



GMINA MIEJSKA WAŁCZ

nr sprawy: IRP.271.16.2025

Pytania do zapytania ofertowego

Gmina Miejska Wałcz, informuje, iż wpłynęły pytania do zapytania ofertowego oraz udostępnia ich treść.

Pytanie 1

Jeżeli referencje zostały wydane na zadanie w ramach, którego było m.in. zaprojektowanie boiska pełnowymiarowego, jednak nie wynika to z nazwy zadania, to czy wystarczy dołączyć do referencji oświadczenie Projektanta, że boisko sportowe było częścią opracowanej dokumentacji?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga by Wykonawca wraz z ofertą przedstawił referencje, iż posiada doświadczenie: *Wykonanie co najmniej 2 dokumentacji projektowych polegających na budowie/przebudowie stadionów uzgodnionych dla min III ligi PZPN oraz 2 obiektów uzgodnionych dla kategorii min VA w PZLA zrealizowanych w ciągu ostatnich 6 lat.* W związku z powyższym, w przedstawionym oświadczeniu, musiałaby zostać zawarta informacja, iż zaprojektowana dokumentacja zawiera powyżej wymieniony zakres.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji zadania w przypadku przedłużających się terminów uzyskania - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ewentualnych decyzji środowiskowych i pozwoleń wodno-prawnych, pozwolenia na budowę, warunków i uzgodnień branżowych.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania wyłącznie z uzasadnionych przyczyn niezależnych od Projektanta.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza jako głównego projektanta osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub drogowej posiadającego doświadczenie przy realizacji 2 projektów stadionów?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza jako głównego projektanta osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej posiadającego doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla inwestycji polegających na budowie/przebudowie stadionów uzgodnionych dla min III ligi PZPN oraz 2 obiektów uzgodnionych dla kategorii min VA w PZLA zrealizowane w ciągu ostatnich 6 lat. (Zamawiający wymaga załączenia pliku)

Pytanie 4

Czy Zamawiający przewiduje płatności częściowe za zrealizowane etapy dokumentacji projektowej ?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zawarcie w umowie zapisów dot. płatności częściowej wynagrodzenia za zrealizowane etapy dokumentacji.

Pytanie 5

Czy do obowiązków projektanta należeć będzie uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający określił w zapytaniu ofertowym:

- *uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, postanowienia niezbędne uzgodnienia wymagane decyzjami oraz pozostałe uzgodnienia branżowe i opinie (w tym uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia na ZUD) oraz sprawdzeń, map, analiz w zakresie*

niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę.

- *inne dokumenty (jeżeli zachodzi potrzeba).*

Pytanie 6

Zwracamy się z pytaniem o technologię wykonania budynku zaplecza sanitarno-szatniowego czy założeniem Zamawiającego jest wykonanie obiektu w technologii tradycyjnej murowanej czy też kontenerowej. Powyższe ma istotny wpływ na wycenę opracowania dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować wykonanie obiektu w technologii tradycyjnej murowanej.

Pytanie 7

W związku z brakiem wymaganego doświadczenia zwracamy uwagę że w kraju jest dużo przypadków gdzie projektanci nie mający doświadczenia w projektowaniu obiektów sportowych popełnili sporo błędów co skutkowało brakiem odbiorów przez PZPN lub PZLA (nie zawsze błędy są wyłapywane przy uzgadnianiu dokumentacji). Dlatego proponujemy aby wymagać od oferenta doświadczenia w postaci 2 projektów stadionów uzgodnionych dla min III ligi PZPN oraz 2 obiektów uzgodnionych dla kategorii min VA w PZLA.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza następujące zmiany w pkt. pn.: **Warunki udziału w postępowaniu (zdolność zawodowa, doświadczenie)**, jak wskazano poniżej:

Było:

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: Uprawnienia projektowe w wymaganych branży: a. Konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń. Aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzające przynależność do właściwej izby zawodowej.

Doświadczenie: Wykonanie co najmniej dwóch dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla inwestycji polegającej na budowie/przebudowie stadionu, zrealizowanych w ciągu ostatnich 6lat.

Proszę potwierdzić wpisując "Oświadczam" i załączyć odpowiednie dokumenty, tj. Aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzające

przynależność do właściwej izby zawodowej. Referencje dokumentujące wykonanie co najmniej dwóch dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla inwestycji polegających na budowie/przebudowie stadionu zrealizowane w ciągu ostatnich 6 lat. (Zamawiający wymaga załączenia pliku)

Wprowadzona zmiana:

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: Uprawnienia projektowe w wymaganych branży: a. Konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń lub konstrukcyjnej – bez ograniczeń. Aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzające przynależność do właściwej izby zawodowej.

Doświadczenie: Wykonanie co najmniej 2 dokumentacji projektowych polegających na budowie/przebudowie stadionów uzgodnionych dla min III ligi PZPN oraz 2 obiektów uzgodnionych dla kategorii min VA w PZLA zrealizowanych w ciągu ostatnich 6 lat.

Proszę potwierdzić wpisując "Oświadczam" i załączyć odpowiednie dokumenty, tj. Aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzające przynależność do właściwej izby zawodowej. Referencje dokumentujące wykonanie co najmniej dwóch dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla inwestycji polegających na budowie/przebudowie stadionów uzgodnionych dla min III ligi PZPN oraz 2 obiektów uzgodnionych dla kategorii min VA w PZLA zrealizowane w ciągu ostatnich 6 lat. (Zamawiający wymaga załączenia pliku).

Pytanie 8

Prosimy o sprecyzowanie (ma to wpływ na koszty) że należy uzgodnić:

- III ligę w PZPN
- kat. VA lub VB w PZLA

Odpowiedź:

Sprecyzowano zapis w w pkt. pn.: Warunki udziału w postępowaniu (zdolność zawodowa, doświadczenie), zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7.

Pytanie 9

W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi z 6 maja 2025 zwracam uwagę że obiekt dla III ligi nie uzgadnia się w okręgowym związku piłki nożnej a w centrali PZPN w Warszawie. Proszę o korektę odpowiedzi.

Odpowiedź:

Sprecyzowano zapis w w pkt. pn.: Warunki udziału w postępowaniu (zdolność zawodowa, doświadczenie), zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7.

Korekta odpowiedzi z dnia 6 maja 2025 r.

Pytanie 1

Proszę o informację czy do obowiązków wykonawcy należyć będzie uzyskanie:

- 1/ pozwolenia na budowę
- 2/ uzgodnienie projektu w PZLA
- 3/ uzgodnienie projektu w okręgowym związku piłki nożnej

Odpowiedź:

Do obowiązków wykonawcy będzie należało:

- 1) uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 2) uzgodnienie projektu w PZLA;
- 3) uzgodnienie projektu w PZPN.

Ponadto, Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został wydłużony do dnia 15.05.2025 r. do godz. 13:00

/Zamawiający/