

Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA nr

„Usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i socjalnych w obiektach ZPWiK Sp. z o.o. w Zabrze”.

W dniu roku w Zabrzu pomiędzy:

Zabrzańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043723, z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości 243.956.000,00 zł, posiadającą NIP 6480000278, którą reprezentują:

-

-

zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

a,

.....

reprezentowaną przez:

-

-

zwaną w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**

w związku z zakończeniem postępowania przetargowego nr **P127/2024** pod nazwą: **„Usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i socjalnych w obiektach ZPWiK Sp. z o.o. w Zabrzu”**, ogłoszonego przez Zamawiającego i przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przetargowym ZPWiK Sp. z o.o.” z dnia 21 czerwca 2022r. oraz zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, Strony zawierają umowę o następującej treści

§ 1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy są usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i socjalnych w obiektach Zamawiającego znajdujących się na terenie Miasta Zabrze (dalej łącznie **„Usługi”**):

1. Budynek Zarządu ZPWiK Sp. z o.o., ulica Wolności 215,
2. Baza Transportu i Sprzętu, ulica Wolności 225,
3. Oczyszczalnia Ścieków Śródmieście, ulica Pestalozziego 10,
4. Laboratorium, ulica Pestalozziego 10,
5. Wydział Bezpieczeństwa i Wsparcia Technicznego, ulica Pestalozziego 10,
6. Oczyszczalnia Mikulczyce, ulica Leśna 168,
7. Hydrofornia Kopernik, ulica Heweliusza 1,
8. Stacja Uzdatniania Wody Mikulczyce, ulica Leśna 135,
9. Stacja Uzdatniania Wody Grzybowice, ulica Badestinus 90.

Szczegółowy zakres znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Rozdział IV. Opis Przedmiotu Zamówienia), stanowiącej integralny załącznik do niniejszej umowy.

§ 2**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania Usług Wykonawca otrzymywać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (.....) **netto**.

Załącznik nr 4 do SWZ

2. Do kwoty wynagrodzenia Wykonawca doliczać będzie podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowej faktury VAT przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, na rachunek rozliczeniowy w niej wskazany.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT z tytułu świadczenia Usług w danym miesiącu kalendarzowym stanowić będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający zakres wykonanych Usług oraz sposób i jakość ich wykonania w danym miesiącu kalendarzowym, o którym mowa w **§ 3 ustęp 20 umowy**.
5. Faktury VAT wystawiane będą w terminie do piątego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu kalendarzowym, w którym były świadczone Usługi.
6. Wartość umowy netto wynosi **zł** (.....), co stanowi iloczyn liczby miesięcy trwania umowy oraz wysokości wynagrodzenia miesięcznego netto.
7. Wartość umowy brutto wynosi **zł** (.....).
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego podany w wystawionej fakturze VAT, o którym mowa w ustępie 3 powyżej, będzie zgodny z numerem rachunku bankowego wpisanym do białej listy podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
12. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 3**Wymagania ogólne**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada status zakładu pracy chronionej zatrudniający osoby z orzecznym stopniem niepełnosprawności lub którego głównym celem działalności jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych w szczególności osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 44).¹
2. Wykonawca oświadcza, że z tytułu zakupu usług Zamawiającemu będzie przysługiwała możliwość obniżenia wpłaty na PFRON, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w wysokości nie niższej niż złotych przez cały okres obowiązywania umowy.²
3. W przypadku utraty przez Wykonawcę statusu zakładu pracy chronionej, bądź zapewnienia obniżenia wpłaty na PFRON w niższej wysokości niż deklarowana w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu różnicy pomiędzy zadeklarowaną kwotą obniżenia wpłat na PFRON, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, a kwotą dokonanych obniżek wpłat na PFRON w trakcie obowiązywania umowy. Zamawiający wystawi notę księgową na powyższą kwotę w terminie 3 miesięcy po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z powyższej noty w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.³
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, którego szczegółowy zakres zawiera rozdział IV SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia), z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:

¹ Skreślić jeżeli Wykonawca nie posiada statusu zakładu pracy chronionej.

² Skreślić jeżeli Wykonawca nie posiada statusu zakładu pracy chronionej.

³ Skreślić jeżeli Wykonawca nie posiada statusu zakładu pracy chronionej.

Załącznik nr 4 do SWZ

- a) z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - b) ustalonymi zwyczajami.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów prawnych oraz poleceń i zarządzeń Zamawiającego obowiązujących w miejscu świadczenia Usług wskazanych w **§ 1 umowy**, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
6. Wymienione powyżej przepisy i wymagania zostaną przekazane do wiadomości Wykonawcy przed rozpoczęciem świadczenia Usług. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco informować Wykonawcę o wszelkich zmianach w zakresie przedmiotowych przepisów i procedur u niego obowiązujących.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jego personel, wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania Usług osobom trzecim, w tym pracownikom Zamawiającego, oraz szkody powstałe w budynkach, jak również uszkodzenia sprzętu i wyposażenia Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się do posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca używać będzie własnych narzędzi i sprzętu o odpowiedniej jakości i należyтым standardzie.
11. Wykonawca we własnym zakresie zapewni środki czystości i dezynfekcyjne (za wyjątkiem odświeżaczy powietrza, mydła w płynie, ręczników papierowych i papieru toaletowego), akcesoria do sprzątania oraz sprzęt elektryczny, w potrzebnej ilości w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **§ 2 umowy**.
12. Środki stosowane przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy powinny posiadać atesty, certyfikaty, itp., dopuszczające do ich stosowania. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, nie później niż w terminie 3 dni od dnia wezwania, w stosunku do wskazanych powyżej środków certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty.
13. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela na potrzeby dokonywania ustaleń wskazanych w niniejszej umowie oraz nadzoru nad jej wykonywaniem, **telefon:**
14. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela na potrzeby dokonywania ustaleń wskazanych w niniejszej umowie oraz nadzoru nad jej wykonywaniem, **telefon:**
15. Zamawiający umożliwi wykonywanie Usług poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy w miejscach wykonywania Usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
16. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w formie elektronicznej lub telefonicznie, w tym samym dniu roboczym, w którym zauważył te nieprawidłowości.
17. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy terminowo i w taki sposób, aby Usługi nie budziły żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadziły do uzasadnionych skarg osób trzecich.
18. W celu potwierdzenia zakresu wykonanych Usług oraz sposobu i jakości ich wykonania w danym miesiącu kalendarzowym Strony będą prowadziły tygodniowe listy sprawdzające, których wzór określa **załącznik numer 2 do niniejszej umowy**.
19. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę w danym tygodniu czynności wchodzącej w zakres Usług osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego:
- a) odnotuje powyższe w liście sprawdzającej a następnie wezwie do niezwłocznej naprawy uchybienia,
 - b) w przypadku braku naprawy uchybienia Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do zmiany osoby wykonującej czynności wchodzące w zakres Usług na danym obiekcie Zamawiającego,

Załącznik nr 4 do SWZ

- c) w przypadku ponownego stwierdzenia nienależytego wykonania czynności, bądź niezastosowania się do wezwania do zmiany osoby wykonującej czynności, o którym mowa w ustępie 19 lit. b) Zamawiający nabędzie prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w **§ 4 ustęp 1 lit. b) umowy**.

20. Listy sprawdzające, o których mowa w ustępie 18 powyżej, stanowić będą podstawę do sporządzenia protokołu potwierdzającego zakres wykonanych Usług oraz sposób i jakość ich wykonania w danym miesiącu kalendarzowym. Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.

§ 4**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne z następujących tytułów i w następującej wysokości:
 - a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu danej czynności wchodzącej w zakres Usług – 5 % miesięcznego wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu nienależytego wykonania danej czynności wchodzącej w zakres Usług – 5 % miesięcznego wynagrodzenia netto, za każdy przypadek nienależytego wykonania w stosunku do szczegółowego zakresu prac zawartych w rozdziale IV SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia),
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % rocznego wynagrodzenia brutto.
2. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
3. Jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w zakresie przewyższającym zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia wierzytelności przysługującej mu z tytułu naliczenia kary umownej z wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z tytułu zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy przez co najmniej 21 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia ziszczenia się podstawy do odstąpienia.
6. Strony oświadczają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, będzie on mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy składając stosowne oświadczenie i obciążyć go karą umowną. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń i wyznaczy mu w tym celu stosowny, co najmniej siedmiodniowy termin.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ustępie 6 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie w terminie trzydziestu dni, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ustępie 6 powyżej.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciążących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania uzupełniającego za poniesione z tego tytułu szkody.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół określający czynności wykonane przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia. Strony postanawiają, że oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy złożone przez którąkolwiek ze Stron wywołuje skutek na przyszłość (odstąpienie *ex nunc*) zaś Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną do czasu złożenia tego oświadczenia część umowy.

Załącznik nr 4 do SWZ

10. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek innego z warunków umowy lub SWZ Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz naliczenia stosownej kary umownej w terminie 30 dni od ziszczenia się podstawy do odstąpienia od umowy.
11. W przypadku, gdy łączna wysokość (suma) kar umownych osiągnie wysokość 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ustęp 7 umowy**, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się podstawy do odstąpienia od umowy.
12. Oprócz przesłanek do odstąpienia od umowy wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
13. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 5**Zmiany w umowie**

1. Zmiany danych teleadresowych Stron oraz osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania określonych czynności, nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, a w przypadku zmiany danych adresowych wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności na zasadach i w zakresie opisanymi poniżej:
 - a) zmiany wynikające z okoliczności formalno-prawnych, niezbędne do prawidłowej realizacji umowy – na podstawie aneksu do umowy w celu dostosowania umowy do tych zmian,
 - b) w przypadku zmian w zakresie powszechnie obowiązujących przepisów prawnych mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy – na podstawie aneksu do umowy w celu dostosowania umowy do tych zmian,
 - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej lub wystąpienia istotnych w ocenie Zamawiającego problemów technicznych skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – na podstawie aneksu do umowy w celu dostosowania umowy do tych zmian,
 - d) w przypadku zmian uzasadnionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, ze względu na obiektywnie występującą, niemożliwą do przewidzenia przed zawarciem umowy przeszkodę, powodującą w szczególności niemożliwość dotrzymania pierwotnych terminów określonych w umowie – na podstawie aneksu do umowy w celu dostosowania umowy do tych zmian, przy czym w przypadku zmian terminów określonych w umowie zmiany tych terminów nie mogą wykroczyć poza okres przeszkody, która wystąpiła,
 - e) w przypadku zmian, wynikających z konieczności wykonania dodatkowych usług - na podstawie aneksu do umowy w celu dostosowania umowy do tych zmian,
 - f) w przypadku zmian sposobu lub zakresu realizacji umowy, mających uzasadnienie techniczne, o ile takie zmiany będą korzystne dla Zamawiającego w ocenie Zamawiającego – na podstawie aneksu do umowy w celu dostosowania umowy do tych zmian,
 - g) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT (jeśli ma zastosowanie) – obowiązująca stawka podatku VAT będzie stosowana w rozliczeniach Stron bez konieczności zawarcia aneksu do umowy,
 - h) w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy – nowy rachunek bankowy będzie wynikał z wystawionej przez Wykonawcę faktury i nie będzie obowiązku zawarcia aneksu określonego do umowy.
3. Żadna ze zmian określonych w niniejszym paragrafie nie będzie powodować zmian charakteru umowy.

Załącznik nr 4 do SWZ**§ 6****RODO**

1. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy będzie zachodziła konieczność lub potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych osób fizycznych przez którąkolwiek ze stron umowy, Strony niezwłocznie zawrą stosowną umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych, w której uregulowane zostaną warunki i zasady powyższych czynności.
2. Strony oświadczają, że jeśli Zamawiający nie przekazuje danych osobowych, innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, to postanowień ustępu 1 nie stosuje się.
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w zakresie imienia i nazwiska tych osób.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ustępie 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z umowy lub z nią związanych.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ustępie 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO.

§ 7**Informacje poufne**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy w okresie obowiązywania niniejszej umowy wszelkich informacji poufnych pochodzących od każdej z nich (dalej „Informacje Poufne”). Dotyczy to także informacji przekazanych sobie wzajemnie przez Strony.
2. Przez Informacje Poufne rozumie się w szczególności informacje lub dane, które łącznie spełniają poniższe warunki:
 - informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa danej Strony – w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - nie ujawnione wcześniej do publicznej wiadomości,
 - związane z działalnością danej Strony lub podmiotów, z którymi łączą je stosunki prawne, w tym umowy,w tym w szczególności informacje techniczne, technologiczne, handlowe dotyczące danej Strony, jej struktury organizacyjnej, zasad funkcjonowania, danych, architektury rozwiązań softwarowych, sprzętowych i technologii informatycznych, projekcji finansowych, struktury i kosztów funkcjonowania, know how, bezpieczeństwa sieci i rozwiązań informatycznych oraz danych osobowych za wyjątkiem tych informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz w przypadku, gdy dana Strona wyraziła zgodę na ujawnienie Informacji Poufnych na piśmie.
3. Strony zobowiązują się, iż obowiązków wskazanych w ustępie 1 i 2 powyżej, będą przestrzegać także wszelkie osoby, za pośrednictwem których dana Strona wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej

Załącznik nr 4 do SWZ

umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się, że przeszkoli te osoby w przedmiotowym zakresie oraz zobowiąże do przestrzegania tajemnicy i nieujawniania Informacji Poufnych.

4. Informacje Poufne nie będą obejmować informacji, które:
 - a) należą lub będą należały do domeny publicznej, chyba że dane te stały się elementem domeny publicznej z winy danej Strony,
 - b) znajdowały się w legalnym posiadaniu danej Strony zanim doszło do ujawnienia i nie są objęte postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczącymi zachowania poufności,
 - c) zostały opracowane niezależnie przez każdą ze Stron bez naruszenia niniejszej umowy lub innych umów oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają stosowania przez każdą ze Stron obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zachowania poufności i ochrony danych osobowych.
6. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną dana Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
7. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku zachowania poufności Strona odpowiedzialna za takie naruszenia jest zobowiązana do zapłaty na rzecz tej Strony, której informacja poufna została ujawniona, kary umownej w wysokości 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie naliczana odrębnie za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnej. W przypadku, gdy kwota kary umownej lub suma wymierzonych kar nie pokrywa całej szkody poniesionej wskutek ujawnienia Informacji Poufnych, Strona której informację ujawniono, jest uprawniona do dochodzenia od drugiej Strony odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca potwierdza, że w pomieszczeniach, w których wykonywać będzie Usługi, mogą znajdować się dokumenty, dokumentacja lub inne nośniki danych Zamawiającego, które zawierają informacje, o których mowa w ustępach powyżej, oraz zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy, w szczególności - pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w ustępie 7 powyżej, oraz poniesienia odpowiedzialności za szkody wynikłe z naruszenia tej tajemnicy i niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania - zobowiązuje się nie fotografować, ani w inny sposób nie utrzymywać takich dokumentów i danych, nie wyciągać ich poza obszar pomieszczeń Zamawiającego, ani w inny sposób nie udostępniać, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8**Okres obowiązywania umowy**

1. Umowa została zawarta na czas określony **od dnia 01.03.2025 roku do dnia 28.02.2026 roku**.
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W razie ciężkiego naruszenia istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu praw i wierzytelności wynikających z umowy lub posługiwać się przy jej wykonywaniu osobami trzecimi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany jak również wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w treści samej umowy Strony postanowiły inaczej.

Załącznik nr 4 do SWZ

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób, spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
7. Zamawiający informuje, że wdrożył i stosuje procedurę ochrony sygnalistów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
2. LISTA SPRAWDZAJĄCA (wzór)
3. PROTOKÓŁ ODBIORU (wzór)
4. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY PRACACH SPRZĄTAJĄCYCH
5. INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POWSTANIA POŻARU

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do SWZ

Załącznik nr 2 do Umowy

LISTA SPRAWDZAJĄCA

CZYNNOŚCI DO WYKONANIA data od do

Dzień	poniedziałek	wtorek	środa	czwartek	piątek	Uwagi po weryfikacji
czynność	data/podpis	data/podpis	data/podpis	data/podpis	data/podpis	
Mycie podłogi/schody						
Parapety						
Półki/stoliki						
Umywalki						
Sanitariaty						
Płytki ścienne						
Opróżnianie koszy						
Opróżnianie niszczarek						
Przecieranie poręczy						
Mycie przeszkleń						
Mycie drzwi						
Mycie okien						

Weryfikację przeprowadzono dnia:

Podpis

Załącznik nr 4 do SWZ

Załącznik nr 3 do Umowy

PROTOKÓŁ WYKONANIA PRAC

Za miesiączgodnie z umową nr

- I. Całkowite wynagrodzenie za należyte wykonanie usługi wynosi zł netto.
II. Łączne obniżenie całkowitego wynagrodzenia netto wynikające z list sprawdzających za nienależyte wykonanie usługi wynosi zł.

Lista/miesiąc	Data zdarzenia	Rodzaj zdarzenia	Kwota obniżenia (zł.)	Data zgłoszenia do Wykonawcy

- III. Wysokość należnego wynagrodzenia (I-II), na jaka winna być wystawiona faktura Wykonawcy za miesiączł. netto.
IV. Podstawa obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do rodzaju nienależycie wykonanych obowiązków umownych:

.....
.....

WYKONAWCA

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO