwiowo – słupowy. System słupów zostanie wsparty i połączony belkami poprzecznymi i podłużnymi stanowiącymi łącznie ściany szkieletowe, usztywnione dodatkowo i wypełnione krzyżulcami. Ściany szkieletowe zaprojektowano w osiach od 1 do 10. Ściany szkieletowe zewnętrzne w osiach 1 i 10 posiadają szczyty zabudowane a system ściany szkieletowej został oparty na podmurówce wykończonej

plytkami klinkierowymi o wysokości 65cm. Ściany szkieletowe wraz z słupami w osiach od 2 do 9 zostały posadowione na słupach żelbetowych od poziomu  $h = + 25\text{cm}$ .

Całość konstrukcji ścian szkieletowych wiaty spinają płatwie oraz kleszcze połączone z układem krokwi dachowych. Usztywnienie konstrukcji wiaty stanowią miecze połączone z płatwiami oraz kleszczami. Przestrzeń dachu usztywnia pełne deskowanie. Całość zostanie przykryta dachem dwuspadowym w pełnym deskowaniu i przykryta gontami bitumicznymi (wg rysunków). Szczyty wiaty zostały zaprojektowane w formie tradycyjnej konstrukcji drewnianej – krzyżulcowej.

#### 7.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.

Wiaty

• Powierzchnia zadaszenia wiaty	708,25 m <sup>2</sup>
• Wysokość wiaty	ok 5,55 m
• Szerokość wiaty	15,12 m
• Długość wiaty	46,0 m
• Kąt dachu	10 °

Miejsca parkingowe pod wiatą garażową wielostanowiskową :

22 szt.

Miejsca parkingowe niezadaszone:

50 szt.

• Stanowiska postojowe (2,5x5,0m) z kostki:	30 szt.
• Stanowiska postojowe (4.0x7.0m) z kostki	8 szt.
• Stanowiska postojowe (3,6x5.0m) z kostki	5 szt.

### 8. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

---

#### 8.1. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Pas nadrynnowy – wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm w kolorze wg części rysunkowej. Obróbkę okapu wykonuje się przed ułożeniem papy podkładowej. Mocowanie pasu nadrynnowego odbywa się za pomocą gwoździ dekarских naprzemianlegle co 120–150 mm. Listwy blachy montuje się łącząc ze sobą z nakładką 30–50 mm.

Pas okapowy - wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm, długość w nierozwinięciu  $l=345\text{mm}$  w kolorze wg części rysunkowej. Montaż pasa okapowego przed wykonaniem poszycia dachu. Obróbki pasa szczytowego – wykonać z cynkowanej, powlekanej gr. 0,7mm w kolorze wg części rysunkowej; Listwę obróbki okapu szczytowego należy zamocować na papie podkładowej z zakładką 30–50 mm, po uprzednim docięciu listwy na miejscu. Listwę mocujemy gwoździami dekarскими naprzemianlegle ze skokiem 120–150 mm.

Rynny i rury spustowe – blacha ocynkowana powlekana kolor wg części rysunkowej.

#### 8.2. PAPA PODKŁADOWA

Pod wierzchnią warstwę pokrycia dachowego ułożyć papę podkładową. W pasie okapowym przewidzieć samoprzylepną asfaltową papę podkładową modyfikowaną SBS o gładkiej powierzchni i odklejanej folii silikonowej od strony kleju jako pas startowy.

W dalszej części poszycia dachu układać papę podkładową PRO (S) 500 z mocowaniem mechanicznym.

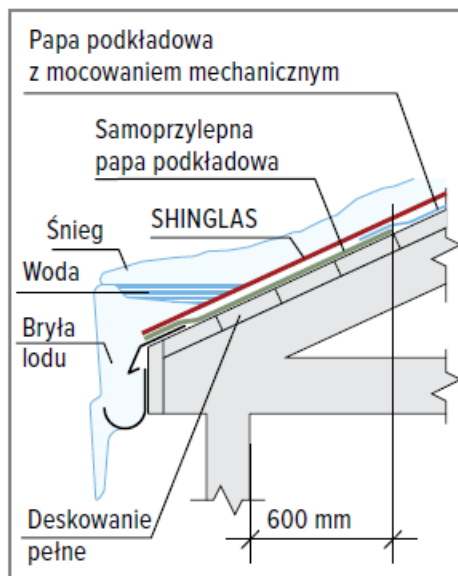
Zalecenia ogólne dotyczące układania papy podkładowej!

Montaż papy podkładowej należy przeprowadzić w tych samych warunkach temperaturowych (bez nagłych zmian temperatury, na przykład od wieczora do rana). Podczas rozwijania materiału na powierzchni połaci i mocowania go, należy zapewnić napięcia papy i sprawdzić, czy jest ułożona bez widocznych fałd i zmarszczeń. Przed bezpośrednim zamocowaniem papy należy wyprostować i rozciągnąć materiał tak, aby pomiędzy gwoździami nie tworzyły się fałdy lub zmarszczki.

Montaż zimą (przy temperaturze powietrza poniżej +5 °C): bezpośrednio przed montażem papę należy przechowywać w pomieszczeniu o temperaturze +23 °C przez co najmniej 24 godziny. Papę należy podawać na dach w takiej ilości, by została zamontowana bezpośrednio po dostarczeniu.

Przy okapie materiał należy ułożyć z odstępem o szerokości 10–20 mm od zagięcia pasa nadrynnowego.

Papę podkładową wzdłuż okapu należy ułożyć na całej szerokości jego występu plus 600 mm od krawędzi tarczenia krokwi z kleszczami konstrukcji wiaty.



Na pozostałej powierzchni połączy się papę podkładową z mocowaniem mechanicznym.

Tak samo jak przy montażu samoprzylepnej papy podkładowej, materiał należy przymierzyć i dopasować w miejscu montażu. Przed bezpośrednim zamocowaniem papy należy wyprostować i rozciągnąć materiał tak, aby pomiędzy gwoździami nie tworzyły się fałdy lub zmarszczki. Montaż papy podkładowej należy przeprowadzić w takich samych warunkach temperaturowych (bez nagłych zmian temperatury, np. od wieczora do rana). Papę należy przymocować wzdłuż obwodu gwoździami dekarskimi, zachowując 50 mm odległość od krawędzi podkładu, co 200–250 mm, z wyłączeniem zakładów z dolnym płótnem.

**WAŻNE!** Główka gwoździa nie powinna wrznąć się w papę podkładową – musi ściśle dociskać papę do podłoża. Przed bezpośrednim zamocowaniem papy podkładowej za pomocą gwoździ, należy materiał wyprostować i wygładzić, aby na powierzchni nie było pofałdowań i nierówności.

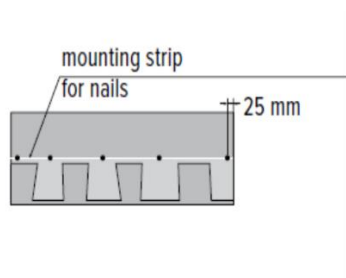
Papę tąćzyć na zakładki. W kierunku poprzecznym zakładka wynosi 150 mm. W kierunku wzdłużnym zakładka wynosi 100 mm. Miejsca zakładów należy posmarować klejem bitumicznym pasem o szerokości 100 mm. Grubość warstwy kleju maksymalnie 1 mm.

### 8.3. GONTY PAPOWE

Pokrycie dachu wykonać z trójwarstwowych, laminowanych gontów bitumicznych. Gonty Składają się z trzech głównych elementów: osnowy z włókna szklanego, ulepszanego bitumu oraz granulatu skalnego bazaltu wulkanicznego. Zastosować gonty o kształcie „zęb smoka” w kolorze szarym. Gonty montować na gwoździe papowe w ilości 5szt na pas gontowy, dł 45mm.

#### Wskazania montażu!

Każdy gont bitumiczny jest mocowany do podłoża dachu za pomocą specjalnych ocynkowanych gwoździ o szerokiej główce, których ilość zależy od kąta nachylenia połaci dachu.



Prawidłowe wbijanie gwoździ ma zasadnicze znaczenie. Gwoździe należy wbijać tak, aby główka znajdował się w jednej płaszczyźnie z powierzchnią gontu, a nie wrzynała się w nią. W przypadku gontów o kształcie wycięcia „zqb smoka” gwoździe należy wbijać na zaznaczonej linii pomocniczej, tak by dokładnie zamocowały miejsce nakładki dwóch warstw gontu. Żeby ułatwić montaż, producenci umieszczają specjalną linię pomocniczą na zewnętrznej powierzchni gontów laminowanych.

W przypadku gontów o kształcie wycięcia „zqb smoka” pas startowy jest układany ze standardowych gontów bez wstępnego przycinania. Pas startowy podkleić klejem bitumicznym. Przy długich dachach rozpocząć układanie gontów od środka dachu. Drugi rząd jest montowany od środka połaci, z przesunięciem w lewo lub prawo o poł listka. Gonty muszą być przybijane w taki sposób, aby dolna krawędź listków znajdowała się w jednej płaszczyźnie z górną krawędzią wycięć ułożonego pierwszego rzędu.

W celu maksymalnej ochrony dachu przed ukośnym deszczem należy posmarować standardowe gonty klejem bitumicznym wzdłuż krawędzi szczytowej na szerokość 10 cm. Gonty bitumiczne należy montować z odstępem 15–20 mm od wewnętrznego zgięcia listwy krawędzi szczytowej.

#### 8.4. WENTYLACJA POŁACI DACHOWEJ

Zapewniona została wentylacja przestrzeni połaci pod dachowej poprzez zastosowanie systemowych pasów wywietrzników kalenicowych w rolce wykończonych gontami kalenicowymi w systemie gontów bitumicznych. Pasy wentylacyjne układać wzdłuż kalenicy. Wzdłuż kalenicy w jednolitym podłożu należy wyciąć otwór o szerokości 50–100 mm. Wywietrznik kalenicowy mocować za pomocą gwoździ dachowych lub ocynkowanych wkrętów w punktach oznaczonych przez producenta. Długość wywietrznika kalenicowego wynosi ok 610 mm. W razie potrzeby można połączyć ze sobą kilka wywietrzników. Gonty na wywietrzniku kalenicowym należy mocować za pomocą specjalnych gwoździ dachowych o długości co najmniej 60 mm. Gonty należy mocować na zakładkę 30–50 mm, przy czym zakładka musi przykryć gwoździe mocujące.

**WAŻNE!** Gonty na kalenicy należy montować w kierunku przeciwnym do przeważającej w danym rejonie róży wiatrów.

#### 8.5. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWA

Stopy fundamentowe - izolacja pozioma 2 x papa asfaltowa podkładowa 3 mm na osnowie z tkaniny poliestrowej; izolacja pionowa x 2 IZOLBET A. Powierzchnia górna – na łączeniu z konstrukcją drewnianą zastosować x 2 IZOLBET A. Płyta fundamentowa - izolacja pozioma 2 x papa asfaltowa podkładowa 3 mm na osnowie z tkaniny poliestrowej.

### 9. TECHNOLOGIA WYKONANIA POWŁOK MALARSKICH

#### 9.1. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA DO GRUNTOWANIA

Podłoże powinno być suche, stabilne, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne i oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność farby, zwłaszcza z kurzu, brudu, wosku oraz tłuszczów. Stare powłoki malarskie i inne warstwy o słabej przyczepności do podłoża należy dokładnie usunąć. Drobne uszkodzenia (np. pęknięcia lub ubytki) należy naprawić i zaszpachlować.

### *9.2. PRZYGOTOWANIE PREPARATU GRUNTUJĄCEGO ORAZ NANOSZENIE*

Preparat gruntujący produkowany jest jako preparat gotowy do bezpośredniego użycia.

Nie wolno go rozcieńczać ani łączyć z innymi materiałami.

Preparat należy nanosić na podłoże wałkiem lub pędzlem, tworząc cienką i równomierną warstwę. Na podłożach bardzo chłonnych gruntowanie można powtórzyć, poprzecznie do pierwszej warstwy. Drugą warstwę preparatu należy nanieść minimum po 4 godzinach od pierwszego gruntowania. Czas wysychania silikonowego preparatu gruntującego zależy od podłoża, temperatury oraz wilgotności względnej powietrza i wynosi ok. 30 min. Gruntowanie podłoża pod malowanie farbami silikonowymi należy wykonać min. 4 godzin wcześniej.

### *9.3. FARBY – INFORMACJE OGÓLNE*

Zastosowana farba w projekcie jest farbą silikonową (modyfikowaną) przeznaczoną do malowania tynków cementowych, cementowo-wapiennych, cienkowarstwowych tynków mineralnych i dyspersyjnych, powierzchni gipsowych, betonowych, oraz płyt cementowo-azbestowych. Służy także do malowania surowych powierzchni wykonanych z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałów ceramicznych lub wapienno-piaskowych. Doskonale nadaje się do użycia na budynkach mieszkalnych, jedno- i wielorodzinnych, budynkach gospodarczych, przemysłowych a także na innych budynkach i elementach budowlanych szczególnie narażonych na niszczące działanie czynników atmosferycznych i zanieczyszczenia powierzchni. Farba może być stosowana do malowania pierwotnego i renowacyjnego, wewnątrz bądź na zewnątrz budynku.

### *9.4. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA*

Podłoże powinno być suche, stabilne i nośne, tzn. odpowiednio mocne i oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność farby, zwłaszcza z wykwitów, kurzu, brudu, wosku oraz tłuszczów. Stare powłoki malarskie i inne warstwy o słabej przyczepności do podłoża należy dokładnie usunąć. Drobne uszkodzenia (np. pęknięcia lub ubytki) należy naprawić i zaszpachlować. Podłoża chłonne należy bezwzględnie zagruntować środkiem silikonowym. Uwaga. Tradycyjne tynki cementowe i cementowo-wapienne można malować po ich całkowitym wyschnięciu, a więc nie wcześniej niż po upływie 2÷4 tygodni od ich nałożenia. Przewidziane do malowania świeżo wykonane cienkowarstwowe tynki mineralne w sprzyjających warunkach atmosferycznych (temperatura powyżej +5°C, wilgotność poniżej 65%) dojrzewają w ciągu minimum 5 dni. Zachowanie odpowiednio długiego okresu dojrzewania tynku pozwoli na odparowanie nadmiaru obecnej w nim wody, która zamknięta zbyt wcześnie powłoką z farby transportuje ku elewacji roztwory soli, a wysychając pozostawia je na powierzchni w postaci wykwitów. Dla tynków akrylowych okres między ich nałożeniem a malowaniem wynosi minimum 7 dni. W przypadku malowania tynków wcześniej eksploatowanych należy zapewnić im co najmniej 48 godzinny okres schnięcia od momentu zakończenia opadów atmosferycznych (im większa wilgotność powietrza, tym okres ten powinien być dłuższy).

### *9.5. PRZYGOTOWANIE FARBY*

Farba jest dostarczana w postaci gotowej do użycia. Przed użyciem należy ją koniecznie dokładnie wymieszać celem wyrównania konsystencji, stosując wolnoobrotową wiertarkę z mieszadłem. Do pierwszego malowania można dodać maksymalnie 2% czystej wody (jedna szklanka o pojemności 200 ml na opakowanie 10 litrów farby). Przyjęte proporcje rozcieńczania należy zachować na całej malowanej powierzchni.

## 9.6. SPOSÓB UŻYCIA

Na przygotowane podłoże należy nanieść cienką, równomierną warstwę farby. Farbę można nanosić wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową, nie wcześniej niż przed upływem 6 godzin po gruntowaniu podłoża. Ilość nakładanych warstw farby zależy od chłonności i struktury podłoża (zalecane jest malowanie w dwóch warstwach). Kolejną warstwę należy nakładać poprzecznie do poprzedniej po min. 6 godzinach. Przerwy technologiczne podczas malowania należy z góry zaplanować, np. w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp. Nanoszenie farby na tak zaplanowaną powierzchnię należy prowadzić w sposób ciągły (stosując technologię „mokre na mokre”), unikając przerw w pracy. Prac malarskich nie wolno prowadzić w warunkach wysokiej wilgotności i niskich temperatur (poniżej +5°C). Malowaną powierzchnię należy chronić, zarówno w trakcie prac jak i w okresie wysychania farby, przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych. W przypadku malowania świeżego tynku zaleca się, aby elewacja chroniona była siatkami nieprzerwanie od chwili rozpoczęcia prac tynkarskich, aż do momentu, w którym upłynie doba od zakończenia prac malarskich. Czas wysychania farby zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi ok. 30 minut. Czas ten zależy również od intensywności koloru stosowanej farby. Jednorodność kolorystyczna wymalowanej powierzchni zależy w dużej mierze od stopnia wyschnięcia podłoża. Uwaga: Niezastosowanie się do wymagań producenta, zwłaszcza w zakresie przygotowania podłoża, sposobu użycia i ochrony elewacji przed wpływem warunków atmosferycznych, może spowodować zachodzenia naturalnego zjawiska, jakim jest powstawanie przebarwień i wykwitów solnych. Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb, należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji. W wyniku malowania następuje w sposób naturalny nieznaczne wygładzenie faktury podłoża. Malowanie powierzchni różniących się między sobą fakturą i parametrami technicznymi może powodować efekt różnych odcieni danego koloru farby.

Niniejsze informacje stanowią podstawowe wytyczne, dotyczące stosowania wyrobu i nie zwalniają z obowiązku wykonywania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP. Dopuszcza się zastosowania innych podkładów i farb o podobnych właściwościach niż wyżej opisane przykładowe emulsje podkładowe i farby.

## 9.7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną

## 10. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNE

---

### 10.1. STOPY FUNDAMENTOWE

Fundamenty wiaty zaprojektowano jako bezpośrednie – w postaci schodkowych stóp fundamentowych pod drewnianymi słupami. Projektuje się stopy fundamentowe pod słupy drewniane, wylwane na mokro z betonu klasy C20/25. Pod stopami należy ułożyć warstwę chudego betonu klasy C8/10 grubości 10cm. Poziom posadowienia stóp fundamentowych projektuje się w poziomie -1,20 m od najniższego poziomu przy wiacie - rzędna 45,15 m n.p.m.

W skrajnych rzędach zaprojektowano stopy schodkowe, w których wymiary pierwszego stopnia wynoszą 100x100 [cm] oraz wysokość 50 cm, natomiast drugiego - 38x38 [cm] i wysokość 135 cm.

W dwóch środkowych rzędach zaprojektowano stopy schodkowe, w których wymiary pierwszego stopnia wynoszą 100x124 [cm] oraz wysokość 50 cm, natomiast drugiego - 38x63 [cm] i wysokość 95 cm. Zbrojenie stóp w postaci siatki o oczkach 18,5 cm z prętów Ø12. Z niższego stopnia stóp należy wypuścić zbrojenie do



wyższego stopnia w postaci czterech pionowych prętów Ø12 oraz strzemion Ø6 w rozstawie 15,5 cm z dogęszczeniem przy licu słupa do 9,0 cm. Stopień w skrajnych rzędach wykonać do rzędnej wysokości +0,65 m, natomiast w rzędach środkowych do rzędnej +0,25 m. Wysokość mierzona od górnej powierzchni kostki betonowej.

Pod wszystkimi fundamentami należy ułożyć beton klasy C8/10 grubości min. 10cm. Grubość chudego betonu dostosowana do poziomu występowania gruntów nośnych. Ze względu na występowanie miejscami nasypów niekontrolowanych do głębokości -1,5m poniżej poziomu istniejącego terenu, nasypy w miejscu występowania stóp należy wybrać i miejsca zalać chudym betonem.

Schemat stóp fundamentowych przedstawiono w części graficznej projektu technicznego. Otulina zbrojenia wynosi 5cm.

## **11. KONSTRUKCJA DREWNIANA ZADASZENIA.**

Wiaty garażowa zostanie wykonana w konstrukcji drewnianej w układzie tradycyjnym. Projektowany jest układ płatwiowo – słupowy. System słupów zostanie wsparty i połączony belkami poprzecznymi i podłużnymi stanowiącymi łącznie ściany szkieletowe, usztywnione dodatkowo i wypełnione krzyżulcami. Ściany szkieletowe zaprojektowano w osiach od 1 do 10. Ściany szkieletowe zewnętrzne w osiach 1 i 10 posiadają szczyty zabudowane a system ściany szkieletowej został oparty na podmurówce wykończonej płytkami klinkierowymi o wysokości 65cm. Ściany szkieletowe wraz z słupami w osiach od 2 do 5 zostały posadowione na słupach żelbetonowych od poziomu h=+ 25cm.

Całość konstrukcji ścian szkieletowych wiaty spinają płatwie oraz kleszcze połączone z układem krokwi dachowych. Usztywnienie konstrukcji wiaty stanowią miecze połączone z płatwiami oraz kleszczami. Przestrzeń dachu usztywnia pełne deskowanie. Całość zostanie przykryta dachem dwuspadowym w pełnym deskowaniu i przykryta gontami bitumicznymi (wg rysunków).

Szczyty zostały zaprojektowane w formie tradycyjnej konstrukcji drewnianej – krzyżulcowej.

### **11.1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE DREWNIANE:**

- słupy – o przekroju 19x19cm
- płatwie – o przekroju 20x35cm
- krokwie – o przekroju 10x22,5cm
- kleszcze – o przekroju 2x7,5x20
- miecze - w układzie poprzecznym o przekroju 16x16cmw
- układzie podłużnym o przekroju 19x20cm
- belki ścian szkieletowych – o przekroju 6x6cm
- krzyżulce ścian szkieletowych – o przekroju 12x12cm

Elementy konstrukcyjne projektuje się z drewna klasy C27, suszonego komorowo do wilgotności 18%, zabezpieczonego przed ogniem, grzybami i owadami np. preparatem „Fobos – M4”, poza płatwiami, które ze względu na rozpiętości projektuje się z drewna klejonego warstwowo jednorodnego w klasie wytrzymałości GL36h.

Projektowane jest zadaszenie pełne wykonane z desek drewnianych gr. 2,5cm wykonanych z drewna klasy C27, łączonych na pióro i wpust, z drewna iglastego klasy 2 lub wyższej o wilgotności względnej nie przekraczającej 20%, posortowanych według grubości.

Wszystkie materiały wykończeniowe, elementy instalacji wymagają akceptacji Inwestora przed zamówieniem i zamontowaniem.

---

## *12. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO*

---

### *12.1. KANALIZACJA DESZCZOWA – DANE OGÓLNE*

Instalację kanalizacji deszczowej w obiekcie projektuje się w nawiązaniu do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej w pobliżu działki. Przyłącze kanalizacji deszczowej wg osobnego opracowania.

### *12.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE*

Zasilanie obiektu należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. Szczegóły wg branży elektrycznej projektu technicznego.

---

## *13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ*

---

Projektowane zamierzenie nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż., niemniej jednak układ zagospodarowania terenu został tak przewidziany aby była zachowana dostępność z drogi przeciwpożarowej ul. Ks. dr. Wł. Łęgi. Stan projektowany nie narusza układu istniejących dróg w całym kompleksie parkingu. konstrukcja dachu wiaty – nie stawia się wymagań, konstrukcję należy zabezpieczyć ogniochronnie. Wszystkie elementy należy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia - NRO.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - istniejący układ hydrantowy.

Dojazd do inwestycji po drogach o nawierzchni utwardzonej. Odległość krawędzi projektowanej wiaty od drogi pożarowej wynosi ok. 29 m, pozostałe elementy zagospodarowania dostępne z dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m. Nawierzchnia dróg utwardzonych w postaci kostki betonowej na podbudowie.

---

## *14. UWAGI KOŃCOWE*

---

Wszystkie zainstalowane urządzenia mechaniczne i maszyny muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności -zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora DCBC z dnia 20.05.1994 r. (Monitor Polski PN. 39/94 poz.339)

Wszystkie roboty budowlano - montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” i innymi aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP.

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać świadectwo ITB i PZH, jak również inne wymagane atesty i certyfikaty.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowanych materiałów i rozwiązań wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – handlowego w miejscowości Świecie.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

Opracował:

## II OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY

### 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

---

Oświadczanie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz

dotyczący:

Zagospodarowania działki pod parkingi i wiatę garażową wielostanowiskową

ul. Ks. dr. Wł. Łęgi w Grudziądzu, działka nr ewidencyjny: 378/1; obręb ewidencyjny: 132 Grudziądz, jednostka ewidencyjna: Grudziądz – Miasto [046201\_1.0132.378/1], powiat: m. Grudziądz, województwo: kujawsko - pomorskie

sporządziłem/-am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant architektury mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	

## 2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:


**KP-0235-3EBY-EBF8-C78Y-7Y8A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---

### 3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**

L.dz. WOIA-OKK/2/2006 Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku  
**nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006**

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**  
**Anna Katarzyna Łaniecka**


**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**

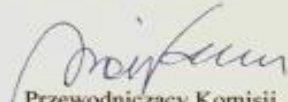
**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

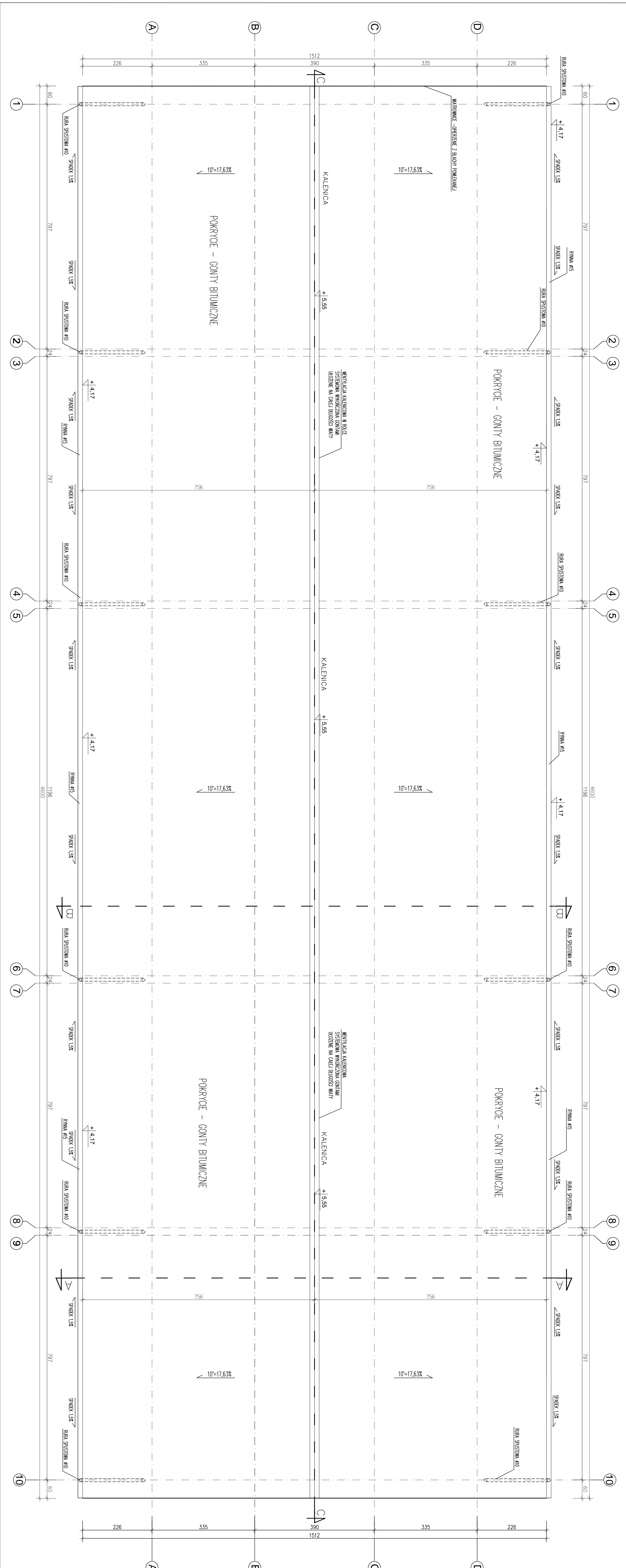


  
Przewodniczący Komisji  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2



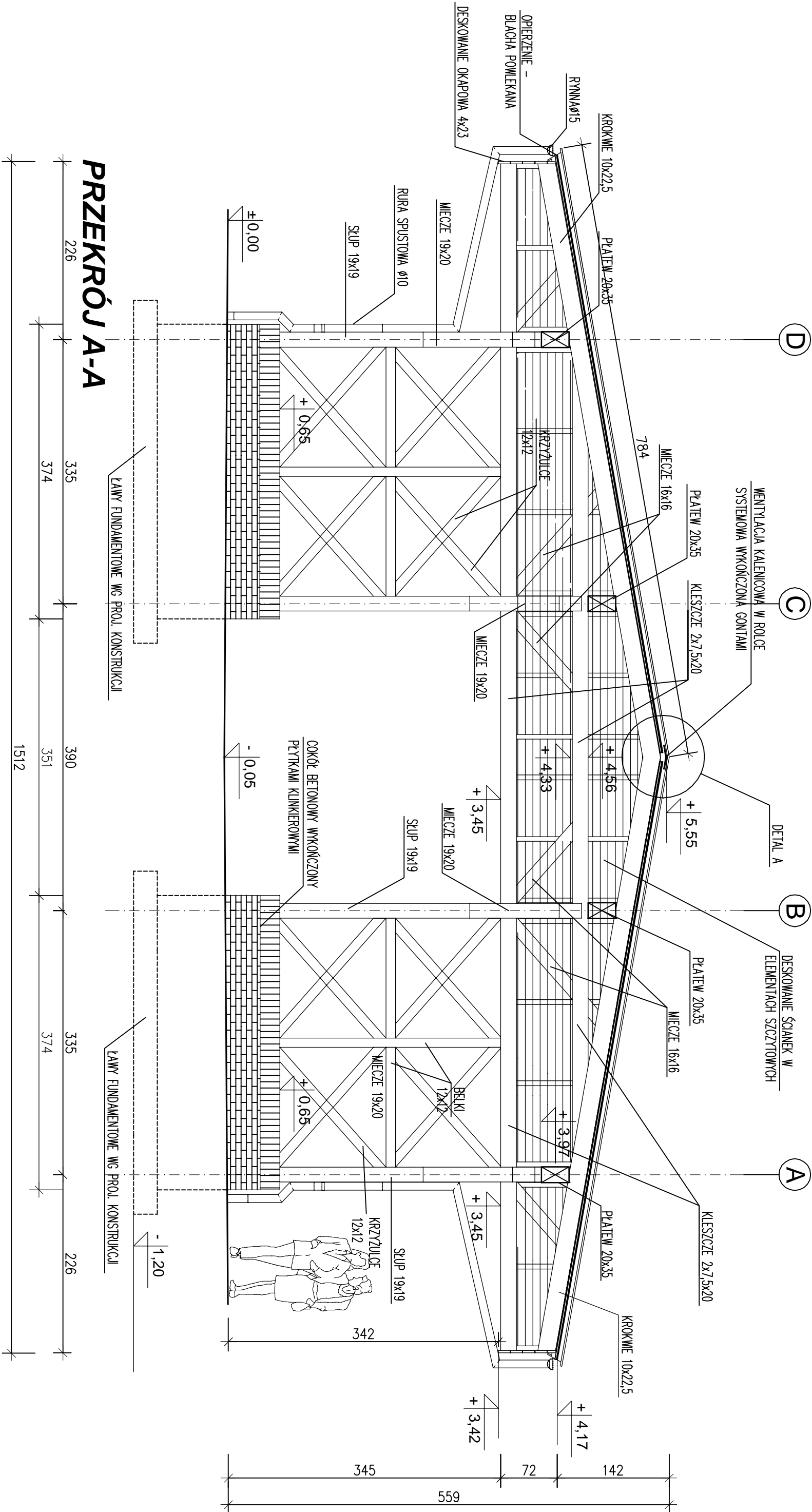




PRACUJĄCY: PRACOWNIA ARCHITEKTURA			
ZABROJONE KORZYSTANIE I POWIĘKZANIE PROJEKTU			
Dzielnica, Poznań, ul. 102, 102, 1994			
MIEJSKIE PRZEDSIĘWZIĘTWO GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.			
ul. Górnego Szlaku 15, 15-300 Górniki			
Zagospodarowanie działki pod parking			
i zadanie miejsc parkingowe			
Czasochłone 30.04.2024, ul. 102, 102, 1994			
ARCHITEKTURA - BUDOWLANE			
PROJEKT BUDOWLANY			
30.04.2024			
A-02			
WŁAŚCICIEL: WŁAŚCICIEL			
1:50			
BUDOWLANA			
PROJEKT BUDOWLANY			
30.04.2024			
A-02			
WŁAŚCICIEL: WŁAŚCICIEL			
1:50			
BUDOWLANA			
PROJEKT BUDOWLANY			
30.04.2024			
A-02			



- DREWNO KONSTRUKCYJNE KLASY C27
- DESKOWANIE PEŁNE – DESKI HEBLOWANE, SZLIKOWANE szer. 15cm, gr.2,5cm ŁĄCZONE NA PIÓRO WPUST
- PAPA PODKADOWA MODYFIKOWANA PRO S 500 Z ASFALTU I WZMOCNIONA POLIMERAMI, Z ANTYPOSZLIZGOWĄ POWIERZCHNIĄ PIAKOWĄ NA OBYDWU STRONACH, UKŁADANA NA ZAKŁAD POZIOMY SZER. 8cm I PIONOWY SZER. 15cm
- ZAKŁADY PAPY USZCZELNIĆ MASĄ BITUMICZNĄ
- GONTY BITUMICZNE – WIELOWARSTWOWE, LAMINOWANE – KSZTAŁT PROSTOKĄTNY
- BRZEGOWE PASY GONTÓW, ZABEZPIECZYĆ KLEJEM SYSTEMOWYM DO GONTÓW, BITUMICZNYM, np FIXER, ZAPEWNIĆ ODLEGŁOŚĆ GONTÓW OD KRAWĘDZI BLACH 15–20mm



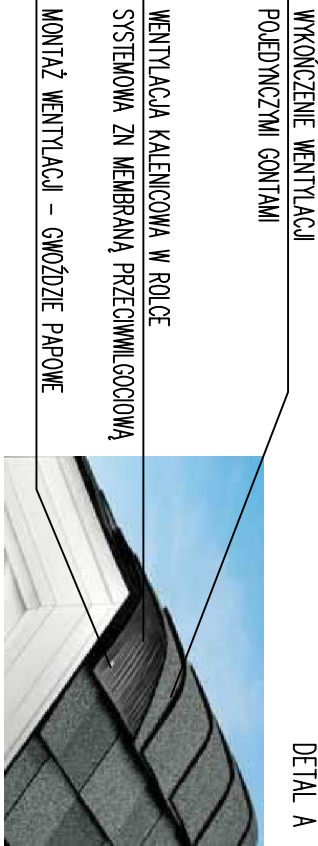
## PRZEKRÓJ A-A

A	
KOSTKA BETONOWA	8cm
PODSYPKA PIASKOWO–CEMENTOWA 2,5MPa	3cm
PODBUDOWA Z KRUSZYWA STABILIZOWANEGO	20cm
WARSTWA WYRÓWNAWICZA Z PIASKU	
GRUBOŚĆ DOSTOSWAĆ DO RZĘDNYCH PROJEKTOWANYCH	

C	
ZIŻIZOLACJA PIONOWA POWOKOKOWA IZOLBET A	
KONSTRUKCJA ŻELBETOWA	
ZIŻIZOLACJA PIONOWA POWOKOKOWA IZOLBET A	

B	
POWOKA MALARSKA NA BAZIE ŻYWC. EPOKSYDOWYCH	
KONSTRUKCJA ŻELBETOWA	
POWOKA MALARSKA NA BAZIE ŻYWC. EPOKSYDOWYCH	

D	
GONTY BITUMICZNE	
PAPA DACHOWA PODKADOWA MODYFIKOWANA PRO S 500	1,5cm
DESKOWANIE PEŁNE – DESKI HEBLOWANE, SZLIKOWANE, MALOWANE 2,5cm	
KONSTRUKCJA DREWNIANA	



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU  
Dz.Ust.mr24.Poz.83 z dn.4.02.1994

INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Gnieźdź	
INWESTYCJA: Zagospodarowanie działki pod parkingi i zadaszone miejsca postojowe Gnieźdź 86-300, ul. Leśnej 37, działka nr 378/1, obr. 024 Gnieźdź	
BUREAU PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARIEWICZ	
WZKAZA WSKAZUJĄ: PRZEKRÓJ A-A 1:50 BUDOWLANA	
DATA: 30.04.2024r. A-03	
FUNKCJA: AUTOR: mgr inż. arch. Anna Mariewicz	NR UPRAWNIENIA: SPECJALNOŚĆ: OKK/UB/9.3/2006 architektoniczna
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Mariewicz	PODPIS: architektoniczna



WENTYLACJA KALENICOWA W ROLCE  
SYSTEMOWA WYKOŃCZONA GONTAMI

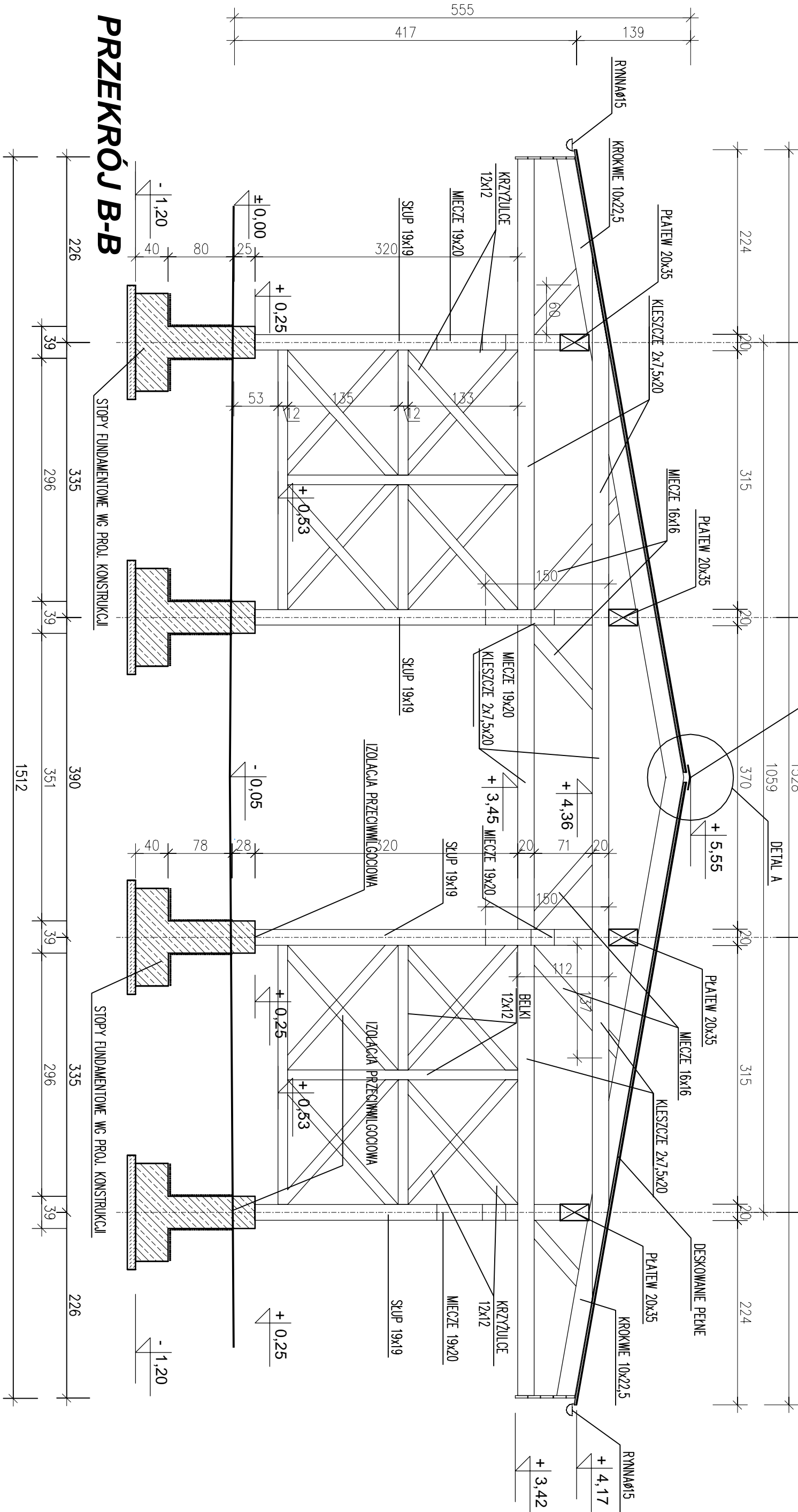
D

C

B

A

DETAL A



## PRZEKRÓJ B-B

A

B

WYKOŃCZENIE WENTYLACJI  
POJEDYNCZMI GONTAMI

DETAL A

KOSTKA BETONOWA

8cm

PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 2.5MPa

3cm

PODBUDOWA Z KRUSZYWA STABILIZOWANEGO

20cm

WARSTWA WYRÓWNAWCZA Z PIASKU  
GRUBOŚĆ DOSTOSWAĆ DO RZĘDNYCH PROJEKTOWANYCH

C

ZIŻOLACJA PIONOWA POWŁOKOWA IZOLBET A

KONSTRUKCJA ŻELBETOWA

ZIŻOLACJA PIONOWA POWŁOKOWA IZOLBET A

D

GONTY BITUMICZNE

PAPĄ DACHOWĄ PODKŁADOWĄ MODYFIKOWANĄ PRO S 500

DESKOWANIE PEŁNE – DESKI HEBLOWANE, SZLIKOWANE, MALOWANE 2.5cm


KONSTRUKCJA DREWNIANA

WENTYLACJA KALENICOWA W ROLCE  
SYSTEMOWA ZN MEMBRANĄ PRZECIWMROZOWĄ

MONTAŻ WENTYLACJI – GNOZDZIE PAPOWE



1. DREWNO KONSTRUKCYJNE KLASY C27
2. DESKOWANIE PEŁNE – DESKI HEBLOWANE, SZLIKOWANE szer. 15cm, gr.2,5cm ŁĄCZONE NA PIÓRO WPUST
3. PAPĄ PODKŁADOWĄ MODYFIKOWANĄ PRO S 500 Z ASFALTU I WZMOCNIONĄ POLIMERAMI, Z ANTYPÓSLIZGOWĄ POWIERZCHNIĄ PIASKOWĄ NA OBYDWU STRONACH, UKŁADANA NA ZAKŁAD POZIOMY SZER. 8cm I PIONOWY SZER. 15cm
4. ZAKŁADY PAPY USZCZELNIĆ MASĄ BITUMICZNĄ
5. GONTY BITUMICZNE – WIELOWARSTWOWE, LAMINOWANE – KSZTAŁT PROSTOKĄTNY
6. BRZEGOWE PASY GONTÓW, ZABEZPIECZYĆ KLEJEM SYSTEMOWYM DO GONTÓW, BITUMICZNYM, np FIXER, ZAPEWNIĆ ODLEGŁOŚĆ GONTÓW OD KRAWĘDZI BLACH 15–20mm

INWESTOR		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.	
INWESTYTOR		ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz	
Zagospodarowanie działki pod parkingi i zadaszone miejsca postojowe		Grudziądz 86-300, ul. Leśna 37, działka nr 379/1, obr. 024 Grudziądz	
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
ul. Wolność 9/29, 86-300 Grudziądz tel.: 86-300 863 202, fax: 86-300 863 445-446, e-mail: biuro@idea-projekt.pl Prawo autorskie: ul. Chmielna 115/20, 86-300 Grudziądz			
NADZWA PRZYSŁANU		SKALA:	ROZDZIAŁ:
PRZEKRÓJ B-B		1:50	BUDOWLANA
Faza:		DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY		30.04.2024r.	A-04
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRZĄDNIENIA	SPECJALNOŚĆ
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Markiewicz	OKK/UpB/3/2006	architektoniczna
			PODPIS

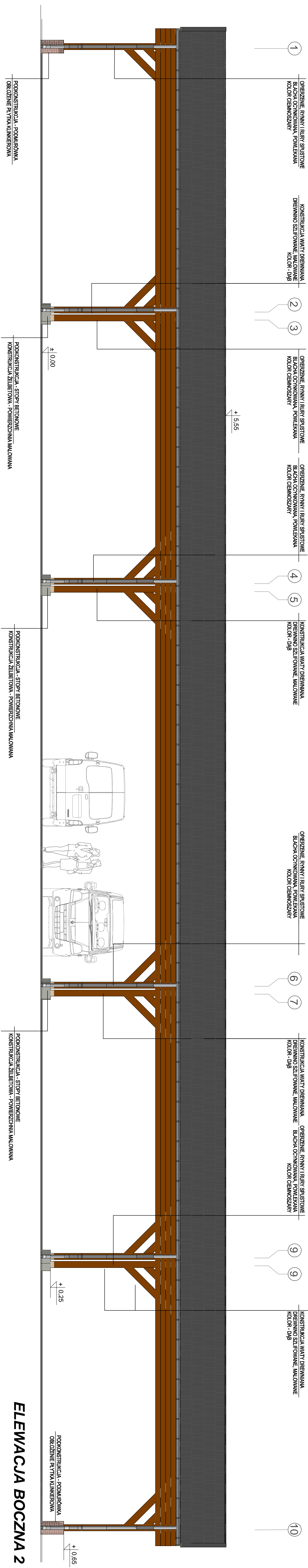
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM

ZABRONIONE KOPIOWANIE I POWIELANIE PROJEKTU

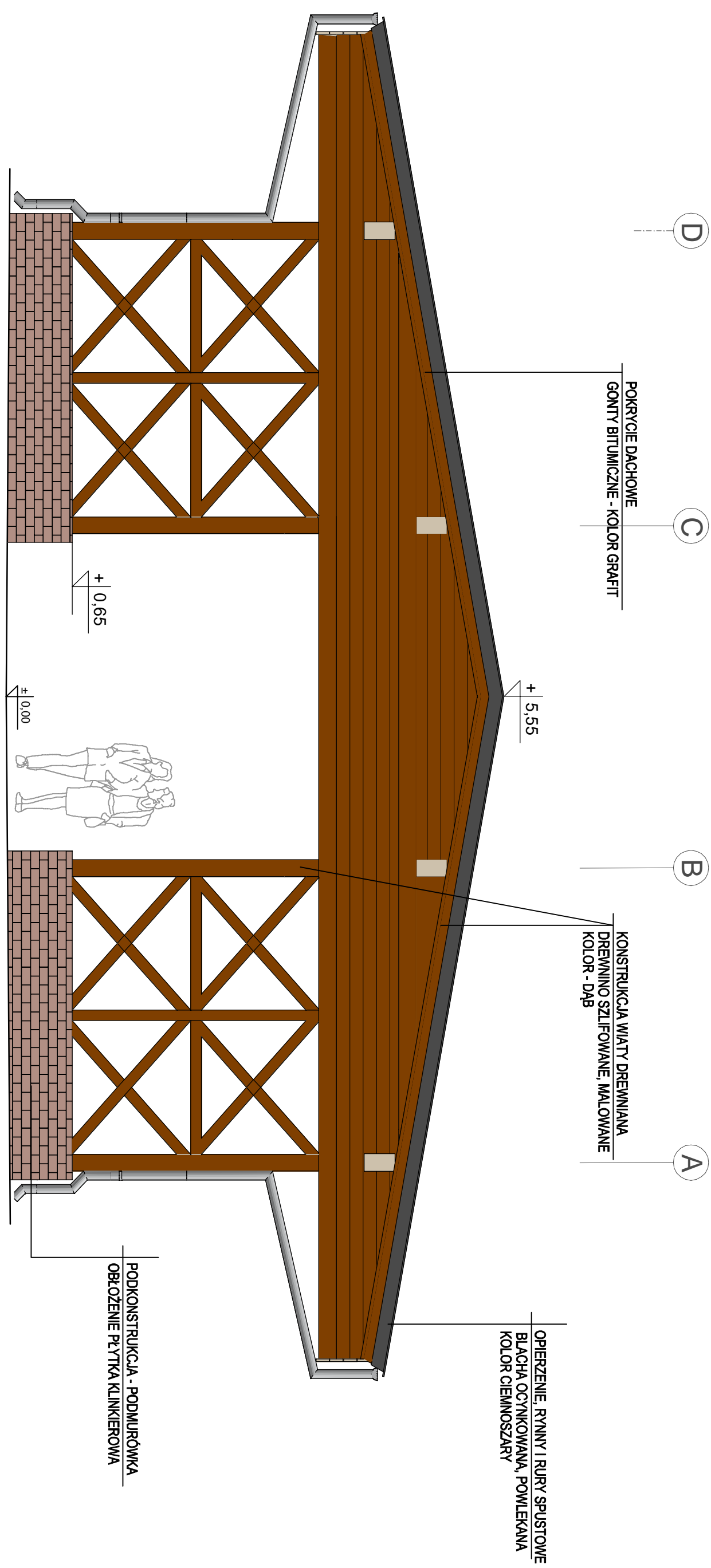
Dz.Ustn24,Poz. 83 z dn.4.02.1994







# ELEWACJA BOCZNA 2



# ELEWACJA BOCZNA 1

[illegible]

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami "MPGN" Sp. z o.o. ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie działki pod parkingi i wiatę garażową wielostanowiskową.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Łęgi, 86-00 Grudziądz Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	działki nr ewidencyjny: 378/1, obręb ewidencyjny: 132, jednostka ewidencyjna: Grudziądz – Miasto [046201_1.0132.378/1], powiat: m. Grudziądz, województwo: kujawsko - pomorskie

### SPIS ZAWARTOŚCI:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	2
1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH .....	3
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	3
PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	4
SPÓŚÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY .....	4
ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT .....	5
3.1.1 ŚRODKI ORGANIZACYJNE .....	5
3.1.2 ŚRODKI TECHNICZNE .....	5
II DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE .....	6
1.1. WARUNKI TECHNICZNE NA ODPROWADZENIE WÓD OPADOWÝCH I ROZTOPOWÝCH GRUDZIĄDZKIE WODOCIĄGI Z DNIA 22.02.2023R. ....	6
1.2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ÉNERGA - OPERATOR SA ODZIAŁ W TORUNIU Z DNIA 17.01.2023 R. ....	9
1.3. DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH Z DNIA 17.01.2023R. ....	13
1.4. DECYZJA MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO DOTYCZĄCA ZEZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW Z DNIA 15.05.2023 R. ....	17
1.5. PLAN NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH Z DNIA 05.04.2023 R. ....	27
1.6. DECYZJA W SPRAWIE ZEZWOLENIA NA UMIESZCZENIE W PASIE DROGOWÝM URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH W GRUDZIĄDZU Z DNIA 16.08.2023 R. ....	33
1.7. UZGODNIENIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH Z DNIA 10.12.2023R. ....	37
1.8. UZGODNIENIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU GRUDZIĄDZKIE WODOCIĄGI Z DNIA 03.01.2024R. ....	39
1.9. UZGODNIENIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORANGE Z DNIA 11.01.2024R. ....	41
1.10. WARUNKI TECHNICZNE NA PRZEBUDOWĘ OŚWIETLENIA DROGOWEGO .....	42

## *I INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA*

OBIEKT	Zagospodarowanie działki pod parkingi i wiatę garażową wielostanowiskową.
ADRES OBIEKTU	działka nr ewidencyjny: 378/1; obręb ewidencyjny: 132, jednostka ewidencyjna: Grudziądz – Miasto [046201_1.0132.378/1], powiat: m. Grudziądz, województwo: kujawsko - pomorskie
INWESTOR	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami "MPGN" Sp. z o.o., ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86- 300 Grudziądz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	

Data opracowania: 2024-04-30

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

---

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania działki 378/1 przy ul. Łęgi pod parkingi i wiatę garażową wielostanowiskową w miejscowości Grudziądz. W ramach inwestycji projektuje się miejsca parkingowe, a także wiatę garażową wielostanowiskową, dojazdy, zagospodarowanie terenu wokół, zagospodarowanie terenów zielonych, wycinkę drzew, a także infrastrukturę techniczną instalacji zewnętrznych na działce.

Kolejność realizacji robót dla branży budowlanej:

- wykonanie robót ziemnych,
- dostarczenie materiałów i urządzeń na miejsce wybudowania,
- wykonanie robót fundamentowych,
- wykonanie murowanych podmurówek wiaty,
- wykonanie robót izolacyjnych,
- wykonanie robót ciesielskich konstrukcji i zadaszenia miejsc parkingowych,
- wykonanie robót ciesielskich pokrycia zadaszeń,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

Kolejność realizacji robót dla branży sanitarnej:

- dostarczenie materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania,
- sprawdzenie trasy projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej,
- roboty ziemne,
- wykopy pod rurociągi,
- montaż osprzętu instalacyjnego,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- próby szczelności instalacji sanitarnych,
- uruchomienie i regulacje instalacji sanitarnych,
- izolacje rurociągów.

Kolejność realizacji robót dla branży elektrycznej:

- dostarczenie materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania,
- montaż instalacji i urządzeń,
- wykonanie pomiarów ochronnych oraz natężenia oświetlenia,
- uruchomienie instalacji.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

---

Brak istniejących obiektów kubaturowych na działce. Na terenie inwestycji rosną drzewa przeznaczone do wycinki.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

---

Na terenie działki nie występują żadne dodatkowe elementy mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa. Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

## PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	<u>Osoby niepowołane w miejscu pracy</u>	<u>sporadyczne</u>	<u>teren robót</u>	<u>Czas wykonywania pracy</u>

## SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany

i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów

prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

### **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT**

#### **3.1.1 ŚRODKI ORGANIZACYJNE**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

#### **3.1.2 ŚRODKI TECHNICZNE**

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.



## II DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

### 1.1. WARUNKI TECHNICZNE NA ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH GRUDZIĄDZKIE WODOCIĄGI Z DNIA 22.02.2023R.



Grudziądz, dnia 22.02.2023 r.

L.dz. FST/481/2022

**Anna Markiewicz**  
ul. Chelmińska 115/20  
86-300 Grudziądz

**Dotyczy:** warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego targowiska handlowego na dz. 378/1 obr. 132 przy ul. Łęgi w Grudziądzu.

Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Spółka z o.o. informuje, że warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu w/w nieruchomości przedstawiają się następująco:

#### I. Warunki techniczne:

##### Kanalizacja deszczowa

1. Miejsce przyłączenia dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – sieć kanalizacji deszczowej z rur betonowych DN500mm w ul. Łęgi, zaznaczone na załączonym planie kolorem niebieskim.
2. Wody opadowe wprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej nie mogą zawierać:
  - więcej niż 100 mg/l zawiesiny ogólnej,
  - więcej niż 15 mg/l substancji ropopochodnych.
3. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy w zakresie ilości wód opadowych i roztopowych z odwadnianego obszaru i możliwości przejęcia ich przez wskazany odbiórnik wód deszczowych. W przypadku braku możliwości przejęcia wód opadowych i roztopowych przez wskazany odbiórnik należy na nieruchomości inwestora przewidzieć budowę zbiornika retencyjnego.
4. Włączenie do sieci należy zaprojektować i wykonać poprzez istniejącą studnię rewizyjną na sieci kanalizacji deszczowej. Włączenie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z kierunkiem spływu wód opadowych i roztopowych we wskazanym odbiorniku.
5. Na projektowanym przyłączy kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i zlokalizować szczelną studnię rewizyjną. Wykonać szczelne przejścia rurociągu przez ściany studni. W obszarze dróg stosować materiały, w tym zwieńczenia studni o klasie dostosowanej do obciążenia ruchem kołowym, zgodnie z PN EN 124.
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej ponosi inwestor – po wybudowaniu przyłącza kanalizacji deszczowej pozostanie na majątku i w eksploatacji inwestora.
7. Włączenie do sieci kanalizacji deszczowej może wykonać wyłącznie specjalistyczna brygada MWiO sp. z o.o. – na pisemne zlecenie inwestora lub wykonawcy.
8. Rozpoczęcie odbioru wód opadowych i roztopowych z nieruchomości uwarunkowane jest zawarciem umowy o korzystanie z otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Wniosek składa inwestor. Umowę przygotowuje MWiO sp. z o.o.



MIEJSKIE WODOCIĄGI I OCZYSZCZALNIA SP. Z O.O.  
ul. Mickiewicza 20/18, 86-300 Grudziądz  
Sąd Rejonowy w Toruniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Regon: 140824156 KRS: 000010351  
Kapitał zakładowy: 1 000 000,00 zł  
NIP: 525-241-561 REGON: 140824156  
tel. 56 45 04 901, [rewo@miasto.pl](mailto:rewo@miasto.pl), [www.mwo.pl](http://www.mwo.pl)

## II. Pozostałe warunki:

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu.
2. Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane w zakresie opracowywanego projektu.
3. Projekt musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
4. Projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie geodezyjnym należy uzgodnić z wszystkimi użytkownikami uzbrojenia pod i nadziemnego.
5. Lokalizację projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej w gruntach (działkach) niebędących własnością inwestora należy uzgodnić z właścicielami tych gruntów (działek). Należy uzyskać pisemną zgodę od wszystkich właścicieli gruntów (działek) przez które zostanie zaprojektowane przyłącze kanalizacji deszczowej na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. W przypadku dróg publicznych – należy uzyskać decyzję o lokalizacji przyłącza w pasie drogowym.
6. Projekt wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami należy po opracowaniu przedłożyć w 2-ch egzemplarzach do uzgodnienia w naszym przedsiębiorstwie, z których 1 egzemplarz pozostaje dla celów archiwalnych i eksploatacyjnych.
7. Projekt złożony do uzgodnienia w naszym przedsiębiorstwie musi zawierać zestawienie odwadnianych powierzchni uszczelnionych na nieruchomości inwestora: dachów obiektów oraz uszczelnionych terenów przyległych (tj. parkingów, dróg dojazdowych, podjazdów, zjazdów itp.), z których wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.
8. Projekt złożony do uzgodnienia w naszym przedsiębiorstwie musi zawierać analizę w zakresie ilości wód opadowych z odwadnianego obszaru i możliwości ich przejęcia ich przez wskazany odbiórnik, przy uwzględnieniu w obliczeniach obszaru zlewni, odwadnianej wskazaną siecią kanalizacji deszczowej.
9. Projekt złożony do uzgodnienia w naszym przedsiębiorstwie musi zawierać schematy montażowe, dobór i rysunki techniczne stosowanych urządzeń towarzyszących wraz ze wskazaniem ich lokalizacji na planie zagospodarowania terenu.
10. W/ wym. warunki techniczne są ważne na okres dwóch lat.
11. Od niniejszych warunków technicznych przysługuje prawo do odwołania w terminie do dwóch tygodni od daty ich otrzymania do Zarządu MWiO Sp. z o.o.

### Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500

### Rozdziałnik:

1. Adresat
2. FST – afa

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Liczkowska  
tel. 56 45 049 27

KIEROWNIK  
Referatu Uzgodnień Technicznych

*Aleksandra Skamierska*



MIEJSKE WODOCIECI I OCZYSZCZALNIA SP. Z O.O.  
ul. Mikiewicza 28/30, 89-300 Grudziądz  
Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Krajowy Rejestr Przedsiębiorstw 63539 0000018561  
Krajowy Zbiór Danych tel. 018 528 30 01  
NIP 6601 8400141061 NIP 625 18 72 401 REGON 87940518  
tel. 56 45 04 901, msto@mwio.pl, www.mwio.pl



1.2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA - OPERATOR SA ODZIAŁ W TORUNIU  
Z DNIA 17.01.2023 R.



Numer P/23/002554	Miejscowość Grudziądz	Data 17-01-2023
-------------------	-----------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: targowisko handlowe  
Adres (Nr działki): Grudziądz, ul. ks. dr. Władysława Łęgi  
gm. Grudziądz, działka numer 0132-378/1
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 22 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Grudziądz Strzemięcín [GPZ2-0015]  
Linia 15 kV GPZ STRZEMIĘCÍN-RZĄDZ 9 [SN 2-0015-06]  
Stacja SN/mn Rządź 9 [STA2-1178]  
Obwód nn Łęgi-7 [NN 2-1178-05]  
Obiekt Obwód [nn] Łęgi-7 [NN 2-1178-05]  
Istniejący kabel YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> od ZK2-05188 do ZK2-05165
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączeniowej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-----
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Zabezpieczenie obwodu nr NN 2-1178-05 w stacji: 200A - istniejące.
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Rozbudowa: istniejący kabel typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> od złącza kablowo-pomiarowego nn nr ZK2-05188 do kablowej rozdzielni szafowej nn nr ZK2-05165 przeciąć na wysokości działki nr 378/1, wydłużyć odcinkiem kabla typu NA2XY 4x120 SE (dl. ok. 8m) oraz wprowadzić przelotowo do projektowanej szafki kablowo-pomiarowej nn.  
Przyłączyć: na działce nr 378/1 zbudować szafkę kablowo-pomiarową nn typu P1-Rs/LZV/F przy granicy z drogą z zapewnionym dostępem z zewnątrz.
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-----
  - 7.1.7. Demontaże:  
-----
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:



- Z projektowanej szafki kablowo-pomiarowej nn typu P1-Rs/LZV/F wykonać zasilanie zalicznikowe obiektu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
- tgφ QI: 0,4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
szafka kablowo-pomiarowa nn typu P1-Rs/LZV/F
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez czionu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 40 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:  
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- |    |  |                                 |    |
|----|--|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci  | TN-C                            |    |
| b) | Napięcie znamionowe sieci                                | 0,4                             | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcowy w sieci                         | 26                              | kA |
|    | Rzeczywistą wartość prądu zwarcowego oblicza projektant. |                                 |    |
| d) | System ochrony od porażeń                                | Samoczynne wyłączenie zasilania |    |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- |    |   |                      |     |
|----|---|----------------------|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci   | -                    |     |
| b) | Napięcie znamionowe sieci   | -                    | kV  |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego   | -                    | A   |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego  | -                    | s   |
| e) | Moc zwarcowa na szynach 15 kV   | -                    | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego   | -                    | s   |
|    | w stacji 110/15 kV GPZ Grudziądz Sirzemięcin  |                      |     |
|    | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcowej. |                      |     |
| g) | System ochrony od porażeń   | uziemiające ochronne |     |
- 10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej i uzgodnić w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Grudziądzu. Lokalizacja szafki pomiarowej zgodna z dołączonym załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część warunków przyłączenia.

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Nie dotyczy.

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-----

- 12.4. Inne wymagania:

-----

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

  
Wernerowski Ariel

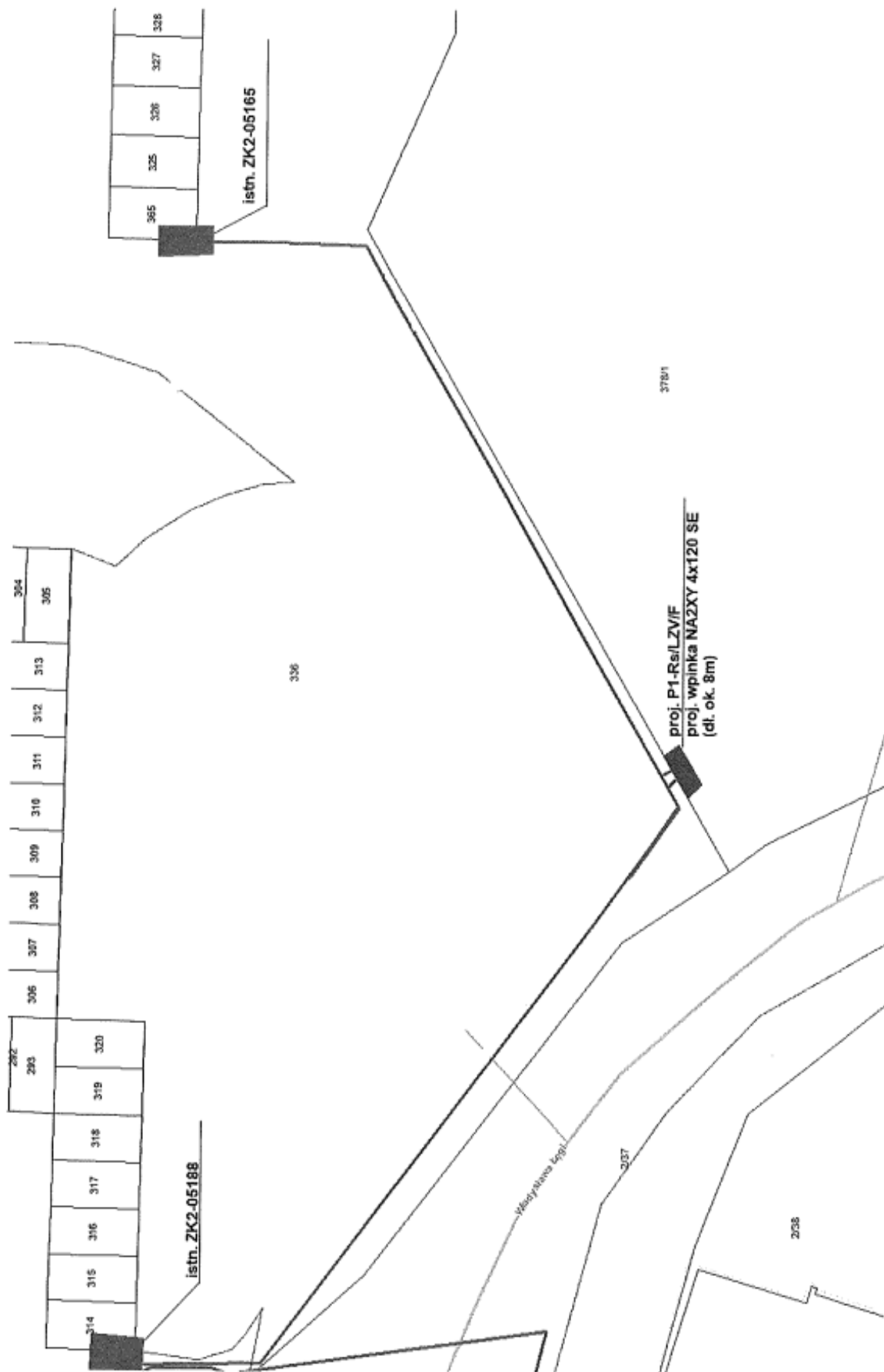
OPRACOWAŁ  
tel. +48 56 470 62 98

ZATWIERDZIŁ

  
Kierownik  
Działu Przyłączeń  
Paweł Kański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu  
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz



1.3. *DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH Z DNIA 17.01.2023R.*

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
w Grudziądzu  
ul. Ludwika Waryńskiego 34A  
86-300 Grudziądz  
NIP 8762403226, REGON 340534333  
**ZDM-I-E4410.5.2023**

Grudziądz dnia, 17 stycznia 2023 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) w związku z § 54 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2000), a także działając w oparciu o Zarządzenie nr 7/10 Prezydenta Grudziądza z dnia 06 stycznia 2010 r. w sprawie upoważnienia zastępcy dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie budowy, przebudowy i utrzymania zjazdów. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.01.2023 r. złożonego przez Panią Annę Markiewicz reprezentującą Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu zwykłego z ulicy ks. dr. Władysława Łęgi

**zezwała się**

**firmie Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 210044C – ul. ks. dr. Władysława Łęgi na działkę nr 378/I obr. 132 na niżej podanych warunkach na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż w przypadku niewybudowania zjazdu w ciągu 3 lat decyzja niniejsza wygasa:**

1. Parametry techniczne zjazdu:
  - a) szerokość min 5 m w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
  - b) nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego,
  - c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m,
  - d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,



- e) na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%.

**Projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i chodników zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).**

2. Przed zgłoszeniem robót budowlanych, wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia w Zarządzie Dróg Miejskich w Grudziądzu projektu budowlanego zjazdu, celem uzgodnienia tego projektu, oraz uzyskania zezwolenia w/w Zarządu na prowadzenie robót w pasie drogowym.
3. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.
4. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami, sieciami i drzewami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci lub też dokona wycinki drzewostanu na własny koszt po uzyskaniu wymaganych przepisami prawa uzgodnień.

#### UZASADNIENIE

Ze względu na planowane inwestycje w rejonie uzgadnianej lokalizacji zjazdu wydano zgodę na czas określony.

1. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót drogowych w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1264).

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo odwołania się ani skargi do Sądu administracyjnego.

Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych powinna uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca o drogach publicznych (t. j. Dz.U. 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.). Strona zobowiązana jest także przed zgłoszeniem robót budowlanych do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu.

*Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1546z późn. zm. ) - załącznik cz. III ust. 44 pkt. 2 pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100 gr.*

Otrzymuje:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz
2. ZDM a/a

Załączniki:

1. Plan syt. szt. 1

**Z up. PREZYDENTA**

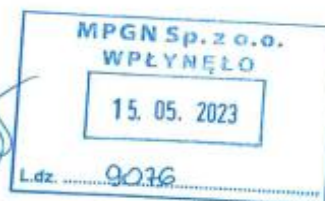
*mgr inż. Jarosław Murgała*  
**Z-CA DYREKTORA**  
**Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu**



1.4. DECYZJA MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO DOTYCZĄCA ZEZWOLENIA NA  
USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW Z DNIA 15.05.2023 R.

B/1 Bon  
MARSZAŁEK  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

ŚG-III.7120.2.8.2023



Grudziądz, dnia 15 maja 2023 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 oraz art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.), art 83 ust. 1 pkt 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2 i 4, art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3, art. 84 ust. 1-8, art. 85 ust. 1, 2 i 4b oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 t.j.), oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r., poz. 1330),

*po rozpatrzeniu wniosku* z dnia 30 grudnia 2022 r. Gminy Miasta Grudziądz – Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, reprezentowanego przez Panią Annę Markiewicz,

*w sprawie wydania zezwolenia* na usunięcie drzew i krzewów, kolidujących z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa targowiska handlowego w Grudziądzu”, rosnących na nieruchomości nr 378/1, obręb 132, przy ul. Łęgi w Grudziądzu,

**orzekam**

1. **Zezwolić** Gminie Miasta Grudziądz – Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu na usunięcie drzew i krzewów wyszczególnionych w tabeli nr 1 poniżej:

Tabela nr 1. Drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia.

Lp.	Gatunek drzewa do usunięcia	Lokalizacja (adres nieruchomości)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm w [cm]	Nr działki	Nr obrębu	Przyczyna usunięcia
1.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	48,90,101,29 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
2.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	92,90,25 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska

3.	Śliwa mirabelka ( <i>Prunus domestica subsp. syriaca</i> )	ul. Łęgi	32,16,33 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
4.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	79,73,46,20 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
5.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	27,31,50,57 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
6.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	33,70,44,48 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
7.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	90,44 (drzewo dwupniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
8.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	87	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
9.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	54,64 (drzewo dwupniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
10.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	75,96,53,72,53,65 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
11.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	125	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
12.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	142	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
13.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	36,125 (drzewo dwupniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
14.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	107	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
15.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	52,97 (drzewo dwupniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
16.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	107,79 (drzewo dwupniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
17.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	45,73,51 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
18.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	117,103,117 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
19.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	189	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
20.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	100	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
21.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	36,94 (drzewo dwupniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
22.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	91	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska



23.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	180	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
24.	Śliwa mirabelka ( <i>Prunus domestica</i> subsp. <i>syriaca</i> )	ul. Łęgi	32,43,26 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
25.	Robinia akacja ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )	ul. Łęgi	42,12,16,20,35 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
26.	Śliwa mirabelka ( <i>Prunus domestica</i> subsp. <i>syriaca</i> )	ul. Łęgi	17,28,39 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
27.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> L.)	ul. Łęgi	127	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
28.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> L.)	ul. Łęgi	61,70,28 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
29.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> L.)	ul. Łęgi	46,57 (drzewo dwupniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
30.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	133	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
31.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	86	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
32.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	182,112,82,49 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
33.	Klon zwyczajny, klon pospolity ( <i>Acer platanoides</i> L.)	ul. Łęgi	70	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
34.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> L.)	ul. Łęgi	61,27,60,35,16,53,31,14,15,13 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
35.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> L.)	ul. Łęgi	30,31,55,33,35 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
36.	Lilak pospolity ( <i>Syringa vulgaris</i> L.)	ul. Łęgi	35 m2	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
37.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	74,36 (drzewo dwupniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
38.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	87	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
39.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	99,59 (drzewo dwupniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
40.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	128	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
41.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	ul. Łęgi	86	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska

42.	Głóg dwuszyjkowy ( <i>Crataegus laevigata</i> )	ul. Łęgi	25,26,27,20 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
43.	Głóg dwuszyjkowy ( <i>Crataegus laevigata</i> )	ul. Łęgi	30,27,42 (drzewo wielopniowe)	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
44.	Dereń biały ( <i>Cornus alba</i> )	ul. Łęgi	28 m2	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska
45.	Dereń biały ( <i>Cornus alba</i> )	ul. Łęgi	27 m2	378/1	132	Kolizja z zadaniem inwestycyjnym – budowa targowiska

2. Określić termin usunięcia drzew, o których mowa w pkt. 1 decyzji, **do dnia 31 grudnia 2023 r.**
3. Ustalić opłatę za usunięcie drzew, o których mowa w pkt. 1 decyzji w łącznej kwocie **103 068,00 zł** (słownie: sto trzy tysiące sześćdziesiąt osiem zł 00/100).
4. **Odroczyć** termin uiszczenia opłaty wskazanej w pkt. 3 decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych w pkt. 5 decyzji.
  - a. Należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie wyżej wymienionych drzew podlega umorzeniu, jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po okresie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzenia zastępczego w pkt. 5 decyzji lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości;
  - b. Należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie wyżej wymienionych drzew zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności, jeżeli posadzone w zamian drzewa nie zachowują żywotności po okresie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzenia zastępczego w pkt. 5 decyzji, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości;
  - c. Należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie wyżej wymienionych drzew zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, dla których nie wykonano nasadzenia zastępczego, o którym mowa w pkt. 5 decyzji.
5. **Uzależnić** wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, o których mowa w pkt. 1 decyzji, **od wykonania nasadzeń zastępczych** w terminie do dnia **31 kwietnia 2024 r.** w celu zrekompensowania ubytku drzew, w postaci 17 szt. drzew gatunku klon pospolity 'Columnare' o minimalnych obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm – 12-14 cm (nasadzenia na terenie nieruchomości nr 17/3 i 9/7, obręb 132 i nr 9/18, obręb 134 przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grudziądzu), 30 szt. drzew gatunku klon polny (zamiennie klon czerwony 'Summer red') o minimalnych obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm – 12-14 cm (nasadzenia na terenie nieruchomości nr 2/92, 17/3, 9/7, 8/4, 7/2, 6/2 i 5/18, obręb 132 i nr 1/28, obręb 133 przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grudziądzu), 3 szt. drzew lipa drobnolistna o minimalnych obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących 12-14 cm (nasadzenia na terenie nieruchomości nr 17/3, obręb 132 przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grudziądzu) i 1 szt. drzewa gatunku klon pospolity 'Globosum',

o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszących 12-14 cm (nasadzenia na terenie nieruchomości nr 1/28, obręb 133 przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grudziądzu).

6. **Określić termin złożenia pisemnej informacji** o wykonaniu nasadzenia drzew, których dotyczy pkt. 5 niniejszej decyzji, do dnia **30 maja 2024 r.** Informacja winna zawierać dokumentację fotograficzną oraz mapę lub plan sytuacyjny terenu nieruchomości określający dokładną lokalizację nasadzeń zastępczych wraz ze szczegółowym opisem uwzględniającym informację o gatunkach i obwodach nasadzonych drzew.
7. Umożliżyć postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa gatunku dąb bezszypułkowy o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 5 cm wynoszącego 36 cm oraz 1 szt. drzewa gatunku sosna pospolita o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 5 cm wynoszącego 44 cm, rosnących na nieruchomości nr 378/1, obręb 132 przy ul. Łęgi w Grudziądzu.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 30 grudnia 2022 r. Gmina Miasta Grudziądz – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, wystąpiło o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa targowiska handlowego w Grudziądzu”, rosnących na nieruchomości nr 378/1, obręb 132, przy ul. Łęgi w Grudziądzu.

Rozpatrując sprawę, na podstawie przedłożonych dokumentów, tut. Organ uznał, że Gmina Miasta Grudziądz - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami w Grudziądzu, jest uprawnione, w rozumieniu przepisów art. 83 ust. 1 oraz art. 90 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, do złożenia wniosku oraz uzyskania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew i krzewów.

W toku postępowania w dniu 9 maja 2023 r., przeprowadzono bez udziału przedstawiciela Wnioskodawcy, oględziny planowanych do usunięcia drzew i krzewów. Podczas wizji terenowej potwierdzono gatunki, obwody, lokalizację oraz przyczynę usunięcia wskazanych we wniosku drzew i krzewów. Drzewa rosną na terenie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa targowiska handlowego w Grudziądzu”. Występuje kolizja z planowaną budową targowiska. Ponadto nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz gniazd ptasich gatunków objętych ochroną gatunkową.

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.), usunięcie 1 szt. drzewa gatunku dąb bezszypułkowy o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 5 cm wynoszącym 36 cm i 1 szt. drzewa gatunku sosna pospolita o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 5 cm wynoszącym 44 cm nie wymaga uzyskania zezwolenia. W związku z powyższym, postępowanie w tej sprawie stało



się bezprzedmiotowe. Zgodnie z art. 105 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części, wtedy gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części.

Tutejszy Organ, w odniesieniu do drzew wskazanych w pkt. 1 niniejszej decyzji, zdecydował o udzieleniu zezwolenia warunkowego, uzależniając ich usunięcie, zgodnie z intencją Wnioskodawcy, od obowiązku przeprowadzenia nasadzeń zastępczych wskazanych w pkt. 3 decyzji.

Udzielając zezwolenia na usunięcie drzew, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji, zgodnie z intencją Wnioskodawcy, tutejszy Organ zdecydował o udzieleniu zezwolenia warunkowego, uzależniając ich usunięcie od obowiązku posadzenia w zamian innych drzew. Biorąc pod uwagę powyższe oraz zgodnie z art. 84 ust 3 cyt. ustawy o ochronie przyrody, termin uiszczenia ustalonych w decyzji opłat za usunięcie przedmiotowych drzew odroczony został na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt. 5 decyzji, na wykonanie nasadzenia zastępczego. Zgodnie z art. 84 ust. 4 cyt. ustawy o ochronie przyrody należność z tytułu ustalonej opłaty podlegać będzie umorzeniu, jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po okresie 3 lat od dnia upływu terminu na wykonanie nasadzeń zastępczych, wskazanego w pkt. 5 decyzji. Natomiast w myśl art.84 ust. 5 cyt. ustawy o ochronie przyrody, jeżeli posadzone drzewa nie zachowają żywotności po okresie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych w pkt. 5 decyzji, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, to naliczana opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności. Decyzja w powyższej sprawie może być wydana przed upływem okresu, o którym mowa w pkt. 5 decyzji, jeżeli posadzone drzewa nie zachowują żywotności przed upływem tego okresu (art. 84 ust 6 cyt. ustawy o ochronie przyrody). W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w pkt 5 decyzji, zgodnie z art. 84 ust. 7 cyt. ustawy o ochronie przyrody naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały nasadzone zgodnie z zezwoleniem. Strona, zgodnie z art. 83d ust 2 cyt. ustawy o ochronie przyrody, powinna powiadomić o wykonaniu nasadzeń zastępczych Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, w terminie określonym w pkt 6 decyzji. Niewykonanie warunku nasadzeń drzew zastępujących usuwane będzie skutkowało wygaśnięciem niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 1 pkt 2 Kpa i wszczęciem postępowania o wymierzenie administracyjnej kary pieniężnej za usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.

Udzielając zezwolenia na usunięcie drzew, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji (poz. 1-45, tabela nr 1), tut. Organ uznał, że zastosowanie mają przepisy art. 84 ust. 2 i ust. 3 cyt. ustawy o ochronie przyrody, w związku z ust. 1 tego artykułu, naliczona została opłata.

Dla określenia obwodu drzew wielopniowych, w związku z art. 5 pkt 26a, zastosowano art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody.

Tabela nr 2 Opłata za usunięcie drzew i krzewów wskazanych przez Wnioskodawcę

L.p.	Gatunek drzewa	Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm [cm]	Wartość wyliczona do określenia opłaty [zł]	Stawka w zł za 1 cm obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm/ za 1 m <sup>2</sup> powierzchni krzewu
1.	Topola czarna (Populus nigra L.)	185 (drzewo wielopniowe)	2775	15
2.	Topola czarna (Populus nigra L.)	150 (drzewo wielopniowe)	2250	15
3.	Śliwa mirabelka (Prunus domestica subsp. syriaca)	57 (drzewo wielopniowe)	1425	25
4.	Topola czarna (Populus nigra L.)	149 (drzewo wielopniowe)	2235	15
5.	Topola czarna (Populus nigra L.)	111 (drzewo wielopniowe)	1665	15
6.	Topola czarna (Populus nigra L.)	133 (drzewo wielopniowe)	1995	15
7.	Topola czarna (Populus nigra L.)	112 (drzewo dwupniowe)	1680	15
8.	Topola czarna (Populus nigra L.)	87	1044	12
9.	Topola czarna (Populus nigra L.)	91 (drzewo dwupniowe)	1092	12
10.	Topola czarna (Populus nigra L.)	255 (drzewo wielopniowe)	3825	15
11.	Topola czarna (Populus nigra L.)	125	1875	15
12.	Topola czarna (Populus nigra L.)	142	2130	15
13.	Topola czarna (Populus nigra L.)	143 (drzewo dwupniowe)	2145	15
14.	Topola czarna (Populus nigra L.)	107	1605	15
15.	Topola czarna (Populus nigra L.)	123 (drzewo dwupniowe)	1845	15
16.	Topola czarna (Populus nigra L.)	147 (drzewo dwupniowe)	2205	15
17.	Topola czarna (Populus nigra L.)	121 (drzewo wielopniowe)	1815	15
18.	Topola czarna (Populus nigra L.)	227 (drzewo wielopniowe)	3405	15
19.	Topola czarna (Populus nigra L.)	189	2835	15

20.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	100	1200	12
21.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	112 (drzewo dwupniowe)	1680	15
22.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	91	1092	12
23.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	180	2700	15
24.	Śliwa mirabelka ( <i>Prunus domestica</i> subsp. <i>syriaca</i> )	72 (drzewo wielopniowe)	1800	25
25.	Robinia akacja ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )	84 (drzewo wielopniowe)	1008	12
26.	Śliwa mirabelka ( <i>Prunus domestica</i> subsp. <i>syriaca</i> )	62 (drzewo wielopniowe)	1550	25
27.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> L.)	127	1905	15
28.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> L.)	115 (drzewo wielopniowe)	1725	15
29.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> L.)	80 (drzewo dwupniowe)	960	12
30.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	133	1995	15
31.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	86	1032	12
32.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	304 (drzewo wielopniowe)	4560	15
33.	Klon zwyczajny, klon pospolity ( <i>Acer platanoides</i> L.)	70	1750	25
34.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> L.)	192 (drzewo wielopniowe)	2880	15
35.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> L.)	120 (drzewo wielopniowe)	1800	15
36.	Lilak pospolity ( <i>Syringa vulgaris</i> L.)	35 m2	1400	40
37.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	92 (drzewo dwupniowe)	1104	12
38.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	87	1044	12
39.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	129 (drzewo dwupniowe)	1935	15

40.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	128	1920	15
41.	Topola czarna ( <i>Populus nigra</i> L.)	86	1032	12
42.	Głóg dwuszyjkowy ( <i>Crataegus laevigata</i> )	64 (drzewo wielopniowe)	10880	170
43.	Głóg dwuszyjkowy ( <i>Crataegus laevigata</i> )	71 (drzewo wielopniowe)	12070	170
44.	Dereń biały ( <i>Cornus alba</i> )	28 m2	1120	40
45.	Dereń biały ( <i>Cornus alba</i> )	27 m2	1080	40
Razem			103068	

Organ pismem z dnia 10 maja 2023 r., znak: ŚG-III.7120.2.8.2023, zawiadomił Stronę postępowania o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i wskazał 3 dniowy termin od dnia doręczenia na zapoznanie się ze zgromadzonymi dowodami oraz poinformował o możliwości wnoszenia w tym terminie swoich uwag. W wyznaczonym terminie Strona nie wniosła uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.).
5. Usunięcie drzew lub krzewów należy przeprowadzić respektując przepisy:

- art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 t.j.) w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
  - art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 t.j.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380 t.j.).
6. Przed przystąpieniem do usunięcia drzew lub krzewów należy dokonać ich lustracji w celu stwierdzenia, czy nie zostały zasiedlone przez gatunki objęte ochroną prawną. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych roślin, zwierząt lub grzybów, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w obrębie drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia, należy wstrzymać wycinkę oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 56. Ustawy o ochronie przyrody) na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 oraz w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.
  7. Należy mieć na względzie art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, w myśl którego kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu albo grzywny.
  8. Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – część III pkt. 44 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 t.j.)
  9. Strona, mając słuszny interes w wykazaniu spełnienia warunku zapisanego w treści niniejszej decyzji dotyczącego dokonania nasadzeń zastępczych, od którego zależy także umorzenie naliczonej opłaty (jeśli została naliczona), powinna wystąpić z wnioskiem do właściwego organu o dokonanie weryfikacji zachowania żywotności przez nasadzenia, po 3 latach od terminu wskazanego w decyzji na dokonanie tych nasadzeń. Stosowny wniosek należy złożyć na krótko (np. 2-4 tygodnie) przed upływem wskazanego 3-letniego terminu.

Otrzymują:

1. MPGN w Grudziądzu  
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz
2. Departament Finansów  
w miejscu
3. a/a

Sporządził: Ireneusz Zwolakiewicz  
10.03.2023 r.

z up. Mariusza Wajwódy (1)

Ireneusz Zwolakiewicz

1.5. PLAN NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH Z DNIA 05.04.2023 R.

URZĄD MIEJSKI  
w Grudziądzu  
Architekt Zieloni  
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

ARZ.6131.4.2023

Grudziądz, dnia 05.04.2023 r.

*Pracownia Architektoniczno- Budowlana  
Idea Projekt  
Anna Markiewicz  
ul. Wiślana 115/20  
86-300 Grudziądz*

W odpowiedzi na prośbę dotyczącą sporządzenia planu nasadzeń zastępczych w zamian za usunięcie drzew z terenu nieruchomości przy ul. Łęgi (dz. nr 378/1obr. 132) zalecam wykonanie nasadzeń w ilości 51 szt. Proponowana lokalizacja drzew – ul. Konstytucji 3 Maja zgodnie z załączonymi planami. Dokładne miejsce nasadzeń będzie zostanie ustalone podczas wizji w terenie. Nasadzenia zastępcze należy wykonać zgodnie z następującymi wytycznymi:

**1. Wymagania dotyczące parametrów i gatunków:**

Liczba drzew przeznaczonych do nasadzeń wyniesie 51 szt.

Proponowane gatunki drzew do wykonania nasadzeń kompensacyjnych w w/w parametrach:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1) <u>Klon pospolity 'Columnare'</u>                                | - 17 szt. |
| Obw. pnia mierzony na 100 cm – 12-14 cm                             |           |
| wys. drzewa min. 180 cm   |           |
| wys. drzewa ok. 300 cm  |           |
| Nasadzenie na terenach działek o nr:                                |           |
| 17/3, obr. 132, 9/18 obr. 134, 9/7 obr. 132                         |           |
| 2) <u>Klon polny</u>  | - 30 szt. |
| Obw. pnia mierzony na 100 cm – 12-14 cm,                            |           |
| korona ukształtowana na wys. ok. min. 200 cm. (Pa min. 220)         |           |
| wys. drzewa ok. 350 cm  |           |
| Zamiennic:  |           |
| Klon czerwony 'Summer Red'  |           |
| Nasadzenie na terenach działek o nr:                                |           |
| dz. nr 2/92, 17/3, 9/7, 8/4, 7/2, 6/2, 5/18 obr. 132, 1/28 obr. 133 |           |
| 3) <u>Lipa drobnolistna 'Greenspire'</u>                            | - 3 szt.  |
| Obw. pnia mierzony na 100 cm – 12-14 cm                             |           |
| korona ukształtowana na wys. ok. min. 180 cm. (Pa min. 180)         |           |
| wys. drzewa min. 300 cm   |           |
| Nasadzenie na terenach działek o nr:                                |           |
| dz. nr 17/3 obr. 132  |           |
| 4) <u>Klon pospolity 'Globosum'</u>                                 | - 1 szt.  |
| Obw. pnia mierzony na 100 cm – 12-14 cm,                            |           |
| korona ukształtowana na wys. ok. min. 220 cm. (Pa min. 200)         |           |
| wys. drzewa min. 300 cm   |           |
| Nasadzenie na terenach działek o nr:                                |           |
| 1/28 obr. 133 obr. 133  |           |



- Drzewa należy posadzić na taką samą głębokość, na jakiej rosły w szkółce w doły z zaprawą ziemią urodzajną na bazie materiałów ogrodniczych, dobrze przekompostowanej, o pH około 5,7-6,5.
- Wielkość dołu powinna być 2 razy większa od wielkości bryły korzeniowej. Rośliny należy sadzić na podobnej wysokości, na której rosły w szkółce. W przypadku drzew z ciężką bryłą korzeniową roślinę można posadzić nieznacznie wyżej - ciężar bryły samoistnie docisnie drzewo. Wolną przestrzeń w dole należy uzupełnić ziemią ogrodniczą wymieszaną z ziemią rodzimą.
- Drzewa należy sadzić min. 1 m od krawędzi ścieżki pieszej - tak aby konary nie wchodziły w światło ścieżki, nasadzenia należy wykonać w jednej linii, z uwzględnieniem sieci infrastruktury podziemnej.
- Przed zasypaniem dołu należy rozciąć w górnej części metalową siatkę, ściągnąć balot i odgiąć od pnia, aby zapobiec jej wrastaniu w pień. Następnie należy rozkładać kolejne warstwy jednorodnego (nie mokrego) podłoża, sukcesywnie lekko je zagęszczając.
- Koronę drzewa przyciąć przed lub bezpośrednio po posadzeniu stosownie do wymagań gatunkowych i zaleceń producenta materiału.
- Powierzchnię ziemi wokół sadzonych drzew należy uformować w misę (średnica równa średnicy dołu), a następnie podlać.
- Do każdego drzewa należy zamontować rurę drenarską doprowadzającą przy podlewaniu wodę bezpośrednio do korzeni.
- Powierzchnię uformowanej misy należy pokryć warstwą torfu lub kory.
- Drzewa należy ustabilizować w gruncie z wykorzystaniem 3 szt. ciśnieniowo zaimpregnowanych palików w kolorze naturalnego drewna, o średnicy 60mm i wys. min. 220 cm oraz 3 sztuk ryglik/poprzeczek z półwałków o tej samej średnicy.
- Pień drzewa należy dodatkowo ustabilizować poprzez jego przymocowanie taśmą parciań koloru czarnego o szer. min 30 mm do każdego z palika.
- oznakowanie drzew sadzonych na działkach będących własnością gminy-miasto Grudziądz poprzez montaż tabliczki informacyjnej zawierającej nazwę firmy, miesiąc i rok nasadzenia drzewa oraz nazwę gatunkową i odmianę drzewa,
- tabliczka powinna zostać wykonana w sposób trwały, umożliwiający odczyt danych przez okres 3 lat,
- montaż tabliczki w widocznym miejscu, poprzez zawieszenie na gałęzi drzewa lub przybicie do poprzeczki stabilizującej drzewo.



### 3. Wymagania dotyczące jakości materiału szkółkarskiego:

---

Strona | 28



nazwa polska i łacińska (nazwa gatunku i odmiany), wysokość, wielkość pojemnika (jeżeli jest), wysokość korony uformowanej, wysokość szczepienia, obwód pnia.

Rośliny muszą być czyste odmianowo zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej. Rośliny muszą być zdrowe, zdrewniałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane, z zachowaniem charakterystycznego dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, średnicy i długości pędów. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje pomiędzy pniem, koroną i bryłą korzeniową oraz posiadać następujące cechy:

- przewodnik powinien być prosty,
- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- pędy szkieletowe korony drzewa powinny być dobrze wykształcone i równomiernie rozmieszczone,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte.

Wady niedopuszczalne sadzonek:

- uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika lub dwa przewodniki korony formy piennej
- niewłaściwe proporcje korony w stosunku do pnia, tzw. korona wybuchała,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- wielopędowe korony drzew,
- drzewa o źle wykształconej koronie, zbyt wyrośnięte,
- źle zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,
- jednostronne ułożenie pędów,
- uszkodzone, obumarłe lub źle wykształcone korzenie,
- Objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki.
- Krzywizna pnia powyżej 2cm.
- Uwład bądź uszkodzenia blaszki liściowej (w przypadku drzew z uprawy pojemnikowej)
- za małe rozmiary roślin.

**Załączniki:**

1-4. Mapa z lokalizacją nasadzeń kompensacyjnych.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. ARZ. u/a

**Do wiadomości:**

1. Wydział Środowiska

ARCHIWALNY ZIELENI  
*Janusz*  
Zespół Szkółki  
PRODUKTOR

## PLAN NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH MAPA1

w zamian za usunięcie drzew z terenu nieruchomości  
położonej w Gruzdządzu przy ul. Łęgi  
na działce geodezyjnej nr 378/1 w obrębie 132

### LEGENDA



1. Klon pospolity 'Columnare'  
Obw. pnia na wys. 100 cm - 12-14 cm  
pł min. 180 cm  
wys. drzewa ok. 300 cm  
dz nr 17/3 obr. 132, 9/18 obr. 134

10 szt.



opr.  
Tatiana Szymańska  
Architekt Zieleni  
Urząd Miejski w Gruzdządzu



## PLAN NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH MAPA3

w zamiar za usunięcie drzew z terenu nieruchomości  
położonej w Grudziądzu przy ul. Łęgi  
na działce geodezyjnej nr 378/1 w obrębie 132

### LEGENDA

2. Klon polny 19 szt.

Obw. pnia na wys. 100 cm - 12-14 cm

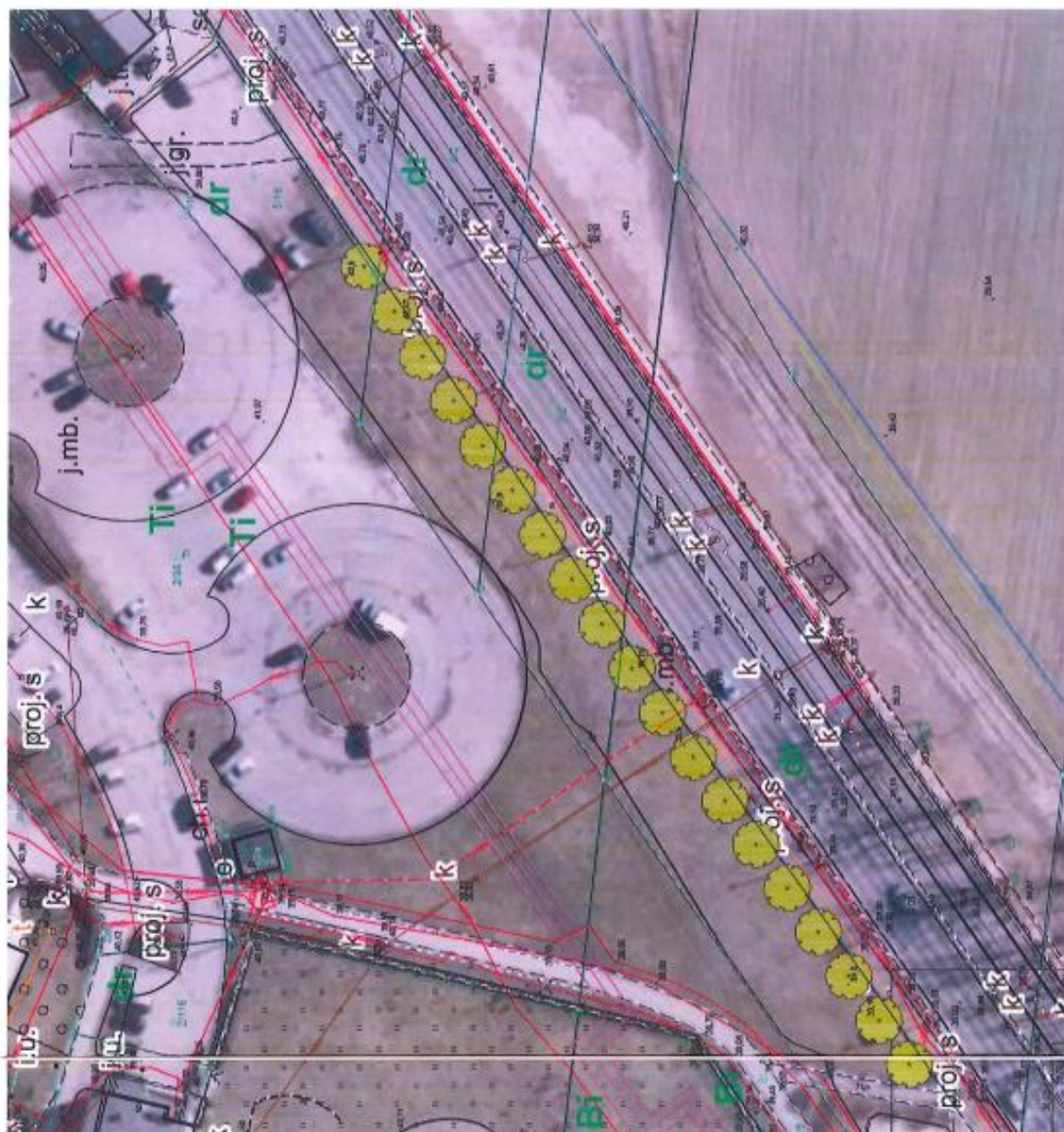
Pa min. 200 cm

wys. drzewa ok. 350 cm

dł nr 5/18, 6/2, 7/2, 8/4 obr. 132

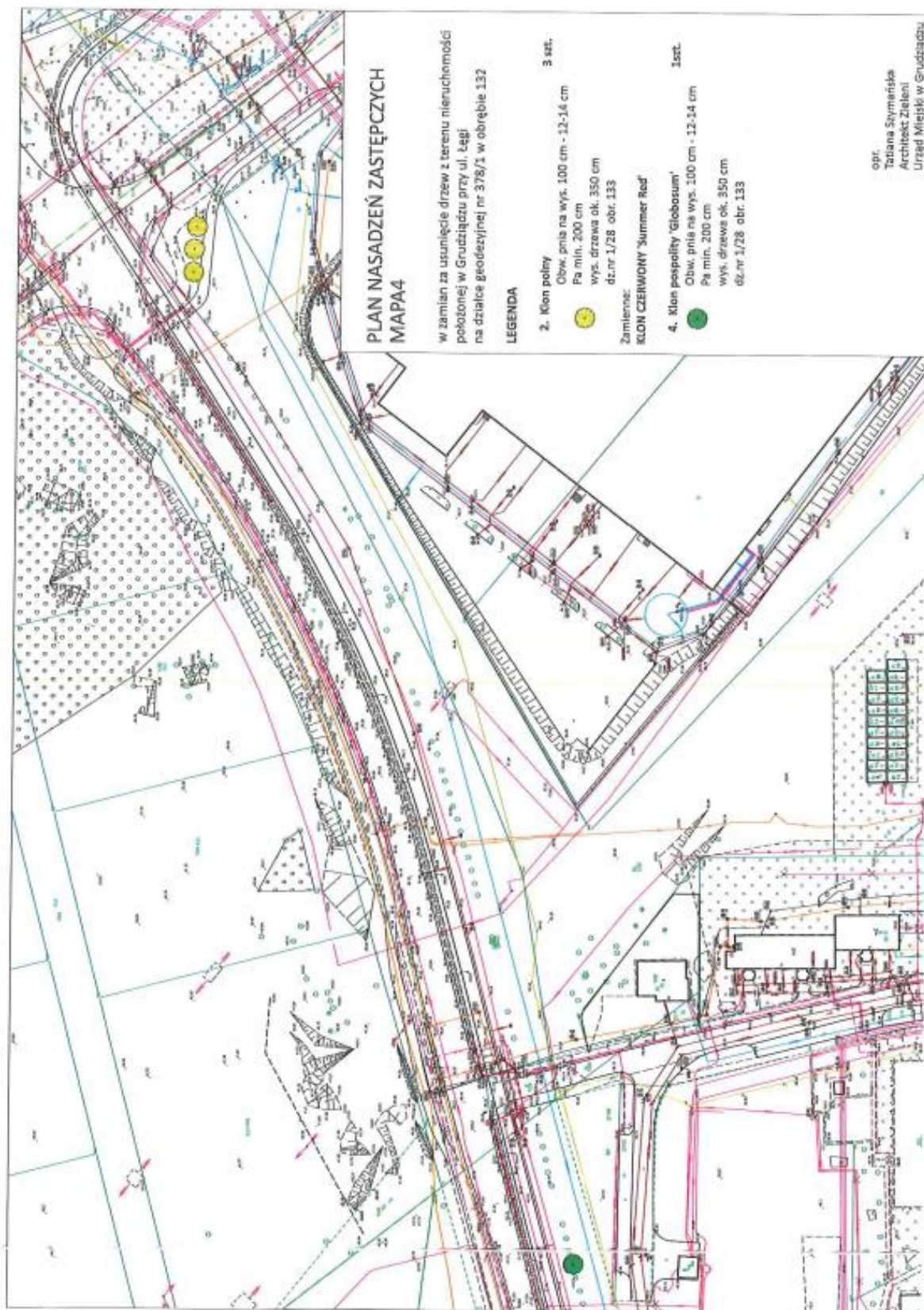
Zamienne:

KŁON CZERWONY 'Summer Red'



opr.  
Tatiana Szymańska  
Architekt Zieleni  
Urząd Miejski w Grudziądzu





1.6. **DECYZJA W SPRAWIE ZEZWOLENIA NA UMIESZCZENIE W PASIE DROGOWYM URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH W GRUDZIĄDZU Z DNIA 16.08.2023 R.**

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
w Grudziądzu  
ul. Ludwika Waryńskiego 34A  
86-300 Grudziądz  
NIP 0202402220, Regon 340534333

Grudziądz, dnia 16 sierpnia 2023 r.

ZDM-I-E.4411.182.2023.PG

**DECYZJA 163/LO/23**

**W sprawie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami**

Na podstawie art. 19 ust. 5 i art. 39 ust. 3 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz działając w oparciu o Zarządzenie nr 1/09 Prezydenta Grudziądza z dnia 02 stycznia 2009 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.07.2023 r. złożonego przez z Panią Annę Markiewicz przedstawiciela firmy **IDEA PROJEKT** z siedzibą przy ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz działającej z upoważnienia i na rzecz Gminy –miasto Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz o wydanie zezwolenia na umieszczenie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym –ul. ks. dr. Władysława Łęgi w Grudziądzu.

**ZEZWALAM**

1. Na umieszczenie w pasie drogowym **drogi gminnej nr 210122C – ul. ks. dr. Władysława Łęgi (dz. nr 2/37 obr. 132)** w Grudziądzu projektowanego przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.  
Powierzchnia urządzeń umieszczanych w pasie drogowym **drogi gminnej** wynosi  $\Sigma = 1,42 \text{ m}^2$ ;
2. Umieszczenie w pasie drogowym urządzenia wymienionego w pkt 1 podlegać będzie opłacie rocznej, która zostanie naliczona od dnia wbudowania urządzenia. Wysokość opłaty oraz sposób i termin jej uiszczenia zostanie podany w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
3. Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodni z tut. Zarządem projekt budowlany projektowanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z gospodarką drogową. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać **ZEZWOLENIE** na zajęcie

wydzielonego pasa terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektów lub uzbrojenia podziemnego udzielono zezwolenia jak w pkt 1 niniejszej decyzji. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót drogowych w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1264).

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo odwołania się ani skargi do Sądu administracyjnego.

#### Załączniki:

1. Plan syst. szt. I – umieszczonych urządzeń;

#### Otrzymuje:

1. IDEA PROJEKT  
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz
2. Gmina – miasto Grudziądz  
ul. Ratuszowa 1; 86-300 Grudziądz
3. ZDM a/s

Opracowane dnia 16.08.2023 r.

Z up. PREZYDENTA  
mgr inż. Sylwia Łęczyńska  
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich  
w Grudziądzu



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
w Grudziądzu  
ul. Ludwika Waryńskiego 34A  
86-300 Grudziądz  
NIP 8762403226, Regon 340534333

Grudziądz, dnia 23 sierpnia 2023 r.

ZDM-I-E.4411.182.2023.PG

## POSTANOWIENIE

Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, działając z urzędu na podstawie: art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775),

postanawia  
sprostować oczywistą omyłkę

w decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu z dnia 16 sierpnia 2023 r. (Nr ZDM-I-E.4411.182.2023.PG) w sprawie zezwolenia na umieszczenie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy ks. dr. Władysława Łęgi w Grudziądzu w ten sposób, że:

w sentencji decyzji

zamiast

1. Na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr 210122C – ul. ks. dr. Władysława Łęgi (dz. nr 2/37 obr. 132) w Grudziądzu projektowanego przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Powierzchnia urządzeń umieszczanych w pasie drogowym drogi gminnej

wynosi  $\Sigma = 1,42 \text{ m}^2$ ;

wpisać

1. Na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr 210122C – ul. ks. dr. Władysława Łęgi (dz. nr 2/37 obr. 132) w Grudziądzu projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Powierzchnia urządzeń umieszczanych w pasie drogowym drogi gminnej

wynosi  $\Sigma = 1,42 \text{ m}^2$ ;





1.7. UZGODNIENIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH Z DNIA 10.12.2023R.



ZARZĄD  
DRÓG  
MIEJSKICH  
W GRUDZIĄDZU

Grudziądz dnia, 19 grudnia 2023 r.

ZDM-I-E4411.5.2023

IDEA PROJEKT

ul. Wiśłana 9/29

86-300 Grudziądz

**Dotyczy: uzgodnienie planu zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie targowiska handlowego na dz. nr 378/1 obr. 132 na ul. ks. dr. Władysława Łęgi.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.11.2023 r. (data wpływu 14.12.2023 r.), Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu uzgodnienia pozytywnie plan sytuacyjny inwestycji polegającej na budowie targowiska handlowego na dz. nr 378/1 obr. 132 na ul. ks. dr. Władysława Łęgi z następującymi uwagami :

- zajęcie pasa drogowego oraz lokalizację obiektów budowlanych lub ich części, nowych zjazdów i urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanych w pasie drogowym należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich w Grudziądzu,
- przed przystąpieniem do robót należy uzyskać ZEZWOLENIE na zajęcie pasa drogowego z Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu. Wniosek w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie odcinka pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, co będzie podstawą do wydania decyzji określającej warunki i terminy zajęcia pasa drogowego,
- należy uzgodnić projekt stałej organizacji ruchu.

Załączniki:

1. Plan syt. szt. 1.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. ZDM a/a

Z up. DYREKTORA

mgr inż. Dariusz Kuczyński  
KIEROWNIK DZIAŁU UTRZYMANIA  
I OBSŁUGI PASA DROGOWEGO



GRUDZIĄDZ  
miasto otwarte

ul. Waryńskiego 34A  
86-300 Grudziądz  
tel. 56 66 30 800  
fax 56 66 30 801  
NIP 8762403226  
zdm@zdm-grudziadz.pl  
zdm-grudziadz.pl



1.8. UZGODNIENIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU GRUDZIĄDZKIE WODOCIĄGI Z DNIA 03.01.2024R.



L.dz. FST/2691/2023

Grudziądz, dnia 03.01.2024 r.

**Anna Markiewicz**  
ul. Wiślana 9/29  
86-300 Grudziądz

**Dotyczy:** uzgodnienia lokalizacji budowy targowiska handlowego przy ul. Łęgi w Grudziądzu, dz. nr 378/1, obręb 0132.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.11.2023r. (doręczone w dniu 15.12.2023r.) Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia spółka o.o. informuje, że przedłożony projekt-plan uzgadnia bez zastrzeżeń.

1. Przez teren działki 378/1 obr. 0132, na której planowana jest budowa targowiska nie przebiegają czynne sieci i urządzenia wod.-kan., będące w gestii naszego przedsiębiorstwa.
2. Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej z przedmiotowej nieruchomości było przedmiotem odrębnych uzgodnień (projekt techniczny uzgodniono pismem o znaku FST/1888/2023 z dnia 13.09.2023r.)
3. Uzgodnienie jest ważne do dnia **03.01.2026r.**

**K I E R O W N I K**  
Referatu Uzgodnień Technicznych

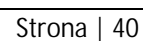
*Agnieszka Liczkowska*

Załącznik:  
1. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500  
Rozdzelnik:  
1. Adresat  
2. FST – a/s  
Sprawę prowadzi:  
Martyna Turczyńska

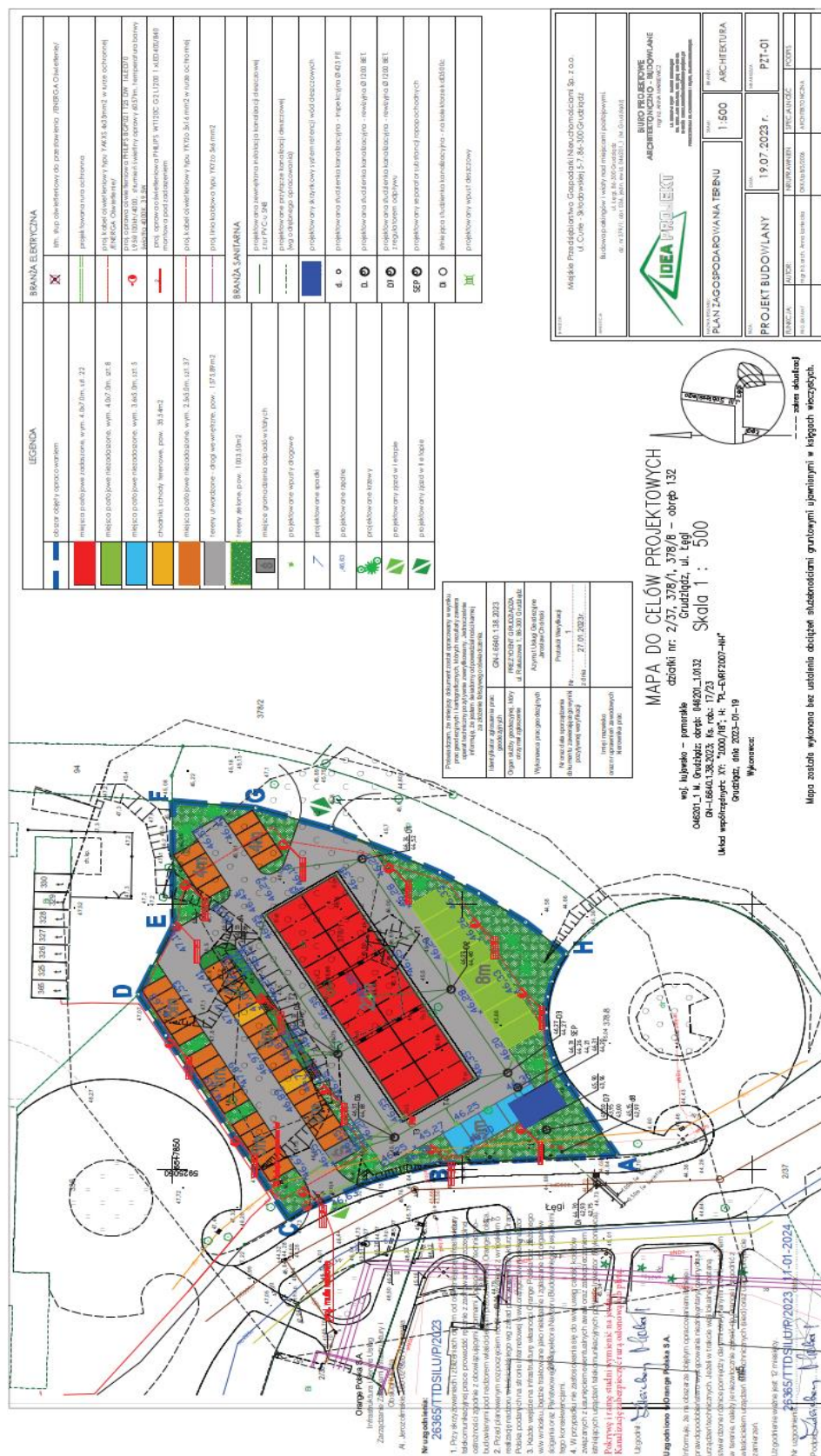


MIEJSKIE WODOCIĄGI I OCZYSZCZALNIA SP. Z O.O.  
ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz  
Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000332051  
Kapitał zakładowy 50 000 000 zł  
NIP 662-000-00-00 REGON 141855118  
tel. 56 45 04 501, biuro@mwio.pl, www.mwio.pl





1.9. UZGODNIENIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORANGE Z DNIA 11.01.2024R.





## 1.10. WARUNKI TECHNICZNE NA PRZEBUDOWĘ OŚWIETLENIA DROGOWEGO



Grudziądz, dnia 09.12.2023

IDEA Projekt  
ul. Chelmińska 113/20  
86 -300 Grudziądz

EOŚ/7044/ UC-T-G/MK /2023

Dot.: projekt budowy parkingu i wiat nad miejscami postojowymi przy ul. Łęgi w Grudziądzu

Nr warunków – UC-G / 11 /WT/2023

W odpowiedzi na pismo w sprawie określenia warunków technicznych na przebudowy oświetlenia drogowego w miejscowości Grudziądz przy ul. Łęgi, ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. poniżej podaje warunki techniczne, jakie należy spełnić przy przebudowie oświetlenia:

1. Przy nowo projektowanym wjeździe na parking znajduje się sieć oświetleniowa która koliduje z projektowaną infrastrukturą drogi.
2. Kolidujący słup należy zaprojektować jako słup oświetleniowy stalowy 10m, oprawę należy przenieść na nowo projektowany słup.
3. Kabel oświetleniowy który będzie pod wjazdem należy umieścić w rurze osłonowej typu SRS 75
4. Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
5. Wykonawcą prac może być firma wskazana przez Wnioskodawcę, posiadająca stosowne uprawnienia do wykonywania prac na sieci kablowej i akceptowana przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
6. Rozwiązanie kolizji zostanie wykonany Państwa kosztem i staraniem.
7. Prace dotyczące sieci oświetlenia ulicznego na obiekcie podlegają odbiorowi przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. - Dział Realizacji Usług Toruń - Grudziądz ul. Parkowa 56A.
8. Warunkiem przystąpienia do prac związanych z przebudową istniejącego oświetlenia jest uzupełnienie projektu technicznego zawierającego rozwiązanie kolizji.
9. Powyższe ustalenia ważne są przez okres 1 roku od daty niniejszego pisma.

Na podstawie niniejszego pisma ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. dokona stosownych czynności umożliwiających szybkie i sprawne załatwienie powyższej sprawy

Sprawę prowadzi:  
Maciej Kocięda  
tel. kom. 785 858 933.

Kierownik  
Wydział Realizacji Usług  
Region Centrum  
Robert Wierzbicki

T +48 58 760 77 20  
F +48 58 760 77 22

Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen  
ul. Rzemieślnicza 17/19  
81-855 Sopot

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VIII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000109164

Regon 191251580  
NIP 585-12-32-  
ncc

kancelaria.oswietlenie@energa.pl  
energa-oswietlenie.pl

Nr konta: 39 1240 1239 1111 0010 1371 6803  
Kapitał zakładowy/wpłacony 191.621.500,00 zł