

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2023.2496)

ADRES INWESTYCJI : ul.Osiecka 2A ,64-100 Leszno

INWESTOR : MIASTO LESZNO

ADRES INWESTORA : ul. Karasia 15, 64-100 Leszno

DATA OPRACOWANIA : 17.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SCIANY FUNDAMENTOWYCH			
1.1		Roboty ziemne, rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 2-31 0807-03 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na pod- sypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową- rozebranie opaski betonowej 75	m ² m ²	 75,000	
				RAZEM	75,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 225	m ³ m ³	 225,000	
				RAZEM	225,000
3 d.1.1	kalk. własna	Oszuszenie murów 4	elem elem	 4,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1.1	KNR 2-31 0105-01 0105- 02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęsz- czeniu 225	m ² m ²	 225,000	
				RAZEM	225,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubi- ciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 225	m ³ m ³	 225,000	
				RAZEM	225,000
6 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierz- chni w gruncie kat. I-IV 75	m ² m ²	 75,000	
				RAZEM	75,000
7 d.1.1	KNR 2-31 0105-05 0105- 06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 7,5	m ² m ²	 7,500	
				RAZEM	7,500
8 d.1.1	KNR 2-28 0702-02 analogia	Ułożenie opaski płytkami chodnikowymi 75	m ² m ²	 75,000	
				RAZEM	75,000
9 d.1.1	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim 144	m ³ m ³	 144,000	
				RAZEM	144,000
10 d.1.1	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników siewem 144	m ² m ²	 144,000	
				RAZEM	144,000
11 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109- 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 10,26	m ³ m ³	 10,260	
				RAZEM	10,260
12 d.1.1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 17 01 80 0,8	t t	 0,800	
				RAZEM	0,800
1.2		Cokół naprawa			
13 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie strefy cokołowej 114	m ² m ²	 114,000	
				RAZEM	114,000
14 d.1.2	KNR AT-27 0102-02	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych 55	m ² m ²	 55,000	
				RAZEM	55,000
15 d.1.2	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 33	m m	 33,000	
				RAZEM	33,000
16 d.1.2	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobój- czą jednokrotnie 114	m ² m ²	 114,000	
				RAZEM	114,000
17 d.1.2	KNR 4-01 0619-03	Odgryzanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych 114	m ² m ²	 114,000	
				RAZEM	114,000
18 d.1.2	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm 114	m ² m ²	 114,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.2	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych 114	m ² m ²	RAZEM 114,000	114,000
20 d.1.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 114	m ² m ²	RAZEM 114,000	114,000
21 d.1.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 114	m ² m ²	RAZEM 114,000	114,000
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek 114	m ² m ²	RAZEM 114,000	114,000
23 d.1.2	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją 114	m ² m ²	RAZEM 114,000	114,000
24 d.1.2	KNR BC-02 0125-01	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy - naprawa i wyrównanie podłoża 114	m ² m ²	RAZEM 114,000	114,000
25 d.1.2	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża 114	m ² m ²	RAZEM 114,000	114,000
26 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej 114	m ² m ²	RAZEM 114,000	114,000
27 d.1.2	KNR AT-32 0601-02	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 20 mm, obie warstwy z tego samego tynku 114	m ² m ²	RAZEM 114,000	114,000
28 d.1.2	kalk. własna	INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
29 d.1.2	KNR 2-02 1901-09 analogia	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych - folia kubełkowa 135	m ² m ²	RAZEM 135,000	135,000
30 d.1.2	kalk. własna	KANał osuszający -wypełnienie granulatem mineralnym 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
2		RUSZTOWANIA			
31 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m 352,5	m ² m ²	352,500	352,500
32 d.2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.31	m ² m ²	352,500	352,500
33 d.2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.31	m ² m ²	352,500	352,500
34 d.2	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 12,5	m ² m ²	12,500	12,500
35 d.2	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m poz.31	m ² m ²	352,500	352,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNP 18 1346-d.2 01.01	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złącze kontrolne	szt	RAZEM	352,500
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
37	KNR 2-02 d.2 1614-01	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej	m ²		
		48	m ²	48,000	
				RAZEM	48,000
3		DACH			
38	KNR 4-01 d.3 0535-05	Rozebranie rur spustowych	m		
		14,4	m	14,400	
				RAZEM	14,400
39	KNR 4-01 d.3 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - materiał do ponownego montażu	m		
		31	m	31,000	
				RAZEM	31,000
40	KNR 4-01 d.3 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek	m ²		
		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
41	KNR-W 2-02 d.3 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m ²		
		155	m ²	155,000	
				RAZEM	155,000
42	NNRNKB 202 d.3 0416-02 analogia	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - -deska okapowa	m ³		
		15,5	m ³	15,500	
				RAZEM	15,500
43	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne ze styropapy poziome -20cm	m ²		
		155	m ²	155,000	
				RAZEM	155,000
44	KNR 2-02 d.3 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakami	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45	KNR 9-20 d.3 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
46	KNR 2-02 d.3 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		31	m	31,000	
				RAZEM	31,000
47	KNR 2-02 d.3 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		14,4	m	14,400	
				RAZEM	14,400
48	KNR-W 2-02 d.3 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - obróbki	m ²		
		24	m ²	24,000	
				RAZEM	24,000
49	d.3 kalk. własna	Płatki śniegowe, stopnie kominiarskie	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR-W 4-01 d.3 0109-11 0109-12 analogia	Wywiezienie elementów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
		29,7	m ³	29,700	
				RAZEM	29,700
51	d.3 kalk. własna	Oплата utylizacyjna	t		
		0,5	t	0,500	
				RAZEM	0,500
4		KOMINY			
52	KNR AT-38 d.4 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - komin ceglany	m ²		
		31,5	m ²	31,500	
				RAZEM	31,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.4	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 31,5	m ² m ²	 31,500	
				RAZEM	31,500
54 d.4	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach poz.53	m ² m ²	 31,500	
				RAZEM	31,500
55 d.4	KNR 5-04 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
5		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
56 d.5	KNR 0-19 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2- DEMONTAŻ STOLARKI ZAAKCEPTOWANEJ DO WYMIANY 26	kpl. kpl.	 26,000	
				RAZEM	26,000
57 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O1 4	kpl. kpl.	 4,000	
				RAZEM	4,000
58 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O2 7	kpl. kpl.	 7,000	
				RAZEM	7,000
59 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O3 8	kpl. kpl.	 8,000	
				RAZEM	8,000
60 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O4 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O5 4	kpl. kpl.	 4,000	
				RAZEM	4,000
62 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O6 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.5	kalk. własna	Drzwi Drewniane D1 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.5	kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE 25	kpl. kpl.	 25,000	
				RAZEM	25,000
65 d.5	kalk. własna	PARAPETY ZEWN 25	kpl. kpl.	 25,000	
				RAZEM	25,000
66 d.5	kalk. własna	PARAPETY WEWN 25	kpl. kpl.	 25,000	
				RAZEM	25,000
67 d.5	kalk. własna	OBRÓBKA OŚCIEŻY 26	kpl. kpl.	 26,000	
				RAZEM	26,000
6		ROBOTY ELEWACYJNE			
6.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
68 d.6.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią 52	m ² m ²	 52,000	
				RAZEM	52,000
69 d.6.1	KNR 4-01 0701-04 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy na ścianach, 109,5	m ² m ²	 109,500	
				RAZEM	109,500
70 d.6.1	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 22	m m	 22,000	
				RAZEM	22,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.6.1	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm	m ²		
		109,5	m ²	109,500	
				RAZEM	109,500
72 d.6.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m ²		
		365	m ²	365,000	
				RAZEM	365,000
73 d.6.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
		3,94	m ³	3,940	
				RAZEM	3,940
74 d.6.1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna	t		
		0,35	t	0,350	
				RAZEM	0,350
6.2		ODNOWIENIE elewacji			
75 d.6.2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową	m ²		
		365,	m ²	365,000	
				RAZEM	365,000
76 d.6.2	KNR 2-02 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) z zaprawy drobno- i średnioziarnistej	m ²		
		365	m ²	365,000	
				RAZEM	365,000
77 d.6.2	kalk. własna	Naprawa zadaszenia nad wejściem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.6.2	kalk. własna	Naprawa wejścia -schodów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.6.2	kalk. własna	Naprawa, oczyszczenie, pomalowanie drabiny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.6.2	kalk. własna	DEMONTAŻE HAKÓW, ANTEN	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.6.2	kalk. własna	MONTAŻ UCHWYTU DO FLAGI	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000