

---

NAZWA INWESTYCJI: UCS, ul. Gimnazjalna 2 / Wod-Kan / Wentylacja / Klimatyzacja /co  
ADRES INWESTYCJI: Nakło  
NAZWA INWESTORA: Gmina Nakło nad Notecią;  
ADRES INWESTORA: Nakło nad Notecią;89-100 Nakło nad Notecią;ul. Ks. P. Skargi 7  
WYKONAWCA: -----  
ADRES WYKONAWCY: -----  
BRANŻE: Sanitarna  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
mgr inż Beata Talaśka  
DATA OPRACOWANIA: 25 listopad 2024

---

#### ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1. Kosztorys inwestorski został sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Opracowanie obejmuje swoim zakresem prace instalacyjne (wentylacja, wod-kan, c.o. ) w lokalu przeznaczonym na pomieszczenia biurowe dla stowarzyszenia
3. Przyjęto poziom cen- wg. publikacji Bistyp III kw. 2024 r. oraz cen średnich na rynku lokalnym.
4. Jako podstawę wyceny przyjęto analizy indywidualne oraz publikacje katalogów KNR, KNNR, KNP
5. Zakres rzeczowy robót został określony na podstawie Opracowania Technicznego Modernizacji budynku OSP w Nakle nad Notecią
6. Przyjęto parametry kosztorysowania:
  - a. Stawka roboczogodziny 34,26 zł/r-g
  - b. Narzut kosztów pośrednich od R i S - 68,7 %
  - c. Narzut zysku od (R+S+Kp) - 11,4%
  - d. Koszty zakupu materiałów - 7,5%
  - e. Ceny sprzętu przyjęto wraz z kosztami jednorazowymi
7. Słownik CPV zgodny z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) Obowiązuje od 15 września 2008 r.

Wszystkie użyte nazwy własne (materiałów, producentów, technologii) mają charakter pomocniczy i zostały przytoczone w celu określenia oczekiwanych standardów prac budowlanych oraz określeniu w sposób pośredni parametrów materiałów. Stosowanie przywołanych z nazwy materiałów (producentów, technologii) nie jest obowiązkowe. Można stosować inne materiały pod warunkiem zachowania wymaganej jakości prac.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

25 listopad 2024

Data zatwierdzenia

## Instalacje sanitarne

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Instalacje sanitarne					
1		Instalacja wod-kan			
1 d.1	KNNR 4 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. wewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
2 d.1	KNNR 4 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. wewnętrznej 15 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		32	m	32,00	
				RAZEM	32,00
3 d.1	KNNR 4 0128-02 analogia	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
4 d.1	KNNR 4 0127-04 analogia	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
5 d.1	KNNR 4 0137-01 analogia	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie / stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
6 d.1	KNNR 4 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm (2 zlewozmywaki + umywalka + 2 zmywarki)	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
7 d.1	KNR-W 2-15 0229-02 analogia	Umywalka ceramiczna -demontaż	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
8 d.1	KNR-W 2-15 0229-01 analogia	Zlew montaż	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
9 d.1	KNR-W 2-15 0229-01 analogia	Zlew demontaż	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.1	KNR-W 2-15 0234-02 analogia	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym-demontaż	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.1	KNR-W 2-15 0233-03 analogia	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"-demontaż	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
12 d.1	KNR-W 2-15 0230-02 analogia	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		3	kpl.	3,00	

## Instalacje sanitarne

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,00
13 d.1	KNR-W 2-15 0233-03 analogia	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
14 d.1	KNR-W 2-15 0143-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 15 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
15 d.1	KNNR 4 0132-01 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
16 d.1	KNNR 4 0208-01 analogia	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
17 d.1	KNNR 4 0208-03 analogia	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		11	m	11,00	
				RAZEM	11,00
18 d.1	KNNR 4 0205-03 analogia	Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 100 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych uszczelnione zaprawą cementową - demontaż	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
19 d.1	KNR 0-34 0101-15 analogia	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 25 mm (P)	m		
		16 + 56	m	72,00	
				RAZEM	72,00
2		Instalacja co			
20 d.2	KNR-W 2-15 0414-02 analogia	Grzejniki żeliwne członowe - wielkość "1", do 10 elementów-demontaż	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
21 d.2	KNR-W 2-15 0418-07 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm-montaż	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
22 d.2	KNR-W 2-15 0406-02 analogia	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	szt		
		18	szt	18,00	
		Obmiar dodatkowy:	prób		
		0	a	0,00	
			prób		
			a		
				RAZEM	18,00
				RAZEM	0,00

## Instalacje sanitarne

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Wentylacja sanitariaty			
23 d.3	KNR-W 2-17 0206-01 analogia	Wentylatory łazienkowy z wyposażeniem	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
24 d.3	KNR-W 2-17 0101-06 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 4400 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
		1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.3	KSNR 4 0526-02 analogia	Uruchomienie wentylacji. - 2 osoby obsługi	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4		Klimatyzacja			
26 d.4	KNR 7-24 0153-01 analogia	Jednostki wewnętrzne klimatyzacji moc chłodnicza 2,2 kW, grzewcza 2,5 kW	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
27 d.4	KNR 7-24 0153-01 analogia	Jednostki wewnętrzne klimatyzacji moc chłodnicza 7,1 kW, grzewcza 8,0 kW	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.4	KNR 7-24 0153-01 analogia	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji moc chłodnicza 12,5 kW, grzewcza 14 kW	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.4	KNR 2-15 0601-02 z.sz.3.1. 9910-01 z.sz.3.2. 9910-02 analogia	Rurociągi miedziane chłodnicze - montaż w bruzdach w izolacji - w obiektach modernizowanych / analogia wsp 0,8 do R	m		
		56	m	56,00	
				RAZEM	56,00
30 d.4	KNR 7-24 0514-03 analogia	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
31 d.4	KNR 7-24 0501-01 analogia	Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem urządzeń i instalacji chłodniczych wewnątrz - obieg bezpośredni - wydajność urządzenia 30 tys. kcal/h	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
32 d.4	KNR 7-24 0515-01 analogia	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00