

Przedmiot inwestycji:	Remont łazienki dla osadzonych w Zakładzie Karnym w Czarnej Oddział Zewnętrzny w Szczecinku.
Branża:	ogólnobudowlana, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne
Inwestor:	Zakład Karny w Czarnej, ul. Pomorska 1; 77-330 Czarna
Adres inwestycji:	ul. Boh. Warszawy 42a; 78-400 Szczecinek, dz. nr ew. 311, obręb ew. 00139 Szczecinek – Miasto
Opracował:	inż. Krzysztof Suchanowski

Lokalizacja, funkcja obiektu i stan istniejący budynku

1. LOKALIZACJA I OPIS TERENU:

Opis ogólny lokalizacji:

Przedmiotowy obiekt budynku łaźni dla osadzonych znajduje się na terenie ochrony ścisłej na terenie Zakładu Karnego w Czarnem oddział Zewnętrzny w Szczecinku przy ulicy Boh. Warszawy 42a.

Komunikacja:

Dostęp do budynku istnieje od ul. Ordona jak również od ul. Boh. Warszawy jednak jest ograniczony wysokością bramy 2,4m.

Istniejące przyłącza:

- wody zimnej,
- wody ciepłej z kotłowni Zakładu Karnego,
- centralnego ogrzewania z kotłowni Zakładu Karnego,
- kanalizacji sanitarnej,
- teletechniczne,
- elektryczne,
- odprowadzenie wód opadowych z dachów – na teren zielony Inwestora.

2. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY:

2.1 Pomieszczenie łaźni dla osadzonych.

- pomieszczenie parterowe, zbudowany w technologii tradycyjnej.
- W pomieszczeniu wyodrębnione są cztery stanowiska kąpielowe z dodatkowym stanowiskiem z miską ustępową oraz oddzielne pomieszczenie wykorzystywane jako fryzjernia.
- Pomieszczenie posiada jedno wejście zlokalizowane od strony korytarza oddziału mieszkalnego.
- Pomieszczenie wyposażone w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., teletechniczną.

3. KONSTRUKCJA – opis i stan techniczny:

3.1 Pomieszczenie łaźni dla osadzonych.

- Pomieszczenie łaźni dla osadzonych, zbudowane w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ścianki działowe murowane.
- Konstrukcja ścian w zadowalającym stanie technicznym.
- Nie stwierdzono w trakcie oględzin pomieszczenia spękań ani zarysowań murów i nadproży.
- Planowany zakres prac nie zmienia wielkości ani układu obciążeń, więc nie ma negatywnego wpływu na obiekt.

Stan projektowany

ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT:

Planuje się wykonanie prac budowlanych i remontowych pomieszczenia łaźni dla osadzonych, oraz pomieszczeń sanitarnych.

Zakres prac:

1. Pomieszczenie łaźni dla osadzonych:

a) prace rozbiórkowe i wyburzeniowe:

- rozbiórka ścianek działowych oddzielających stanowiska kąpielowe;
- skucie istn. terakoty i glazury w pomieszczeniach na wysokości ok 2m – ok. 100,00m²;
- demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami – 1szt.,
- demontaż rur i odpływów kanalizacyjnych – 5 kpl.,
- demontaż istn. armatury – 4 kpl.,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych, istniejących gniazd oraz włączników wraz z demontażem istn. instalacji elektrycznej – 1 kpl.;
- demontaż istn. wentylatora – 1 szt.

- demontaż istniejących grzejników oraz rur c.o. w pomieszczeniach objętych pracami – 1 kpl.
- b) prace instalacyjne (instalacja wod. - kan., c.o., br. elektryczna):
 - wykonanie podejść wodociągowych pod prysznice i miski ustępowe – 1 kpl.,
 - remont instalacji C.O. w zakresie wymiany grzejników na płytowe – 2 kpl.,
 - wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej PCV160 do istniejącej – ok. 6 mb,
 - wykonanie podejść odpływowych pod prysznice – odpływ liniowy – ok 8 mb,
 - wykonanie podejścia odpływowego pod miskę ustępową – 1kpl.,
 - montaż miski ustępowej stojącej ze stali nierdzewnej NOFER wraz z zestawem spłukującym PRESTO PNEUMAT S ZK3 – 1kpl.,
 - montaż baterii prysznicowych PRESTO DL 400 S E - 4kpl.,
 - remont instalacji c.w.u. i z.w. w zakresie wykonania nowych podejść pod prysznice i miski ustępowe, rury typu pex zgrzewane DN15, długość podejść ok. 10mb – 1kpl.;
 - udrożnienie wentylacji grawitacyjnej i montaż kratek w kominie wentylacyjnym oraz montaż wentylatora przemysłowego w istniejącym otworze wentylacyjnym (30x35cm) w ścianie zewnętrznej (wentylator z osobnym wyłącznikiem na ścianie przy wejściu do pom. od strony korytarza);
 - likwidacja starej i wykonanie nowej rozdzielnicy TG w okolicy wejścia do łazieni (tablica dopasowana do ilości obwodów i zamontowanych zabezpieczeń, zabezpieczenia B10 dla oświetlenia, B16 dla gniazd wtykowych, ilość zabezpieczeń tożsama z istniejącą ilością) – 1kpl.,
 - wykonanie nowej instalacji oświetleniowej (wraz z montażem opraw typu LED mocy 18W IP44, oprawy hermetyczne – 3 szt.
 - wykonanie nowej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – 1kpl.,
 - wykonanie nowej instalacji gniazd wtykowych 1-faz. - 1kpl.,
 - montaż siedziska i uchwytu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych w jednym stanowisku - 1szt

c) prace budowlane i wykończeniowe:

- wykonanie hydroizolacji ścian i posadzek na pełną wysokość pomieszczenia folią w płynie - 1kpl.
- warstwa wyrównawcza posadzek w pomieszczeniach pod terakotę gr. 2-5cm – ok 19,5 m²,
- gipsowanie i szpachlowanie ścian – ok. 40,0m²,
- gipsowanie i szpachlowanie sufitu (w pomieszczeniach objętych opracowaniem) – ok. 19,5m²,
- sucha zabudowa wodoodporną płytą GK widocznych rur PVC (w pomieszczeniu objętym opracowaniem) – ok. 9m²,
- gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian farbami silikonowymi – 1kpl.;
- gruntowanie, dwukrotne malowania sufitów farbami silikonowymi – ok 19,5m²,
- montaż drzwi metalowych w kolorze szarym wraz z ościeżnicą metalową w kolorze szarym (70x205cm) z jednym zamkiem, wkładką patentową dwustronną, klamką – 1 szt.,
- ułożenie terakoty w pomieszczeniach, gres techniczny w kolorze ciemno szarym, antypoślizgowość R10, klasa ścieralności V, – ok 19,5 m²,
- ułożenie glazury w pom. łazieni na wys. 2,5m, płytki białe min. 20x20cm – ok. 90m².,
- wykonanie wygrodzeń z płyty HPL o wys. 2,2m w pom. łazienek, kol. szary, gr. płyt min. 10mm, głębokość stanowiska min. 90cm, mocowanie płyt do ścian za pomocą aluminiowych kształtowników uszczelnionych silikonem, od spodu montować na nóżkach dedykowanych ze stali nierdzewnej na wys. min. 10cm, między płytami stosować zasłony prysznicowe w kolorze białym – 4 kpl.,
- wymiana kratek wentylacyjnych PCV w kol. białym oraz udrożnienie kanałów wentylacyjnych – 1 kpl.

Uwagi:

- a) wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny być nowe, wolne od wad oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych oraz powinny być dopuszczone do użytkowania na rynku krajowym,
- b) Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonane prace oraz na wbudowane materiały i urządzenia min. 24 miesiące,
- c) materiały stalowe pochodzące z rozbiórek i demontaży Wykonawca przekaze do dyspozycji Zamawiającemu,
- d) materiały rozbiórkowe oraz gruz budowlany Wykonawca zutylizuje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem,
- e) Wykonawca po montażu i instalacji urządzeń dostarczy Zamawiającemu instrukcje obsługi oraz przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników,
- f) wszystkie prace należy wykonać zgodnie z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
- g) nadzór nad realizacją poszczególnych prac powinien być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe w specjalnościach odpowiednich do wykonywanych robót,
- h) przed złożeniem oferty możliwa jest wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji celem zapoznania się z zakresem prac i terenem,
- i) Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy we własnym zakresie,
- j) Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody do celów budowlanych,

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Obiekt: Zakład Karny w Czarnem oddział Zewnętrzny w Szczecinku – pomieszczenie łaźni dla osadzonych oddział S-1

Inwestor: Zakład Karny w Czarnem
ul . Pomorska 1
77-330 Czarne

Lokalizacja: Zakład Karny w Czarnem Oddział Zewnętrzny w Szczecinku
ul . Boh. Warszawy 42a
78-400 Szczecinek
dz. nr ew. 311, obręb ew. 00013 Szczecinek – Miasto

Opis techniczny do informacji BiOZ do projektu remontu łaźni w oddziale S1 w oddziale Zewnętrznym w Szczecinku Zakładu Karnego w Czarnem.
w Czarnem Oddział Zewnętrzny w Szczecinku

1. Zakres i kolejność wykonywania robót:

- organizacja i zabezpieczenie placu i zaplecza robót,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty instalacyjne,
- roboty budowlano wykończeniowe,
- prace montażowe,
- uprzątnięcie placu budowy.

2. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa sąsiedztwie zdrowia ludzi:

W sąsiedztwie budynku, na terenie działki, nie ma elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, powinien uwzględniać specyfikę obiektu. Nie przewiduje się wyłączenia budynku z eksploatacji na czas prowadzonych prac.

3. Przewidywane zagrożenia przy realizacji prac budowlano – montażowych:

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót, podczas których istnieje zagrożenie:

- upadku z wysokości powyżej 1 m,
- odniesienia urazów mechanicznych,
- porażenia prądem.

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót:

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót. Ponadto pracodawca powinien, zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom:

Należy uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie robót. Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Nr 169,poz.1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 180, poz. 1860 z 2005 r.)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. Nr 0, poz. 492, z 2013 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263, z 2001 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac (Dz.U. Nr 200, poz. 2047, z 2004 r.)