



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

UMOWA nr/WKŚ.II/Z/...../2025

zawarta w Płocku w dniu 2025r.* pomiędzy:

Gminą – Miasto Płock pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Nowakowskiego – Prezydenta Miasta Płocka

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej.

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Wykonanie parku linearnego i parku kieszonkowego na terenie miasta Płocka”**.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) SWZ,
 - 2) oferta wykonawcy
 - 3) opis przedmiotu zamówienia.
3. Projekt dofinansowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 02.07. Bioróżnorodność.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją;
 - 2) zakup materiału nasadzeniowego i wykonanie nasadzeń roślin według gatunków, odmian, ilości oraz parametrów na obiektach określonych w załączniku nr 1 do umowy, na podstawie dokładnych lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego oraz kompleksową pielęgnację posadzonego materiału roślinnego.
2. Na etapie nasadzeń, jak również pielęgnacji (w sytuacji, gdy dany gatunek/odmiana pomimo prawidłowej pielęgnacji nie zachowuje żywotności na danym terenie) w przypadku braku dostępności materiału roślinnego i w związku z tym trudności w zakupie gatunków, odmian i ilości roślin określonych w załączniku nr 1 dopuszcza się możliwość zamiany gatunków i odmian (zastosowanie zamienników) na inne pod następującymi warunkami:
 - 1) fakt braku możliwości zakupu wymaganych przez Zamawiającego roślin Wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu bezzwłocznie po zasięgnięciu takiej wiedzy, na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub mailowo na adres e-mail: wks@plock.eu:
 - a) z konkretnym podaniem, które rośliny z załącznika nr 1 miałyby podlegać zamianie oraz na jakie gatunki, odmiany i w jakich ilościach,
 - b) pismo/mail musi zawierać umotywowanie wraz z przedłożeniem stosownych dowodów wskazujących na brak dostępności materiału roślinnego na rynku np. pisemne/mailowe odpowiedzi ze szkółek/od sprzedawców specjalizujących się w sprzedaży roślin (muszą to być dowody w formie pisemnej/mailowej - nie ustnej). Z dokumentów tych musi wynikać, iż konkretny wymagany materiał roślinny o danych parametrach jest niedostępny do zakupu w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest załączyć minimum trzy



dokumenty z różnych szkółek/od sprzedawców potwierdzające brak konkretnego materiału roślinnego,

- 2) złożony wniosek o zmianę gatunku, odmiany, niekompletny, pozostanie bez rozpatrzenia,
- 3) zmianie mogą podlegać również parametry roślin np. obwód pnia drzewa. Zamawiający przyjmie jedynie parametry roślin nie gorsze, tj. nie mniejsze niż wskazane w załączniku nr 1 do umowy,
- 4) zamienniki mogą stanowić nie więcej niż 30% ilości sztuk z całości zamówienia,
- 5) cena wskazanych do zamiany gatunków i odmian nie może być niższa (może być wyższa) od ceny (określonej przez Wykonawcę w Szczegółowym formularzu cenowym - załącznik nr 1 do umowy) rośliny/roślin podlegających zamianie. Udowodnienie ceny spoczywa na Wykonawcy i polega na przedłożeniu wraz z pismem/mailem, o którym mowa w ust. 1 dokumentu w formie pisemnej/mailowej (nie ustnej) odpowiedzi ze szkoły/od sprzedawcy roślin, od którego Wykonawca zakupi materiał roślinny do zamiany, wraz z ceną poszczególnych gatunków i odmian roślin,
- 6) ilość roślin podlegających zamianie musi być ograniczona do niezbędnego minimum i sytuacja taka powinna mieć charakter sporadyczny,
- 7) zamiana gatunków/odmian roślin nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy,
- 8) **ostateczna decyzja w sprawie zamiany gatunków należy do Zamawiającego. O podjętej decyzji w przedmiotowej kwestii Zamawiający powiadomi możliwie jak najszybciej Wykonawcę pisemnie lub mailowo na adres e-mail Wykonawcy określony w § 6 ust 7,**
- 9) zastosowanie zamienników roślin nie może prowadzić do zmian cen w Szczegółowym formularzu cenowym - załącznik nr 1 do umowy,
- 10) w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji pozytywnej co do zmiany gatunku/odmiany, zwiększenia paramentów roślin/rośliny wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy pozostaje bez zmian, bez względu na ilość roślin podlegających zamianie.

§ 3

Termin realizacji umowy:

1. **etap I – wykonanie robót z branży budowlanej – realizacja do 10 września 2025 roku;**
2. **etap II - zakup materiału nasadzeniowego i posadzenie roślin** wg ilości i parametrów określonych w załączniku nr 1 do umowy – realizacja **do 15 grudnia 2025 roku, z zastrzeżeniem § 4 ust. 26;**
Wykonawca w ramach wynagrodzenia za zakup materiału nasadzeniowego i posadzenie roślin zobowiązany jest do kompleksowej pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego, aż do rozpoczęcia etapu III;
3. **etap III - kompleksowa pielęgnacja posadzonego materiału roślinnego** obejmuje kolejne lata, tj. 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 i część 2031. Pielęgnacja rozpoczyna się od dnia odbioru nasadzeń, a zostanie zakończona po odbiorze prac pielęgnacyjnych na dzień 3 listopada danego roku pielęgnacji, a w przypadku ostatniego okresu pielęgnacji na dzień(zgodnie z ofertą Wykonawcy).....



§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
2. wykonania robót i oddania Obiektów, zrealizowanych zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i ogrodnictwem, wymogami BHP, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, starannie i przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu;
3. kompleksowej obsługi geodezyjnej robót, w tym Wykonawca zinwentaryzuje i zabezpieczy na czas budowy istniejące punkty osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich uszkodzenia bądź usunięcia, Wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona ich odtworzenie. W załączeniu do dokumentacji powykonawczej Wykonawca przedstawi (załączy) oświadczenie geodety, że nie doszło do uszkodzenia osnowy, a w przypadku uszkodzenia, ich wykaz i oświadczenie o przystąpieniu do odtworzenia osnowy geodezyjnej. Wznowienie przez Wykonawcę punktów osnowy nastąpi w terminie **12 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu;
4. dostarczenia kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy;
5. wykonania niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami, w tym uzyskanie odbiorów przez przyszłych użytkowników/gestorów sieci;
6. ustalenia lokalizacji oraz wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego budowy, placu składowego materiałów (poza strefami ochronnymi drzew i krzewów), doprowadzenie na czas budowy mediów wraz z uzyskaniem warunków technicznych;
7. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, ulic itp.;
8. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku, należy sukcesywnie wywozić z terenu budowy materiały z rozbiórek;
9. zabezpieczenia i chronienia instalacji, urządzeń, obiektów i zieleni na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
10. informowania właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także do wykonywania ich we współpracy i ewentualnie pod ich nadzorem;
11. przywrócenia przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego, w tym przejścia przez drogi, dojazdy i posesje. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez osobę/y upoważnione do działania w imieniu i na rzecz właściciela, tj. Gminę Miasto Płock o przywróceniu do stanu pierwotnego terenów zajętych na czas budowy (oświadczenie, o którym mowa powyżej załączone zostanie do dokumentacji powykonawczej);
12. ponoszenia pełnej odpowiedzialności w tym również finansowej za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
13. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach;
14. zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji elementów zagospodarowania terenu, w tym zieleni oraz



- istniejących instalacji i urządzeń;
15. zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem lub zabrudzeniem, w tym spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców, oraz niezwłoczne usuwanie ziemi/błota naniesionego na ulice przez środki transportu Wykonawcy lub podwykonawców;
 16. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie **3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 17. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji technicznej, na podstawie której Umowa jest wykonywana;
 18. wykonania i umieszczenie w każdym miejscu realizacji robót budowlanych jednej (1) tablicy informacyjnej miejskiej, zgodnie z załączonym wzorem określonym w Załączniku Nr 2a i 2b do Umowy, w terminie **7 dni** od przekazania Wykonawcy terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym;
 19. dostarczenia, rozładunku materiału roślinnego i wszelkich niezbędnych materiałów do realizacji przedmiotu umowy, w poszczególne lokalizacje własnym transportem oraz do dokonywania nasadzeń sukcesywnie z uwzględnieniem ewentualnych uwag Zamawiającego i bez zbędnej zwłoki wywołanej np. chaotyczną organizacją robót;
 20. wykonania przedmiotu umowy starannie, terminowo oraz zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, Specyfikacją Techniczną i Odbioru Robót, zapisami niniejszej umowy oraz poleceniami i wymaganiami Zamawiającego;
 21. zapewnienia i sfinansowania wody oraz jej dostawy, niezbędnej do podlewania nasadzeń;
 22. zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem i zniszczeniem znajdującego się na terenie objętym zamówieniem i w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojenia terenu, dróg, urządzeń, elementów pasa drogowego, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, oznakowania poziomego i pionowego, elementów małej architektury, istniejącej roślinności, elementów zagospodarowania terenu, istniejących instalacji i urządzeń itp. i pozostawienia terenu w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do prac. Wykonawca na własną odpowiedzialność i koszt zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia prowadzonych prac. Wykonawca prac odpowiada, w tym finansowo za ewentualne zniszczenia/uszkodzenia zieleni wywołane realizacją przedmiotu umowy;
 23. usunięcia bezzwłocznie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i na jego koszt w pełnej wysokości;
 24. sukcesywnego załadunku i transportu wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
 25. zbierania i transportu odpadów powstałych w wyniku wykonania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
 26. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych powodów niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie nasadzeń w terminie **do 15 grudnia 2025 roku**, Zamawiający dopuszcza możliwość posadzenia roślin ujętych w załączniku nr 1 do umowy w terminie **do 4 maja 2026r.** W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest **do 15 grudnia 2025r.** złożyć pisemnie lub drogą elektroniczną



umotywowany wniosek w tej sprawie wraz z przedłożeniem stosownych dowodów. O przedłużeniu terminu sadzenia decyduje Zamawiający i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę drogą elektroniczną w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania pisma/e-maila od Wykonawcy. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu do umowy;

27. sporządzenia dokumentacji fotograficznej wykonanych nasadzeń i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru prac, o których mowa w § 3 ust. 2 (na 1 szt. płyty CD/DVD lub na innym nośniku elektronicznym). Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za całość wykonania przedmiotu umowy, udziela licencji niewyłącznej, obejmującej Zamawiającego, na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania z użyciem dowolnych środków technicznych, wprowadzania do pamięci komputera, zapisania w pamięci trwałej komputera - w nieograniczonej ilości egzemplarzy,
- 2) w zakresie zwielokrotniania i wykorzystania w materiałach promocyjnych i informacyjnych oraz w dokumentach urzędowych,
- 3) w zakresie zwielokrotniania, utrwalania, wykorzystania w Internecie, telewizji, radiu, prasie,
- 4) w zakresie wprowadzenia do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których zdjęcia utrwalono (CD, DVD czy też innym nośniku),
- 5) w zakresie rozpowszechniania - do wystawienia, publikowania, odtworzenia, publicznego udostępnienia;

28. kompleksowej i systematycznej pielęgnacji nasadzeń objętych przedmiotem umowy w okresie pielęgnacji, o której mowa w § 3 ust. 3, w tym usuwanie nieprawidłowości i uzupełnianie lub wymianę roślin, które utraciły żywotność, zostały zniszczone/skradzione lub są w złej kondycji zdrowotnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego (w okresie wegetacji roślin tj. od 1 marca do 30 listopada) raportowania w formie elektronicznej wszelkich czynności wykonanych w ramach kompleksowej i systematycznej pielęgnacji nasadzeń wraz z dokumentacją fotograficzną pokazującą wykonane prace. Comiesięczne raporty (do 3 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni w dniu roboczym, w przypadku gdy 3 dzień miesiąca wypada w święta bądź weekendy, najbliższy dzień roboczy) muszą zawierać także zestawienie brakujących roślin oraz gatunków, ilości i lokalizację roślin obumarłych lub w złej kondycji zdrowotnej oraz niezgodnych pod względem taksonu. Rośliny te Wykonawca zobowiązany jest wymienić w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Nie przedłożenie raportów oraz przedłożenie niekompletnych raportów tj. np. nie zawierających dokumentacji zdjęciowej w ww. terminie traktowane jest jako nienależyte wykonanie umowy i zastosowane zostaną kary, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za uzupełnienie lub wymianę roślin. Zamawiającemu przysługuje prawo zweryfikowania w terenie prawidłowości zapisów przedłożonych raportów. W przypadku stwierdzenia niezgodności w przedłożonych raportach sporządzany będzie protokół weryfikujący raport i określający termin na usunięcie ewentualnych wad i nieprawidłowości.

29. bezzwłocznego skierowania swojego przedstawiciela na każde żądanie Zamawiającego do udziału w kontrolach. W przypadku każdorazowego niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy do kontroli, podczas której Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości lub w



przypadku odmowy podpisania protokołu, sporządzony zostanie protokół jednostronny, który będzie podstawą do naliczenia kar umownych;

30. przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności dotyczących postępowania z odpadami;
31. wykonania, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, na wszystkich stelażach drzew oznaczenia za pomocą sprayu i przy użyciu szablonu (lub oznakowania w innej formie uprzednio uzgodnionej z Zamawiającym) zawierającego nazwę firmy Wykonawcy oraz rok nasadzeń. Treść szablonu, wielkość liter i cyfr oraz kolor sprayu należy uzgodnić z Inspektorami Nadzoru;
32. posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Kserokopia właściwej polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 3 do umowy i zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie do 7 dni od momentu jej zawarcia. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Polisa ubezpieczeniowa musi być aktualna także w okresie pielęgnacji zieleni i opiewać na wartość co najmniej całości umowy;
33. prowadzenia prac zgodnie z bhp i p.poż., ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody i ustawy o środkach ochrony roślin i innych obowiązujących ustaw związanych z zamówieniem, a także oświadcza, że jest świadomy skutków wynikających z ewentualnego niezastosowania się do ww przepisów;
34. prowadzenia prac zgodnie z zasadami prawa o ruchu drogowym oraz wykonania usługi w sposób nie zakłócający ruchu na drogach i ulicach, a w razie konieczności występowania do organu zarządzającego ruchem w mieście Płocku w sprawie zmian w organizacji ruchu, wraz z pokryciem wszelkich kosztów oraz dopełnieniem wszelkich formalności z tym związanych;
35. realizowania wszystkich prac objętych przedmiotową umową według wynikających z niej zakresów i terminów – do obowiązków Wykonawcy należy takie planowanie pracy sprzętu i pracowników oraz zapewnienie ich dyspozycyjności i odpowiedniej ilości pracowników/sprzętu, w tym zastępstw na czas nieobecności, aby zachowana była ciągłość pracy oraz wynikające z umowy standardy, a praca wykonywana była w sposób bieżący i systematyczny, z uwzględnieniem wymogów czasowych i ilości oraz częstotliwości prac;
36. stosowania sprzętu na chodnikach, ścieżkach rowerowych oraz trawnikach o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 2,5 tony;
37. przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą na obiektach dostępnych publicznie oraz w pasach dróg publicznych;
38. przekazywania Zamawiającemu zbiorczej pisemnej informacji o ilości i sposobie postępowania z odpadami powstałymi w trakcie wykonywania prac w ramach niniejszej umowy za cały okres trwania umowy – na każde żądanie Zamawiającego. Zgłaszanie telefonicznie lub e-mailowo do odbioru do Zamawiającego wykonanie prac bezpośrednio po ich zakończeniu;
39. zapewnienia od dnia podpisania umowy udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów, w udziale określonym w



art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1289) z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmniejszeniu/zwiększeniu wymaganego udziału bądź przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej. W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w zdaniu powyżej i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z przepisem art. 76 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

40. każdorazowego przedstawiania do akceptacji Inspektorom Nadzoru:

- 1) materiału roślinnego przed jego posadzeniem,
- 2) rozstawienia roślin na rabacie przed ich posadzeniem.

Brak przedstawiania materiału roślinnego i rozstawienia roślin na rabacie przed ich posadzeniem do akceptacji Inspektorom Nadzoru może skutkować odmową odbioru nasadzeń materiału roślinnego;

41. podlewania drzew za pomocą specjalnych worków do kropelkowego podlewania drzew;
42. okazania się na etapie odbioru wykonanych nasadzeń materiału roślinnego, Zamawiającemu zakupionymi kompletnymi i sprawnymi workami do podlewania (spełniających parametry określone w STWIOR, ilość worków określona w załączniku nr 1 do umowy), które będą używane przez Wykonawcę w okresie pielęgnacji roślin. Każdy worek powinien posiadać oznaczenie w postaci tasiemki w kolorze niebieskim (trwałej, odpornej na niekorzystne warunki atmosferyczne);
43. używania do podlewania wszystkich worków w ilości określonej w załączniku nr 1 do umowy oraz zbierania ich spod drzew w okresach nie wymagających podlewania tak, aby nie zalegały one pod drzewami;
44. każdorazowego transportowania worków do podlewania drzew, ich rozstawiania (a później zbierania) na poszczególne miejsca i przechowywania na własny koszt, gdy worki nie stoją przy drzewach. W tym celu musi zapewnić miejsce składowania worków;
45. zapewnienia stałej sprawności worków do podlewania drzew, w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest to bieżącej naprawy worków, jeżeli będą tego wymagały. W przypadku ich trwałego uszkodzenia i braku możliwości naprawy, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zakupu nowych kompletnych worków (przez okres naprawy/zakupu nowych worków dopuszcza się podlewanie drzew przez Wykonawcę w inny sposób niż za pomocą worków tak, aby zapewnić drzewom odpowiednie/niezbędne nawodnienie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego sprzętu), bez dodatkowego wynagrodzenia;
46. utrzymywania worków do podlewania w czystości i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń na nich zalegających;
47. na koniec ostatniego okresu pielęgnacji drzew zgodnie z niniejszą umową wszystkie kompletne worki do podlewania należy pozostawić przy drzewach. Worki muszą być sprawne, czyste i nie uszkodzone. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru uszkodzenia lub braku sprawności któregośkolwiek z worków, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej wymiany worka/worków na nowe egzemplarze lub ich naprawy w sposób zapewniający możliwość dalszego ich używania. Worki do podlewania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o treści:



„Oświadczam, iż zgodnie z zawartą umową nr z dn. worki do podlewania w ilości szt, pozostały przy drzewach zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i przekazane zostają w utrzymanie Zmawiającego.”

48. Współpracy (tj. umożliwienia uczestnictwa w procesie sadzenia drzew, krzewów i innych roślin wieloletnich mieszkańcom miasta Płocka – dzieciom i dorosłym, radnym i pomocy im w tym zakresie) w ramach planowanej do zorganizowania przez Zamawiającego akcji związanej z nasadzeniami roślin, we wskazanych przez Zamawiającego terminach, godzinach i lokalizacjach. Zamawiający mailowo (na adres mailowy określony w § 6 ust. 7) poinformuje Wykonawcę o terminach, godzinach i lokalizacjach, w których ma odbyć się akcja sadzenia roślin z w/w osobami oraz określi, które rośliny z załącznika nr 1 do umowy mają być sadzone w ramach akcji. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
- 1) posiadania i zeskładowania na terenie miasta Płocka w/w roślin na min. 24 godziny przed akcją ich sadzenia,
 - 2) podania telefonicznie lub mailowo na adres mailowy określony w § 6 ust. 8 (wks@plock.eu) Inspektorom Nadzoru adresu lokalizacji w/w roślin na terenie miasta Płocka,
 - 3) umożliwienia Inspektorom Nadzoru dokładnego obejrzenia roślin w celu potwierdzenia jakości materiału roślinnego,
 - 4) zapewnienia narzędzi do sadzenia roślin (np. szpadli, rękawic),
 - 5) dostosowania terminów i godzin sadzenia roślin do terminów określonych przez Zamawiającego;
49. załatwienia wszelkich zgód/uzgodnień i poniesienia ewentualnych kosztów z tego wynikających, związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in. zajęcie pasa drogowego jeżeli będzie taka potrzeba;
50. całkowitego wyeliminowania stosowania dmuchaw podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy, dopuszcza się używania odkurzacza do liści, jako urządzenia wspomagającego porządkowanie terenu;
51. niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich otrzymania przez Wykonawcę oraz powiadomienia Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy;
52. zapewnienia (na wniosek Zamawiającego) transportu podczas odbioru prac;
53. **każdorazowego zgłaszania rozpoczęcia prac związanych z sadzeniem roślin najpóźniej do godz. 8.00 (w e-mailu należy podać: lokalizację rozpoczętych nasadzeń) w dniu rozpoczęcia prac oraz zakończenia prac związanych z posadzeniem roślin najpóźniej do godz. 8.00 następnego dnia roboczego od zakończenia prac (w e-mailu należy podać: lokalizację zakończonych nasadzeń). Zgłoszenia należy przekazywać drogą elektroniczną na adres: wks@plock.eu**
54. **zgłoszenia pisemnie lub drogą elektroniczną na adresy e-mail, o których mowa w § 6 ust. 8 gotowości do odbioru robót poszczególnych etapów. Niezgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru, stanowić będzie podstawę do nieodebrania prac;**
55. złożenia Zamawiającemu do jego siedziby podpisanych przez osobę, o której mowa w § 6 ust. 1 lub Wykonawcę, kosztorysów powykonawczych (§ 7 ust. 5) w terminie do 7 dni od



dnia odbioru robót:

- 1) etapu II - kosztorys należy złożyć tylko wtedy, jeżeli nie wszystkie prace z etapu II zostaną wykonane do 15 grudnia 2025r.,
 - 2) etapu III za każdy rok pielęgnacji oraz po zakończeniu ostatniego okresu pielęgnacji;
56. przestrzegania zapisów Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023 r.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r., poz. 1478) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024r., poz. 54) oraz skutecznego zabezpieczenia istniejącej zieleni i usunięcia zabezpieczeń po zakończeniu prac budowlanych;
57. udzielania pisemnych odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego kierowane do Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi na roboty realizowane w ramach umowy;
58. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót budowlanych i z branży zieleni;
59. bieżącej współpracy z Zamawiającym, w tym inspektorami nadzoru inwestorskiego dla prawidłowej realizacji umowy;
60. skoordynowania prac z branży budowlanej i zieleni, aby nie było kolizji podczas realizacji, a inwestycja przebiegała płynnie bez np. zbędnych przestoi.
61. Udzielenia 60 miesięcznej rękojmi i gwarancji na roboty budowlane. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4a

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności nasadzeń drzew, krzewów i innych roślin wieloletnich oraz ich późniejszą pielęgnację oraz wszystkie prace z zakresu branży budowlanej jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025.277);
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 3 dni –



przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony);
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
- 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika.

Żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



§ 4b

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, przy czym odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne;
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego umową, poda Zamawiającemu, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych umową, jeżeli są już znani. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych Umową;
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca;
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w odniesieniu do umów o podwykonawstwo;
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej – w ciągu **7 dni** od dnia zawarcia umowy,
3. weryfikacji oraz przekazanie uwag do dokumentacji powykonawczej Wykonawcy w terminie **7 dni** od dnia jej otrzymania,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
5. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
6. dokonywania odbiorów częściowych, końcowego, gwarancyjnych i odbioru ostatecznego zgodnie z § 7 ust 3 Odbioru przedmiotu umowy do 20 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót związanych z posadzeniem roślin (§ 3 ust. 2, tj. etap II) oraz odbioru pielęgnacji (§ 3 ust. 3, tj. etap III). W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując



jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin (z zastrzeżeniem § 4 pkt. 26);

7. zapłata bezspornego wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, na warunkach i zasadach wynikających z umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli na każdym etapie realizacji umowy.

§6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie usługi ze strony Wykonawcy będzie, tel.:
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę zastępującą na czas nieobecności osoby wymienionej w ust. 1, o czym powinien bezzwłocznie poinformować Zamawiającego na adres e-mailowy: wks@plock.eu oraz wsk@plock.eu
3. Inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego będą:
 - 1) dotyczy zakresu prac, o których mowa w §3 ust. 1:
 - a) Dariusz Zuchniewicz – Inspektor w Wydziale Spraw Komunalnych tel. 24 367-16-20,
 - 2) dotyczy zakresu prac, o których mowa w §3 ust. 2:
 - a) Katarzyna Kiełpińska – Kierownik Referatu Ochrony Przyrody w Wydziale Kształtowania Środowiska tel. 24 367-08-16,
 - b) Marta Kamińska – Główny Specjalista w Wydziale Kształtowania Środowiska tel. 24 367-15-12,
 - c) Mateusz Gajewski – Podinspektor w Wydziale Kształtowania Środowiska tel. 24 367-15-12,
 - d) Martyna Chęcińska - Podinspektor w Wydziale Kształtowania Środowiska tel. 24 367-15-12,
 - 3) dotyczy zakresu prac, o których mowa w §3 ust. 3:
 - a) Justyna Smolińska – Główny Specjalista w Wydziale Spraw Komunalnych tel. 24 367-15-10 i 24 367-17-63,
 - b) Magdalena Marchewka – Inspektor w Wydziale Spraw Komunalnych tel. 24 367-15-10.
 4. Osoby wskazane w ust. 1 i 3 lub osoby zastępujące je podczas nieobecności są upoważnione do podpisywania protokołów dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
 5. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy nie wymaga zmian co do treści umowy i odbywać się może poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony umowy, bez konieczności aneksowania umowy;
 6. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i informowania się wzajemnie o swoich oczekiwaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy i ewentualnych problemach występujących w trakcie realizacji umowy;
 7. Wszelką korespondencję kierowaną do Wykonawcy należy kierować na adres do korespondencji: e-mail:
 8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu, adresu do korespondencji lub adresu e-mail w ciągu 7 dni od zaistniałej zmiany,



przesyłając informację na adres Zamawiającego oraz jednocześnie na adres e-mail: wks@plock.eu oraz wsk@plock.eu

9. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 8, wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres do korespondencji i adres e-mail będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 6a

Kontrola realizacji umowy

1. Prace wymienione w niniejszej umowie będą na bieżąco kontrolowane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego pod względem spełniania standardów określonych w niniejszej umowie;
2. Nieprawidłowości stwierdzone przez pracowników Zamawiającego, będą na bieżąco telefonicznie i/lub e-mailowo przekazywane Wykonawcy;
3. Brak wykonania prac lub wykonanie tylko części prac, bądź wykonanie prac niezgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie, stwierdzone podczas odbioru lub bieżącej kontroli, będzie traktowane jak nieprawidłowe wykonanie umowy;
4. W przypadku nieprawidłowości, stwierdzonych podczas odbioru/przeglądu, upoważnieni pracownicy Zamawiającego odmówią odbioru prac wpisując w protokole uwagi i jednorazowy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Protokół powinien zostać podpisany przez Strony, jednakże niestawienie się upoważnionego pracownika ze strony Wykonawcy nie uniemożliwia przeprowadzenia czynności odbiorowych, wówczas pracownik Zamawiającego sporządza protokół jednostronny, który następnie przesyła do Wykonawcy w postaci skanu na adres e-mail podany w § 6 ust. 7 niniejszej umowy, jednocześnie niezwłocznie telefonicznie informując o tym fakcie Wykonawcę. Protokoły odbioru sporządzone będą w formie pisemnej i zawierać będą wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych wad;
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4, bez dodatkowego wynagrodzenia;
6. Po terminie wyznaczonym w protokole pracownicy Zamawiającego dokonują rekontroli. Jeżeli prace zostały wykonane:
 - 1) prawidłowo - pracownik Zamawiającego sporządza protokół odbioru i dokonuje odbioru prac;
 - 2) nieprawidłowo - pracownicy Zamawiającego sporządzają protokół z rekontroli, wpisując w nim zakres prac nieprawidłowo wykonanych, który stanowi podstawę do naliczenia kary umownej na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1) oraz stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości;
7. Na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na trudne warunki pogodowe lub inne okoliczności, nie wynikające z zaniedbań obowiązków przez Wykonawcę, Wykonawca nie jest w stanie prowadzić robót (lub usunąć nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 lub ust. 6 pkt 2) zgodnie z przyjętymi standardami określonymi w STWIOR-ze, jeżeli Zamawiający uzna zasadność przyczyn, z powodu których nie można utrzymać standardu, może zrezygnować z naliczania kary umownej, a termin na wykonanie prac (lub usunięcie nieprawidłowości) zostanie wydłużony z zastrzeżeniem § 4 ust. 26;
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby przy odbiorze prac lub w trakcie prowadzenia prac poddać kontroli losowo wybrane egzemplarze roślin, w celu oceny jakości systemów



korzeniowych, wysokości na jakiej zostały posadzone rośliny oraz jakości zaprawienia ziemią urodzajną dołów pod rośliny. W czasie takiej kontroli zastrzega się możliwość nawet zniszczenia roślin poprzez celowe rozcięcie balotu, usunięcie gleby z korzeni w celu zweryfikowania systemów korzeniowych. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty Wykonawcy za ewentualne zniszczenie roślin w wyniku kontroli. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli nieprawidłowości Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia dostarczonego materiału roślinnego, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wymiany materiału roślinnego na własny koszt. Do wykopania roślin podczas kontroli w obecności Zamawiającego zobowiązany jest oddelegowany przedstawiciel Wykonawcy, przy użyciu własnego sprzętu.

§7

Wynagrodzenie:

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie robót w okresie obowiązywania umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie wyższe niż łącznie: **zł netto + zł VAT, tj. zł brutto** (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym:
 - 1) **etap I** – wykonanie robót budowlanych **zł netto + zł VAT, tj. zł brutto** (słownie:.....);
 - 2) **etap II** - zakup i dostawa (zgodnego ze Szczegółowym formularzem cenowym załącznik nr 1 do umowy): roślin, ziemi urodzajnej, stelaży do drzew, kory do ściółkowania, worków do podlewania drzew, osłonek zabezpieczających odziomki pni drzew przed uszkodzeniami, usługa posadzenia roślin zgodnie ze sztuką ogrodnictwa roślin itd.: **zł netto + zł VAT, tj. zł brutto** (słownie:),
 - 3) **etap III** - kompleksowa pielęgnacja posadzonego materiału roślinnego, o której mowa w § 3 ust. 3 **zł netto + zł VAT, tj. zł brutto** łącznie (słownie:) za okres wskazany w §3 ust. 3;
2. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z cenami zawartymi w Szczegółowym formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, za roboty faktycznie wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego;
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach wskazanych w poniższej tabeli, a wysokość poszczególnych części znajduje się w załączniku nr 1 do umowy:

Rodzaj prac w ramach umowy	Wynagrodzenie
ETAP I:	
Wykonanie robót budowlanych	Faktury częściowe zgodnie z załącznikiem nr 1a do OPZ za roboty faktycznie wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego płatna będzie w terminie 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
ETAP II:	
Zakup i dostawa roślin	Pierwsza faktura zgodnie z załącznikiem



Zakup i dostawa ziemi urodzajnej	nr 1 do umowy za roboty faktycznie wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego (dot. zakupu materiału nasadzeniowego i posadzenia roślin jesienią 2025r.) – płatna będzie w terminie 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Druga faktura zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy za roboty faktycznie wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego (dot. zakupu materiału nasadzeniowego i posadzenia roślin wiosną 2026r.) – płatna będzie w terminie 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. <u>Druga faktura nie będzie wystawiona w przypadku wykonania całego zakresu prac z etapu II jesienią 2025r.</u>
Zakup i dostawa stelaży do drzew	
Zakup i dostawa kory do ściółkowania	
Zakup i dostawa worków do podlewania drzew	
Zakup i dostawa osłonek zabezpieczających odziomki pni drzew przed uszkodzeniami	
Zakup nasion i wykonanie trawników	
Zakup, dostawa i wymiana gruntu	
Usługa posadzenia roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą roślin (tu wliczone są również koszty związane z: przygotowaniem podłoża, posadzeniem roślin, wykonaniem ściółkowania, założenia stelaży i osłonek zabezpieczających odziomki pni drzew itd. i wszelkich niezbędnych czynności i zakupem oraz wmontowaniem materiałów w celu prawidłowej realizacji zamówienia)	
ETAP III:	
Kompleksowa pielęgnacja posadzonego materiału roślinnego, o którym mowa powyżej, zgodna z zapisami STWiOR	Pierwsza faktura po zakończeniu pierwszego roku pielęgnacji 1/5 kwoty określonej w ust. 1 pkt 3), Druga faktura po zakończeniu drugiego roku pielęgnacji 1/5 kwoty określonej w ust. 1 pkt 3), Trzecia faktura po zakończeniu drugiego roku pielęgnacji 1/5 kwoty określonej w ust. 1 pkt 3), Czwarta faktura po zakończeniu drugiego roku pielęgnacji 1/5 kwoty określonej w ust. 1 pkt 3), Piąta faktura po zakończeniu ostatniego okresu pielęgnacji, tj.(zgodnie z ofertą Wykonawcy)..... (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy). Faktury płatne będą w terminie 30. dnia od daty ich otrzymania przez Zamawiającego 1/5 kwoty określonej w ust. 1 pkt 3).

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za roboty faktycznie wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej określonej w ust. 1;
- Podstawę wystawienia faktur będą stanowiły protokoły za wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 i 4, o ile stwierdzają prawidłowość wykonania prac, dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji fotograficznej (§ 4 ust. 27) oraz zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze zawierające zestawienie rzeczywiście wykonanych prac, ich kosztów oraz lokalizacji zrealizowanych robót, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. UWAGA: kosztorysy dotyczą etapu II i III. W odniesieniu do ostatniego roku



- pielęgnacji do protokołu należy dołączyć oświadczenie o którym mowa w § 4 ust. 47;
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie prace i czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów przedmiotu zamówienia i jego pielęgnacji do zakończenia niniejszej umowy oraz obejmuje wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 4;
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji, w której Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączone do tego opisu specyfikacje;
 8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 30. dnia od daty otrzymania faktury, wystawionej na Gminę – Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 774-31-35-712, z podaniem na fakturze numeru niniejszej umowy;
 9. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielania skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalona w ust. 8, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 10% w skali roku od należności za faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 8. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej;
 10. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
 11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 774-31-35-712;
 12. Wykonawca oświadcza że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT;
 13. Wykonawca nie może wystawić faktury za zakup materiału nasadzeniowego i posadzenie roślin zrealizowane jesienią 2025r. prędzej niż przed 15 grudnia 2025r., z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.

§7a**

Forma faktury

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust 4 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail wks@plock.eu oraz wsk@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed



wystawieniem faktury.

4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art.4 ust 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.2020 poz. 1666, ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail wks@plock.eu oraz wsk@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

*** (I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

§7b***

Mechanizm podzielonej płatności - split payment:

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 7 ust. 8 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 7 ust. 8 umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez



Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.

5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów ust. 2 - 4 przez Wykonawcę."

**** postanowienia §7b umowy będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT*

§ 8

Kary

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych poniżej, jeżeli zdarzenia te powstały na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca:
 - 1) za stwierdzoną podczas odbiorów zwłokę lub nieprawidłowe wykonanie przedmiotu umowy tj. niezgodności ze STWiOR lub § 4 oraz za zwłokę w usunięciu wad/nieprawidłowości – za każdy dzień zwłoki ponad termin umowny, aż do dnia prawidłowego wykonania prac (§ 6a ust. 4) w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy dzień zwłoki dla każdej lokalizacji wg załącznika nr 1. Wyjątek stanowi § 4 ust. 26;
 - 2) za zwłokę w złożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 28, 32 – 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w umowie – dotyczy dostarczenia Zamawiającemu nowej polisy w przypadku, gdy dotychczasowa, tj. załącznik nr 3 do umowy wygaśnie oraz dostarczenia comiesięcznych raportów z przeprowadzonej pielęgnacji;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1 z wynagrodzenia za całość umowy, w tym też za kompleksową pielęgnację);
 - 4) w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę (§ 4a ust. 1) lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, o których mowa w § 4a ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 5) za zwłokę w złożeniu Zamawiającemu pisemnej informacji, o której mowa § 4 ust. 38 i ust. 57 – w wysokości 100,00 (sto 00/100) złotych za każdy przypadek;
 - 6) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z wyjątkiem płatności na rzecz podwykonawcy z przedostatniej i ostatniej płatności Wykonawcy lub płatności dokonanych na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy,



- 8) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku wygaśnięcia umowy z winy Wykonawcy w przypadku naruszenia ustawy o elektromobilności;
- 9) za brak współpracy, częściową współpracę, brak dostarczenia wszystkich wymaganych przez Zamawiającego roślin na 24 godziny przed ich sadzeniem w ramach akcji lub dostarczenie roślin innych gatunków i/lub odmian i/lub parametrów niż wymagane – w związku z § 4 ust. 48 – w wysokości 8.000,00 (osiem tysięcy i 00/100) złotych za każdy przypadek;
2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1;
3. W przypadku stwierdzenia wad i nieprawidłowości wykonania prac Wykonawca wykona je ponownie bez dodatkowego wynagrodzenia;
4. Stwierdzenie wad i nieprawidłowości zostaje potwierdzone pisemnie w protokole podpisanym przez Strony, w którym zostaje wyznaczony termin na ich usunięcie, z zastrzeżeniem § 4 ust. 26;
5. Usunięcie wad i nieprawidłowości po upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie zostaje potwierdzone pisemnie w protokole podpisanym przez Strony, z zastrzeżeniem § 4 ust. 26;
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wystawione przez Zamawiającego w postaci not obciążeniowych z określonymi terminami płatności;
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych;
8. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach, gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje prace niezgodne ze STWiOR, dokumentacją techniczną, wytycznymi Inspektorów Nadzoru ze strony Zamawiającego lub zapisami niniejszej umowy,
 - 2) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,Ponadto:
 - 4) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania,
 - 5) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że



wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania;

2. W przypadku minimum 5-krotnego ukarania Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia informacji w tym przedmiocie;
3. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie;
4. Wykonawca udziela, aż do dnia zakończenia umowy gwarancji jakości na materiał roślinny licząc od dnia spisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 5;
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia (§ 7 ust.1) tj. kwotę zł w formie w tym:
 - 1) 1,0 % za zakres prac zgodnych z § 3 ust. 1 (roboty budowlane) - kwotę zł.
 - 2) 2,0 % za zakres prac zgodnych z § 3 ust. 2 (zakup materiału nasadzeniowego i posadzenie roślin) - kwotę zł.
 - 3) 2,0 % za zakres prac zgodnych z § 3 ust. 3 (kompleksowa pielęgnacja posadzonego materiału roślinnego) - kwotę zł.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy w zakresie związanym z robotami budowlanymi oraz uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, zgodnie z § 7 ust. 5;
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy w zakresie związanym z zakupem materiału nasadzeniowego i posadzeniem roślin oraz uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, zgodnie z § 7 ust. 5;
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy w zakresie związanym z kompleksową pielęgnacją posadzonego materiału roślinnego oraz uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, zgodnie z § 7 ust. 5 po ostatnim roku (okresie) pielęgnacji zieleni;
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia;
6. Ewentualna zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany co do treści umowy i odbywać się będzie w formie pisemnego poinformowania Zamawiającego, nie wymaga aneksowania umowy;
7. Art. 452 ust. 8 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.



§ 11

Skutki cywilno-prawne wynikłe ze szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obciążają Wykonawcę.

§ 12

Zmiany

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1) **Wynagrodzenia** w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z póź. zm.,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- e) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych oraz istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki.

2) **Terminu** realizacji przedmiotu Umowy:

- a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych. Termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
- b) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje przedmiotu umowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców. Termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej,



- c) w przypadku o którym mowa w § 4 ust.26,
 - d) w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów,
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej prowadzenie robót, powstałej w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz istnienia przeszkody, o której mowa powyżej, musi być odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie
- 3) **Zakresu umowy.**
- a) w postaci zmiany lokalizacji nasadzeń, co nie będzie miało wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, co nie wymaga aneksowania umowy tylko mailowego lub pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - b) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany ceny materiałów i innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie podlegać waloryzacji w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane w Tabeli 40 Biuletynu Statystycznego GUS Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych Inne towary i usługi (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), zwanego dalej „Wskaźnikiem”.
3. Nie podlega zmianie wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, które powinny być wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od zawarcia umowy.
4. Jednorazowa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi gdy:
- 1) obliczony według zasad określonych w ust. 5 wskaźnik Ws wzrostu lub spadku Wskaźnika przekroczy poziom równy lub wyższy niż 1,05 lub równy lub niższy niż 0,95 w odniesieniu do Wskaźnika opublikowanego w roku i miesiącu zawarcia umowy; jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie dzień otwarcia ofert;
 - 2) usługi wynikające z umowy zostaną rozliczone jako należycie wykonane zgodnie z umową.
5. Stawka za sztukę rośliny, na podstawie, której jest obliczane wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie (waloryzacji) zostanie ustalona na podstawie następującego wzoru:

$$Kw = Ku * Ws$$

gdzie:

* Kw – stawka za sztukę rośliny, netto dla pozostałych do wykonania za okres od 6 miesiąca realizacji umowy do jej zakończenia z uwzględnieniem waloryzacji;

* Ku - stawka za sztukę rośliny, netto dla pozostałych do wykonania za okres od 6 miesiąca realizacji umowy do jej zakończenia obliczona według cen ze szczegółowego formularza cenowego (bez waloryzacji);

* Ws – wskaźnik wzrostu lub spadku Wskaźnika obliczony według wzoru:



$$Ws = W1/100 * W2/100 \times \dots Wn/100$$

gdzie:

* $W1, W2 \dots Wn$ - wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane w Tabeli 40 Biuletynu Statystycznego GUS Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych Inne towary i usługi w ujęciu do poprzedniego miesiąca, od dnia zawarcia umowy (z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3) do dnia obliczenia waloryzacji; w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglać do 4 miejsc po przecinku, do obliczeń Wskaźnik opublikowany w roku i miesiącu zawarcia umowy (z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3)) $W1=100$.

6. W odniesieniu do wynagrodzenia, które zostanie poddane waloryzacji w oparciu o ostatni opublikowany Biuletyn Statystyczny GUS w dacie jego obliczenia, wysokość należnej Wykonawcy waloryzacji nie będzie podlegała zmianie. Raz ustalony Ws w danym miesiącu nie będzie podlegał aktualizacji.
7. Maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wynosi 5% w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 i/lub 3 umowy na podstawie oferty Wykonawcy.
8. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego obliczenie wartości zmienionej stawki za sztukę rośliny wynagrodzenia zgodnie z ust. 5, oraz kopie odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.
9. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
10. O dokonanej zgodnie z ust. 9 zmianie wynagrodzenia podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
11. W przypadku gdyby Wskaźnik, o którym mowa w ust. 2 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez GUS.

§ 13

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej www.zsz.plock.eu Politykę Zintegrowanego Systemu Zarządzania oraz pozostałe regulacje systemowe przyjęte w Urzędzie Miasta Płocka do stosowania.

§ 14

1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej Umowy są:
 - 1) Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
 - 2) _____Każda ze stron jest odrębnym administratorem danych.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:
 - 1) dla Gminy - Miasto Płock – iod@plock.eu ;
 - 2) _____



3. Dane osobowe przetwarzane będą celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronach niniejszej Umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Stron.
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat licząc od końca roku zakończenia Umowy.
6. Każdy ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
 - 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji Umowy.
9. Każda ze stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu strony będą realizowały niniejszą umowę.

§ 15

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Do umowy ma zastosowanie ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz.1320 tj.).
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
4. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Zmawiającego sądu powszechnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

§ 16

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 do umowy - Szczegółowy formularz cenowy z wykazem ilościowym, parametrami jakościowymi i lokalizacjami nasadzeń roślin dla zadania pn.: „**Wykonanie parku linearnego i parku kieszonkowego na terenie miasta Płocka**”.
2. Załącznik nr 2a i 2b – wzór tablicy
3. Załącznik nr 3 do umowy - Polisa OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

* w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej:

- pomija się w umowie zapis dotyczący daty zawarcia umowy

Data zawarcia umowy jest datą złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

**** w przypadku formy papierowej

***** w przypadku formy elektronicznej.

Sporządziła Dominika Rucińska (WZP)