

## Umowa nr .... (wzór)

zawarta w ..... w dniu ..... r., zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Specjalistycznym Szpitalem im. dra Alfreda Sokołowskiego** z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Sokołowskiego 4, 58-309 Wałbrzych, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000046016, posiadającym numer NIP 8862385315, reprezentowanym przez:

reprezentowanym przez

Mariusza Misiunę - Dyrektora Szpitala

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”, o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ..... zgodnie z art. .... ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm., dalej jako „ustawa Pzp”) została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wolnostojącego budynku tlenowni do obsługi sieci tlenowej dla potrzeb Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego, zlokalizowanego przy ul. Sokołowskiego 4 w Wałbrzychu wraz z przeniesieniem istniejącego zbiornika ciepłego tlenu wraz z parownicami atmosferycznymi oraz niezbędną armaturą i tablicą redukcyjną, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy, a także stanowiącymi łącznie **Załącznik nr 2** do Umowy: Opisem przedmiotu zamówienia, dalej jako „OPZ”, określonym w dokumentacji projektowej pn. **„Budowa budynku tlenowni do obsługi sieci tlenowej dla potrzeb Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu, dz. nr 4/2, obręb nr 13, Piaskowa Góra”** wraz z decyzją nr 407/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania

i Odbioru Robót zwaną dalej „**STWIORB**” oraz wytycznymi Zamawiającego, dalej jako „**Przedmiot Zamówienia**”.

2. Przedmiot Zamówienia winien być wykonany na podstawie dokumentacji autorstwa Biura Realizacji Inwestycji inż. Sławomir Sobusiak w spadku z siedziba przy ul. Plac Zwycięstwa 6/1, 58-330 Jedlina Zdrój zwanego dalej „**Projektantem**”.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby inwestycja, której dotyczy Przedmiot Zamówienia została zrealizowana, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie lub załącznikach do Umowy.
4. Ilość i zakres prac przyjęty w przedmiarze robót są danymi o charakterze szacunkowym i nie stanowią o ostatecznym zakresie robót. W żadnym wypadku nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy, w tym roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia, o zapłatę odszkodowania albo o zwrot kosztów.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej dla zamówienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy. Mając na uwadze, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys, o którym mowa powyżej, będzie służył do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy, oraz będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza określenie Przedmiotu Zamówienia w przypadku, gdy Umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ustawy Pzp, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 2-4 Umowy.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W terminie do 30 dni od odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich ewentualnych poprawek, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane stanowiące Przedmiot Zamówienia, tj. terenu robót, wraz z usunięciem zbędnych materiałów i odpadów oraz przekazanie dokumentów.
4. Wykonawca w terminie 3 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Zamówienia z podziałem na okresy miesięczne, zwany dalej „**Harmonogramem**”. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest

zobowiązany go zaakceptować lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach.

### **§ 3.**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Zamówienia określonymi w OPZ oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należywym jej wykonywaniu, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków.

### **§ 4.**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonaniu postanowień Umowy w celu należytej realizacji przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy na każde jego wyraźne żądanie wszelkich posiadanych przez niego danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

### **§ 5.**

#### **Zasady wykonywania Przedmiotu Zamówienia**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Zamówienia zgodnie z Umową oraz:
  - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;

- 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy Pzp.
3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213); Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym na bieżąco podczas trwania robót budowlanych, a w przypadku wystąpienia konieczności zmiany podstawowych materiałów na budowie ma obowiązek przedłożenia szczegółowej informacji o źródle produkcji, zakupu lub ich pozyskania, a także atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek - do akceptacji zarządzającego realizacją Umowy (Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego);
  - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
  - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim;
  - 4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji;

- 5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm.), m. in. do:
- a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
  - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów);
  - c) zachowania w czasie wykonywania robót odpowiednich warunków BHP i P.POŻ.;
- 6) wykonywania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
- a) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
  - b) dokonywania zrzutu gruzu bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypanych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu;
  - c) zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poz. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
  - d) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia;
  - e) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;

- f) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych;
  - g) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem;
  - h) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania Przedmiotu Zamówienia muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego, zwanego dalej „**Inspektorem Nadzoru**”.
  5. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę, jest on zobowiązany do opracowania dokumentacji zamiennej w zakresie dokonanych zmian i uzyskać w tym zakresie akceptację Zamawiającego, Projektanta oraz Inspektora Nadzoru.

## § 6.

### Realizacja robót budowlanych

1. Zamawiający, przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dalej jako „**plan BIOZ**”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. 2003 r., nr 120, poz. 1126). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawia Zamawiającemu i zapewnia jego stosowanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i gmachu obowiązujących w budynku Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących Przedmiot Zamówienia i stałej jej aktualizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
9. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego.

## § 7.

### Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
  - 1) kierownika budowy: ....., e-mail: .....tel. ....
  - 2) kierowników robót w branżach: ....., e-mail: .....tel. ....
  - 3) .....
  - 4) .....
2. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywania Przedmiotu Zamówienia. Osoba wskazana jako kierownik budowy oraz kierownicy robót, zobowiązani będą do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, Projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji Umowy.
4. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego jest złożenie wniosku z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez nową proponowaną osobę wymagań określonych w SWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
5. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie wykonywania Umowy bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 1 pkt 11.
6. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez te osoby powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone w SWZ dla tej funkcji.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy lub kierownika robót w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót z zastosowaniem zasad opisanych powyżej, nastąpi za pomocą aneksu do Umowy.
9. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru: ..... tel. ....

10. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jednakże nie ma on upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 8.**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu zostanie dokonany niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
2. Zamawiający przystąpi do obioru częściowego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy. Odbioru częściowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Protokół częściowy będzie zawierać zakres zrealizowanych prac, datę przekazania ich do odbioru oraz datę podpisania protokołu. Zamawiający będzie uprawniony do zamieszczenia w takim protokole zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania prac, a także w uzasadnionym przypadku wskazania terminu na dokonanie poprawek.
3. Zamawiający przystąpi do obioru końcowego robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie prac zgodnie z Harmonogramem.
5. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo na piśmie lub drogą elektroniczną na adres: ..... O ewentualnej zmianie ww. danych kontaktowych Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną, a zmiana tych danych nie stanowi zmiany Umowy.
6. Dowodem odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych jest podpisany przez niego odpowiednio protokół odbioru końcowego bez wad, protokół odbioru częściowego bez wad zgodnie z Harmonogramem lub protokół odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu bez wad.
7. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - 1) zbiorczego zestawienia zaakceptowanych w czasie realizacji Umowy atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
  - 2) dokumentacji powykonawczej;
  - 3) dokumentów potwierdzających przekazanie do utylizacji lub utylizację odpadów;
  - 4) dokumentów niezbędnych wymaganych przepisami Prawa budowlanego lub innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

8. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych wyjdą na jaw istotne wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego, częściowego lub robót zanikających, w szczególności, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z budynku zgodnie z jego przeznaczeniem lub powodują, iż nie osiągnięto celu zakładanego przedsięwzięcia.
9. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 8, Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem.
10. W przypadku ujawnienia nieusuniętych wad i usterek wyszczególnionych w zestawieniu robót poprawkowych Zamawiający wyznaczy ostateczny termin ich usunięcia. W przypadku ich nieusunięcia zastosowanie znajdzie procedura wskazana w § 9 ust 2 niniejszej Umowy.

## **§ 9.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres .....<sup>1</sup> miesięcy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady i usterki – wówczas termin ten biegnie od podpisania protokołu bez zastrzeżeń.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał na adres e-mail Wykonawcy: ..... lub pisemnie.
4. Zmiana danych, o których mowa w ust. 3 następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
5. Czas trwania naprawy gwarancyjnej nie zalicza się do czasu trwania gwarancji.
6. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks Cywilny (Dz. U z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), na okres nie krótszy niż 5 lat, a w przypadku udzielenia gwarancji na okres dłuższy niż 5 lat na okres równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg w terminie określonym w ust. 1.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1 i 6, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

9. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji, chyba że Zamawiający zażąda wystawienia osobnego dokumentu gwarancji.
10. Gwarancja oraz rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje także Przedmiot Zamówienia lub jego część wykonany przez podwykonawców.

## **§ 10.**

### **Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Zamówienia**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia i wszystkich obowiązków określonych w Umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... zł), podatek VAT w wysokości .....%, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł), brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, podatki, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty dostaw materiałów i urządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może ulec zmianie, poza przypadkami określonymi w Umowie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych wynikających z zaawansowania wskazanego w Harmonogramie, na podstawie faktur częściowych i jednej faktury końcowej. Płatności częściowe zostaną dokonane po wykonaniu robót o wartości zgodnie z Harmonogramem wynoszącej:
  - 1) 25% wynagrodzenia określonego w ust. 1 dla pierwszej płatności częściowej,
  - 2) 45% wynagrodzenia określonego w ust. 1 dla drugiej płatności częściowej,
  - 3) 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1 dla trzeciej płatności częściowej,co zostanie potwierdzone zestawieniem tabelarycznym stanu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót, podpisanym przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
5. Pozostałe wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej, której wartość stanowić będzie różnica pomiędzy kwotą określoną w ust. 1 a kwotą faktur częściowych, o których mowa w ust. 5. Do faktury zostanie załączony końcowy protokół odbioru robót.
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 7, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonane prace.
8. Zamawiający dopuszcza następujące dostarczanie faktur przez Wykonawcę:
  - 1) w wersji papierowej,
  - 2) pocztą elektroniczną na adres: [efaktury@zdrowie.walbrzych.pl](mailto:efaktury@zdrowie.walbrzych.pl)
  - 3) Platforma Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>

9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia Umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP .....
10. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
11. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej Umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dalej jako „Wykaz”.
12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.
13. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
14. Wstrzymanie płatności, o której mowa w ustępie powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
15. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
16. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, o którym mowa w ust. 11, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym właściwym protokołem, a także w zakresie płatności częściowych z załączonym zestawieniem tabelarycznym stanu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót, podpisanym przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
17. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się, że wystawiane przez niego faktury będą zawierały numer Umowy. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa Wykonawca zobowiązany jest do jej odpowiedniego skorygowania. Do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej lub skorygowanej faktury Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kwot objętych nieprawidłowo wystawionymi fakturami.

***W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców***

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności, o której mowa w zd. 1.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 19 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).
22. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 19;
  - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 19.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia może zaistnieć konieczność rozszerzenia zakresu robót, o roboty nieobjęte Zamówieniem lub też dokonania zmiany technologii. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Zamawiający powinien zostać o tym zawiadomiony w pierwszej kolejności. Roboty nieprzewidziane w Umowie muszą być zgłoszone i wycenione za pomocą kosztorysu na roboty dodatkowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniego zawarcia aneksu do Umowy.
2. O konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, sporządzając z nim stosowny protokół konieczności.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych robót budowlanych. Roboty dodatkowe realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających niniejszą Umowę. Ich realizacja bez zmiany niniejszej Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Roboty dodatkowe wycenione zostaną przez Wykonawcę w kosztorysie, który zostanie sporządzony w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 4, a ilości wykonanych robót - z książki obmiaru.
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt. 1, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny czynników produkcji (robocizna, materiały, sprzęt, koszty pośrednie, zysk) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
    - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy z lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z „Informacji kwartalnej o stawkach robocizny oraz o cenach wybranych materiałów i sprzętu” wydawanej przez

Ogólnopolską Bazę Cen w Budownictwie **INTERCENBUD**, jako średnie, za okres ich wbudowania;

- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych, dalej jako „**KNR**”. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
  - d) zapłata za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, w terminie określonym w Umowie.
5. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 20 ust. 7 wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona zgodnie z postanowieniami przewidzianymi w § 14 ust. 4.

## **§ 12.**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na kwotę 1 000 000,00 zł oraz drugą polisę CAR na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i jest zobowiązany utrzymywać ją przez cały okres realizacji Umowy.
2. Kopia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Zamówienia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez okres realizacji Umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego wykonanie robót zgodnie z warunkami Umowy.
4. Jeżeli ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać realizację Przedmiotu Zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 oraz 2.

6. Zamawiający wymaga, aby Ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 2 tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi wyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwego dokumentu ubezpieczenia w terminie co najmniej 2 tygodni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### **§ 13.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... zł (słownie.....), co stanowi 5% ceny całkowitej zamówienia podanej w Ofercie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. W terminie do 5 dni od dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, Wykonawca prześle Zamawiającemu pismo zawierające numer rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Zamawiający zwróci 70% niewykorzystanego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Niewykorzystana kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostaje wniesione w formie innej niż pieniądz, przesunięcie terminu wykonania Umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek odpowiedniego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego, przed podpisaniem aneksu do Umowy.

8. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia zabezpieczenia, tak by stanowiło ono 5% wartości Umowy po jej aneksowaniu, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, przed podpisaniem aneksu do Umowy.
9. W przypadku braku należytego zabezpieczenia Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości wymaganego umownego zabezpieczenia z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§14.**

##### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy;
  - 2) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia przekraczającej 21 dni od ustalonej w Umowie daty jego wykonania;
  - 3) wykonania Przedmiotu Zamówienia niezgodnie z Umową lub dokumentacją, bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nieprzystąpienia do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
  - 4) przerwania wykonania robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 5) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące prowadzenia robót objętych Przedmiotem Zamówienia lub postanowienia Umowy;
  - 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - 7) zajęcia majątku Wykonawcy, które uniemożliwia realizację Przedmiotu Zamówienia;
  - 8) jeżeli dotychczasowy przebieg realizacji Umowy wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;
  - 9) naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których obowiązek ten dotyczy;
  - 10) gdy suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekracza 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1;
  - 11) w przypadku zmiany przez Wykonawcę kierownika budowy lub kierownika robót bez akceptacji Zamawiającego;
  - 12) nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 Umowy;
  - 13) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu jego realizacji, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień).

Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;

- 14) gdy Wykonawca naruszył zasady zgłaszania podwykonawców określone w Umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony; Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony.
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
  - 1) dokona odbioru robót przerwanych (o ile zostały prawidłowo wykonane) oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy
  - 2) może dokonać odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 pkt 2, po cenach przedstawionych w kosztorysie;
  - 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
5. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, który zostanie opracowany w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 6, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z bazy INTERCENBUD, jako średnie, za okres ich wbudowania,
- przy czym podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar.
  7. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony wskazują, że w przypadku odstąpienia w trakcie realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek na przyszłość.
  8. W przypadku, gdy zachodzą będą przesłanki do odstąpienia od Umowy, zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zamiast odstąpienia powierzyć dalsze wykonanie Umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp tj. w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od daty powzięcia tejże okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  10. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp na zasadach opisanych w tym przepisie oraz w art. 456 ust. 2 tej ustawy, a także w przypadkach określonych w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

## **§ 15.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych podczas odbiorów, a także w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
- 9) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 17 ust. 2 na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 17 ust. 6 Umowy któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym tam terminie, w wysokości 3 000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub, za każdy przypadek naruszenia obowiązku przekazania dokumentów;
- 10) w przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 17 ust. 5 pkt. 3 lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 17 ust. 5 pkt. 2, w wysokości 2 000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli lub nieudzielenie wyjaśnień;
- 11) w przypadku, gdy roboty objęte zamówieniem będą realizowane przez podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 12) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia, o których mowa w § 12 ust. 4, w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 13) za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 18 Umowy - w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę szczegółowego Harmonogramu w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 15) w przypadku zwłoki w odbiorze przez Wykonawcę przekazanego placu budowy na podstawie § 5 ust. 1 w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zaspokojenia się z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wyzywania Wykonawcy do zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 14 mogą podlegać sumowaniu, ale nie mogą przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

## **§16**

### **Podwykonawcy (jeśli dotyczy)**

1. Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Zamówienia następującym podwykonawcom, wskazuje części zamówienia i podaje firmy podwykonawców:
  - 1) .....zakres wykonywanych czynności .....
  - 2) ..... zakres wykonywanych czynności .....
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Zamówienia podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
5. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową lub
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia w niżej wskazanym zakresie:
  - 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;

- 2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 4) wskazanie osoby do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 6) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 8) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 9) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem Przedmiotu Zamówienia do specyfikacji warunków zamówienia oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
  - 10) postanowienia dotyczące wypełnienia obowiązków, o których mowa w § 17.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia (sprzeciw) do projektu takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, oraz wymagań określonych w ust. 7 Umowy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo:
- 1) określonej w ust. 6, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 2) której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu

obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
13. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

## **§ 17.**

### **Personel Wykonawcy**

1. Roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w **Załączniku nr 5** do Umowy pn. „Wykaz Pracowników realizujących zamówienie”.
2. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem wszystkich robót budowlanych w branży elektrycznej oraz sanitarnej wynikających z Projektu wykonawczego oraz objętych zamówieniem były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisko kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie

w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz dostawców materiałów i urządzeń.

3. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby te na cały okres realizacji Umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca pod rygorem sankcji określonych w Umowie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących ww. czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca i jego podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2207 z późn. zm.).
9. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/yh mowa w ust. 1, wykonującej/yh Przedmiot Zamówienia, zatrudnionej/yh przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
11. Umowa będzie realizowana z udziałem personelu (kierownika budowy, kierownika robót) wskazanego w Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób zgodnie z postanowieniami § 7.
12. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający wymaga, aby Wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana w składzie osobowym pracowników na budowie. Ww. zmiana personelu nie stanowi zmiany Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy pracownicy ją realizujący zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący Przedmiot Zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności umożliwiające im należyte wykonanie przydzielonych im zadań.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący Umowę będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom realizującym zamówienie odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących zamówienie oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
19. Pracownicy realizujący zamówienie zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

## **§ 18.**

### **Poufność danych**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, zwanych dalej „**Informacjami Poufnymi**”.

2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia należytej staranności w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy, przekazując protokół z tej czynności, wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **§ 19.**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane zdarzeniami pozostającymi poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani im zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, dalej jako „**Siła Wyższa**”.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeśli Siła Wyższa uniemożliwi realizację któregoś etapu prac lub całości zadania rozliczeniu i wynagrodzeniu podlegają tylko etapy zrealizowane. Związana z nimi część dokumentacji musi zostać przekazana Zamawiającemu w formie określonej w OPZ. W przypadku wykonania jedynie części zadania, zadanie zostanie opłacone w takim procencie, w jakim zrealizowano poszczególne etapy. Zapłata nastąpi za rzeczywistą realizację robót, na podstawie zestawienia tabelarycznego stanu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót, podpisanego przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zaakceptowanego przez Strony.
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie na podstawie aneksu do Umowy.

## **§ 20.**

### **Zmiany Umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) gdy dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na Siłę Wyższą, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Umowy lub inne okoliczności niezależne od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć;
  - 2) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Kierownika budowy,
  - 3) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy:
    - a) materiały budowlane przewidziane w Umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że

zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałyby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,

- b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
- c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź inną technologię wykonania robót,  
przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie,
- 4) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w Umowie,
- 5) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz,
- 6) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
- 7) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót,
  - b) pojawienie się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - c) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w OPZ, a wynikających ze stwierdzonych wad w tym (tych) dokumencie (dokumentach), gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
  - d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w OPZ a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
  - e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- 8) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy,
3. W przypadkach wskazanych w ust. 2 zmianie, w tym ograniczeniu, może ulec odpowiednio zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania Przedmiotu Zamówienia, termin płatności, sposób realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
4. Możliwa jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia, przewidzianego w Umowie:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – wówczas termin wykonania może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - 2) w razie zawarcia aneksu do Umowy na podstawie w art. 455 ustawy Pzp, o ile realizacja robót dodatkowych wpływa na termin wykonania Umowy.
5. Możliwa jest zmiana Umowy w zakresie zmiany podwykonawcy lub zakresu (części) zamówienia powierzanego do wykonania podwykonawcy, przy czym:
  - 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy, przewidziane w SWZ.
  - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;  
przy czym postanowienia pkt. 2 oraz 3 stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.
7. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy („roboty zaniechane”). Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 14 ust. 5.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 5 oraz 6 powinny zostać dokonane w porozumieniu z Projektantem.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 5, nie spowodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.

## **§21.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
2. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, Strony wskazują, że dopuszczalne w ramach Umowy jest zastosowanie jako równoważnej formy elektronicznej określonej w art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości ani w części na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.
5. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
  - Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia wraz z Załącznikami do niego.
  - Załącznik nr 3 - Kosztorys szczegółowy,
  - Załącznik nr 4 - polisa OC,
  - Załącznik nr 5 - wykaz pracowników realizujących zamówienie

**Zamawiający**

**Wykonawca**