WZÓR UMOWY - USŁUGI DOZOROWANIA

# zawarta w Gorzycach w dniu ………………pomiędzy:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Lecznictwa Odwykowego i Zakładem Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach, 44 - 350 Gorzyce, ul. Zamkowa 8, NIP: 6472170474, REGON: 001092085, BDO: 000018648, KRS: 0000045171 – Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpis do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego pod nr: 000000014046**

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………….……….........................

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………...…………………….………………………….…….…

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr 2/2025/SAG/US o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp” w związku z art. 359 pkt 2 ustawy Pzp zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego **usługi dozorowania obiektów Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Odwykowego i Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego w Gorzycach**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1a do SWZ, który staje się integralną część niniejszej umowy, jako Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca, zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, jak również o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia, ograniczenia, zmiany zakresu koncesji lub też innego postępowania mogącego mieć znaczenie na realizację umowy, w szczególności postępowania o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji, postępowania restrukturyzacyjnego, egzekucyjnego, zabezpieczającego nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
3. Wykonawca realizujący przedmiot umowy jest każdorazowo zobowiązany do przekazania za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e - mail) w odrębnie ustalonym terminie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego objęcie ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (z dowodem opłacenia składki) oraz Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie ochrony osób i mienia pod rygorem naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca realizujący przedmiot umowy w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne (ciągłe) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej działalności w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 09 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1550).
5. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca realizujący przedmiot umowy jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia bez wezwania, Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego objęcie wyżej wymieniony ubezpieczeniem na kolejny okres i sumy ubezpieczenia nie niższej niż wartość polisy przedłożonej przy zawieraniu umowy.
6. Dokument objęcia ubezpieczeniem na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu, na co najmniej 7 (siedem) dni przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kar umownych.
7. Pracownik Wykonawcy/Podwykonawcy\* realizujący przedmiot umowy powinien posiadać uprawnienia do działań przewidzianych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.) z zastrzeżeniem (dotyczącym pacjentów Zamawiającego) konieczności wykonania wyłącznie środków przymusu

bezpośredniego przewidzianych przez odpowiednie przepisy dotyczące ochrony zdrowia psychicznego na ustne zlecenie lekarza lub pielęgniarki. Czynności, o których mowa wyżej powinny być wykonane przez Wykonawcę w sposób możliwie najmniej dotkliwy, naruszający dobra osobiste osoby, w stosunku do której zostały podjęte działania oraz z przestrzeganiem w tym zakresie przepisów prawa.

1. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uznaje:
2. zaniechanie obowiązku przewidzianego w ust. 2 - 3 i ust. 6 niniejszej umowy;
3. przerwanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez Wykonawcę przewidzianej w ust. 4 niniejszej umowy;
4. nierealizowanie lub przerwanie realizacji przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy\*;
5. naruszenie obowiązku przewidzianego w ust. 7;
6. naruszenie obowiązku przewidzianego w § 10 ust. 13 niniejszej umowy.
7. Zamawiający w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę umożliwi pracownikom Wykonawcy korzystanie z wody, energii elektrycznej i urządzeń sanitarnych.
8. Wykonawca/Podwykonawca\* zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy oraz do zobowiązania swoich pracowników realizujących przedmiot umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących pacjentów Zamawiającego oraz wszelkich innych informacji dotyczących tych osób, w tym ich wizerunku. W szczególności zabronione jest utrwalenie wizerunku pacjentów na wszelakiego rodzaju urządzeniach.
9. Wykonawca:
10. jest zobowiązany do stosowania i przestrzegania zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych. Nieprzestrzeganie zasad i tych przepisów obciąża Wykonawcę;
11. ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu;
12. zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom;
13. na żądanie Zamawiającego, będzie udzielał pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy;
14. zobowiązany jest do przestrzegania wymogów sanitarnych obowiązujących na terenie Zamawiającego;
15. zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

**§ 3**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę\* na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności w siedzibie Zamawiającego, czyli osób wykonujących usługi dozorowania obiektów Zamawiającego. Zastrzeżenie to nie dotyczy osób, w stosunku, do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nierealizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
2. Lista osób (zawierającą imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę) i skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stosunek pracy ustanie w związku z wygaśnięciem umowy przez pracownika, pracodawcę lub z innych przyczyn, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić inne osoby na pozostały do realizacji okres trwania umowy i przekazać Zamawiającemu aktualną listę zatrudnionych pracowników w terminie 7 dni od zaistnienia w/w okoliczności.
4. Zmiana osób wymienionych w załączniku, o którym mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego (przesłane środkami komunikacji elektronicznej na adres e -  mail lub w formie pisemnej), w celu kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku przewidzianego w ust. 1, złoży w terminie odrębnie wyznaczonym, zanonimizowane potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę lub inne dokumenty, potwierdzające zatrudnienie osób realizujących przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w zawieranych z Podwykonawcami umowach postanowień zobowiązujących Podwykonawców do zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowień umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli wykonania przedmiotowego obowiązku.
7. W przypadku, gdy przedstawione przez Wykonawcę/Podwykonawcę\* dokumenty będą budziły wątpliwości Zamawiającego bądź brak będzie możliwości zweryfikowania na ich podstawie okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić na żądanie Zamawiającego dodatkowe dokumenty, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od otrzymania wezwania Zamawiającego. Wyżej wymienione dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika).
8. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e - mail, numer telefonu. Strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich Administratorem danych myśl przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”). Jednocześnie Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacja umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści niniejszego paragrafu. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.
9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianymi w art. 13 lub art. 14 RODO, Zamawiający informuje, że informacje o przetwarzania danych osobowych w WOLOiZOL w Gorzycach, są umieszczone na jego stronie internetowej.

**§ 4**

1. Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie miesięczne za sumę przepracowanych godzin według stawki roboczogodziny w wysokości netto złotych:……………………..+ 23 % VAT oraz będzie ono wynosiło co miesiąc nie mniej 2,0 % wynagrodzenia ogólnego, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy.
2. Ogólna wartość umowy wynosi netto złotych: …………………………… zł + 23 % VAT co daje kwotę brutto złotych: ……..…..zł (słownie brutto złotych:………………………….), zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 11 ust. 2 niniejszej umowy
4. W przypadku, gdy część zamówienia została wykonana przez Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy lub też przedstawienie oświadczeń woli Podwykonawców, że zwalniają w całości Zamawiającego z ewentualnej odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
5. Koszty ubezpieczenia, koszty wynikające z zatrudnienia pracowników wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w tym Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1362) oraz wszystkie pozostałe koszty związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia ponosi Wykonawca i musiał je uwzględnić w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Cena jednostkowa za roboczogodzinę, podana w Formularzu oferty Wykonawcy, będzie niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust.  2 niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Faktura VAT/rachunek\* za wykonywane usługi będzie wystawiana za okresy miesięczne.
2. Zapłata należności za świadczone usługi następować będzie na podstawie faktury VAT/rachunku, w okresie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.\*
3. W przypadku, gdy usługi będą rozliczane za niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie obliczone proporcjonalnie, w stosunku do ilości dni, w którym usługa była świadczona.
4. Za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku\* strony uznają dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT/rachunku.\*
5. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie zwłoki w dokonywaniu zapłat Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie/odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.\*
7. Wyklucza się zaliczki bądź przedpłaty na poczet realizowanych usług.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.\*
9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
10. jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym ujętym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług;
11. do rozliczenia wskaże rachunek bankowy, ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług;
12. w przypadku, gdy płatność objęta jest mechanizmem podzielonej płatności umieści wszelkie wymagane przepisami prawa informacje na fakturze VAT.\*
13. W przypadku zmian w tym zakresie przewidzianym w ust. 8 i ust. 9, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmian w tym zakresie powiadomić o nich Zamawiającego w formie korespondencji środkami komunikacji elektronicznej (e - mail) oraz w formie pisemnej pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie jest ujawniony w wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania dokonania płatności określonych w umowie oraz żądania wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego w wykazie, a opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek rekompensat, odszkodowań lub roszczeń (w szczególności odsetek) z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.\*
16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 9 okażą się niezgodne z prawdą.
17. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT dokumentujących realizację przedmiotu umowy.
18. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: [**https://pefexpert.pl**](https://pefexpert.pl) .
19. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. - dalej jako „ustawa o fakturowaniu”).
20. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 15, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i numer zamówienia, których dotyczy.
21. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania, numer: 6472170474.
22. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
23. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
24. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzonej do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dostawy towarów/usług odprowadzenie podatku w kwocie .................. leży po stronie Zamawiającego\*

lub

Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie.\*

**§ 6**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów i do realizacji niniejszej umowy:
2. ze strony Zamawiającego jest: Krzysztof Pałyga - Kierownik Administracji lub osoba działająca w zastępstwie, numer telefonu: 32 41 23 182, adres e - mail: **administracja@woloizol.com.pl**;
3. ze strony Wykonawcy jest: .…………, numer telefonu: ……………………., adres e – mail: ……………………….……………………………..
4. Zmiana osób lub danych teleinformatycznych przewidzianych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o takiej zmianie.
5. Adresem Wykonawcy dla doręczenia wszelkiej korespondencji w formie pisemnej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy jest: …………………………………………………………………………………………………………………..
6. W przypadku zmiany adresu Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e - mail) poinformować Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu, o którym mowa w ust. 3 wszelka korespondencja związana z przedmiotem umowy, nadana na adres dotychczasowy znany Zamawiającemu zostanie uznana za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi\* lub przy udziale Podwykonawców, którym powierzy realizację usługi w części: ………………………………………………………………………………………
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: ……………………………………………………………………………………………………………………..

(nazwa Podwykonawcy)\*

1. Zakres przedmiotu umowy przewidziany do wykonania przez Podwykonawców zawarty jest w ofercie Wykonawcy.\*
2. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 120 ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.\*
3. W przypadku powierzenia wykonania części umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie.\*
4. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy.\*
5. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z Podwykonawcą obowiązki i wymagania (w tym wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę pracowników w oparciu o umowę), które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.\*
6. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez Podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w ofercie, Zamawiający może odstąpić od umowy niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych Podwykonawców.\*
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni Podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny Podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane przez Zamawiającego w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
8. Jeżeli powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp albo oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, w terminie zakreślonym odrębnie przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.\*

**§ 8**

1. Zamawiający i Wykonawca będą współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia będącego jej przedmiotem – przy uwzględnieniu zakresu obowiązków i uprawnień przynależnych każdej z jej stron zgodnie z umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne, za działania lub zaniechania podmiotów, którymi się posłużył przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym za działania lub zaniechania Podwykonawców.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszystkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby wykonujące usługę dozorowania (wskutek działania lub zaniechania, do których byli zobowiązani) oraz przez osoby trzecie, w przypadku niedołożenia przez osoby wykonujące usługę dozorowania należytej staranności przy realizacji umowy. Należytą staranność ocenia się z uwzględnieniem celu umowy oraz profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli wykonywania zadań przewidzianych w § 1 niniejszej umowy przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, o każdej porze przez osoby wskazane w § 6 ust. 1 niniejszej umowy oraz jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Wykonawcy o nieprawidłowościach stwierdzonych w trakcie tych kontroli.
6. Zakres kontroli Zamawiającego, o której mowa w ust. 5 obejmuje w szczególności: sprawdzenie prawidłowości wykonywania zadań przez pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
7. W razie zaistnienia przestępstw lub wykroczeń przeciwko osobom lub mieniu Zamawiającego oraz innych nieprzewidzianych zdarzeń, stanowiących zagrożenie dla osób oraz mienia, wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód odbywa się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, niezwłocznie po zawiadomieniu o zaistniałym zdarzeniu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi Wykonawca się posługuje w związku z wykonywaniem umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez którąkolwiek ze stron w wysokości 10 % ogólnej wartości umowy brutto przewidzianej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
3. pozostawienia terenu bez dozoru (brak osoby dozorującej na terenie Zamawiającego) lub zaniechania wykonania czynności czy działań przewidzianych w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i obowiązków Wykonawcy”, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy pomimo obecności pracownika Wykonawcy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień;
4. w przypadku nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł brutto (za każdy stwierdzony przypadek);
5. dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł brutto za każdą osobę niezatrudnioną zgodnie z obowiązkiem przewidzianym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
6. niedopełnienia obowiązku przewidzianego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
7. nieprzedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 1 000,00 zł brutto;
8. w wysokości 1 000,00 zł brutto za brak zawarcia w umowie z Podwykonawcami postanowień zobowiązujących Podwykonawcę do zatrudniania osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy lub za brak zawarcia w umowie z Podwykonawcami postanowień umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;
9. z tytułu niespełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (dotyczy każdej osoby wykonującej pracę nie na podstawie umowy o pracę);
10. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 1 - 3 ustawy Pzp w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w razie:
	1. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
	2. uniemożliwienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł brutto (za każdy stwierdzony przypadek).
12. Kary umowne przewidziane w ust. 1 pkt 2 – 9 niniejszego paragrafu nie podlegają kumulacji z karą umowną przewidzianą w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
13. Podstawą zapłaty kary umownej będzie nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego płatna w terminie do 14 (czternastu) dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej (po wystawieniu przez Zamawiającego noty księgowej) oraz wykonania zastępczego z przysługującego mu wynagrodzenia, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie pokrywa w całości szkody, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Kodeks cywilny”.
16. Maksymalna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20 % ogólnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 10**

1. Umowa obowiązuje **do 24 miesięcy,** **począwszy od** **dnia 31.03.2025 r. od godz. 12:00**.
2. Przekazanie pomieszczeń portierni wraz z wyposażeniem nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
	1. zostanie wszczęta procedura likwidacji Wykonawcy;
	2. gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi w terminie (dwa) 2 dni kalendarzowych od ustalonej daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy;
	3. gdy Wykonawca przerwał realizacje przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż (jeden) 1 dzień kalendarzowy;
	4. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz pomimo wezwania ze strony Zamawiającego przesłanego za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e – mail) lub w formie pisemnej, do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy kontynuuje jej realizację w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy;
	5. nastąpi wszczęcie procedury wykreślenie Wykonawcy z właściwej ewidencji lub rejestru;
	6. Wykonawca utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności objętej przedmiotem umowy w stopniu uniemożliwiającym jej prawidłową realizację;
	7. w sytuacji przewidzianej w § 7 ust. 8 niniejszej umowy;
	8. gdy suma kar umownych, do jakich nałożenia na Wykonawcę uprawniony będzie Zamawiający w trakcie trwania umowy, będzie równa lub przekroczy 20 % ogólnej wartości umowy;
	9. w sytuacji rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy, w szczególności świadczenia usług przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy będących w stanie nietrzeźwości/stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub wskazującym na użycie środków odurzających i substancji psychoaktywnych, udokumentowanego dokonania kradzieży przez osobę realizującą przedmiot umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
5. z rażących przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja przedmiotu umowy;
6. Zamawiający pozostaje trzykrotnie w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia w terminie zapłaty wynagrodzenia przewidzianego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
7. W sytuacji:
8. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu w stosunku do wyznaczonego terminu na jego rozpoczęcie, o którym mowa w ust. 1,

lub

1. gdy nastąpi przerwania realizacji umowy, z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy, w tym również sytuacjach przewidzianych w ust. 3  i ust. 13.

Zamawiający, w każdym z tych przypadków, może zastępczo powierzyć realizację stanowiących przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej (posiadającej odpowiednią koncesję, wymaganą do realizacji przedmiotu zamówienia), bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego lub upoważnienia Wykonawcy. Realizacja tego uprawnienia nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych z tytułu sytuacji przewidzianych w przewidzianych w pkt 1 i pkt 2 niniejszego ustępu.

1. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania, kontynuowania podmiotowi trzeciemu odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbywać się to będzie w ten sposób, że Zamawiający zleca Wykonawcy zastępczemu wykonanie usługi, za które mu zapłaci i jednocześnie obciąży tymi kosztami Wykonawcę, przy czym ceny jednostkowe mogą być różne od cen ofertowych Wykonawcy.
2. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu nie wyklucza naliczania przez niego kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Koszty wykonania zastępczego, o których mowa w niniejszej umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania usługi stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował usługę w ramach wykonania zastępczego.
4. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający wystawi notę księgową płatną do 14 dni od daty jest otrzymania przez Wykonawcę.
5. Oświadczenie o odstąpieniu, powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie, wskazujące na przyczynę zastosowania takiego trybu rozwiązania umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia przesłanek przewidzianych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Strony postanawiają, iż odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, wyłącznie w odniesieniu do niewykonanej jeszcze części przedmiotu umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwaną usługę w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie legło u podstaw odstąpienia od umowy.
9. Prawo odstąpienia Zamawiający, przewidziane w ust. 11 może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w przepisach obowiązującego prawa.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać przesłane drugiej Stronie listem poleconym lub kurierem, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub wysłane środkami komunikacji elektronicznej (e – mail) i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odstąpienie uważa się za skuteczne w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez drugą stronę.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za należycie wykonaną do chwili odstąpienia część umowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nie traci możliwości naliczania oraz dochodzenia już naliczonych kar umownych oraz wykonania zastępczego i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
13. Po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pomieszczenia portierni wraz z wyposażeniem na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w stanie niepogorszonym, za wyjątkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, jako aneks do umowy zawarty przez dwie Strony.
2. Strony zgodnie ustalają, że zmianie mogą podlegać następujące postanowienia umowy:
3. zmiana oznaczenia stron umowy w wyniku następstwa prawnego;
4. w związku ze zmianą właściwych przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do stanu zgodnego z przepisami prawa;
5. wynikające z powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana postanowień umowy będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowania umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony;
6. w sytuacji zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp;
7. zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie z art. 439 ustawy Pzp w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań i zasad w § 12 niniejszej umowy;
8. wysokość wynagrodzenia określona w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku:
9. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
10. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773);
11. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
12. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 427),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 6 lit. a, kwota brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy podlega odpowiedniej zmianie. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest ustawowa zmiana opodatkowania przedmiotu usługi. W takim przypadku Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, przed upływem końca okresu rozliczeniowego, w którym zamiana ta wchodzi w życie. Wprowadzone zmiany dotyczą wyłącznie części umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów lub usług lub podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6 lit. b Wykonawca przedstawi w formie pisemnej:
3. uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokością minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej;
4. zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega, że nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej może nastąpić najwcześniej od 01.01.2026 r.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6 lit c Wykonawca składa do Zamawiającego wniosek w formie pisemnej o zmianę umowy, po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać:
2. uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem na kalkulację ceny ofertowej;
3. zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 6 lit. d Wykonawca (podmiot zatrudniający) składa wniosek w formie pisemnej do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający uwzględnia odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa powyżej, obejmującą sumę wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający. Wykonawca przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wzrost kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dla pracowników bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może złożyć w terminie najdalej do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, a w przypadku zmian wynikających z ust. 4  - 6 Wykonawca może złożyć wniosek w formie pisemnie w terminie najdalej do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy i będzie możliwa zmiana wynagrodzenia w drugim roku obowiązywania umowy. Zmiana przewidziana ust. 4 - 6 będzie obowiązywała od następnego miesiąca po miesiącu, w którym Wykonawca złoży stosowny wniosek i wprowadzone zmiany będą dotyczyły wyłącznie części umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie tych zmian.
3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w ust. 3  - 7, Zamawiający może odmówić zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Brak udokumentowania wniosku, o którym mowa spowoduje nie uwzględnienie wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy zgodnie z ust. 2 pkt 1 – pkt 6, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wniosku w formie pisemnej dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e - mail) Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie zawarcia aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana umowy wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym minie termin wskazany w zdaniu poprzedzającym.
6. Powyższe zmiany umowy dotyczą wyłącznie części umowy niezrealizowanej.

**§ 12**

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów przewidzianych w związku z realizacją umowy względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za 1 (jedną) roboczogodzinę, zawartą w ofercie, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
2. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązana jest wykazać iż zmiana ta nie dotyczący cen materiałów lub kosztów wynikających z tytułów, które mogą uzasadniać wystąpienie o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień § 11 ust. 2 pkt 1 – 4 i pkt 6 niniejszej umowy.
3. W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze stron, zgodnego z postanowieniami ust. 1 i 2, strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosując przy tym postanowienia ust. 4 - 10.
4. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się średnioroczny wskaźnik (zwany dalej wskaźnikiem) cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, osiągnie poziom co najmniej 8 %.
5. Wartość łącznych zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć w całym czasie obowiązywania umowy 10 % ogólnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności aneksu, zawartego w formie pisemnej.
7. Wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia a proponowane zmiany wynikają ze zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz sposób obliczania ich zmiany.
8. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w opisanych okolicznościach nastąpi tylko jednokrotnie, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w taki sposób, że Strony umowy przyjmują ryzyko z tym związanie po połowie co oznacza, iż Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy o połowę wskaźnika.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
10. W przypadku, gdy strony dokonały ustaleń, co do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, strony zawrą aneks do umowy w terminie wynikającym z ustaleń, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach i zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
12. przedmiotem umowy są usługi stanowiące niewykonaną część umowy;
13. okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
14. Powyższa zmiana wynagrodzenia powinna nastąpić w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy.
15. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 11, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia aneksu do umowy oraz na żądanie Zamawiającego, udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży kopie aneksów do umów lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie tego zobowiązania, poświadczenie przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
16. W przypadku, gdy wykonanie zobowiązania Wykonawcy określonego w ust. 11, nie nastąpi w terminie określonym w ust. 12, niezależnie od przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego, w terminie 10 (dziesięciu) dni, wskazując przyczynę lub przyczyny oraz wyjaśniając okoliczności, które spowodowały niewykonanie tego zobowiązania, a także na żądanie Zamawiającego, udzielić wszelkich niezbędnych informacji z tym związanych oraz przedstawić dokumenty te okoliczności potwierdzające.

**§ 13**

1. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego z tytułu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy może zostać dokonana tylko w trybie określonym w art. 54 ust. 5 - 7 ustawy z 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 799 ze zm.).
2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności umów cesji wierzytelności, umów poręczenia, umów gwarancji, umów przekazu, umów zastrzegających świadczenie na rzecz osoby trzeciej umów skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym umów skutkujących subrogacją ustawową (art. 518 k.c.).
3. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także umów na podstawie, których wierzytelność względem Zamawiającego będzie stanowiła zabezpieczenie zobowiązań Wykonawcy (w tym z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

**§ 14**

1. W odniesieniu do danych osobowych Strony potwierdzają i zgadzają się, że każda ze Stron działa, jako Administrator danych w zakresie przetwarzania danych osobowych, w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami.
2. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, lub osób, którymi posługują się przy wykonywaniu umowy, do celów kontaktu i zapewnienia jej prawidłowej realizacji.
3. W zakresie udostępnionych danych osobowych Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności do przetwarzania udostępnionych danych osobowych wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz do ich zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
4. Jednocześnie Strony zobowiązują się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec wskazanych przez siebie osób fizycznych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO:
6. odbiorcami danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę i/lub osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktu są podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którymi Administrator zawarł umowę na realizację przedmiotu zamówienia;
7. dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę i/lub osób wyznaczonych do kontaktu przez Wykonawcę będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie w celach archiwalnych, przez okres 5 (pięciu) lat, chyba, że przepisy szczególne będą stanowić inaczej;
8. na zasadach określonych przepisami RODO osobom reprezentującym Wykonawcę i/lub osobom wyznaczonym do kontaktu przez Wykonawcę przysługuje prawo żądania od Administratora: dostępu do danych osobowych, sprostowania danych osobowych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
9. gdy osoby reprezentujące Wykonawcę i/lub osoby wyznaczone do kontaktu przez Wykonawcę uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje im prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
10. podanie danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę i/lub osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktu jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, a brak tych danych może spowodować niemożność zawarcia i wykonania umowy;
11. jeżeli Zamawiający nie uzyskał danych osobowych bezpośrednio od osób, których dane dotyczą, dane zostały uzyskane od Wykonawcy, który wskazał te osoby jako osoby kontaktowe w celu obsługi zawartej umowy. Dane osobowe, które zostały przekazane to: imię i nazwisko, stanowisko lub funkcja oraz służbowe dane kontaktowe (między innymi adres poczty elektronicznej, numer telefonu).
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w  WOLOiZOL w Gorzycach, na jego stronach internetowych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 15**

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w [art. 24 ust. 6](https://sip.lex.pl/#/document/21988763?unitId=art(24)ust(6)&cm=DOCUMENT)  o ochronie sygnalistów z dnia 24 czerwca 2024 r. (Dz. U. poz. 928) Zamawiający informuje, że w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo – Leczniczym w Gorzycach funkcjonuje „Procedura zgłaszania rzeczywistych lub potencjalnych naruszeń prawa w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach.”
2. Celem jej wprowadzenia jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo  - Leczniczym w Gorzycach w kontekście związanym z pracą. Celem dokonania rzetelnego zgłoszenia jest wykrycie ewentualnych naruszeń prawa oraz podjęcie czynności zmierzających do prawidłowego funkcjonowania w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach. Informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Odwykowego i Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego w Gorzycach w zakładce „Inne” pod adresem: <https://woloizol.com.pl/> .

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

**§ 17**

Spory wynikłe na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**