



*JiR. 7926. 12. 2024*

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROGАЗ-PP s.c.  
Przemysław Petrus i Alicja Potiechin  
70-240 Szczecin, ul. Narutowicza 13a/1  
tel. 91 433 65 23, e-mail: pracownia@progaz.com.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

„MODERNIZACJA – KOMPLEKSOWY REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W  
M. WOJCIESZYN, GM. NOWOGARD”  
- przyłącze kanalizacji sanitarnej

Projekt nr: 08/PP/04/2023/2024

INWESTOR: *Gmina Nowogard*  
*Plac Wolności 1*  
*72 - 200 Nowogard*

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO: *XXVI*

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH: *320404\_5.0029.18/4*  
*320404\_5.0029.70/1*  
*320404\_5.0029.71/1*

PROJEKTANT: *mgr inż. Alicja Potiechin*

*mgr inż. Alicja Potiechin*  
Uprawnienia budowlane Nr 172/Sz/2002  
do projektowania i kierowania rob. bud.  
w specjalności inst. w zakresie sieci,  
inst. i urządzeń: wod., kan., cieplnych,  
wentyl. i gazowych - bez ograniczeń

SPRAWDZIŁ: *mgr inż. Przemysław Petrus*

*mgr inż. Przemysław Petrus*  
Uprawnienia budowlane Nr 86/Sz/Sz, 16/Sz/Sz, 15/Sz/98  
do kierowania, nadzoru i projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci inst.,  
urządzeń wod., kan., cieplnych i gazowych  
i gazowych bez ograniczeń

Szczecin, wrzesień 2024 r.

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych..... str. 2
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do ZIIB..... str. 4
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego..... str. 6

### II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania..... str. 7
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... str. 7
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu..... str. 7
4. Projektowane zagospodarowanie terenu..... str. 8
5. Rozwiązania techniczne i materiałowe..... str. 9
6. Inne informacje i dane..... str. 10
7. Uwagi końcowe..... str. 12

### III. Część rysunkowa

NR RYS.	TYTUŁ	SKALA
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej	1:100/250



Szczecin, dnia 10 grudnia 2002r.

**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

R.R.IHM-7136-2/02

**DECYZJA Nr 172/Sz/2002**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Alicji POTIECHIN z dnia 01.10.2002r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**NADAJĘ**

**Pani Alicji POTIECHIN**  
mgr inż. o kierunku inżynieria środowiska  
w zakresie urządzeń sanitarnych  
ur. dnia 23 lutego 1953r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
i KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
BEZ OGRANICZEŃ**

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 319/2002 z dnia 05 września 2002r. posiadania przez Panią Alicję POTIECHIN wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

**Otrzymują:**

1. Pani Alicja Potiechin  
Ostoja 31  
72-005 Przeclaw
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
\*  
\*  
*Andrzej Durko*  
WICEWOJEWODA



Szczecin, 01 lipca 1998r.

Wojewoda Szczeciński

OSB-32-7342/67/98

### DECYZJA Nr 15/Sz/98

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Przemysława PETRUSA z dnia 20.04.1998 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

### NADAJĘ

Panu Przemysławowi PETRUSOWI - mgr inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 5 lipca 1963 r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOW-  
LANYMI W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE  
SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ: wodociagowych i kanalizacy-  
nych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
BEZ OGRANICZEŃ**

### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana Przemysława PETRUSA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

#### Otrzymują:

- 1/ Pan Przemysław Petrus  
ul. Filaretów 6a  
71-162 Szczecin
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie

WOJEWODA  
w/z  
Grzegorz Jankowski  
WICEWOJEWODA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-6NJ-32Y-238 \*

Pani Alicja POTIECHIN o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/3642/02  
adres zamieszkania ul. Polskich Marynarzy 91/36, 71-050 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



-4-



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-IIB-UX7-D13 \*

Pan Przemysław PETRUS o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/3641/02  
adres zamieszkania ul. Filaretów 6a, 71-162 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) projektant mgr inż. Alicja Potiechin (upr. bud. nr 172/Sz/2002 spec. instalacyjna) oświadcza, że projekt budowlany pn.: „**Modernizacja – kompleksowy remont świetlicy wiejskiej w m. Wojcieszyn, gm. Nowogard**” - przyłączy kanalizacji sanitarnej, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Alicja Potiechin*  
Uprawnienia budowlane Nr 172/Sz/2002  
do projektowania i kierowania rpb. bud.  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
inst. i urządzeń wod.-kan., cieplnych,  
wentyl. i gazowych - bez ograniczeń

.....  
(podpis)

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) sprawdzający mgr inż. Przemysław Petrus (upr. bud. nr 15/Sz/98 spec. instalacyjna) oświadcza, że projekt budowlany pn „**Modernizacja – kompleksowy remont świetlicy wiejskiej w m. Wojcieszyn, gm. Nowogard**” - przyłączy kanalizacji sanitarnej, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Przemysław Petrus*  
Upr. bud. nr 15/Sz/98, 51, 101, 12/93, 15/Sz/98  
do kierowania, nadzoru i projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci inst.  
i urządzeń wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych  
i gazowych bez ograniczeń

.....  
(podpis)

## CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Modernizacja – kompleksowy remont świetlicy wiejskiej w m. Wojcieszyn, gm. Nowogard”  
- przyłącze kanalizacji sanitarnej

### **1. Podstawa opracowania**

- a) Plan geodezyjno-wysokościowy w skali 1:500;
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351);
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1065);
- d) Warunki przyłączenia Nr W/UP/2022/07/138 (aktualizacja) nieruchomości położonej na działce nr 72 z dnia 14.08.2024 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych sp. z o.o.;
- e) Uzgodnienia, obowiązujące polskie normy, literatura fachowa;
- f) Zlecenie Inwestora z dnia 26.07.2024 r.

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej, wykonane z rur PVC-U SDR 34, SN 8,  $d_z \times s = 200 \times 5,9$  mm i  $d_z \times s = 160 \times 4,7$  mm zlokalizowane w m. Wojcieszyn, na terenie działek ewid. nr 18/4, 70/1, 71/1 obręb Wojcieszyn, do budynku świetlicy wiejskiej na terenie działki ewid. nr 72 obręb Wojcieszyn,

Przebieg inwestycji wraz z oznaczeniem punktów charakterystycznych – zgodny z częścią graficzną opracowania.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Obiektami budowlanymi mającymi bezpośredni związek z przedmiotem zamierzenia budowlanego są:

- istniejąca grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 250$ , zlokalizowana na terenie działki ewid. nr 18/4 obręb Wojcieszyn,

Inwestycja, zlokalizowana jest na gruntach zurbanizowanych – w granicach działek ewid. nr 18/4, 70/1, 71/1 obręb Wojcieszyn stanowiących pas drogi gminnej.

Dla obszaru planowanej inwestycji obowiązują przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą:

- Uchwała nr XLV/382/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WOJCIESZYN”;

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi chodnik z kostki prefabrykowanej, jezdnię bitumiczną, oraz grunt naturalny.



Rzędne terenu w granicach od 59,42 do 60,00 m n.p.m. – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Szczegółowy wykaz przekraczanych terenów, w tym nawierzchni i długości – zgodnie z wykazem zamieszczonym w tabeli 4.1 w dalszej części opracowania.

Na terenie objętym inwestycją znajduje się następujące istniejące i projektowane uzbrojenie podziemne:

- sieć telekomunikacyjna,
- sieć kanalizacyjna.
- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna.

#### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja została zlokalizowana na terenie działek ewidencyjnych zgodnie z poniższym wykazem

Wykaz działek z podziałem na długości rurociągów i zestawieniem nawierzchni

Lp	Nr działki obręb jedn. ewid.	Użytek	Właściciel / władający / wieczysty użytkownik Nazwa / Imię i nazwisko	Adres	proj. rurociąg		Nawierzchnia	
					średnica [mm]	długość [m]	rodzaj	długość [m]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	18/4 obręb Wojcieszyn jedn. ewid. gm. Nowogard	dr	Gmina Nowogard	Plac Wolności 1 72-200 Nowogard	PVC200	6,70	gr.	6,7
2	70/1 obręb Wojcieszyn jedn. ewid. gm. Nowogard	gr	Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	PVC200	17,00	g.r.	17,00
3	71/1 obręb Wojcieszyn jedn. ewid. gm. Nowogard	gr	Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	PVC200 PVC160	4,60 10,00	j.mb. g.r.	6,00 8,6
Oznaczenia:				Całkowita długość rurociągu:				
j.mb. – jezdnia bitumiczna (asfalt);				L <sub>PVC200</sub> = 28,30 m				
g.r. – grunt rodzimy;				L <sub>PVC160</sub> = 10,00 m				

Zamierzenie budowlane stanowi inwestycję liniową podziemną. Budowa przyłącza kanalizacyjnego nie pociągnie za sobą zmian w istniejącym zainwestowaniu terenów ani w ich dotychczasowym przeznaczeniu. Po zakończeniu układania rurociągu i zasypaniu wykopów nawierzchnie doprowadzone zostaną do stanu przed rozpoczęciem robót.

Współrzędne geodezyjne w układzie X, Y punktów charakterystycznych projektowanego uzbrojenia umożliwiające ich wytyczenie w terenie przedstawiono na rys. 1 w części graficznej opracowania.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, należy zlecić wytyczenie projektowanej sieci uprawnionej jednostce geodezyjnej, po uprzednim rozpoznaniu aktualnego zainwentaryzowania infrastruktury technicznej.

Usytuowanie wysokościowe projektowanych obiektów oraz skrzyżowania z przeszkodami terenowymi przedstawiono na rys. 2 w części graficznej opracowania.

Przyłącze kanalizacyjne projektuje się do połączenia z instalacją wewnętrzną w budynku świetlicy wiejskiej, na terenie działki ewid. nr 72 obręb Wojcieszyn.

#### **4.1. Rozwiązania techniczne i materiałowe - przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PVC-U, klasa S (SDR 34, SN8) o średnicy  $d_z \times s = 200 \times 5,9$  mm. oraz rur PVC-U, klasa S (SDR 34, SN8) o średnicy  $d_z \times s = 160 \times 4,7$  mm.

W miejscach zmiany trasy oraz na zakończeniu proj. sieci przewiduje się montaż studni kanalizacji sanitarnej – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Włączenie projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200/160$  projektuje się do istniejącej sieci kanalizacyjnej  $\varnothing 250$  w działce nr 18/4, poprzez projektowaną studnię  $\varnothing 1000$  – zgodnie z warunkami wydanymi przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych sp. z o.o w Nowogardzie. Przyłącze to połączone będzie drugostronnie z proj. instalacją kanalizacyjną w budynku świetlicy wiejskiej, na terenie działki ewid. nr 72 obręb Wojcieszyn - wg odrębnego opracowania.

Uwzględniając istniejącą infrastrukturę oraz warunki uzgodnień wydanych przez właścicieli przekraczanych terenów, zaprojektowano wykonanie sieci metodą wykopu otwartego oraz metodami bezwykopowymi – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Na projektowanych odcinkach rurociągów do wykonania metodą wykopu otwartego przewiduje się wykonanie wykopów częściowo mechanicznie i częściowo ręcznie. Wykopy ręczne należy wykonać na odcinkach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego, a napotkane uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Wykop zabezpieczyć przed napływem wód opadowych. Dno wykopu należy oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Następnie wykonać odpowiednią podsypkę.

Podstawowe wymagania przy wykonywaniu odcinka rurociągu metodą bezwykopową:

- Prace prowadzić między dwiema komorami roboczymi – startową i końcową,
- Szczegółowa lokalizacja i wielkość komór zostanie ustalona przez wykonawcę robót na placu budowy w zależności między innymi od faktycznego istniejącego uzbrojenia terenu,
- Zabezpieczyć teren dla dojazdu niezbędnego sprzętu do realizacji przyjętej technologii - w tym możliwość realizacji wykopów startowych i odbiorczych oraz miejsce składowania rury,
- W przypadku przewidywanego skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zweryfikować głębokości jego ułożenia w ziemi,

Po zakończeniu układania rurociągu i zasypaniu wykopów doprowadzić nawierzchnię do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

#### **4.2. Wymagania jakościowe materiałów budowlanych**

Wyroby budowlane zastosowane do budowy przyłącza kanalizacyjnego muszą spełniać obowiązujące wymagania dla wyrobów budowlanych stosowanych przy budowie sieci kanalizacyjnych, posiadać dokument potwierdzający oznakowanie znakiem budowlanym zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. ws. sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 1966 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem UE Nr 305/2011 opublikowanym 4 kwietnia 2011r. w Dz. U. U. E. (Construction Products Regulation).

#### **4.3. Zestawienie materiałów**

Lp.	nazwa	typ	ilość
1.	rura kanalizacyjna	PVC-U d <sub>z</sub> xs = 200x5.9mm; SDR34, SN8	28,30 m
2.	rura kanalizacyjna	PVC-U d <sub>z</sub> xs = 160x4.7mm; SDR34, SN8	10,00 m
3.	studnia kanalizacyjna	ø1000, betonowa	2 szt.
4.	studzienka rewizyjna	ø425, PP	1 szt.

#### **5. Inne informacje i dane**

##### **5.1. Warunki ochrony według przepisów odrębnych**

Zgodnie z zapisami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - nie wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie zgody na realizację przedsięwzięcia - zgodnie z kryteriami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 października 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 1839).
- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jeżeli w trakcie prowadzenia prac ziemnych dojdzie do ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku należy postępować zgodnie z warunkami opisanymi w w/w ustawie. (Dz. U. 2022 poz. 840).
- Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 poz. 981).
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 nr 16 poz. 78).

##### **5.2. Charakterystyka ekologiczna inwestycji**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia prowadzona będzie z wykorzystaniem najnowszych rozwiązań procesowych i technicznych eliminujących do minimum oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, zarówno na etapie budowy jak i podczas jego eksploatacji.

- Projektowana inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko,

- Środowisko gruntowo-wodne nie ulegnie zanieczyszczeniu,
- Stosunki wodne nie ulegną zmianie,
- Eksploatacja urządzeń nie powoduje zmian w klimacie akustycznym.

Na etapie budowy mogą powstać zanieczyszczenia powietrza takie jak:

- emisja zanieczyszczeń z silników (koparek, spycharek, samochodów transportowych, agregatów prądotwórczych),
- zapylenie przy przemieszczaniu mas ziemnych.

Oddziaływania te mają charakter krótkoterminowy związany wyłącznie z etapem budowy. Uciążliwości te ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. W trakcie budowy zastosowany zostanie reżim technologiczny, zapewniający konieczność stosowania sprawnych maszyn i urządzeń oraz systemu zabezpieczeń, zmniejszającego do minimum zanieczyszczenia atmosfery w wyniku pracy sprzętu.

W okresie eksploatacji urządzeń nie będą odprowadzane do atmosfery zanieczyszczenia. Budowa urządzeń prowadzona będzie w porze dziennej, z wykorzystaniem standardowych maszyn budowlanych. (koparek, spycharek, samochodów transportowych, agregatów prądotwórczych). Podczas pracy sprzętu powstawać będą hałas i drgania, wynikające z pracy maszyn. W celu ograniczenia uciążliwości, roboty będą wykonywane w porze dziennej, tj. w godz. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. Wymienione uciążliwości będą mieć charakter okresowy i miejscowy oraz ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

### **5.3. Odpady budowlane**

Podczas realizacji inwestycji mogą powstać odpady należące do grupy 17 odpadów, wg klasyfikacji zawartej w Rozporządzeniu Ministra Klimatu w sprawie katalogu odpadów z dnia 2 stycznia 2020 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 10)

- grunt z wykopów w postaci gleb i gruntów rodzimych, w tym kamienie (kod 170504)
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod 170101)
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu (kod 170904)
- opakowania (kod 170904)
- odpady biodegradowalne: usunięte w wyniku budowy: krzewy i inne rośliny (kod 170904)

Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady powinny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę robót - magazynowane w wyznaczonych na terenie zaplecza budowy miejscach magazynowych, w pojemnikach. Odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia lub na składowisko odpadów.

Wykonawca robót jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do złożenia, informacji o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz o sposobie ich zagospodarowania, na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych powodujących wytwarzanie odpadów.

### **5.4. Skrzyżowania proj. sieci/przylączy z przeszkodami terenowymi i obiektami inżynierskimi**

#### **5.4.1. Skrzyżowania z infrastrukturą podziemną**

Projektowane obiekty wzdłuż swojej trasy w zakresie niniejszego opracowania krzyżuje się z następującym uzbrojeniem podziemnym terenu:

- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna,

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna deszczowa.

Przebieg istniejącego uzbrojenia ustalono w oparciu o podkłady geodezyjne, a jego wysokościowe usytuowanie, w przypadku braku danych, przyjęto jako standardowe dla danego rodzaju sieci. W przypadku przewidywanego skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wskazane jest wykonanie przekopów próbnych celem weryfikacji głębokości jego ułożenia ziemi. Przy wykonywaniu robót ziemnych w pobliżu istniejącego uzbrojenia należy zachować szczególną ostrożność: roboty ziemne wykonywać bez użycia sprzętu mechanicznego, a odkryte uzbrojenie zabezpieczyć poprzez obudowę lub podwieszenie. Wszystkie zaistniałe kolizje projektowanej sieci/przyłączy z istniejącym uzbrojeniem należy rozpatrzyć na placu budowy.

#### **5.4.2. Wykonanie proj. obiektów w pasie drogowym**

Proj. sieć gazową w pasie drogowym drogi gminnej, na terenie działki ewid. nr 18/4 obręb Wojcieszyn, należy wykonać z zachowaniem warunków opisanych w decyzji Burmistrza Nowogardu, znak: GKMiOŚ.7230.91.2023.AWo z dnia 26.09.2023 r.

#### **6. Uwagi końcowe**

- 1) Prace stanowiące przedmiot niniejszej dokumentacji mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia oraz przeszkolone w zakresie wymagań BHP.
- 2) Prace wykonać zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną zgodnie obowiązującymi przepisami i warunkami BHP.
- 3) Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z treścią uzgodnień oraz zapewnić nadzór ze strony właścicieli istniejącej infrastruktury.
- 4) Wszystkie wskazane w projekcie urządzenia mają charakter przykładowy i mogą być zastąpione innymi pod warunkiem spełnienia wszystkich opisanych parametrów.
- 5) Odstępstwa i zmiany od projektu powinny być każdorazowo uzgadniane z projektantem.

#### **PROJEKTOWAŁA:**

*mgr inż. Alicja Potiechin*  
Up. bud. w. 608/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98  
do kierowania i kierowania rob. bud.  
w. 608/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98  
w. 608/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98  
w. 608/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98  
w. 608/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98

*mgr inż. Alicja Potiechin*

#### **SPRAWDZIŁ:**

*mgr inż. Przemysław Petrus*  
Up. bud. w. 608/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98  
do kierowania, nadzoru i projektowania  
w. 608/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98  
w. 608/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98  
w. 608/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98

*mgr inż. Przemysław Petrus*

Szczecin, wrzesień 2024 r.

OBIKT: Wojcieszyn, dz. 206 – wg zakresu  
 Obręb: Wojcieszyn  
 Gmina: Nowogard  
 Powiat: goleniowski  
 woj.: zachodniopomorskie

SKALA 1 : 500  
 Układ współrzędnych: 2000/15  
 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt 86  
 Wykonano metodą: wektoryzacji rastra

Kierownik roboty:  
 Hanna Mordasiewicz  
 upr.nr 12929

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
 1. kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – sekcje: 331.423.123  
 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego  
 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta  
 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulie)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu proj. k – 451/2018

Informacje dodatkowe:  
 1. zakres pomiaru.  
 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23.07.2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.  
 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru  
 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.  
 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.  
 6. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 31 ust. 1, rozporządzenia MR z dn. 18.08.2020r. (Dz. U. Nr 2020 poz. 1429).  
 7. W zakresie wtórnika nie badano KW nieruchomości pod kątem obciążeń służebnością gruntową.

Uzbrojenie opracowano na podstawie:  
 1. danych branżowych – z literą B  
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A  
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery  
 W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność wtórnika na dzień: 20.09.2023r.  
 Stargard, dnia: 28.09.2023r.

"GEOPLAN"  
 USŁUGI GEODEZYJNE  
 Mariusz Grzelak  
 Ul. Czarnieckiego 30/31  
 73–110 Stargard  
 tel. 532 225 100

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej  
 WGK.6640.2242.2023  
 zgłoszonej w WGKiK SP w Goleniowie

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 520622.1.1102  
 podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027)

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Goleniowie z dnia: 20.09.2023r.

Rejestracja:

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WGK.6640.2242.2023.AU
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA GOLENIOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNE "GEOPLAN" MARIUSZ GRZELAK
Oznaczenie oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół nr: 6640.2242.2023_31773 z dnia: 04.10.2023
Imię i nazwisko kierownika prac: Nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Hanna Mordasiewicz Upr. zaw. 12929 (1, 2)

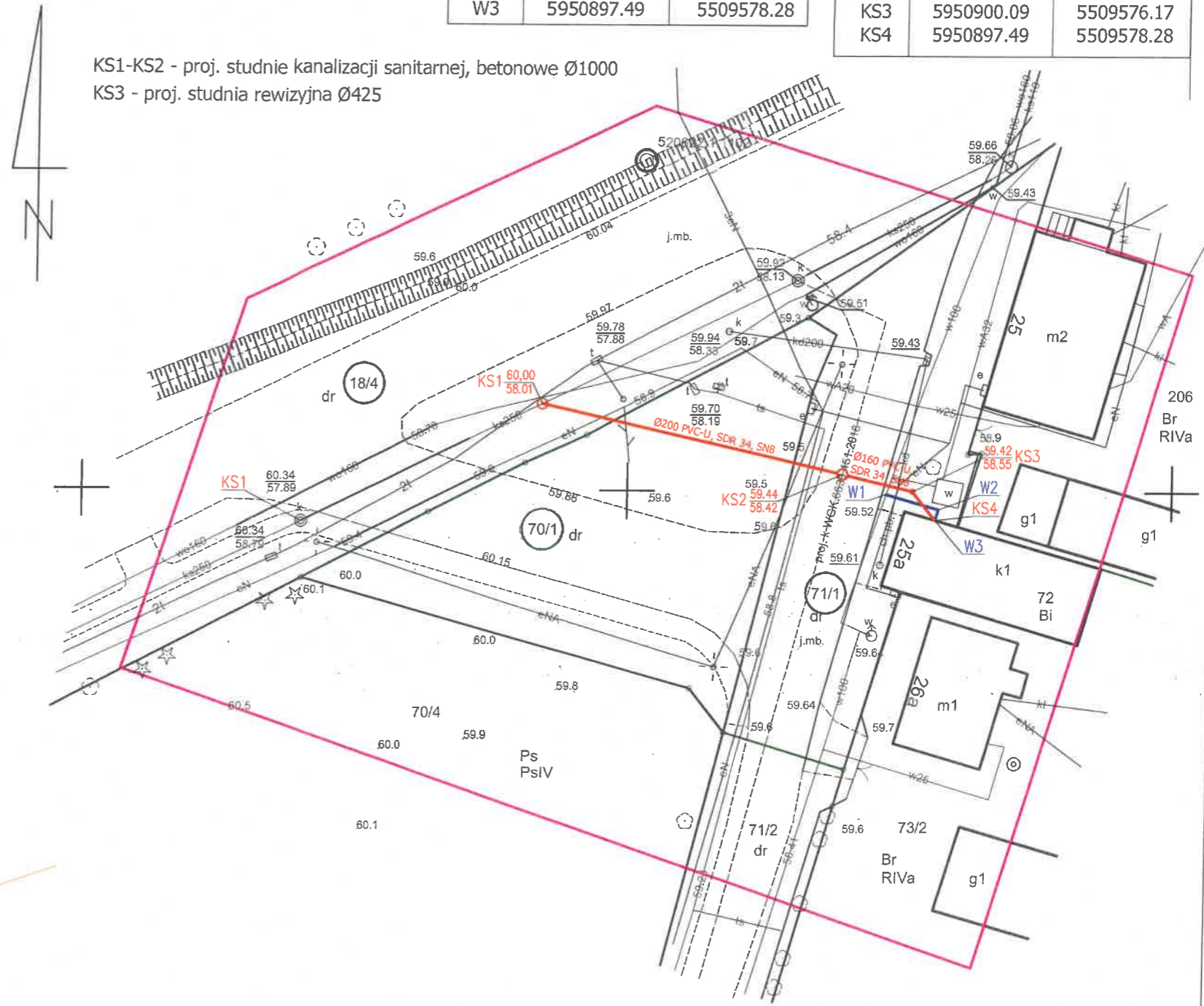
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego  
 Mariusz Grzelak

X= 5950950  
 Y= 5509500

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE		
Nr	X	Y
W1	5950899.82	5509573.75
W2	5950898.45	5509578.55
W3	5950897.49	5509578.28

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE		
Nr	X	Y
KS1	5950907.91	5509542.12
KS2	5950901.62	5509569.71
KS3	5950900.09	5509576.17
KS4	5950897.49	5509578.28

KS1-KS2 - proj. studnie kanalizacji sanitarnej, betonowe Ø1000  
 KS3 - proj. studnia rewizyjna Ø425



LEGENDA:

	granice ewidencyjne działek
	proj. przyłączy wodociągowe dn32PE
	proj. przyłączy kanalizacji sanitarnej

Projektant	mgr inż. A. Potiechin	Upr. bud. nr 172/Sz/2002 Spec. instalacyjna	 PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>PROGAZ - PP</b> ul. Narutowicza 13a/1, 70-240 Szczecin tel 91 433 65 23
Opracował			
Sprawdził	mgr inż. P. Petrus	Upr. bud. nr 15/Sz/98 Spec. instalacyjna	
Objekt:	Modernizacja - kompleksowy remont świetlicy wiejskiej w m. Wojcieszyn, gm. Nowogard - przyłączy kanalizacji sanitarnej		
Treść:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr projektu: 08/PP/04/2023/2024 Skala: 1:500 Data: 09.2024 r. Nr rys: 1

OZNACZENIA:

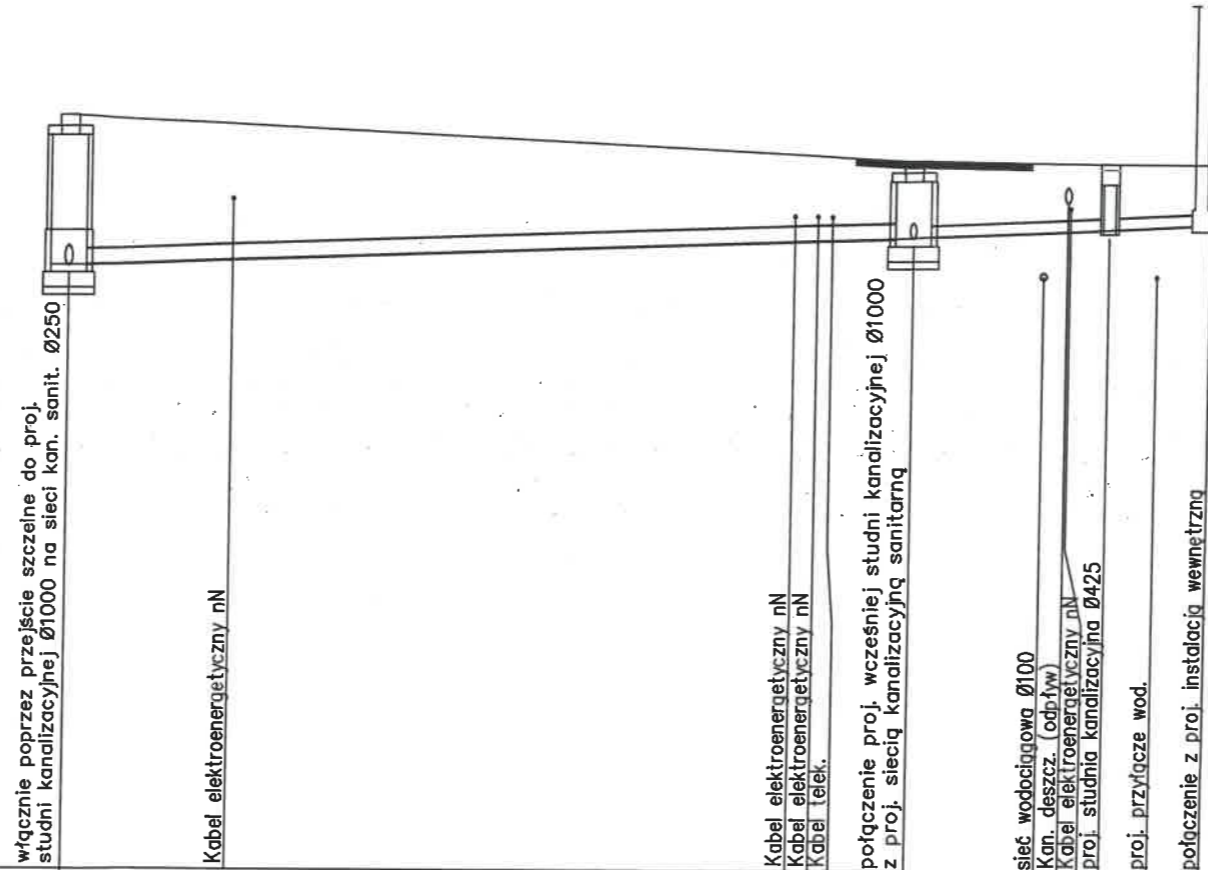
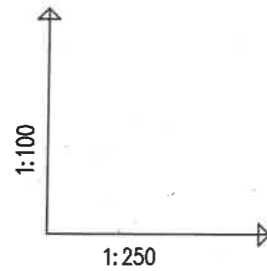
d.as. – droga asfaltowa

UWAGI

1. Wszystkie rzędne terenu i uzbrojenia podziemnego ustalono w oparciu o aktualny podkład geodezyjny lub przyjęto zagłębienie standardowe dla danego rodzaju sieci, które należy traktować orientacyjnie. Należy uwzględnić ewentualne zmiany głębokości ułożenia przewodów i możliwość wystąpienia nieujawnionego uzbrojenia podziemnego terenu. Rzeczywistą głębokość ułożenia podziemnego uzbrojenia należy określić na placu budowy. Przy odkrywkach zachować szczególną ostrożność.
2. W trakcie realizacji inwestycji zapewnić mieszkańcom dojazd do posesji.
3. Prace prowadzić odcinkami, o długości umożliwiającej zakończenie prac na odcinku, w ciągu godzin roboczych.
4. Roboty ziemne prowadzić zgodnie z zasadami BHP, §147 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ws. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 43 z dnia 6 lutego 2003r., poz.401).
5. Rzędne zwierczenia studni zweryfikować na budowie i dopasować do rzeczywistych rzędnych terenu/nawierzchni ulepszonych.

dz. nr 18/4 obr. Wojcieszyn | dz. nr 70/1 obr. Wojcieszyn

dz. nr 70/1 obr. Wojcieszyn | dz. nr 71/1 obr. Wojcieszyn



POZIOM PORÓWNAWCZY	50.00 m n.p.m.				
RZĘDNA TERENU ISTN.	60.00	59.44	59.42	59.42	
RZĘDNA DNA KANAŁU	58.01	58.42	58.55	58.62	
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.99	1.02	0.87	0.80	
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.45%	1.96%	2.09%		
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PVC-U, d <sub>z</sub> x s = 200x5,9 SDR34, SN8; L=28.30m	PVC-U, d <sub>z</sub> x s = 160x4,7 SDR34, SN8 L=10m		
ODLEGŁOŚCI	0.00	28.30	6.65	3.35	
HEKTOMETRY	KS1	KS2	KS3	KS4	

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**PROGAZ - PP**  
ul. Narutowicza 13a/1, 70-240 Szczecin  
tel 91 433 65 23

Projektant	mgr inż. A. Potiechin	Upr. bud. nr 172/Sz/2022 Spec. Instalacyjna
Opracował	E. Rybak	
Sprawdził	mgr inż. P. Petrus	Upr. bud. nr 15/Sz/98 Spec. Instalacyjna

Obiekt: Modernizacja - kompleksowy remont Świątlicy wiejskiej w m. Wojcieszyn, gm. Nowogard  
- przyłączy kanalizacji sanitarnej

Treść:  
**PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

Nr projektu: 08/PP/04/2023/2024  
Data: 09.2024 r.  
Skala: 1:100/250  
Nr rys: 2



### 3. WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

„MODERNIZACJA – KOMPLEKSOWY REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W  
M. WOJCIESZYN, GM. NOWOGARD”  
- przyłącze kanalizacji sanitarnej

Projekt nr: 08/PP/04/2023/24

INWESTOR:

*Gmina Nowogard  
Plac Wolności 1  
72 - 200 Nowogard*

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

*XXVI*

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH:

*320404\_5.0029.18/4  
320404\_5.0029.70/1  
320404\_5.0029.71/1*



**SPIS TREŚCI**  
**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY,**  
**O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY**  
**– PRAWO BUDOWLANE**

---

1. Informacja dotycząca BiOZ.....	str. 1
2. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej - znak: <i>W/UP/2022/07/138 - aktualizacja z dnia 14.08.2024 r.</i> .....	str.5
3. Uzgodnienie trasy proj. sieci kanalizacji przez PUWiS sp. z o.o. w Nowogardzie w związku z odstępstwem od warunków – zmiana miejsca włączenia.....	str. 9
4. Wypisy z rejestru gruntów.....	str. 10
5. Karta rejestracyjna wtórnika.....	str. 13
6. Decyzja lokalizacyjna Burmistrza Nowogardu - znak: <i>GKMiOŚ.7230.87.2024.AWo z dnia 03.09.2024 r.</i> .....	str. 14
7. Oświadczenie Starosty Goleniowskiego - znak: <i>WGN.6847.42.2023.LO z dnia 04.10.2023 r.</i> .....	str. 17

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

„MODERNIZACJA – KOMPLEKSOWY REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W  
M. WOJCIESZYN, GM. NOWOGARD” - **przyłącze kanalizacji sanitarnej**

**INWESTOR:** *Gmina Nowogard  
Plac Wolności 1  
72 - 200 Nowogard*

**KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** *XXVI*

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH:** *320404\_5.0029.18/4  
320404\_5.0029.70/1  
320404\_5.0029.71/1*

**PROJEKTANT:** *mgr inż. Alicja Potiechin  
ul. Narutowicza 13a/1  
70-240 Szczecin*



*Szczecin, wrzesień 2024 r.*

## CZEŚĆ OPISOWA

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SDR 34, SN 8,  $d_z \times s = 200 \times 5,9$  mm oraz  $d_z \times s = 160 \times 4,7$  zlokalizowane na terenie działek ewid. nr 18/4, 70/1, 71/1 obręb Wojcieszyn.

Włączenie projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200/160$  projektuje się do istniejącej sieci kanalizacyjnej  $\varnothing 250$  w działce nr 18/4, poprzez projektowaną studnię  $\varnothing 1000$  – zgodnie z warunkami wydanymi przez Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych sp. z o.o w Nowogardzie. Przyłącze to połączone będzie drugostronnie z proj. instalacją kanalizacyjną w budynku świetlicy wiejskiej, na terenie działki ewid. nr 72 obręb Wojcieszyn, gm. Nowogard - wg odrębnego opracowania.

Wykonawca robót budowlano-montażowych:

- powinien uzgodnić dokładny termin wykonania prac ze służbami eksploatacji właściciela sieci;
- musi wystąpić do właściciela sieci o zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami – prace włączeniowe;
- zobowiązany jest do uzgodnienia pełnej dokumentacji projektowej przez właściciela sieci;

Zakres i kolejność robót zamierzenia budowlanego:

- realizację inwestycji należy rozpocząć od wytyczenia trasy projektowanej infrastruktury;
- wykonanie wyгородzenia i oznakowania miejsca pracy zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu lub projektem zabezpieczeń;
- wykonanie wykopów dla budowanego rurociągu;
- prefabrykacja układów technologicznych;
- montaż sieci;
- transport i montaż prefabrykowanych urządzeń technologicznych
- wykonanie próby wytrzymałości i/lub szczelności
- podłączenie do istniejącej infrastruktury zgodnie z warunkami
- zasypywanie wykopów oraz układów technologicznych
- uporządkowanie oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obiektem budowlanym mającym bezpośredni związek z przedmiotem zamierzenia budowlanego jest istniejąca grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 250$ , zlokalizowana na terenie działki ewid. nr 18/4, obręb Wojcieszyn,

Inwestycja, zlokalizowana jest na gruntach zurbanizowanych – w granicach działek ewid. nr 18/4, 70/1, 71/1 obręb Wojcieszyn stanowiących pas drogi gminnej.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Przewidziany do zrealizowania zakres prac wykonywany będzie w poboczu oraz w poprzek istniejącej drogi. W związku z tym należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa obowiązujących w miejscach, gdzie odbywa się ruch kołowy.

Inne zagrożenia powodujące niebezpieczeństwo, m.in.: wykopy, transport i montaż prefabrykowanych elementów, wykonywanie próby wytrzymałości i szczelności oraz wykonywanie włączenia do istniejącej infrastruktury.

#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

W trakcie budowy sieci z polietylenu mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- wykonywanie wykopów
  - istnieje możliwość osunięcia się ścian wykopu i przysypania osób znajdujących się w nim
  - możliwość wpadnięcia do wykopu, w wyniku czego mogą powstać urazy związane z upadkiem
- wykonywanie robót przy zbliżeniach do kabla energetycznego – możliwość uszkodzenia kabla doziemnego energetycznego, w wyniku czego może spowodować porażenie pracowników prądem elektrycznym, dlatego też prace te mogą być wykonywane przez firmy posiadające odpowiednie certyfikaty oraz osoby przeszkolone w tym zakresie
- transport i montaż prefabrykowanych elementów – zagrożenie spowodowane koniecznością użycia sprzętu mechanicznego do załadunku i rozładunku środków transportu oraz w trakcie montażu urządzeń przy użyciu sprzętu mechanicznego
- wykonywanie próby wytrzymałości i szczelności rurociągu – zagrożenie wynikające z rozerwania rurociągów lub urządzeń w wyniku czego mogą nastąpić urazy mechaniczne spowodowane odrzuconymi fragmentami tych rurociągów lub urządzeń.

Przy wykonywaniu robót ziemnych w razie odkrycia nieoznaczonych w dokumentacji instalacji podziemnych należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji, następnie zwrócić się do użytkownika uzbrojenia o wyznaczenie fachowego nadzoru nad prowadzeniem dalszych robót. W przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do identyfikacji należy bezzwłocznie przerwać roboty i zawiadomić właściwy Urząd Gminy oraz organy policji.

Teren robót ziemnych oznakować tablicami ostrzegawczymi:

„UWAGA! GŁĘBOKIE WYKOPY  
OSOBOM POSTRONNYM WSTĘP WZBRONIONY”

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z wymaganiami przepisami BHP.

Przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkiem każdego pracownika. Każdy pracownik jest zobowiązany:

- znać przepisy BHP, brać udział w szkoleniu,
- wykonywać pracę zgodnie z przepisami BHP i stosować się do wydawanych w tym czasie poleceń i wskazówek przełożonych,
- dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu, narzędzi oraz o porządek
- stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej,
- poddawać się koniecznym badaniom lekarskim

- niezwłocznie zawiadomić o zagrożeniu lub wypadku przełożonego i inne osoby znajdujące się w strefie zagrożenia.

Obowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na kierowniku robót i inspektorach nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić zasady bezpieczeństwa podczas organizowania procesu budowlanego oraz podczas odbioru i przekazywania sieci do eksploatacji. Dlatego też wykonywanie poszczególnych etapów tego procesu może być powierzone tylko tym osobom, które dysponują niezbędną wiedzą i przygotowaniem potwierdzonym zaświadczeniem kwalifikacyjnym.

- kierowanie i nadzorowanie budową kanalizacji może być prowadzone tylko przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci oraz należące do Izby Inżynierów Budownictwa
- osoby wykonujące prace połączeniowe na kanalizacji PVC i PE powinny posiadać co najmniej przygotowanie zawodowe na poziomie robotnika wykwalifikowanego. Ponadto powinny ukończyć kurs dla zgrzewaczy rur z PE i uzyskać zaświadczenie kwalifikacyjne, uprawniające do wykonywania połączeń doczołowych i elektrooporowych.

#### **6. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom.**

Przy realizacji budowy nie przewiduje się stref szczególnego zagrożenia zdrowia. Organizacja placu budowy winna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby: medyczne, specjalistyczne i dostęp straży pożarnej. Łączność telefoniczna poprzez telefonię komórkową oraz w biurze kierownika budowy.

Wykonawca ma obowiązek wykonywać prace montażowe sprzętem, który posiada wszystkie niezbędne przeglądy. Ponadto ma obowiązek stosować kształtki oraz rury wyłącznie z atestem i certyfikatem. Osoba będąca odpowiedzialna za kierowanie i nadzorowanie budowy sieci musi posiadać odpowiednie uprawnienia. Osoba wykonująca prace połączeniowe na sieci musi posiadać przygotowanie zawodowe.

Należy zwracać uwagę na następujące zalecenia uwzględniające specyfikę budowy sieci z polietylenu:

- przestrzegać zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek dostarczanych przez producentów;
- agregat prądowłórczy powinien być uziemiony i użytkowany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi;
- stanowisko zgrzewania nie może być zlokalizowane pod przewodami napowietrznej linii energetycznej, jak również przy słupie linii wysokiego napięcia (minimalna odległość stanowiska zgrzewania od powyższych obiektów powinna wynosić w linii prostej 50 m).

**OPRACOWAŁA:**

*mgr inż. Alicja Potiechin*  
 Uprawnienia budowlane Nr 172/Sz/2002  
 do projektowania i kierowania rob. bud.  
 w specjalności inst. w zakresie sieci,  
 inst. i urządzeń: wod.-kan. ciepłych,  
 wentyl. i gazowych, ogrzewania

*mgr inż. Alicja Potiechin*



Nowogard, dnia 14.08.2024 r.

Gmina Nowogard  
Plac Wolności 1  
72-200 Nowogard

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Nr W/UP/2022/07/138 - aktualizacja**  
nieruchomości położonej w Wojcieszynie, gm. Nowogard  
(dz. nr 72 obręb Wojcieszyn)

W związku z wnioskiem aktualizacji warunków przyłączenia z dnia 09.08.2024 r. Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. informuje, że dla celów dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla nieruchomości (światlica wiejska) położonej w *Wojcieszynie, gm. Nowogard (dz. nr 72 obręb Wojcieszyn)* określa następujące zasady przyłączenia:

**I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:**

**W celu wykonania przyłączenia instalacji wodociągowej Inwestor zobowiązuje się do:**

1. Miejsce włączenia wody – istniejący wodociąg w100 w ulicy .....  
dz. nr 71/1 dr obręb Wojcieszyn, gm. Nowogard.
2. Włączenie wykonane będzie wyłącznie przez pracowników PUWIS.
3. Do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD 100 SDR 17 o średnicy  $\varnothing 32 \text{ mm}$  dla PN 10, łączone za pomocą zgrzewania elektrooporowego, odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną (końce taśmy wyprowadzić do skrzynki i studzienki) oraz z włączeniem do sieci poprzez obejmę przyłączeniową z zasuwą odcinającą do przyłączy domowych z teleskopowym przedłużeniem wrzeczona i skrzynką uliczną.
4. Przygotowania podejścia pod wodomierz główny wraz z odpowiednimi podejściami wodomierzowymi przystosowanymi do zamontowania urządzeń zabezpieczających przed skażeniem wody w sieci wodociągowej w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
5. Oznakowania punktów zaworów tabliczkami informacyjnymi „D”.

powinna umożliwić przedsiębiorstwu przeprowadzanie, eksploataowanie i konserwację urządzeń wod-kan w zakresie niezbędnym do korzystania zgodnego z ich przeznaczeniem (w przypadku sieci).

5. Na 5 dni roboczych przed przystąpieniem do budowy urządzeń należy powiadomić Przedsiębiorstwo.
6. Nowo wybudowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne należy zgłosić do **przeгляdu technicznego** w stanie odkrytym i przedstawić następujące dokumenty:
  - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością,
7. Włączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej nastąpi po pozytywnym przeglądzie technicznym potwierdzającym zgodność wykonania z wydanymi warunkami przyłączenia.
8. Po zakończeniu robót budowlanych i przeprowadzeniu prób technicznych nowo wybudowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne należy zgłosić do **odbioru końcowego**. Do wniosku o odbiór końcowy należy dołączyć:
  - pozytywne świadectwo badania wody;
  - protokół odbioru zajęcia pasa drogi, chodnika, pobocza;
  - mapa geodezyjna powykonawcza\* ~~lub plan sytuacyjny z PB\*~~ w formie papierowej oraz w formie zapisu elektronicznego (plik na CD w formacie dwg. lub dxf.);
  - protokół próby szczelności, protokół próby ciśnieniowej;
  - oświadczenie inwestora dotyczące jakości wbudowanych materiałów.
9. Wybudowane przyłącze wodociągowe i/lub ~~kanalizacyjne~~ pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
10. Miejscem, od którego odpowiedzialna będzie osoba ubiegająca się o przyłączenie jest:
  - dla przyłącza wodociągowego - miejsce włączenia zasuwy przyłączeniowej do sieci wodociągowej,
  - dla sieci i przyłącza kanalizacyjnego - miejsce włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Po dokonaniu pozytywnego odbioru prac użytkownik zobowiązany jest zawrzeć umowę o zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków z Przedsiębiorstwem i wystąpić z wnioskiem o zamontowanie wodomierza głównego.
12. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków z/do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędne jest oświadczenie potwierdzające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością.
13. Powyższe warunki techniczne są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.
14. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.
15. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

#### IV. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych Odbiorcy jest Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych spółka z o.o. w Nowogardzie; Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest

OBIEKT: Wojcieszyn, dz. 206 - wg zakresu  
 Obręb: Wojcieszyn  
 Gmina: Nowogard  
 Powiat: goleniowski  
 woj.: zachodniopomorskie

SKALA 1 : 500  
 Układ współrzędnych: 2000/15  
 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86

Wykonano metodą: wektoryzacji rastra

Kierownik roboty:

Hanna Mordasiewicz  
 upr.nr 12929

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 - sekcje: 331.423.123
2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linia rozgraniczająca, linie regulacyjne, osie ulic)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu proj. k - 451/2018

Informacje dodatkowe:

1. zakres pomiaru.
2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23.07.2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
3. Mapa nadeje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 31 ust. 1, rozporządzenia MR z dn. 18.08.2020r. (Dz. U. Nr 2020 poz. 1429).
7. W zakresie wtórnika nie badano KW nieruchomości pod kątem obciążeń służebnością gruntową.

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

1. danych branzowych - z literą B
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność wtórnika na dzień: 20.09.2023r.

Stargard, dnia: 28.09.2023r.

"GEOPLAN"  
 USŁUGI GEODEZYJNE  
 Mariusz Grzelak  
 Ul. Czarnieckiego 30/31  
 73-110 Stargard  
 tel. 532 225 100

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej  
 WGK.6640.2242.2023  
 zgłoszonej w WGKiK SP w Goleniowie

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 520622.1.1102 podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027)

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Goleniowie z dnia: 20.09.2023r.

Rejestracja:

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WGK.6640.2242.2023.AU
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GOLEŃOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNE "GEOPLAN" MARIUSZ GRZELAK
Oznaczenie oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół nr: 6640.2242.2023_31773 z dnia: 04.10.2023
Imię i nazwisko kierownika prac: Nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Hanna Mordasiewicz Upr. zaw. 12929 (1, 2)

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

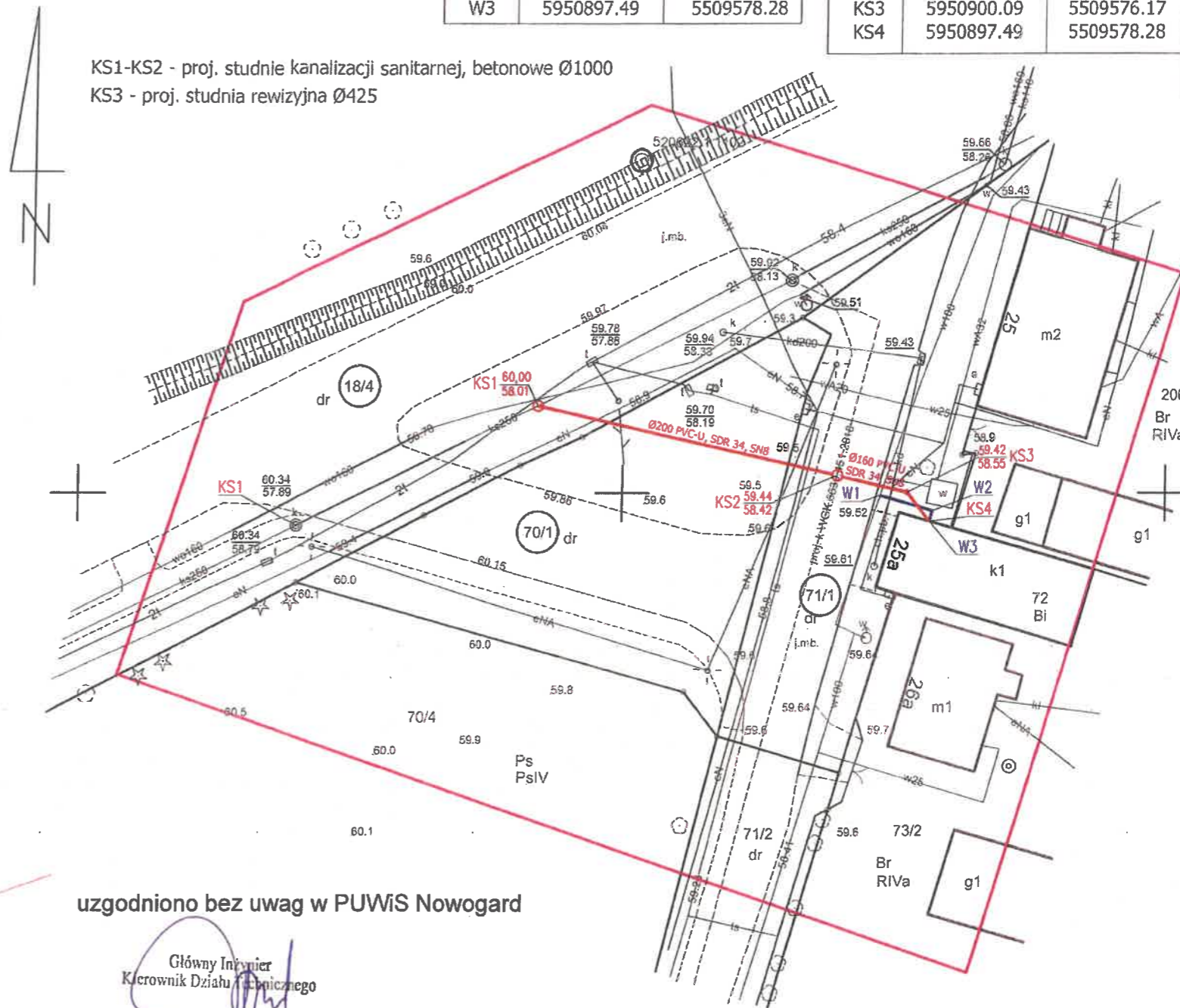
Mariusz Grzelak

X= 5950950  
 Y= 5509500

WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE		
Nr	X	Y
W1	5950899.82	5509573.75
W2	5950898.45	5509578.55
W3	5950897.49	5509578.28

WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE		
Nr	X	Y
KS1	5950907.91	5509542.12
KS2	5950901.62	5509569.71
KS3	5950900.09	5509576.17
KS4	5950897.49	5509578.28

KS1-KS2 - proj. studnie kanalizacji sanitarnej, betonowe Ø1000  
 KS3 - proj. studnia rewizyjna Ø425



uzgodniono bez uwag w PUWiS Nowogard

Główny Inżynier  
 Kierownik Działu Technicznego  
 mgr inż. Justyna Raźniewska

LEGENDA:

- granice ewidencyjne działek
- proj. przyłącze wodociągowe dn32PE
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej

Projektant	mgr inż. A. Potiechin	Upr. bud. nr 172/Sz/2002 Spec. instalacyjna		PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>PROGAZ - PP</b> ul. Narutowicza 13a/1, 70-240 Szczecin tel 91 433 65 23	
Opracował					
Sprawdził	mgr inż. P. Petrus	Upr. bud. nr 15/Sz/98 Spec. instalacyjna			
Obiekt:	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do dz. nr 72 w m. Wojcieszyn, gm. Nowogard - projekt zamienny				
Treść:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr projektu: 08/PP/04/2023/2024	Data: 08.2024 r.
				Skala: 1:500	Nr rys: 1



Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: goleniowski  
 Jednostka ewidencyjna: 320404\_5, Gmina Nowogard  
 Obręb ewidencyjny: 0029, Wojcieszyn

STAROSTA  
 GOLENIOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-04-2023 11:25:22

Nr jednostki rejestrowej: G260

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 8

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
70/1 320404_5.0029.70/1		0.0766	dr	0.0766	SZ10/00051158/3
Uwagi: dow.zm.1/1985,2/1987 KERG 1006/2005 Brak zawiadomienia o uwidocznieniu decyzji WGN.6844.2.2021.KE z dnia 13.04.2021 r. w księdze wieczystej.					
71/1 320404_5.0029.71/1		0.0703	dr	0.0703	SZ10/00051158/3
Uwagi: dow.zm.1/1985 Brak zawiadomienia o uwidocznieniu decyzji WGN.6844.2.2021.KE z dnia 13.04.2021 r. w księdze wieczystej.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.1469	ha		
Słownie:		jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.5480 (pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
 Weryfikację podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Marta Dworecka-Borczyk

dokument został podpisany elektronicznie  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
 lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: goleniowski  
 Jednostka ewidencyjna: 320404\_5, Gmina Nowogard  
 Obręb ewidencyjny: 0029, Wojcieszyn

STAROSTA  
 GOLENIOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-04-2023 11:25:22

Nr jednostki rejestrowej: G146

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA NOWOGARD siedziba: Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
18/4 320404_5.0029.18/4		0.8192	dr	0.8192	SZ1O/00047056/7

Uwaga: dow.zm.1/1985

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.8192	ha
Słownie:	osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe	


Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 4.7680 (cztery hektary siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

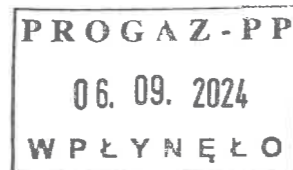
Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Marta Dworecka-Borczyk

*dokument został podpisany elektronicznie*  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
 lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

<p>OBIEKT: Wojcieszyn, dz. 206 – wg zakresu Obręb: Wojcieszyn Gmina: Nowogard Powiat: goleniowski woj.: zachodniopomorskie</p>	<p style="text-align: center;"><b>"GEOPLAN"</b> <b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> . Mariusz Grzelak Ul. Czarnieckiego 30/31 73–110 Stargard. tel. 532 225 100</p>												
<p>SKALA 1 : 500 Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86</p>													
<p>Wykonano metodą: wektoryzacji rastra</p>													
<p>Kierownik roboty:  Hanna Mordasiewicz upr.nr 12929</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej WGK.6640.2242.2023 zgłoszonej w WGKiK SP w Goleniowie</p>												
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – sekcje: 331.423.123 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 520622.1.1102  podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027)</p>												
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu proj. k – 451/2018</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Goleniowie z dnia: 20.09.2023r.</p>												
<p>Informacje dodatkowe: 1.  zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23.07.2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej. 3. Mapa nodaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 6. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 31 ust. 1, rozporządzenia MR z dn. 18.08.2020r. (Dz. U. Nr 2020 poz. 1429). 7. W zakresie wtórnika nie badano KW nieruchomości pod kątem obciążeń służebnością gruntową.</p>	<p>Rejestracja:</p> <table border="1" data-bbox="789 1245 1329 1570"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="789 1245 1329 1318"> <p>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="789 1318 1107 1350">Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:</td> <td data-bbox="1107 1318 1329 1350">WGK.6640.2242.2023.AU</td> </tr> <tr> <td data-bbox="789 1350 1107 1381">Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:</td> <td data-bbox="1107 1350 1329 1381">STAROSTA GOLENIOWSKI</td> </tr> <tr> <td data-bbox="789 1381 1107 1444">Wykonawca prac geodezyjnych:</td> <td data-bbox="1107 1381 1329 1444">USŁUGI GEODEZYJNE "GEOPLAN" MARIUSZ GRZELAK</td> </tr> <tr> <td data-bbox="789 1444 1107 1507">Oznaczenie oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:</td> <td data-bbox="1107 1444 1329 1507">Protokół nr: 6640.2242.2023_31773 z dnia: 04.10.2023</td> </tr> <tr> <td data-bbox="789 1507 1107 1570">Imię i nazwisko kierownika prac: Nr uprawnień zawodowych kierownika prac:</td> <td data-bbox="1107 1507 1329 1570">Hanna Mordasiewicz Upr. zaw. 12929 (1/2)</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><b>GEODETA</b> inż. Mariusz Grzelak ul. Czarnieckiego 30/31 73-110 Stargard tel. 532 225 100</p>	<p>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WGK.6640.2242.2023.AU	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA GOLENIOWSKI	Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNE "GEOPLAN" MARIUSZ GRZELAK	Oznaczenie oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół nr: 6640.2242.2023_31773 z dnia: 04.10.2023	Imię i nazwisko kierownika prac: Nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Hanna Mordasiewicz Upr. zaw. 12929 (1/2)
<p>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>													
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WGK.6640.2242.2023.AU												
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA GOLENIOWSKI												
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNE "GEOPLAN" MARIUSZ GRZELAK												
Oznaczenie oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół nr: 6640.2242.2023_31773 z dnia: 04.10.2023												
Imię i nazwisko kierownika prac: Nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Hanna Mordasiewicz Upr. zaw. 12929 (1/2)												
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branzowych – z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – – z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – – bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>													
<p>Aktualność wtórnika na dzień: 20.09.2023r. Stargard, dnia: 28.09.2023r.</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Mariusz Grzelak</p>												

Burmistrz Nowogard  
GKMIOŚ.7230.87.2024.AWo



Nowogard, dnia 03. WRZ. 2024

Gmina Nowogard  
Plac Wolności 1  
72-200 Nowogard

#### DECYZJA LOKALIZACYJNA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Urzędu Miejskiego w Nowogardzie przez Pana Przemysława Petrusa, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Nowogard, ul. Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w dniu 09.05.2023 r., o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działce dr nr 18/4 obręb Wojcieszyn gm. Nowogard przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø160/200 do świetlicy wiejskiej w miejscowości Wojcieszyn,

#### ZEZWALAM

na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø160/200 w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działce dr nr 18/4 obręb Wojcieszyn gm. Nowogard dla obsługi świetlicy wiejskiej w miejscowości Wojcieszyn,

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy poprowadzić w gruntowym poboczu pasa drogowego. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury należy powiadomić właściciela urządzenia oraz niezwłocznie ją naprawić. Po wykonaniu prac drogę należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, w zajmowane pobocze należy wysiać trawę. Prace należy wykonać zgodnie z załączonym do wniosku planem sytuacyjnym - załącznik graficzny nr 1.
2. Zezwolenie dotyczy wyłącznie nowo projektowanych urządzeń, naniesionych na plan sytuacyjny posiadający pieczęć Urzędu Miejskiego w Nowogardzie.
3. Zmiana lokalizacji lub likwidacja wbudowanych urządzeń nie może skutkować jakimkolwiek obciążeniem finansowym Gminy Nowogard.
4. W przypadku kolizji wbudowanego urządzenia z remontem, przebudową lub budową drogi jego właściciel zobowiązany jest usunąć kolizję na koszt własny.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, albowiem uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Burmistrz Nowogard  
[Podpis]  
[Pieczęć]

## POUCZENIE

Poucza się wnioskodawcę o obowiązku uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w rozumieniu tejże sprawy, dla których to czynności właściwe jest Starostwo Powiatowe w Goleniowie, o obowiązku uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu budowlanego urządzenia przewidzianego do umieszczenia w drodze oraz uzyskania zezwolenia Burmistrza Nowogardu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim urządzenia, o które to zezwolenie należy wystąpić w trybie i na warunkach określanych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. , poz. 1264).

Jednocześnie stwierdza się, że na mocy niniejszej decyzji inwestorowi przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane w zakresie drogi będącej w zarządzie Burmistrza Nowogardu, położonej na działce dr nr 18/4 obręb Wojcieszyn gm. Nowogard.

Zgodnie z art. 127 § 1 kpa od decyzji wydanej w stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Nowogardu. Zgodnie z art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. BURMISTRZA  
Michał Krata  
-03 Burmistrza

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa PROGAZ-PP S.C.  
Przemysław Petrus i Alicja Potiechin  
ul. Narutowicza 13a/1  
70-240 Szczecin
2. A/a

Sporządziła:

URZĄD MIEJSCOWY W NOWOGARDZIE  
Anna Wojsznis, GKMIOS  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska  
mgr Anna Wojsznis  
inspektor

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej  
i Ochrony Środowiska  
Filip Sobczak

OBIEKT: Wojcieszyn, dz. 206 – wg zakresu  
 Obręb: Wojcieszyn  
 Gmina: Nowogard  
 Powiat: goleniowski  
 woj.: zachodniopomorskie

SKALA 1 : 500  
 Układ współrzędnych: 2000/15  
 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86  
 Wykonano metodą: wektoryzacji rastra

Kierownik roboty:  
 Hanna Mordasiewicz  
 upr.nr 12929

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
 1. kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – sekcje: 331.423.123  
 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego  
 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta  
 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu proj. k – 451/2018

Informacje dodatkowe:  
 1. zakres pomiaru.  
 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23.07.2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.  
 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru  
 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.  
 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.  
 6. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 31 ust. 1, rozporządzenia MR z dn. 18.08.2020r. (Dz. U. Nr 2020 poz. 1429).  
 7. W zakresie wódmnika nie badano KW nieruchomości pod kątem obciążeń służebnością gruntową.

Uzbrojenie opracowano na podstawie:  
 1. danych branzowych – z literą B  
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A  
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery  
 W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność wódmnika na dzień: 20.09.2023r.  
 Stargard, dnia: 28.09.2023r.

"GEOPLAN"  
 USŁUGI GEODEZYJNE  
 Mariusz Grzelak  
 Ul. Czarnieckiego 30/31  
 73–110 Stargard  
 tel. 532 225 100

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej  
 WGK.6640.2242.2023  
 zgłoszonej w WGKiK SP w Goleniowie

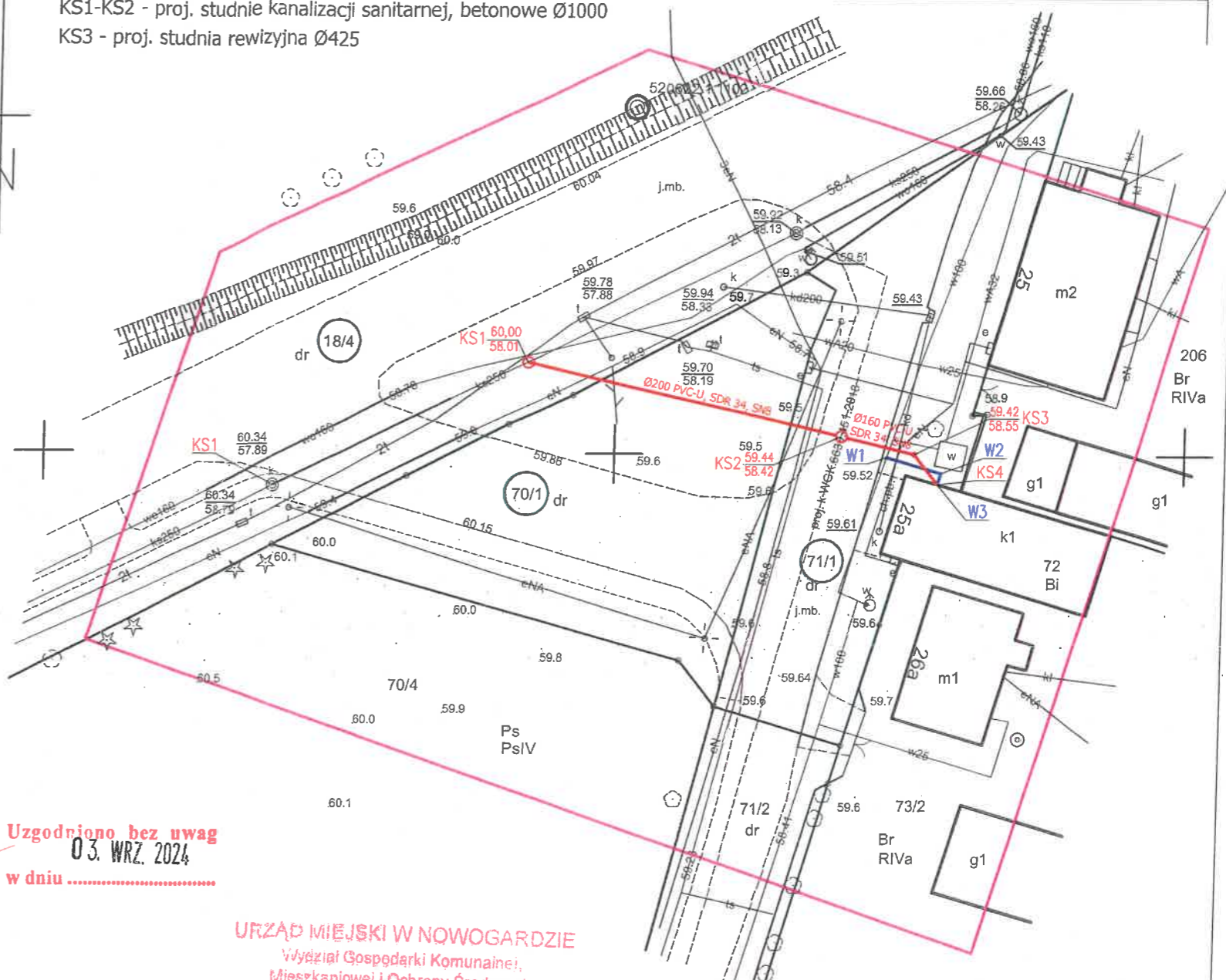
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 520622.1.1102  
 podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027)

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Goleniowie z dnia: 20.09.2023r.

Rejestracja:

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WGK.6640.2242.2023.AU
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA GOLENIOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNE "GEOPLAN" MARIUSZ GRZELAK
Oznaczenie oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół nr: 6640.2242.2023_31773 z dnia: 04.10.2023
Imię i nazwisko kierownika prac:	Hanna Mordasiewicz
Nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Upr. zaw. 12929 (1, 2)

WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE			WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE		
Nr	X	Y	Nr	X	Y
W1	5950899.82	5509573.75	KS1	5950907.91	5509542.12
W2	5950898.45	5509578.55	KS2	5950901.62	5509569.71
W3	5950897.49	5509578.28	KS3	5950900.09	5509576.17
			KS4	5950897.49	5509578.28



Uzgodniono bez uwag  
 03. WRZ. 2024  
 w dniu .....

URZĄD MIEJSKI W NOWOGARDZIE  
 Wydział Gospodarki Komunalnej,  
 Mieszkanowej i Ochrony Środowiska

Zał. Nr. 1 do decyzji Burmistrza Nowogardu  
 Z dnia 03. WRZ. 2024

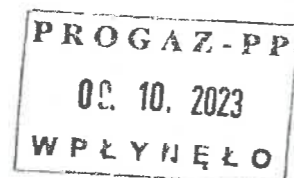
Znak GKMIOS 1230.81.2024.7ub  
 podpis

Urząd Miejski w Nowogardzie  
 Wydział Gospodarki Komunalnej,  
 Mieszkanowej i Ochrony Środowiska  
 Z-ca Burmistrza  
 Wojciech Szponar

LEGENDA:

	granice ewidencyjne działek
	proj. przyłącze wodociągowe dn32PE
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej

Projektant	mgr inż. A. Potiechin	Upr. bud. nr 172/Sz/2002 Spec. instalacyjna	 <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA          PROGAZ - PP</b> ul.Narutowicza 13a/1, 70-240 Szczecin tel 91 433 65 23
Opracował			
Sprawdził	mgr inż. P. Petrus	Upr. bud. nr 15/Sz/98 Spec. instalacyjna	
Obiekt:	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do dz. nr 72 w m. Wojcieszyn, gm. Nowogard - projekt zamienny		
Treść:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr projektu: 08/PP/04/2023/2024 Data: 08.2024 r. Skala: 1:500 Nr rys: 1



Goleniów, dnia 4 października 2023 r.

### OŚWIADCZENIE STAROSTY GOLENIOWSKIEGO

W nawiązaniu do poniższych okoliczności, w sprawie nieruchomości drogowych oznaczonej numerem działki 70/1, 71/1 położonej w obrębie geodezyjnym **Wojcieszyn**, Gmina Nowogard (dalej „nieruchomość”), niniejszym oświadczam, że Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Goleniowskiego wyraża zgodę Inwestorowi, tj. Gminie Nowogard, na:

- umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,

zgodnie z treścią wniosku ŁP-459/09/23 z dnia 21 września 2023 r. i w celu w tym wniosku opisanym. Zgoda niniejsza wygasa z dniem 31.12.2024 r.

Nadmieniam, że ww. nieruchomość, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, powinna wejść do zasobu Gminy Nowogard – na wniosek Gminy, skierowany do Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zapis, w Ewidencji Gruntów, wskazujący Skarb Państwa jako właściciela drogi, wynika m.in. z inwestycji przeprowadzanej niegdyś przez GDDKiA, która obecnie nie jest już zarządcą nieruchomości. Tym samym nieruchomość powinna ponownie wejść do zasobu Gminy Nowogard, która już jest właścicielem działek sąsiadujących, tj. 71/2, 18/4, z którymi nieruchomość tworzy obecnie sieć dróg lokalnych.

O tym, czyja jest droga, świadczy to, komu ona służy. Stanowią o tym przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U.2023 poz. 645 ze zm.) – dalej „Ustawa”.

Zgodnie z Ustawą, jeżeli:

**1/ droga służy miejscowym potrzebom, ma znaczenie tylko lokalne - to stanowi własność gminy** (art. 7 ust. 1 Ustawy, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 4 i art. 2a Ustawy),

W związku z powyższym wyjaśnić również trzeba, że Starosta Goleniowski – jako gospodarujący nieruchomościami Skarbu Państwa - działając za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, **nie ma jednak możliwości faktycznego uzgodnienia przebiegu mediów w nieruchomości.**

Brak możliwości uzgodnienia przebiegu mediów wynika stąd, że jeśli w drodze, mają być poczynione prace ziemne, znajdują się jakieś urządzenia, media, sieci itp., to ich inwestorem mogły być:

- Gmina Nowogard albo
- osoby trzecie za zgodą Gminy i w uzgodnieniu z Gminą.

Powyższe zaś wynika z tego, że:

1. Gmina dotychczas była faktycznym dysponentem drogi (i z tego tytułu zapewne nie raz uzgadniała podobne projekty); m.in. cała działka nr 71 stanowiła własność Gminy;
2. W Ustawie brak jest dróg o nazwie/kategorii „drogi Skarbu Państwa”.