Załącznik nr 5 do SWZ

***UWAGA: Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.***

Umowa nr …./2025

zawarta w dniu ……2025 r. w Lipnie, pomiędzy Gminą Lipno, ul. Mickiewicza 29, 87 - 600 Lipno, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowaną przez:

**Andrzeja Piotra Szychulskiego – Wójta Gminy Lipno**

**przy kontrasygnacie Izabeli Balcerkowskiej – Skarbnika Gminy Lipno**

a

*W przypadku spółki prawa handlowego:*

…………………………………………………………………………………………………… z siedzibą w ……………………, przy ulicy …………………., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ………………… nr KRS ……………………, REGON …………………….., wysokość kapitału zakładowego całkowicie wpłaconego *(w przypadku spółki akcyjnej)* ……………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

w imieniu której działają:

………………………………………………………………..

*W przypadku działalności gospodarczej prowadzonej osobiście:*

…………………….., zamieszkałym w …………………… przy ul. ……………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ……………….. – z siedzibą w ……………….. przy ulicy ………………….. - zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON ……………………., zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

w imieniu którego działają:

………………………………………………………………..

*W przypadku spółki cywilnej:*

1. ……………………………. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON …………………………,

2. …………………………… wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON ………………………..,

wspólnie prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą …………………..

z siedzibą w ………………….., przy ulicy ……………………….., zwanymi dalej **„Wykonawcą”**, w imieniu którego działają:

………………………………………………………………..

*W przypadku konsorcjum:*

**Konsorcjum firm:**

1. **Lider konsorcjum -** ……………………………………… z siedzibą w …………………, przy ulicy ………………………, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym …………….. nr KRS …………………., REGON ……………………….., wysokość kapitału zakładowego całkowicie wpłaconego *(w przypadku spółki akcyjnej)* ……………………,

2. **Członek konsorcjum -** …………………………………. z siedzibą w ………………., przy ulicy …………………….., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym …………………. nr KRS ……………… REGON …………………, wysokość kapitału zakładowego całkowicie wpłaconego *(w przypadku spółki akcyjnej)* ………………………., zwanych dalej **„Wykonawcą”**,

w imieniu których działa pełnomocnik …………………………. reprezentowany przez:

…………………………………………………….

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 i następny ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Efektywne systemy ciepłownicze”,** którego przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wymiany źródeł ciepła na kotły na biomasę w czterech budynkach użyteczności publicznej.
2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem, podzielony został na cztery części:
3. Część I zamówienia: Efektywne systemy ciepłownicze wymiana źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Jastrzębiu;
4. Część II zamówienia: Efektywne systemy ciepłownicze wymiana źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Maliszewie;
5. Część III zamówienia: Efektywne systemy ciepłownicze wymiana źródła ciepła w budynku Zespołu Szkół w Radomicach;
6. Część IV zamówienia: Efektywne systemy ciepłownicze wymiana źródła ciepła w budynku Ośrodka Kultury w Wichowie Gmina Lipno;
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
8. dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
9. specyfikacją warunków zamówienia (dalej w treści: SWZ), stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
10. ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
11. kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,
12. harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,
13. przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U.2024 r., poz. 1411), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej,
14. obowiązującymi przepisami i normami.
15. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym technologie i zakres robót, zostały określone w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiącym zakres przedmiotu zamówienia.
17. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 4, ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.

§ 2