**Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy Zadanie 1**

**UMOWA Nr ……………………**

zawarta w Kostrzynie nad Odrą w dniu………………………pomiędzy:

**Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2** zwanym dalej **„Zamawiającym”,** w imieniu, którego działa:

**1. Burmistrz - dr Andrzej Kunt,**

**2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej**

z jednej strony, a

**……………….**, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **…………….,** mającym swoją siedzibę: ………………… na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministra właściwego do Spraw Rozwoju/ Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Ministra Sprawiedliwości nr………………….. dokonanym w Sądzie ……………, **NIP ………….., REGON …………** zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”,** z drugiej strony, w imieniu którego działa:

**1. …………………………,**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1.Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **całorocznym utrzymaniu terenu Parku Miejskiego oraz Parku Lwa w Kostrzynie nad Odrą (Zadanie 1).**

2.**Wykonawca** zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi określonymi w Specyfikacji wykonania i odbioru robót (zał. nr 1 do umowy) oraz Wytycznych do pielęgnacji (zał. nr 2 do umowy).

3.Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje całoroczne utrzymanie terenu Parku Miejskiego oraz Parku Lwa w Kostrzynie nad Odrą, a w szczególności:

1) pielęgnacje szaty roślinnej obejmującej między innymi:

a) oczyszczanie drzew z odrostów,

b) cięcie pielęgnacyjne drzew,

c) przycinanie i kształtowanie żywopłotów oraz skupin krzewów,

d) usuwanie chwastów,

e) pielęgnacja mechaniczna trawników,

f) pielęgnacja kwietników, klombów, paproci oraz łąk kwietnych,

g) grabienie liści,

h) zdjęcie po okresie zimowym zabezpieczeń z drzew i krzewów oraz zabezpieczenie ich na kolejny okres zimowy,

i) zebranie, usunięcie i utylizacja odpadów, w tym odpadów biodegradowalnych,

2) utrzymanie czystości obejmujące między innymi:

a) całoroczne utrzymanie ciągów pieszych, w tym także odśnieżanie i likwidacja gołoledzi,

b) uprzątnięcie pozimowe ciągów pieszych,

c) utrzymanie czystości na placach zabaw,

d) systematyczne opróżnianie koszy na śmieci,

3) kontrola stanu technicznego małej architektury, w tym w *szczególności przeprowadzanie rutynowej kontroli wzrokowej (co 7 dni) urządzeń zabawowych na placach zabaw oraz urządzeń siłowni zewnętrznej.* w celu ujawnienia oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych takich jak połamane części lub potłuczone butelki. Przedmiotem kontroli przez oględziny jest kontrola poziomu i czystości nawierzchni, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, nadmierne zużycie, kompletność i zwartość konstrukcji. Na tę okoliczność **Wykonawca** dokonuje wpisu na druku – „rutynowa kontrola wzrokowa co 7 dni”, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

4) usuwanie wywrotów i złomów.

4.Zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich oraz usuniecie zagrożeń powstałych na skutek działań kataklizmów, wichur, wypadków, zdarzeń drogowych i aktów wandalizmu w terminie **………….** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu wyżej wymienionych okoliczności.

**§ 2.**

**Termin realizacji Umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **379 od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 17 kwietnia 2025r.**

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. **Wykonawca** do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia niezbędne materiały, ludzi i sprzęt.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do monitorowania terenów objętych umową i *zgłaszania konieczności wykonania zabiegów ochrony roślin, w szczególności wykonania oprysków czy podlewania roślin, zabiegów pielęgnacyjnych drzew (usunięcie posuszu, prześwietlenie korony drzew, czy konieczność usunięcia) a także zgłaszania aktów wandalizmu.*

3. **Wykonawca** zobowiązany jest także do kontroli stanu technicznego małej architektury, w tym *w szczególności do przeprowadzania rutynowej kontroli wzrokowej (co 7 dni) urządzeń zabawowych na placach zabaw, urządzeń do street workout, urządzeń na siłowniach zewnętrznych,* *skatepark, oraz pump track.,* mającej na celu ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu, zużycia lub działania niekorzystnych warunków atmosferycznych (połamane lub uszkodzone urządzenia, potłuczone butelki itp.) Przedmiotem kontroli poprzez oględziny jest kontrola poziomu i czystości nawierzchni, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, nadmierne zużycie, kompletność i zwartość konstrukcji. Na tę okoliczność **Wykonawca** dokonuje wpisu na druku – „rutynowa kontrola wzrokowa co 7 dni”, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

4. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji oferowanych usług.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić do realizacji dodatkowych zleceń w terminie określonym w ofercie **Wykonawcy** tj. ……………..

6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji umowy przez **Wykonawcę** bez uprzedzenia. O stwierdzonych usterkach **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi przedstawiciela **Wykonawcy.**

7. **Wykonawca** jako wytwarzający odpady jest zobowiązany posiadać wpis do BDO - kod 20 01 01, 20 01 02, 20 01 39, 20 02 01 oraz 20 03 99 (w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami).Wykonawca na każdym etapie umowy może być wezwany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji umowy.

8. **Wykonawca** powinien posiadać wpis do RDR prowadzonej przy Urzędzie Miasta w zakresie odbierania odpadów komunalnych (opróżnianie koszy ulicznych).

**§ 4.**

**Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**

1.Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą prace fizyczne przy realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz.1465 t.j.)

2. **Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązuje się przydzielić do realizacji zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywały wymienione poniżej w ust. 3. czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę :

1) obsługa sprzętu ogrodniczego i pojazdów,

2) pielęgnacja szaty roślinnej.

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

1) Do dnia podpisania umowy ***Wykonawca*** lub *Podwykonawca* zobowiązany będzie złożyć oświadczenie zawierające wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w pkt. 3). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wykazem czynności, o których mowa w pkt. 3), wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu ***Wykonawcy*** lub *Podwykonawcy*;

2) ***Wykonawca*** lub *Podwykonawca*w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia ***Zamawiającemu*** kopii umów o pracę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781) Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3) ***Wykonawca*** lub *Podwykonawca* na każde pisemne żądanie ***Zamawiającego*** w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie ***Zamawiającemu*** raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez ***Wykonawcę*** lub *Podwykonawcę* kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia. Powyższe dokumenty winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781 ze zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4)W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od ***Wykonawcy***, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 4. pkt 4.1 inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia określone w SWZ.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez ***Wykonawcę*** lub *Podwykonawcę* ***Zamawiający*** może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

**§ 5.**

**Podwykonawstwo**

1. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie, za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik Nr … do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

2.**Zamawiający** może wyrazić zgodę, w formie aneksu do umowy na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art.108- 111 Ustawy Pzp.

**Wykonawca** który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, na żądanie Zamawiającego składa Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 108-111 Ustawy Pzp . Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.

4.Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego.**

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia

zmian.

6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego.**

7.**Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:

1) termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie z **Wykonawcą;**

2) nie określono zakresu prac powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania prac objętych umową;

3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy,** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi;

4) umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części

świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu **Wykonawcy** za tę część przedmiotu umowy, w szczególności wynikająca z kosztorysu ofertowego;

5) brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu usług objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy;

6) w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;

7) brak w umowie o podwykonawstwo zastrzeżenia, że **Zamawiający** ma prawo wglądu

w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie **Zamawiającego** dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia;

8) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez **Zamawiającego** płatności na rzecz **Wykonawcy** za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;

9) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo

z dalszymi Podwykonawcami;

10) nie spełnia innych wymogów określonych w SWZ.

8. Zlecenie wykonania usług podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu **Zamawiającego,** uprawnia **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność **Zamawiającego** i **Wykonawcy** za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

9. **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania **Wykonawcy.**

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy

będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

11.Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** i wymaga zgody **Zamawiającego.** **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak by to były jego własne.

12. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z *Podwykonawcą.*

13.Płatności:

1) Przed dokonaniem płatności za realizację umowy przez **Zamawiającego** wynikających z faktur częściowych za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt. 2, biorącym udział w realizacji odebranych usług .W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi ;

2) W przypadku uchylania się przez **Wykonawcę,** *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia od obowiązku zapłaty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiające**go umowę o podwykonawstwo.

3)**Wynagrodzenie,** o którym mowa w  pkt  2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;

4) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu Podwykonawcy;

5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy**, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP);

6) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 4, **Zamawiający** może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy,* jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy,* jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty;

7) Zapłata przez **Zamawiającego** na rzecz *Podwykonawcy* dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia;

8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy,* o których mowa w pkt. 4, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy.**

14. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z **Wykonawcą**, jeżeli:

1) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*;

2) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

15.Na roboty wykonane przez *Podwykonawców* gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie**

1.Maksymalna szacunkowa wartość umowy wynosi ………….. zł netto plus podatek VAT w wysokości ………….. zł co stanowi szacunkowe wynagrodzenie ……………… zł brutto (słownie: ……………………………………………..).

2. Realizacja umowy zostanie rozliczona fakturami częściowymi za miesiąc kalendarzowy stanowiący okres rozliczeniowy.

3. Miesięczne wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz krotności (ilości) prac wykonanych przez **Wykonawcę** w danym miesiącu Zapłata należności nastąpi po wykonaniu usługi oraz protokolarnym jej odebraniu przez komisję **Zamawiającego** z udziałem **Wykonawcy**.

4. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru. Załącznikiem do protokołu jest tabelaryczne zestawienie oraz wykonanych w danym miesiącu.

5.Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28**.

6.W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych

7.**Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

8. **Zamawiający** oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023, poz. 1570 t.j) .

10. **Minimalna wartość** wynagrodzenia **Wykonawcy** wyniesie kwotę …….. zł netto plus podatek VAT , co stanowi 50% szacunkowej wartości umowy wskazanej w ust.1.

**§ 7.**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy,** o którym mowa w §6 ust.1 Umowy w następstwie zmiany wynagrodzenia, o których mowa w §6 ust.2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

5) zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia (art. 439 ust.1 ustawy PZP) - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 16, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez **Wykonawcę.**

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy **Wykonawcy** w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

6.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu pracy **Wykonawcy** ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

7.Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy,** w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez **Wykonawcę** w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r., poz.46).

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez **Wykonawcę** lub *Podwykonawcę*. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4, **Wykonawca** wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie **Wykonawcy** powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy.**

11.W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje **Wykonawca**, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez **Wykonawcę**, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

12.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje **Zamawiający**, jest on uprawniony do zobowiązania **Wykonawcy** do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.

13.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5:

1. Strony mogą ubiegać się o waloryzację wynagrodzenia gdy nastąpi zmiana (wzrost lub spadek) o co najmniej 5 % wartości kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego **(ΔW)** liczona jako różnica iloczynu kolejnych kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od wskaźnika kwartalnego obowiązującego w dniu złożenia oferty **(****Wdzień zawarcia umowy)** do wskaźnika kwartału uprawniającego do zawarcia umowy **(Wdzień złożenia wniosku)** oraz wskaźnika obowiązującego w dniu złożenia oferty (**Wdzień zawarcia umowy,** według poniższego wzoru:

**ΔW = (Wdzień zawarcia umowy x W1/100 x W1/100 x Wdzień złożenia wniosku/100) - Wdzień zawarcia umowy**

gdzie:

**ΔW** - zmiana (wzrost lub spadek) wysokości kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

**Wdzień zawarcia umowy =100**

## **W1** -kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznegoz następnego kwartału po kwartale złożenia oferty w układzie kwartał poprzedni = 100,

1. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji w okresach miesięcznych, do osiągnięcia maksymalnego poziomu 2,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy. Początkowym terminem uprawniającym Strony do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia jest 6 miesięcy od daty podpisania umowy, w przypadku osiągnięcie poziomu zmiany 5%, o której mowa w pkt. 1). Waloryzacja dotyczyć będzie części wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w dniu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
2. wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za n-ty miesiąculegnie waloryzacji (**Walwynagrodzenia w danym miesiącu)** ) o kwotę wyliczoną w oparciu o wskaźnik waloryzacji **Ww(n)** powstały poprzez pomnożenie przez siebie wskaźników miesięcznych cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla kolejnych miesięcy, począwszy od miesiąca w którym nastąpiło zawarcie umowy do miesiąca wystawienia faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

**Ww(n) =a+ (1-a) x(Wdzień zawarcia umowy /100 x W1/100 x…x Wn-1/100 x Wn/100 )**

gdzie:

**Ww (n)** –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

**a** - stały współczynnik obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (część wynagrodzenia brutto zapłaconego przed miesiącem złożenia wniosku o waloryzację w stosunku do wartości umowy brutto).

**Wdzień zawarcia umowy =100**

## **W1** -Miesięczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznegoz następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy, w układzie miesiąc poprzedni = 100,

**Wn-1**– miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego„n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury, w układzie miesiąc poprzedni = 100,

**Wn** – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury, w układzie miesiąc poprzedni = 100,

Ilorazy wskaźników cen (np. ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

1. Waloryzacja zostanie wyliczona według wzoru:

**Wal=( Wynn  × (WW(n)) - Wynn) × WR**

**gdzie:**

**Wal -**waloryzacja wynagrodzenia brutto dla wynagrodzenia w n-tym miesiącu,

**Wynn –** wartośćwynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc zgodnie ze złożoną ofertą,

**WW(n))-** wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

**WR –** w**s**kaźnik ryzyka kontraktowego stron wynoszący **0,5**

1. Wartość wynagrodzenia brutto w danym miesiącu objętym waloryzacją stanowiła będzie sumę waloryzacji wynagrodzenia i wynagrodzenia **Wykonawcy** za dany miesiąc zgodnie ze złożoną ofertą

**WynWal = Wynn + Wal**

**gdzie:**

**WynWal** – wynagrodzenie w n-tym miesiącu po waloryzacji

**Wal -**waloryzacja wynagrodzenia dla wynagrodzenia w n-tym miesiącu,

**Wynn –** wartośćwynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc zgodnie ze złożoną ofertą,

1. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w  pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 2 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi  wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1;
2. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia **Wykonawcy** zawartego w ofercie;
3. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5 oraz  ust. 13 pkt 1 - 5 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania *Podwykonawcy,*
4. niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 6) będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość waloryzacji należnej podwykonawcy.

14. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne **Wykonawcy** powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

15.W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11 – 14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.

16.Zawarcie aneksu powinno nastąpić nie później niż w terminie 40 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia złożenia wniosku strony o zmianę wynagrodzenia. Nie podpisanie aneksu w ww. terminie przez którąś ze Stron oznacza, że do uzgodnienia aneksu nie doszło.

**§ 8.**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1.Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie: ………………………. za wyjątkiem prac dot. cięć pielęgnacyjnych drzew, usuwania krzewów i drzew nie wymagających uzyskania zezwolenia oraz usuwania wyłomów i złomów. W tym zakresie nadzór sprawować będzie ………………..

2.Nadzór ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie..................................................…………

3.Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 są upoważnione do odbioru prac i sporządzenia protokołu ich odbioru.

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:

1) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w §4 **Wykonawca** będzie każdorazowo płacił **Zamawiającemu** karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

2) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §4, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy.** W tym przypadku zastosowanie będą miały przepisy pkt 14.

3) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wskazanych przez **Zamawiającego**, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za każdy stwierdzony przypadek.

4) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych niniejszą umowa innego podmiotu niż **Wykonawca** lub zaakceptowany, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 5.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.

5) za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

7) za brak dokonania wymaganych przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy,** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,

8) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 3 i 4 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki .

9) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.

10) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu wskazanego w ofercie na przystąpienie do realizacji dodatkowych zleceń,

11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy.

12)za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

13) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

14) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy.

2.**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §10 ust.1.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4.W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

6. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 umowy.

**§ 10.**

**Zmiana umowy**

1.  Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2024 . 1320 t.j. ) w zakresie :

 1) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** – w przypadku zmiany ilości i krotności usług, o których mowa w pkt 2);

2) zmiany ilości lub krotności usług określonych w przedmiarze robót, polegające na zwiększeniu bądź zmniejszeniu przewidzianych ilości lub krotności. Rozliczenie wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nastąpi zgodnie z zapisami §6, na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy** i krotności wykonanych robót;

3)   zmiany zakresu umowy, polegającej na wprowadzeniu dodatkowych terenów, w takim przypadku rozliczenie wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy** i krotności wykonanych robót;

4)   zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały wymagane przepisami uprawnienia, do obsługi sprzętu mechanicznego będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz.1465);

5)  zmiany podwykonawcy określonego w ofercie lub wprowadzeniu nowego podwykonawcy w sytuacji kiedy **Wykonawca** zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, **Zamawiający** żąda wskazania przez **Wykonawcę** części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez **Wykonawcę** firm podwykonawców. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

6) wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych **Wykonawcy**, nazwy, numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.;

7) sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i  mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy w formie aneksu , pod rygorem nieważności.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§11.**

**Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie z tytułu wykonania części umowy.

2.**Zamawiającemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Wykonawca**, w terminie do 40 dni od dnia zaistnienia zdarzenia w szczególności jeżeli:

* 1. **Wykonawca** przerwał wykonanie usługi i jej nie kontynuuje pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
  2. **Wykonawca** co najmniej trzykrotnie został obciążony karami umownymi na podstawie miesięcznych protokołów odbioru usługi;
  3. **Wykonawca** nie przedłoży na żądania **Zamawiającego** dwukrotnie kopii umów zawartych z pracownikami świadczącymi usługi, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** (§4 ust 4 Umowy);
  4. **Wykonawca** powierzył wykonanie usług objętych Umową innym podmiotom bez pisemnej zgody **Zamawiającego** lub nie przestrzega warunków określonych przez **Zamawiającego** przy wydaniu takiej zgody;
  5. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**;
  6. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
  7. **Wykonawca** nie udokumentuje sposobu gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji umowy,
  8. **Wykonawca** nie będzie miał wpisu do RDR prowadzonej przy Urzędzie Miasta w zakresie odbierania odpadów komunalnych (opróżnianie koszy ulicznych).

3. W przypadku rozwiązania umowy, **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania – bez zastrzeżeń, części umowy.

**§12.**

**Ubezpieczenie**

1.**Wykonawca** odpowiada za teren objęty niniejszą umową i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez **Zamawiającego** do dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.**Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót.

3.**Wykonawca** zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) *dla Zadania 2* i 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) *dla Zadania 3.*

4.W przypadku jej wygaśnięcia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu.

5.W przypadku wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania **Wykonawcy** bezpośrednio do **Zamawiającego, Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

6.Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.

**§13.  
Ochrona danych osobowych.**

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) - dalej RODO.

2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych o których mowa w ust. 1 w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.

3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

5**.Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

**§14.**

**Postanowienia końcowe.**

1.We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2.**Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

**§ 15.**

1.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy.**

**Zamawiający:**

Nazwa: Miasto Kostrzyn nad Odrą

Ulica: Graniczna 2

Kod pocztowy/Miejscowość: 66-470 Kostrzyn nad Odrą

**Wykonawca:**

Nazwa

Ulica

Kod pocztowy/Miejscowość

2.Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3.Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

a) Specyfikacja wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 1,

b) Wytyczne do pielęgnacji – Załącznik nr 2,

c) Druk rutynowej kontroli – Załącznik nr 3,

d) Formularz ofertowy – Załącznik nr 4,

e) SWZ z załącznikami – Załącznik nr 5.

4.Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez **Zamawiającego** z ustanowionym przedstawicielem **Wykonawcy**.

5.Przedstawicielami Stron są:

1) dla **Zamawiającego:**

- Przedstawiciel ogólny: ………………….

2) dla **Wykonawcy**

- Przedstawiciel ogólny: ………………….

6.**Wykonawca** wskazuje telefony kontaktowe i adresy poczty internetowej niezbędne dla sprawnego terminowego wykonania zamówienia

nr tel. ………………….., adres email ………………..

7.Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**