

UMOWA NR ZP/2025 r.
zawarta w dniu roku pomiędzy:

Zawarta pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu z siedzibą: Plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Kancelerza – Marcina Woźniaka**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora nr BR- 0210.52.2023 z dnia 18.12.2023 r. NIP **8960007502**, REGON **000275814**,

Zwanym dalej Zamawiającym,

a

(w przypadku osób fizycznych)

.....
imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, e-mail

.....
działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON.....NIP.....

(w przypadku spółki cywilnej)

.....
imiona, nazwiska i adresy wspólników,

.....
nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, e-mail

działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON.....NIP.....

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....
nazwa firmy, jej siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS, imiona i nazwiska członków Zarządu, e-mail

.....
wysokość kapitału zakładowego,

.....
reprezentowana przez:

.....
nazwisko i imię osoby/osób reprezentującej/-ych firmę

REGON.....NIP.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o numerze ID..... bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ponieważ jego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

1) konserwacja urządzeń dźwigowych:

- a) **dźwig osobowy hydrauliczny Q-630 kg, nr fabryczny: H11-1251** zainstalowany w budynku Akademii Sztuk Pięknych we Wrocławiu przy ul. Geta - Stannkiewicza 5/6, ilość przystanków 6, producent Lift-Service.
- b) **dźwig osobowy hydrauliczny Q-1000 kg, nr fabryczny: LP77/12-H** zainstalowany w budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu, ilość przystanków 4, producent Lift Projekt.
- c) **dźwig osobowy NB 630H nr fabryczny: H 06-684** zainstalowany w budynku Akademii Sztuk Pięknych przy pl. Polskim 3/4 we Wrocławiu, ilość przystanków 5 producent Lift Service.
- d) **dźwig osobowy hydrauliczny Q-630 kg nr fabryczny: E-10-2863** zainstalowany w Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Modrzewskiego 15/17 we Wrocławiu, ilość przystanków 6, producent Lift-Service.
- e) **dźwig osobowy elektryczny Q – 450 KG nr fabryczny: 03/10-450L** zainstalowany w Akademiku Akademii Sztuk Pięknych przy ul. H. Pobożnego 9 we Wrocławiu, ilość przystanków 6, producent Techlift.
- f) **dźwig osobowy Q – 1800 kg nr fabryczny: P12E1667**, zainstalowany w Akademii Sztuk Pięknych w budynku Centrum Sztuki Użytkowej przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu, ilość przystanków 8, producent Pilawa.
- g) **dźwig osobowy Q – 1800 kg nr fabryczny: P12E1669**, zainstalowany w Akademii Sztuk Pięknych w budynku Centrum Sztuki Użytkowej przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu, ilość przystanków 8, producent Pilawa.
- h) **dźwig osobowy Q – 1800 kg nr Fabryczny: P12E1670**, zainstalowany w Akademii Sztuk Pięknych w budynku Centrum Sztuki Użytkowej przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu ilość przystanków 8, producent Pilawa.
- i) **dźwig towarowy typu BKG nr fabryczny 63102/22** zainstalowany w Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Modrzewskiego 15/17 we Wrocławiu, ilość przystanków 2, producent BKG.

2) Wykonywanie raz w roku pomiarów elektrycznych wszystkich wskazanych w §1 ust 1 pkt 1) urządzeń dźwigowych.

- 2. Konserwacja urządzeń wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1) wykonywana będzie w godzinach pracy od 7: 30 do 15: 00 raz w miesiącu przez uprawnionego konserwatora Wykonawcy.
- 3. Prace konserwatorskie, do zrealizowania w danym miesiącu Wykonawca ma obowiązek wykonać do 25 dnia tego miesiąca, chyba że Strony wspólnie na piśmie ustalą inny termin.
- 4. Pomiary elektryczne urządzeń wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1) będą wykonane raz w roku, co wykonawca potwierdzi przekazaniem kopi protokołów z pomiarów elektrycznych
- 5. Wykonawca będzie przeprowadzał konserwacje urządzeń wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1) z taką starannością by zapewniała ona prawidłowe działanie urządzeń.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwiska odpowiedzialnych konserwatorów (wpisać do książki „Dziennik konserwacji”) oraz załączyć stosowne uprawnienia osób zajmujących się konserwacją dźwigów.

§ 2

- 1. Do obowiązków Wykonawcy konserwatora i zakresu konserwacji należy:

- a) Wykonywanie przeglądów wynikających z przepisów o Dozorze Technicznym wykonywanie konserwacji oraz regulacji urządzeń dźwigowych, celem zapewnienia stałej ich gotowości do pracy.
 - b) Utrzymanie powierzonych urządzeń dźwigowych w stałej gotowości do ruchu z wyjątkiem postępu niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
 - c) Notowanie w „Dzienniku dźwigu” wykonywanej konserwacji, a także wszystkich zauważonych usterek wraz z wpisaniem daty ich usunięcia.
 - d) W szczególności: sprawdzenie stanu mechanizmów napędowych łącznie z hamulcami – regulacja, sprawdzenie stanu konstrukcji dźwignicy, sprawdzenie stanu olinowania, działa obwodu sterowania i obwodów kontaktów bezpieczeństwa, sprawdzenie działania ograniczników ruchu wyłączników krańcowych, czyszczenie urządzeń napędów i sterowych, smarowanie, wymiana uszkodzonych śrub i podkładek, uzupełnienie oleju w karterze wciągarki, wymiana kontaktów a także uwalnianie osób, które zostały uwięzione w kabinie dźwigu.
 - e) Obsługa systemu powiadamiania awaryjnego – wyposażenie wybranych dźwigów w zarejestrowaną kartę SIM, celem zapewnienia łączności awaryjnej w kabinie dźwigu.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i ze szczególną starannością, zgodnie z instrukcjami i przepisami o budowie i eksploatacji dźwigów.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie prac wynikających z umowy oraz sprawne działanie dźwigów
 5. W przypadku naprawy dźwigu przez Wykonawcę, Wykonawca udziela najmniej 6 miesięcznej gwarancji zarówno na robociznę jak i na części zamienne użyte do naprawy.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody wynikające z zaniedbania prac konserwacyjnych lub naprawczych, doznane przez osoby korzystające z dźwigów.
 7. Wszystkie prace naprawcze i konserwacyjne będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego PN/EN 81.1., PN/EN 81.3. oraz instrukcjami producenta.
 8. W przypadku awarii urządzenia dźwigowego Zamawiający wymaga aby czas przyjazdu serwisu na miejsce awarii nie był dłuższy niż trzy godziny od chwili zgłoszenia telefonicznego. Przyjmowanie zgłoszeń i przyjazd serwisu ma się odbywać we wszystkie dni tygodnia.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczonych usług konserwacji uwzględnia koszt:
 - 1) Drobnych materiałów eksploatacyjnych jak: żarówki sygnalizacyjne, dzwonki alarmowe, gniazda bezpiecznikowe, główki bezpiecznikowe, płytki przełączników, oleje do uzupełniania poziomów, smary do uzupełniania, hermetyk, taśma izolacyjna, śruby maszynowe, zawleczki, czyściwo, stop lutowniczy, pasta lutownicza, farby.
 - 2) Udziału Wykonawcy w badaniach przez Inspektorat Dozoru Technicznego.
 - 3) Wykonania przez Wykonawcę pomiarów elektrycznych wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1) urządzeń dźwigowych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o konieczności usunięcia poważniejszych uszkodzeń, celem jak najszybszego doprowadzenia urządzenia dźwigowego do pełnej sprawności.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w § 4 ust. 1 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wycenę kosztów naprawy.
3. Zamawiający może wystawić zlecenie naprawy dla Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wybrania innego podmiotu do wykonania naprawy.
5. Zlecenie takie jest odpłatne poza normalnym wynagrodzeniem Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi konserwacji.

§ 6

1. Wykonawca nie odpowiada za wypadki spowodowane nieostrożnością lub niewłaściwą obsługą urządzeń przez Zamawiającego.
2. Nikt poza konserwatorem Wykonawcy nie ma prawa dokonywania jakichkolwiek napraw urządzenia, za wyjątkiem osób wskazanych przez Wykonawcę. Nie dotyczy to przypadku, gdy zajdzie konieczność natychmiastowego uwolnienia ludzi z kabiny dźwigu.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia konserwatorowi swobodnego dostępu do urządzenia.
2. Unieruchomienia urządzenia gdy Wykonawca zauważy nieprawidłowości w działaniu urządzenia i natychmiastowego wysłania powiadomienia Wykonawcy na adres e-mail: ____ lub pod nr telefonu: _____

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **03.03.2025 .r** do dnia **29.02.2028 r.**
2. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

§ 9

1. W przypadku nieuzasadnionego postoju dźwigu (wyłączenia z możliwości eksploatacji) powyżej 8 godzin, z wyjątkiem godzin od 19: 00 do 7: 00 rano, Zleceniodawca potrąci 1/30 wartości miesięcznej opłaty za konserwację dźwigu za każdy dzień postoju dźwigu.
2. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu konserwacji.

§ 10

1. Wartość umowy na podstawie wybranej oferty ustalono na kwotę netto w wysokości zł + podatek VAT w ustawowej wysokości i wynosi zł (słownie:zł/100).
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonaną usługę jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł + podatek vat w ustawowej wysokości razem **brutto zł.**

W skład podanego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wchodzi całość kosztów jakie ponosi Wykonawca w związku z należytych wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na jego konto nr _____ w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zleceniodawcę faktury, wystawionej na podstawie pisemnego protokołu należytego wykonania czynności przez Wykonawcę, potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy. Zleceniodawca wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej na adres: faktury@asp.wroc.pl

§ 12

Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane na wniosek jednej ze stron przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 13

Wykonawca bez zgody Zleceniodawcy nie może powierzyć wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim (podwykonawstwo).

§ 14

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 16

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności oraz zmianie siedziby firmy oraz adresu zamieszkania firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania w tym uznania za doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Wykonawca