



# STAROSTA KŁODZKI

ZPAiB.6740.10.29.2024.AB2

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 1 października 2024 r.

(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 41 / X / B / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024.725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.07.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam**

**GMINIE RADKÓW,**

**pozwolenia na budowę obejmującego :**

budowę oświetlenia istniejącego boiska sportowego, zlokalizowanego w miejscowości Ścinawka Średnia , nr ewid. gruntu: 73, AM-2, obręb Ścinawka Średnia, jednostka ewidencyjna: Radków-obszar wiejski. W ramach zadania pn „Modernizacja istniejącego boiska sportowego poprzez budowę oświetlenia”

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

1. zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń
2. z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
  - należy ustanowić kierownika budowy

### UZASADNIENIE

W dniu 03.07.2024r. inwestor Gmina Radków, złożyła wniosek o pozwolenie na budowę oświetlenia istniejącego boiska sportowego, zlokalizowanego w miejscowości Ścinawka Średnia , nr ewid. gruntu: 73, AM-2, obręb Ścinawka Średnia, jednostka ewidencyjna: Radków-obszar wiejski

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024.725 t.j.) ustalone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. O wszczęciu postępowania administracyjnego poinformowano strony tego postępowania zawiadomieniem z dnia 31.07.2024 r..

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane.

Z uwagi na braki merytoryczne Starosta Kłodzki postanowieniem z dnia 31.07.2024r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów i nieprawidłowości wskazanych w przedmiotowym postanowieniu w terminie

- do dnia 31.10.2024r. Inwestor uzupełnił nieprawidłowości wskazane w powyższym postanowieniu w terminie tj. w dniu 09.09.2024r. przedkładając uzupełnioną dokumentację projektową.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z obowiązującymi przepisami, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

#### POUCZENIE

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / pobrano opłatę skarbową



Z up. STAROSTY  
Małgorzata Mrowka-Knot  
DYREKTOR  
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Gmina Radków , 57-420 Radków , ul. Rynek 1
2. ZPAiB A/A

#### Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta i Gminy Radków , 57-420 Radków , ul. Rynek 1
4. P.I.N.B. w Kłodzku, ul. Wyspiańskiego 2d

Sporządziła Aleksandra Bureć 748657559