Tychy, dnia 17 marca 2025 r.

**ZAPROSZENIE OFERTOWE**"Śródmieście" Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację usługi   
pn. **„Bieżąca konserwacja oraz całodobowe pogotowie techniczne w pełnym zakresie wraz   
z zabezpieczeniem miejsca wystąpienia awarii i stwierdzeniem przyczyn awarii w obrębie obiektów Zamawiającego”**, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto.

**Rozdział I: Dane Zamawiającego**

**„Śródmieście” Sp. z o.o.**

Adres: al. Piłsudskiego 12. 43-100 Tychy

NIP: 646-23-71-001, Regon: 276063392

Tel. +48 32 325 72 11

adres poczty elektronicznej: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl)

**Rozdział II: Opis przedmiotu zamówienia**

1. Bieżąca konserwacja oraz całodobowe pogotowie techniczne wraz z zabezpieczeniem miejsca występowania awarii oraz stwierdzeniem przyczyn awarii, jak również wykonanie napraw awaryjnych w następujących obiektach:
2. Tyskie Hale Targowe al. Piłsudskiego 8 w Tychach,
3. Budynek Biurowo-Usługowy al. Piłsudskiego 12 w Tychach,
4. Budynek Dydaktyczno-Administracyjny al. Niepodległości 32 w Tychach,
5. Targowisko Miejskie al. Bielska w Tychach,
6. Budynek Dydaktyczno-Administracyjny ul. Ciasnej 3 w Tychach.

*Opisany zakres nie obejmuje awarii dachów i zadaszeń w wyżej wymienionych budynkach*.

1. Zakres konserwacyjno-techniczny obejmuje:
2. Tyskie Hale Targowe al. Piłsudskiego 8 w Tychach:

* przegląd sprawności klimatyzacji i wentylacji mechanicznej – 2 razy w roku, termin kwiecień 2025 r.   
  i październik 2025 r.,
* przegląd instalacji wodno-kanalizacyjnej – raz w roku, termin kwiecień 2025 r.,
* przegląd instalacji centralnego ogrzewania – raz w roku na zakończenie sezonu grzewczego, termin maj 2025 r.

1. Budynek Biurowo-Usługowy al. Piłsudskiego 12 w Tychach:

* roczny przegląd sprawności instalacji klimatyzacyjnej w siedzibie Spółki wraz z czyszczeniem   
  i odgrzybianiem – raz w roku, termin czerwiec 2025 r.,
* przegląd instalacji wodno-kanalizacyjnej – raz w roku, termin kwiecień 2025 r.,
* przegląd instalacji centralnego ogrzewania – raz w roku na zakończenie sezonu grzewczego, termin maj 2025 r.

1. Budynek Dydaktyczno-Administracyjny al. Niepodległości 32 w Tychach:

* przegląd instalacji wodno-kanalizacyjnej – raz w roku, termin kwiecień 2025 r.,
* przegląd instalacji centralnego ogrzewania – raz w roku na zakończenie sezonu grzewczego, termin maj 2025 r.,
* przegląd instalacji wentylacji mechaniczno-nawiewnej - raz w roku, termin kwiecień 2025 r.

1. Targowisko al. Bielska w Tychach:

* przegląd instalacji wodno-kanalizacyjnej – raz w roku, termin kwiecień 2025 r.

1. Budynek Dydaktyczno-Administracyjny ul. Ciasnej 3 w Tychach:

* przegląd instalacji wodno-kanalizacyjnej – raz w roku, termin kwiecień 2025 r.,
* przegląd instalacji centralnego ogrzewania – raz w roku na zakończenie sezonu grzewczego, termin maj 2025 r.,
* przegląd instalacji wentylacji mechaniczno-nawiewnej - raz w roku, termin kwiecień 2025 r.
* roczny przegląd sprawności instalacji klimatyzacyjnej z czyszczeniem i odgrzybianiem – raz w roku, termin czerwiec 2025 r.,

1. Konserwacja i pogotowie techniczne systemów alarmowych oraz szlabanu parkingowego:
2. systemu alarmowego w Budynku Biurowo-Usługowym w Tychach przy al. Piłsudskiego 12 (system RACS składający się z centrali typu CPR 32-SEv1.0, kontrolera PR 302LCD i urządzeń towarzyszących. Liczba czujek: 15), polegającej na:

* wykonywaniu okresowego przeglądu oraz konserwacji systemu alarmowego wraz ze sporządzeniem protokołu – 1 raz na kwartał,
* utrzymaniu w pełnej sprawności, usuwaniu awarii i usterek, niewymagających wymiany części lub podzespołów,
* programowaniu kart w zakresie kontroli dostępu – na wezwanie Zamawiającego,

1. systemu alarmowego w Budynku Dydaktyczno-Administracyjnym w Tychach przy al. Niepodległości 32 (centrala alarmowa Integra 32,czujki: DSC, Cro, cyfrowe Encore Digital 150EP. Liczba czujek 8), polegającej na:

* wykonywaniu okresowego przeglądu oraz konserwacji systemu alarmowego wraz ze sporządzeniem protokołu – 1 raz na kwartał,
* utrzymaniu w pełnej sprawności, usuwaniu awarii i usterek, niewymagających wymiany części lub podzespołów,

1. systemu alarmowego w Budynku Dydaktyczno-Administracyjnym w Tychach przy ul. Ciasnej 3 w Tychach (centrala alarmowa Satel Integra CA-64, manipulator Integra KLCD-R, cyfrowa pasywna czujka podczerwieni: 30 szt., wewnętrzny sygnalizator akustyczny SPW-100: 3 szt., zewnętrzny sygnalizator optyczno-akustyczny SPL-2010: 2 szt.), polegającej na:

* wykonywaniu okresowego przeglądu oraz konserwacji systemu alarmowego wraz ze sporządzeniem protokołu – 1 raz na kwartał,
* utrzymaniu w pełnej sprawności, usuwaniu awarii i usterek, niewymagających wymiany części lub podzespołów,

1. szlabanu parkingowego dla parkingu przy Budynku Biurowo-Usługowym w Tychach przy   
   al. Piłsudskiego 12, polegającej na:

* konserwacji szlabanu parkingowego wraz ze sporządzeniem protokołu – 1 raz na kwartał,
* usuwanie usterek urządzeń, wykrytych podczas przeglądów, niewymagających wymiany części lub podzespołów,
* kodowaniu pilotów parkingowych – na wezwanie Zamawiającego.

1. Czas podjęcia interwencji w zakresie całodobowego pogotowia technicznego wraz   
   z zabezpieczeniem miejsca wystąpienia awarii oraz stwierdzeniem przyczyn awarii: do 30 minut każdej pory dnia i nocy, od momentu otrzymania zgłoszenia. Naprawy awaryjne będą wykonywane w najkrótszym możliwym terminie, zgodnie z ustaleniami poczynionymi z przedstawicielem Zamawiającego.

**Rozdział III: Wizja lokalna**

Zamawiający **zaleca** dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty przez Wykonawcę dotyczącej przedmiotu zamówienia, w celu oceny dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego   
w ramach postępowania. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Oferent zgłosi na adres e-mail: filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl propozycję terminu wizji min. na 1 dzień przed planowaną wizją. Możliwe godziny przeprowadzenia wizji 8.30-14.00 w dni robocze. Protokół dotyczący przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie sporządzony zgodnie z drukiem – **Załącznik nr 1 do zaproszenia**.

**Rozdział IV: Warunki udziału**

1. **Warunki zdolności zawodowej i technicznej** spełnia Wykonawca, który w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy,   
   to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 zamówienie polegające na świadczeniu usługi całodobowego pogotowia technicznego, w ramach jednego zamówienia / jednej umowy, której wartość wynosi co najmniej 60 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), **-   
   Załącznik nr 2 do zaproszenia.**

*Dowodami potwierdzającymi czy usługi zostały wykonane należycie są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane a w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych - wykonywane. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

1. **Warunki ekonomiczne i finansowe** spełnia Wykonawca, który posiada ubezpieczenie   
   od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

*Dowodami potwierdzającymi zdolność finansową i ekonomiczną są dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest* ***ubezpieczony*** *od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż* **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). *Informacja ta winna być wystawiona   
w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.*

**Rozdział V: Kryterium wyboru Wykonawcy**

1. Ceną oferty jest kwota netto wymieniona w formularzu ofertowym dotycząca wynagrodzenia ryczałtowego za 1 miesiąc wykonania usług wskazanych w rozdziale II ust. 1-3 niniejszego zaproszenia. Właściwe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów według poniższego wzoru:

**C = Cn/Cb\*100 gdzie:   
C - liczba punktów w kryterium Cena,   
Cn - najniższa oferowana cena netto,   
Cb - cena netto badanej oferty.**

1. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby zawierała wszystkie czynniki cenotwórcze i obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesione będą przy realizacji zamówienia.
2. W toku badań badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
4. W obliczaniu oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie brał pod uwagę kwoty netto wskazane w ofercie Wykonawcy.

**Rozdział VI: Informacja o środkach komunikacji i osobach upoważnionych do kontaktu ze strony Zamawiającego**

Wykonawcy mogą komunikować się z Zamawiającym za pomocą adresu e-mail: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl)

**Rozdział VII: Termin realizacji usługi**

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: w okresie od **01.04.2025 r.** do **31.03.2026 r.**

**Rozdział VIII: Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

1. odwołania postepowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
2. zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
3. zmiany zakresu usług wskazanych w Zapytaniu w terminie składania ofert,
4. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
5. przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami,
6. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na warunkach określonych w zaproszeniu   
   i przekaże oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.

**Rozdział IX: Oświadczenia i dokumenty**

Wykonawca składa wraz z ofertą (**Załącznik nr 4 do zaproszenia)**:

* Wykaz usług stanowiący załącznik nr 2 do zaproszenia,
* dokument potwierdzający posiadanie opłaconej polisy OC,

**Rozdział X: Termin i miejsce składania ofert**

1. Oferta może być przesłana w formie:
2. elektronicznej za pomocą platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/, lub
3. papierowej w zaklejonej kopercie za pośrednictwem poczty bądź złożona osobiście na adres: „Śródmieście” Sp. z o. o. al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, lub
4. poprzez e-mail na adres [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl),

**w terminie do 21 marca 2024 r.** do godziny 1000.

1. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.

**Rozdział XI: RODO**

1. Administratorem danych osobowych jest „Śródmieście” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (43-100) przy al. Piłsudskiego 12; bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest w siedzibie, pod adresem poczty elektronicznej: [biuro@srodmiescie.tychy.pl](mailto:biuro@srodmiescie.tychy.pl), lub pod numerem tel: (32) 325 72 11.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować   
   w sprawie przetwarzania danych osobowych: listownie na adres Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [iod@srodmiescie.tychy.pl](mailto:iod@srodmiescie.tychy.pl),
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym   
   z przedmiotowym postepowaniem, którego wartość nie przekracza 130 000,00 zł netto, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, jak też – jeżeli do tego dojdzie – zawarcia czy wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym organy państwowe i podmioty publiczne, powołani biegli zewnętrzni – a w granicach celów ustalonych powyżej – również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne, a także osoby lub podmioty współpracujące z Administratorem, oraz którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe będą przechowywane:
6. przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w ust. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa,
7. okres przedawnienia roszczeń.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udzielenie zamówieni lub zawarcia umowy.
9. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
10. Każda osoba fizyczna, które dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub/i innych dokumentach składanych przez Wykonawcę posiada:
11. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
12. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych\*,
13. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*
14. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna,   
    że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
15. Żadnej osobie fizycznej, które dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub/i innych dokumentach składanych przez Wykonawcę nie przysługuje:
    1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprawowania nie może skutkować zmianą wyniku przedmiotowego postepowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym   
z przepisami prawa stanowiącymi podstawę prowadzenia przedmiotowego postępowania.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

1. **Informacja dla Wykonawcy:**

Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postepowaniu,   
do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

1. obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
2. obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ROD względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
3. **Dodatkowa informacja dla osób trzecich:**

Państwa dane zostały pozyskane w ramach współpracy z Wykonawcą zamówienia ofertowego   
i będą wykorzystywane w zakresie niezbędnym do jego realizacji.

**Rozdział XII: Załączniki**

Załącznik nr 1 – Protokół z wizji lokalnej

Załącznik nr 2 – Wykaz usług

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy