

Nowogard, dnia 10.02 2025 r.

SSiO-GCZK.5520.2.2025.KD

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Gmina Nowogard pl. Wolności 1; 72-200 Nowogard NIP 859-00-12-007

zaprasza do złożenia oferty na:

I. Przedmiot zamówienia: „Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz planu postępowania na wypadek pożaru i innego miejscowego zagrożenia dla Urzędu Miejskiego w Nowogardzie”

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz planu postępowania na wypadek pożaru i innego miejscowego zagrożenia dla Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, które powinny zawierać:
 - dane o lokalizacji zakładu i określenie dojazdu dla służb ratowniczych
 - ogólne dane o zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
 - charakterystyka warunków budowlanych i warunków ewakuacji ludzi
 - charakterystykę zastosowanych w zakładzie technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych
 - prognoza możliwości powstania i rozprzestrzeniania się pożaru w obiekcie
 - określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym
2. Urząd Miejski zlokalizowany jest w dwóch budynkach:
 - plac Wolności 1 o powierzchni użytkowej 1194,81 m² – rzut budynku załącznik nr 3
 - plac Wolności 5 o powierzchni użytkowej 1093,13 m² – rzut budynku załącznik nr 4
3. Niniejsza dokumentacja winna być zgodna z:
 - ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2057)
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

II. Termin realizacji zamówienia: 14 dni od dnia podpisania umowy

III. Termin złożenia oferty:

ofertę należy złożyć w formie elektronicznej lub za pośrednictwem platformy zakupowej * do dnia ...14.02.2025..... do godziny 12:00

IV. Adres strony internetowej, na który należy złożyć ofertę: <https://platformazakupowa.pl/>

V. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Oferta powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

SSiO-GCZK.5520.2.2025.KD

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania niniejszej dokumentacji takie jak inżynier pożarnictwa lub inżynier bezpieczeństwa

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena wykonania zamówienia - 100 %

W razie braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert będzie zawierać taką samą cenę Burmistrz Nowogardu zorganizuje dodatkowe negocjacje z oferentami którzy podali w ofercie taką samą najniższą cenę za przedmiot zamówienia.

VIII. Warunki płatności: płatność nastąpi przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru dokumentacji i po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktur.

IX. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Kinga Dumańska Wydział SSiO w Nowogardzie
Numer telefonu : 91 39 26 235
Adres poczty elektronicznej : kdumanska@nowogard.pl

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają złożyć wykonawcy do oferty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert)
3. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień projektowych, stosownej wiedzy i doświadczenia w zakresie wykonywania dokumentacji projektowej, która stanowią przedmiot niniejszego zapytania oraz kserokopię uprawnień.

XI. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:

1. Nie złożono żadnej oferty, która nie podlegałaby odrzuceniu,
2. Oferta z najniższą ceną przekracza kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, nie zgodził się na jej obniżenie w negocjacjach,
3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności, która sprawia, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego i której nie można było przewidzieć wcześniej,
4. Postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XII. Załączniki do zapytania ofertowego :

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

SSiO-GCZK.5520.2.2025.KD

3. Rzut budynku pl. Wolności 1
4. Rzut budynku pl. Wolności 5

ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
(podpis osoby upoważnionej lub Kierownika jednostki)

Opracowała
Kinga Dumarska

SPECJALISTA
ds. Obronnych, Obywatelskiej
i Zarządzania Kryzysowego
Kinga Dumarska

SSiO-GCZK.5520.2.2025.KD

Bartosz Stawarski

radca prawny

.....
miejsowość dnia

SSiO-GCZK.5520.2.2025.KD

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....
.....
.....

NIP:

REGON:

Tel. do kontaktów:

e-mail:

Do Zamawiającego :

Gmina Nowogard pl. Wolności 1; 72-200 Nowogard NIP 859-00-12-007

- OFERTA -

**Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj „Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa
pożarowego oraz planu postępowania na wypadek pożaru i innego miejscowego zagrożenia
dla Urzędu Miejskiego w Nowogardzie”
za łączną cenę:**

Kwotę nettozł

Podatek VATzł

Cenę bruttozł

słownie złotych :

.....

- 1) Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami wykonania zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 2) Oświadczam, że wykonam zamówienie w terminie dwóch miesięcy od daty zawarcia umowy,
- 3) Oświadczam, że udzielam gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru,
- 4) Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu na co składam poniżej wymienione dokumenty świadczenia:

.....

.....
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

..... dnia.....

Załączniki do oferty:

.....



BURMISTRZ NOWOGARDU

Załącznik nr 2

UMOWA NR SSiO-GCZK.5520.2.2025.KD

zawarta w dniu2025 roku w Nowogardzie pomiędzy Gminą Nowogard, 72-200 Nowogard, plac Wolności 1, NIP 859-00-12-007 zwaną dalej "Zamawiającym", w imieniu której działa:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku prowadzonego postępowania z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 tekst jednolity), zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1, na podstawie którego nie stosuje się ustawy do zamówień i konkursów których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł netto oraz na podstawie § 3 Zarządzenia nr 157/2024 Burmistrza Nowogardu z dnia 3 września 2024 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie i jednostkach organizacyjnych Gminy Nowogard została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz planu postępowania na wypadek pożaru i innego miejscowego zagrożenia dla Urzędu Miejskiego w Nowogardzie dla budynków zlokalizowanych na placu Wolności 1 oraz placu Wolności 5
2. niniejsza dokumentacja musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2057) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
3. Wykonawca musi opracować dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia z rozbiciem na poszczególne budynki oraz dostarczyć ją w postaci cyfrowej zapisanej na nośnikach PEN-DRIVE oraz w wersji papierowej w opisanych segregatorach w następujących ilościach:

- a) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku pl. Wolności 1 - 3 egz.
- b) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku pl. Wolności 5 - 3 egz.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy.

2. Rozliczenie odbędzie się po dokonaniu odbioru prawidłowego wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy. Odbiór prac zostanie stwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, w którym Zamawiający wskaże wady i zastrzeżenia co do wykonanych prac.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad, nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich stwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwociezł (słownie złotych : 00/100) brutto w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Strony ustalają, iż termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru prac zatwierdzonych przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego realizację przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do realizowania przedmiotu zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności i jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i technologiami, z zastosowaniem niezbędnych środków techniczno – organizacyjnych, które zapewnią prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu zleconych prac będących przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, wskazanych w protokole końcowym, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. W przypadku jeżeli szkoda po stronie Zamawiającego przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć bezpłatnie wady i usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §5.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Korzystanie z uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi.
7. W okresie rękojmi wady będą usuwane w terminie wskazanym w ust. 3.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, oprócz trybów przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
 - a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
 - d) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - e) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 11

POSTANOWIENIA DODATKOWE

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. Zaproszenie do złożenia oferty - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią w/w oferty oraz zaproszenia do złożenia ofert, a treścią niniejszej umowy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiający wskazuje, że osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest: Kinga Dumańska tel. 91 39 26 235, mail: kdumanska@nowogard.pl
2. Wykonawca wskazuje, że osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest:

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

