

siedziba: 70-542 Szczecin, ul. Rynek Sienny 3/6, NIP: 955 109 53 14, REGON: 810606425

temat :

**PRZEBUDOWA BRAM WJAZDOWYCH W MAGAZYNIE NR 11 I 12
PRZY NABRZEŻU WĘGIERSKIM
NA TERENIE PORTU SZCZECIN W SZCZECINIE**

inwestor :

Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin

zamawiający :

DB PORT SZCZECIN Spółka z o.o.
ul. Bytomska 14, 70-603 Szczecin

kategoria obiektu :

Kategoria XVIII – budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego

adres inwestycji:

Nabrzeże Węgierskie, Port Szczecin
MAGAZYN NR 11 ; MAGAZYN NR 12
dz. nr 3/16, jednostka ewidencyjna 326201_1.1084 (Śródmieście 84)

branża :

OGÓLNOBUDOWLANA

faza :

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

Oświadczenie

w trybie art. 20 pkt.4 Ustawy „Prawo budowlane”

Własnoręcznym podpisem potwierdzam, że opracowana przeze mnie dokumentacja jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

autor / projektant / opracował :

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność :

podpis :

AUTOR PROJEKTU

Branża konstrukcyjna:

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

Branża elektryczna:

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

Branża telekomunikacyjna:

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Justyna Just

upr. nr 204/Sz/93; 7/Sz/99
specjalność konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Justyna Just

upr. nr 204/Sz/93; 7/Sz/99
specjalność konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Konrad Roszak

upr. nr ZAP/0031/POOK/06
specjalność konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Patryk Dominiak

upr. nr ZAP/0107/POOE/12
specjalność elektryczna

mgr inż. Piotr Markowski

upr. nr ZAP/0218/POOE/11
specjalność elektryczna

mgr inż. Patryk Dominiak

upr. nr ZAP/0223/POOT/09
specjalność telekomunikacyjna

mgr inż. Paweł Markowski

upr. nr ZAP/0081/POOT/10
specjalność telekomunikacyjna

Szczecin, sierpień 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS:

1.	INWESTOR.....	3
2.	ZAMAWIAJĄCY	3
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
4.	PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	4
5.	LOKALIZACJA	4
6.	STAN ISTNIEJĄCY.....	4
6.1.	Funkcja terenu	4
6.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
7.	WARUNKI GRUNTOWO – WODNE	5
7.1.	Warunki gruntowe	5
7.2.	Warunki hydrologiczne.....	6
8.	STAN ISTNIEJĄCY.....	6
9.	STAN PROJEKTOWANY	7
9.1.	Dane liczbowe	7
9.2.	Elementy zagospodarowania terenu	8
9.2.1.	Roboty rozbiórkowe	8
9.2.2.	Przebudowa kładek	9
9.2.3.	Instalacje elektryczne – oświetlenie kładek.....	10
10.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	10
11.	WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	11

II. RYSUNKI:

RYS. NR 1:	INWENTARYZACJA: RZUT PRZYZIEMIA I ELEWACJA MAGAZYN NR 11	1:200
RYS. NR 2:	INWENTARYZACJA: BRAMA NR 3 W MAGAZYNIE NR 11	1:50
RYS. NR 3:	INWENTARYZACJA: BRAMA NR 8 W MAGAZYNIE NR 11	1:50
RYS. NR 4:	INWENTARYZACJA: BRAMA NR 13 W MAGAZYNIE NR 11	1:50
RYS. NR 5:	INWENTARYZACJA: RZUT PRZYZIEMIA I ELEWACJA MAGAZYN NR 12	1:200
RYS. NR 6:	INWENTARYZACJA: BRAMA NR 3 W MAGAZYNIE NR 12	1:50
RYS. NR 7:	INWENTARYZACJA: BRAMA NR 7 W MAGAZYNIE NR 12	1:50
RYS. NR 8:	INWENTARYZACJA: BRAMA NR 11 W MAGAZYNIE NR 12	1:50
RYS. NR 9:	PROJEKT: RZUT PRZYZIEMIA I ELEWACJA MAGAZYN NR 11	1:200
RYS. NR 10:	PROJEKT: RZUT PRZYZIEMIA I ELEWACJA MAGAZYN NR 12	1:200
RYS. NR 11:	PROJEKT: PRZEBUDOWA BRAM ZMIANA WYSOKOŚCI	1:50
RYS. NR 12:	PROJEKT: POSZERZENIE OTWORU DRZWIOWEGO ISTNIEJĄCEGO	1:50
RYS. NR 13:	PROJEKT: NOWOPROJEKTOWANE OTWORY DRZWIOWE	1:50

I. OPIS

1. INWESTOR

Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin

2. ZAMAWIAJĄCY

DB PORT SZCZECIN Spółka z o.o.
ul. Bytomska 14
70-603 Szczecin

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Zlecenie usługi projektowej wystawione przez zawarta z Zamawiającego – firmę DB PORT SZCZECIN Spółka z o.o.,
- b) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie, uchwalony Uchwałą nr XLVII/1301/23 Rady Miasta Szczecin w dniu 7 marca 2023 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1806 z dnia 16.03.2024r.);
- c) Mapa do celów projektowych;
- d) Wytyczne Zamawiającego;
- e) Wizje lokalne;
- f) Dokumentacje archiwalne magazynów 11 i 12;
- g) Dokumentacja geologiczno - inżynierska wykonana przez Przedsiębiorstwo Geologiczno - Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa „GEOPROJEKT” Sp. z o.o. , luty 1963r.
- h) Ekspertyza techniczna budynków magazynowych nr 11 i 12 opracowana przez mgr inż. Jan Jurecki , grudzień 2009r. ;
- i) Opinia techniczna dotycząca zarysowań wyremontowanych słupów opracowana przez mgr inż. Mieczysława Zombirt , wrzesień 2001r. ;
- j) Ustawa za dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.);
- a) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233);
- b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

4. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla przedsięwzięcia - „Przebudowa bram wjazdowych na magazynie nr 11 i 12 przy Nabrzeżu Węgierskim w Porcie Szczecin w Szczecinie”.

Zakres opracowania stanowi projekt budowlany, tom 1 - projekt zagospodarowania terenu.

Celem inwestycji jest poprawa warunków eksploatacji istniejących magazynów poprzez podwyższenie 1 bramy w każdej sekcji magazynu (razem 6 bram) i przebudowa niektórych bram istniejących na wejścia dla obsługi. Przy bramach przebudowywanych o podwyższonym świetle zaprojektowano również konstrukcję zabezpieczającą przed uderzeniem – odbojnice wolnostojące z rury stalowej.

Przebudowa zaprojektowana jest w obrysie istniejących magazynów, jedynie odbojnice zabezpieczające są wysunięte poza lico budynku.

Szczegóły na odpowiednim rysunku.

W obrębie nadproży bram istniejących przebiegają instalacje wewnętrzne elektryczne i telekomunikacyjne. W ramach przebudowy należy trasy kablowe przebudować tak aby były nad nowymi bramami w ramach istniejącego magazynu.

5. LOKALIZACJA

Planowana inwestycja - „Przebudowa bram wjazdowych na magazynie nr 11 i 12 przy Nabrzeżu Węgierskim w Porcie Szczecin w Szczecinie” zlokalizowana jest na terenie części działki nr 3/16 obręb 1084 (Śródmieście 84). Właścicielem działki jest Skarb Państwa, zarządzającym (użytkownikiem wieczystym) – Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

6. STAN ISTNIEJĄCY

6.1. Funkcja magazynów

Teren objęty inwestycją pełni funkcję portu morskiego i śródlądowego. Teren objęty opracowaniem to tereny składowe i komunikacyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, klasyfikacja gruntów Ba – obszary przemysłowe.

Magazyny są wykorzystywane do celu przechowywania ładunku – funkcja składowa, magazynowa. Po przebudowie bram funkcja obiektów nie ulegnie zmianie.

6.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na omawianym terenie znajdują się ciągi komunikacji wewnętrznej oraz bocznice kolejowe Inwestora. Charakterystyczną cechą terenu jest wysoki stopień uprzemysłowienia : występowanie obiektów kubaturowych, znacznych powierzchni utwardzonych oraz gęstej sieci uzbrojenia podziemnego. Na omawianym terenie znajduje

się sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ogólnospławnej oraz sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

W ramach zagospodarowania w granicach terenu inwestycyjnego brak jest występowania wartościowej zieleni wysokiej. Jedyne powierzchnie biologicznie czynne w tym rejonie stanowią trawniki przy budynku.

Zagospodarowanie terenu w wyniku przebudowy się nie zmieni.

7. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

7.1. Warunki gruntowe

Warunki gruntowo - wodne określono na podstawie badań geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej określonych w projekcie wymienionym w poz. 1.2.g niniejszego opisu technicznego.

Na podstawie wykonanych badań polowych oraz analizy materiałów archiwalnych można stwierdzić, iż podłoże pod magazynami budują utwory bagienne wieku holocenńskiego.

W wyniku wierceń w dokumentacjach stwierdzono, że w podłożu badanym zalegają: w spągu piaski o różnej granulacji, w stropie zaś namuły i torfy oraz piaski przykryte nasypami gruzowymi i piaszczystymi.

Wiercenia wykazały występowanie wody gruntowej w dwóch poziomach. Pierwsza woda gruntowa o swobodnym zwierciadle utrzymuje się na stropie namułów i torfów w piaskach i nasypach. Druga woda pod ciśnieniem hydrostatycznym występuje w piaskach podścielających torfy i namuły.

Na badanym terenie stwierdzono, że nasypy występują do głębokości ca 4 – 6 m poniżej powierzchni terenu na rzędnych ca / -2,0/ m p.p.m. Średnia miąższość wynosi 4,0m. Utwory te reprezentowane są przez piaski nasypowe oraz przez nasypy gruzowo-piaszczyste i gruzowe oraz żwiry piaszczyste.

W/w utwory podścielone są serią utworów organicznych reprezentowanych przez torfy i namuły organiczne pylaste o konsystencji miękkoplastycznej. Seria ta występuje do głębokości ca 8 – 9 m na rzędnych ca /-6/m - /-7/m p.p.m.. Średnia miąższość tych utworów wynosi 4,0m. Utwory zakwalifikowano do gruntów słabonośnych.

Niżej zalega seria nośna reprezentowana przez piaski średnioziarniste, drobnoziarniste i pylaste miejscami z domieszką humusu. Piaski te nie zostały przewiercone do głębokości ok. 20m poniżej powierzchni terenu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych określono dla projektowanego obiektu:

- Warunki gruntowe: złożone.
- Kategoria geotechniczna obiektu: II.

7.2. Warunki hydrologiczne

Na podstawie danych IMGW dla wodowskazu przy moście Długim ekstremalne stany wody przedstawiono poniżej:

Lp.	Stany wody	symbol	cm	m
1	2	3	4	5
1.	Najwyższy poziom dotychczas notowany, (07.03.1850)	WWW	680	+1,68
2.	Najwyższy poziom z lat 1950-1985	WW	618	+1,06
3.	Średni z najwyższych rocznych poziomów wody z lat 1950-1985 Średni poziom wieloletni	SWW	593	+0,81
4.	Średni z najniższych rocznych poziomów wody z lat 1950-1985	SW	512	±0,00
5.	Najniższy poziom z lat 1950-1985 (17.11.1975r.)	SNW	463	-0,49
6.	Najniższy poziom dotychczas notowany (18.12.1881r.)	NW	440	-0,72
		NNW	434	-0,75

Stany wód notowane na wodowskazie przy Moście Długim przedstawiono w tabeli.

Lp.	Stany wody	Symbol	cm	m Am.	m Kr.
1.	Stan alarmowy	AI	600	+0,96	+0,88
2.	Wysoka woda żeglowna	WWŻ	590	+0,86	+0,78
3.	Średnia wysoka woda	SWW	582	+0,78	+0,70
4.	Stan ostrzegawczy	O	570	+0,66	+0,58
5.	Średnia woda	SW	512	+0,08	±0,00
6.	Średnia niska woda	SNW	463	-0,49	-0,59

8. STAN ISTNIEJĄCY

Magazyn nr 11 i 12 zostały wybudowane w latach 1963 – 1968.

Powierzchnia zabudowy magazynu 11 : 7882 m²

Powierzchnia zabudowy magazynu 12 : 7882 m²

Rozstaw osiowy: 41,46m

Wysokość średnia: 7,62m

Konstrukcja magazynów oparta jest na takich samych schematach statycznych i zaprojektowana z tych samych typów elementów konstrukcyjnych.

Magazyny od strony wody bezrampowe, od strony lądu posiada rampę kolejową o szerokości (licząc od osi ściany magazynu) 4,10m .

Posadzka w magazynie i na rampie posiada spadek 1,8% w kierunku nabrzeża. Posadzka magazynu jest prefabrykowana płytowo- żebrowa , żebra opierają się na palach.

Konstrukcja magazynu żelbetowa prefabrykowana.

Magazyn 11 i magazyn 12 podzielony jest na 3 sekcje oddzielone dylatacją konstrukcyjną wypełnioną ścianą do dachu, przez co każdą sekcję magazynu można eksploatować oddzielnie i składować na nich inne produkty. Sekcje połączone są stalowymi drzwiami przesuwными.

Opis elementów konstrukcyjnych :

Dźwigary dachowe żelbetowe kablobetonowe składane o rozpiętości osiowej 41,46m (długość rzeczywista 41,96m)

Pokrycie nieocieplone - płyty łupinowe wg KB3 – 1,4.10

Słupy nośne żelbetowe prefabrykowane składające się z dwóch ażurowych gałęzi.

Posadowienie pośrednie na palach żelbetowych prefabrykowanych 35x35cm o długości 17m.

Konstrukcja pomieszczeń przymagazynowych, w których umieszczono pomieszczenia warsztatowe i socjalne tradycyjna : ściany zewnętrzne murowane z cegły kratówki, licowane cegłą silikatową, stropy prefabrykowane z płyt żelbetowych typu „Żerań”. Pomieszczenia nie są użytkowane na pobyt ludzi, cały magazyn jest wykorzystywany tylko jako magazyn do przechowywania materiałów sypkich lub wyrobów gotowych.

Wzdłuż magazynów przebiegają place i powierzchnie komunikacyjno – transportowe wyposażone w infrastrukturę portową.

Bramy magazynowe występują w modułach prefabrykacji konstrukcji. Nad bramami na całej długości naświetla szklane nad nadprożami bram a belką okapową dachu. Dźwigary kablobetonowe oparte na istniejących słupach żelbetowych.

W trakcie eksploatacji zaistniała potrzeba wzmocnienia słupów ze względu na występującą korozję i uszkodzenia mechaniczne. Roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją w punkcie 3i) 20 lat temu i w chwili obecnej wykazują dalszą degradację co pokazano w ekspertyzie stanu technicznego.

W części inwentaryzacyjnej dokonano szczegółowej inwentaryzacji obszaru bram, które mają być przebudowywane: podwyższone ma być światło bram i zmieniona ma być sama brama z przesuwnej na segmentową .

Magazyn nr 11 i 12 jest w stanie istniejącym i po przebudowie magazynem nieogrzewanym, służącym jedynie do przechowywania ładunków, w obszarze magazynu nie ma żadnego stałego lub czasowego miejsca pracy.

9. STAN PROJEKTOWANY

9.1. Dane liczbowe

W wyniku projektowanej przebudowy bram nie zostaną zmienione żadne parametry kubaturowe obu magazynów.

Zmieni się ilość wejść i bram wjazdowych oraz parametry bram w magazynach.

Zakres oddziaływania to zakres inwestycji pokazany na rysunku, przebudowa dotyczy tylko ściany podłużnej magazynów – odwodnej.

Magazyn 11 – elewacja odwodna

Stan istniejący

Bramy stalowe przesuwne istniejące 484 / 428 cm	-	13 szt.
Wejścia istniejące – drzwi stalowe 80 / 200 cm	-	2 szt.

Stan projektowany

Bramy stalowe przesuwne istniejące 484 / 428 cm	-	5 szt.
Wejścia istniejące – drzwi stalowe 80 / 200 cm	-	1 szt.
Bramy stalowe po przebudowie stalowe segmentowe o wys. 6,50m	-	3 szt.
Wejścia projektowane – drzwi stalowe 90 / 200 cm	-	5 szt.

Magazyn 12 – elewacja odwodna

Stan istniejący

Bramy stalowe przesuwne istniejące 484 / 428 cm	-	12 szt.
Wejścia istniejące – drzwi stalowe 80 / 200 cm	-	3 szt.

Stan projektowany

Bramy stalowe przesuwne istniejące 484 / 428 cm	-	3 szt.
Wejścia istniejące – drzwi stalowe 80 / 200 cm	-	3 szt.
Bramy stalowe po przebudowie stalowe segmentowe o wys. 6,50m	-	3 szt.
Wejścia projektowane – drzwi stalowe 90 / 200 cm	-	6 szt.

Przy bramach przebudowywanych zaprojektowano odbojnice z rury o średnicy 200mm po obu stronach słupa jako zabezpieczenie konstrukcji przed uderzeniem.

9.2. Elementy zagospodarowania terenu

Na podstawie ekspertyzy zawartej w tomie 1 – projekt zagospodarowania terenu - stwierdzono, że ogólny stan techniczny magazynu w strefie elewacji frontowej, w której projektowana jest przebudowa bram średni. Stan techniczny bram podlegających przebudowie mierny.

Magazyn nr 11 i 12 kwalifikuje się do projektowanej przebudowy.

9.2.1. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe projektowane są tylko w strefie przebudowywanych bram.

Należy rozebrać elementy przeszklenia i wypełnienie nad bramami celem wykonania konstrukcji dla wyższych projektowanych bram.

Rozbiórcze podlegać będą też stalowe wrota przesuwne w bramach, które będą przebudowywane na drzwi wejściowe zewnętrzne do obsługi.

Elementy z rozbiórki należy zutylizować zgodnie z odrębnymi przepisami.

9.2.2. Przebudowa magazynów elewacji odwodnej

Projektowana przebudowa bram ma poprawić warunki eksploatacyjne magazynów bez zmiany parametrów charakterystycznych kubaturowych.

Konstrukcja magazynów istniejąca pozostaje bez zmian.

Konstrukcja przebudowy polegać będzie na :

- w ramach istniejącego modułu prefabrykowanego obiektu należy wykonać ramę stalową , aby przebudowywane bramy miały podwyższone światło do 6,50m.

Rama stalowa posadowiona na istniejących fundamentach.

- nowoprojektowane drzwi wejściowe w bramach istniejących : w ramach istniejącej bramy należy dokonać demontażu bramy istniejącej i zamurować ją pozostawiając otwór na projektowane drzwi.

- w magazynie nr 11 należy poszerzyć istniejące drzwi do drzwi 90/200.

Kolorystyka bram i nowoprojektowanych drzwi stalowych – szara . Szczegółowy kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.

9.2.3. Wejścia projektowane

W ramach przebudowy projektuje się nowe wejścia dla obsługi na magazynie.

Usytuowanie nowych wejść w bramach, które w wyniku przebudowy ulegną likwidacji.

Po usunięciu wrót stalowych przesuwnych otwór należy zamurować murem z bloczków silikatowych typu Silka na zaprawie cementowo- wapiennej i obustronnie otynkować.

Otwór drzwiowy należy wykonać w miejscu pokazanym na rysunku, nadproże drzwiowe prefabrykowane strunobetonowe lub równoważne.

Projektowane otwory drzwiowe muszą być dostosowane do montażu drzwi stalowych z ościeżnicami stalowymi dostosowanych do warunków środowiskowych panujących w porcie: drzwi zewnętrzne w środowisku C3.

9.2.4. Bramy projektowane – podniesienie światła bramy

W wyniku przebudowy 6 bram – po jednej w każdej sekcji magazynów, zostanie wykonana nowoprojektowana rama stalowa mocowana do fundamentów istniejącej bramy.

Do ramy tej mocowana będzie nowa brama segmentowa . Przestrzeń nad ramą a konstrukcją żelbetową istniejącą belki okapowej należy zamurować – mur pełny z bloczków silikatowych typu Sika gr. 24 cm na zaprawie cementowo- wapiennej lub systemowej.

9.2.5. Instalacje elektryczne – zasilanie i oświetlenie bram i wejść

W nadprożu bramy istniejącej przebiegają trasy instalacji teletechnicznej i elektrycznej. W ramach przebudowy należy wszystkie trasy poprowadzić ponad nowym nadprożem bez zmiany parametrów instalacji.

W ramach projektu należy zasilić istniejące bramy z istniejącej instalacji wewnętrznej magazynu.

Wejścia projektowane należy oświetlić nad nadprożem – zasilanie z instalacji wewnętrznej w magazynie.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Na terenie inwestycji nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Niniejsza inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

10.2. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady budowlane będą segregowane i przechowywane w specjalnych pojemnikach. Odbiór odpadów przez specjalistyczne firmy.

10.3. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, jonizującego, pola elektromagnetycznego

Nie przewiduje się stosowania urządzeń ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz wytwarzających pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

10.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący poziom wód gruntowych oraz nie będzie ingerowała w układ warstw wodonośnych poniżej poziomu posadowienia. Nie będzie wpływała negatywnie na powierzchnię ziemi oraz gleby.

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

11. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

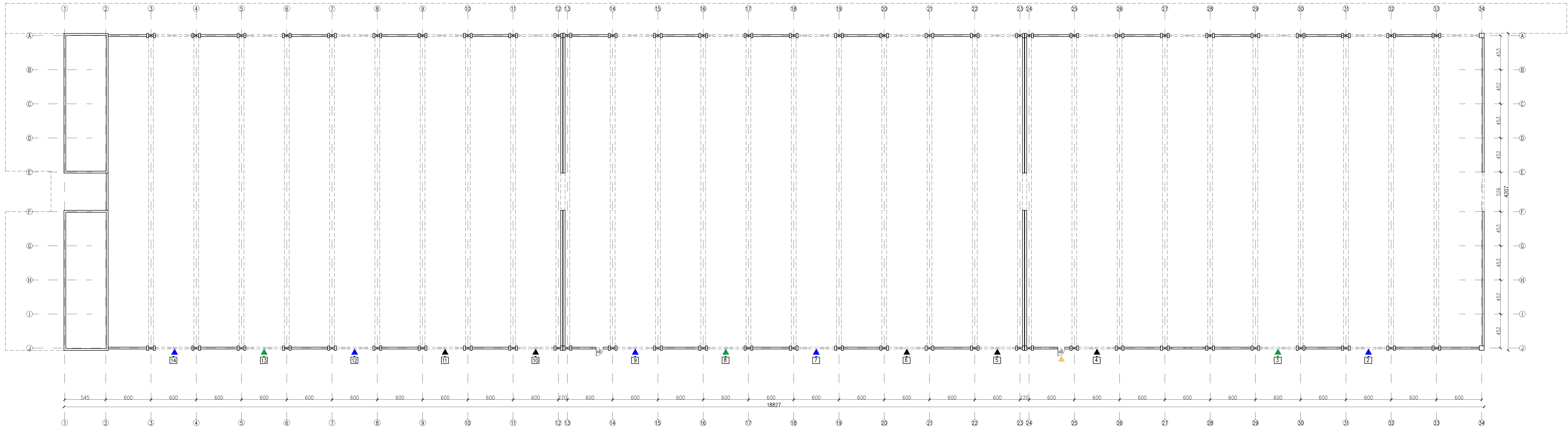
Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- niniejszym projektem budowlanym branży budowlanej;
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" t. I i III,
- aktualnymi Polskimi Normami PN,
- Prawem Budowlanym,
- z wiedzą techniczną.

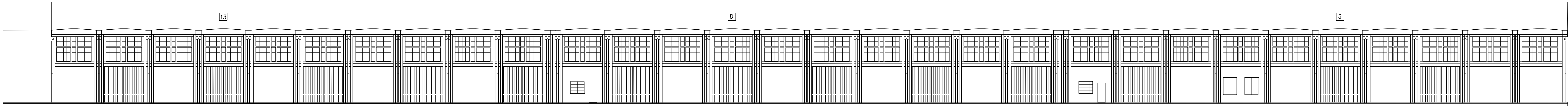
Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach „nadzoru autorskiego” przez osoby uprawnione .

Opracowała:
mgr inż. Justyna Just

HALA MAGAZYNOWA NR 11 RZUT PRZYZIEMIA



ELEWACJA ODWODNA FRONTOWA-ZACHODNIA



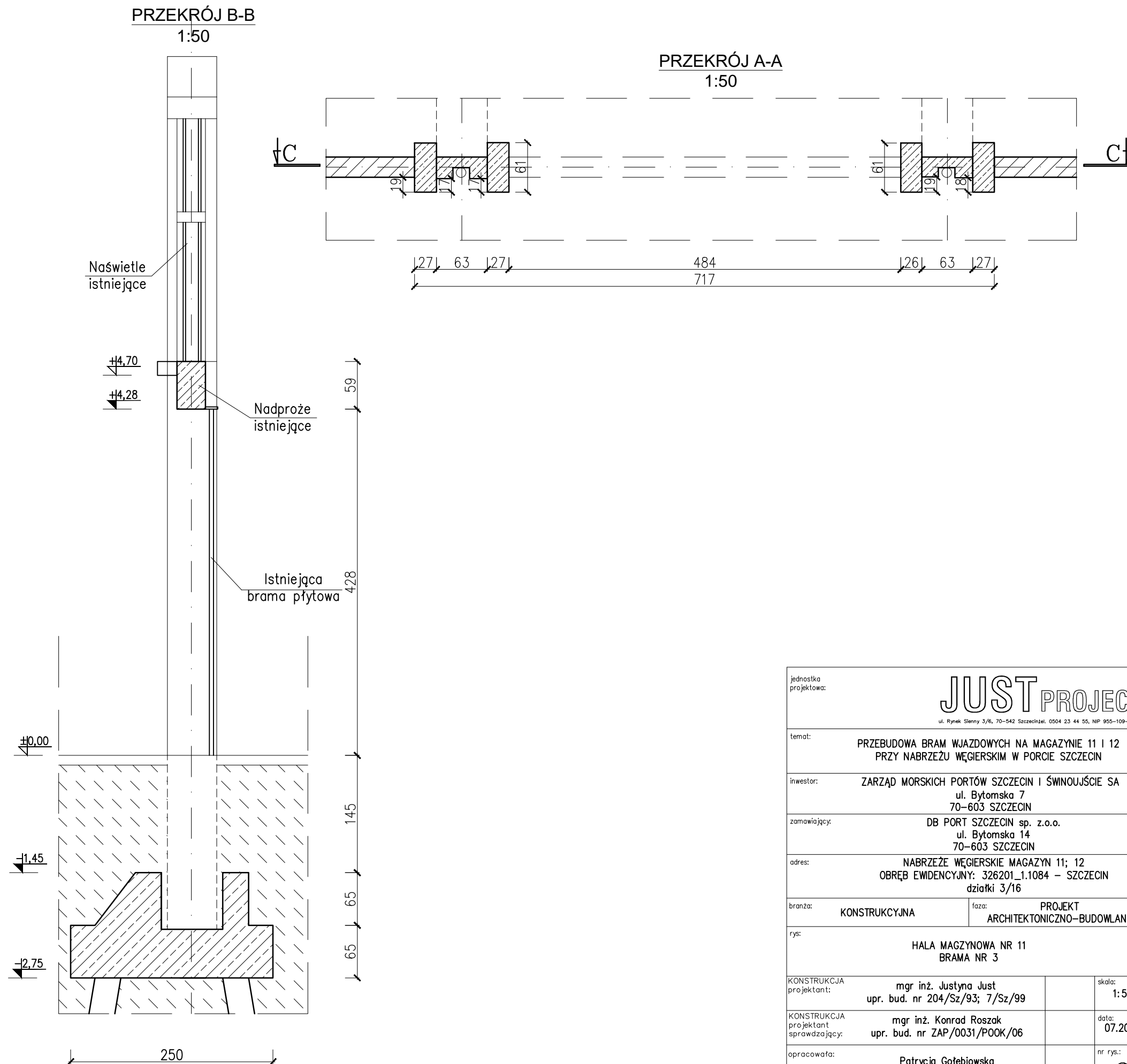
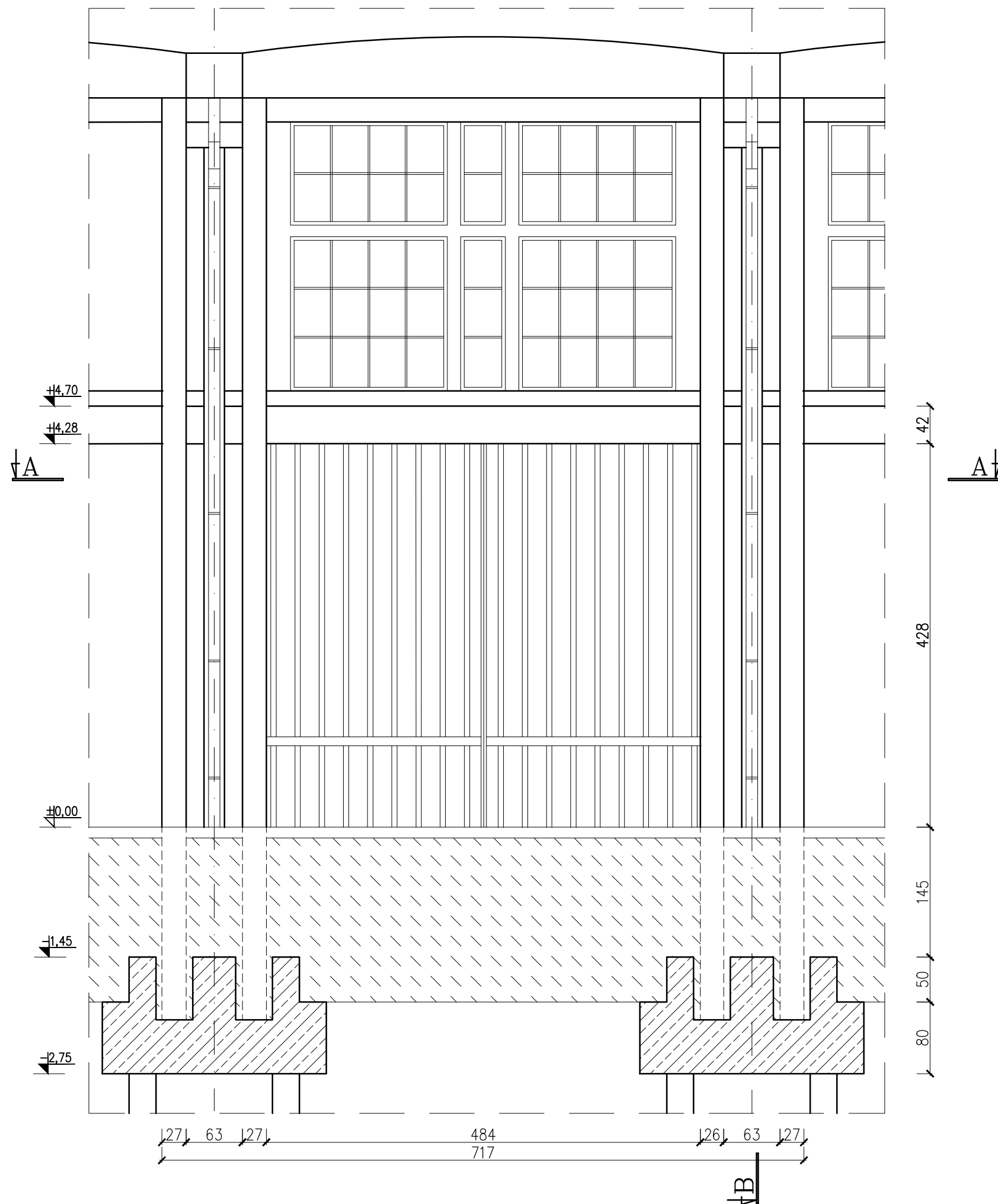
- Przebudowa bram (zmiana wysokości)
- Przebudowa bram na drzwi
- Bramy istniejące
- Poszerzenie istniejących drzwi

instytut projektowy:	JUSTPROJECT ul. Rynek Starzy 2/3, 75-102 Szczecin, 0504 23 44 66, NP 608-109-53-14		
temat:	PRZEBUDOWA BRAM WJAZDOWYCH NA MAGAZYNIE 11 I 12 PRZY NABRZEŻU WĘGERSKIM W PORCIE SZCZECIN		
inwestor:	ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA ul. Bytomska 7 70-603 SZCZECIN		
zamawiający:	DB PORT SZCZECIN sp. z o.o. ul. Bytomska 14 70-603 SZCZECIN		
adres:	NABRZEŻE WĘGERSKIE MAGAZYN 11; 12 OBREB EWIDENCYJNY: 326201_1.1084 - SZCZECIN działki 3/16		
branża:	KONSTRUKCYJNA	tytuł:	PROJEKT ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANY
ryb:	INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIA I ELEWACJA MAGAZYN NR 11		
KONSTRUKCYJNA (projektant):	mgr inż. Justyna Just	upr. bud. nr 204/Sz/93; 7/Sz/99	skala: 1:200
KONSTRUKCYJNA (projektant):	mgr inż. Konrad Roszak	upr. bud. nr ZAP/0031/POOK/06	data: 07.2024
opracował:	Patrycja Gólfębińska		
Rozporządzenie i powołane dokumentacji bez zaopiniowania, praw autorskich jest eksportowane. Dział 24/709A, poz. 83, Art. 115-118.			nr ryb: 1

B7

1:50

1:50

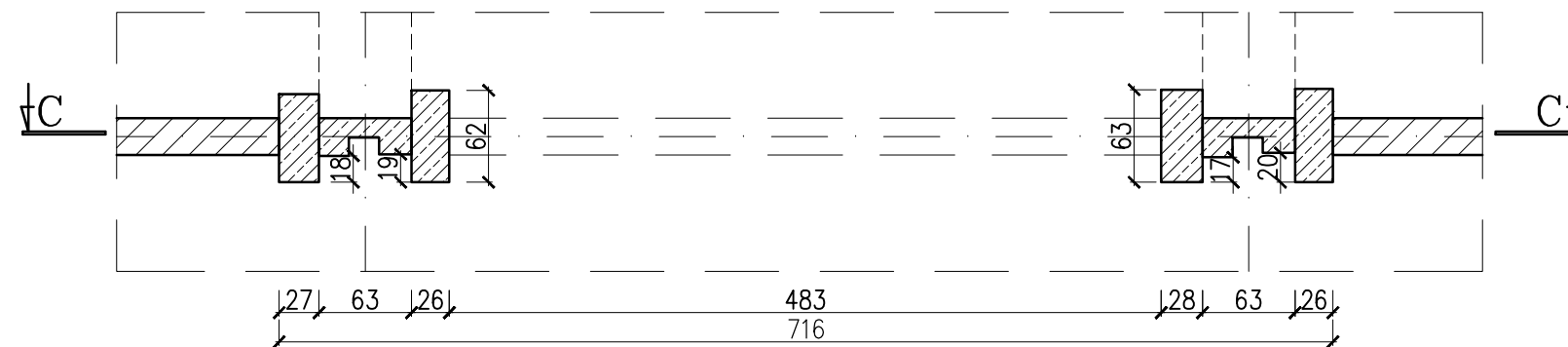
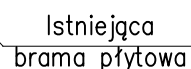


jednostka projektowa: <div style="text-align: center;"> <h1>JUST PROJECT</h1> <p>ul. Rynek Stenny 3/6, 70-542 Szczecin, 0504 23 44 55, NIP 955-109-53-14</p> </div>	
temat: PRZEBUDOWA BRAM WJAZDOWYCH NA MAGAZYNIE 11 I 12 PRZY NABRZEŻU WĘGERSKIM W PORCIE SZCZECIN	
inwestor: ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA ul. Bytomska 7 70-603 SZCZECIN	
zamawiający: DB PORT SZCZECIN sp. z o.o. ul. Bytomska 14 70-603 SZCZECIN	
adres: NABRZEŻE WĘGERSKIE MAGAZYN 11; 12 OBRĘB EWIDENCYJNA: 326201_1.1084 – SZCZECIN działki 3/16	
branża: KONSTRUKCYJNA	faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
rys: HALA MAGYZYNOWA NR 11 BRAMA NR 3	
KONSTRUKCJA projektant: mgr inż. Justyna Just upr. bud. nr 204/Sz/93; 7/Sz/99	skala: 1:50
KONSTRUKCJA projektant sprawdzający: mgr inż. Konrad Roszak upr. bud. nr ZAP/0031/P0OK/06	data: 07.2024
opracował: Patrycja Gołębiowska	nr rys.: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2</div>
Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz.83, Art.115–118.	

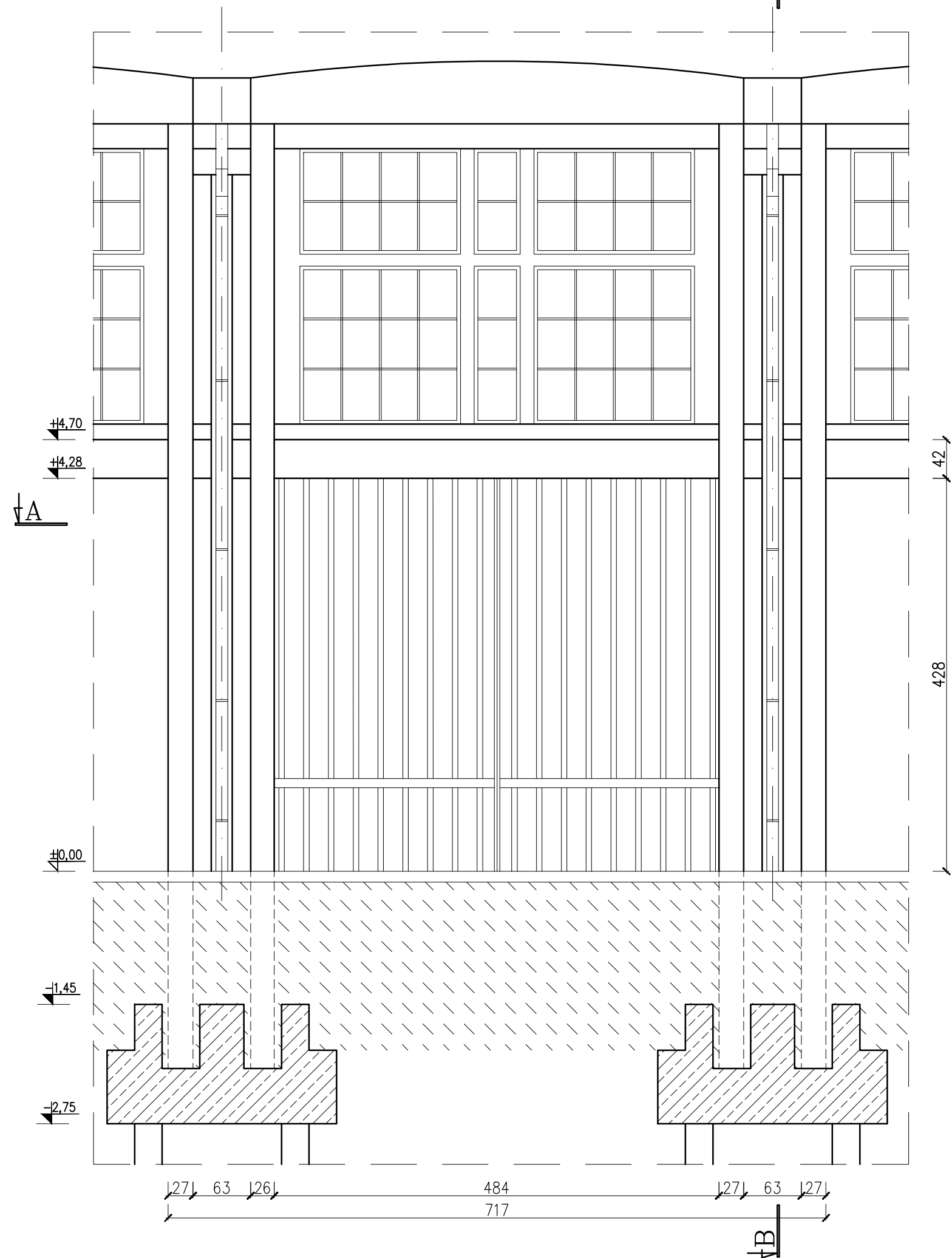
B4

PRZEKRÓJ B-B

1:50



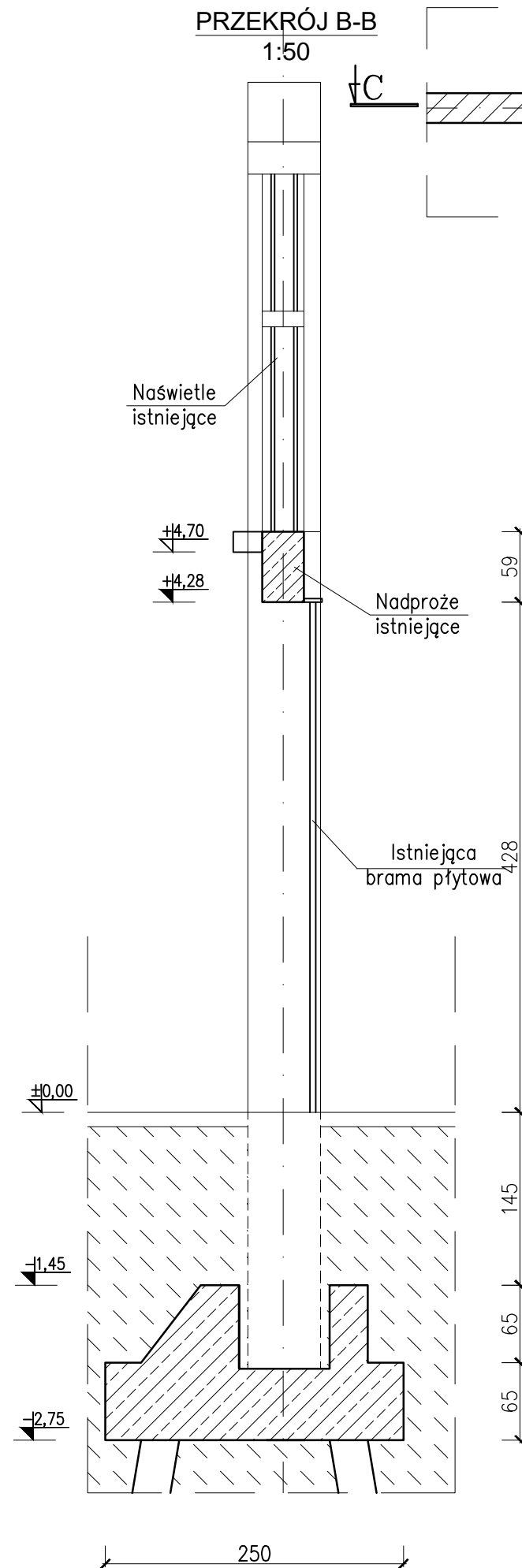
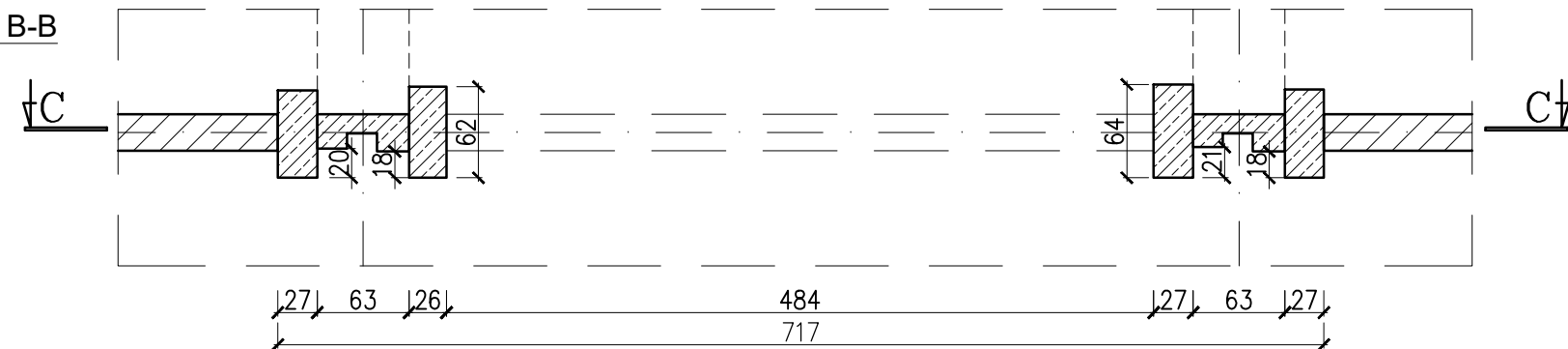
jednostka projektowa: <div style="text-align: center;"> <h1>JUST PROJECT</h1> <p>ul. Rynek Śmienny 3/6, 70-542 Szczecin, 0504 23 44 55, NIP 955-109-53-14</p> </div>	
temat: PRZEBUDOWA BRAM WJAZDOWYCH NA MAGAZYNIE 11 I 12 PRZY NABRZEŻU WĘGIERSKIM W PORCIE SZCZECIN	
inwestor: ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA ul. Bytomska 7 70-603 SZCZECIN	
zamawiający: DB PORT SZCZECIN sp. z o.o. ul. Bytomska 14 70-603 SZCZECIN	
adres: NABRZEŻE WĘGIERSKIE MAGAZYN 11; 12 OBRĘB EWIDENCYJNY: 326201_1.1084 – SZCZECIN działki 3/16	
branża: KONSTRUKCYJNA	faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
rys: HALA MAGYZYNOWA NR 11 BRAMA NR 8	
KONSTRUKCJA projektant: mgr inż. Justyna Just upr. bud. nr 204/Sz/93; 7/Sz/99	skala: 1:50
KONSTRUKCJA projektant sprawdzający: mgr inż. Konrad Roszak upr. bud. nr ZAP/0031/POOK/06	data: 07.2024
opracował: Patrycja Gołębiowska	nr rys.: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">3</div>
Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz.83, Art.115–118.	

B7

1:50

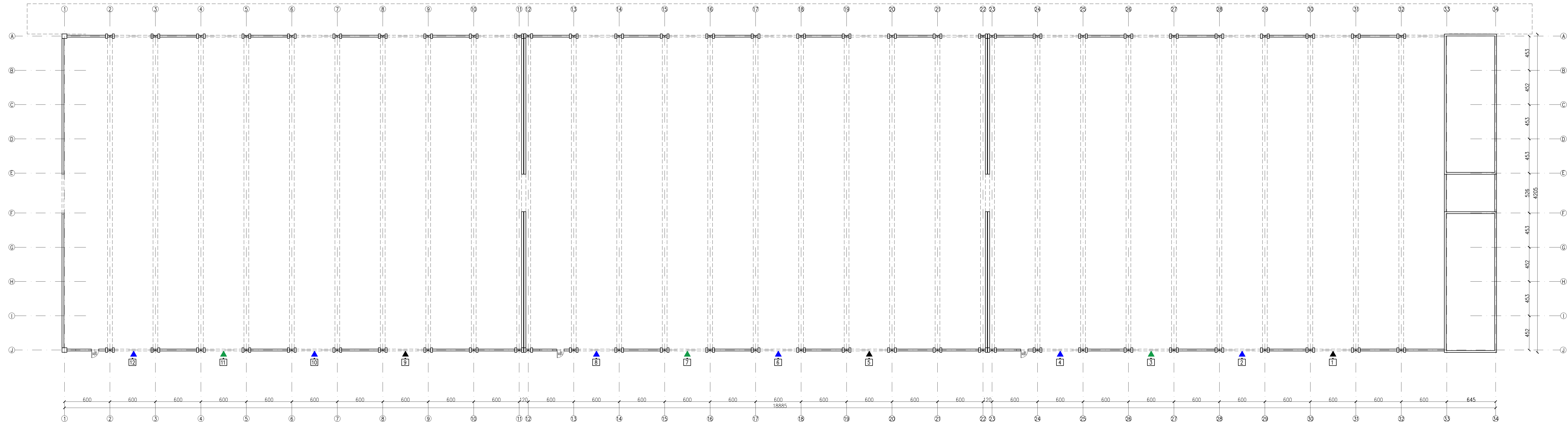
1:50

1:50

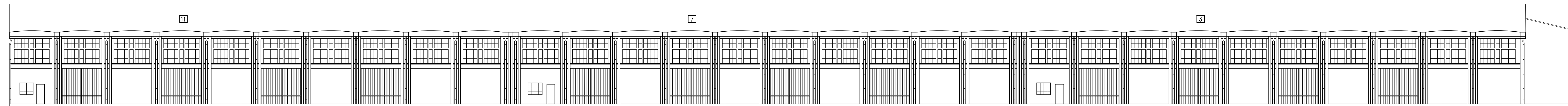


jednostka projektowa: <div style="text-align: center;"> <h1>JUST PROJECT</h1> <p>ul. Rynek Ślenny 3/6, 70-542 Szczecinśl. 0504 23 44 55, NIP 955-109-53-14</p> </div>	
temat: PRZEBUDOWA BRAM WJAZDOWYCH NA MAGAZYNIE 11 I 12 PRZY NABRZEŻU WĘGERSKIM W PORCIE SZCZECIN	
inwestor: ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA ul. Bytomska 7 70-603 SZCZECIN	
zamawiający: DB PORT SZCZECIN sp. z o.o. ul. Bytomska 14 70-603 SZCZECIN	
adres: NABRZEŻE WĘGERSKIE MAGAZYN 11; 12 OBREB EWIDENCYJNY: 326201_1.1084 – SZCZECIN działka 3/16	
branża: KONSTRUKCYJNA	faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
rys: HALA MAGYZNOWA NR 11 BRAMA NR 13	
KONSTRUKCYJA projektant: mgr inż. Justyna Just upr. bud. nr 204/Sz/93; 7/Sz/99	skala: 1:50
KONSTRUKCYJA projektant sprawdzający: mgr inż. Konrad Roszak upr. bud. nr ZAP/0031/P0OK/06	data: 07.2024
opracowała: Patrycja Gołębiowska	nr rys.: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">4</div>
Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz.83, Art.115–118.	

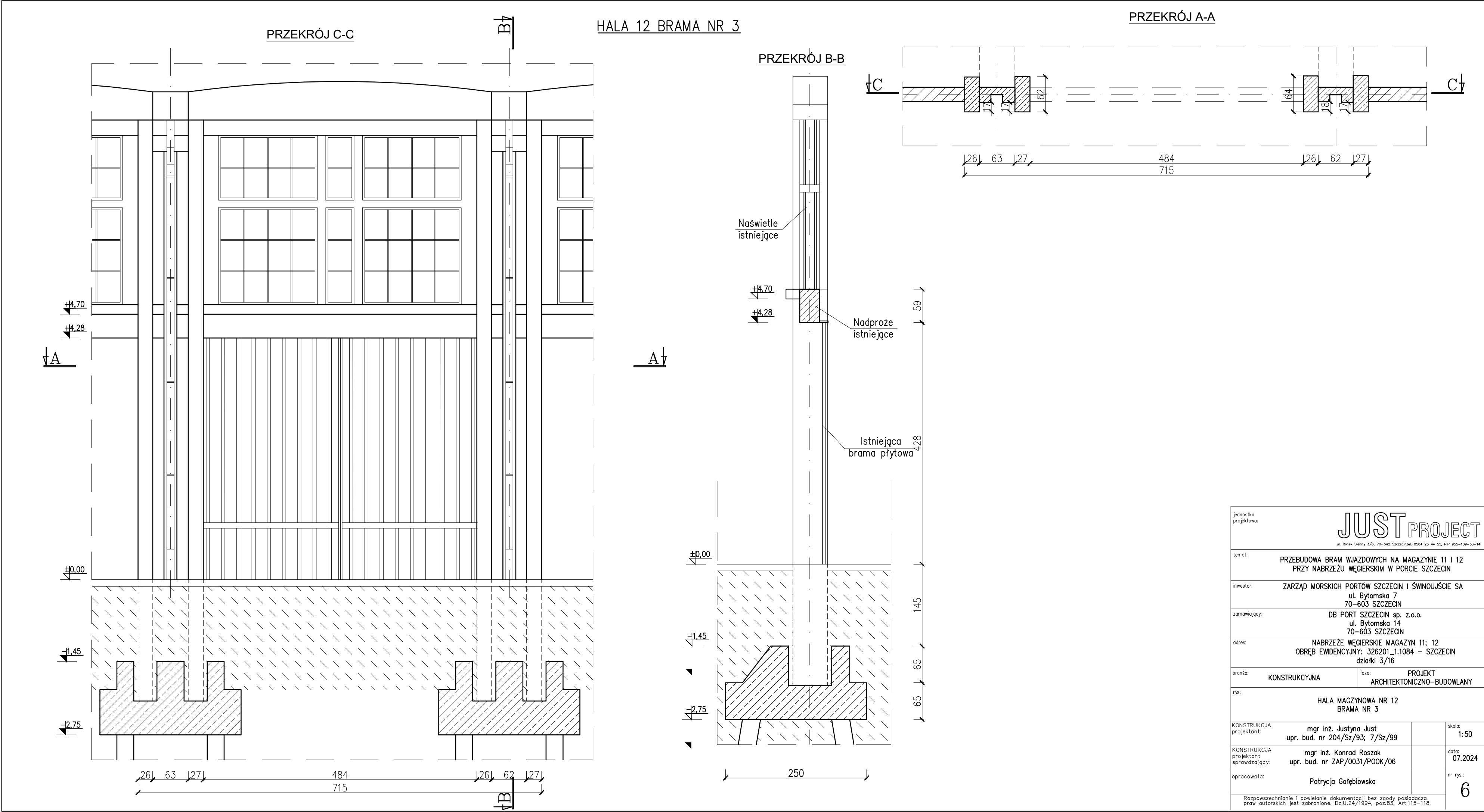
HALA MAGAZYNOWA NR 12 RZUT PRZYZIEMI



ELEWACJA ODWODNA FRONTOWA-ZACHODNIA



-  Przebudowa bram (zmiana wysokości)
-  Przebudowa bram na drzwi
-  Bramy istniejące

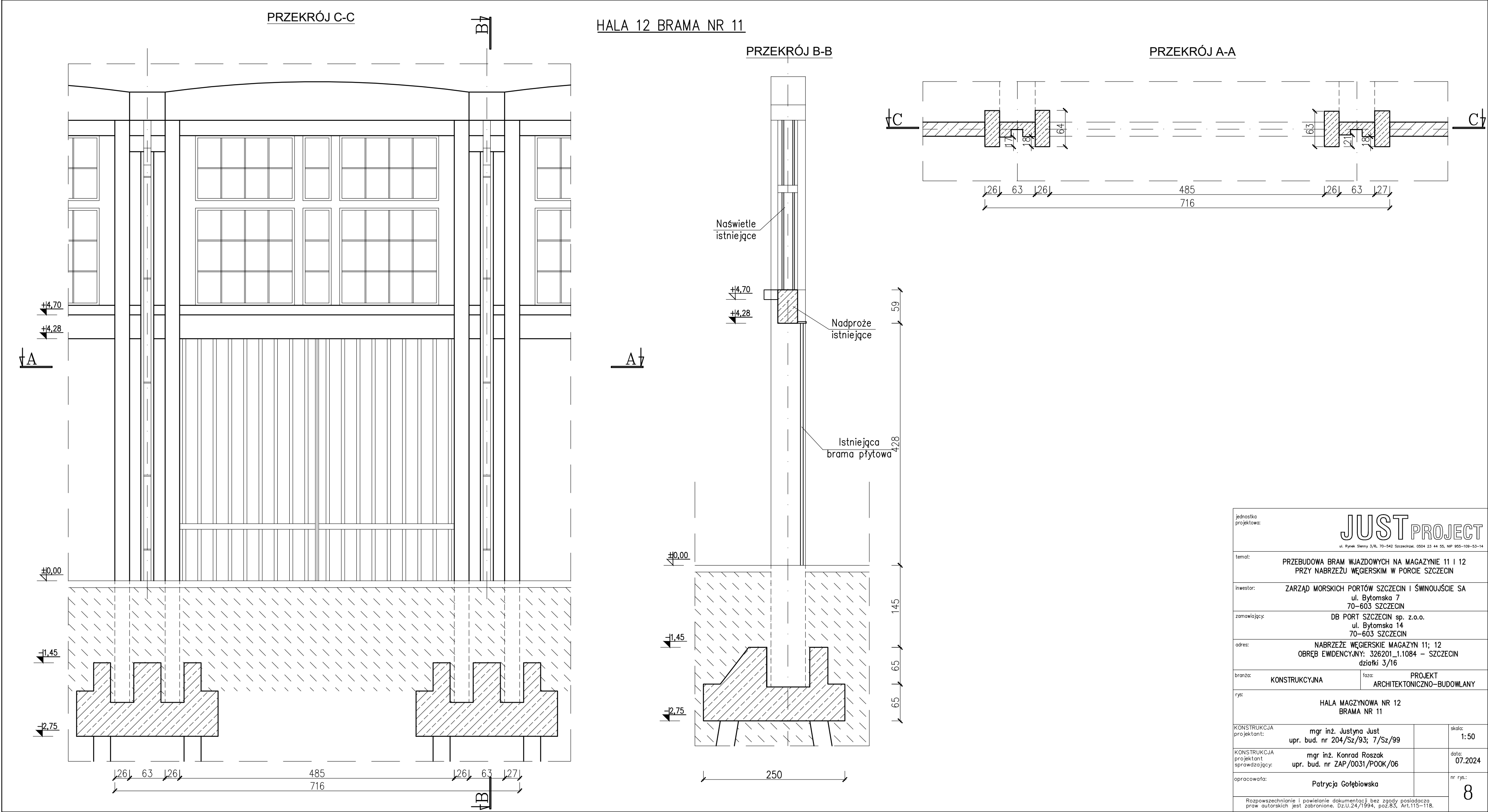


Architectural cross-section drawing of a building entrance. The drawing shows a vertical section through a wall and roof. Key features include:

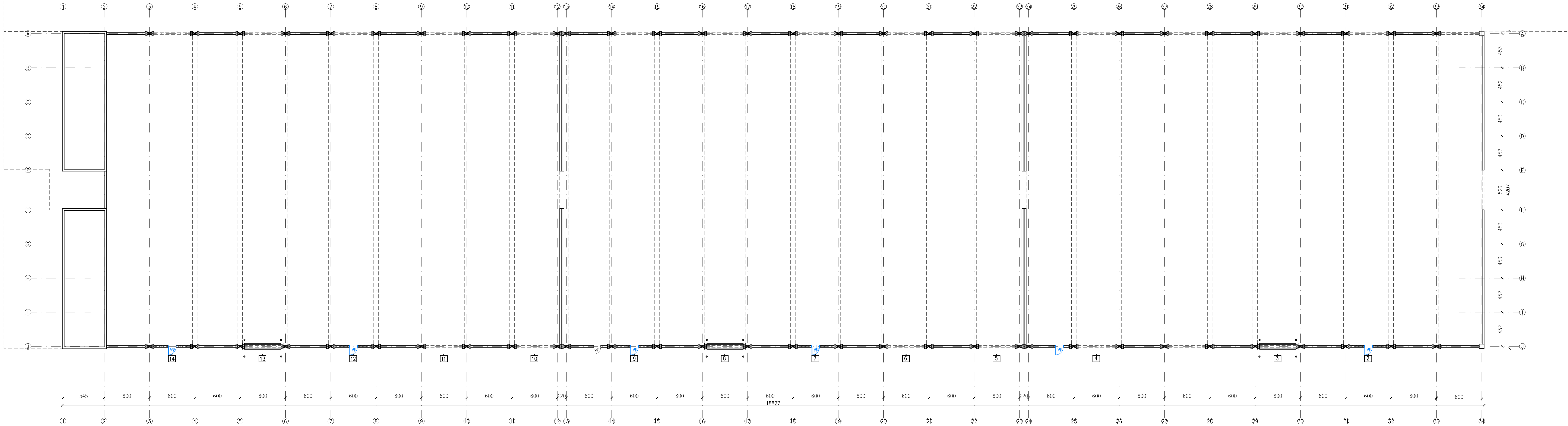
- Roof structure with a slope of 1:12.
- Horizontal section at +4.70m.
- Vertical section at +4.28m.
- Horizontal section at +0.00m.
- Vertical section at -1.45m.
- Horizontal section at -2.75m.

The drawing is labeled with 'A' and 'C' at the top, and 'Istniejąca' (existing) and 'Nadproże istniejące' (existing overpass) in the middle. Dimensions are given in meters: 5.9, 4.28, 1.45, 0.65, 0.65, and 2.50.

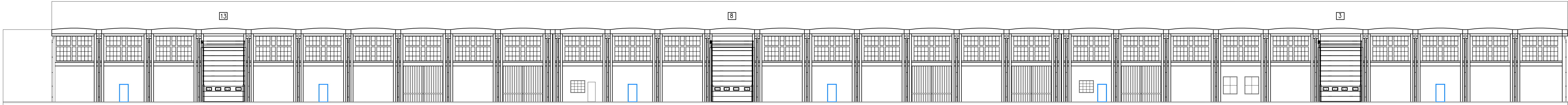
jednostka projektowa: <div style="text-align: center;"> <h1>JUST PROJECT</h1> <p>ul. Rynek Stary 3/6, 70-542 Szczecin, 0504 23 44 55, NIP 955-109-53-14</p> </div>	
temat: PRZEBUDOWA BRAM WJAZDOWYCH NA MAGAZYNIE 11 I 12 PRZY NABRZEŻU WĘGIERSKIM W PORCIE SZCZECIN	
inwestor: ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA ul. Bytomska 7 70-603 SZCZECIN	
zamawiający: DB PORT SZCZECIN sp. z o.o. ul. Bytomska 14 70-603 SZCZECIN	
adres: NABRZEŻE WĘGIERSKIE MAGAZYN 11; 12 OBRĘB EWIDENCYJNY: 326201_1.1084 – SZCZECIN działki 3/16	
branża: KONSTRUKCYJNA	faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY
rys: HALA MAGAZYNOWA NR 12 BRAMA NR 7	
KONSTRUKCJA projektant: mgr inż. Justyna Just upr. bud. nr 204/Sz/93; 7/Sz/99	skala: 1:50
KONSTRUKCJA sprawdzający: mgr inż. Konrad Roszak upr. bud. nr ZAP/0031/P0OK/06	data: 07.2024
opracowała: Patrycja Gołębiowska	nr rys.: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">7</div>
Rozpoznaczenie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz.83, Art.115–118.	



HALA MAGAZYNOWA NR 11 RZUT PRZYZIEMIA



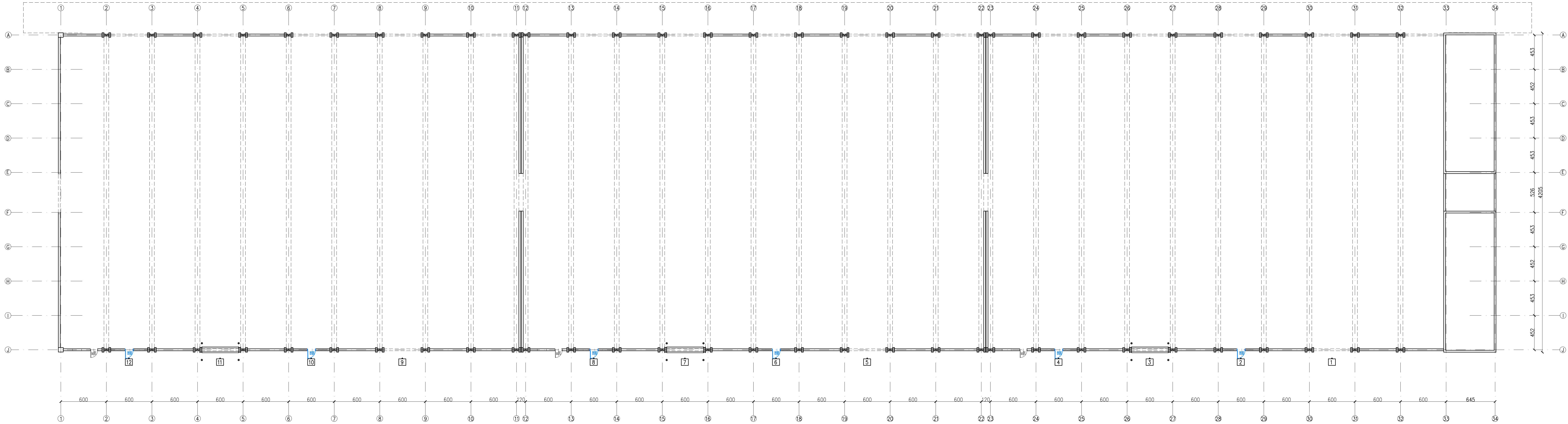
ELEWACJA ODWODNA FRONTOWA-ZACHODNIA



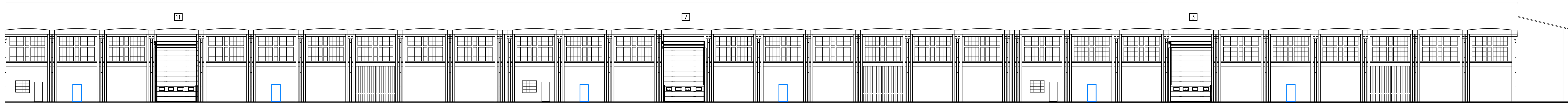
- Istniejące drzwi
- Projektowane drzwi
- Zamurowania otworu

projektant: projektant:	JUST PROJECT <small>ul. Rynek Starzy 2/18, 70-042 Szczecin, 0504 23 44 55, NIP 955-108-53-14</small>		
temat:	PRZEBUDOWA BRAM WIĄZDOWYCH NA MAGAZYNIE 11 I 12 PRZY NABRZEŻU WĘGERSKIM W PORCI SZCZECIN		
inwestor:	ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA ul. Byłomska 7 70-605 SZCZECIN		
zamawiający:	DB PORT SZCZECIN sp. z o.o. ul. Byłomska 14 70-605 SZCZECIN		
adres:	NABRZEŻE WĘGERSKIE, MAGAZYN 11, 12 OBRĘB EWIDENCYJNY: 326201.1.1084 - SZCZECIN działki 3/16		
branża:	KONSTRUKCYJNA	tytuł:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
rym:	HALA MAGAZYNOWA NR 11 RZUT PRZYZIEMIA ORAZ ELEWACJE		
KONSTRUKCYJNA projektant:	mgr inż. Justyna Just	skala:	1:200
KONSTRUKCYJNA projektant:	mgr inż. Konrad Roszak	data:	07.2024
opracowanie:	Patrycja Golebiowska	nr rym:	9

HALA MAGAZYNOWA NR 12 RZUT PRZYZIEMIA

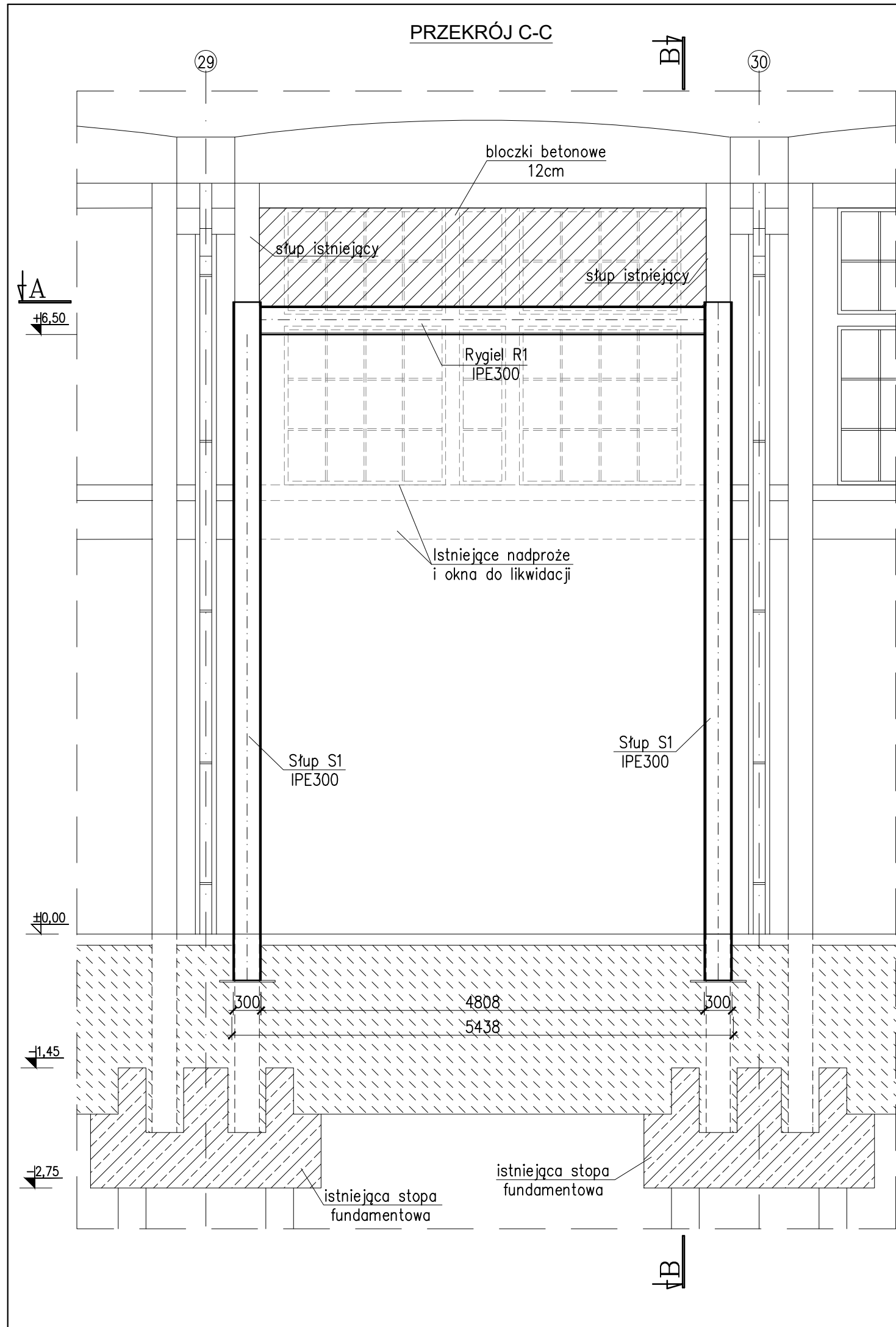


ELEWACJA ODWODNA FRONTOWA-ZACHODNIA

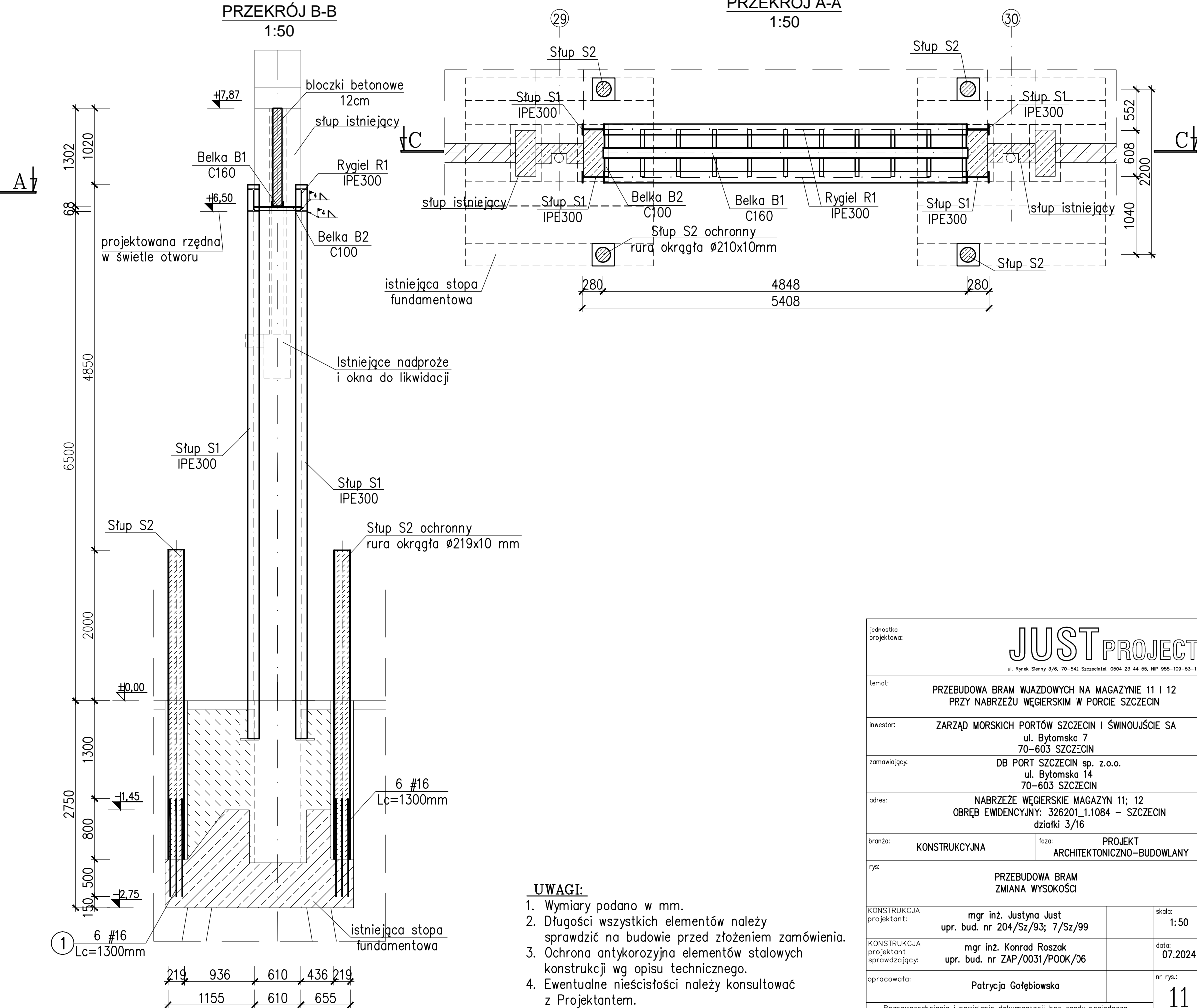


- Istniejące drzwi
- Projektowane drzwi
- Zamurowania otworu

biuro projektowe:	JUSTPROJECT ul. Karłowicza 1/A, 70-042 Szczecin, DK6 23 44 50, tel. 900-100-53-14		
temat:	PRZEBUDOWA BRAM WJAZDOWYCH NA MAGAZYNIE 11 I 12 PRZY NABRZEŻU WĘGERSKIM W POROCE SZCZECIN		
inwestor:	ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA ul. Bytomska 7 70-603 SZCZECIN		
zamawiający:	DB PORT SZCZECIN sp. z o.o. ul. Bytomska 14 70-603 SZCZECIN		
adres:	NABRZEŻE WĘGERSKIE MAGAZYN 11, 12 OBRĘB EWIDENCYJNY: 326201_1.1084 - SZCZECIN działki 3/16		
branża:	KONSTRUKCYJNA	tytuł:	PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY
rys:	HALA MAGAZYNOWA NR 12 RZUT PRZYZIEMIA ORAZ ELEWACJE		
KONSTRUKCYJA projektant:	mgr inż. Justyna Just	upr. bud. nr 204/Sz/93; 7/Sz/99	skala: 1:200
KONSTRUKCYJA projektant:	mgr inż. Konrad Roszak	upr. bud. nr ZAP/0031/P00K/06	data: 07.2024
opracowanie:	Patrycja Gołębiewska		
Rozwieszanie i powieszenie dokumentacji na ścianie podłogi, przy użyciu klipsów i szpilek, zgodnie z instrukcją producenta.			10

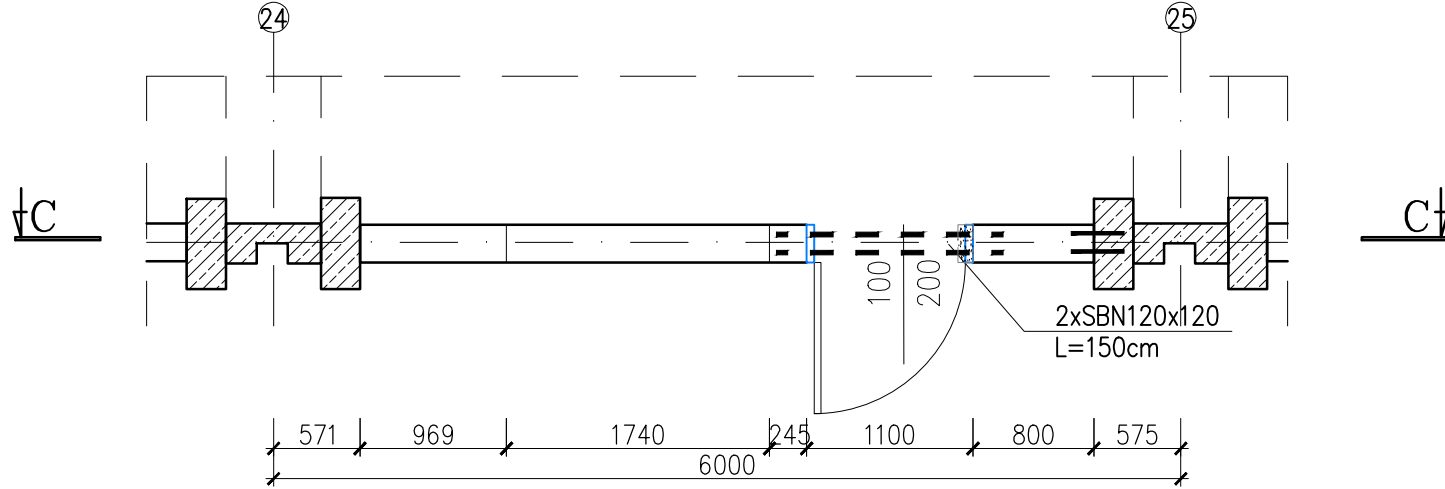
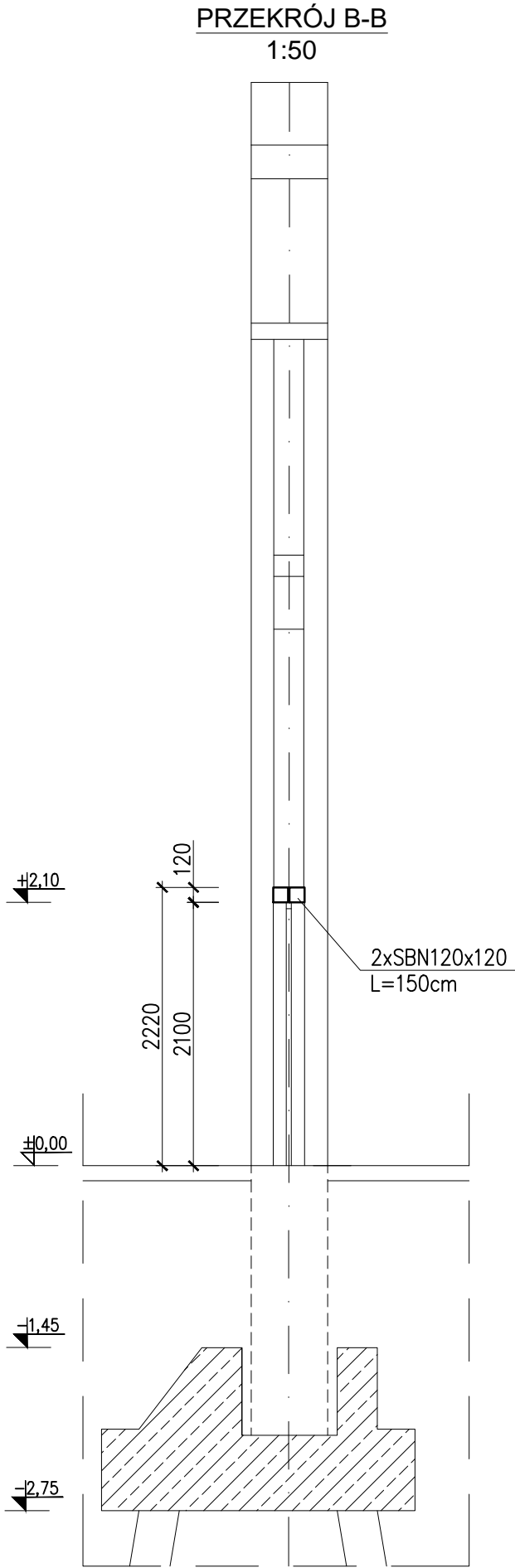
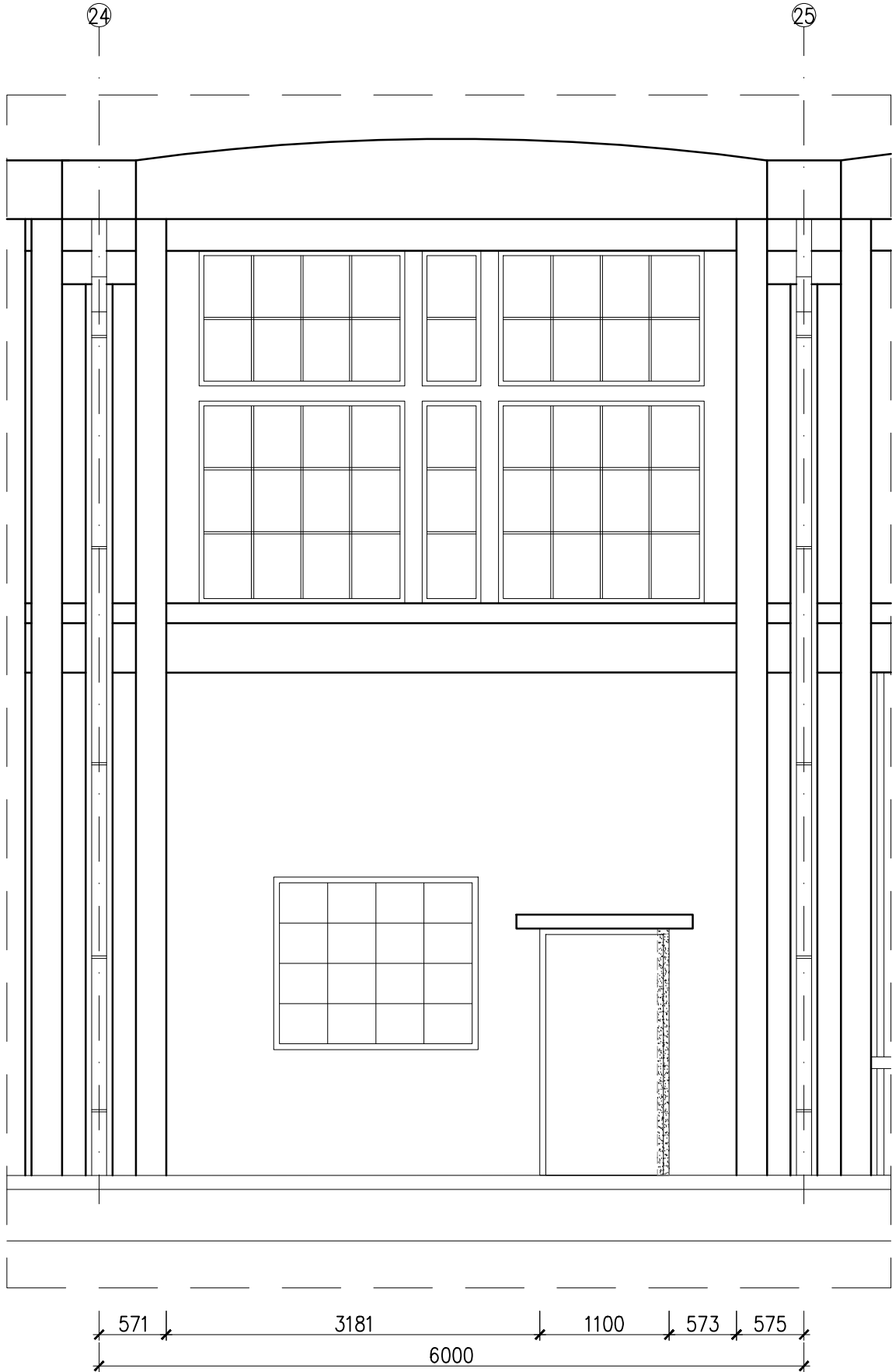


HALA 11 BRAMA NR: 3,8,13
HALA 12 BRAMA NR: 3,7,11



jednostka projektowa:		JUST PROJECT	
temat:		PRZEBUDOWA BRAM WJAZDOWYCH NA MAGAZYNIE 11 I 12 PRZY NABRZEŻU WĘGERSKIM W PORCIE SZCZECIN	
inwestor:		ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA ul. Bytomska 7 70-603 SZCZECIN	
zamawiający:		DB PORT SZCZECIN sp. z o.o. ul. Bytomska 14 70-603 SZCZECIN	
adres:		NABRZEŻE WĘGERSKIE MAGAZYN 11; 12 OBRĘB EWIDENCYJNY: 326201_1.1084 - SZCZECIN działki 3/16	
branża:		KONSTRUKCYJNA	faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
rys:		PRZEBUDOWA BRAM ZMIANA WYSOKOŚCI	
KONSTRUKCJA projektant:		mgr inż. Justyna Just upr. bud. nr 204/Sz/93; 7/Sz/99	skala: 1:50
KONSTRUKCJA projektant sprawdzający:		mgr inż. Konrad Roszak upr. bud. nr ZAP/0031/P00K/06	data: 07.2024
opracowała:		Patrycja Gołębiowska	nr rys: 11
Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz.83, Art.115-118.			

POSZERZENIE DRZWI HALA NR 11



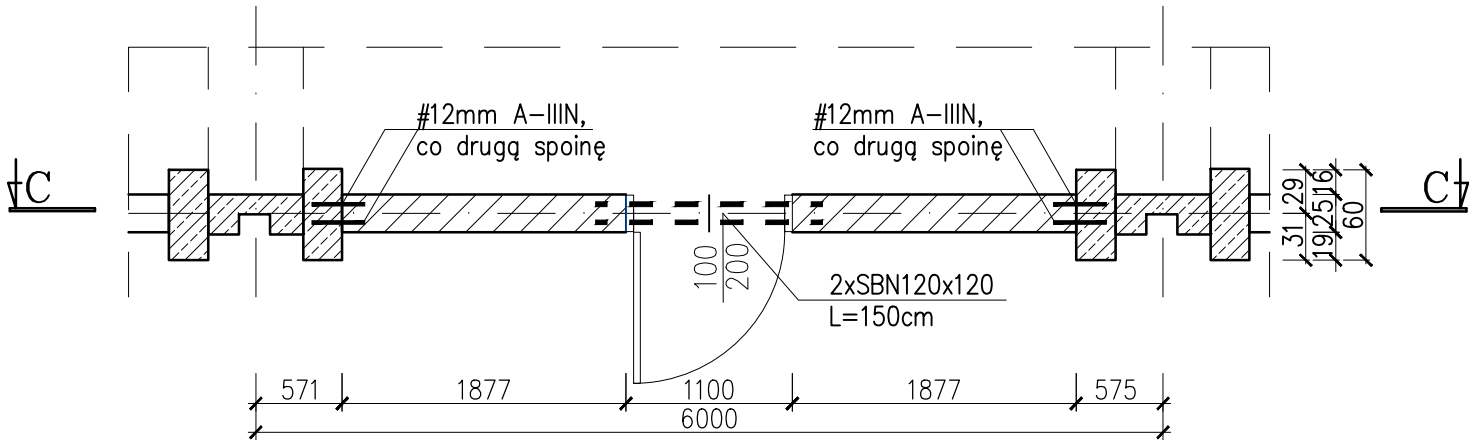
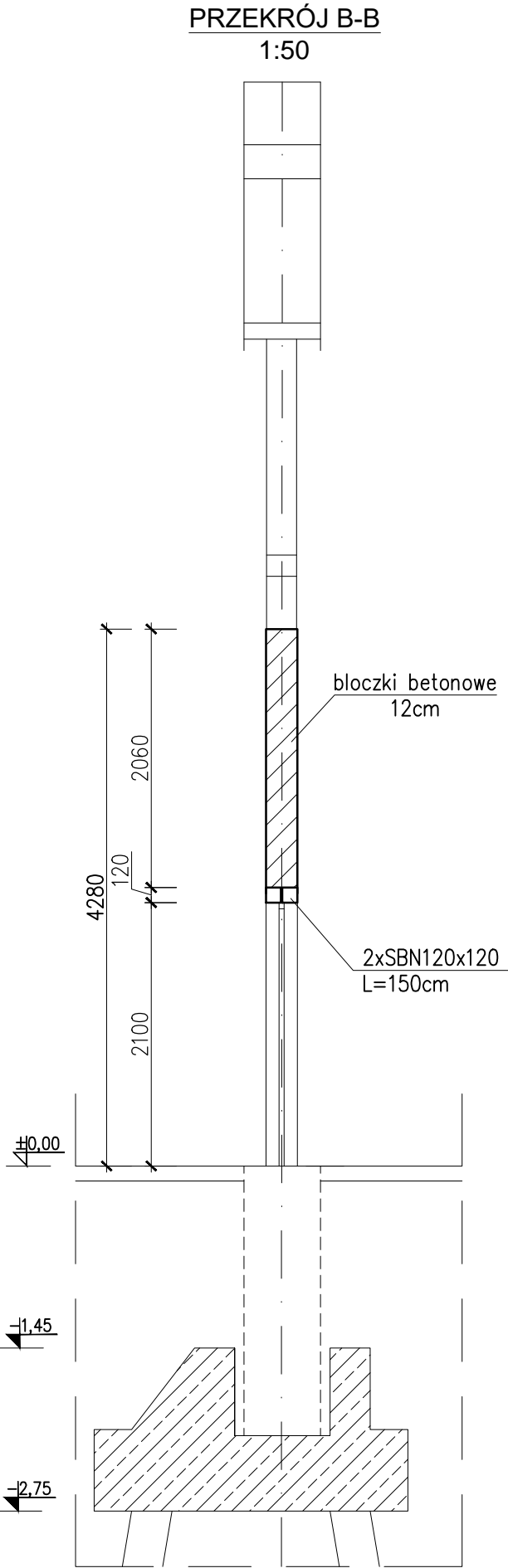
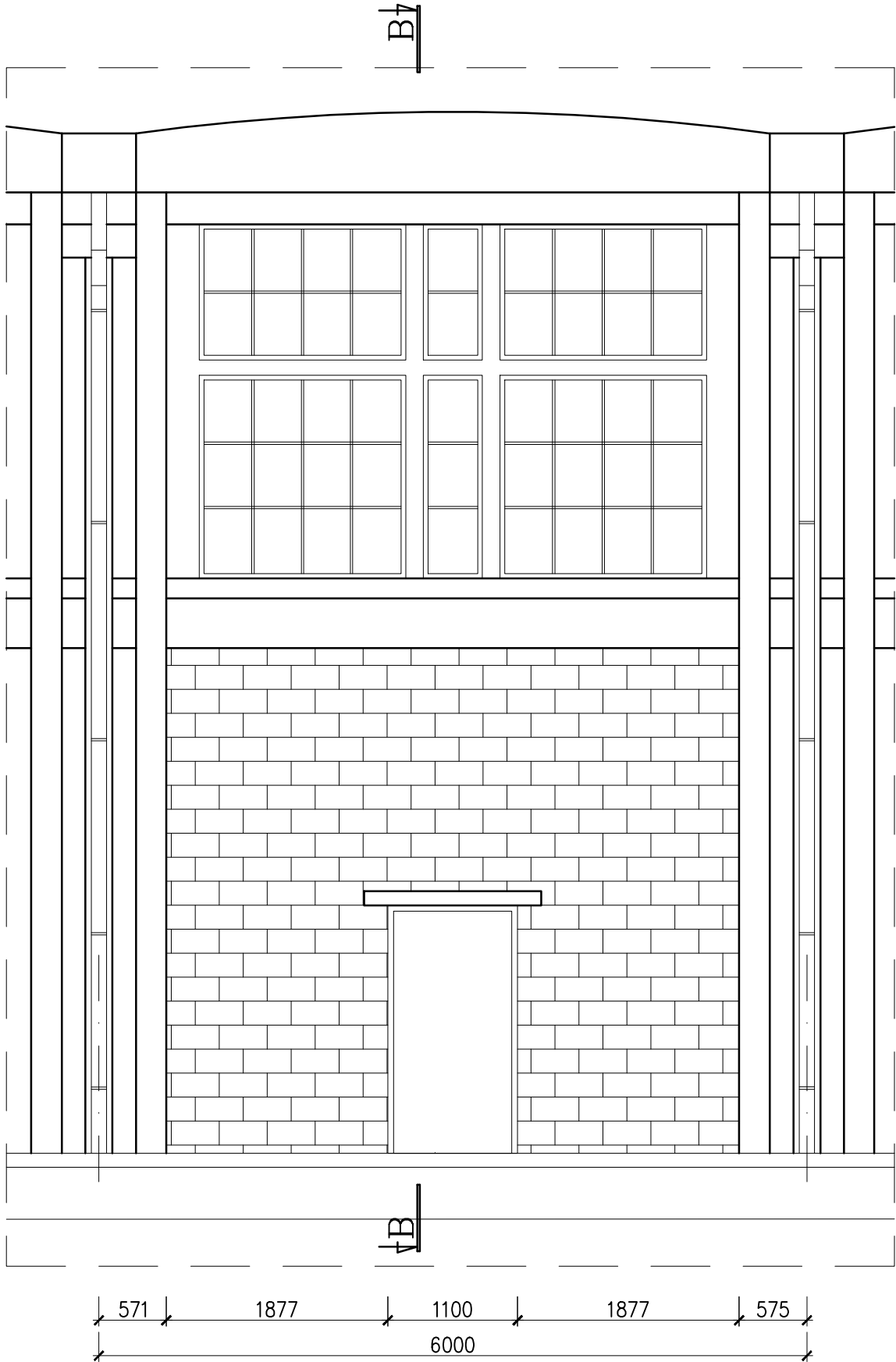
UWAGI:

- Wymiary podano w mm.
- Długości wszystkich elementów należy sprawdzić na budowie przed złożeniem zamówienia.
- Ochrona antykorozyjna elementów stalowych konstrukcji wg opisu technicznego.
- Ewentualne nieścisłości należy konsultować z Projektantem.

rozbiórka

jednostka projektowa:		JUST PROJECT	
temat:		PRZEBUDOWA BRAM WJAZDOWYCH NA MAGAZYNIE 11 I 12 PRZY NABRZEŻU WĘGIERSKIM W PORCIE SZCZECIN	
inwestor:		ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA ul. Bytomska 7 70-603 SZCZECIN	
zamawiający:		DB PORT SZCZECIN sp. z o.o. ul. Bytomska 14 70-603 SZCZECIN	
adres:		NABRZEŻE WĘGIERSKIE MAGAZYN 11; 12 OBREB EWIDENCYJNY: 326201_1.1084 - SZCZECIN działki 3/16	
branża:		KONSTRUKCYJNA	faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
rys:		POSZERZENIE OTWORU DRZWIOWEGO ISTNIEJĄCEGO	
KONSTRUKCJA projektant:		mgr inż. Justyna Just upr. bud. nr 204/Sz/93; 7/Sz/99	skala: 1:50
KONSTRUKCJA projektant sprawdzający:		mgr inż. Konrad Roszak upr. bud. nr ZAP/0031/P00K/06	data: 07.2024
opracowała:		Patrycja Gołębiowska	nr rys.: 12
Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz.83, Art.115-118.			

HALA 11 BRAMA NR: 2,7,9,12,14
HALA 12 BRAMA NR: 2,4,6,8,10,12



UWAGI:

1. Wymiary podano w mm.
2. Długości wszystkich elementów należy sprawdzić na budowie przed złożeniem zamówienia.
3. Ochrona antykorozyjna elementów stalowych konstrukcji wg opisu technicznego.
4. Ewentualne nieścisłości należy konsultować z Projektantem.

jednostka projektowa:		JUST PROJECT	
temat:		PRZEBUDOWA BRAM WJAZDOWYCH NA MAGAZYNIE 11 I 12 PRZY NABRZEŻU WĘGIERSKIM W PORCIE SZCZECIN	
inwestor:		ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SA ul. Bytomska 7 70-603 SZCZECIN	
zamawiający:		DB PORT SZCZECIN sp. z o.o. ul. Bytomska 14 70-603 SZCZECIN	
adres:		NABRZEŻE WĘGIERSKIE MAGAZYN 11; 12 OBRĘB EWIDENCYJNY: 326201_1.1084 - SZCZECIN działki 3/16	
branża:		KONSTRUKCYJNA	faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
rys:		NOWOPROJEKTOWANE OTWORY DRZWIOWE	
KONSTRUKCJA projektant:		mgr inż. Justyna Just upr. bud. nr 204/Sz/93; 7/Sz/99	skala: 1:50
KONSTRUKCJA projektant sprawdzający:		mgr inż. Konrad Roszak upr. bud. nr ZAP/0031/P00K/06	data: 07.2024
opracowała:		Patrycja Gołębiowska	nr rys.: 13
Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz.83, Art.115-118.			