

Znak sprawy: **INF-IN.271.14.2025**

Leszno, dnia 30 maja 2025 roku

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 5  
WRAZ Z MODYFIKACJĄ DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Pzp, na zadanie pn.: **„Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków”** – z podziałem na 7 części przedmiotu zamówienia.

- I. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie - Urząd Miasta Leszna, Biuro Zamówień Publicznych we współpracy z Wydziałem Infrastruktury Miejskiej, Referatem Inwestycji informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na złożone pytania, zgodnie z art. 284 ust. 2 w zw. z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Dotyczy Części 1.

1. W Opisie Technicznym punkt 6.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI widnieje pozycja „Likwidacja zadaszeń – demontaż płyt wraz z konstrukcją”. Brak takowej pozycji w przedmiarze robót.
2. W przedmiarze robót budowlanych widnieją 2 pozycje dotyczące remontu balkonów (Pozycja 124 i 125). Prosimy o uszczegółowienie, których balkonów dotyczą poszczególne pozycje.
3. Na rysunku A02-ELEWACJE 2 widnieje informacja, że zadaszenie na drzwiach D5 należy poddać renowacji – brak takowej pozycji w przedmiarze robót. Prosimy o potwierdzenie.
4. Zgodnie z Zakresem Prac Remontowych Klatek Schodowych należy wymienić wszystkie drzwi. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki wraz ze wskazaniem parametrów.
5. W Opisie Technicznym widnieje zapis „Wyremontowanie schodów drewnianych poprzez: naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów balustrad drewnianych, oczyszczenie i pomalowanie podstopnic, policzków, poręczy i tralek”. Brak takowego zakresu w przedmiarze robót. Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź nr 1:**

*W odpowiedzi na zadane pytania dotyczące Części 1 przedmiotu zamówienia Zamawiający wyjaśnia, że:*

- Ad. 1) dodano poz. 126 w przedmiarze robót. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pisma;*
- Ad. 2) remont balkonów wymienionych w poz. 124 i poz. 125 dotyczy balkonów wskazanych na zdjęciach załączonych do niniejszego pisma w Załączniku nr 2;*
- Ad. 3) dodano poz. 127 w przedmiarze robót. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pisma;*
- Ad. 4) zestawienie stolarki drzwiowej stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego pisma;*

*Ad. 5) dodano poz. 23 w przedmiarze robót klatki schodowej. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego pisma.*

**Pytanie nr 2:**

Dotyczy Części 1.

W przedmiarze robót klatki schodowej widnieje pozycja 21. REMONT SPOCZNIKÓW: 1kpl. Prosimy o podanie zakresu prac kryjących się pod słowem REMONT.

**Odpowiedź nr 2:**

*W odpowiedzi na zadane pytania dotyczące Części 1 przedmiotu zamówienia Zamawiający wyjaśnia, że przez remont spoczników wskazanych w poz. 21 przedmiaru robót klatki schodowej należy rozumieć wykonanie następujących prac: usunięcie wykładziny PCV i listew przypodłogowych, wyrównanie podłoża, ułożenie nowej wykładziny PCV, zamontowanie nowych listew przypodłogowych.*

**Pytanie nr 3:**

Dotyczy Części 1.

1. W przedmiarze robót budowlanych widnieją następujące pozycje:

- 103. Drzwi Oficyna do renowacji: 2kpl
- 104. Drzwi na spoczniku: 1 kpl
- 105. Okna piwniczne, doświetlacze: 1kpl

Brak takowych pozycji w dołączonym zestawieniu stolarki oraz na rysunkach elewacji. Prosimy o potwierdzenie oraz uszczegółowienie.

**Odpowiedź nr 3:**

*W odpowiedzi na zadane pytania dotyczące Części 1 przedmiotu zamówienia Zamawiający wyjaśnia, że w przedmiarze robót budowlanych widnieją następujące pozycje:*

- *103. Drzwi Oficyna do renowacji: 2 kpl – zostały ujęte w oznaczeniu IV zestawienia stolarki drzwiowej w Załączniku nr 3 do niniejszego pisma;*
- *104. Drzwi na spoczniku: 1 kpl – nie widoczne na rys. elewacji zostały oznaczone na górnym zdjęciu w Załączniku nr 2 do niniejszego pisma;*
- *105. Okna piwniczne, doświetlacze: 1 kpl – okna piwniczne do wymiany, o wymiarach i sposobie otwierania, jak obecnie – zestawienie okien piwnicznych w budynku przy ul. Słowiańskiej 25 stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego pisma.*

**Pytanie nr 4:**

Dotyczy Części 3.

1. W Opisie Technicznym w punkcie Zakres Prac Remontowych Klatki Schodowej widnieje pozycja „Wyremontowanie schodów drewnianych poprzez: naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów balustrad drewnianych, oczyszczenie i pomalowanie podstopnic, policzków, poręczy i tralek.” Brak takowej pozycji w zakresie robót. Prosimy o potwierdzenie.

2. Zgodnie z Opiszem Technicznym, na klatce schodowej należy wymienić wszystkie drzwi. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki wraz ze specyfikacją.

**Odpowiedź nr 4:**

*W odpowiedzi na zadane pytania dotyczące Części 3 przedmiotu zamówienia Zamawiający wyjaśnia, że:*

*Ad. 1) dodano poz. 18 w przedmiarze robót klatki schodowej. Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego pisma;*

*Ad. 2) zestawienie stolarki drzwiowej w budynku przy ul. Nowy Rynek 27 stanowi Załącznik nr 7 do niniejszego pisma.*

II. W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 w zw. z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, modyfikuje treść SWZ w następujący sposób:

1) **Rozdział 11, ust. 1 SWZ – Termin związania ofertą:**

**BYŁO:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **05.07.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**JEST:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **09.07.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2) **Rozdział 13, ust. 1 SWZ – Sposób oraz termin składania ofert:**

**BYŁO:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **06.06.2025 r., do godz. 10:00.**

**JEST:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **10.06.2025 r., do godz.: 10:00.**

3) **Rozdział 14, ust. 1 SWZ – Termin otwarcia ofert:**

**BYŁO:**

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **06.06.2025 r., o godz.: 10:05.**

**JEST:**

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **10.06.2025 r., o godz.: 10:05.**

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

**Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące na etapie składania ofert.**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1\_Przedmiar Słowiańska 25\_29.05.2025.pdf.
2. Załącznik nr 2\_Balkony do remontu\_Słowiańska 25.pdf
3. Załącznik nr 3\_Zestawienie stolarki drzwiowej\_Słowiańska 25.pdf
4. Załącznik nr 4\_Przedmiar-klatka schodowa\_Słowiańska 25\_29.05.2025.pdf
5. Załącznik nr 5\_Zestawienie okien\_Słowiańskiej 25.pdf
6. Załącznik nr 6\_Przedmiar ul. Nowy Rynek 27 klatka schodowa - 29.05.2025.pdf

7. Załącznik nr 7\_Zestawienie stolarki drzwiowej\_Nowry Rynek 27.pdf
8. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dn. 30.05.2025 r.

***Z poważaniem***

Naczelnik  
Wydziału Infrastruktury Miejskiej  
Inżynier Miejski

*/-/ Rafał Bukowski*