



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 17 kwietnia 2025 r.

WI.271.7.2025.DS

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Wykonawców w zapytaniu ofertowym WI.271.7.2025.DS

Zamawiający informuje, że w zapytaniu ofertowym WI.271.7.2025.DS wpłynęły pytania do treści ww. zapytania ofertowego.

Zamawiający kierując się zasadą uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców przekazuje treść pytań (z zachowaniem oryginalnej pisowni) wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1: „Dzień dobry, czy planują Państwo również monitoring terenu?”.

Odpowiedź: Tak, planowane jest również uwzględnienie systemu monitoringu terenu. Informacje dotyczące monitoringu znajdują się w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia – zgodnie z dokumentem, należy „uwzględnić rozwiązania zwiększające bezpieczeństwo użytkowników terenu, w tym systemu monitoringu wizyjnego, odpowiedniego oświetlenia oraz elementów informacji przestrzennej”.

Pytanie 2: „Proszę o wyjaśnienie zapisu: W dokumentacji należy zaproponować alternatywne rozwiązanie dojazdu –... wraz z analizą wykonalności i potrzebnych dostosowań tej działki do ruchu pojazdów dostawczych. Czy w zakres projektu ma wchodzić projekt przebudowy/budowy drogi dojazdowej czy tylko koncepcja z możliwością przyszłego rozwiązanie tego problemu?”.

Odpowiedź: W przypadku, gdy zaproponowane alternatywne rozwiązanie dojazdu będzie obejmowało wykorzystanie działki nr 82 (działka drogowa), Wykonawca zobowiązany jest do opracowania pełnej dokumentacji projektowej przebudowy lub budowy drogi, wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi (w tym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych, jeżeli będą wymagane). Jeśli natomiast alternatywa nie będzie wiązać się z koniecznością wykonania robót budowlanych, dopuszcza się opracowanie koncepcji rozwiązania z analizą wykonalności oraz oceną możliwości jego realizacji w przyszłości.

Pytanie 3: „W zakresie wyceny jest pełnienie nadzoru autorskiego. Proszę o określenie zakresu nadzoru -ilość wizyt na budowie, ilość godzin pracy w biurze. Proszę o określenie terminu ważności ceny za nadzór. Budowa może trwać latami więc umowa powinna umożliwić rewaloryzację ceny za nadzór”.

Odpowiedź: Zakres nadzoru autorskiego obejmuje co najmniej jedną wizytę na budowie tygodniowo w okresie realizacji robót budowlanych, a także ewentualne dodatkowe konsultacje na wezwanie Zamawiającego. Czas trwania wizyty będzie zależny od bieżących potrzeb i zakresu prac. Cena za nadzór autorski stanowi element wynagrodzenia ryczałtowego, które nie podlega rewaloryzacji. Planowana realizacja robót budowlanych przypada na rok 2026.

Z uwagi na przedstawione pytania i odpowiedzi Wykonawców, które mogą mieć wpływ na konieczność ponownego oszacowania kosztów związanych ze złożeniem oferty, Zamawiający informuje, iż podjął decyzję o przesunięciu terminu składania ofert do dnia **22 kwietnia 2025 r., do godziny 9:00.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 kwietnia 2025 r. o godzinie 9:30.**

Sprawę prowadzi:

Damian Stafira

Urząd Miasta Lubawka

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

Tel: 516 322 378

E-mail: stafira.damian@lubawka.eu