

Znak sprawy: **INF-IN.271.14.2025**

Leszno, dnia 26 maja 2025 roku

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 1
WRAZ Z MODYFIKACJĄ DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Pzp, na zadanie pn.: „**Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków**” – z podziałem na 7 części przedmiotu zamówienia.

- I. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie - Urząd Miasta Leszna, Biuro Zamówień Publicznych we współpracy z Wydziałem Infrastruktury Miejskiej, Referatem Inwestycji informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na złożone pytania, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Dotyczy Części 6.

1. Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, czy w zakres zadania wchodzi wymiana drzwi do lokali mieszkalnych na nowe (zgodnie z poz. 11 i 12 przedmiaru klatki schodowej)? Jeśli tak, proszę o udostępnienie zestawienia wraz z podaniem parametrów nowej stolarki.
2. Proszę o potwierdzenie, czy zgodnie z Opisem Technicznym należy wykonać wzmocnienie WSZYSTKICH ścian i sufitów za pomocą siatki w kleju? Brak w przedmiarze robót.
3. W przedmiarze robót budowlanych widnieją pozycje „Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej [...]” oraz „Układanie nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej – wykorzystanie materiału z wcześniejszego demontażu”. Według zdjęć obiektu załączonych w dokumentacji, wokół budynku wykonana została opaska betonowa, której rozbiórka uniemożliwia ponowne wykorzystanie materiału. Prosimy o korektę w przedmiarze robót.
4. Proszę o informację dot. wyposażenia drewnianych drzwi zewnętrznych, tj. czy drzwi mają zostać wyposażone w elektrozaczep, samozamykacz itp.?
5. W załączonym Opisie Technicznym w punkcie 12.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DACHU widnieje punkt „Wymiana wyłazu dachowego na nowy o współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Brak takowego wyłazu na rzucie dachu oraz w przedmiarze robót. Proszę o potwierdzenie.
6. Proszę o potwierdzenie, czy podczas osuszania ścian piwnic należy wypełnić kanał osuszający granulatem mineralnym zgodnie z Opisem Technicznym? Brak takowych prac w przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 1:

*W odpowiedzi na zadane pytania dotyczące Części 6 przedmiotu zamówienia Zamawiający wyjaśnia:
Ad. 1) Tak, w zakres zadania wchodzi wymiana drzwi do lokali mieszkalnych na nowe. Zestawienie stolarki drzwiowej w budynku przy ul. Osieckiej 2A stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pisma;*

- Ad. 2) Tak, zgodnie z Opisem Technicznym należy wykonać wzmocnienie wszystkich ścian i sufitów za pomocą siatki w kleju. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma;
- Ad. 3) Zmieniono przedmiar robót w poz. 1 poprzez dodanie zapisu „rozebranie opaski betonowej” i dodano poz. 8 w przedmiarze robót „ułożenie opaski płytkami chodnikowymi”. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma;
- Ad. 4) Drzwi zewnętrzne mają być wyposażone w elektrozaczep, bez samozamykacza;
- Ad. 5) Tak. Nie ma wyłazu.
- Ad. 6) Tak. Należy wypełnić kanał osuszający granulatem mineralnym. Uzupełniony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 2:

Dotyczy Części 7.

1. Wg Opisu Technicznego należy zdemontować istniejące rynny oraz rury spustowe i zamontować nowe. W przedmiarze robót budowlanych widnieje pozycja „Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku – materiał do ponownego montażu”. Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający wyraża zgodę na ponowny montaż istniejących rynien?
2. W Opinii Technicznej Konstrukcyjnej widnieje zapis „Stan techniczny widocznych elementów drewnianych średni – liczne krokwie okazują ślady spróchnienia, mają widoczne uszkodzenia”. Dodatkowo w Opisie Technicznym widnieje zapis „Wymiana niezbędnych elementów konstrukcji drewnianych [...]”. Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga wymianę uszkodzonych elementów? Brak takowego zakresu w przedmiarze robót.
3. W Opisie Technicznym dotyczącym zakresu prac remontowych dachu widnieje zapis „Impregnacja elementów konstrukcyjnych”. Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga przeprowadzenie impregnacji całej konstrukcji drewnianej dachu? Brak takowego zakresu w przedmiarze robót.
4. W Opisie Technicznym dotyczącym zakresu prac remontowych klatki schodowej widnieje zapis „Wyremontowanie schodów drewnianych poprzez: naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów balustrad drewnianych, oczyszczenie i pomalowanie podstopnic, policzków, poręczy i tralek”. Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga wykonanie w/w prac. Brak takowego zakresu w przedmiarze robót. Przedmiar przewiduje jedynie montaż wykładziny PCV na stopniach oraz zeszkobanie i pomalowanie istniejących balustrad.
5. W Opisie Technicznym dotyczącym zakresu prac remontowych klatki schodowej widnieje zapis „Wymiana wszystkich drzwi”. Proszę o potwierdzenie oraz udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej.

Odpowiedź nr 2:

W odpowiedzi na zadane pytania dotyczące Części 7 przedmiotu zamówienia Zamawiający wyjaśnia, że:

- Ad. 1) Nie wyraża zgody na ponowny montaż istniejących rynien. Konieczna jest wymiana na nowe. Zmodyfikowany przedmiar robót w poz. 52 „Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej” stanowi załącznik do niniejszego pisma;
- Ad. 2) Tak, wymaga wymiany uszkodzonych elementów. Dopisano poz. 45 w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego pisma;
- Ad. 3) Dodano poz. 46 w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego pisma;
- Ad. 4) Tak, wymaga wykonania wskazanych przez Wykonawcę prac, zmodyfikowany przedmiar robót w poz. 19 „Remont schodów”, stanowi załącznik do niniejszego pisma;
- Ad. 5) Tak, w zakres zadania wchodzi wymiana drzwi do lokali mieszkalnych na nowe. Zestawienie stolarki drzwiowej w budynku przy ul. Osieckiej 3 stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 3:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o weryfikację udostępnionych przedmiarów dotyczących zadania 6 i 7.

W przedmiarze robót "Osiecka 3 klatka schodowa" znajduje się pozycja "Odbicie tynków wewnętrznych [...] - wraz z piwnicą", gdzie ten budynek jest niepodpiwniczony.

Natomiast w przedmiarze robót "Osiecka 2a klatka schodowa" brak uwzględnienia piwnicy.

Podobna rozbieżność tyczy się wymiany drzwi.

Odpowiedź nr 3

W odpowiedzi na pytania dotyczące Części 6 i 7 przedmiotu zamówienia Zamawiający wyjaśnia, że rozbieżności zostały poprawione. Zmodyfikowane przedmiary stanowią załączniki do niniejszego pisma.

Pytanie nr 4:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formacie ath.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formacie ath.

- II. W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 w zw. z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, modyfikuje treść SWZ w następujący sposób:

1) **Rozdział 11, ust. 1 SWZ – Termin związania ofertą:**

BYŁO:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **01.07.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

JEST:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **05.07.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2) **Rozdział 13, ust. 1 SWZ – Sposób oraz termin składania ofert:**

BYŁO:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **02.06.2025 r., do godz. 10:00.**

JEST:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **06.06.2025 r., do godz.: 10:00.**

3) **Rozdział 14, ust. 1 SWZ – Termin otwarcia ofert:**

BYŁO:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **02.06.2025 r., o godz.: 10:05.**

JEST:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **06.06.2025 r., o godz.: 10:05.**

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące na etapie składania ofert.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1_ZESTAWIENIE STOLARKI_OSIECKA 2A.pdf.
2. Załącznik nr 2_Przedmiar Osiecka 2A_22.05.2025.pdf
3. Załącznik nr 3_Przedmiar Osiecka 2A_klatka schodowa_22.05.2025.pdf
4. Załącznik nr 4_ZESTAWIENIE STOLARKI_OSIECKA 3.pdf
5. Załącznik nr 5_Przedmiar Osiecka 3_26.05.2025.pdf
6. Załącznik nr 6_Przedmiar Osiecka 3 klatka schodowa_22.05.2025.pdf
7. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dn. 26.05.2025 r.

Z poważaniem

Naczelnik
Wydziału Infrastruktury Miejskiej
Inżynier Miejski

/-/ Rafał Bukowski