



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 9 października 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.131.2024.WP(3)

## **DECYZJA Nr 109/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 09.09.2024 r.,

**zatwierdzam**

**projekt architektoniczno - budowlany  
i  
udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.  
ul. Bytomska 7  
70-603 Szczecin**

**obejmujące:**

**przebudowę bram wjazdowych w magazynie numer 11 i 12 przy Nabrzeżu Węgierskim  
na terenie portu morskiego w Szczecinie na dz. nr 3/16 obręb 1084 Szczecin.**

**autor projektu:**

**mgr inż. Justyna Just**, posiadająca uprawnienia budowlane numer 7/Sz/99 oraz numer 204/Sz/93 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/1345/01,

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:**
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,**
  - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,**
- 2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,**

3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy,
  - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przy realizacji prac obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe,
5. docelowe zewnętrzne oświetlenie obiektów oraz oświetlenie użyte podczas prac budowlanych widoczne od strony akwenu portowego nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem jak i charakterystyką świecenia światła, nie może utrudniać identyfikacji światła nawigacyjnych w porcie, a także nie może powodować „oślepienia” załóg statków manewrujących na przyległym akwenu portowym,
6. prace nie mogą spowodować zanieczyszczenia wód przyległego akwenu oraz pozostawienia przeszkód podwodnych na jego dnie, po zakończeniu inwestycji wykonawca powinien dostarczyć do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie badanie czystości dna akwenu na odcinku przyległym do rejonu prac, w przypadku wykrycia przeszkód podwodnych należy je usunąć i uzyskać atest czystości dna.

### **UZASADNIENIE**

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę bram wjazdowych w magazynie numer 11 i 12 przy Nabrzeżu Węgierskim na terenie portu morskiego w Szczecinie na dz. nr 3/16 obręb 1084 Szczecin. Celem inwestycji jest poprawa warunków eksploatacji istniejących magazynów poprzez podwyższenie 1 bramy w każdej sekcji magazynu (razem 6 bram) i przebudowa niektórych bram istniejących na wejścia dla obsługi. Przy bramach przebudowywanych o podwyższonym świetle zaprojektowano również konstrukcję zabezpieczającą przed uderzeniem – odbojnice wolnostojące z rury stalowej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
- autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLII/1301/23 z 07.03.2023 r. oraz z przepisami techniczno - budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Przebudowa bram wjazdowych w magazynie nr 11 i 12 przy Nabrzeżu Węgierskim na terenie Portu Szczecin”, dz. nr 3/16 obręb 1084 Szczecin.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów

i przystąpi wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 26.09.2024 r., znak: GPG-I.60500.9.24.EW(8) z uwagami zawartymi w pkt. 4, 5, 6 decyzji.

Zatwierdzenie projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na przebudowę w kwocie 378, 0 zł w dniu 19.09.2024 r. oraz pełnomocnictwa w kwocie 17, 0 zł w dniu 30.08.2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

*Elżbieta Piasecka*  
mgr inż. Elżbieta Piasecka  
RADCA GENERALNY  
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

#### Otrzymują:

- ① Pełnomocnik Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.  
Pani Justyna Just  
ul. Rynek Sienny 3 lok 6, 70-542 Szczecin  
(+1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)

#### Do wiadomości:

2. Urząd Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin e PUAP
3. Urząd Morski w Szczecinie  
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin e PUAP
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.  
(+1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)
5. a/a (+1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
  - 3) wymogu dołączenia kopii:
    - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
    - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
  - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
    - a) V, IX-XVI,
    - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
    - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
    - d) XX,
    - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
    - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
    - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
    - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.