

UMOWA
na wykonywanie usługi konserwacji i przeglądów okresowych
wind zamontowanych w
BRAMIE POZNANIA I
CSE ENIGMA

NR PCD.GK/116-2-.....

zawarta w Poznaniu, dnia r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Poznańskie Centrum Dziedzictwa

ul. Gdańska 2

61-123 Poznań

NIP: 7781465736, REGON: 301204801

reprezentowanym przez: Panią **Monikę Herkt-Rynarzewską**- Dyrektora

a

WYKONAWCĄ:

reprezentowanym przez:

- Właściciela

o następującej treści:

§1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza z dniem podpisania niniejszej umowy, a WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji, przeglądów oraz utrzymania w gotowości i sprawności eksploatacyjno-technicznej dźwigów zamontowanych w:
 - Bramie Poznania, 61-123 Poznań, ul. Gdańska 2.
 - Centrum Szyfrów ENIGMA, 61-809 Poznań, ul. Św. Marcin 78
2. Jeśli w czasie obowiązywania umowy element składowy, wymieniony w załączniku nr. 1 któregośkolwiek dźwigu ulegnie trwałemu uszkodzeniu, bądź jego naprawa będzie nieopłacalna, WYKONAWCA zobowiązuje się do dostawy i jego wymiany w cenie przedstawionej w ofercie za wyjątkiem elementów objętych gwarancją producenta.

3. Zestawienie/Katalog podstawowych części zamiennych wchodzących w skład systemów dźwigowych, ulegających najczęstszym awariom wraz z cenami dostawy i montażu stanowi załącznik nr. 1 do umowy. Przy wymianie części z Zestawienia/Katalogu, ZAMAWIAJĄCY nie ponosi żadnych innych kosztów.
4. Dźwigi zamontowane w lokalizacji:
 - a) Brama Poznania, 61-123 Poznań, ul. Gdańska 2.
 - Dźwigi produkcji KONE Monospace:

Nr. fabryczny	Ilość przystanków	udźwig	ilość
— 40341749	4	1275 kg	1 szt.
— 40341750	3	630 kg	1 szt.
— 40341889	5	1000 kg	1 szt.
 - Platforma dla niepełnosprawnych
 - Ascendor 1 szt.
 - Platforma nożycowa
 - ROLLTEX 2 szt.
 - b) Centrum Szyfrów ENIGMA, 61-809 Poznań, ul. Św. Marcin 78.
 - Platforma dla niepełnosprawnych produkcji LIFTPROJEKT
 - KALI B nr. fabryczny B-21-1894 1 szt.
5. W ramach umowy WYKONAWCA zobowiązuje się utrzymywać dźwigi wymienione powyżej w stanie zapewniającym ich maksymalną sprawność techniczną poprzez wykonywanie comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych. Przeglądy platform nożycowych ROLLTEX będą wykonywane dwa razy do roku, w miesiącu lutym i sierpniu.
6. WYKONAWCA wykona jeden raz w roku obowiązkowe pomiary oporności obwodów elektrycznych dźwigów, sprawdzenie skuteczności instalacji ochronnej oraz aktualizowania stopnia wykorzystania ресурсu wind związane z corocznym, obowiązkowym przeglądem i odbiorem dźwigu wykonywanym przez Urząd Dozoru Technicznego - zwanym dalej UDT.

§2

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do konserwacji dźwigów w zakresie ustalonym dokumentacją techniczną – ruchową i instrukcją konserwacji oraz przepisami UDT o budowie i eksploatacji dźwigów oraz utrzymywanie dźwigów w stanie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do realizacji usługi objętej niniejszą umową.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - a) sprawowania nadzoru nad zatrudnionym przez siebie personelem.
 - b) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - c) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy,

- e) informowania ZAMAWIAJĄCEGO o zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez WYKONAWCĘ.
4. WYKONAWCA po każdym przeglądzie dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU protokół zawierający podstawowe informacje techniczne dotyczące aktualnego stanu funkcjonowania dźwigów oraz fakturę za w/w czynności na adresy mailowe:
- centrum@pcd.poznan.pl
 - krzysztof.borowicki@pcd.poznan.pl
- wraz z adnotacją w treści z numerem umowy i okresem za jaki została wystawiona.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się świadczyć gotowość usługi pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania z kabiny dźwigu ludzi, 7 dni w tygodniu przez 24 godziny/dobę oraz gotowość świadczenia usług serwisowych celem usuwania awarii dźwigów, w dni powszednie w godzinach od 8 do 18. Obie usługi za dodatkową odpłatnością.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się świadczyć usługę komunikacji kabiny wind z pogotowiem dźwigowym, poprzez utrzymywanie aktywnych kart GSM, zamontowanych w windach – 3 szt.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się reprezentować ZAMAWIAJĄCEGO przed Urzędem Dozoru Technicznego i deklaruje uczestnictwo podczas badań i odbiorów technicznych urządzeń dźwigowych.
8. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany części w dźwigu, WYKONAWCA po uzgodnieniu i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO, dostarczy niezbędne części i wymieni je w cenie zgodnie z par.1, ust.2. i załącznikiem nr. 1, na które wystawi odrębną fakturę.

§3

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapewnić konserwatorowi swobodny dostęp do dźwigu w godzinach pracy ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W przypadku dźwigów z maszynownią, ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapewnić odpowiednie zabezpieczenia drzwi do maszynowni dźwigu. Dostęp i klucze mogą być wydawane jedynie osobom z odpowiednimi uprawnieniami UDT.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do utrzymania w czystości kabin, drzwi szybowych i ciągów komunikacyjnych w okolicy dźwigu.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest:
 - a) w przypadku awarii unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - b) w przypadku zagrożenia dla ludzi lub mienia unieruchomić dźwig i niezwłocznie powiadomić konserwatora,

§4

1. Wynagrodzenie roczne za przeglądy konserwacyjne, gotowość świadczenia usługi pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania z kabiny dźwigu ludzi, oraz gotowość świadczenia usług serwisowych celem usuwania awarii dźwigów, utrzymanie kart SIM, wykonanie pomiarów oporności obwodów elektrycznych dźwigów, sprawdzenie

skuteczności instalacji ochronnej oraz aktualizowanie stopnia wykorzystania ресурсu wind objęte umową wynosi: **zł brutto (słownie:**

złotych 00/100 brutto), płatne miesięcznie w kwotach:

a) za jeden przegląd konserwacyjny dla lokalizacji:

- **Brama Poznania, 61-123 Poznań, ul. Gdańska 2.**

— **zł brutto (słownie:** **złotych 00/100 brutto),**

— co 6 miesięcy dodatkowo: **zł brutto (słownie:** **złotych 00/100 brutto),**

— za pomiary oporności obwodów elektrycznych dźwigów i sprawdzenie skuteczności instalacji ochronnej **złotych brutto (słownie:** **złotych 00/100 brutto),**

b) za jeden przegląd konserwacyjny dla lokalizacji:

- **Centrum Szyfrów ENIGMA, 61-809 Poznań, ul. Św. Marcin 78**

— **złotych brutto (słownie:** **złotych 00/100 brutto),**

— za pomiary oporności obwodów elektrycznych i sprawdzenie skuteczności instalacji ochronnej **złotych brutto (słownie:** **złotych 00/100 brutto),**

2. W razie konieczności przyjazdu w ramach pogotowia dźwigowego lub świadczenia usług serwisowych celem usuwania awarii dźwigów koszty związane z naprawą ponosi ZAMAWIAJĄCY, według następujących cen:

a) części zamienne – faktycznie zamontowane, wg oferty przed/po wykonawczej zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO,

b) roboczogodzina grupy serwisantów: **zł netto, (słownie:** **złotych 00/100 netto),**

3. Rozliczenie ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionych miesięcznych faktur, osobno na każdą lokalizację, na której musi znajdować się również odwołanie do numeru niniejszej umowy.

4. Zgodnie z obowiązującym wykazem podmiotów na podstawie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, strony ustalają, że jeżeli transakcja spełnia warunki obowiązku zapłaty na rachunek bankowy widniejący na tzw. białej liście podatników, płatność będzie dokonana wyłącznie na taki rachunek bankowy. W przypadku braku rachunku bankowego ww. wykazie, WYKONAWCA wyraża zgodę na przesunięcie płatności do czasu jego uzupełnienia, jednocześnie rezygnując z odsetek o czas opóźnienia.

5. Kwota określona w § 4 ust. 1 umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi.

6. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§5

Wszelkie usługi serwisowe służące usuwaniu awarii dźwigów świadczone przez WYKONAWCĘ, a niewymienione w niniejszej umowie wymagają odrębnych zleceń wystawionych przez ZAMAWIAJĄCEGO, płatnych w oparciu o zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO kalkulację wstępną.

§6

1. ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za rozwiązanie umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy WYKONAWCY w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. ZAMAWIAJĄCY o swoich zastrzeżeniach powiadomi mailowo lub pisemnie WYKONAWCĘ, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie ustalonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym wyznaczony zostanie minimum 7-dniowy termin na spotkanie. Brak przedstawiciela WYKONAWCY w powyższym terminie upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli oraz pisemnego wezwania WYKONAWCY do naprawienia stwierdzonych usterek. W przypadku, kiedy WYKONAWCA nie wypełni zaleceń wezwania, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY i naliczenia WYKONAWCY kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w §3 ust. 1 umowy.
 3. W sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych naliczonych w nocie obciążeniowej, z przysługującego wynagrodzenia WYKONAWCY.

§7

1. Niniejsza umowa obowiązuje od **01 kwietnia 2025 roku do 31 marca 2026 roku**.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy przez WYKONAWCĘ, w szczególności naruszenia postanowień §1 i §2 niniejszej umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia licząc od pierwszego dnia kolejnego miesiąca.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Nadzór nad realizacją prac wg. niniejszej umowy pełnić będzie:
ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
 - Leszek Sedlaczek tel. 796 344 222
 - Krzysztof Borowicki tel. 796 280 222ze strony WYKONAWCY:
 - Robert Woźniak tel. 504 798 398

§8

1. WYKONAWCA udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, co do jego, jakości oraz jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami kodeksu cywilnego. Nowe elementy wbudowane objęte są gwarancją producenta.

2. WYKONAWCA nie odpowiada za wszelkie czynności wykonywane na dźwigach przez osoby trzecie bez zgody WYKONAWCY, jak również za wszelkiego rodzaju skutki powstałe w wyniku zaistnienia takiej sytuacji. Jakiegokolwiek prace wykonywane na dźwigach przez osoby trzecie wymagają każdorazowo uzyskania akceptacji WYKONAWCA.
3. W przypadku stwierdzenia przez UDT lub konserwatora konieczności wykonania naprawy wykraczającej poza umowę na konserwację, ZAMAWIAJĄCY może powierzyć WYKONAWCY dokonanie naprawy, którą WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać po uzyskaniu osobnego zlecenia.
4. Naprawy usterek urządzeń powstałych na skutek niewłaściwej eksploatacji dźwigu (dewastacja, kradzieże) i nieujętych w niniejszej umowie podejmowane będą w oparciu o oddzielne zlecenie.
5. Zawiadomienie o awariach należy zgłaszać drogą telefoniczną, pod numery telefonu wskazane przez WYKONAWCĘ: .
6. Strony zgodnie zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz nie wykorzystywania wszelkich informacji w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy, które spełniają przesłanki art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503, z późn. zm.). Nie stanowi naruszenia powyższego zobowiązania korzystanie przez ZAMAWIAJĄCEGO z konsultacji prawnych związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
7. WYKONAWCA ma prawo do podawania nazwy, logotypu ZAMAWIAJĄCEGO i/lub adresu stron internetowych ZAMAWIAJĄCEGO w celach marketingowych oraz referencyjnych.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną przekazane w ramach wykonania tej umowy a niebędących stroną ww. umowy.

WYKONAWCA :

.....

**Załącznik nr. 1- Zestawienie/Katalog podstawowych części zamiennych
wchodzących w skład systemów, ulegających najczęstszym awariom wraz z
cenami dostawy i montażu brutto**

Lp.	Nazwa części	Ilość	Cena elementu wraz z wymianą brutto
KONE MONOSPACE			
1	Akumulator 12V	1 szt.	
2	Linka drzwi	1 szt.	
3	Okładziny hamulca	1 kpl.	
4	Przycisk wezwań (okrągły)	1 szt.	
5	Enkoder	1 szt.	
6	Falownik KDL16L	1 szt.	
7	Płyta LOPCB	1 szt.	
Platforma dla niepełnosprawnych Ascendor			
8	Zasilacz 230V – 24V	1 szt.	
9	Akumulator 12 V	1 szt.	
10	Wył. krańcowy	1 szt.	
11	Przycisk wezwań	1 szt.	
12	Wyłącznik STOP	1 szt.	
Platforma dla niepełnosprawnych KALI B			
13	Pilot dyspozycji	1 szt.	
14	Przycisk wezwań (okrągły)	1 szt.	
15	Zamek ryglujący drzwi platformy	1 szt.	
16	Kluczyk odblokowujący	1 szt.	
17	Wyłącznik krańcowy	1 szt.	
18	Wyłącznik STOP	1 szt.	
Podnośnik nożycowy ROLLTEX			
19	Wymiana oleju hydraulicznego 5 l	1 kpl.	
20	Styczniki jazdy	1 szt.	
21	Wyłącznik krańcowy	1 szt.	
22	Godzina pracy grupy serwisantów w dni powszednie	godz.	