DZP.260.28.2024.KZ Załącznik nr 1 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**(OPZ)**

Remont systemu wentylacji mechanicznej   
i klimatyzacji przestrzeni wystaw w budynku A i B oraz pomieszczeń biurowych   
w budynku Planetarium Centrum Nauki Kopernik (CNK)

|  |  |
| --- | --- |
| **Inwestor**  **Administrator**  **Użytkownik** | Centrum Nauki Kopernik  ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20  00-390 Warszawa |
| **Adres obiektu** | Ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20  00-390 Warszawa   1. Budynek A 2. Budynek B 3. Budynek Planetarium |
| **Spis zawartości OPZ** | 1. Przedmiot zamówienia. 2. Podstawa realizacji Przedmiotu Zamówienia. 3. Wymagania ogólne w zakresie realizacji Przedmiotu  Zamówienia. 4. Wymagania szczegółowe w zakresie realizacji Przedmiotu  Zamówienia. 5. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia. 6. Wizja lokalna. 7. Ochrona środowiska, bezpieczeństwo p.poż. oraz bhp. 8. Prawa autorskie. 9. Kontrola jakości robót. 10. Warunki uczestnictwa w postępowaniu. 11. Informacje dodatkowe. 12. Załączniki |

1. **Przedmiot zamówienia:**
   1. Przedmiotem Zamówienia jest remont systemu wentylacji mechanicznej   
      i klimatyzacji przestrzeni wystaw w budynku A i B oraz pomieszczeń biurowych w budynku Planetarium Centrum Nauki Kopernik.
   2. Zakres robót objętych zamówieniem wynika z konieczności przywrócenia wydajności instalacji wentylacji i klimatyzacji CNK zgodnie z dokumentacją projektową wymienioną w Załączniku nr 1 do OPZ – Wykaz dokumentacji projektowej, poprzez m.in.:
2. w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej, wody lodowej, ciepła technologicznego:

* wprowadzenie zmian w istniejących instalacjach WL i CT prowadzących   
  do rozwiązania kolizji tych instalacji ze strefami dostępowymi do central wentylacyjnych AHU i klimakonwektorów FC;
* wprowadzenie zmian w wentylacji nawiewnej, tj. przeniesienia elementów nawiewnych w celu usunięcia kolizji z rurociągami wody lodowej i ciepła technologicznego w pomieszczeniach biurowych Planetarium;
* dodanie wentylacji wyciągowej z demontażem istniejącego klimakonwektora wentylatorowego Fan-Coil FC K0-3 i instalacją nowego freonowego klimatyzatora sufitowego VRF w Teatrze Robotycznym;
* dodanie wentylacji nawiewnej w pomieszczeniu Kawiarni na piętrze   
  w strefie A0-1;
* usunięcie kolizji klimatyzatora K1-4 z nawiewnikiem uniemożliwiającym jego serwis;
* zmianę aranżacji układu nawiewnego instalacji N17 i N24 w części budynku B0 – strefa Re:ge/PjD Przyszłość jest Dziś;
* zmiany w systemie klimatyzacji pomieszczeń wystawowych na parterze   
  i piętrze przy elewacjach wschodniej i zachodniej za pomocą układów klimatyzacyjnych freonowych VRF;
* czyszczenie istniejących przewodów oraz urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji w części wystawowej budynku A i B;

1. w zakresie instalacji elektrycznej:

* instalację dwóch rozdzielnic piętrowe wyposażone w rozłączniki izolacyjne I n =250A od strony zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe   
  I n =100A, I n =63A, 1- i 3-fazowe z wkładkami bezpiecznikowymi dobranymi do mocy odbiorników oraz pola drobnych odpływów wyposażonych w wyłączniki instalacyjne;
* ułożenie wewnętrznej linii kablowej 4xYKYżo 1x120mm2;
* zasilenie dla nowoprojektowanej wystawy TRUCIZNY;
* przyłączenie do instalacji SSP systemu sygnalizacji pożaru nowoprojektowanych wentylacyjnej klapy pożarowej w budynku Planetarium;
* zasilenie nowoprojektowanych urządzeń klimatyzacyjnych (klimatyzacja freonowa VRF);
* zasilenie nowoprojektowanych urządzeń automatycznej regulacji;

1. w zakresie instalacji tryskaczowej:

* wprowadzenie zmian w prowadzeniu instalacji tryskaczowej w celu usunięcia kolizji z instalacjami wentylacji, wody lodowej oraz instalacji grzewczych;

1. w zakresie sieci wod.-kan.:

* wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego w obrębie przestrzeni wystaw czasowych przy Teatrze Robotycznym oraz przyłącza   
  na potrzeby podłączenia umywalki dwukomorowej z ciepłą i zimną wodą;
* przyłączenie urządzeń klimatyzacyjnych do istniejącej instalacji odprowadzenia skroplin;
* usunięcie kolizji instalacji wod-kan z instalacjami wentylacji, wody lodowej oraz instalacji grzewczych;

1. w zakresie konstrukcji:

* wykonanie konstrukcji wsporczych, podestów dostępowych, rewizji   
  w stropach i podestach dla istniejących urządzeń wentylacyjnych   
  i klimatyzacyjnych, aby umożliwić ich eksploatację zgodnie   
  z wymaganiami BHP;
* wykonanie przebić w konstrukcji dla instalacji wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych i automatycznej regulacji;

1. w zakresie automatyki:

* zastąpienie istniejących sterowników DAC1146 wraz z odpowiednimi modułami rozszerzeń DFM sterownikami najnowszej generacji;
* integracja dodatkowych czujników ciśnienia (presostatów) dla układów wentylacyjnych AHU i klimatyzacyjnych z istniejącym budynkowym systemem sterowania i regulacji (BMS);
* integracja dodatkowych systemów klimatyzacyjnych VRF z istniejącym budynkowym systemem sterowania i regulacji (BMS);
* wprowadzenie algorytmu sterowania dla każdej centrali wentylacyjnej, klimatyzatorów FC i VRF.
  1. Kody CPV:

1. 42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne;
2. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
3. 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
4. 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
5. 45223200-8 Roboty konstrukcyjne;
6. 90511000-2 Usługi wywozu odpadów.
7. **Podstawa realizacji Przedmiotu Zamówienia.**
   1. Przedmiot Zamówienia należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonawczej ujętej w załączniku nr 1 do OPZ – Wykaz dokumentacji projektowej.
   2. Na życzenie, Zamawiający udostępni uczestnikom postępowania w trybie roboczym, do wglądu w siedzibie Zamawiającego w formie papierowej   
      i elektronicznej (w zakresie wymaganym postępowaniem oraz w zakresie posiadanej dokumentacji):
8. dokumentację powykonawczą budynku CNK,
9. projekty modernizacji klimatyzacji i wentylacji w pomieszczeniach: Labo

ratorium Robotyczne, Laboratorium Biol.Chem.Fiz, Teatr Wysokich   
 Napięć.

1. **Wymagania ogólne w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia**.
   1. Przedmiot Zamówienia powinien być realizowany w sposób zapewniający ciągłą pracę obiektu, jak najmniej uciążliwy dla personelu CNK oraz zwiedzających.
   2. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca:
   3. zrealizuje roboty budowlane zgodnie z podziałem na strefy (zgodnie z „Opisem etapowania” ujętym w Załączniku nr 1 do OPZ – Wykaz dokumentacji projektowej) ze względu na potrzebę zachowania ciągłości funkcjonowania Centrum Nauki Kopernik, w szczególności dostępności przestrzeni wystawowej dla zwiedzających,
   4. opracuje i przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji Przedmiotu Zamówienia w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, uwzględniający uwarunkowania wskazane w ppkt. a) i uzyska jego akceptację przez Zamawiającego,
   5. przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Zamówienia weźmie udział   
      w spotkaniu roboczym z przedstawicielami Zamawiającego, mającym na celu omówienie harmonogramu rzeczowo-terminowego oraz sposobu wygrodzenia przestrzeni wystawowych,
   6. będzie brał udział w cotygodniowych odprawach koordynacyjnych z przedstawicielami Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Zamówienia, w tym m.in. sprawach dot. BHP oraz bezpieczeństwa p.poż podczas prac podejmowanych w danych obszarach,
   7. będzie uzgadniał z Zamawiającym dokładny termin, sposób i estetykę wygrodzenia kolejnych przestrzeni,,
   8. zrealizuje roboty budowlano-montażowe zgodnie z dokumentacją projektową wymienioną w Załączniku nr 1 do OPZ – Wykaz dokumentacji projektowej,
   9. przeprowadzi wymagane próby, pomiary, rozruchy i odbiory instalacji,
   10. przeprowadzi szkolenie dla wskazanych pracowników Zamawiającego   
       z zakresu obsługi eksploatacyjnej i konserwacji poszczególnych instalacji i urządzeń.
   11. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od wskazanych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych proponowane przez Wykonawcę   
       w czasie realizacji robót budowlanych winny być zaakceptowane przez Projektanta (nadzór autorski) i Zamawiającego. Zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji,   
       w szczególności jej wydajności, energochłonności, a jeżeli dotyczą materiałów, z których wyprodukowano urządzenia, wyposażenie dodatkowe, okablowanie, płyny eksploatacyjne, dostarczane w ramach zamówienia nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej (żywotności).
   12. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację zamówienia, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-terminowym i wytycznymi Zamawiającego.
   13. Zatwierdzenie materiałów i urządzeń przez Projektanta (nadzór autorski)   
       i Zamawiającego nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności   
       za prawidłowy dobór, montaż i parametry techniczne, które nie mogą być gorsze niż przewidziane w dokumentacji projektowej.
2. **Wymagania szczegółowe w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.**
   1. Realizacja robót budowlanych.

W ramach realizacji robót budowlanych, Wykonawca:

1. przed rozpoczęciem robót poinformuje Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do robót w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
2. przeniesie na Zamawiającego prawo własności wszystkich urządzeń, wyposażenia oraz materiałów, których dostawa i montaż wchodzi w skład Przedmiotu Zamówienia,
3. usunie ewentualne uszkodzenia budynku w rejonie robót lub terenie przyległym do terenu robót powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia,
4. wywiezie i podda utylizacji materiały, urządzenia oraz odpady powstałe   
   w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub powierzy takie wywiezienie i utylizację uprawnionemu do tego podmiotowi lub podmiotom,
5. po oczyszczeniu kanałów oraz urządzeń przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego całą instalację z wymienionymi na nowe filtrami, zaś zużyte podda utylizacji.
6. dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację   
   lub przekazanie do utylizacji przez uprawniony do tego podmiot   
   lub podmioty urządzeń, materiałów i odpadów wymienionych w ppkt d),
7. zapewni kierowanie robotami w branży sanitarnej, elektrycznej   
   i konstrukcyjno-budowlanej przez personel techniczny posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane,

wykona wszystkie prace/czynności towarzyszące, konieczne   
do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidziane   
w dokumentacji projektowej.

* 1. Odbiory.

W ramach procedury przedodbiorowej i odbiorowej, Wykonawca:

1. przeprowadzi pomiary i próby przed odbiorowe, rozruch, wykona pomiary parametrów zamontowanych urządzeń i podłączonych instalacji lub zapewni dokonanie ww. rozruchu przez serwis producentów urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
2. zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego,
3. w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzi dokumentację fotograficzną przy udziale Zamawiającego,
4. przeprowadzi odbiory wymagane przez prawo lub na podstawie umowy,
5. uzyska wszelkie decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, oświadczenia, postanowienia, certyfikaty niezbędne do przeprowadzenia procedury odbiorowej,
6. opracuje wykaz urządzeń podlegających okresowej konserwacji,
7. opracuje książki rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów,
8. wykona karty gwarancyjne na zamontowane systemy, uwzględniając okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki,
9. dostarczy deklarację o wykonaniu systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10. zapewnieni serwis gwarancyjny i konserwację urządzeń wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia, począwszy od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,
11. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do wykonywania na własny koszt wymaganych przeglądów gwarancyjnych wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych zużywanych do realizacji przeglądów.
12. zorganizuje odbiór końcowy robót w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia Dokumentacji Powykonawczej (odbioru końcowego robót dokona komisja odbiorowa, w skład, której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz inne osoby powołane do udziału   
    w próbach przez Zamawiającego i/lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami).
    1. Dokumentacja robót.

W ramach opracowania dokumentacji robót, Wykonawca:

1. opracuje i przekaże Zamawiającemu niezbędne instrukcje eksploatacji   
   i współpracy zamontowanych urządzeń i instalacji,
2. dostarczy protokoły przekazania terenu robót, protokoły z prób, inspekcji, rozruchów, odbiorów, korespondencję z Projektantem sprawującym nadzór autorski i z Zamawiającym oraz wszelkie uzgodnienia i umowy   
   ze stronami trzecimi,
3. dostarczy dokumentację techniczną, w tym DTR, karty materiałowe, instrukcje obsługi, dokumenty dopuszczające użyte materiały do obrotu   
   i eksploatacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, aprobaty techniczne, europejskie aprobaty techniczne, certyfikaty jakości oraz dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów wszystkich urządzeń, oraz materiałów, których dostawa wchodzi w skład Przedmiotu Zamówienia (sporządzone w języku polskim),
4. sporządzi i przekaże Zamawiającemu nie później niż na 3 (słownie: trzy) dni robocze przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia kompletną dokumentację powykonawczą.

Uwaga: dokumentacja powykonawcza powinna być zgodna   
z obowiązującymi przepisami i normami, opracowana w języku polskim   
i przekazana Zamawiającemu w formie wydruków oraz w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych formatach do edycji tekstu i grafiki   
tj. \*doc, \*jpg, \*dwg oraz w formacie \*pdf., w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych.

* 1. Szkolenie Personelu:

1. przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi szkolenia odpowiedniej liczby personelu Zamawiającego z zakresu obsługi eksploatacyjnej i konserwacji poszczególnych instalacji i urządzeń;
2. szkolenia odbędą się w języku polskim w siedzibie Zamawiającego oraz zostaną potwierdzone protokołami szkoleń z listami obecności.

Uwaga: koszty szkoleń powinny zostać uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

* 1. Teren robót:

1. przed przekazaniem terenu robót (lub w jego trakcie), Wykonawca przeprowadzi inspekcję terenu robót oraz obszarów, na które roboty mogą oddziaływać;
2. o planowanym terminie przeprowadzenia inspekcji Wykonawca poinformuje Zamawiającego w celu umożliwienia uczestnictwa w niej przedstawicieli Zamawiającego;
3. wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać oraz sfotografować lub sfilmować;
4. dokumentację w formie zdjęć/filmu i opisu należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej przed rozpoczęciem robót;
5. jeśli podczas inspekcji nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji   
   z adnotacją o braku uszkodzeń;
6. wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu robót budowlanych przez Wykonawcę zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego;
7. Zamawiający przekaże, a Wykonawca przyjmie protokolarnie teren robót   
   od Zamawiającego w terminach ustalonych w harmonogramie robót;;
8. z chwilą przejęcia terenu robót Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym terenie;
9. Wykonawca zapewni i utrzyma zasady BHP i bezpieczeństwa p.poż. , także zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego CNK na terenie robót oraz powierzchni CNK, w okresie trwania realizacji Przedmiotu Zamówienia;
10. Zamawiający wymaga wykonywania prac w ubraniach lub elementach ubioru (np. kas, kamizelka) z widocznym logo wykonawcy;
11. Wykonawca zobowiązany jest do trwałego, pełnego i estetycznego wydzielania przestrzeni objętych robotami. Kolorystyka i forma do ustalenia na etapie ustalania harmonogramu prac. Wykonawca zobowiązany jest do trwałego, pełnego i estetycznego wydzielania przestrzeni objętych robotami. Kolorystyka i forma do ustalenia na etapie ustalania harmonogramu prac.
12. Wykonawca wykona oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami;
13. Wykonawca utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z robotami budowlanymi   
    i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych;
14. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce tymczasowego składowania dostaw objętych Przedmiotem Zamówienia;
15. w trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie dbał o porządek   
    na terenie robót m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez podmiot posiadający aktualne zezwolenie na wywóz odpadów;
16. w czasie realizacji robót Wykonawca na bieżąco będzie usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia w obrębie terenu robót oraz powstałe poza jego terenem, a wynikłe z prac Wykonawcy;
17. po zakończeniu robót jest zobowiązany do likwidacji terenu robót,   
    jak również do jego uporządkowania;
18. Zamawiający nieodpłatnie zapewni możliwość podłączenia do mediów takich jak woda, prąd, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy planowaniu technologii prowadzenia robót, że maksymalne obciążenie stropy wynosi 500 kg na m2.
    1. Materiały i urządzenia:
20. Wszystkie materiały i urządzenia będące przedmiotem dostaw objętych zamówieniem oraz stosowane przy jego realizacji muszą:

* być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r., ze zmianami) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, zgodne postanowieniami umowy, OPZ oraz dokumentacji projektowej,
* być fabrycznie nowe,
* gwarantować osiągnięcie parametrów i wyników nie gorszych niż wymagane w dokumentacji projektowej;

1. Wszystkie maszyny i urządzenia techniczne powinny posiadać obowiązujące i aktualne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz oznaczenia CE;
2. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia mogą być zastosowane dopuszczone do obrotu wyroby budowlane:

* oznaczone przez producenta znakiem  z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Deklaracją Zgodności,
* oznaczone przez producenta znakiem Obraz zawierający tekst, Prostokąt, Czcionka

  Opis wygenerowany automatycznie z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Krajową Deklaracją Zgodności;

1. Zamienne rozwiązania materiałowe oraz urządzenia nie mogą obniżać wymaganego standardu, jaki założył Zamawiający;
2. Miejsce czasowego składowania powinno być zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscu uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem robót w miejscu zapewnionym przez Wykonawcę;
3. Czas przechowywania materiałów i urządzeń na terenie robót należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie   
   z harmonogramem rzeczowo-terminowym;
4. Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów;
5. Znakowanie urządzeń, materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. powinno być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami   
   i wymaganiami;
6. Każde urządzenie powinno być wyposażone w oryginalne tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

Uwaga: wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań powinny zostać uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

1. **Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia.**

5.1 Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: od dnia udzielenia zamówienia (zawarcia umowy). do dnia 30 października 2024 r. (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia).

5.2 Realizacja zamówienia została podzielona na następujące strefy, które będą udostępniane w następujących terminach:

1. Strefa PLANETARIUM BIURA (kondygnacje +1,+2,+3): od 1 sierpnia 2024 r. do 30 sierpnia 2024 r.;
2. Strefa PARTER-WSCHÓD (A 0-1 PARTER): od 1 sierpnia 2024r. do 30 września 2024 r.;
3. Pozostałe strefy: od 1 września 2024 r. do 30 października 2024 r.; (Pozostałe strefy oznaczają w dokumentacji: A0-2 - Parter, strona zachodnia, A 1-5 a Agora część a, A 1-5 b Agora część b, A1-3 - Piętro, strona wschodnia, A1-4 - Piętro, strona zachodnia, B0 - Parter B - Strona południowa).

Sposób oraz zakres realizacji ww. stref został szczegółowo opisany w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ) oraz w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

5.3 W przestrzeniach udostępnionych do prac, Zamawiający przewiduje możliwość okresowego prowadzenia innych prac remontowo-naprawczych wykonywanych przez pracowników CNK lub też inne podmioty pracujące na jego zlecenie.

5.4 W okresach wyłączenia z udostępnienia należy uwzględnić czas na demontaż i wywiezienie lub przesunięcie i zabezpieczenie eksponatów przez Zamawiającego uniemożliwiających sprawne wykonanie prac remontowych objętych umową oraz czas przed udostepnieniem przestrzeni w celu ponownego ustawienia, montażu eksponatów i przygotowania przestrzeni do działalności.

5.5 Konkretny czas niezbędny na przygotowanie przestrzenie do remontu będzie zależeć od przyjętej technologii prac remontowych i ilości eksponatów wskazanych przez Wykonawcę jako kolidujące (uniemożliwiające) wykonanie prac remontowych.

5.6 Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na przyspieszenia (zintensyfikowania) praca remontowych, które zostaną przedstawione przez Wykonawcę na etapie przedstawienia harmonogramu robót, po wcześniejszej analizie skutków zmian dla prowadzonej działalności.

5.7 Mając na względzie przygotowanie instalacji chłodu w obiekcie do możliwości odcinania stref z funkcjonowania klimatyzacji wentylacji i jednoczesnego zapewnienia jej działania w strefach dopuszczonych do działalności Zamawiającego, zamawiający przewiduje się jednodniowe wyłączenia całkowite działalności przestrzeni wystawienniczej w maju, czerwcu, lipcu i sierpniu w tzw. poniedziałki techniczne, na wykonywanie pomiarów, prace przygotowawcze do sprawnego wykonywania prac remontowych w poszczególnych strefach, w tym na montaż odpowiednich zaworów i przeróbek instalacji niezbędnych do wydzielania stref dla poszczególnych instalacji itp.

5.8 Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac remontowych w systemie zmianowym, tj. całodobowo, z zastrzeżeniem że, wszelkie prace głośne lub powodujące inne uciążliwości dla działalności stref nie objętych remontem mogą być wykonywane poza godzinami otwarcia CNK. Plan takich działań musi być uzgadniany z Zamawiającym z tygodniowym wyprzedzeniem.

1. **Wizja lokalna.**
   1. Zamawiający zorganizuje wizje lokalną miejsc realizacji Przedmiotu Zamówienia w celu umożliwienia uczestnikom postępowania zapoznanie się z miejscem realizacji Przedmiotu Zamówienia.
   2. Oferenci powinni wziąć udział w wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia, w celu dokonania, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości występowania ryzyka mającego wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnego do przygotowania oferty.
2. **Ochrona środowiska, bezpieczeństwo p.poż. oraz bhp.**
   1. Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie realizacji robót budowlanych wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
   2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie w szczególności:
3. stosować się do zapisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 519) z późniejszymi zmianami   
   i aktami wykonawczymi;
4. stosować się do zapisów Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach   
   (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 1629) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;
5. stosować się do zapisów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska   
   z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji   
   w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031).
   1. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót.
   2. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
   3. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
   4. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
   5. możliwością powstania pożaru.
   6. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia robót.
   7. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie robót.
   8. Wykonawca w wycenie winien uwzględnić dostawę i montaż nowych tryskaczy. Po demontażu nie dozwolone jest ich ponowne użycie.
   9. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich
   10. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania prac pożarowo niebezpiecznych z minimalnym 2 dniowym wyprzedzeniem do Zamawiającego na wzorze protokołu uzgodnionym w trybie roboczym przez Zamawiającego.
   11. Izolacje cieplne i otuliny przeciwroszeniowe rurociągów instalacji wody należy wykonać w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
   12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
   13. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy   
       w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
   14. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych do realizacji Zamówienia oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
   15. W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:
6. używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, ust i nosa, obuwia, odzieży;
7. środków do dezynfekcji rąk i rękawiczek jednorazowego użytku;
8. właściwe drabiny, podesty i kładki;
9. właściwe narzędzia budowlane;
10. odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury   
    w razie wypadków;

Uwaga: wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań powinny zostać uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

1. **Prawa Autorskie.**

Jeżeli w przypadku realizacji określonych zadań dotyczących zamówienia powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca w ramach wynagrodzenia podanego w umowie wyraża zgodę na przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji wraz z zezwoleniem na dokonanie zmian w utworze przez inne osoby działające na zlecenie przez Zamawiającego, zwielokrotniane dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu   
i pamięci komputera.

1. **Kontrola jakości robot.**
   1. Zamawiający będzie oceniać zgodność materiałów, urządzeń i robót   
      z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej.
   2. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów, urządzeń i robót z dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i  pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.
2. **Informacje dodatkowe.**
   1. Zamawiający uzna zaoferowane przez uczestników postępowania materiały i urządzenia jako równoważne jeśli będą spełnione parametry równoważności, określone w „Wykazie urządzeń i materiałów” ujętym   
      z Załączniku nr 1 do OPZ – Wykaz dokumentacji projektowej.
   2. Rozliczenie Wykonawcy – ryczałtowe. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót dodatkowych, szczegółowe zasady opisane są w Istotnych postanowieniach umowy.
   3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia etapowego po wykonaniu i częściowym odbiorze wykonania pełnego zakresu remontu w danej strefie.
   4. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane   
      w dokumentacji, a niewłączone do przedmiarów, które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego po pisemnej zgodzie Zamawiającego).
3. **Załączniki do OPZ:**

Załącznik nr 1 – Wykaz dokumentacji projektowej.