|  |  |
| --- | --- |
| Nr sprawy: Z/PO/2020/02/5 | Załącznik nr 2 do SIWZ |

**WZÓR UMOWY NR ……………..…………..**

**(Zwana dalej w treści umową)**

zawarta w dniu ..................... pomiędzy:

* wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców o numerze KRS
* NIP
* REGON
* Kapitał zakładowy spółki: zł

reprezentowaną przez:

1. ....... .......................
2. .................................

zwanym dalej Wykonawcą, a

2. ...............................................................................................................

* z siedzibą w ......................................................................................................
* zarejestrowaną w ...............................................................................................
* NIP
* REGON
* Kapitał zakładowy spółki: .............. zł

reprezentowaną przez:

1. .......................................................................

1. ......................................................................

zwanym dalej Zamawiającym.

zwanymi w dalszej części łącznie ***Stronami umowy.***

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z „Zasadami udzielania przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu zamówień w trybie innym, aniżeli określony w Prawie zamówień publicznych”, w ramach niniejszej Umowy przyjmuje do wykonania zadanie pt. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w celu modernizacji zakładowej stacji paliw znajdującej się przy ul. Lenartowicza 73 w Sosnowcu”.

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

* 1. dostawę nowego zbiornika paliwowego podziemnego,
  2. wymianę dystrybutorów paliwa,
  3. wymianę automatu tankującego, umożliwiającego zarządzanie procesem tankowania pojazdu w systemie samoobsługowym,
  4. dostawę systemu kontrolno-paliwowego z funkcją detekcji wycieków, stanu zanieczyszczeń oraz pomiarów bezpośrednich uzupełnienia,
  5. wymianę wiaty znajdującej się nad dystrybutorami,
  6. inne, niezbędne roboty budowlane.

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch etapach:
   1. **ETAP nr 1** – obejmuje prace projektowe wraz z wytworzeniem niezbędnej dokumentacji projektowej (i innej niezbędnej dokumentacji dla realizacji tego etapu) i uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich pozwoleń i decyzji niezbędnych dla wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego dla wszystkich w lokalizacji, o których mowa w ust 1.,
   2. **ETAP nr 2** - realizacja robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych wraz z dostarczeniem wszelkich urządzeń dla potrzeb wytworzenia przedmiotu umowy o którym mowa w ust 1.
2. Wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie **ETAPU 1,** o którym mowa w ust. 2 pkt 1 w szczególności obejmuje:
   1. przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji rozlokowania elementów w projektowanej stacji paliw,
   2. wykonanie **projektów budowlano-wykonawczego** wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie uwzględniającym specyfikę przedmiotu zamówienia,
   3. wykonanie **przedmiaru robó**t,
   4. wykonanie **kosztorysu inwestorskiego szczegółowego**,
   5. wykonanie **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,**  niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonywania robót objętych projektami budowlanymi, w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
   6. pozyskanie na rzecz Zamawiającego:
      1. pozwolenia na wykonanie robót budowlanych ( pozwolenia na budowę), a w przypadku robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę złożenia zgłoszenia w Wydziale Administracji Architektoniczno–Budowlanej Urzędu Miasta Sosnowiec,
      2. wymaganych opinii i zatwierdzeń we właściwych urzędach, uzgodnienia projektów branżowych pod względem bhp, przeciwpożarowym oraz innych jeśli będą wymagane.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację określoną w ust. 3 pkt. od 1 do 5 w wersji papierowej (5 egzemplarzy) oraz elektronicznej w formacie pdf.
4. Podstawą do wykonania **ETAPU nr 1** są:
   1. szczegółowy zakres modernizacji stacji paliw – wytyczne do zakresu prac w ramach Etapu nr 1 - SIWZ Rozdział I część C.
   2. projekt budowlany pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja zakładowej stacji paliw, znajdującej się na terenie Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Sosnowcu, ul. Lenartowicza 73”, wykonanej przez Raab Karcher Technika Stacji Paliw Sp. z o.o., tj. projektem na podstawie którego Zamawiający w latach 2002-2003 dokonał przebudowy i modernizacji stacji paliw (projekt ten stanowi załącznik nr 3 do SIWZ),
   3. wizja lokalna lokalizacji, w których ma być realizowany przedmiot umowy,
   4. uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji i bezpośrednie uzgodnienia

z Zamawiającym,

* 1. wszelkie aktualnie obowiązujące wytyczne, unormowania i przepisy w zakresie sporządzania dokumentacji projektowej, w szczególności: prawo budowlane, prawo ochrony środowiska, polskie normy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania ETAPU nr 2 przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 zgodnie z:
   1. ofertą złożoną przez Wykonawcę do przetargu (załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
   2. wytworzoną w ramach ETAPU nr 1 dokumentacją projektową oraz uzyskanym w ramach realizacji tego pozwoleniem na budowę, (załącznik nr 6 do niniejszej umowy),
   3. sposobem realizacji przedmiotu zamówienia - Etapu nr 2 - SIWZ Rozdział I część D,
   4. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
   5. wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
   6. zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej,
   7. wymaganiami określonymi w SIWZ Rozdział I część E.
2. Wszelkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiały, wyroby i części muszą mieć odpowiednio: wymagane prawem certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub (i) deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub (i) dopuszczania do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

**§ 2**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami (które dotyczą realizacji przedmiotu umowy) na cele budowlane.
2. W związku z realizacją przedmiotu umowy (w szczególności w związku z realizacją etapu 1) Zamawiający zobowiązuje się do należytej współpracy z Wykonawcą oraz bezzwłocznego działania w sprawach zależnych od Zamawiającego oraz do udzielenia Wykonawcy wszelkiej pomocy i wsparcia w celu należytego i terminowego zrealizowania przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Ustala się termin wykonania całego przedmiotu umowy określonego w §1, do 515 dni licząc od dnia podpisania umowy z podziałem tego terminu na dwa następujące etapy:
   1. Etap nr 1 – do 425 dni, licząc od daty podpisania umowy, w terminie tym uwzględnia się również ustawowy czas oczekiwania na wydanie:
      1. decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy;
      2. pozwolenia na budowę/przebudowę;
   2. Etap nr 2 – do 90 dni, licząc od dnia zakończenia Etapu nr 1, w terminie tym uwzględnia się również ustawowy czas oczekiwania na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy lub/i prawomocnego zgłoszenia zakończenia budowy/przebudowy we właściwym organie zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
2. Każda zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i zmiany niniejszej Umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca upoważniony jest do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia przedmiotu Umowy w przypadku:
   1. przerw w prowadzeniu robót wynikających z winy Zamawiającego,
   2. nieterminowego przekazania frontu robót przez Zamawiającego.

Każdy z wymienionych powyżej przypadków musi być odnotowany i potwierdzony pisemnie przez strony Umowy.

1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego - w terminie do 5 dni licząc od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu tych okoliczności, jednakże nie później niż na 14 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy - powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest podjąć natychmiastowe kroki w celu ich usunięcia lub zminimalizowania. Brak informacji ze strony Wykonawcy o w/w zagrożeniach będzie skutkować odmową Zamawiającego w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
2. za Etap nr 1 – 5% całkowitej ceny transakcyjnej określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu,
3. za Etap nr 2 – 95% całkowitej ceny transakcyjnej określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Całkowita cena transakcji (cena umowy brutto) wynosi: …………………..zł (słownie: ………………………………); w tym podatek VAT: ………… zł (słownie: ………………………………) wartość umowy bez podatku (wartość umowy netto) …………………..zł (słownie: ………………………………)
5. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu tj. realizacji przedmiotu umowy w pełnym zakresie rzeczowym i funkcjonalnym. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
6. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 5 oraz §8 zapłaci Wykonawcy za poszczególne etapy przedmiotu umowy wynagrodzenie określone w ust. 1 po ich należytym wykonaniu.
7. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany:
   1. Etap nr 1 przedmiotu umowy (określony w ust. 1) będzie protokół zdawczo/odbiorczy, potwierdzony przez Koordynatora robót budowlanych o którym mowa §19 ust. 1, potwierdzający przekazanie dokumentacji o której mowa §1 ust. 4 oraz pozyskane prawomocne pozwolenia na budowę o którym mowa §1 ust. 3 pkt 6 litera a;
   2. Etap nr 2 przedmiotu umowy (określony w ust. 1) będzie "Protokół odbioru robót", potwierdzony przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru, potwierdzający pozytywny odbiór prac. Przedmiotowy protokół sporządzony będzie zgodnie z zapisami §13 i §14 niniejszej Umowy.
8. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr…………………………, w terminie do 30 dni licząc od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę co najmniej na 20 dni przed terminem płatności pod rygorem utraty prawa naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie za okres od trzydziestego pierwszego dnia od wystawienia faktury do dwudziestego dnia po otrzymaniu jej przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie ma prawa do cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, cesja praw i obowiązków może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą drugiej Strony Umowy (Zamawiającego) – udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, upoważnionym do otrzymania faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 644-25-21-816.
12. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę niezgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu udokumentowanej szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z prawomocnych decyzji.
13. Zamawiający dokonuje zapłaty wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, na tzw. „białej liście podatników”, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („Wykaz”). W przypadku, gdy wskazany w ust. 5 numer rachunku bankowego nie jest ujawniony w wykazie, na który Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie (cenę), uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z dokonaniem zapłaty, aż do:

1) dnia ujawnienia rachunku bankowego w wykazie

lub

2) do dnia wskazania Zamawiającemu innego rachunku bankowego ujawnionego w wykazie, na który Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.

1. Wstrzymanie się z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego, jak również wszelkich innych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego (np. podstawy do odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, zapłaty kar umownych lub odszkodowania).
2. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191), wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych dla wykonanych w ramach umowy usług.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę prowadzącego działalność gospodarczą, któregoś obowiązku podatkowego, w szczególności obowiązku odnoszącego się do archiwizowania kopii faktur sprzedaży dla celów VAT i podawania należnego podatku   
   w deklaracjach podatkowych, jak podano w stosownym ustawodawstwie, ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody wobec Zamawiającego.
4. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, realizując obowiązek nałożony przez art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292).

**§ 5**

**Realizacja ETAPU nr 2 umowy**

**Teren budowy i warunki przekazania terenu budowy ETAP nr 2 umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz z wszystkimi warunkami i potencjalnymi utrudnieniami związanymi z prowadzeniem prac w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 3 przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy w tej sprawie.
3. Warunkiem przekazania terenu budowy jest:
   1. sporządzenie listy pracowników i sprzętu, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 16,
   2. odbycie przez pracowników wstępnego szkolenia BHP i P.poż. o których mowa w § 6 ust.1 pkt 17,
   3. złożenie oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 1,
   4. zastosowanie się i przestrzeganie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy do zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przepisów o ochronie środowiska.
4. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się gospodarzem placu budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
   1. do wyznaczenia na cały okres prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy:
      1. osoby lub osób pełniącej funkcję Kierownika Budowy, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej,
      2. osób pełniących funkcję Kierowników Robót, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
         1. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
         2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
         3. drogowej.

Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do pełnienia powyższych funkcji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

* 1. do zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia terenu budowy i robót, ochrony własnego mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz warunków bezpieczeństwa na terenie budowy,
  2. do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód komunikacyjnych, utrzymania ogólnego porządku i czystości na placu budowy oraz dokonywania wywozu odpadów wynikłych z realizacji danego zakresu prac,
  3. do chronienia przed uszkodzeniem, kradzieżą wykonywanych robót, obiektów lub ich części aż do ich protokolarnego odbioru,
  4. zapewni bieżącą obsługę geodezyjną w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  5. do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami (dokument potwierdzający ubezpieczenie stanowi załącznik nr 3 do umowy), z zastrzeżeniem następujących warunków:
     1. ubezpieczenie utrzymane winno być przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu zakończenia robót, który został określony w § 3 ust. 1,
     2. w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopi dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
     3. zakres ubezpieczenia obejmować winien również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców,
     4. suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej winna być nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),
  6. do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U.2019.701 t.j. z dnia 2019.04.16 póź. zm) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U.2019.1396 t.j. z dnia 2019.07.29 z póź. zm.) ,
  7. do umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzania kontroli terenu budowy w zakresie realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy,
  8. właściwie przygotować i wykonać wszelkie próby wymagane przez obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy energetyczne, ochrony środowiska, normy przedmiotowe, warunki techniczne oraz wynikające z Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz.U.2019.1316 z dnia 2019.07.15),
  9. sporządzić dokumentację wykonywanych prac (protokoły pomiarów, badań, dopuszczenia urządzeń itp.) oraz przygotować dokumentację powykonawczą konieczną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (m.in. mapę geodezyjną powykonawczą),
  10. do prowadzenia Dziennika Budowy,
  11. udostępniać na żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy przekazać wszystkie dokumenty, certyfikaty, instrukcje, inne dokumenty dotyczące zamontowanych, urządzeń i instalacji przez siebie wykonanych,
  12. naprawić spowodowane przez siebie uszkodzenia na placu budowy i innym mieniu Zamawiającego,
  13. na żądanie Zamawiającego udokumentować pochodzenie wszystkich użytych materiałów, przy tym materiały te muszą spełnić techniczne i jakościowe wymogi stawiane im w dokumentacji oraz przedstawić dokumenty (certyfikaty, badania itp.) do materiałów, do których stosuje się specjalne wymagania,
  14. do uzyskania wszystkich określonych przepisami prawa protokołów odbioru włącznie z decyzją zezwalającą na użytkowanie zrealizowanego przedmiotu umowy,
  15. do sporządzenia listy pracowników oraz sprzętu w celu uzyskania przepustek okresowych upoważniających do wejścia na teren budowy oraz na bieżąco do zgłaszania zmian w tym zakresie, przepustki okresowe do wejścia/wjazdu na teren budowy otrzymają:
      1. pracownicy:
         1. posiadający aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania pracy, oraz
         2. posiadający aktualne szkolenia okresowe w zakresie BHP,
         3. posiadający inne uprawnienia wymagane prawem w zależności od specyfiki wykonywanych czynności (np. uprawnienia operatora koparki),
      2. pojazdy/maszyny posiadające ważne przeglądy lub badania techniczne oraz ewentualnie inne dopuszczenia wymagane prawem,
  16. do poddania się wstępnemu szkoleniu BHP i P.poż., które przeprowadzone będzie przez odpowiednie służby Zamawiającego przed wejściem na budowę,
  17. do wyposażenia swoich pracowników (lub podwykonawców) w ujednolicone mundury (minimum bluzę ubrania roboczego) z logo firmy oraz wyposażenie tych pracowników w identyfikatory zawierające co najmniej nazwisko, imię i nazwę firmy Wykonawcy (lub podwykonawcy),
  18. do utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń socjalnych dla siebie i swoich Podwykonawców/Poddostawców. Wykonawca nie pozwoli żadnemu ze swoich pracowników i/lub Podwykonawców/Poddostawców organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater na terenie placu budowy poza te, na które Zamawiający wyrazi zgodę,
  19. wykonania zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę lub też Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu kosztów zużytej energii elektrycznej oraz zużycia wody na zasadzie podliczników, które Wykonawca dostarczy i zainstaluje we własnym zakresie i na własny koszt,
  20. do prowadzenia prac budowlanych w sposób możliwie jak najmniej zakłócający funkcjonowanie pracy na placu budowy oraz do szczególnego, codziennego utrzymania czystości chodników i dróg na terenie zajezdni autobusowej; żadna z dróg na terenie zajezdni autobusowej nie może zostać ograniczona przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza wyłącznie możliwość zajęcia chodnika zaznaczonego na szkicu sytuacyjnym, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, przez podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
   1. dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
      1. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
      2. kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,
   2. roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
      1. zakresu robót powierzonego podwykonawcy,
      2. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
      3. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
      4. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
      5. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane i (lub) dostawy lub usługi zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane (lub) i dostawy lub usługi jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane i (lub) dostawy lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i (lub)dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, litera a i pkt 2, litera b Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w §17 ust.1 pkt 6 lit. c umowy.
13. Przepisy ust. 1–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, 7, 10 i 11 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
16. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
17. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.
18. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy z Podwykonawcą lub zmieniać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy.
19. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu umowy wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzonym przez tego Podwykonawcę, że zobowiązania finansowe Wykonawcy względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w rozdziale VII ust. 4 SIWZ w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VI SIWZ Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w rozdziale VII ust. 5 SIWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenia i dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.
21. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości przewidzianego w umowie wynagrodzenia.
22. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
24. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
25. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

**§ 8**

**Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy**

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wymagalnych kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Ponadto, wraz z każdą składaną fakturą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców, łącznie z ich wykazem i potwierdzeniem dokonania na ich rzecz zapłaty. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku nie dostarczenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 umowy, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - przepisy §17 ust. 5 stosuje się odpowiednio. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane roboty są zakończone i wykonane zgodnie z warunkami umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust.5.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości netto umowy określonej w §4 ust.2 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od zawartej umowy.

**§ 9**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:

……………………………………….. telefon komórkowy: …………………………………………………………... Inspektor nadzoru jest zobowiązany i upoważniony m.in. do:

* 1. udziału w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
  2. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  3. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  4. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, poprzez dokonanie stosownych wpisów do dzienników budowy;
  5. uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
  6. dokonywania, podczas każdorazowej bytności na budowie, wpisów do dzienników budowy stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót (rodzaj, jakość, zgodność z dokumentacją projektową, itp.);
  7. uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego;
  8. kontroli terminowości realizacji przedmiotu umowy,
  9. rozstrzygania, w porozumieniu z Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z tym, że wprowadzenie jakiejkolwiek zmiany w stosunku do treści umowy wymaga pisemnego zatwierdzenia tej zmiany przez Zamawiającego,
  10. potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika/ów budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz jej gotowości do odbioru;
  11. sprawdzenia, przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej;
  12. dokonania czynności odbioru częściowego robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na postawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
  13. uczestniczenia w odbiorze końcowym danego elementu przedmiotu umowy;
  14. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu;
  15. potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru,
  16. informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego;
  17. uczestniczenie w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione jednostki;
  18. do wykonania czynności określonych w § 11 ust 8 i 9.

1. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
2. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym że dokumentowanie czynności przewidzianych umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator, o którym mowa §19 ust. 1.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:

- …………………….., telefon komórkowy: ………………………...

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:

- …………………………., telefon komórkowy: …………………………………….

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót drogowych w osobie:

- …………………………., telefon komórkowy: …………………………………….

**§ 10**

O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, Wykonawca (Kierownik/cy Budowy) każdorazowo zawiadamiał będzie Inspektora Nadzoru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku wszystkie kolejne roboty zostaną wstrzymane, a Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia lub wykona raz jeszcze roboty zanikające zgodnie z instrukcjami Inspektora Nadzoru.

**§ 11**

1. Jeżeli rozpoczęcie realizacji lub zakończenie całości przedmiotu Umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może rozwiązać umowę, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy **bez okresu wypowiedzenia** może nastąpić w przypadku:
   1. zaistnienia podstaw ogłoszenia upadłości Wykonawcy, lub
   2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli, lub
   3. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji, lub
   4. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową, w ciągu 2 (dwóch) tygodni od daty wezwania go przez Zamawiającego, lub
   5. zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót i nie podjęcia ich w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego, lub
   6. wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni, lub
   7. nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności rozumiane jako:
      1. wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,
      2. zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy materiałów nie posiadających odpowiednich certyfikatów lub (i) dopuszczeń lub cech jakościowych lub też nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, lub
   8. określonym w §8 ust. 12, lub
   9. określonym w §17 ust. 1 pkt 2.
3. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i (lub) 2 Wykonawca w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy jest zobowiązany do:
   1. sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego zakresu wykonanych robót (lub inwentaryzację robót),
   2. przekazania terenu budowy,
   3. zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
4. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 3 pkt 1 i (lub) pkt 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając na piśmie o tym Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
6. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.
7. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt stanowią własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.
8. Jeżeli Zamawiający rozwiązał umowę z winy Wykonawcy **Inspektor Nadzoru** sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych, a niezapłaconych dotychczas robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt. Świadectwo płatności może stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za w/w prace lub materiały jednakże świadectwo płatności nie nakłada na Zamawiającego obowiązku zapłaty w/w wynagrodzenia.
10. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorach zawarte w §13 i §14 ze skutkami przewidzianymi dla tych odbiorów w Umowie.

**§ 12**

Zamawiający oświadcza, że w PKM Sp. z o. o. w Sosnowcu wdrożony został Zintegrowany System Zarządzania zgodny z normą ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, PN-ISO 45001:2018.

Z uwagi na powyższe Wykonawca zobowiązany jest podczas całego okresu trwania umowy, realizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami określonymi w „Instrukcji nadzoru nad wykonawcami procesów zewnętrznych” oraz w „Zasadach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska obowiązujące na terenie PKM Sosnowiec Sp. z o. o. dostawców/wykonawców/najemców”, załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru wykonany przedmiot umowy i zgłosić Zamawiającemu swoją gotowość w tym zakresie wpisem w dzienniku budowy oraz dodatkowo korespondencją kierowaną na adres Zamawiającego.
2. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru (zgodnie z ust 1), potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z uwagi na fakt, iż rozpoczęcie odbioru robót następuje w ciągu 5 dni licząc od dnia zawiadomienia oraz z uwagi na postanowienia §3 ust. 1. Wykonawca przedmiotowe zawiadomienie musi przekazać Zamawiającemu z takim wyprzedzeniem aby dotrzymać terminu i zasad jego ustalenia zgodnie §3 ust. 1. W przeciwnym wypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar zgodnie z §17 ust.1.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w szczególności jego wynik („pozytywny” lub „negatywny”), jak też w przypadku wyniku odbioru negatywnego terminy zaproponowane przez Wykonawcę na usunięcie ewentualnych wad i usterek. Terminy te nie mają wpływu na wymagany przez Zamawiającego termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w §3 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do dnia odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami odbiorowymi (protokoły pomiarów, świadectwa materiałów, dopuszczenia urządzeń, atesty, certyfikaty, gwarancje, oraz pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy).

**§ 14**

1. Ewentualne wady i usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy lub brak dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami odbiorowymi, o których mowa w §13 ust. 4 powoduje wynik negatywny przeprowadzanego odbioru.

**§ 15**

**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela następujących gwarancji od dnia pozytywnego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy:
   1. dystrybutory paliwa – minimum 36 miesięcy,
   2. system automatycznej dystrybucji paliw – minimum 36 miesięcy,
   3. system kontrolno – pomiarowy zbiorników – minimum 60 miesięcy,
   4. wszelkie pozostałe prace budowlane – minimum 60 miesięcy,
   5. wykonana instalacja paliwowa oraz gwarancja na zbiornik podziemny wraz z armaturą – minimum 120 miesięcy.
2. Naprawy gwarancyjne:
   1. urządzeń i wyposażenia z zastrzeżeniem ust 4 i 5 wykonywane będą przez Wykonawcę w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy, poprzez naprawę, a po dwukrotnej bezskutecznej naprawie, poprzez wymianę danego urządzenia lub części na nowe, wolne od wad,
   2. dotyczące robót ogólno-budowlanych, instalacyjnych elektroinstalacyjnych i montażowych z zastrzeżeniem ust 4 i 5 wykonywane będą przez Wykonawcę w ciągu 7 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy. Dopuszcza się wykonanie napraw gwarancyjnych w/w zakresie w innym niż 7 dniowym terminie jeżeli ich wykonanie jest niemożliwe z uwagi na niekorzystne niezależne od stron umowy uwarunkowania (np. skrajnie niekorzystnie warunki atmosferyczne) jednakże, w tym przypadku wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na zastosowanie innego terminu.
3. Zgłoszenia reklamacji – wady lub usterki w ramach gwarancji, o których mowa w ust 2 Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w formie pisemnej – faxem na nr tel. ……………………………… lub w wersji elektronicznej na adres e-mail ………………………………………….. Wykonawca, potwierdzi otrzymanie zgłoszenia reklamacyjnego od Zamawiającego w terminie do 48 godzin w formie pisemnej –faxem na nr tel. ……………………………… lub w wersji elektronicznej na adres e-mail ………………………………………….. Zamawiającego.
4. Wady lub usterki systemów, instalacji i urządzeń odpowiedzialnych za bezpieczeństwo pracy lub powodujących zagrożenie życia, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu max 12 godzin, licząc od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego u Wykonawcy, a jeżeli w tym terminie nie będzie to możliwe to Wykonawca w tym terminie co najmniej dokona analizy występujących zagrożeń i zniweluje (lub zabezpieczy) występujące zagrożenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia zgłoszonych wady lub usterki na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań Umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminów wyznaczonych na usunięcie tych usterek lub awarii.
6. Udzielona gwarancja na dany element przedmiotu umowy ulega, na ogólnych zasadach, przedłużeniu o czas wykonania napraw gwarancyjnych. Czas wykonania naprawy gwarancyjnej rozumiany jest jako zarówno czas oczekiwania na wykonanie naprawy gwarancyjnej jak i faktyczny czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
7. Wykonawca co najmniej raz na sześć miesięcy informuje Zamawiającego o przedłużeniu ważności gwarancji danego elementu przedmiotu umowy, wynikającej z sytuacji, o której mowa w ust. 6. Wykonawca w/w informacje przekazuje pisemnie Zamawiającemu, podając co najmniej dane (identyfikacje) elementu przedmiotu umowy, którego przedłużenie dotyczy oraz liczbę dni przedłużenia gwarancji oraz podstawę faktyczną, z której to przedłużenie wynikało.
8. Strony dopuszczają możliwość zawarcia odrębnej umowy serwisowej, regulującej szczegółowo sposób dokonywania napraw i przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji spisuje się protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, określający szczegółowo zakres wykonanych czynności oraz wykaz wymienionych części zamiennych lub elementów.
10. Jeżeli udzielona przez Wykonawcę gwarancja wymaga wykonania czynności związanych z okresowymi przeglądami przedmiotu umowy wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, prawa energetycznego, Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z dnia 17.06.2019 r. poz. 1124) instrukcji użytkowania przedmiotu umowy lub dokumentacji techniczno-ruchowej oraz wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych w celu utrzymania przez Zamawiającego pełni praw gwarancyjnych to w/w czynności wykonuje w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca.
11. Wykonawca odpowiada za przedmiot umowy z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.

**§ 16**

1. Wykonawca przeszkoli na swój koszt min 6 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wykonanego przedmiotu umowy.
2. Szkolenie odbędzie się w dwóch częściach:
3. część I – szkolenie podstawowe, przeprowadzone w terminie do 4 tygodniu, licząc od terminu zakończenia i odebrania przedmiotu umowy – czas trwania szkolenia – minimum 8 godzin,
4. część II – szkolenie uzupełniające, przeprowadzone w terminie do 6 miesięcy, licząc od terminu zakończenia i odebrania przedmiotu umowy – czas trwania szkolenia – minimum 8 godzin,
5. Szkolenie musi być:
   1. podsumowane pisemnym testem sprawdzającym i egzaminem praktycznym,
   2. zakończone wydaniem certyfikatów, które będą potwierdzały kompetencję do obsługi wykonanego przedmiotu umowy przez przeszkolonych pracowników Zamawiającego.

**§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia netto (wartość umowy netto) , o którym mowa w § 4 ust. 2 , za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   2. w przypadku, gdy opóźnienie, o którym mowa w pkt 1, przekroczy 60 dni:
      1. wysokość kar umownych, obliczonych zgodnie z pkt 1, ulega podwojeniu,
      2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia.
   3. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji w terminach określonych w §15 ust. 1 i 2 - w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia netto (wartość umowy netto), o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   4. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek (o których mowa §15 ust. 4) w okresie gwarancji, w terminie określonym w §15 ust. 4 - w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia netto (wartość umowy netto), o którym mowa w §4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   5. za nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 6 umowy polegające na:
      1. nieprawidłowym zabezpieczeniu terenu budowy i robót, o których   
         mowa w §6 ust. 1 pkt 2. za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 500 zł,
      2. za brak ogólnego porządku na terenie budowy, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 3 za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 200 zł,
      3. za brak lub niewłaściwe przygotowanie i wykonanie wszelkich prób wymaganych przez obowiązujące przepisy określone w §6 ust. 1 pkt 9 za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1000 zł,
      4. za wprowadzenie na teren zajezdni pracowników bez przepustek lub nie uczestniczących w szkoleniu BHP i P.poż. o których mowa w §6 ust.1 pkt 16 i 17 za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek w wysokości 100 zł,
      5. za brak wyposażenia swoich pracowników (lub podwykonawców) w ujednolicone mundury (co najmniej bluzę ubrania roboczego) z logo firmy za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek w wysokości 100 zł.

Pojedynczy przypadek o którym mowa w pkt. 5 literze d i e rozumiany jest jako jeden pracownik nie posiadający jednego wymaganego elementu. Jeśli jeden pracownik nie posiada jednocześnie: przepustki, szkolenia BHP, ujednoliconego ubrania roboczego i loga firmy na tym że ubraniu roboczym to za każdy wymieniony element zostanie naliczona kara w wysokości 100 zł, co łącznie będzie wynosiło 400 zł.

* 1. za nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w §7 umowy polegające na:
     1. nieprzedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia netto (wartość umowy netto), o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy taki przypadek,
     2. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia netto (wartość umowy netto), o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy taki przypadek
     3. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia netto (wartość umowy netto), o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy taki przypadek,
  2. za wystąpienie okoliczności, o których mowa §17 ust. 1 pkt 2 oraz w przypadku wypowiedzenia umowy na podstawie §11 ust.2, Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto (wartość umowy netto), o którym mowa w §4 ust. 2.

1. Suma kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto (wartość umowy netto), o którym mowa w §4 ust. 2.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego przypadki nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6 Zamawiający zobowiązuje się zgłaszać Wykonawcy faksem na nr:…………………….. lub e-mailem na adres mailowy:……………………. w terminie do 5 (pięciu) dni licząc od momentu powzięcia informacji o nie wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązków oraz potwierdzić ten fakt na piśmie w terminie do 7 (siedmiu) dni.
3. Za nieterminowe uregulowanie faktury wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, jak również zaspokoić się z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Należności za kary umowne mogą być rozliczane na zasadzie kompensaty.
6. W przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 18**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3% ceny oferty (cena umowy brutto) w kwocie: …….….. zł (słownie: ……………………………….…………. złotych) w formie ……………………………………………………….. z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę w wysokości tj. zł. ( słownie: ……..………. złotych) przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30%, tj. kwotę ………………….… zł, (słownie: ………….………………………………….. złotych) przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
   1. część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, po jego pozytywnym odbiorze , w terminie 30 dni od daty dokonania tego odbioru, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową;
   2. pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upłynięciu okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany, jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu zabezpieczenia zgodnego z umową o wykonanie robót bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 3% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 do czasu jej przedłużenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej:
   1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi,
   2. dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.
7. Dokument potwierdzający ustanowienia zabezpieczenia należytego umowy stanowi załącznik nr 7 do umowy.

**§ 19**

**Koordynatorzy umowy**

1. Zamawiający ustanawia koordynatorów robót budowalnych zgodnie z  obowiązującą „Instrukcją nadzoru nad wykonawcami procesów zewnętrznych” w osobach:
   1. …………………….., telefon komórkowy: ………………….., adres email: ……………………………
   2. …………………….., telefon komórkowy: ……………………, adres email: ……………………………
   3. …………………….., telefon komórkowy: ……………………, adres email: ……………………………
2. Zamawiający powołuje właściciela procesu robót budowlanych zgodnie z obowiązującą „Instrukcją nadzoru nad wykonawcami procesów zewnętrznych” w osobie:

…………………….., telefon komórkowy: ………………….., adres email: ……………………………

1. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy w osobie: …………………….., telefon komórkowy: ………………….., adres email: ……………………………
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§ 20**

1. Wszystkie informacje wynikające z umowy (oprócz informacji podanych do wiadomości publicznej), objęte są poufnością i mogą być udostępnione stronom trzecim jedynie w niezbędnym zakresie wynikającym z przedmiotu umowy. W szczególności za objęte poufnością należy uważać informacje prawnie chronione w rozumieniu ustaw: z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19 ) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (t.j. Dz.U.2019.1010 t.j. z dnia 2019.05.30 z poź. zmianami).
2. Powzięte w trakcie realizacji przedmiotu umowy informacje i wydane dokumenty nie mogą być powielane, wypożyczane, przechowywane i publikowane jakimikolwiek metodami elektronicznymi, fotokopiowaniem bez pisemnej zgody stron umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przestrzegania zobowiązania zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa drugiej Strony.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących Zamawiającego, w tym co do zakresu udzielonych przez Zamawiającego założeń projektowych oraz wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 21**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w przypadku zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

* + 1. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    2. możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    3. możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    4. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    5. wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    6. wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
    7. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    8. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej,
    9. zaistnieniem przesłanek wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
    10. koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.

1. Postanowienia zawarte w ust. 1 stanowią katalog zmian:

1) na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody,

2) które nie mogą w istotny sposób zmienić charakteru wykonywanej umowy w stosunku do oferty na podstawie, której umowa ta została zawarta.

1. W sytuacji konieczności zmian umowy, w każdym z przypadków określonych w ust. 1 zostanie pomiędzy stronami w pierwszej kolejności spisany *Protokół Konieczności*, który będzie stanowił podstawę wystawienia i podpisania obustronnego aneksu do umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wprowadzone zmiany nie mogą spowodować zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy, dokonane z naruszeniem postanowień ust. 5, są nieważne.

**§ 22**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
   1. określonych w §8 ust. 12 niniejszej umowy,
   2. wymienionych w Kodeksie Cywilnym,
   3. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy rozpoczynając postępowanie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§ 23**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy SIWZ i Kodeksu cywilnego.

**§ 25**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 26**

Wykaz załączników do Umowy :

1. Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy złożona do przedmiotowego postępowania (dokument załączony na etapie podpisania umowy),
2. Załącznik nr 2 - uprawnienia budowlane pracowników Wykonawcy (dokument załączony na etapie podpisania umowy),
3. Załącznik nr 3 - polisa lub inny dokument ubezpieczenia – (dokument

załączony na etapie podpisania umowy),

1. Załącznik nr 4 - „Instrukcja nadzoru nad wykonawcami procesów zewnętrznych”   
    „Zasady dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,   
    bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska   
    obowiązujące na terenie PKM Sosnowiec Sp. z o. o.   
    dostawców/wykonawców/najemców”,
2. Załącznik nr 5 - szkic sytuacyjny,
3. Załącznik nr 6 - dokumentacja projektowa oraz decyzja Prezydenta nr \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ będąca pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych, (dokumenty załączone do umowy po zrealizowaniu ETAPU 1 umowy)
4. Załącznik nr 7- dokument potwierdzający wniesienie należytego zabezpieczenia umowy(dokument załączony na etapie podpisania umowy).
5. Załącznik nr 8 - Rozdział I SIWZ,

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**