

UMOWA NR EZP-252-.../2025

zawarta w dniu roku w Morawicy pomiędzy:

Świętokrzyskim Centrum Psychiatrii w Morawicy działającym w formie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, 26-026 Morawica, ul. Spacerowa 5, zarejestrowanym w KRS X Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego w Kielcach, KRS: 0000009702, NIP: 657-21-87-534, REGON: 000290110 zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

.....

a REGON

zarejestrowaną w, REGON
NIP zwaną dalej „Wykonawcą” w imieniu którego działa:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w postaci sporządzenia dokumentacji projektowej oraz pełnienia w trakcie realizacji robót budowlanych nadzoru autorskiego na: Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z modernizacją części pomieszczeń skrzydła Pawilonu G.
2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wykonanie ekspertyzy technicznej wytrzymałości istniejącego dachu;
 - 2) inwentaryzacja pomieszczeń części skrzydła;
 - 3) przedstawienie do akceptacji w ciągu dwóch tygodni od zawarcia umowy wstępnej koncepcji modernizacji pomieszczeń oraz wstępnej koncepcji wykonania instalacji fotowoltaicznej z przybliżonym rozmieszczeniem urządzeń i mocą zainstalowanych paneli;
 - 4) pozyskanie Warunków Przyłączeniowych oraz innych potrzebnych zgód i uzgodnień z Zakładem Energetycznym. Wymagania i zalecenia PGE muszą zostać uwzględnione w dokumentacji projektowej;
 - 5) uzyskanie Pozwolenia na Budowę oraz innych potrzebnych zgód i uzgodnień w tym z Konserwatorem Zabytków;
 - 6) dokumentacja musi też obejmować wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z nowymi obróbkami blacharskimi i orynnowaniem, i instalacją odgromową;
 - 7) w zakresie należy też przewidzieć modernizację łazienek w części skrzydła budynku G z dostosowaniem łazienki dla odwiedzających do potrzeb osób niepełnosprawnych, likwidację zacieków i pęknięć sufitów i ścian, wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, szpachlowanie i malowanie oraz wymianę podłóg w skrzydle Pawilonu G;
 - 8) modernizację instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia na energooszczędne.
3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, że Zamawiający **posiada jedno przyłącze elektryczne. Moc umowna to 300kW, moc przyłączeniowa to 590kW. Licznik umieszczony jest w rozdzielni głównej Zamawiającego w budynku N. Na dachach trzech budynków: „T”, „S”, „W” posiadamy instalację o mocy 106,9kW. W lutym 2025 r. do użytku została oddana druga instalacja na dachu Pawilonu D o mocy 49kW. Planowana instalacja na dachu Pawilonu G będzie więc rozbudową już istniejących instalacji. Planujemy budowę instalacji o mocy około 20kW. Budowa tej instalacji wymusi również modernizację Rozdzielni Głównej ŚCP.**
4. Kompletna dokumentacja powinna zawierać:
 - 1) **projekt budowlany i wykonawczy – po 4 egzemplarze (forma pisemna);**
 - 2) **ekspertyza techniczna dachów – 2 egzemplarze (forma pisemna);**
 - 3) **projekt techniczny – 4 egzemplarze (forma pisemna);**
 - 4) **przedmiary i kosztorysy inwestorskie – 4 egzemplarze (forma pisemna);**
 - 5) **wszystkie potrzebne uzgodnienia i decyzje;**
 - 6) **całość dokumentacji w wersji elektronicznej w PDF i DWG, kosztorysy i przedmiary w ATH (dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgodna z papierową);**

- 7) **wstępne założenia projektowe muszą zostać przedstawione Zamawiającemu do akceptacji w terminie 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy. Zamawiający wraz z Wykonawcą w terminie 7 kolejnych dni wspólnie przeanalizuje zaproponowane rozwiązanie. Przed sporządzeniem ostatecznej wersji dokumentacji Wykonawca musi uwzględnić ewentualne uwagi Zamawiającego oraz wszystkie zalecenia i uwagi PGE. Do występowania w imieniu ŚWIĘTOKRZYSKIEGO CENTRUM PSYCHIATRII W MORAWICY we wszystkich czynnościach związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych związanych z realizacją zadania Zamawiający wyda stosowne pełnomocnictwo. Treść pełnomocnictwa Wykonawca przedłoży do akceptacji.**
5. Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej są:
- a) materiały Wykonawcy z dokonanej niezbędnej inwentaryzacji stanu faktycznego,
 - b) uzgodnienia materiałowe i sprzętowe dokonywane z Zamawiającym na etapie opracowania projektu.
6. Kompletną dokumentację projektową Wykonawca sporządzi zgodnie z:
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. – w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 402),
 - c) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454),
 - f) wytycznymi zawartymi w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - g) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
 - h) zasadami wiedzy technicznej,
 - i) warunkami zapewniającymi ekonomiczną realizację inwestycji,
 - j) uzgodnieniami z Zamawiającym w trakcie prac projektowych przyjętych do kosztorysowania poszczególnych rozwiązań technologicznych oraz rodzaju i jakości materiałów i urządzeń.
7. Dokumentację projektową Wykonawca wykona w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa będzie stanowić, również podstawę opisu przedmiotu zamówienia do procedur przetargowych na realizację robót budowlanych wykonanych na jej podstawie. Opis zastosowanych materiałów oraz prac zawarty w dokumentacji musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych tak, aby po jej otrzymaniu Zamawiający mógł ogłosić postępowanie na wykonanie prac budowlanych, a zastosowane opisy technologii robót, materiałów i urządzeń nie utrudniały uczciwej konkurencji. Wszystkie elementy dokumentacji projektowej muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanej dokumentacji, jej kompletność i zgodność z zamówieniem.
9. Zamawiający obliguje Wykonawcę do rzeczowo-technologicznego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Za powstałe koszty wynikłe przy realizacji projektu budowlanego, a wynikające z błędów w tym projekcie odpowiedzialność poniesie Wykonawca.
10. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia muszą posiadać uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych w odpowiednich specjalnościach, przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają odpowiednie doświadczenie zawodowe.
11. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy do zapoznania się z zagrożeniami występującymi na terenie Zamawiającego i poświadczenia tego podpisaniem stosownego oświadczenia.
13. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego będzie nadzorować tel. e-mail: , natomiast ze

strony Wykonawcy wykonywanie dokumentacji będzie nadzorować
tel. e-mail:

§ 2

1. Strony umowy ustalają następujący termin wykonania *kompletnej dokumentacji projektowej w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, dostarczenie Decyzji Pozwolenia na Budowę w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.*
Gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia winna być zgłoszona Zamawiającemu drogą elektroniczną osobie wskazanej w § 1 ust. 13 nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu wskazanego w niniejszym paragrafie.
2. Odbiór kompletnej dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji i innych opracowań bez błędów, w terminie ustalonym powyżej.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego - przez okres realizacji robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.

§ 3

1. Za wykonany i odebrany kompletny przedmiot umowy określony w § 1, w sposób oraz w granicach określonych w umowie, Strony umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy w kwocie:
netto:..... zł, słownie zł:.....,
podatek VAT%, tj. zł, słownie zł:
brutto:..... zł, słownie zł:
w tym:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z modernizacją części pomieszczeń skrzydła Pawilonu G wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, za cenę:
netto:..... zł, słownie zł:.....,
podatek VAT%, tj. zł, słownie zł:
brutto:..... zł, słownie zł:
 - 2) pełnienie w trakcie realizacji robót budowlanych nadzoru autorskiego obejmującego dokumentację projektową wymienioną w pkt. 1) za cenę:
netto:..... zł, słownie zł:.....,
podatek VAT%, tj. zł, słownie zł:
brutto:.....zł, słownie zł:
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ostateczną, obejmującą wynagrodzenie za cały przedmiot umowy określony w § 1, która jako wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegała waloryzacji i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 2. Wymieniona kwota obejmuje również wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do wykonania zakresu prac przewidzianych w § 1 umowy, w szczególności wszelkie świadczenia autorskie określone przepisami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 24). Wykonawcy nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie z tytułu praw autorskich.
3. W przypadku braków i niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową uniemożliwiających realizację zadania Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia braków i wykonania dokumentacji uzupełniającej na swój koszt.

§ 4

1. Zapłata za zrealizowany kompletny przedmiot umowy wskazany w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego uwzględniającego wykonany zakres prac, sporządzonego i podpisanego przez Strony umowy oraz pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone § 3 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia pisemnych lub ustrukturyzowanych elektronicznych faktur VAT za pośrednictwem platformy Zamawiającemu, przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
4. O rozpoczęciu wystawiania faktury w formie ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia wystawienia pierwszej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT.
5. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie – Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie prac lub ich ułatwienie oraz na poprawienie ich jakości.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego oraz po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
3. Wykonawca odpowiada za jakość prac wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców jak za działania własne.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania zamówienia.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu zamówienia, jeżeli nie będzie spełniał wymogów określonych w umowie lub powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Ewentualne wady ukryte w dokumentacji projektowej Zamawiający będzie reklamował niezwłocznie po ich ujawnieniu, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i wytycznymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest, w okresie **czterech lat** od dnia realizacji niniejszej umowy na wniosek Zamawiającego wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia aktualizację kosztorysów inwestorskich, z tym, że Zamawiający nie może wymagać takiej aktualizacji więcej **niż 3 razy** we wskazanym okresie 4 lat.

§ 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, przenosi na Zamawiającego pełne majątkowe prawa autorskie do każdego elementu przedmiotu umowy, w szczególności dokumentacji, ale również utworów wytworzonych w ramach doradztwa technicznego, o ile takie powstaną, bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych, na polach eksploatacji takich jak:
 - a) używanie;
 - b) utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnienie oraz nagrywanie, reprodukowanie lub rozpowszechnianie całości lub części każdego elementu przedmiotu umowy w dowolnej formie, za pomocą wszelkich znanych technologii i technik, w tym lecz niewyłącznie techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, oraz na wszelkich znanych nośnikach, w tym lecz niewyłącznie na nośnikach audiowizualnych, DVD, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROMie, CD-RW, Video

- CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z każdego elementu przedmiotu umowy lub jego części;
- c) korzystanie z dowolnie wybranych fragmentów każdego elementu przedmiotu umowy i łączenia ich z innymi utworami, jak również lecz niewyłącznie w zestawieniu z innymi zdjęciami, tekstami, komentarzami lub treściami;
 - d) zapisywanie, odtwarzanie, rozpowszechnianie, prezentowanie, udostępnianie całości lub części każdego elementu przedmiotu umowy, z użyciem komputerów, w tym w ramach sieci komputerowych, a także na jakichkolwiek stronach i serwisach internetowych;
 - e) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu, modyfikacje, rozbudowa i przeróbki, oraz jakiegokolwiek inne zmiany w każdym elemencie przedmiotu umowy;
 - f) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji, odpłatnie lub nieodpłatnie, bez ograniczeń terytorialnych;
 - g) eksploatacja na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24), tj.:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania każdego elementu przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej,
 - wytwarzanie każdą dostępną techniką egzemplarzy każdego elementu przedmiotu umowy,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których każdy element przedmiotu umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - w zakresie rozpowszechniania każdego elementu przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne ich udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi prawami zależnymi do każdego elementu przedmiotu umowy w szczególności na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie wyżej wymienionymi utworami zależnymi do każdego elementu przedmiotu umowy, również na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej, również bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
 3. W momencie pojawienia się pól eksploatacji, które nie były znane w chwili zawierania umowy, Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawrzeć z nim niezwłocznie umowę przenoszącą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do każdego elementu przedmiotu umowy również na nowym polu eksploatacji, z zastrzeżeniem, że warunki przyszłej umowy nie będą odbiegać od warunków przyjętych mocą umowy.
 4. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na ingerencję w integralność każdego elementu przedmiotu umowy, w tym w szczególności na wykorzystywanie części każdego elementu przedmiotu umowy, łączenie każdego elementu przedmiotu umowy z innymi utworami lub dziełami niestanowiącymi utworów, rozdzielanie warstwy wizualnej każdego elementu przedmiotu umowy lub też wykorzystywanie w ramach wszelkich pól eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej jedynie wybranych fragmentów każdego elementu przedmiotu umowy, jak również do dokonywania jakichkolwiek innych ich opracowań, w szczególności obróbki komputerowej każdego elementu przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca nie jest uprawniony do sprzedaży żadnego elementu przedmiotu umowy jakimkolwiek innym osobom trzecim poza Zamawiającym.
 6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich,
 - b) będą mu przysługiwać nieograniczone prawa autorskie osobiste do wszelkich utworów, powstałych w wyniku realizacji umowy.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 8. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży przedmiotu umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca sprawować będzie pełny nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, również w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) stwierdzanie konieczności uzyskania opinii, uzgodnień i sprawdzeń dotyczących ewentualnych zamiennych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - 5) nadzór nad tym, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji projektowej, wymagającej zmiany pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych odstępstw.
2. W toku realizacji robót budowlanych na każdy wniosek Zamawiającego, Wykonawca realizujący nadzór autorski będzie:
 - 1) brał udział w posiedzeniach, komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
 - 2) oceniał wyniki szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
3. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzanych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski następujące dokumenty:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
 - 2) wpisy do dziennika budowy,
 - 3) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do dnia odbioru końcowego.
5. Zamawiający będzie informował telefonicznie lub e-mailem Wykonawcę realizującego zadania nadzoru autorskiego o każdej czynności wymagającej jego obecności w toku realizacji robót budowlanych.
6. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych i terminie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
7. W terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca realizujący zadania nadzoru autorskiego wskaże Zamawiającemu osoby, które będą realizować czynności nadzoru autorskiego.
8. W toku realizacji robót budowlanych Wykonawca realizujący zadania nadzoru autorskiego jest obowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości, na piśmie poinformować Zamawiającego o każdym odstępstwie wykonania robót od dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną kompletną dokumentację projektową na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu Pawilonu „G”, liczonej od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanej kompletnej dokumentacji projektowej. Termin rękojmi za wykonaną dokumentację projektową liczony będzie od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
3. W przypadku przedłużenia się okresu realizacji inwestycji automatycznie zostanie przedłużony okres rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.

4. Za wady fizyczne dokumentacji projektowej nie uważa się rozwiązań, które były zgodne z przepisami obowiązującymi w dniu odbioru dokumentacji projektowej, a stały się niezgodne z przepisami wydanymi po tym dniu.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy § 3 ust. 1 pkt.1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.1 za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w umowie,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 łącznie pkt.1 i 2 za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w umowie, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 łącznie pkt.1 i 2, z zastrzeżeniem postanowień § 11 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej z faktury.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez uprawnioną Stronę odszkodowania na zasadach ogólnych, w kwocie przewyższającej wysokość kary umownej.
4. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi **20% wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy **20% wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, z uwzględnieniem § 11.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2 u.p.z.p. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności :
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art.. 454 i art. 455 u.p.z.p. (w części umowy której zmiana dotyczy),
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiającemu przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o opisanych poniżej okolicznościach, prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) Wykonawca rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o co najmniej 7 dni kalendarzowych ponad terminy określone w umowie,
 - d) w razie wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,

- e) w przypadku utraty lub zmniejszenia dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego na cel realizacji niniejszej umowy.
- 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, żądając zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) przekroczenia łącznej maksymalnej wysokości kar umownych wskazanych w § 10 ust. 5 i 6 niniejszej umowy,
 - b) naruszenia w istotny sposób innych warunków umowy.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
- 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 6. Uprawnienie do odstąpienia nie pozbawia prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych umową.
- 7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z niniejszym §, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych czynności.
- 8. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych czynności na dzień odstąpienia.
- 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, a tym samym zmniejszenia wartości umowy, przy czym łączna wartość umowy będzie nie mniejsza **niż 60% wartości brutto umowy**. Niewykonanie przez Zamawiającego umowy nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 12

- 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli konieczność zmiany umowy w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
 - 2) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
 - 3) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy. W takim przypadku ulegnie zmianie kwota VAT i cena brutto. Cena netto pozostaje niezmienna,
 - 4) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, w związku z okolicznościami powodującymi ograniczenie środków finansowych,
 - 5) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - b) koniecznością wykonania prac projektowych wynikających z zaleceń organów administracji, inspekcji lub służb uczestniczących w procesie projektowania,
 - c) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - d) działaniem siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - e) koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacji rozwiązań projektowych.

3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana adresu siedziby firmy i adresu do korespondencji;
 - b) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
 - c) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
 - d) zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. a, c i d dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.

§ 13

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy tj.:
(*należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres przedmiotu umowy realizowany przez podwykonawcę.....*)
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.
4. W razie zaistnienia w czasie realizacji usługi uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 14

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.

§ 15

KONSORCJUM*

(* postanowienia będą obowiązywały w przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

1. Postanowienia dotyczące Konsorcjum – Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktur uprawniony jest wyłącznie Lider Konsorcjum. Lider Konsorcjum, działając również w imieniu Partnerów Konsorcjum, oświadcza, że Partnerzy Konsorcjum upoważniają Lidera Konsorcjum do wystawiania faktur oraz do przyjęcia należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że zapłata dokonana przez Zamawiającego we wskazany sposób wyczerpuje roszczenia członków Konsorcjum wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca – Lider Konsorcjum i Partnerzy Konsorcjum – oświadczają, że w związku z realizacją

przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku kolizji postanowień zawartych w umowie konsorcjum z zapisami niniejszej Umowy pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.

4. Strony ustalają, że zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy konsorcjum nie ma wpływu na zakres zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, tj. wykonania przedmiotu Umowy i każdy z członków Konsorcjum – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – ponosi wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Ponadto, członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów.
6. Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Wykonawca.
7. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji niniejszej Umowy do Lidera Konsorcjum, ze skutkiem prawnym wobec Partnerów Konsorcjum.

§ 16

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, z wyłączeniem informacji, które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności lub które zgodnie z obowiązującymi przepisami są jawne.
2. Strony jako niezależni administratorzy danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) mogą sobie wzajemnie udostępnić dane osobowe dotyczące osób, z pomocą których wykonują Umowę, w zakresie niezbędnym do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron, jakim jest wykonanie Umowy.
3. Strony zobowiązane są do zapewnienia skutecznej i należytej ochrony danych osobowych, do których uzyskały dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja Umowy. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym RODO.
4. Zamawiający spełnia obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej pod adresem: <https://www.morawica.com.pl/rodo/258-rodo-kontrahent>.

§ 17

1. Spory jakie mogą wynikać w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy z dnia 27 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY