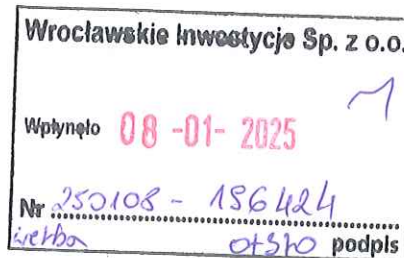




Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław



Wrocław, 30.12.2024.

DU.451.955.2024.1.NI
L.dz. 18649/2024.7694/2024

Dotyczy: wytycznych w zakresie zieleni dla zadania pn. „Budowa i przebudowa drogi dla rowerów i drogi dla pieszych u ulicach: Zielińskiego, pl. Muzealny, Muzealna, Świebodzka – odcinek 1: ul. Zielińskiego od ul. Swobodnej do ul. Piłsudskiego we Wrocławiu”.

Zarząd Zieleni Miejskiej przedstawia wytyczne w zakresie zieleni do opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa i przebudowa drogi dla rowerów i drogi dla pieszych u ulicach: Zielińskiego, pl. Muzealny, Muzealna, Świebodzka – odcinek 1: ul. Zielińskiego od ul. Swobodnej do ul. Piłsudskiego we Wrocławiu”:

1. Każdorazowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) należy zawrzeć zapisy pozwalające wcielić w życie zasady i obowiązki wynikające z:
 - Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
 - Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2021, poz. 1098 z późn.zm.),
 - Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U z 2020, poz. 1219 z późn.zm.).
2. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej (koncepcji, projektu budowlanego lub wykonawczego) należy wykonać operat dendrologiczny ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów (waloryzacja) lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją.
3. W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej (koncepcji, projektu budowlanego lub wykonawczego) przedstawić (w miarę potrzeby), wariantowe rozwiązania projektowe, w tym minimalizujące kolizje inwestycji z drzewami krzewami wykazanymi w operacie dendrologicznym.
4. Inwentaryzację dendrologiczną wraz z waloryzacją zawierającą opis dotyczący usytuowania roślin w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowanie odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie <https://zzm.wroc.pl/>, w zakładce „Dla Kontrahenta – Ochrona drzew i zieleni” > INFORMACJE DLA PROJEKTANTÓW.
5. Należy zachować drzewa po zachodniej stronie pasa drogowego ul. Zielińskiego na odcinku od ul. Kolejowej do ul. Piłsudskiego. Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje negatywnie przesadzenie drzew w pasie drogowym ul. Zielińskiego. Nasadzenia te stanowią kompensaty drzew na terenach zieleni Gminy Miejskiej Wrocław i zostały zrealizowane zgodnie z koncepcją projektu nasadzeń uzgodnioną przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, pismem z dn. 08.03.2021r. znak: TUU.4262.682.15070.2021.MGr oraz Zarząd Zieleni Miejskiej 08.03.2021r. znak: DU.452.5.2021r.KWC. Do ww. nasadzeń został zobowiązany Sąd Apelacyjny we Wrocławiu decyzją z dn. 27.01.2022r. znak: WSR-ZL.6131.1.35.2022.ES Wydziału Środowiska, decyzją z dn. 15.09.2021 nr DOW-S.VII.7120.479.2021.KB.



6. Należy zachować drzewa po wschodniej stronie pasa drogowego ul. Zielińskiego na odcinku od ul. Nasypowej do ul. Swobodnej. Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje negatywnie ewentualne przesadzenie drzew ww. obszarze. Drzewa gatunku klon czerwony 'Red Sunset' w ilości 2 szt. stanowią nasadzenia zastępcze za wycięte drzewo. Nasadzenia zostały zrealizowane przez tut. Zarząd jesienią 2023 w ramach zobowiązania wyrażonego decyzją znak DOW-S-VII.7120.678.2021.JK z dnia 18.10.2021. Nasadzenia objęte są 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji przez firmę Jacek Szłapka „ALPINETREE”, ul. Jaksonowicka 22, 54-310 Wrocław.
7. We wschodniej części pasa drogowego ul. Zielińskiego na odcinku od ul. Nasypowej do ul. Swobodnej Zarząd Zieleni Miejskiej nie zgadza się na wymianę, ani regulację krawężników przy drzewie gatunku - bożodrzew gruczołkowaty *Ailanthus altissima*. Obszar zieleni, na którym rośnie drzewo, jest wyniesiony, a krawężnik pełni również rolę murka oporowego. Prace zakładające wymianę/regulację krawężnika mogłyby doprowadzić do redukcji strefy korzeniowej drzewa istniejącego, a w konsekwencji do wykształcenia się jednostronnego systemu korzeniowego oraz do utraty stateczności drzewa.



8. W celu zachowania istniejącego pasa zieleni Zarząd Zieleni Miejskiej dopuszcza możliwość jego zwężenia w pasie drogowym ul. Zielińskiego na odcinku od ul. Kolejowej do ul. Piłsudskiego, z zachowaniem istniejących drzew i pod warunkiem zastosowania ekranów korzeniowych od strony projektowanej drogi rowerowej lub chodnika.
9. Należy zachować oraz objąć ochroną szczególnie cenne drzewa znajdujące się za ogrodzeniem we wschodniej części pasa drogowego ul. Zielińskiego, na odcinku od ul. Kolejowej do ul. Piłsudskiego. (dz. nr 25/2 AM-32 oraz dz. nr 44/11, 44/17, 48/11, 49/1, 49/8, AM-35; obręb Stare Miasto, będące pod zarządkiem ZDIUM).



10. W zakresie przebudowy przystanku nr 10375 należy rozwiązać strefę - miejsce zatrzymania autobusu (aktualnie wysiadający mogą być kierowani bezpośrednio na teren zieleni) z zachowaniem istniejących drzew, np. poprzez zastosowanie krat ochronnych wokół drzew w powierzchni chodnika lub innej alternatywnej formy nawierzchni biologicznie czynnej.



11. Ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania wód opadowych w rejonie planowanej przebudowy - jeśli będzie taka możliwość, rekomenduje się wprowadzenie dodatkowych rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.
12. W procesie planowania i realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie internetowej ZZM w zakładce „Dla Kontrahenta – Ochrona drzew i zieleni”
<https://zzm.wroc.pl/dla-kontrahenta/#1663754524670-1bad3806-6d56>.
13. Już na etapie projektowym należy zaznaczyć, że:
- w trakcie realizacji zadania należy zapewnić stały, codzienny, nadzór dendrologiczny, nad ochroną zieleni, w szczególności drzew, przez osoby o kwalifikacjach określonych w zał. nr 2 (zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 2 ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia);



- wszelkie prace w Strefie Ochrony Drzew (SOD) należy wykonywać w obecności inspektora nadzoru dendrologicznego, który będzie sporządzał codzienne raporty z prac wraz z dokumentacją fotograficzną i które będą przekazywane do ZZM
- w przypadku odkrytych wykopów w pobliżu drzew, prace ziemne muszą być wykonywane ręcznie lub przy użyciu np. metody AirSpade; zabrania się przycinania korzeni drzew.

Kompletną dokumentację projektową, w tym projekt zieleni należy przedłożyć do Zarządu Zieleni Miejskiej celem uzgodnienia przed przystąpieniem do prac.

K I E R O W N I K
Teresa Choroszy – Minikowska

Sprawę prowadzi:

Natalia Iskra, tel.: 71 323 50 01, e-mail: natalia.iskra@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. UMW Wydział Klimatu i Energii, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław