**PYTANIA I ODPOWIEDZI Cz. V**

1. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąży Wykonawcy.

**Odp. 1 Tak.**

1. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają Wykonawcy oraz zostaną uzupełnione przez Zamawiającego.

**Odp. 2 Tak.**

1. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w cenie oferty należy ująć koszt nadzoru archeologicznego / konserwatora zabytków/saperskiego lub przyrodniczego.

**Odp. 3 Nie.**

1. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Wykonawcy zostanie jednorazowo przekazany cały teren budowy, obejmujący wszystkie niezbędne działki, na których zgodnie z decyzją administracyjną przewidziano prowadzenie robót.

**Odp. 4 Tak.**

1. Zgodnie z projektem umowy do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie porozumienia w sprawie zajęcia pasa drogowego, celem realizacji robót będących przedmiotem zamówienia. -Tak Prosimy o informację czy Wykonawca będzie obciążany kosztami zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej 557 (działki o numerach 98, 94 oraz 63/1).

**Odp. 5 Tak dotyczy działki 94 LWI.**

1. Zgodnie z projektem umowy do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie porozumienia w sprawie zajęcia pasa drogowego, celem realizacji robót będących przedmiotem zamówienia. Prosimy o informację czy Wykonawca będzie obciążany kosztami zajęcia pasa drogowego powiatowej 2137C (działki o numerach 59, 63/2).

**Odp. 6 Tak dotyczy działki 63/2 LWI oraz 59 Okrąg.**

1. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że koszty związane z umieszczeniem urządzeń obcych w pasie drogowym nie obciążą Wykonawcy.

**Odp. 7 Koszty umieszczenia rur – coroczna opłata po odbiorze zadania dot. Zamawiającego**

1. Zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie obciążany żadnymi kosztami związanymi z realizacją zadania na terenach będących własnością PKP.

**Odp. 8 Zgodnie z pismami PKP koszty dot. realizacji zadania na terenach PKP obciążają Zamawiającego. Jedynie koszty przeszkolenia Wykonawcy w zakresie wykonywania robót na terenie PKP przez instytucje PKP oraz wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza w celu przekazania dokumentacji PKP obciążają Wykonawcę.**

1. W związku z tym, że inwestycja została zaprojektowana również na terenach osób prywatnych, prosimy o informację, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania tymi nieruchomościami w celu wykonania przedmiotu zamówienia, a ewentualne odszkodowania dla Właścicieli posesji nie obciążą Wykonawcy.

**Odp. 9. Tak.**

1. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujętą w dokumentacji projektowej, obowiązek i koszt usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający nie obciąży Wykonawcy dodatkowymi kosztami oraz wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.

**Odp. 10 W razie napotkania kolizji odpowiedzialność ciąży na Wykonawcy. Należy robić zawsze przekopy próbne i sprawdzać lokalizację specjalistycznym sprzętem-tzw wykrywaczem.**

1. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami, stanowiących podstawę wyceny oferty, z których wynika konieczność wykonania dodatkowych robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odp. 11 Każdorazowo, jeżeli wynikną roboty dodatkowe a potrzeba zostanie udokumentowana i potwierdzona przez inspektora nadzoru wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe natomiast Zamawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia terminu realizacji robót.**

1. Dotyczy § 3 ust. 4 lit. 21 Proszę wskazać ustawową podstawę, w oparciu o którą Zamawiający oczekuje, że wykonawca dokona napraw wszelkich uszkodzeń sieci uzbrojenia terenu, w tym również niezinwentaryzowanych, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (na zasadzie ryzyka). Wykonawca wskazuje, że za opisanie przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Zamawiający, zaś wszelkie braki, błędy, nieścisłości i inne mankamenty tego opisu obciążają tylko Zamawiającego. Co więcej: opis przedmiotu zamówienia musi spełniać warunki ustawowe, wynikające m.in. z art. 99 ust. 1 Pzp, a zatem Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia „w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. Pominięcie w opisie przedmiotu zamówienia jakiegokolwiek świadczenia, obowiązku czy czynności prowadzi do tego, że nie są one objęte ofertą wykonawcy (ani nie są uwzględnione w cenie oferty), zaś Wykonawca nie jest zobowiązany do ich realizacji. Dodać należy, że powyższego nie zmienia ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy/ceny oferty.

**Odp. 12 W odpowiedzi na Państwa zapytanie uprzejmie informuję, że zasady odpowiedzialność za uszkodzenia mienia zamawiającego lub podmiotów/osób trzecich, powstałe wskutek prowadzenia przez wykonawcę robót przy realizacji zleconego zadania, nie należy do opisu przedmiotu zamówienia, a regulowane jest przepisami kodeksu cywilnego, w szczególności art. 415 k.c. Zamawiający uważa, że mimo mających zastosowanie reguł ogólnych odpowiedzialności za szkody, kwestionowany zapis ma umocowanie w treści art. 3531 k.c.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto obowiązek uwzględnieni w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-wodnych, ujawnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odp. 13 Tak**

1. Zgodnie z § 2TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 30 października 2025 roku. Prosimy o informację czy w przypadku ewentualnego przedłużającego się rozstrzygnięcia postępowania przetargowego wiążący jest termin 7 miesięcy realizacji, czy data zakończenia do dnia 30 października 2025 roku.

**Odp. 14 Termin 7 miesięcy nie może ulec zmianie niezależnie od terminu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego i zawarcia umowy. Zamawiający nie ogranicza ilości części zamówienia, ale ze względu na krótki termin realizacji i rozliczenia wnosi o szczegółową wnikliwą analizę możliwości wykonania zamówienia w terminie.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy.

**Odp. 15 Rozdział XIII SWZ „Termin wykonania przedmiotu zamówienia dla wszystkich części: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”**

1. Zgodnie z opisem technicznym w ramach realizacji inwestycji nie nastąpi konieczność wycinki drzew oraz zgodnie z decyzją ROR.6220.310.2024 nie należy usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji przedsięwzięcia. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wycinki drzew przy budowie kanalizacji sanitarnej, uzyskanie decyzji na wycinkę oraz koszty wycinki nie obciążą Wykonawcy.

**Odp. 16 Tak**

1. Dotyczy § 3 ust. 4 lit. 30, 32 załącznika nr 5 do SWZ. Proszę o wskazanie przez co rozumie Zamawiający koszt wszelkich projektów niezbędnych do realizacji zamówienia oraz innych opracowań. Wykonawca wskazuje, że przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, a Zamawiający dostarcza dokumentację projektową będącą załącznikiem do SWZ i umowy.

**Odp.17 Literę 30 pozostawiamy, ponieważ np. projekt organizacji ruchu obciąża kosztem Wykonawcę. Zapis litery 32 usuwamy w całości z projektowanych postanowień umowy**

1. Zwracamy się z prośbą o weryfikację opisu przedmiotu zamówienia oraz przedmiarów robót w zakresie odtworzeń istniejących nawierzchni terenów będących własnością prywatną. Prosimy o podanie dla wszystkich części zakresu robót oraz prawidłowych ilości zadnia do odtworzeń nawierzchni i terenów będących własnością prywatną jakie Wykonawca ma uwzględnić w ofercie przetargowej. Wykonawca wskazuje, że za opisanie przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Zamawiający, zaś wszelkie braki, błędy, nieścisłości i inne mankamenty tego opisu obciążają tylko Zamawiającego. Co więcej: opis przedmiotu zamówienia musi spełniać warunki ustawowe, wynikające m.in. z art. 99 ust. 1 Pzp, a zatem zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia „w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. Pominięcie w opisie przedmiotu zamówienia jakiegokolwiek świadczenia, obowiązku czy czynności prowadzi do tego, że nie są one objęte ofertą wykonawcy (ani nie są uwzględnione w cenie oferty), zaś wykonawca nie jest zobowiązany do ich realizacji. Dodać należy, że powyższego nie zmienia ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy/ceny oferty.

**Odp. 18 Zamawiający potwierdza, że podane ilości odtworzeń nawierzchni i terenów wszystkich właścicieli na trasie projektowanej kanalizacji wyczerpują w pełni potrzeby, były uzgadniane i należy wykonać zgodnie z opisem w pozycjach przyjętych przedmiarze**

1. Zwracamy się z prośbą o załączenie projektu dotyczącego odtworzenia nawierzchni po robotach związanych z budową kanalizacji sanitarnej.

**Odp. 19. Zamawiający określił w przedmiarze ilości odtworzenia nawierzchni do odtworzenia**

1. Po weryfikacji projektu konieczność rozbiórki i odtworzenia nawierzchni oraz terenów prywatnych pomimo zaprojektowania kanału sanitarnego w technologii bezwykopowej zachodzi w przypadku wykonania m.in. :

* Tłoczni ścieków
* Studni rewizyjnych
* przyłączy sanitarnych

Prosimy o uwzględnienie tych robót w przedmiocie zamówienia oraz podanie ilości koniecznych do rozbiórki i odtworzenia, podanie warstw konstrukcyjnych, w celu umożliwienia wszystkim wykonawcom wyceny tego samego zakresu prac. Pozwoli to na zachowanie uczciwej konkurencji oraz nie dopuści do ewentualnych dużych rozbieżności w ofertach przetargowych.

**Odp. 20 Wszyscy oferenci dysponują tym samym przedmiarem z podaniem ilości i rodzajów materiałów.**

1. Część 1 Prosimy o potwierdzenie, że pompownie ścieków PD-1 należy wykonać bez urządzeń pompowych, należy posadowić sam korpus (studni#).

**Odp. 21 Tak dotyczy PD1, PD2, PD3, PD4.**

1. Część 2 Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać kompletną pompownię ścieków PSII wraz z wyposażeniem.

**Odp. 22 tak dotyczy PS2 i PS1**

1. Część 2 Prosimy o potwierdzenie, że przyłącze elektroenergetyczne do projektowanej tłoczni PSII zostało wykonane, a w ramach zadania należy wykonać zalicznikową linie kablową zasilającą projektowaną tłocznie.

**Odp. 23 Tak przyłącze elektroenergetyczne wykona ZE**

1. W przypadku potwierdzenia, że przyłącze energetyczne zostało wykonane, prosimy o wskazanie lokalizacji skrzynki elektrycznej do której należy wpiąć linię kablową zasilającą.

**Odp. 24 Przyłącze elektroenergetyczne wykona ZE**

1. Część 2 Zwracamy się z prośbą o załączenie projektu dotyczącego wykonania zasilania do projektowanej tłoczni ścieków PSII.

**Odp. 25. Należy przewidzieć w kosztach montażu pompowni-tłoczni połączenie w ograniczonym zakresie w podłączeniu pozalicznikowym do przyłączy wykonanych uprzednio przez Zakład Energetyczny**

1. Część 3 Prosimy o potwierdzenie, że pompownie ścieków PSI oraz pompownię przydomową ścieków 2 kpl. należy wykonać bez urządzeń pompowych, należy posadowić sam korpus (studnię). W Opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał, że pompownia ścieków PSI bez urządzeń pompowych, natomiast w wyjaśnieniach z dnia 20.02.2025 opisano, że zakresie części III jest wykonanie tłoczni PS1.

**Odp. 26 Pompownie - Tłocznie PS1 i PS2 należy wykonać kompletne zgodnie z dokumentacją. Natomiast pompownie przydomowe PD1, PD2, PD3 i PD4 wykonać bez wyposażenia tylko montaż samych studni zbiorników.**

1. Część 3 Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w technologii wykonania odcinka S111-S119. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu odcinek ten należy wykonać metodą bezwykopową rurą PE 200, natomiast zgodnie z profilem podłużnym metodą wykopu otwartego rurą PVC 200.

**Odp. 27 Odcinek S111 do S119 należy wykonać zgodnie z PZT w wersji bezwykopowej rurą PE200**

1. Część 3 Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w średnicy kanału na odcinku S12-S214. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu odcinek ten należy wykonać rurą PVC średnicy 200, zgodnie z profilem podłużnym rurą PVC średnicy 110.

**Odp. 28 Odcinek sieci od S12 do S214 jest zaprojektowany w rurze PCV 200.**

1. Część 3 Zgodnie z opisem [przedmiotu zamówienia w SWZ należy wykonać: sieć kanalizacji sanitarnej - grawitacyjny rurociąg PCV 200 wykonany wykopem - 1 345 mb, natomiast zgodnie z dokumentacją do wykonania jest 2 413 mb kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV200. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odp. 29 Przedmiot zmówienia należy wykonać ilościowo zgodnie z przedłożonym przedmiarem.**

1. Część 4 Prosimy o potwierdzenie, że pompownię przydomową ścieków 1 kpl. należy wykonać bez urządzeń pompowych, należy posadowić sam korpus (studnię).

**Odp. 30 Tak**

1. Część 4 Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w technologii wykonania odcinka S149-S147. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu odcinek ten należy wykonać metodą bezwykopową rurą PE 200, natomiast zgodnie z profilem podłużnym metodą wykopu otwartego rurą PVC 110.

**Odp. 31 Odcinek S149 do S147 należy wykonać bezwykopowo PE 200**

1. Część 4 Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w technologii wykonania odcinka S77-S146. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu odcinek ten należy wykonać metodą bezwykopową rurą PE 200, natomiast zgodnie z profilem podłużnym metodą wykopu otwartego rurą PVC 110.

**Odp. 32 Odcinek S77do S146 należy wykonać bezwykopowo PE 200**