



NP.26.2.21.25.BM

Kraków, dnia 1 kwietnia 2025r.

## Do wszystkich Wykonawców

*Dotyczy: postępowania na wyłonienie Wykonawcy usług projektowych w zakresie opracowania koncepcji zagospodarowania terenu Białych Mórz, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.*

### PYTANIE I ODPOWIEDŹ, WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

*Szanowni Państwo,*

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytania i udzielonej odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

#### **Pytanie nr 1:**

Wnioskujemy o ujednolicenie wymagań dotyczących doświadczenia zespołu projektowego oraz posiadanej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy. Proponujemy zmniejszenie do 3ha powierzchni projektowanej przestrzeni publicznej punktowanej jako kryterium „Wspólne doświadczenie zespołu projektowego” lub uwzględnienie doświadczenia zdobytego również przy opracowywaniu koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej, bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (17 pkt 3 SWZ). Zmiany w kryterium wspólnego doświadczenia skorygowane w zaproponowany sposób będą zbliżone do wymagań stawianych wykonawcy oraz projektantów opisanych w punkcie 21 SWZ.

#### **Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę zapisów SWZ. Warunki udziału w postępowaniu oraz kryteria oceny ofert zostały określone celowo, są zgodne z wymaganiami dotyczącymi realizacji zamówienia i nie są wynikiem niezgodności zapisów w SWZ.

Teren Białych Mórz w Krakowie, będący przedmiotem zamówienia obejmuje bardzo duży, jak na miejskie warunki obszar o powierzchni około 34 ha. Zamawiający kładzie nacisk, aby Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadali odpowiednie doświadczenie w projektowaniu dużych obszarów zielonych.

Zgodnie z pkt 21) SWZ „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia”, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt 15) SWZ, oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, min:

„2.4.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykażą, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał dwie koncepcje lub dokumentacje projektowe zagospodarowania terenu w przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), obejmujące łącznie powierzchnię minimum 3 ha, przy czym co najmniej jedną z wykazanych usług zrealizował na obszarze cennym przyrodniczo.”

Celem warunku jest zapewnienie, że w postępowaniu uczestniczą wyłącznie wykonawcy

zdolni do należytego wykonania zamówienia. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0-1, tj. nie spełnia/spełnia. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków skutkuje wykluczeniem danego Wykonawcy z postępowania.

W przypadku dopuszczenia do udziału w postępowaniu (spełnienia przez ofertę wymogów udziału w postępowaniu) oferta zostanie oceniona na podstawie kryteriów określonych w pkt 17), zgodnie z kryteriami oceny oferty: 1.1. cena brutto za całość zamówienia – 60 pkt, 1.2 Wspólne doświadczenie zespołu projektowego – 30 pkt, 1.3 Doświadczenie w konsultacjach – 10 pkt.

Punkty przyznane za kryterium „Wspólne doświadczenie zespołu projektowego”, ocenione zostaną na podstawie przedstawionego w ofercie doświadczenia, w oparciu o oświadczenie i wykaz zrealizowanych wspólnie usług z zakresu wykonanych dokumentacji projektowych zagospodarowania terenu w przestrzeni publicznej (...) obejmujących powierzchnię minimum 5 ha wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, przy czym w oświadczeniu i wykazie można uwzględnić usługi (dokumentacje) zakończone co najmniej w roku 2020 lub później (...)

Za każdą wykonaną wspólnie przez zespół wskazany i przewidziany do realizacji zamówienia usługę, Wykonawca otrzyma punkty, według poniższego opisu:

- 10 punktów za każdą wspólnie wykonaną usługę przez co najmniej dwóch członków spośród członków zespołu wskazanego i przewidzianego do realizacji zamówienia, w tym głównego projektanta branży architektonicznej oraz architekta krajobrazu, usługę spełniającą wskazane kryteria, jednak nie więcej niż 3 opracowań/dokumentacji projektowych w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom.

Zamawiający podkreśla fakt, że jeśli Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, ale nie wykaże, że zrealizował dokumentację obejmującą powierzchnię minimum 5 ha, Zamawiający nie przyzna za to kryterium dodatkowych punktów. W takim przypadku Wykonawca może otrzymać punkty wyłącznie za następujące kryteria: „Cena brutto za całość zamówienia” oraz „Doświadczenie w konsultacjach społecznych” – maksymalnie 10 pkt.

Przyznanie dodatkowych punktów w ocenie oferty za wspólne doświadczenie zespołu w projektowaniu terenów powyżej 5 ha nie wyklucza z postępowania Wykonawców niespełniających tego warunku, a jest jedynie sposobem oceny oferty promującej Wykonawców mających doświadczenie w projektowaniu dużych obszarów w przestrzeni publicznej. Białe Morza w Krakowie są obszarem kilkukrotnie większym niż omawiane kryterium. Pozostawienie wartości 5 ha w danym kryterium jest zdaniem Zamawiającego uzasadnione.

**Jednocześnie Zamawiający zaznacza, iż powyższe pytanie i odpowiedź oraz wyjaśnienia do SWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert.**

**Zamawiający przypomina, iż przesunął termin składania i otwarcia ofert na dzień 7 kwietnia 2025r, przy czym godzina oraz miejsce składania pozostają bez zmian.**

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.